Alcaldía de Caldas Antioquia	Acta de Entrega y Recibo de Obra	Código: F-CC-34 Versión: 03 Proceso: A-CC-10 Fecha actualización: 07/03/2022

FECHA | 13 | 3 | 2023

CONTRATO DE OBRA No: 1929 DE 2022

OBJETO DEL CONTRATO. Obras civiles de adecuación del espacio público ubicado en la sala de espera urgencias de la ESES San Vicente de Paul, incluye obras complementarias y conexas

VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 39.866.196
(Indique en este espacio el valor total incluidos adicionales en numeros)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO 31 (Dia) DE agosto (Mes) **DE** 2022 (Año)

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO Dos (2) meses y quince (15) días calendario
(Indique en este espacio el número de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO 14 (Dia) DE noviembre (Mes) **DE** 2022 (Año)

CONTRATISTA: Empresa Asociativa De Trabajo Unidos Al Futuro

SUPERVISOR: Juan Esteban Zapata Pérez

CONTRATO PRINCIPAL, ADICIONALES Y PRORROGAS:

N°	CONTRATO N°	PLAZO	V. CONTRATO CON IVA	VALOR ACUMULADO
1	1929	Dos (2) meses	26.577.464	26.577.464
2	ADICIÓN 01 AMPLIACIÓN 01	Quince (15) días calendario	13.288.732	39.866.196

SUSPENSIONES (S), AMPLIACIONES DE SUSPENSION (AS) Y REANUDACION (R)

ACTA No.	NOVEDADES			FECHA	PERIODO		DURACION	FECHA REANUDACION
	S	AS	R		DESDE	HASTA		
1	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
TOTAL								

Alcaldía de Caldas Antioquia	**Acta de Entrega y Recibo de Obra**	**Código:** F-CC-34 **Versión:** 03 **Proceso:** A-CC-10 **Fecha actualización:** 07/03/2022

FECHA | 13 | 3 | 2023

CONTRATO DE OBRA No: 1929 **DE** 2022

OBJETO DEL CONTRATO. Obras civiles de adecuación del espacio público ubicado en la sala de espera urgencias de la ESES San Vicente de Paul, incluye obras complementarias y conexas

En el Municipio de Caldas, a los trece (13) días del mes de marzo del año 2023, se reunieron los siguientes Nilblio Antonio Mosquera Mosquera como representante legal de la firma contratista y Juan Esteban Zapata Pérez como supervisor, con el fin de efectuar la entrega y el recibo definitivo de las obras objeto del contrato No. 1929 del año 2022 por parte contratista Empresa Asociativa de Trabajo Unidos al Futuro, al Municipio de Caldas.

CARACTERISTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE:

Sala de espera urgencias de la ESE San Vicente de Paul, con: muros en superboard masillados y pintados, piso y zócalo ceramico duropiso color blanco, ventanas con vidrieras fijas y modulo superior con ventana corrediza. Instalaciones electricas de luminarias en panel led y salidas con interruptor y tapa lisa. Sistemas de agua lluvia adecuados y cubierta reparada sin presencia de goteras.

VALOR TOTAL DE LA OBRA EJECUTADA:

Valor total básico de la obra ejecutada:	$ 38.848.217
Valor Ajustes:	$ 0
Valor total de la obra :	$ 38.848.217

CANTIDADES TOTALES DE LA OBRA EJECUTADA

ITEM		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	V. TOTAL
1		**PRELIMINARES**				
1.1		Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	**m**	29,89	$ 21.500	$ 642.635
2		**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
2.1		RETIRO DE LUMINARIAS FLUORESCENTES. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria.	**un**	4,00	8.200	$ 32.800
2.2		RETIRO DE PASAMANOS EXISTENTE. Incluye cargue, transporte, botada o recuperación de alambre de púas, elementos de anclaje de los estacones, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	**m**	25,88	6.600	$ 170.808
2.3		RETIRO DE BANCA EN CONCRETO. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	**un**	15,00	22.900	$ 343.500
2.4		DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	**m2**	43,71	30.400	$ 1.328.784

3		**CONCRETOS Y PISOS**				
3.1		Construcción de ANDÉN O PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.08 m., pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.), malla electrosoldada D-84, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	**m2**	43,71	82.600	$ 3.610.446
3.2		Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	**m2**	43,71	81.200	$ 3.549.252
3.3		Colocación de ZÓCALO EN PISO CERÁMICO TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente COLOR BLANCO DE 0.10x0.338 m, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes con máquina, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, varilla de dilatación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	**m**	28,05	14.400	$ 403.920
4		**CERRAMIENTOS**				
4.1		Suministro, transporte y colocación de muros en SUPERBOARD 6 MM, con un espesor de aprox de 9 cm (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", macilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	**m2**	41,89	95.900	$ 4.017.251
4.2		Suministro, transporte y colocación de ventanas vidrieras fijas - reforzadas, sistema VP-3831 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Compuesta de marco y parales verticales piso-techo en tubería rectangular de 3x1½" (ref. T-103), cristal templado claro, espesor de 6 mm. Módulo con persiana celosía fija (ref. 315) cada 5 cm. con sistema VP-3831. Incluye pisavidrios a presión (ref. 177), empaques, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento. Ver cuadro de puertas y ventanas.	**m2**	0	397.300	$ 0
4.3		RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	**m2**	65,01	17.800	$ 1.157.178

4.4		Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	**m2**	0	11.200	$ 0
5		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
5.1		Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	**m**	0	16.900	$ 0
5.2		Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	**m**	0,240	13.900	$ 3.336
5.3		Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta para alumbrado, en tubería EMT, con tomacorrientes polo a tierra 15A. 120 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente.	**un**	8,00	74.800	$ 598.400
5.4		Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para interruptor monopolar de alumbrado 10-15 A, 125V, TIPO LEV 1451 o equivalente. Incluye interruptor, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12"12"5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 4 m).	**un**	1,00	74.800	$ 74.800
5.5		Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para Salida eléctrica para interruptor sencillo conmutable 10A, 120/277V. Incluye suiche, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12"12"5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 4 m).	**un**	0	77.200	$ 0
5.6		Suministro, transporte e instalación de luminaria PANEL LED 40W/Marco en Color Blanco con recubrimiento en pintura electrostática en polvo, Material Carcaza Aluminio, Difusor en acrílico opalizado resistente a rayones. Instalación de incrustar o Sobreponer. Dimensiones 600X600 mm, flujo de la luminaria 4.500 Lm, Driver de corriente constante, tensión de alimentación 100....240V±10%, frecuencia de entrada 50/60Hz, Factor de potencia de la luminaria > 0,93, Distorsión armónica de corriente = 20%, Eficacia 112 Lm/W, CRI = 85%, vida útil 50.000 hrs. Certificada RETILAP. Temperatura de color 4.000°K. INCLUYE Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	**un**	4,00	153.900	$ 615.600
OE		**OBRAS EXTRA**				
OE.1		Adecuacion de sistema de aguas lluvias interno incluye arrreglo de bajantes, accesorios, tuberia de 3" aguas lluvias, demolicion de via en concreto rigido,reparacion de rotura en concreto rigido de 3000 psi con un espesor de 20 cm, excavaciones y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	**gb**	1,245.734	1	$ 1.245.734

OE.2		Aplicación de estuco plástico color blanco sobre muro.	**m2**	20.493	13,65	$ 279.729
OE.3		Adecuación y reparación de cubierta. Incluye el desmonte y recuperación de cobertura en teja de barro tipo cartabón ; con medios manuales,cambio de hasta el 20% de las tejas, desmonte de elementos de fijación, remates, canales, bajantes y manto asfáltico; se realizará imprimacion con emulsion asfaltica Sika o similar, instalación de tela asfáltica Permofit e=1.5 mm o similar incluye cambio de tejas en las zonas donde se requiera.	**m2**	76.004	80	$ 6.080.320
OE.4		Suministro y construcción de revoques de base en un espesor mínimo de 2cm y pulido con llana de madera. Mortero dosificación 1:4 con adición de impermeabilizante integral tipo Sika-1 o similar al 3% del peso del cemento utilizado.	**m2**	32.437	5,25	$ 170.294
OE.5		Mejoramiento y adecuacion de canoas,mediante la pintura a base de aceite de primera calidad. Color a definir, aprobado por la interventoría.	**m**	13.837	12,5	$ 172.963
OE.6		Suministro y colocación de ruanas en lamina de calibre 35, incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	**m**	13.837	40	$ 553.480
OE.7		Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer con tapa liza, marcación con cinta de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	**un**	17.948	8	$ 143.584
OE.8		Suministro, transporte y colocación de ventanas vidrieras fijas - reforzadas, sistema VP-3831 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Compuesta de marco y parales verticales piso-techo en tubería rectangular de 3x1½" (ref. T-103), cristal templado claro, espesor de 6 mm. Módulo superior con ventana corrediza con sistema VP 744.. modulo inferior fija con sistema VP-3831. Incluye pisavidrios a presión (ref. 177), empaques, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento. Ver cuadro de puertas y ventanas.	**m2**	549.753	10,25	$ 5.634.968
					SUBTOTAL	$ 30.829.782
					%AIU	$ 7.655.035
					INVERSIÓN AMBIENTAL	$ 363.400
					VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 38.848.217
					VALOR TOTAL AJUSTES CAUSADOS	$ 0
					VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA MAS AJUSTES	$ 38.848.217

Alcaldía de Caldas Antioquia	Acta de Entrega y Recibo de Obra	**Código:** F-CC-34 **Versión:** 03 **Proceso:** A-CC-10 **Fecha actualización:** 07/03/2022

FECHA 13 | 3 | 2023

CONTRATO DE OBRA No: 1929 DE 2022

OBJETO DEL CONTRATO. Obras civiles de adecuación del espacio público ubicado en la sala de espera urgencias de la ESES San Vicente de Paul, incluye obras complementarias y conexas

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES

La supervisión deja constancia que las obras recibidas cumplen con las especificaciones generales de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos y especificaciones estipuladas para este proyecto, y que son las realmente ejecutadas.

PAGO DE ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO

Valor total concedido: $ 0
Valor total amortizado: $ 0

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

ACTA DE OBRA No.	MES	VR BASICO	AJUSTES PROVIS.	AJUSTES DEFINIT.	VALOR TOTAL
1	Noviembre	$ 34.202.196	-	-	$ 34.202.196
2	Liquidación	$ 4.645.621	-	-	$ 4.646.022
TOTALES			-	-	$ 38.848.217

Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo definitivo de las obras se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al contratista de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la póliza de estabilidad, se detectaren fallas imputables a mala calidad de la obra, el Municipio deberá exigir al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectiva la póliza de estabilidad correspondiente.

De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la Secretaría de infraestructura y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución de acuerdo con lo establecido fue del 100%

Que a la fecha existe un saldo a favor del municipio por valor de $1.017.979, el cual requiere ser liberado.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los trece (13) días del mes de marzo de 2023.

Firma
Nilblio Antonio Mosquera Mosquera
R.L EAT Unidos al Futuro

Firma
Juan Esteban Zapata Pérez
Supervisor

Original : Carpeta original contratación
Copias : Contratista e Interventor