CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2022

"OBRAS DE INTERVENCIÓN PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E."
EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE– VALLE DEL CAUCA

ÍNDICE

INFORME DE OBRA No. 1

A. DEL INFORME DE OBRA No. 1

1. Factura electrónica

2. Informe de Acta de Obra No.1
1. Introducción
2. Objeto del Contrato
3. Propuesta Metodológica
4. Descripción del Proyecto
   4.1. Características Técnicas del Proyecto
5. Información del Contrato de Obra
   - Acta de Informe Técnico del Proyecto
   5.1. Control de Pólizas del Contrato
   5.2. Informe de Inversión y Buen Manejo del Anticipo
   5.3. Fichas de Seguimiento de Obra
   5.4. Control Diario del Equipo del Contratista de Obra
   5.5. Estado Financiero del Contrato
   5.6. Actas de comité técnico de seguimiento
   5.7. Relación correspondencia enviada
   5.8. Relación correspondencia recibida
6. Equilibrio y balance del contrato
   6.1. Del Equilibrio y Balance del Contrato
   6.1.1 Del balance del contrato
   6.2. De los Imprevistos
7. Desarrollo del Informe de la Obra
8. Programa Médico Arquitectónico
9. Registro Fotográfico

3. Acta de Recibo Parcial de Obra N. 1
- Acta de Recibo Parcial de Pago obra No. 01

4. **Acta balance de obra No. 1**
   - Acta balance No. 01

5. **Preactas de Obra – Memorias Cuantitativas**

   - Actividades Preliminares
   - Cielo falso
   - Recubrimiento – pintura – estucos
   - Pisos
   - Reparación y nivelación de paneles fono absorbentes del auditorio No. 1
   - cubierta
   - Limpieza Varios

6. **Preactas de Obra –Memorias Gráficas**

   - Actividades Preliminares
   - Cielo falso
   - Recubrimiento – pintura – estucos
   - Pisos
   - Reparación y nivelación de paneles fono absorbentes del auditorio No. 1
   - cubierta
   - Limpieza Varios

7. **Copia en Medio Magnético de archivo fotográfico y del Informe de Obra No. 1**

8. Copia de la Seguridad Social de: (ARL-SEGURIDAD SOCIAL-PENSION)
   - Certificado de Cumplimiento
   - Seguridad Social del director de Obra mes de octubre - noviembre
   - Seguridad Social del Personal mes de octubre - noviembre

9. **Plan de Calidad**
   - Copia de Informe de Seguridad y salud en el Trabajo

10. **Cuadro Mensual de Lluvias**

ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO T.
Director de Obra

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.

CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2022

MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA

INFORME DE OBRA No. 1

14 DE OCTUBRE AL 14 DE NOVIEMBRE DE 2022

OBJETO

OBRAS DE INTERVENCIÓN PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.

CALI – VALLE DEL CAUCA

INFORME DE OBRA No. 01
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2022

Contenido

1. INTRODUCCIÓN

2. OBJETO DEL CONTRATO

3. PROPUESTA METODOLÓGICA

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

4.1 Características Técnicas del Proyecto

5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Acta de Informe Técnico de Obra No. 01
5.1 Control de Pólizas del Contrato de Obra
5.2 Informe de Inversión y buen manejo del anticipo
5.3 Fichas de Seguimiento de Obra
5.4 Control diario de Equipo del contratista de Obra
5.5 Control diario del Personal del contratista de Obra
5.6 Estado Financiero del Contrato de Obra
5.7 Actas de Comité Técnico de Seguimiento
5.8 relación Correspondencia Enviada
5.9 relación Correspondencia Recibida
5.10 Revisión y verificación de pago de aportes a la seguridad social integral y parafiscales del Contratista de obra

6. EQUILIBRIO Y BALANCE DEL CONTRATO
6.1 Del Equilibrio y Balance del Contrato
6.1.1 del balance del contrato
6.2 De los Imprevistos

7. DESARROLLO INFORME DE OBRA

8. PLANO ÁREA A INTERVENIR

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. Introducción.

El Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario del Valle E.S.E. del Municipio de Cali – Valle, desarrolló dentro de sus procesos, los estudios y diseños de la **LA CASONA** para uso institucional – Salud a la Población de Cali y a Municipios de Valle como a Departamentos del Cauca y Nariño. Teniendo en cuenta la importante obligacion que tiene el Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario de Valle E.S.E. respecto a la conservacion de este inmueble "LA CASONA" que es de interes cultural de Santiago de Cali BIC M-43, según acuerdo municipal No. 232 de 2007 del concejo de Cali.

Para cumplir el compromiso de crecer, adecuar, El HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E., está afrontando los retos del entorno y continua adaptándose a los cambios del marco organizacional de su Plan de Desarrollo, cuyo proceso se inició desde el año 2020 hasta el 2024, que se articula a una política intersectorial e interinstitucional, con la participación de los trabajadores del sector salud, usuarios y todos los actores comunitarios en el proceso de construcción colectiva de nuevos escenarios con estrategias para conseguir los resultados y mejorar la calidad de vida, acceso más equitativo a los servicios de salud y conservación de inmueble como monumento nacional por eso presenta este proyecto ante la Comunidad del Municipio de Cali y del Valle del Cauca para realizar la "**OBRAS DE INTERVENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA"**

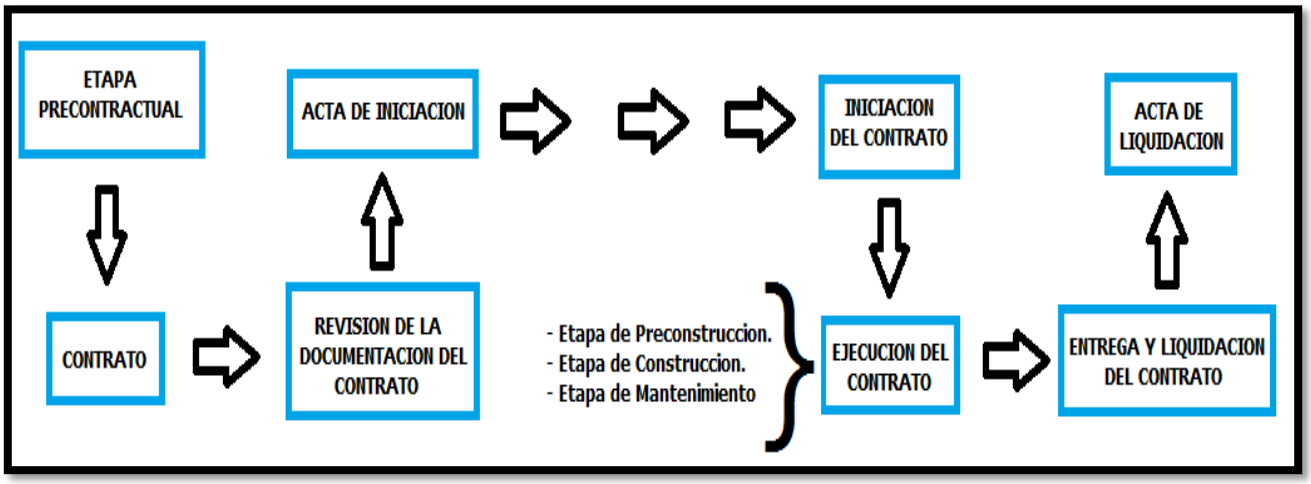
Una atención oportuna, respaldada por la seguridad, la comodidad, son algunas de las características más notables que ha venido desarrollando el Hospital, para ello ha hecho grandes esfuerzos económicos en la contratación para la elaboración de los diferentes estudios de las diferentes Unidades de Salud para ofrecerle a la Comunidad de Cali y el Valle del Cauca en un futuro unas construcciones con una gran capacidad donde se destacarán las nuevas instalaciones de las diferentes Unidades de Salud por la amplitud de sus espacios, confort y seguridad.

Mediante proceso de Solicitud Privada de Oferta, EL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E., manejo el proceso de adjudicación el Proyecto "**OBRAS DE INTERVENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.**" fue aprobado y adjudicado a la firma **HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR** con Matrícula Profesional No. 25700-28138 de Cundinamarca, expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus profesionales auxiliares, mediante Contrato de Obra No. G.J. – 035-2022 del 12 de octubre de 2022

2. Objeto del Contrato

"OBRAS DE INTERVENCIÓN PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E."

3. Propuesta Metodológica



4. Descripción del Proyecto

4.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Para el proyecto OBRAS DE INTERVENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA, en el Hospital Departamental Universitario del Valle E.S.E., mediante CDP No. 220327 de 19 de septiembre de 2022 por $130.557.461, para la **OBRAS DE INTERVENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.**

El Proyecto se presentó por el proponente el cual fue aceptado por valor de los $**130.550.412** para un (1) solo componente mencionado anteriormente y en especial para la obra así:

OBRAS DE INTERVENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.

Teniendo en cuenta lo anterior, y considerándose la priorización de los puntos establecidos, el Hospital con el visto bueno del Representante Legal de la entidad Contratante definió el alcance del proyecto y en este sentido las características técnicas del mismo.

De acuerdo con la consideración inicial del proyecto, se establecieron las siguientes actividades a ejecutar:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE PANEL YESO A DOBLE ALTURA	M2	117,00	$13.190	$1.543.230
1,2	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2,10 M-SINB	ML	60,00	$28.610	$1.716.600
1.3	DESMONTE CUBIERTA TEJA DE BARRO + REPOSICIÓN DE TEJA	M2	10,00	$51.394	$513.940
1.4	RECORRIDO CUBIERTA TEJA DE BARRO + MAS REPOSICIÓN DE TEJA	M2	772,00	$14.879	$11.486.588
1.5	ACARREO INTERNO DE MATERIALES HASTA 290 METROS LINEALES	GLB	1,00	$2.000.000	$2.000.000
1.6	LIMPIEZA DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS DE MATERIAL VEGETAL	ML	42,00	$4.741	$199.122
1.7	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M2	2,00	$7.668	$15.336
1.8	EMPAQUE DE ESCOMBROS EN ESTOPA	M2	100,00	$1.859	$185.900
1.9	RETIRO DE SOBRANTES A MAQUINA <10 KM + CERTIFICACIÓN	M3	2,00	$45.523	$91.046
1.10	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES + RECONEXIÓN	UND	12,00	$29.125	$349.500

1.11	RETIRO PERFIL NARIZ TARIMA AUDITORIO	ML	16,50	$4.350	$71.775
1.12	DESMONTE DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS	ML	26,00	$3.869	$100.594
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 18.273.631**

2	**CIELO FALSO**				
2.1	CIELO FALSO YESO 12 MM S. JUNTA + VINILO RH	M2	117,00	$69.288	$8.106.696
2.2	APERTURA DE HUECOS PARA LÁMPARAS EN EL CIELO FALSO	UND	12,00	$10.435	$125.220
	SUBTOTAL CIELO FALSO				**$ 8.231.916**

3	**RECUBRIMIENTOS – PINTURA - ESTUCOS**				
3.1	ESTUCO SOBRE RESANES	M2	135,00	$7.729	$1.043.415
3.2	RASQUETEADA Y LIJADA DE CIELOS FALSOS EXISTENTES EN CORREDORES PARA PREPARACIONES SUPERFICIE + PINTURA, INCLUYE RESANE CON ESTUCO DE RELLENO PLÁSTICO DE PULIMENTO PARA ÁREAS DETERIORADAS	M2	755,00	$21.296	$16.078.480
3.3	VINILO CIELO TIPO 1 TERMINADO (2M)	M2	755,00	$17.047	$12.870.485
3.4	RASQUETEADA Y LIJADA DE MUROS INTERNOS Y EXTERNOS EXISTENTES DEL AUDITORIO No. 1 PARA PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA PINTURA, INCLUYE RESANE CON ESTUCO DE RELLENO PLÁSTICO DE PULIMENTO PARA ÁREAS DETERIORADAS	M2	447,00	$20.517	$9.171.099
3.5	VINILO MUROS TIPO RUSTICO TIPO 1 TERMINADO (2M)	M2	447,00	$17.211	$7.693.317
3.6	PINTURA ESMALTE CANAL LAMINA DE AGUAS LLUVIAS CARA INTERNA -EXTERNA	ML	26,00	$24.405	$634.530
	SUBTOTAL RECUBRIMIENTOS – PINTURA - ESTUCOS				**$ 47.491.326**

4	**PISOS**				
4.1	PERFIL EN T O REDUCCIÓN EN MDF NARIZ PARA TARIMA	ML	16,50	$23.708	$391.182
	SUBTOTAL PISOS				**$ 391.182**

5	**REPARACIÓN Y NIVELACIÓN DE PANELES FONO ABSORBENTES DEL AUDITORIO No. 1**				
5.1	INSTALACIÓN DE PANELES DE MADERA PARA TRATAMIENTO ACÚSTICO, INCLUYE EL SUMINISTRO DE 4 ANCLAJES CON GUAYA 1/16", INSTALACIÓN DE 4 CANCAMOS SOBRE MADERA, SUJECIÓN DE PANEL, AJUSTE DE NIVELACIÓN EN ALTURA, AJUSTE DE ALINEACIÓN	UND	7,00	$83.112	$581.784
5.2	RESTAURACIÓN DE PLACAS DE MADERA PARA PANEL ACÚSTICO DE 1,20 X 1,20 METROS, INCLUYE RETIRO DE MADERA DETERIORADA E INSTALACIÓN DE NUEVA PLACA, RESTAURACIÓN DE PINTURA, RECONFORMACIÓN DE MARCO CONTENEDOR DE MATERIAL VITERO--SINTÉTICO, SUMINISTRO Y TAPIZADO DE TELA DE POLIPROPILENO	UND	3,00	$461.672	$1.385.016
5.3	RECONFORMACIÓN DE TENSORES DE INSTALACIÓN DE PANELES, VERIFICACIÓN Y REEMPLAZO DE CANCAMOS DE	UND	47,00	$72.223	$3.394.481

	ANCLAJE EN MADERA, REVISIÓN Y AJUSTE DE TENSIÓN DE MORDAZAS PAR AGUAYAS, NIVELACIÓN Y ALINEACIÓN DE PANELES				
	SUBTOTAL REPARACIÓN Y NIVELACIÓN DE PANELES FONO ABSORBENTES DEL AUDITORIO No. 1				**$ 5.361.281**

6	**CUBIERTA**				
6.1	CANAL LAMINA GALVANIZADA AGUAS LLUVIAS C-22, PARA REEMPLAZAR LA QUE SE DESMONTA	ML	26,00	$170.198	$4.425.148
	SUBTOTAL CUBIERTA				**$ 4.425.148**

7	**LIMPIEZA VARIOS**				
7.1	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	2,00	$3.869.540	$7.739.080
7.2	ANDAMIO METÁLICO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL	DIA	45,00	$97.622	$4.392.990
7.3	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A= 8 CMS - 250 MTS	UND	2,00	$158.002	$316.004
7.4.	PROTECCIÓN PLÁSTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	200,00	$7.409	$1.481.800
	SUBTOTAL LIMPIEZA VARIOS				**$ 13.929.874**

SUBTOTAL CAPÍTULOS	***$98.104.358***

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 98.104.358**	
ADMINISTRACIÓN	24,80%	**$ 24.329.881**
IMPREVISTOS	0,30%	**$294.313**
UTILIDAD	6,70%	**$ 6.572.992**
IVA/UTILIDAD	19,00%	**$ 1.248.868**
TOTAL, AIU	31,80%	**$ 31.197.186**
VALOR TOTAL		**$130.550.412**

Arq. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Contratista

5. Información del Contrato de Obra

ACTA DE INFORME TÉCNICO DE ACTA DE OBRA No. 01

FECHA:	14 DE NOVIEMBRE DE 2022
HORA:	4:00 P.M.
LUGAR:	OFICINA DE PLANEACIÓN/ HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.
ASUNTO:	INFORME DE OBRA No. 1

DATOS GENERALES

Entidad Contratante:	HOSPITAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.
Contratista de Obra:	Arq. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Director de Obra	Arq. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Residente de Obra	Arq. MARÍA ALEJANDRA RODRÍGUEZ
Supervisoria administrativa de Obra	Oficina Planeación Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E. Dr. HELIO JOSÉ RAMÍREZ MALDONADO
Objeto del contrato:	OBRAS DE INTERVENCIÓN PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.
Valores del Contrato de obra:	Contrato de Obra Civil: $130.550.412
Fecha de inicio:	Contrato de Obra Civil: 14 de octubre de 2022
Fecha de terminación:	Contrato de Obra Civil: 31 de diciembre de 2022
Duración:	Contrato de Obra Civil: setenta y cinco (75) días
Revisión de Documentos	Del 14 de octubre al 14 de noviembre de 2022
Tiempo de Elaboración de Documentos	Treinta y dos (32) días

5.1. CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

INICIO DEL CONTRATO

CONTRACTUALES

GARANTÍA	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	DESDE	HASTA	VR. ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NIT: 860.524.654-6**	660-47-994000022227	12-10-2022	30-04-2023	$13.055.041.20
Buen Manejo del Anticipo		660-47-994000022227	12-10-2022	30-04-2023	$52.220.164.80
Calidad del servicio		660-47-994000022227	12-10-2022	30-04-2023	$13.055.041.20
Pago de Salarios, prestaciones Sociales legales e indemnizaciones Laborales		660-47-994000022227	12.10-2022	31-12-2025	$6.527.520.60
Estabilidad y Calidad de la Obra		660-47-994000022227	31-12-2022	31-12-2027	$13.055.041.20
Responsabilidad Civil y Extracontractual		660-47-994000010303	12-10-2022	31-12-2022	$200.000.000.00

5.2. INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

El Contratista HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR como recibió anticipo, tiene la responsabilidad de vigilar el buen manejo del anticipo.

5.3. FICHAS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

Anexo al presente informe, se hace entrega de las Fichas de Seguimiento de Obra. - PREACTAS

5.4. CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

En este aparte se llevó a cabo un registro del equipo utilizado diariamente por el contratista de obra, para el periodo correspondiente al presente informe, el cual se encuentra anexo en el informe.

5.5 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

A. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL: $130.550.412
B. VALOR PAGO No. 1: $52.220.164
C. VALOR PAGO No. 2 $65.275.071
D. VALOR PAGO No. 3 $13.055.177

FECHA DE INICIO: OCTUBRE 14 DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN: DICIEMBRE 31 DE 2022

CUADRO DE PAGOS ENTRE ANTICIPO Y ACTAS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE OBRA

ACTAS	VALOR ACTA	MENOS 0,00% DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR
VALOR PAGO No. 1	$52.220.164	$0,00	$52.220.164
VALOR PAGO No.2	$65.275.071	0,00	$65.275.071
VALOR PAGO No. 3			
SALDO AL CONTRATO	$13.055.177	$0,00	$13.055.177
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$13.055.177	$13.055.177	$13.055.177

RESUMEN DEL CONTRATO			PORCENTAJE % EJECUTADO
Valor del Pago No. 1	**$52.220.164**	**SALDO AL CONTRATO**	**40,00%**
Valor del Pago No. 2	$65.275.071	$13.055.177	50,00%
Valor del pago No. 3			
Saldo Contrato		**$13.055.177**	**90,00%**

5.6 ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO

Para un buen desarrollo del contrato de obra, se llevan a cabo comités técnicos, los cuales tienen el propósito de llevar a cabo un seguimiento al contrato, traer a colación diferentes inconvenientes o situaciones dadas en la semana, y resolver discrepancias o concertar decisiones para el buen avance de la obra. A continuación, se señala una relación de los comités técnicos, desarrollados en el periodo entre el *14 de octubre al 14 de noviembre 2022*

FORMATO	NUMERO	FECHA

5.7. CORRESPONDENCIA ENVIADA

MES	NUMERO	FECHA	PARA	ASUNTO
10			Helio José Ramírez Maldonado Jefe de planeación Supervisoria	Entrega de documentos acorde a lo solicitado
10		19 de octubre de 2022	María Fernanda Burgos Gerente	Entrega de documentos acorde a lo solicitado en el contrato de obra GJ-035-2022 para el cobro del anticipo
10		19 de octubre de 2022	Helio José Ramírez Maldonado Jefe de planeación Supervisoria	Entrega de documentos acorde a lo solicitado en el contrato de obra GJ-035-2022
10		24 de octubre de 2022	Helio José Ramírez Maldonado Jefe de planeación Supervisoria	Solicitudes varias
10		24 de octubre de 2022	Helio José Ramírez Maldonado Jefe de planeación Supervisoria	Entrega de documentos acorde a lo solicitado en el contrato GJ-035-2022
10		28 de octubre de 2022	Helio José Ramírez Maldonado Jefe de planeación Supervisoria	Solicitud de ingreso del personal al equipo de trabajo
10			Helio José Ramírez Maldonado Jefe de planeación Supervisoria	Solicitud de permiso de ingreso
11		01 noviembre de 2022	Helio José Ramírez Maldonado Jefe de planeación Supervisoria	Solicitud de informe del plan de manejo ambiental

5.8. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

MES	NUMERO	FECHA	PARA	ASUNTO
10	GP-36-004	20 de octubre de 2022	Arq. Héctor Mario Londoño Tovar Contratista	Capacidad al personal y contratista

10	Correo	24 de octubre de 2022	Arq. Héctor Mario Londoño Tovar Contratista Everardo García Líder de servicios administrativos	Listado del personal asignado por los contratistas – información del personal
10	correo	24 de octubre de 2022	Arq. Héctor Mario Londoño Tovar Contratista Arq. Esteban Alejandro Vásquez Cobo	Información personal
10	Correo	25 de octubre de 2022	Arq. Héctor Mario Londoño Tovar Contratista Everardo García Líder de servicios administrativos	Claridad en solicitudes
10	Correo	26 de octubre de 2022	Arq. Héctor Mario Londoño Tovar Contratista	Respuesta oficio solicitudes varias

6 Equilibrio y Balance del Contrato

Con respecto al Balance y Equilibrio Presupuestal hasta el acta final, correspondiente del 14 de octubre al 14 de noviembre de 2022 se ha presentado modificación en las cantidades de obra así:

VALOR CONTRATO	**$130.550.412**
VALOR TOTAL OBRAS CONTRATADAS EJECUTADAS	**$117.495.235**
VALOR OBRAS MAYORES CANTIDADES EN OBRAS CONTRATADAS	**$ 0,00**
VALOR OBRAS COMPLEMENTARIAS	**$ 0,00**
VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS	**$ 117.495.235**

6.1. DEL EQUILIBRIO Y BALANCE DEL CONTRATO

Todo contrato de obra en el Balance es dinámico, pues al iniciar, sus actividades todas están en negativo (-) debido a que no se ha empezado, las cantidades aquí empiezan a presentar sus variaciones con respecto a lo inicialmente contratado con obras ejecutadas realmente contratadas, obras de mayor cantidad realmente ejecutadas, obras de menor cantidad ejecutadas, obras contratadas que no ejecutan, y obras adicionales, El contrato a la fecha muestra por capítulos los porcentajes de variación entre las actividades de incidencia inicialmente contratadas y porcentajes de incidencia en las actividades ejecutadas en cada informe técnico de obra durante el período del 14 de octubre al 14 de noviembre de 2022, como se pueden apreciar en las gráficas de cada capítulo tanto a nivel de porcentaje como a nivel financiero.

6.1.1. DEL BALANCE DEL CONTRATO

Se anexa el **ACTA DE BALANCE No. 1**, con las siguientes informaciones al 14 de noviembre de 2022

VALOR CONTRATO	**$130.550.412**
VALOR TOTAL OBRAS CONTRATADAS A EJECUTAR	**$130.550.412**
VALOR OBRAS MAYORES CANTIDADES EN OBRAS CONTRATADAS	**$0,00**
VALOR OBRAS COMPLEMENTARIAS	**$0,00**
VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS ES IGUAL A LA SUMA DE OBRAS CONTRADAS A EJECUTAR + OBRAS COMPLEMENTARIAS	**$130.550.412**

6.2. DE LOS IMPREVISTOS

Se han tenido imprevistos con el factor tiempo por las continuas lluvias y en especial se afecta la reparación del techo con teja de barro

7 Desarrollo del Informe de Obra

En el **CAPITULO DE PRELIMINARES** se realizó el desmonte de cielo raso de las áreas afectadas por lluvias, se hizo cerramiento con tela verde como protección de las zonas verdes, a los peatones que circulan por los pasillos.

Se realizo desmonte de teja en el área más afectada y se repuso con teja de la misma especificación, también se hizo recorrido de cubierta, revisando tejas que estén corridas, quebradas, con fisuras en toda el área de cubierta.

Se llevo hasta el sitio de disposición final de residuos todos los elementos de desmonte como panel yeso, teja, materia vegetal, empacado en estopas de fibra, que luego fue llevado al RCD en el municipio de Candelaria

Se realizo la limpieza de una parte de las canales de aguas lluvias, que estaban llenas de materia vegetal producto de las hojas que caen continuamente de los árboles.

Se desmontaron las luminarias de las áreas afectadas en el cielo raso para luego reinstalarlas.

Se retiro de la tarima el perfil nariz de todo el alrededor que cubre el empate de la tablilla de piso y de frontal.

En el **CAPITULO DE CIELO RASO**, se pegó el área que se desmonto en varios sitios de los pasillos o corredores en panel yeso de RH.

En el **CAPITULO DE RECUBRIMIENTOS – PINTURA – ESTUCOS,** se hicieron estucos en el área interior del auditorio y el área externa afectada por rayones, desprendimiento de pintura por cintas de pega, golpes de sillas etc.

Se realizo la rasqueteada, lijada de los cielos falsos existentes en corredores en las áreas donde se presentan dilataciones de juntas, retirar sellos y volver a sellar con cinta malla y los demás materiales para su terminado final.

Se realizo la rasqueteada, lijada de muros internos y externos del auditorio No. 1, se aplico pintura vinilo al interior de los muros del auditorio y en la parte externa, como en las áreas afectadas que se resanaron.

En el **CAPITULO DE REPACION Y NIVELACION DE PANELES FONO ABSORBNETES DEL AUDITORIO No. 1**, se desmontaron todos los paneles para su revisión, mantenimiento, reparación de los más afectados, que fueron cuatro (4) unidades, el resto de paneles se les hizo limpieza total por ambos lados, se le retiraron los cárcamos, guayas, perros existentes para su posterior reinstalación y nivelación.

Se ha realizado aseo permanente de obra, el uso de andamios metálicos con sus rodachinas.

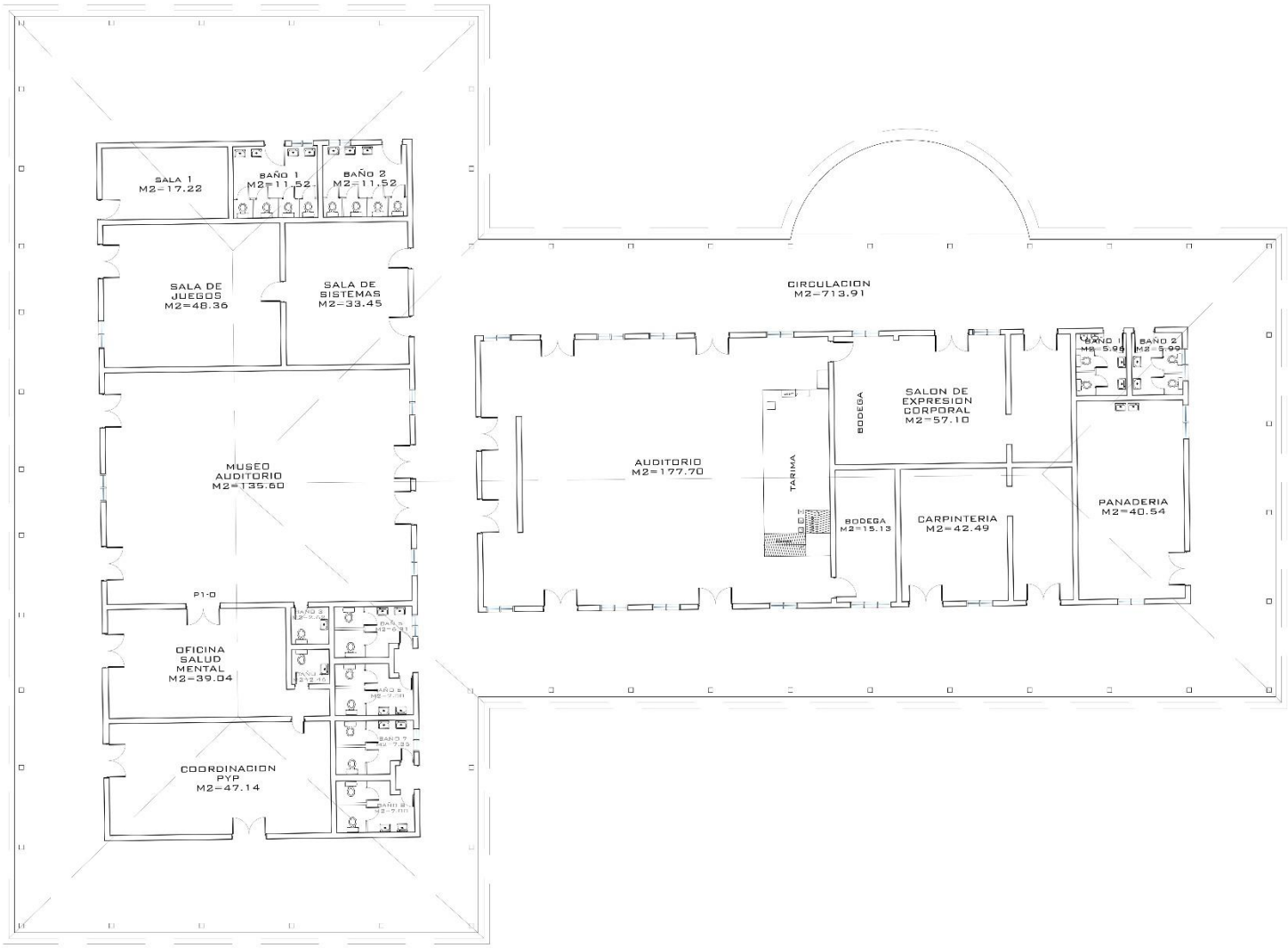
Se ha colocado cinta de seguridad preventiva en las áreas donde se han estado haciendo intervenciones de estuco, pintura, pega de cielo falso.

Todos los elementos como puertas, ventanas, columnas, vigas se han empapelado para que no tengan afectación con manchas de pintura.

Los pisos se han cubierto con plástico para protección de manchas de pintura, de partículas de lijado,

8 Plano área a intervenir

De acuerdo con la consideración inicial del proyecto, se establecieron los siguientes ambientes actividades a intervenir para realizar las actividades de prevención y corrección para LA CASONA, Dentro del proceso del proyecto se definió como área a intervenir el siguiente espacio:



Hasta aquí se presenta el cuarto informe, correspondiente a las actividades de OBRAS DE INTERVENCIÓN PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.

1. Actividades Preliminares
2. Cielo falso
3. Recubrimientos – pintura - estucos
4. Pisos
5. Reparación y nivelación de paneles fonoabsorbentes del auditorio No. 1
6. cubierta
7. Limpieza Varios

Este informe corresponde al proceso de verificación, evaluación y seguimiento de la obra desde el día 14 de octubre al 14 de noviembre de 2022, para informe durante el tiempo de Cuarenta y siete (47) días.



HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Arquitecto
Director de Obra

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	
OBJETO: OBRAS DE INTERVENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.	
CONTRATISTA: Arq. Hector Mario Londoño Tovar	
SUPERVISOR ADMINISTRATIVO: Helio Jose Ramirez	Contrato de Obra No.
RESIDENTE DEL CONTRATISTA: MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ	GJ: 035-2022

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO			
ACTA No.	1	MUNICIPIO:	CALI
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA	ZONA:	URBANA [X] RURAL [ ] OTRA [ ]

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ESTADO ACTUAL

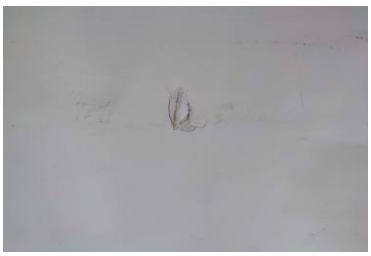




Nº	CONTIENE
1	Tejas con daños, superposicion de otros elementos de tejaque no son de la misma dimension

Nº	CONTIENE
2	datos en tejas, canal llena de sedimento vegetal





Nº	CONTIENE
3	daños en muros ocasinados por golpes u otros elementos





Nº	CONTIENE
4	daños en muros, por avisos o golpes

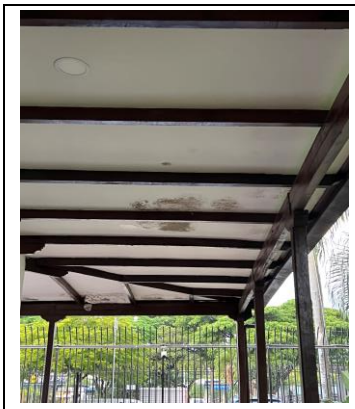




Nº	CONTIENE
5	cielo rason con hongos generados por humedades



Nº	CONTIENE
6	cielo raso con daños generados por humedades



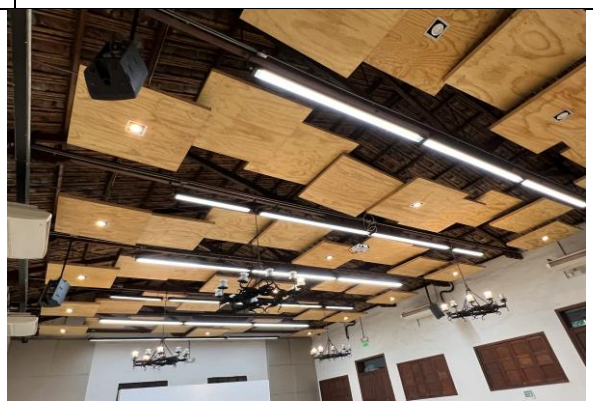

Nº	CONTIENE
7	cielo rason con hongos generados por humedades



Nº	CONTIENE
8	desprendimiento de los cielo rasos por humedades




Nº	CONTIENE
9	daños en los muros



Nº	CONTIENE
10	paneles fonoabsrobentes dek auditorio No. 1




Nº	CONTIENE
11	canal con sucieda y sedimentos




Nº	CONTIENE
12	daños en tejas y tejas con remiendos para reposicion




Nº	CONTIENE
13	estado actual de las canales de agua lluvias



Nº	CONTIENE
14	coneccion de lamparas de panles fono absorbentes





Nº	CONTIENE	Nº	CONTIENE
13	canal de aguas lluvias	14	paneles fonoabrobentes del Auditorio No. 1





Nº	CONTIENE	Nº	CONTIENE
15	canal de aguas lluvias con sedimentos	16	canal de aguas lluvias con sedimentos, tejas con daños

ARCHIVO DIGITAL		OBSERVACIONES SOBRE EL ARCHIVO:
SI	NO	
X		

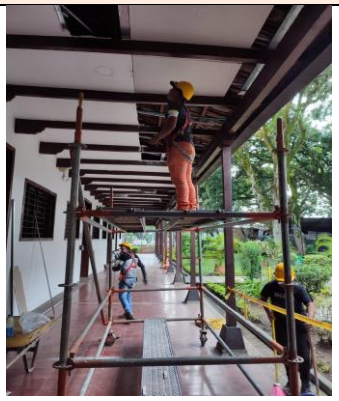
ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
CONTRATISTA

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	
OBJETO: OBRAS DE INTERVENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.	
CONTRATISTA: Arq. Hector Mario Londoño Tovar	
SUPERVISOR ADMINISTRATIVO: Helio Jose Ramirez	Contrato de Obra No.
RESIDENTE DEL CONTRATISTA: Arq. Maria Alejandra Rodriguez	GJ: 035-2022

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO			
ACTA No.	1	MUNICIPIO:	CALI
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA	ZONA:	URBANA [X] RURAL [ ] OTRA [ ]

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PRELIMINARES



Nº	CONTIENE
1	desmonte de cielo raso existente



Nº	CONTIENE
2	desmonte de cielo raso existente



Nº	CONTIENE
3	desmonte de cielo raso existente



Nº	CONTIENE
4	desmonte de cielo raso existente





Nº	CONTIENE
5	desmonte de cielo raso existente



Nº	CONTIENE
6	tejas de barros en mal estado

			
Nº	**CONTIENE**	**Nº**	**CONTIENE**
7	acarreo interno de materiales	8	retiro perfil nariz de la tarima del auditorio
			
Nº	**CONTIENE**	**Nº**	**CONTIENE**
9	retiro perfil nariz de la tarima del auditorio	10	retiro perfl nariz de la tarima del auditorio
			
Nº	**CONTIENE**	**Nº**	**CONTIENE**
11	desmonte de cielo raso existente	12	retiro perfil nariz de la tarima del auditorio
			
Nº	**CONTIENE**	**Nº**	**CONTIENE**
13	desmonte de cielo raso e mal estado	14	desmonte de cielo raso e mal estado





Nº	CONTIENE	Nº	CONTIENE
11	desmonte de cielo raso e mal estado	12	desmonte de cielo raso e mal estado

ARCHIVO DIGITAL		OBSERVACIONES SOBRE EL ARCHIVO:
SI	NO	
X		

ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
CONTRATISTA

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	
OBJETO: OBRAS DE INTERVENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.	
CONTRATISTA: Arq. Hector Mario Londoño Tovar	
SUPERVISOR ADMINISTRATIVO: Helio Jose Ramirez	Contrato de Obra No.
RESIDENTE DEL CONTRATISTA: Arq. Maria Alejandra Rodriguez	GJ: 035-2022

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO			
ACTA No.	1	MUNICIPIO:	CALI
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA	ZONA:	URBANA [X] RURAL [ ] OTRA [ ]

REGISTRO FOTOGRÁFICO

CIELO FALSO



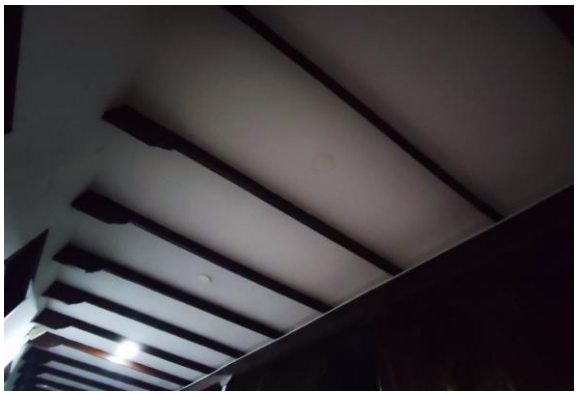
Nº	CONTIENE
1	instalacion cielo falso en panel yeso 12MM + vinilo en RH



Nº	CONTIENE
2	instalacion cielo falso en panel yeso 12MM + vinilo en RH



Nº	CONTIENE
3	instalacion cielo falso en panel yeso 12MM + vinilo en RH



Nº	CONTIENE
4	instalacion cielo falso en panel yeso 12MM + vinilo en RH



Nº	CONTIENE
5	instalacion cielo falso en panel yeso 12MM + vinilo en RH



Nº	CONTIENE
6	instalacion cielo falso en panel yeso 12MM + vinilo en RH

			
Nº	**CONTIENE**	**Nº**	**CONTIENE**
7	instalacion cielo falso en panel yeso 12MM + vinilo en RH	8	instalacion cielo falso en panel yeso 12MM + vinilo en RH

ARCHIVO DIGITAL		OBSERVACIONES SOBRE EL ARCHIVO:
SI	**NO**	
X		

ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
CONTRATISTA

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	
OBJETO: OBRAS DE INTERVENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.	
CONTRATISTA: Arq. Hector Mario Londoño Tovar	
SUPERVISOR ADMINISTRATIVO: Helio Jose Ramirez	Contrato de Obra No.
RESIDENTE DEL CONTRATISTA: Arq. Maria Alejandra Rodriguez	GJ: 035-2022

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO			
ACTA No.	1	MUNICIPIO:	CALI
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA	ZONA:	URBANA [X] RURAL [ ] OTRA [ ]

REGISTRO FOTOGRÁFICO

RECUBRIMIENTO - PINTURAS Y ESTUCOS



Nº	CONTIENE
1	Vinilo en cielo falso (2 manos)



Nº	CONTIENE
2	vinilo en muros tippo rustico tipo 1 (2manos)



Nº	CONTIENE
3	vinilo en muros tippo rustico tipo 1 (2manos)



Nº	CONTIENE
4	vinilo en muros tippo rustico tipo 1 (2manos)



Nº	CONTIENE
5	vinilo en muros tippo rustico tipo 1 (2manos)



Nº	CONTIENE
6	vinilo en muros tippo rustico tipo 1 (2manos)




Nº	CONTIENE
7	vinilo en muros tippo rustico tipo 1 (2manos)



Nº	CONTIENE
8	vinilo en muros tippo rustico tipo 1 (2manos)





Nº	CONTIENE
9	vinilo en muros tippo rustico tipo 1 (2manos)

Nº	CONTIENE
10	





Nº	CONTIENE
11	Rasqueteada y lijada de muros exteriores para preparacion de superficie para pintura

Nº	CONTIENE
12	Rasqueteada y lijada de muros exteriores para preparacion de superficie para pintura

ARCHIVO DIGITAL		OBSERVACIONES SOBRE EL ARCHIVO:
SI	NO	
X		

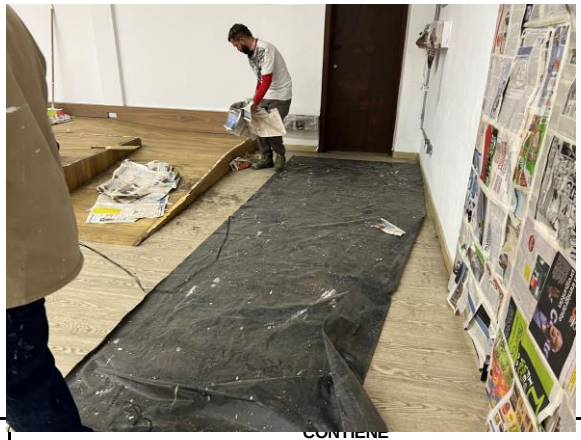
ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
CONTRATISTA

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	
OBJETO: OBRAS DE INTERVENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.	
CONTRATISTA: Arq. Hector Mario Londoño Tovar	
SUPERVISOR ADMINISTRATIVO: Helio Jose Ramirez	**Contrato de Obra No.**
RESIDENTE DEL CONTRATISTA: Arq. Maria Alejandra Rodriguez	**GJ: 035-2022**

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO			
ACTA No.	1	**MUNICIPIO:**	CALI
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA	**ZONA:**	URBANA [X] RURAL [ ] OTRA [ ]

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PISOS



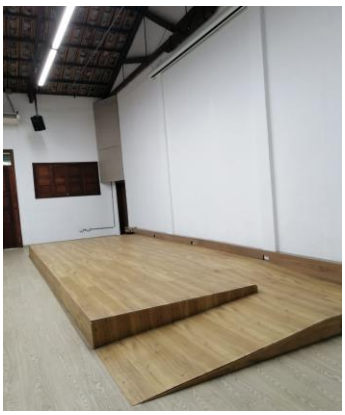
Nº	CONTIENE
1	perfil nariz en tarima



Nº	CONTIENE
2	perfil nariz en tarima



Nº	CONTIENE
3	perfil nariz en tarima



Nº	CONTIENE
4	perfil nariz en tarima

ARCHIVO DIGITAL		OBSERVACIONES SOBRE EL ARCHIVO:
SI	**NO**	
X		

ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
CONTRATISTA

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	
OBJETO: OBRAS DE INTERVENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.	
CONTRATISTA: Arq. Hector Mario Londoño Tovar	
SUPERVISOR ADMINISTRATIVO: Helio Jose Ramirez	**Contrato de Obra No.**
RESIDENTE DEL CONTRATISTA: Arq. Maria Alejandra Rodriguez	**GJ: 035-2022**

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO			
ACTA No.	1	**MUNICIPIO:**	CALI
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA	**ZONA:**	URBANA [X] RURAL [ ] OTRA [ ]

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REPARACION Y NIVELACION DE PANELES FONOABDRBENTES CONSULTORIO 1





Nº	CONTIENE
1	paneles de madera fonoabsorbentes para reparacion



Nº	CONTIENE
2	paneles de madera fonoabsorbentes para limpieza y su reinstalacion



Nº	CONTIENE
3	paneles de madera fonoabsorbentes para limpieza y su reinstalacion



Nº	CONTIENE
4	paneles de madera fonoabsorbentes para limpieza y su reinstalacion



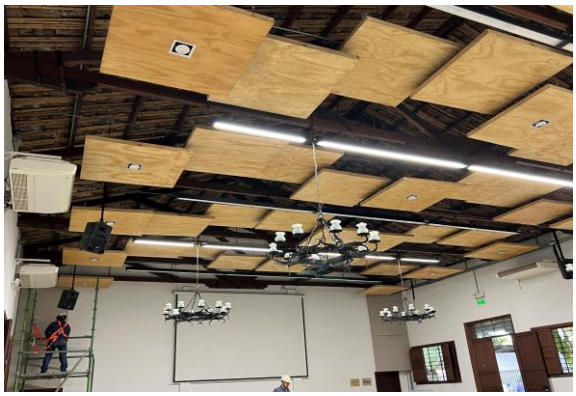


Nº	CONTIENE
5	limpieza de los paneles fooabsorbentes



Nº	CONTIENE
6	llevada de paneles fonoabsorbentes de madera para reparacion





Nº	CONTIENE	Nº	CONTIENE
7	restauracion, reintalacion de pabneles fonoabrobentes y reconformacion de tensores de instalacion de paneles	8	restauracion, reintalacion de pabneles fonoabrobentes y reconformacion de tensores de instalacion de paneles





Nº	CONTIENE	Nº	CONTIENE
9	restauracion, reintalacion de pabneles fonoabrobentes y reconformacion de tensores de instalacion de paneles	10	restauracion, reintalacion de pabneles fonoabrobentes y reconformacion de tensores de instalacion de paneles







Nº	CONTIENE	Nº	CONTIENE
11	restauracion, reintalacion de pabneles fonoabrobentes y reconformacion de tensores de instalacion de paneles	12	restauracion, reintalacion de pabneles fonoabrobentes y reconformacion de tensores de instalacion de paneles

ARCHIVO DIGITAL		OBSERVACIONES SOBRE EL ARCHIVO:
SI	NO	
X		

ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
CONTRATISTA

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	
OBJETO: OBRAS DE INTERVENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.	
CONTRATISTA: Arq. Hector Mario Londoño Tovar	
SUPERVISOR ADMINISTRATIVO: Helio Jose Ramirez	**Contrato de Obra No.**
RESIDENTE DEL CONTRATISTA: Arq. Maria Alejandra Rodriguez	**GJ: 035-2022**

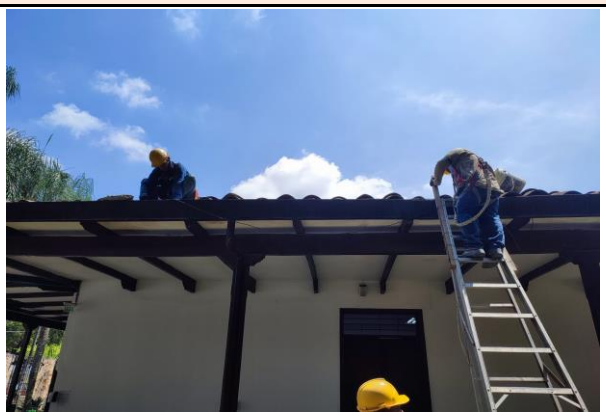
INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO			
ACTA No.	1	**MUNICIPIO:**	CALI
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA	**ZONA:**	URBANA [X] RURAL [ ] OTRA [ ]

REGISTRO FOTOGRÁFICO

CUBIERTA







Nº	CONTIENE	Nº	CONTIENE
1	Canala en lamina galvanizada	2	instalacion de canal lamina galvanizada

ARCHIVO DIGITAL		OBSERVACIONES SOBRE EL ARCHIVO:
SI	**NO**	
X		

ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
CONTRATISTA

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	
OBJETO: OBRAS DE INTERVENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.	
CONTRATISTA: Arq. Hector Mario Londoño Tovar	
SUPERVISOR ADMINISTRATIVO: Helio Jose Ramirez	Contrato de Obra No.
RESIDENTE DEL CONTRATISTA: Arq. Maria Alejandra Rodriguez	GJ: 035-2022

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO			
ACTA No.	1	MUNICIPIO:	CALI
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA	ZONA:	URBANA [X] RURAL [ ] OTRA [ ]

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LIMPIEZA VARIOS






Nº	CONTIENE	Nº	CONTIENE
1	Cinta de seguridad preventiva	2	Limpieza permanene obra area de la casona







Nº	CONTIENE	Nº	CONTIENE
3	Andamio tubular	4	proteccion de plastico grueso

ARCHIVO DIGITAL		OBSERVACIONES SOBRE EL ARCHIVO:
SI	NO	
X		

ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
CONTRATISTA

ACTA DE PAGO No. 01

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.
NIT 890.304.155-8

HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO

FECHA DE ESTA ACTA	NOVIEMBRE 14 DE 2022
CONTRATO No.	GJ-035-2022
CONTRATISTA	ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
NIT	13452365-1
VALOR INICIAL	$130.550.412
ANTICIPO. 40%	$52.220.165
PLAZO	SETENTA Y CINCO DIAS (75)
OBJETO	OBRAS DE INTERVENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.
SUPERVISORIA	HELIO JOSE RAMIREZ MALDONADO

FECHAS	
FECHA DE INICIO DE OBRA	14 DE OCTUBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACION No. 01	31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRORROGA No. 1	N/A
FECHA DE SUSPENSION No. 1	N/A
FECHA DE REINICO No.1	N/A
FECHA DE TERMINACION No. 1	N/A
PRORROGA No. 2	N/A

CAUSA	DESCRIPCION DE CAUSA DE MAYOR CANTIDAD DE OBRA
A	MAYOR CANTIDAD NO PRESUPUESTADA
B	MAYOR CANTIDAD POR CAMBIOS
C	MAYOR CANTIDAD POR CAMBIOS ESTRUCTURALES
D	OBRA NO PRESUPUESTADA PERO ESTABA EN PLANOS
E	OBRA NUEVA POR CAMBIOS APROBADOS
F	OBRA NUEVA - CAMBIO DE CONDICIONES
G	CAMBIO DE CONDICIONES INICIALES

EN CALI, VALLE DEL CAUCA A LOS CATORCE (14) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2022 SE REUNIERON LOS SEÑORES : ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR, EN SU CALIDAD DE DIRECTOR DE OBRA PARA LAS OBRAS DE INTERVENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E. EL DR. HELIO JOSE RAMIREZ MALDONADO COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO CON EL OBJETO DE EVALUAR EL DESARROLLO DE LA OBRAS Y HACER EL RECIBO EL ACTA No. 01 DE LAS MISMAS DE ACUERDO CON LAS CANTIDADES QUE SE ANOTAN A CONTINUACION

Item	DESCRIPCION	UND	CONTRATO ORIGINAL			% DE INCIDENCIA INICIAL	BALANCE DEL CONTRATO											Acta de Informe No. 01		Acta de Informe No. 02		TOTAL ACUMULADO			% DE INCIDENCIA FINAL
			Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Parcial		Obras contratadas ejecutadas mayor cantidad		Obras contratadas ejecutadas menor cantidad		Obras contratadas no ejecutadas	OBRAS ADICIONALES Cantidad total	OBRAS ADICIONALES valor total	OBRAS REALMENTE EJECUTADAS CONTRADAS Cantidad total	OBRAS REALMENTE EJECUTADAS CONTRADAS valor total	Cantidad Total	VALOR TOTAL	Cantidad Ejecutada	Valor	Cantidad Ejecutada	Valor	Cantidad Ejecutada	%	Valor	
	LA CASONA																								
1	PRELIMINARES																								
1.1	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE PANEL YESO A DOBLE ALTURA	M2	117,00	$13.190,00	$ 1.543.230	1,18%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			117,00	$1.543.230,00	117,00	$1.543.230	117,00	$1.543.230	0,00	$0	117,00	100,00%	$1.543.230	1,18%
1.2	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2,10 M-SINB	ML	60,00	$28.610,00	$ 1.716.600	1,31%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			60,00	$1.716.600,00	60,00	$1.716.600	60,00	$1.716.600	0,00	$0	60,00	100,00%	$1.716.600	1,31%
1.3	DESMONTE CUBIERTA TEJA DE BARRO + REPOSICION DE TEJA	M2	10,00	$51.394,00	$ 513.940	0,39%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			10,00	$513.940,00	10,00	$513.940	10,00	$513.940	0,00	$0	10,00	100,00%	$513.940	0,39%
1.4	RECORRIDO CUBIERTA TEJA DE BARRO + MAS REPOSICION DE TEJA	M2	772,00	$14.879,00	$ 11.486.588	8,80%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			772,00	$11.486.588,00	772,00	$11.486.588	772,00	$11.486.588	0,00	$0	772,00	100,00%	$11.486.588	8,80%
1.5	ACARREO INTERNO DE MATERIALES HASTA 290 METROS LINEALES	GLB	1,00	$2.000.000,00	$ 2.000.000	1,53%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			1,00	$2.000.000,00	1,00	$2.000.000	1,00	$2.000.000	0,00	$0	1,00	100,00%	$2.000.000	1,53%
1.6	LIMPIEZA DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS DE MATERIAL VEGETAL	ML	42,00	$4.741,00	$ 199.122	0,15%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			42,00	$199.122,00	42,00	$199.122	42,00	$199.122	0,00	$0	42,00	100,00%	$199.122	0,15%
1.7	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M2	2,00	$7.668,00	$ 15.336	0,01%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			2,00	$15.336,00	2,00	$15.336	2,00	$15.336	0,00	$0	2,00	100,00%	$15.336	0,01%
1.8	EMPAQUE DE ESCOMBROS EN ESTOPA	M2	100,00	$1.859,00	$ 185.900	0,14%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			100,00	$185.900,00	100,00	$185.900	100,00	$185.900	0,00	$0	100,00	100,00%	$185.900	0,14%
1.9	RETIRO DE SOBRANTES A MAQUINA <10 KM + CERTIFICACION	M3	2,00	$45.523,00	$ 91.046	0,07%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			2,00	$91.046,00	2,00	$91.046	2,00	$91.046	0,00	$0	2,00	100,00%	$91.046	0,07%
1.10	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES + RECONEXION	UND	12,00	$29.125,00	$ 349.500	0,27%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			12,00	$349.500,00	12,00	$349.500	12,00	$349.500	0,00	$0	12,00	100,00%	$349.500	0,27%
1.11	RETIRO PERFIL NARIZ TARIMA AUDITORIO	ML	16,50	$4.350,00	$ 71.775	0,05%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			16,50	$71.775,00	16,50	$71.775	16,50	$71.775	0,00	$0	16,50	100,00%	$71.775	0,05%
1.12	DESMONTE DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS	ML	26,00	$3.869,00	$ 100.594	0,08%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			26,00	$100.594,00	26,00	$100.594	26,00	$100.594	0,00	$0	26,00	100,00%	$100.594	0,08%
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 18.273.631			$ 0		$ 0		$0				$18.273.631		$18.273.631		$18.273.631		$0			$18.273.631	
					14,00%	14,00%																		100,00%		14,00%
2	CIELO FALSO																								
2.1	CIELO FALSO YESO 12 MM S. JUNTA + VINILO RH	M2	117,00	$69.288,00	$ 8.106.696	6,21%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			117,00	$8.106.696,00	117,00	$8.106.696	117,00	$8.106.696	0,00	$0	117,00	100,00%	$8.106.696	6,21%
2.2	APERTURA DE HUECOS PARA LAMPARAS EN EL CIELO FALSO	UND	12,00	$10.435,00	$ 125.220	0,10%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			12,00	$125.220,00	12,00	$125.220	12,00	$125.220	0,00	$0	12,00	100,00%	$125.220	0,10%
	SUBTOTAL CIELO FALSO				$ 8.231.916			$ 0		$ 0		$0				$8.231.916		$8.231.916		$8.231.916		$0			$8.231.916,00	
					6,31%	6,31%																		100,00%		6,31%
3	RECUBRIMIENTOS - PINTURA - ESTUCOS																								
3.1	ESTUCO SOBRE RESANES	M2	135,00	$7.729,00	$ 1.043.415	0,80%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			135,00	$1.043.415,00	135,00	$1.043.415	135,00	$1.043.415	0,00	$0	135,00	100,00%	$1.043.415	0,80%
3.2	RASQUETEADA Y LIJADA DE CIELOS FALSOS EXISTENTES EN CORREDORES PARA PREPARACIONDE SUPERFICIE + PINTURA, INCLUYE RESANE CON ESTUCO DE RELLENO PLASTICO DE PULIMENTO PARA AREAS DETERIORADAS	M2	755,00	$21.296,00	$ 16.078.480	12,32%	0,0	$ 0	-142,198	-$ 3.028.252	0,00	$0,00			612,80	$13.050.227,68	612,80	$13.050.228	612,80	$13.050.228	0,00	$0	612,80	81,17%	$13.050.228	10,00%
3.3	VINILO CIELO TIPO 1 TERMINADO (2M)	M2	755,00	$17.047,00	$ 12.870.485	9,86%	0,0	$ 0	-155,000	-$ 2.642.285	0,00	$0,00			600,00	$10.228.200,00	600,00	$10.228.200	600,00	$10.228.200	0,00	$0	600,00	79,47%	$10.228.200	7,83%
3.4	RASQUETEADA Y LIJADA DE MUROS INTERNOS Y EXTERNOS EXISTENTES DEL AUDITORIO No. 1 PARA PREPARACION DE SUPERFICIE PARA PINTURA, INCLUYE RESANE CON ESTUCO DE RELLENO PLASTICO DE PULIMENTO PARA AREAS DETERIORADAS	M2	447,00	$20.517,00	$ 9.171.099	7,02%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			447,00	$9.171.099,00	447,00	$9.171.099	447,00	$9.171.099	0,00	$0	447,00	100,00%	$9.171.099	7,02%
3.5	VINILO MUROS TIPO RUSTICO TIPO 1 TERMINADO (2M)	M2	447,00	$17.211,00	$ 7.693.317	5,89%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			447,00	$7.693.317,00	447,00	$7.693.317	447,00	$7.693.317	0,00	$0	447,00	100,00%	$7.693.317	5,89%
3.6	PINTURA ESMALTE CANAL LAMINA DE AGUAS LLUVIAS CARA INTERNA -EXTERNA	ML	26,00	$24.405,00	$ 634.530	0,49%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			26,00	$634.530,00	26,00	$634.530	26,00	$634.530	0,00	$0	26,00	100,00%	$634.530	0,49%
	SUBTOTAL RECUBRIMIENTO - PINTURA - ESTUCOS				$ 47.491.326			$ 0		-$ 5.670.537		$0				$41.820.789		$41.820.788,68		$41.820.789		$0			$41.820.789	
					36,38%	36,38%																		88,06%		32,03%
4	PISOS																								
4.1	PERFIL EN T O REDUCCION EN MDF NARIZ PARA TARIMA	ML	16,50	$23.708,00	$ 391.182	0,30%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			16,50	$391.182,00	16,50	$391.182	16,50	$391.182	0,00	$0	16,50	100,00%	$391.182	0,30%
	SUBTOTAL PISOS				$ 391.182			$ 0		$ 0		$0				$391.182		$391.182,00		$391.182		$0			$391.182,00	
					0,30%	0,30%																		100,00%		0,30%
5	REPARACION Y NIVELACION DE PANELES FONO ABSORBENTES DEL AUDITORIO No. 1																								
5.1	INSTALACION DE PANELES DE MADERA PARA TRATAMIENTO ACUSTICO, INCLUYE EL SUMINISTRO DE 4 ANCLAJES CON GUAYA 1/16", INSTALACION DE 4 CANCAMOS SOBRE MADERA, SUJECCION DE PANEL, AJUSTE DE NIVELACION EN ALTURA, AJUSTE DE ALINEACION	UND	7,00	$83.112,00	$ 581.784	0,45%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			7,00	$581.784,00	7,00	$581.784	7,00	$581.784	0,00	$0	7,00	100,00%	$581.784	0,45%
5.2	RESTAURACION DE PLACAS DE MADERA PARA PANEL ACUSTICO DE 1,20 X 1,20 METROS, INCLUYE RETIRO DE MADERA DETERIORADA E INSTALACION DE NUEVA PLACA, RESTAURACION DE PINTURA, RECONFORMACION DE MARCO CONTENEDOR DE MATERIAL VITERO–SINTETICO, SUMINISTRO Y TAPIZADO DE TELA DE POLIPROPILENO	UND	3,00	$461.672,00	$ 1.385.016	1,06%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			3,00	$1.385.016,00	3,00	$1.385.016	3,00	$1.385.016	0,00	$0	3,00	100,00%	$1.385.016	1,06%

5.3	RECONFORMACION DE TENSORES DE INSTALACION DE PANELES,VERIFICACION Y REEMPALZO DE CANCAMOS DE ANCLAJE EN MADERA, REVISION Y AJUSTE DE TENSION DE MORDAZAS PAR AGUAYAS, NIVELACION Y ALINEACION DE PANELES	UND	47,00	$72.223,00	$ 3.394.481	2,60%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			47,00	$3.394.481,00		47,00	$3.394.481	47,00	$3.394.481	0,00	$0	47,00	100,00%	$3.394.481	2,60%
	SUBTOTAL REPARACION Y NIVELACION DE PANELES FONO ABSORBENTES DEL AUDITORIO No. 1				**$ 5.361.281**			**$ 0**		**$ 0**		**$0**				**$5.361.281**			**$5.361.281,00**		**$5.361.281**		**$0**			**$5.361.281,00**	
					4,11%	4,11%																			100,00%		4,11%
6	**CUBIERTA**																										
6.1	CANAL LAMINA GALVANIZADA AGUAS LLUVIAS C-22, PARA REEMPLAZAR LA QUE SE DESMONTA	ML	26,00	$170.198,00	$ 4.425.148	3,39%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			26,00	$4.425.148,00		26,00	$4.425.148	26,00	$4.425.148	0,00	$0	26,00	100,00%	$4.425.148	3,39%
	SUBTOTAL CUBIERTA				**$ 4.425.148**			**$ 0**		**$ 0**		**$0**				**$4.425.148**			**$4.425.148,00**		**$4.425.148**		**$0**			**$4.425.148,00**	
					3,39%	3,39%																			100,00%		3,39%
7	**LIMPIEZA VARIOS**																										
7.1	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	2,00	$3.869.540,00	$ 7.739.080	5,93%	0,0	$ 0	-0,500	-$ 1.934.770	0,00	$0,00			1,50	$5.804.310,00		1,50	$5.804.310	1,50	$5.804.310	0,00	$0	1,50	75,00%	$5.804.310	4,45%
7.2	ANDAMIO METALICO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL	DIA	45,00	$97.622,00	$ 4.392.990	3,36%	0,0	$ 0	-15,000	-$ 1.464.330	0,00	$0,00			30,00	$2.928.660,00		30,00	$2.928.660	30,00	$2.928.660	0,00	$0	30,00	66,67%	$2.928.660	2,24%
7.3	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A= 8 CMS - 250 MTS	UND	2,00	$158.002,00	$ 316.004	0,24%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			2,00	$316.004,00		2,00	$316.004	2,00	$316.004	0,00	$0	2,00	100,00%	$316.004	0,24%
7.4.	PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	200,00	$7.409,00	$ 1.481.800	1,14%	0,0	$ 0	-100,000	-$ 740.900	0,00	$0,00			100,00	$740.900,00		100,00	$740.900	100,00	$740.900	0,00	$0	100,00	50,00%	$740.900	0,57%
	SUBTOTAL LIMPIEZA VARIOS				**$ 13.929.874**			**$ 0**		**-$ 4.140.000**		**$0**				**$9.789.874**			**$9.789.874,00**		**$9.789.874**		**$0**			**$9.789.874,00**	
					10,67%	10,67%																			70,28%		7,50%
8	OBRAS COMPLEMENTARIAS																										
													0,00	$0,00	0,00	$0,00		0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0	$0	
													0,00	$0,00	0,00	$0,00		0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0	$0	
													0,00	$0,00	0,00	$0,00		0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0	$0	
	SUBTOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS													$0		$0			$0,00		$0		$0			$0,00	
	SUBTOTAL CAPITULOS				***$98.104.358***	***75,15%***		***$ 0***		***-$ 9.810.537***		***$0***		***$0,00***		***$88.293.821***			***$88.293.821***		***$88.293.821***		***$0***			***$88.293.821***	***35,60%***
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 98.104.358	75,15%		$ 0		-$ 9.810.537		$0		$0		$88.293.821			$ 88.293.821		$ 88.293.821		$0			$ 88.293.821	67,63%
	ADMINISTRACION		24,80%		$ 24.329.881	18,64%		$ 0		-$ 2.433.013		$0		$0		$21.896.868			$ 21.896.868		$ 21.896.868		$0			$ 21.896.868	16,77%
	IMPREVISTOS		0,30%		$ 294.313	0,23%		$ 0		-$ 29.432		$0		$0		$264.881			$ 264.881		$ 264.881		$0			$ 264.881	0,20%
	UTILIDAD		6,70%		$ 6.572.992	5,03%		$ 0		-$ 657.306		$0		$0		$5.915.686			$ 5.915.686		$ 5.915.686		$0			$ 5.915.686	4,53%
	IVA/UTILIDAD		19,00%		$ 1.248.868	0,96%		$ 0		-$ 124.888		$0		$0		$1.123.980			$ 1.123.980		$ 1.123.980		$0			$ 1.123.980	0,86%
	COSTOS INDIRECTOS		31,80%		$ 31.197.186	23,90%		$ 0		-$ 3.119.751		$0		$0		$28.077.435			$ 28.077.435		$ 28.077.435		$0			$ 49.974.303	38,28%
	AJUSTE A PESO				$ 0	0,00%		$ 0		$ 0		$0,00		$0		$0			$ 0		$ 0		$0			$ 0.0	0,00%
				VALOR TOTAL	$ 130.550.412	100,00%		$ 0		**($ 13.055.176)**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 117.495.236**			**$ 117.495.236**		**$ 117.495.236**		**$ 0**			**$ 117.495.236**	90,00%
					$ 130.550.412																						
	PRIMER PAGO		0,00%	$52.220.164	$ 0														$46.998.094		$ 52.220.164		$0			$52.220.164	
	V A L O R A C T A																		$0		**$ 65.275.071**		$0			$65.275.072	

RESUMEN DEL CONTRATO			
	%		
VALOR DEL CONTRATO	100%		**$130.550.412**
ADICION No. 01 AL CONTRATO			
VALOR CONTRATO			$130.550.412
Anticipo	**0%**		**$0**
Acta de informe No. 001	90,00%		$117.495.235
	0,00%		$0
VALOR ACUMULADO DE CONTRATO EJECUTADO	**90,00%**		**$117.495.235**

SON: SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETENTA Y UN PESOS MDA/CTE

NOTA: LAS CANTIDAES DE OBRA INDICADAS EN LAS ACTAS Y LOS CALCULOS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR Y DEL CONTRATISTA

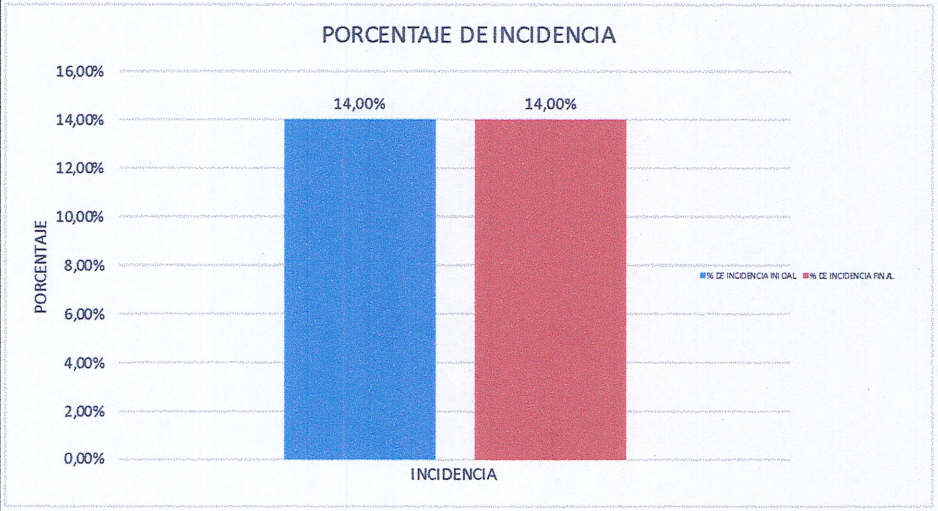
HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Director de Obra
Contratista

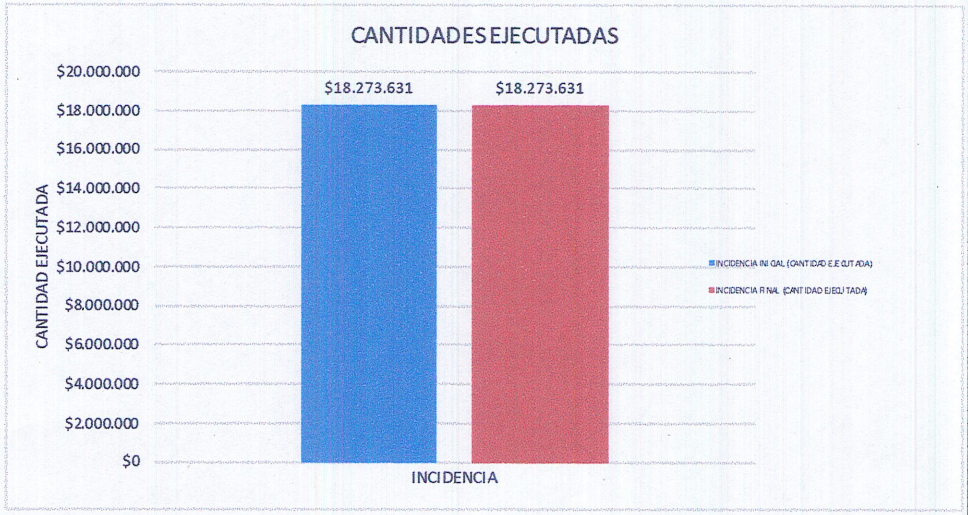
HELIO JOSE RAMIREZ MALDONADO
Supervisoria
Hospital Departamental Psiquaitrico Universitario del Valle E.S.E.

OBJETO	OBRAS DE INTERVENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.
CONTRATO NO.	GJ-035-2022
CONTRATISTA	ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR

1. PRELIMINARES

% DE INCIDENCIA INICIAL	% DE INCIDENCIA FINAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	INCIDENCIA INICIAL (CANTIDAD EJECUTADA)	INCIDENCIA FINAL (CANTIDAD EJECUTADA)
14,00%	14,00%	$130.550.412,00	$18.273.631	$18.273.631





OBJETO	OBRAS DE INTERVENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.
CONTRATO NO.	GJ-035-2022
CONTRATISTA	ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR

2. CIELO FALSO

% DE INCIDENCIA INICIAL	% DE INCIDENCIA FINAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	INCIDENCIA INICIAL (CANTIDAD EJECUTADA)	INCIDENCIA FINAL (CANTIDAD EJECUTADA)
6,31%	6,31%	$130.550.412,00	$ 8.231.916,00	$ 8.231.916,00

