GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
FECHA INFORME:	01 de junio de 2023

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	CD-SV-788-2023-02052023-0805				
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil, para llevar a cabo apoyo en componente técnico del proyecto construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de La Merced y Salamina, departamento de Caldas, radicado bajo el No. 2022003170020, del Sistema General de Regalías				
POBLACIÓN BENEFICIADA	Población en los municipios de La Merced y Salamina, departamento de Caldas				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Municipios de La Merced y Salamina, departamento de Caldas				
VALOR: $	$ 26.634.984				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	6 meses	FECHA INICIACIÓN	03/05/2023	FECHA. TERMINACIÓN	02/11/2023

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ANALISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
1. Apoyar en la revisión de documentos, comunicaciones e informes contractuales de la interventoría y los contratistas.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la revisión de los documentos allegados de manera física por parte del contratista de interventoría en los cuales se adjuntan las hojas de vida del personal administrativo. (Anexo 1) ➢ Apoyó en la revisión del documento enviado por parte del contratista de obra, en el cual se solicita la información del paso a paso para realizar el cobro del anticipo del proyecto. (Anexo 1)	16.6%

2. Apoyar al Supervisor del Contrato en el seguimiento técnico y administrativo del contrato, al igual que en la elaboración de los diferentes informes técnicos y ejecutivos que se requieran.	En cumplimiento de la actividad específica 2 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en el seguimiento técnico en la realización de visitas de campo. (Anexo 2) ➢ Apoyó en la elaboración del documento de respuesta a la solicitud realizada por parte del contratista de obra en el cual se requiere la información para el trámite del anticipo. (Anexo 3)	16.6%
3. Apoyar al supervisor con la realización de recorridos, seguimiento de obra y/o reuniones periódicas y elaborar el respectivo informe de la gestión adelantada.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la entrega de lotes al contratista de obra e interventoría, para la posterior ejecución del proyecto. (Anexo 2) ➢ Apoyó en visitas técnicas de campo con el objetivo de supervisar el avance en la explanación de lotes por parte de cada uno de los potenciales beneficiarios pertenecientes al proyecto. (Anexo 4) ➢ Apoyó en la asistencia y participación de la reunión realizada el día 16 de mayo, la cual se realiza con el fin de exponer las diferentes dudas para dar inicio a la ejecución del proyecto. (Anexo 5)	16.6%
4. Apoyar al supervisor del contrato desde lo técnico en los comités de obra.	➢ No se requirió la realización de la actividad.	0%
5. Apoyar al supervisor en la revisión de las actas parciales de pago de acuerdo al avance de obra e interventoría.	➢ No se requirió la realización de la actividad.	0%

COPIA CONTROLADA

6. Apoyar al supervisor en la unificación y consolidación del informe de avance de obra para los reportes oportunos en las plataformas del Sistema General de Regalías.	➢ No se requirió la realización de la actividad.	0%
7. Apoyar a la entidad sobre los temas relacionados con la presentación de informes ante los organismos de control y ejecución de planes de mejora, si llegasen a implementarse.	➢ No se requirió la realización de la actividad.	0%
8. Apoyar al supervisor en la gestión de la información que se requiera para adelantar, de ser necesario, ajustes técnicos al proyecto.	➢ No se requirió la realización de la actividad.	0%
9. Presentar informes periódicos para dar cuenta de las actuaciones realizadas en beneficio del Proyecto, los cuales servirán a su vez como soporte para efectos de pago, sin perjuicio de los informes adicionales que requiera la Supervisión para verificar la correcta ejecución del Contrato.	En cumplimiento de la actividad específica 9 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Se presenta el informe de acuerdo a las visitas de campo realizadas con respecto al avance en la explanación de lotes por parte de cada uno de los potenciales beneficiarios del proyecto, en dicho informe se refleja el porcentaje de avance en las actividades de explanación de los lotes. (Anexo 4)	16.6%
10. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Para el presente informe de actividades se presentan las planillas de pago de seguridad social N° 68022758 y 68161976 del mes de mayo, correspondiente al 40% del valor cobrado.	16.6%

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

11. Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto y/o supervisor en el cumplimiento del objeto contractual.	En cumplimiento de la actividad específica 11 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	16.6%

OBSERVACIONES:

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. [1], lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	ESTEBAN DIAZ OSORIO
FIRMA	