# ESTUDIO DE MERCADO

La Empresa Distrital de Desarrollo y Renovación Urbano Sostenible de Santa Marta, tiene programado dentro de su *Plan de Compras* la contratación de los siguientes servicios: Resane y pintura de las instalaciones de trabajo del equipo humano y contratistas, por consiguiente, la EDUS solicitó varias cotizaciones para evaluar los precios del presente servicio en igualdad de condiciones físicas y técnicas, con el fin de estructurar un *Estudio de Mercado*, que ayude a definir un *Presupuesto Oficial* estimado para dar inicio al proceso de selección.

Para lo cual, solicitó cotizar con las siguientes entidades por estar debidamente reconocidas en el sector:

*MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y SUMINISTRO DE PIEZAS DE SEGURIDAD Y ELECTRONICAS DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DISTINTAS SEDES DE LA EDUS. BAJO EL ESQUEMA DE MONTO AGOTABLE PARA CUMPLIR CON EL OPTIMO DESEMPEÑO DE ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD:*

| ITEM | ARTICULO | CANT |
|---|---|---|
| 1 | Aire Acondicionado Tipo Mini Split 24000 BTU | 18 |
| 2 | Aire Acondicionado Tipo Mini Split 12000 BTU | 14 |
| 3 | Rejas De Seguridad De Aires Acondicionados | 15 |
| 4 | Capacitores De Marcha | 1 |
| 5 | Terminales Hembra | 4 |
| 6 | Gas Refrigerante R 410 X Kilo | 1 |
| 7 | Gas Refrigerante R 22 X Kilo | 1 |
| 8 | Tuercas De Bronce 3/8 | 1 |
| 9 | Tarjetas De Aires 110 / 220 Inverter-Convencional | 2 |
| 10 | Compresor | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | Controles Aires | 4 | |
| 12 | Relay De Arranque ¼ 115 Ac | 7 | |

Luego de verificar que los servicios ofertados cumplen con las características mínimas exigidas, se procedió a realizar una ponderación de los precios unitarios de cada ítem, sumando los precios ofertados y dividiéndolo entre el número de entidades que presentaron oficialmente cotizaciones a nuestra solicitud.

N. (*Corresponde a la Sumatoria de Precios Ofertados por ítem*)
n. (*Al número de Entidades o Empresas que Ofertaron*)
Pe. (*Precio Estimado por ítem*)

**Formula:** Pe. = N. / n.

El presente documento se estructura con el fin de hacer parte integral o soporte del mecanismo de estimación del presupuesto oficial del Estudio de Conveniencia y Oportunidad E.C.O. y del Análisis del Sector que determinara la modalidad de selección y demás términos y condiciones del proceso que se requiera adelantar.