ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

OBJETO: "PRESTACION DE LOS SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS INCLUYENDO MANO DE OBRA CALIFICADA, CON MATERIALES EQUIPOS Y SUMINISTROS VARIOS PARA LAS ADECUACIONES FISICAS Y FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE PUERTO COLOMBIA ATLANTICO."

NORMATIVIDAD APLICABLE: Artículo 2.2.1.1.1.6.1., del Decreto 1082 de 2015 prescribe*: "Deber de análisis de las Entidades Estatales.* La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.

- **IDENTIFICACION DEL SECTOR AL QUE PERTENECE LA NECESIDAD**

El banco de la republica realiza la clasificación de los sectores económicos de la siguiente manera:

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

Para efectos del presente objeto se tendrá en cuenta la división sectorial según la actividad económica.

Teniendo en cuenta que el presente objeto, se ubicará dentro del sector de la construcción.

El sector de la construcción se divide en dos subsectores: edificaciones y obras civiles.

El subsector de edificaciones agrupa edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción.

El subsector de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías.

En los últimos años, el sector de la construcción ha representado en promedio el 5% del PIB. En términos de participación en el PIB de la construcción, el subsector de obras civiles representó 64% y el subsector de edificaciones 36%.

A continuación, se revisarán los aspectos generales del sector que resulten relevantes en el Proceso de Contratación teniendo en cuenta fuentes de información estadísticas oficiales como lo es el DANE.

➢ ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

Contexto Mundial

Según las proyecciones, el crecimiento mundial se ubicará en un 2,5 % en 2020, apenas por encima del nivel registrado el año pasado, el más bajo desde la crisis. El crecimiento podría incrementarse si las tensiones comerciales se redujeran y se mitigara así la incertidumbre. No obstante, en el balance siguen prevaleciendo los riesgos de que la situación empeore.

	Estimados y proyecciones anuales						Crecimiento trimestral					
PIB réel (%)1	**2017**	**2018**	**2019e**	**2020f**	**2021f**	**2022f**	**18Q2**	**18Q3**	**18Q4**	**19Q1**	**19Q2**	**19Q3e**
Mundo	3,2	3,0	2,4	**2,5**	2,6	2,7	3,1	2,8	2,5	2,4	2,3	..
Economías avanzadas	2,4	2,2	1,6	**1,4**	1,5	1,5	2,4	2,0	1,7	1,8	1,6	1,7
Estados Unidos	2,4	2,9	2,3	**1,8**	1,7	1,7	3,2	3,1	2,5	2,7	2,3	2,1
Zona Euro	2,5	1,9	1,1	**1,0**	1,3	1,3	2,2	1,6	1,2	1,4	1,2	1,2
Japón	1,9	0,8	1,1	**0,7**	0,6	0,4	1,0	-0,3	-0,3	0,8	0,8	1,9
Economías emergentes y en desarrollo	4,5	4,3	3,5	**4,1**	4,3	4,4	4,5	4,3	4,0	3,6	3,6	..
Asia oriental y el Pacífico (EAP)	6,5	6,3	5,8	**5,7**	5,6	5,6	6,4	6,2	6,1	6,1	5,9	5,7
Camboya	7,0	7,5	7,0	**6,8**	6,8	6,8	..	..	..	..	..	..
China	6,8	6,6	6,1	**5,9**	5,8	5,7	6,7	6,5	6,4	6,4	6,2	6,0
Fiji	5,2	4,2	1,0	**1,7**	2,9	3,0	..	..	..	..	..	..
Indonesia	5,1	5,2	5,0	**5,1**	5,2	5,2	5,3	5,2	5,2	5,1	5,1	5,0
Islas Salomón	3,0	3,5	2,9	**2,8**	2,8	2,7	..	..	..	..	..	..
Lao, República Democrática	6,9	6,3	5,2	**5,8**	5,7	5,6	..	..	..	..	..	..
Malasia	5,7	4,7	4,6	**4,5**	4,5	4,5	4,5	4,4	4,7	4,5	4,9	4,4
Mongolia	5,3	7,2	5,7	**5,5**	5,2	5,5	5,3	4,5	9,1	8,6	6,2	4,2
Myanmar	6,8	6,5	6,6	**6,7**	6,8	6,8	..	..	..	..	..	..
Papua Nueva Guinea	3,5	-0,8	5,6	**2,9**	2,9	3,0	..	..	..	..	..	..
Filipinas	6,7	6,2	5,8	**6,1**	6,2	6,2	6,2	6,0	6,3	5,6	5,5	6,2
Tailandia	4,0	4,1	2,5	**2,7**	2,8	2,9	4,7	3,2	3,6	2,8	2,3	2,4
Timor-Leste	-3,5	-1,1	4,2	**4,6**	4,9	5,0	..	..	..	..	..	..
Viet Nam	6,8	7,1	6,8	**6,5**	6,5	6,4	6,7	6,8	7,3	6,8	6,7	7,3
Europa y Asia central (ECA)	4,1	3,2	2,0	**2,6**	2,9	2,9	3,9	3,0	1,8	1,1	1,3	..
Albania	3,8	4,1	2,9	**3,4**	3,6	3,5	4,3	4,7	3,3	2,4	2,3	..

Armenia	7,5	5,2	6,9	**5,1**	5,2	5,2	..	..	..	..	..	..
Azerbaiyán	-0,3	1,4	2,5	**2,3**	2,1	2,1	..	..	..	..	..	..
Belarús	2,5	3,0	1,0	**0,9**	0,5	0,5	3,9	2,2	1,3	1,3	0,5	..
Bosnia y Herzegovina	3,2	3,6	3,1	**3,4**	3,9	3,9	3,9	3,1	3,9	2,8	2,6	..
Bulgaria	3,5	3,1	3,6	**3,0**	3,1	3,1	3,0	3,3	3,0	4,5	3,8	3,1
Croacia	3,1	2,7	2,9	**2,6**	2,4	2,4	3,2	3,0	2,2	4,1	2,4	2,9
Georgia	4,8	4,8	5,2	**4,3**	4,5	4,5	5,4	3,6	5,1	5,0	4,6	5,8
Hungría	4,3	5,1	4,9	**3,0**	2,6	2,6	5,0	5,3	5,3	5,3	4,9	5,0
Kazajstán	4,1	4,1	4,0	**3,7**	3,9	3,7	4,3	3,9	4,1	3,8	4,4	..
Kosovo	4,2	3,8	4,0	**4,2**	4,1	4,0	..	..	..	..	..	..
Macedonia del Norte	0,2	2,9	3,1	**3,2**	3,3	3,1	1,7	2,4	6,2	3,9	3,4	3,6
Moldova, República de	4,7	4,0	3,6	**3,6**	3,8	3,8	5,3	3,3	3,8	4,4	5,8	4,3
Montenegro	4,7	5,1	3,0	**3,1**	2,8	3,2	..	..	..	..	..	..
Polonia	4,9	5,1	4,3	**3,6**	3,3	3,1	5,4	5,5	4,4	4,6	4,1	4,1
República Kirguisa	4,7	3,5	4,2	**4,0**	4,0	4,2	..	..	..	..	..	..
Rumania	7,1	4,0	3,9	**3,4**	3,1	3,1	3,8	4,0	4,2	5,0	4,4	3,0
Rusia	1,6	2,3	1,2	**1,6**	1,8	1,8	2,2	2,2	2,7	0,5	0,9	1,7
Serbia	2,0	4,4	3,3	**3,9**	4,0	4,0	5,0	4,2	3,5	2,7	2,9	4,8
Tayikistán	7,1	7,3	6,2	**5,5**	5,0	5,0	..	..	..	..	..	..
Turquía	7,5	2,8	0,0	**3,0**	4,0	4,0	5,6	2,3	-2,8	-2,3	-1,6	0,9
Turkmenistán	6,5	6,2	5,0	**5,2**	5,5	5,5	..	..	..	..	..	..
Ucrania	2,5	3,3	3,6	**3,7**	4,2	4,2	3,8	2,8	3,5	2,5	4,6	4,1
Uzbekistán	4,5	5,1	5,5	**5,7**	6,0	6,0	..	..	..	..	..	..

Desde la crisis financiera mundial, las economías emergentes y en desarrollo han experimentado una abrupta desaceleración en el crecimiento de la productividad, a pesar de que la acumulación de deuda ha sido la más grande, más rápida y más generalizada desde la década de 1970. Estas circunstancias vuelven más urgente la necesidad de reconstruir el espacio de las políticas macroeconómicas y de encarar reformas que permitan reactivar la productividad.

Contexto Regional
América Latina y el Caribe

Se espera que en 2020 el crecimiento regional aumente al 1,8 % a medida que se consolide el crecimiento en las economías más grandes y se eleve la demanda interna en toda la región. En Brasil, se prevé que el aumento de la confianza entre los inversionistas y la flexibilización gradual de las condiciones del financiamiento y el mercado laboral sirvan de base para que el crecimiento se acelere al 2 %. En México, el crecimiento aumentará al 1,2 % debido a que la merma en la incertidumbre normativa contribuirá a que las inversiones repunten, mientras que se prevé que Argentina se contraiga a un ritmo más lento, del 1,3 %.

	Estimados y proyecciones anuales						Crecimiento trimestral					
PIB réel (%)1	2017	2018	2019e	2020f	2021f	2022f	18Q2	18Q3	18Q4	19Q1	19Q2	19Q3e
América Latina y el Caribe (LAC)	1,9	1,7	0,8	1,8	2,4	2,6	1,8	1,6	1,1	0,6	0,7	..
Argentina	2,7	-2,5	-3,1	-1,3	1,4	2,3	-3,8	-3,6	-6,1	-5,8	0,0	-1,7
Belice	1,9	2,1	2,7	2,1	1,8	1,8	..	..	..	..	..	..
Bolivia	4,2	4,2	2,2	3,0	3,2	3,4	4,8	4,0	3,3	3,4	2,8	..
Brasil	1,3	1,3	1,1	2,0	2,5	2,4	1,1	1,5	1,2	0,6	1,1	1,2
Chile	1,3	4,0	1,3	2,5	3,0	3,0	5,3	2,6	3,6	1,5	1,9	3,3
Colombia	1,4	2,6	3,3	3,6	3,9	3,9	2,9	2,6	2,7	3,2	3,0	3,3
Costa Rica	3,4	2,6	2,0	2,5	3,0	3,2	3,8	2,6	1,3	2,2	0,6	..
Ecuador	2,4	1,4	-0,3	0,2	0,8	1,2	1,4	1,5	0,8	0,6	0,3	..
El Salvador	2,3	2,5	2,4	2,5	2,5	2,5	2,9	2,2	2,2	2,7	1,8	2,6
Granada	4,4	4,2	3,5	2,9	2,9	3,2	..	..	..	..	..	..
Guatemala	2,8	3,1	3,4	3,0	3,2	3,2	3,6	3,6	3,5	3,1	3,5	..
Guyana	2,1	4,1	4,5	86,7	10,5	14,6	..	..	..	..	..	..
Haití	1,2	1,5	-0,9	-1,4	-0,5	1,4	..	..	..	..	..	..
Honduras	4,8	3,7	3,3	3,5	3,5	3,5	4,0	3,3	4,5	2,8	1,7	2,6
Jamaica	1,0	1,9	1,0	1,1	1,2	2,0	2,2	1,9	2,0	1,8	1,3	..
México	2,1	2,1	0,0	1,2	1,8	2,3	3,0	2,5	1,4	1,2	-0,9	-0,3
Nicaragua	4,7	-3,8	-5,0	-0,5	0,6	1,0	-5,2	-4,4	-7,7	..	..	..
Panamá	5,6	3,7	3,5	4,2	4,6	4,8	3,0	3,3	4,2	3,1	2,9	2,7
Paraguay	5,0	3,7	0,7	3,1	3,9	3,8	6,9	1,6	1,0	-2,1	-3,0	..
Perú	2,5	4,0	2,6	3,2	3,5	3,6	5,4	2,5	4,8	2,4	1,2	3,0
República Dominicana	4,7	7,0	5,3	5,0	5,0	5,0	7,3	7,6	6,3	5,6	3,7	..
San Vicente y las Granadinas	1,0	2,2	2,3	2,3	2,3	2,3	..	..	..	..	..	..
Santa Lucía	2,6	0,9	1,8	3,2	3,0	2,4	..	..	..	..	..	..
Suriname	1,8	2,6	2,2	2,5	2,1	2,1	..	..	..	..	..	..
Uruguay	2,6	1,6	0,5	2,5	3,5	3,2	2,2	1,8	0,6	-0,5	0,0	0,9

En Colombia, los avances en los proyectos de infraestructura permitirán respaldar un aumento en el crecimiento, previsto en un 3,6 %. Asimismo, se espera que el crecimiento de América Central se consolide en un 3 % gracias a la flexibilización de las condiciones crediticias en Costa Rica y el alivio tras los problemas en los proyectos de construcción en Panamá. En el Caribe, el crecimiento se acelerará hasta llegar al 5,6 %, principalmente debido a la producción de petróleo en altamar en Guyana.

Contexto nacional

El PIB es el valor monetario de los bienes y servicios finales producidos por una economía en un período determinado. Este indicador es representativo ya que ayuda a medir el crecimiento o decrecimiento de la producción de bienes y servicios de las empresas de cada país, únicamente

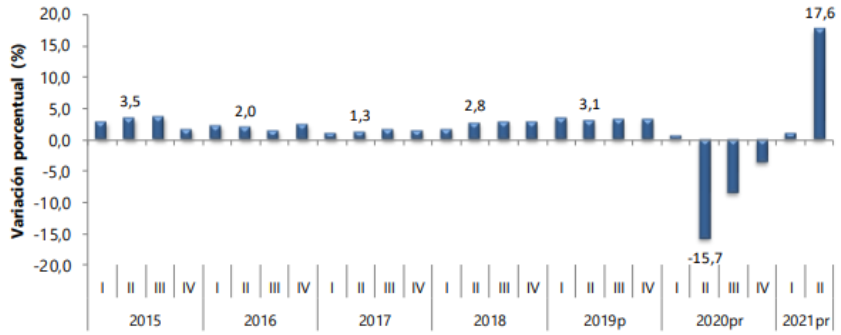
(+57) 5 3098320 E-mail: concejo@puertocolombia-atlantico.gov.co Cll. 3 No. 5 - 42 Puerto Colombia Atlántico - Colombia

dentro de su territorio. Este indicador es un reflejo de la competitividad de las empresas. En este sentido es importante conocer la participación de los sectores de la economía dentro del PIB.

Producto Interno Bruto (PIB)

II trimestre 2021 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2015-I / 2021[Pr]-II



Fuente: DANE, Cuentas nacionales
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[Pr]preliminar
[p]provisional

En el segundo trimestre de 2021pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 17,6% respecto al mismo periodo de 2020pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 40,3% (contribuye 6,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 32,5% (contribuye 3,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 83,8% (contribuye 1,9 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2021pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento 8,8%. Esta variación se explica principalmente por:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 15,7% (contribuye 2,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 18,2% (contribuye 2,1 puntos porcentuales a la variación anual).

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 6,4% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie corregida de efecto estacional y calendario decrece 2,4%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida decrece 6,7%.
- Industrias manufactureras decrece 5,3%.
- Construcción decrece 3,1%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2021[Pr]– Segundo trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2021[Pr]- II / 2020[Pr]-II	2021[Pr] / 2020[Pr]	2021[Pr] - II / 2021[Pr] - I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,8	3,8	0,0
Explotación de minas y canteras	7,1	-5,1	0,2
Industrias manufactureras	32,5	18,2	-5,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	9,1	3,7	-0,6
Construcción	17,3	3,6	-3,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	40,3	15,7	-6,7
Información y comunicaciones	10,0	6,3	2,6
Actividades financieras y de seguros	3,3	4,1	-0,3
Actividades inmobiliarias	2,1	1,9	0,2
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	14,4	7,8	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	9,0	6,4	2,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	83,8	38,5	12,6
Valor agregado bruto	**17,1**	**8,6**	**-2,9**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	22,1	11,2	1,6
Producto Interno Bruto	**17,6**	**8,8**	**-2,4**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales
[Pr] preliminar
[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2] Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[3] Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
[4] Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[5] Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
[6] Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Construcción

En el segundo trimestre de 2021pr, el valor agregado de la construcción crece 17,3% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020pr. Esta dinámica se explica por los siguientes

comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 15,9%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,8%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 17,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie corregida de efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 3,1%, explicado por:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 19,9%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2021[pr]– Segundo trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2021[pr]- II / 2020[pr]-II	2021[pr] / 2020[pr]	2021[pr] - II / 2021[pr] - I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	15,9	6,0	-3,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	19,8	-0,7	-19,9
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	17,4	3,7	-5,6
Construcción	**17,3**	**3,6**	**-3,1**

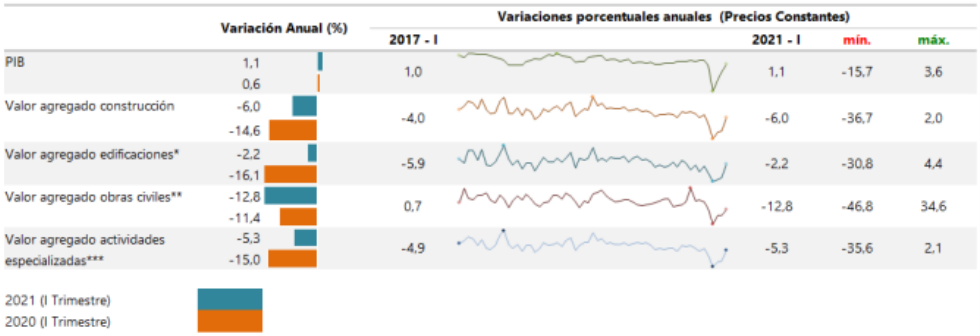
Fuente: DANE, Cuentas nacionales
[pr]preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Producto Interno Bruto (PIB)

En el primer trimestre de 2021 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó 1,1% con relación al mismo trimestre de 2020. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento de -6,0% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual negativa presentada en el valor agregado de las edificaciones (-2,2%), el valor agregado de las actividades especializadas (-5,3%) y el valor agregado de las obras civiles (-12,8%).

(+57) 5 3098320 E-mail: concejo@puertocolombia-atlantico.gov.co Cll. 3 No. 5 - 42 Puerto Colombia Atlántico - Colombia

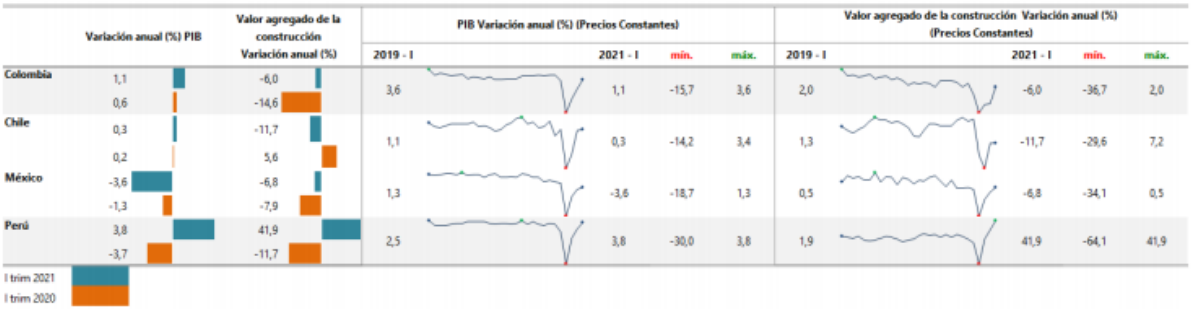
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2017 – 2021ᵖʳ (I trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2021 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,8%, seguido de Colombia y Chile que presentaron un crecimiento del 1,1% y 0,3% respectivamente, mientras que México tuvo un decrecimiento de -3,6%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa un decrecimiento en tres de los países de análisis, Colombia (-6,0%), Chile (-11,7%) y México (-6,8%), siendo más significativo el de Chile. Por el contrario, en Perú se observa un importante crecimiento del 41,9% con relación al mismo trimestre de 2020.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica[2]
Variación anual
2019 (I trimestre) – 2021[pr] (I trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEGI (México), INEI (Perú), Banco Central (Chile)
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

- **Gremios y asociaciones que participan en el sector**

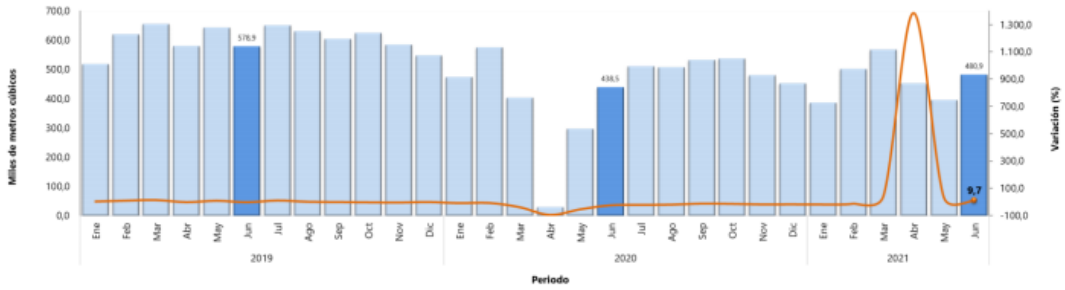
  - ACIEM, Nacional, Asociación Colombiana De Ingenieros Eléctricos, Mecánicos Y Afines – Nacional
  - ACIC, Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores
  - ACOFI, Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería
  - ANDI, Asociación Nacional De Industriales
  - ASOCRETO, Asociación De Productores De Concreto
  - CAMACOL, Cámara Colombiana De La Construcción
  - INCO, Instituto Nacional de Concesiones
  - CCI, Cámara Colombiana de la Infraestructura
  - DNP Departamento Nacional de Planeación de Planeación
  - ANAP - Asociación Nacional de Alumbrado Público

- **Cifras totales de ventas del sector**

  Producción de Concreto Premezclado

  En junio de 2021, la producción de concreto premezclado fue de 480,9 miles de metros cúbicos, lo que significó un aumento del 9,7% frente al mismo mes de 2020, en el que se produjeron 438,5 miles de metros cúbicos

Gráfico 2. Producción de concreto premezclado (miles de metros cúbicos y variación anual)
Total nacional
Enero 2019 – junio 2021P



Fuente: DANE, EC.
P Cifra provisional
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la operación estadística.

Indicador de Inversión en Obras Civiles

Durante el segundo trimestre de 2021, la producción de obras civiles a precios corrientes registró una disminución de 28,9%, frente al mismo trimestre de 2019.

Cuadro 2. Variación y contribución bienal de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de construcción
Total nacional
(II trimestre 2021Pr / II trimestre 2019)

Tipo de construcción	Variación bienal (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	-28,9	-28,9
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-34,1	-21,4
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-49,5	-9,5
530205 Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	3,8	0,2
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,4	0,3
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	21,9	1,6

Fuente: DANE, IPOC. Pr: preliminar
Nota explicativa: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

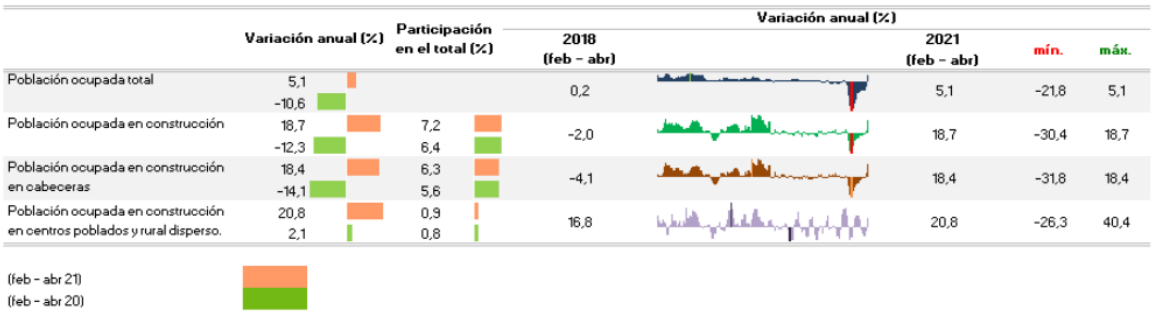
Durante el segundo trimestre de 2021, el incremento de 27,4% de la producción de obras civiles, está explicado por el comportamiento positivo de los cinco grupos de obra: el grupo de carreteras,

calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó un aumento del 15,7% en su producción y aportó 10,1 puntos porcentuales a la variación anual; construcciones en minas y plantas industriales registró un incremento del 161,2% y sumó 9,6 puntos porcentuales a la variación anual.

- **Generador de empleo**

En el trimestre móvil febrero – abril 2021, el número de ocupados en el total nacional fue 20.695 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,2% de los ocupados. En el trimestre febrero – abril 2021, la población ocupada en el total nacional aumentó 5,1%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron en 18,7%

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2018 – 2021pr (feb – abr)



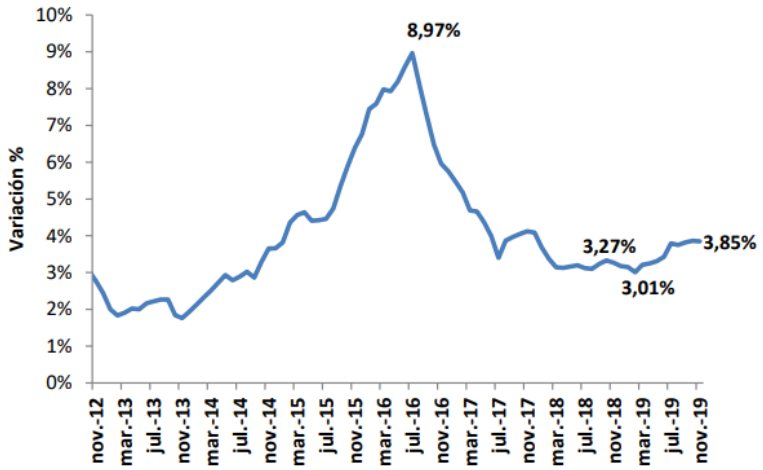
Fuente: DANE, GEIH.
Pr: Cifras provisionales

Para el trimestre móvil febrero – abril 2021, 1.493 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 86,9% estaban ubicados en las cabeceras (1.297 miles de personas) y el 13,1% (196 miles de personas) en centros poblados y rural disperso. Para el trimestre móvil (febrero - abril 2020), 1.258 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 87,1% estaban ubicados en las cabeceras (1.096 miles de personas) y el 12,9% (162 miles de personas) en centros poblados y rural disperso.

- **Variables económicas: Tasas de Cambio, Inflación, devaluación y otros índices económicos.**

- **Inflación**

El gran aumento de la inflación en Colombia se presentó entre 2015 y 2016, producto de una depreciación del peso colombiano del 37,3% y 11,2%, respectivamente, así como de la caída de la producción de alimentos como consecuencia de la ola invernal. Ante este escenario, y con el fin de controlar la inflación, el Banco de la República decidió aumentar la tasa de interés de intervención, pasando de 4,5% en septiembre de 2015 a 7,75% en agosto de 2016, lo que significó un incremento de más de tres p.p. en ese lapso de tiempo.



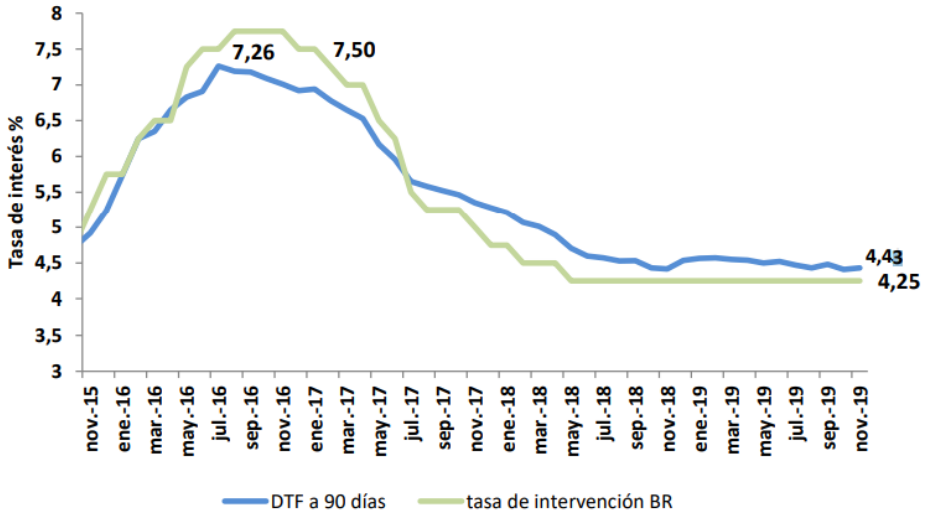
A partir de ese momento, la inflación entró en una tendencia decreciente, la cual se explicó, principalmente, por la menor depreciación de la moneda, la recuperación de la oferta agropecuaria y la menor demanda interna (especialmente en 2018), así como una mayor intervención y credibilidad del Banco de la República.

Desde marzo de 2018, la inflación en Colombia registró una tendencia estable que rondó entre 3,1% y 3,3%. No obstante, en el transcurso de 2019 se ha incrementado y a octubre de 2019, la inflación se ubicó en 3,85% anual, alejándose de la meta puntual del Emisor del 3%. Vale la pena señalar que la inflación sin alimentos se situó en 3,28% y la inflación básica, la que vigila el Banco de la República con más cuidado, ascendió a 3,34%.

El incremento en la inflación se explica principalmente por choques temporales en particular relacionados con presiones en los precios de los alimentos –afectados por las lluvias que se han presentado en el país–, probablemente por el cierre de la vía al Llano –que aún se desconocen el impacto que ha ocasionado– y la mayor devaluación de la moneda. Las expectativas de inflación de los analistas se incrementaron para ubicarse cerca del 3,8% a finales de año.

- **Tasas de interés**

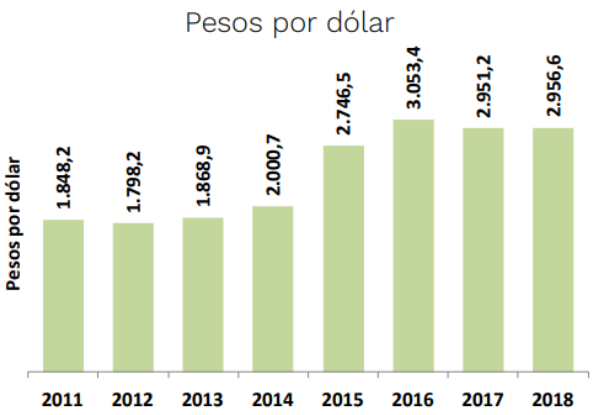
Los movimientos de la tasa de intervención se trasladan también a los otros tipos de tasas de interés del mercado. En septiembre de 2015, la DTF era de 4,41% y comenzó la tendencia creciente hasta alcanzar un máximo de 7,26% en julio de 2016. Con la decisión del Banco de la República de reducir la tasa de interés, la DTF mantuvo el mismo comportamiento, y a noviembre de 2019 se ubicó en 4,43%.

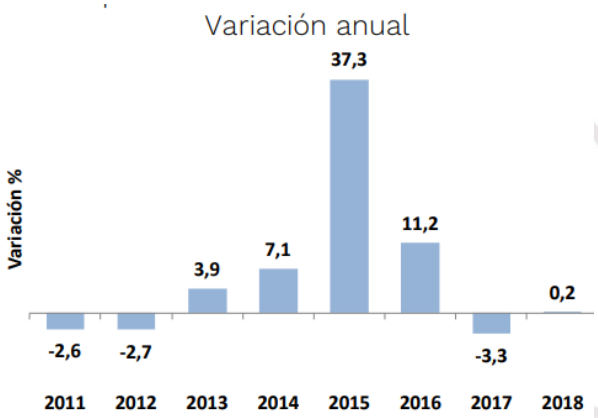


- **Tasa de cambio**

En términos nominales, En 2018 la tasa representativa de mercado correspondió a US$2.956,6 en promedio, lo cual equivalió a una devaluación nominal de 0,2%, respecto al año anterior (El aumento de la divisa se presentó básicamente durante los años 2015 y 2016, acorde con la caída de los precios del petróleo. La tasa de cambio se mantuvo en una relativa estabilidad en 2017.

En 2018, el comportamiento de la tasa de cambio fue volátil. En los primeros cuatro meses la tendencia fue decreciente como consecuencia de la recuperación de los precios del petróleo. Sin embargo, entre mayo y diciembre cambió este comportamiento y se incrementó como consecuencia de la fortaleza del dólar, el derrumbe del peso argentino y de la lira turca, nuevamente la reducción del precio del crudo, así como el aumento de las tasas de interés en Estados Unidos, lo que generó flujos de capital a ese país y encareció el financiamiento de los países emergentes.

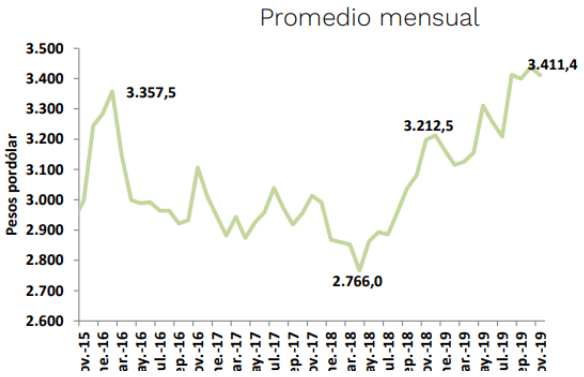


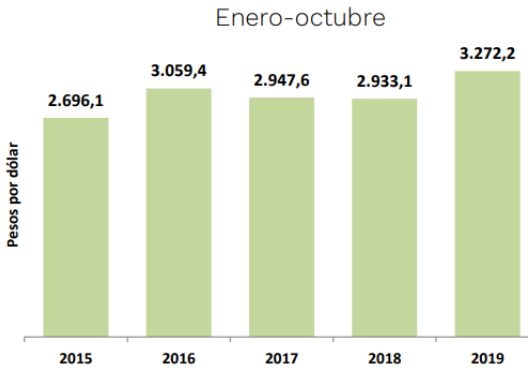


El aumento de la divisa se presentó básicamente durante los años 2015 y 2016, acorde con la caída de los precios del petróleo. La tasa de cambio se mantuvo en una relativa estabilidad en 2017. En 2018, el comportamiento de la tasa de cambio fue volátil. En los primeros cuatro meses

la tendencia fue decreciente como consecuencia de la recuperación de los precios del petróleo. Sin embargo, entre mayo y diciembre cambió este comportamiento y se incrementó como consecuencia de la fortaleza del dólar, el derrumbe del peso argentino y de la lira turca, nuevamente la reducción del precio del crudo, así como el aumento de las tasas de interés en Estados Unidos, lo que generó flujos de capital a ese país y encareció el financiamiento de los países emergentes.

La tendencia de devaluación se mantuvo en lo corrido del 2019. En promedio enero-noviembre de 2019, la tasa de cambio nominal se ubicó en $3.411,4 para una devaluación de 11,6% respecto a similar período de 2018





- **Materias primas necesarias para la producción y la variación de sus precios**

La materia prima para dichas obras es principalmente: tuberías de polietileno y poliproleno, cemento gris, bases y sub bases granulares, concreto, hierro, arena, entre otros.

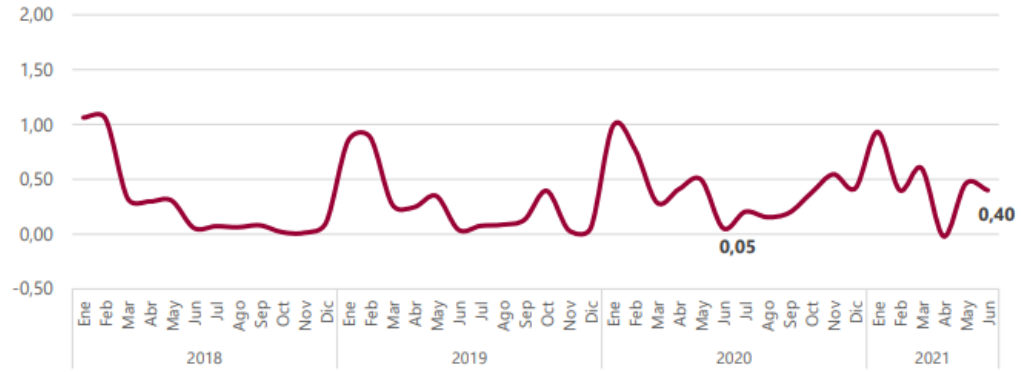
En Colombia los índices de precios en el sector de la construcción se dividen en: i) Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) que mide el costo medio de la demanda de insumos para construcción de vivienda a través de la variación en los precios de los insumos, e ii) índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP), mide las variaciones de los precios de los principales insumos utilizado en la construcción de carreteras y puestos.

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda e Índice de Costos de la Construcción Pesada

El ICCP registró una variación mensual de 0,40% en junio de 2021 en comparación con mayo del mismo año. Este resultado es superior en 0,35 puntos porcentuales frente al presentado en el mismo periodo del año anterior (0,05%).

Los insumos que se destacaron por su contribución positiva al índice fueron: concreto común (1,07%), asfalto (1,19%) y consumibles (2,99%), que en conjunto aportaron 0,24 puntos porcentuales al resultado del índice de Costos de la Construcción Pesada. En contraste, las principales contribuciones negativas correspondieron a insumos como acero (-2,96%), concretos pavimentos (-1,82%) y concreto lanzado (-4,86%), restando en conjunto 0,08 puntos porcentuales al ICCP (0,40%).

Gráfico 2. Variación mensual del ICCP
Total nacional
Enero 2018 – junio 2021



Fuente: DANE - ICCP
NOTA: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Comportamiento de la variación mensual del ICCP según grupos de costos.

En junio de 2021, los grupos de pavimentaciones con asfalto (0,81%) y concreto para estructura de puentes (0,42%) presentaron variaciones superiores a la media (0,40%). En contraste, los grupos de sub bases y bases (0,36%), transporte de materiales (0,35%), concretos morteros y obras varias (0,33%), aceros y elementos metálicos (0,26%) y obras de explanación (0,22%) registraron variaciones por debajo de la media.

Por otra parte, los grupos de obra con mayores contribuciones a la variación fueron: pavimentaciones con asfalto (0,13 p.p.), concretos, morteros y obras varias (0,12 p.p.), sub bases y bases (0,05 p.p.) y obras de explanación (0,04 p.p.) que en conjunto aportaron 0,34 puntos porcentuales a la variación total del índice.

Tabla 1. ICCP. Variación y contribución mensual según grupos de obra
Total nacional
Junio (2020 – 2021)

Grupos de obra	Peso %	Variación (%)		Diferencia de puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2020	2021		2020	2021
Aceros y elementos metálicos	6,43	0,30	0,26	-0,04	0,08	0,02
Concreto para estructura de puentes	4,98	-0,06	0,42	0,48	-0,02	0,02
Concretos, morteros y obras varias	35,83	-0,03	0,33	0,36	-0,01	0,12
Obras de explanación	17,99	0,07	0,22	0,15	0,01	0,04
Pavimentaciones con asfalto	16,35	0,09	0,81	0,72	0,01	0,13
Subbases y bases	15,04	-0,46	0,36	0,82	-0,02	0,05
Transporte de materiales	3,38	0,01	0,35	0,34	0,00	0,01
Total	**100,00**	**0,05**	**0,40**	**0,35**	**0,05**	**0,40**

Fuente: DANE - ICCP

NOTA: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

- **DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES O SERVICIOS**

  La dinámica de la producción de obras civiles encuentra su punto de gravedad en la disposición de los insumos que representan alrededor del 70% de valor total de las obras civiles, denominado costos directos.

  A ello debemos incorporarle unos gastos administrativos que ordinariamente oscilan entre el 20 y 30% del valor total de los costos directos.

  A su vez debe incorporarse en la estructura del A.I.U. un rubro de imprevistos que debe ser del orden de entre el 3 y el 10% del valor total de costo directo.

  Finalmente la utilidad generalizada en las obras civiles oscila entre un 5 y un 12% del valor total de los costos directos.

  La dinámica de entrega de las obras, por su propia naturaleza implica que el contratista ponga en sitio de obra por su cuenta los insumos, para finalmente entregar la obra civil.

- **DINÁMICA DE IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES**

  Exportaciones

Cuadro 1. Valor FOB de las exportaciones, variación, contribución y participación según grupos de productos (OMC)
Junio (2021-2020)P

Grupos de productos (OMC)	Junio					Enero-junio				
	2020	2021	Variación (%)	Contribución a la variación (pp)	Participación 2021 (%)	2020	2021	Variación (%)	Contribución a la variación (pp)	Participación 2021 (%)
	(Millones de dólares FOB)					(Millones de dólares FOB)				
Total	**2.289,5**	**3.046,9**	**33,1**		**100,0**	**15.177,0**	**18.044,2**	**18,9**		**100,0**
Agropecuarios, alimentos y bebidas [1]	615,0	624,5	1,5	0,4	20,5	3.796,7	4.418,6	16,4	4,1	24,5
Combustibles y prod. de industrias extractivas [2]	940,5	1.470,0	56,3	23,1	48,2	7.185,6	8.282,4	15,3	7,2	45,9
Manufacturas [3]	488,1	675,4	38,4	8,2	22,2	3.110,0	3.829,9	23,1	4,7	21,2
Otros sectores [4]	245,8	277,0	12,7	1,4	9,1	1.084,8	1.513,3	39,5	2,8	8,4

Fuente: DIAN – DANE (EXPO)

De acuerdo con la información de exportaciones procesada por el DANE y la DIAN, en junio de 2021 las ventas externas del país fueron US$3.046,9 millones FOB y presentaron un aumento de 33,1% en relación con junio de 2020; este resultado se debió principalmente al crecimiento de 56,3% en las ventas externas del grupo de Combustibles.

En el mes de referencia, las exportaciones de Combustibles y productos de las industrias extractivas participaron con 48,2% del valor FOB total de las exportaciones; así mismo, Manufacturas con 22,2%, Agropecuarios, alimentos y bebidas 20,5%, y otros sectores con 9,1%.

En junio de 2021 se exportaron 11,5 millones de barriles de petróleo crudo, lo que representó una caída de 26,1% frente a junio de 2020.

Importaciones

Cuadro 1. Valor CIF de las importaciones, variación, contribución y participación según grupos de productos (OMC)
Junio (2021/2020)P

Grupos de productos (OMC)	Junio[P]					Enero-junio[P]				
	2020	2021	Variación (%)	Contribución a la variación (pp)	Participación 2021 (%)	2020	2021	Variación (%)	Contribución a la variación (pp)	Participación 2021 (%)
	Millones de dólares CIF					Millones de dólares CIF				
Total	**2.898,7**	**4.922,9**	**69,8**	69,8		**20.758,5**	**26.652,7**	**28,4**	28,4	
Agropecuarios, alimentos y bebidas[1]	492,9	718,2	45,7	7,8	14,6	3.496,4	4.079,8	16,7	2,8	15,3
Combustibles y prod. de industrias extractivas[2]	102,9	377,9	267,2	9,5	7,7	1.709,3	2.039,1	19,3	1,6	7,7
Manufacturas[3]	2.298,6	3.822,4	66,3	52,6	77,6	15.526,5	20.502,9	32,1	24,0	76,9
Otros sectores[4]	4,2	4,4	4,6	0,0	0,1	26,3	30,9	17,4	0,0	0,1

Fuente: DIAN – DANE (IMPO)

De acuerdo con las declaraciones de importación registradas ante la DIAN en junio de 2021, las importaciones fueron US$4.922,9 millones CIF y presentaron un aumento de 69,8% con relación al mismo mes de 2020. Este comportamiento obedeció principalmente al aumento de 66,3% en el grupo de Manufacturas.

(+57) 5 3098320
E-mail: concejo@puertocolombia-atlantico.gov.co
Cll. 3 No. 5 - 42 Puerto Colombia
Atlántico - Colombia

En junio de 2021, las importaciones de Manufacturas participaron con 77,6% del valor CIF total de las importaciones, seguido por productos Agropecuarios, alimentos y bebidas con 14,6%, Combustibles y productos de las industrias extractivas con 7,7% y otros sectores 0,1%.

- **CAMBIOS EN LOS CICLOS DE PRODUCCIÓN**

Los ciclos de producción del sector de la construcción son constantes, pues no están sujetos a factores exógenos determinantes, en tanto las materias primas para las obras en Colombia son de rango constante durante todo el año.

Los principales insumos registran una oferta constante durante todo el año, que varían por asuntos de demanda, pero no por cambios en los ciclos de producción.

En el caso de la construcción del colector la principal materia prima son el acero, las tuberías de polietileno y poliproleno, productos que se encuentran en el país y tiene una producción constante pero por motivo relacionados a la pandemia del covid-19 se ha venido incrementando los precios hasta llego un punto de desabastecimiento en meses anteriores, pero ya con el transcurrir del tiempo y las vacunación masiva se viene solventando dicha situación.

En cuanto al cemento gris, los despachos de dicha materia prima están por cuenta principalmente de los constructores y contratistas, representando una variación positiva y constante.

- **TÉCNICO**

- **CONDICIONES TÉCNICAS Y TECNOLÓGICAS DEL OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN**

Las condiciones técnicas son las expresadas en las especificaciones técnicas del objeto a contratar, de forma especial en cada uno de los ítems contemplados en la solución técnica a la necesidad planteada y que se pretende satisfacer con esta contratación son las siguientes:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR DIGITAL BEHRINGER	UN	1,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLUG PROEL MACHO AEREO XLR3MVPRO	UN	12,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JACK HEMBRA AEREO PROEL XLR3FVPRO	UN	12,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARLANTE 6.5" 8 OHMS ,100WATTS	UN	1,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROFONO CUELLO DE CISNE PROEL 2.00 BMG1	UN	1,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROFONO TAKSTAR INALAMBRICO BASE Y CUELLO FLEXIBLE DE MESA PARA CONFERENCIAS	UN	1,00

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE PARA AUDIO BLINDADO STEREO HPC-80	ML	100,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AMPLIFICADOR DIG 1200W MAX.BLUE/USB/SD/FM	UN	1,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 2X1 6.35 - 3.5MTS RAYC130L3.5-PB ROXTONE	UN	2,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTENSION PROEL XLR A XLR 3MTS (BULK250LU3)	UN	2,00
ADECUACIÓN, REPARACIÓN DE CABLEADO ELECTRICO Y CONFIGURACIÓN DE LA CONSOLA DIGITAL	UN	1,00

- **REGULATORIO**

- **NORMATIVIDAD APLICABLE AL PROCESO DE CONTRATACIÓN**

La normatividad aplicable al proceso de contratación es la prevista en el Estatuto General de Contratación Publica en Colombia: Ley 80 de 1.993, Ley 1159 de 2.007, Ley 1474 de 2.011, Ley 1882 de 2018 y Decreto 1082 de 2.015 que reglamentó el sistema de compras y contratación pública en Colombia.

De acuerdo a lo previsto en el numeral 1, del artículo 2, de la Ley 1150 de 2.007, la modalidad de Selección será mediante licitación pública.

El procedimiento a seguir será el previsto en el artículo 2.2.1.2.1.1.2 del Decreto 1082 de 2.015.

La presente modalidad de selección se aplica teniendo en cuenta que la cuantía y el objeto de la contratación no corresponden a ningún otro procedimiento contractual establecido en la Ley 1150 de 2007 y su Decreto Reglamentario 1082 de 2.015, garantizando la selección objetiva de la oferta más favorable a la entidad con la observancia estricta de los parámetros legales definidos para el efecto.

.

OTROS

NORMATIVIDAD QUE REGULA LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

Resolución 020 de 1951	Reglamenta los artículos 349 y 359 del Código Sustantivo de Trabajo.
Resolución No. 02413 de mayo 22 de 1979	Reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción.
Resolución No. 02400 de mayo 22 de 1979	Normas sobre vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo.
Resolución 132 de enero 18 de 1984	Normas sobre presentación de informe de accidente de trabajo.

Resolución 02013 de Junio 6 de 1986	Reglamento para la organización y funcionamiento de los comités, de medicina, higiene y seguridad industrial en lugares de trabajo.
Resolución 01016 de marzo 31 de 1989	Reglamento de la organización, funcionamiento y forma de los programas de Salud Ocupacional.
Resolución 13824 de octubre de 1989	Medidas de protección de salud
Resolución 001792 de 3 de mayo de 1990	Valores límites permisibles para la exposición ocupacional al ruido.
Resolución 09013 de 12 de julio de 1990	Normas y procedimientos relacionados con el funcionamiento y operación de equipos de rayos X y otros emisores de radiaciones ionizantes.
Resolución 006398 de 20 de diciembre de 1991	Procedimiento en materia de salud ocupacional.
Resolución 1075 de marzo 24 de 1992	Actividades en materia de salud ocupacional.
Resolución 4050 diciembre 6 de 1994	Reglamenta el examen de ingreso.
Resolución 2328 de julia 15 de 1996	Se delega y reglamenta la expedición de licencias de salud ocupacional. Diario Oficial 42841
Resolución 3997 de octubre 30 de 1996	Establecen actividades y procedimientos para el desarrollo de las acciones de promoción y prevención en el SGSSS.
Ley 400 de 1.997	Por el cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes.
Resolución 4252 noviembre 12 de 1997	Normas técnicas, científicas y administrativas para los requisitos esenciales.
Decreto 2809 de 2.000	Por el cual se modifican parcialmente los Decretos 33 de 1998 y 34 de 1999
Resolución 1592 de setiembre del 2001	Se autoriza el uso de plaguicidas.
Resolución 1192 de diciembre 20 del 2001	Se elimina la obligatoriedad de algunas normas Técnicas Colombianas Oficiales obligatorias.
Resolución 1875 del 2001	Por el cual se crea el subsistema de Información de Salud Ocupacional y Riegos profesionales.
Ley 1229 de 2.008	Por la cual se modifica y adiciona la Ley 400 del 19 de agosto de 1997
NSR-98	Norma Colombiana Sismorresistente (NSR-98) introduce recomendaciones y responsabilidades para los arquitectos, lo cual significa un cambio en su ejercicio profesional.
Código Colombiano de Construcciones Sismoresistentes	Aprobado por la ISO – Organización Internacional de Normalización. Estambul- Turquía

Decreto 926 de 2.010	Por el Cual se derogó el Decreto 2809 de 2.000
NSR-10	Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente
Decreto 2525 de 2.010	Por el cual se modifica el Decreto 926 de 2010 y se dictan otras disposiciones
Resolución 2413 de 1979	en la cual se presentan los presupuestos mínimos en materia de seguridad e higiene deben tener las empresas del sector constructor

➢ ANALISIS DE LA DEMANDA

Dentro de este proceso, para efectos de análisis de demanda y conocer algunos determinantes en las modalidades y condiciones de adquisición, formas de pago, experiencia habilitante a exigir de acuerdo con el tercer nivel de desagregación de la codificación UNSPSC y riesgos derivados de los procesos de selección, se analizarán procesos de la Entidad Estatal, de otras Entidades Estatales y otros consumidores del bien o servicio de diferentes modalidades que guarden similitud con el objeto a contratar y/o tipos de procesos.

➢ ATLÁNTICO – MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA

Número de Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Departamento y Municipio de Ejecución	Cuantía	Fecha (dd-mm-aaaa)
LP003-2020	Licitación obra pública	Celebrado	ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA	OBRAS DE SANEAMIENTO BÁSICO Y MEJORAMIENTO AMBIENTAL DEL ARROYO VISTA MAR DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA (ATLÁNTICO)	**Atlántico** : Puerto Colombia	$ 2.146.689.133,00	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 2/06/2020
LP-007-2019	Licitación obra pública	Adjudicado	ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA	"CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO MR 4.2 MPA BARRIO ALTOS DE CUPINO EN LA CARRERA 1C CON CALLE 7B DEL MUINICIPIO DE PUERTO COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO"	**Atlántico** : Puerto Colombia	$ 591.629.994,00	**Fecha de adjudicación** 1/10/2019
LP-005-2019	Licitación obra pública	Adjudicado	ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA	"REPARCHEO EN CONCRETO HIDRAULICO MR 42E= 0,15 MTS CALLE 7 ENTRE CARRERAS 5 Y 10 REPARCHEO DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO MR 42E= 0,15 MTS DE LA CARRERA 5 ENTRE CALLE 7 Y 8 CARRERA 7 ENTRE CALLES 7 Y 10 DEL MUINICIPIO DE	**Atlántico** : Puerto Colombia	$ 1.034.067.634,00	**Fecha de adjudicación** 26/07/2019

(+57) 5 3098320 E-mail: concejo@puertocolombia-atlantico.gov.co Cll. 3 No. 5 - 42 Puerto Colombia Atlántico - Colombia

				PUERTO COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO"			

Histórico de compras o adquisiciones de otras Entidades Estatales y otros consumidores del bien o servicio de acuerdo con la cercanía geográfica con la entidad.

ENTIDAD: ATLÁNTICO - GOBERNACIÓN

Modalidad de selección del contratista.	• Licitación Pública
Objeto del contrato	• OBRAS DE EMERGENCIA Y SANEAMIENTO BASICO DEBIDO A m FECTOS DE SOCAVACION DE TERRENO Y DESBORDAMIENTOS, ARROYO CIEN PESOS EN EL CORREGIMIENTO DE CIEN PESOS Y ARROYOS CALLE 8, CALLE 7ª, CALLE 4, CARRERA 1, CARRERA 2 Y ARROYO EL TURCO CORREGIMIENTO DE VILLA ROSA MUNICIPIO DE REPELON, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
Cantidad del bien o servicio	• Ver detalles del proceso en : https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-13-7412492
Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución	• N/A
Valor del contrato y forma de pago.	• Valor del contrato: $ 1.098.858.103. Forma de pago: Un cincuenta (50%) en calidad de anticipo previo perfeccionamiento del contrato y legalización del mismos. El cincuenta %50%) restante mediante actas parciales previo recibo a satisfacción de las obras facturadas por parte de la interventoría y al supervisión.
Número de contratos suscritos para el efecto y plazo de ejecución.	• Un contrato
Vigencia de los contratos.	• Plazo de ejecución: 3 meses más el plazo previsto legalmente para su liquidación.
Presupuesto con cargo al cual fueron ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento) y si hubo lugar a vigencias futuras.	• No registra
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	**CONSORCIO ARROYOS 2017** JAIRO CERON MARTINEZ CONSTRUPIEDRA CIA LTDA DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.S. **CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.** **SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA S.A.S** **CONSORCIO RECUPERACION HIDRAULICA** CONSTRUCCIONES E INVERSIONES H&F S.A.S. CPJ INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. CARLOS ALFREDO PEREZ JUBIS

	COMPAÑÍA DE TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S **CARLOS ALBERTO BARRAGAN MARTINEZ** BAMA INGENIERIA S.A.S DAIRO JOSE PEDROZA DIAZ
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones	• No aparecen publicados en el SECOP procesos sancionatorios dentro de la ejecución de dicho contrato.
Condiciones de pago establecidas en los contratos anteriores.	• Un cincuenta (50%) en calidad de anticipo previo perfeccionamiento del contrato y legalización del mismos. El cincuenta %50%) restante mediante actas parciales previo recibo a satisfacción de las obras facturadas por parte de la interventoría y al supervisión.
Cronograma del Proceso de Contratación, teniendo en cuenta tiempos y lugar de entrega luego de la firma del contrato.	• EL PROCESO DE SELECCIÓN, EN RAZON A LA MODALIDAD ESCOGIDA TUVO UNA DURACION DE UNA SEMANA APROXIMADAMENTE DESDE LA PUBLICACION DE LOS ESTUDIOS PREVIOS HASTA LA ADJUDICACION DEL CONTRATO.
Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y siniestros.	• Cumplimiento del Contrato, Pago de salarios prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales, Buen manejo y correcta inversión del anticipo, Estabilidad y calidad de la obra y Responsabilidad civil extracontractual

ENTIDAD: ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TUBARA

Modalidad de selección del contratista.	• Selección Abreviada de Menor Cuantía
Objeto del contrato	• OBRAS DE SANEAMIENTO BASICO CONSISTENTES EN CONSTRUCCIÓN Y CANALIZACIÓN TRAMO AGUAS ESCORRENTIAS DEL ARROYO DE LA VIA CARRERA 2B ENTRE CALLE 11 Y 11A EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TUBARÁ DEPARTAMENTE ATLANTICO” • FEBRERO
Cantidad del bien o servicio	• Ver detalles del proceso en : https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-11-7828017
Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución	• N/A
Valor del contrato y forma de pago.	• Valor del contrato: $ 182.621.107. Forma de pago: (i) El Municipio girará el cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato a título de anticipo y (ii) EL VALOR RESTANTE DEL CONTRATO se pagará mediante actas de avance dependiendo la cantidad ejecutada del objeto de la obra, los ítems de obra desarrollados y el presupuesto disponible
Número de contratos suscritos para el efecto y plazo de ejecución.	• Un contrato
Vigencia de los contratos.	• Plazo de ejecución: 45 días más el plazo previsto legalmente para su liquidación.
Presupuesto con cargo al cual	

fueron ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento) y si hubo lugar a vigencias futuras.	• No registra
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	• YAMIL DE JESUS HEMER NAJERA
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones	• No aparecen publicados en el SECOP procesos sancionatorios dentro de la ejecución de dicho contrato.
Condiciones de pago establecidas en los contratos anteriores.	• (i) El Municipio girará el cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato a título de anticipo y (ii) EL VALOR RESTANTE DEL CONTRATO se pagará mediante actas de avance dependiendo la cantidad ejecutada del objeto de la obra, los ítems de obra desarrollados y el presupuesto disponible
Cronograma del Proceso de Contratación, teniendo en cuenta tiempos y lugar de entrega luego de la firma del contrato.	• EL PROCESO DE SELECCIÓN, EN RAZON A LA MODALIDAD ESCOGIDA TUVO UNA DURACION DE UNA SEMANA APROXIMADAMENTE DESDE LA PUBLICACION DE LOS ESTUDIOS PREVIOS HASTA LA ADJUDICACION DEL CONTRATO.
Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y siniestros.	• Cumplimiento del Contrato, Pago de salarios prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales, Buen manejo y correcta inversión del anticipo, Estabilidad y calidad de la obra y Responsabilidad civil extracontractual

➢ ANALISIS DE LA OFERTA

5.1. Potenciales proveedores

De acuerdo al análisis de la demanda por parte de la entidad, y de las entidades analizadas de acuerdo a su cercanía geográfica con el Municipio, podrían indicarse como posibles oferentes las siguientes personas jurídicas:

- JAIRO CERON MARTINEZ
- CONSTRUPIEDRA CIA LTDA
- DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S
- CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.S.
- CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.
- SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA S.A.S
- CONSTRUCCIONES E INVERSIONES H&F S.A.S.
- CPJ INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
- CARLOS ALFREDO PEREZ JUBIS
- COMPAÑÍA DE TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S
- CARLOS ALBERTO BARRAGAN MARTINEZ
- BAMA INGENIERIA S.A.S
- DAIRO JOSE PEDROZA DIAZ
- YAMIL DE JESUS HEMER NAJERA

El listado de empresas no constituye ninguna recomendación al proceso de contratación, se presenta únicamente con fines de estudios de las ofertas para conocer el sector relativo al que pertenece la presente contratación sin que ello sea excluyente de nuevos oferentes.

Se debe resaltar que todas estas personas naturales y/o jurídicas, podrían contar con experiencia, capacidad financiera, organizacional y jurídica suficiente; por lo cual las sitúan, sin perjuicio de las exigencias de la entidad dentro del proceso de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato.

- **Capacidad Financiera y Capacidad de Organización resultado de la muestra**

FUENTE DE INFORMACION Y CRITERIOS DE CONSULTA

Para el presente análisis se tomará como referencia:

- Estados financieros bajo NIFF de las empresas pertenecientes al sector constructor y reportadas en el Sistema de Información Empresarial – SIE
- Herramienta Indicadores Financieros en el sector de la Infraestructura 2018-2019 desarrollada por la CCI

PROPONENTE	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA	RENTABILIDAD DEL PATRIMONI	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
NPV INGENIERIA S.A.S	11,03	33%	41,54	19%	13%
OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA	36,93	27%	6,9	26%	19%
OSCAR RODRIGO ZAMBRANO	85,02	13%	49,8	19%	17%
PROJECTING DESIGNING AND BULDING LTDA	16,28	6%	41,55	10%	10%
S & M INGENIEROS S.A.S	9,57	2569%	12,3	2196%	1632%
SANTIAGO SANCHEZ VESGA	13,38	3285%	13,9	1057%	710%
SICO CIVILES S.A.S	36,55	200%	477,57	2700%	2700%
SOLIDOS INGENIEROS CIVILES SA	1,95	38%	6,33650711	8%	5%
"DQ INGENIERIA SAS "	1,53	61%	+ IND	5%	2%
"METALICAS E INGENIERIA SAS "	1,60	61%	2,800888	23%	9%
ACG INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	25,25	91%	6,6851794	60%	5%
AE INGENIEROS CIVILES SAS	3,36	64%	3,57116743	19%	7%
AJ INGENIEROS DE COLOMBIA SAS	11,51	43%	+ IND	2%	1%
ALB INGENIERIA SAS	2,73	64%	+ IND	2%	1%
ALB INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	9,04	99%	3,54283808	78%	1%
ALCA INGENIERIA SAS	1,93	59%	2,02829888	32%	13%
ALCANEL INGENIERIA LIMITADA	1,28	76%	20,7754274	78%	19%
AMEZQUITA NARANJO INGENIERIA Y CIA SCA	2,86	54%	1,45247031	23%	11%
AOO INGENIERIA EMPRESA UNIPERSONAL EU	2,41	84%	+ IND	47%	7%

APA INGENIEROS CONTRATISTAS SAS	3,54	25%	1,65980875	0%	0%
APLICAR INGENIERIA CONSTRUCCIONES LTDA	5,21	20%	10,5723135	28%	22%
AR INGENIEROS CONTRATISTAS SAS	2,57	36%	27,9029878	17%	11%
ARCO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	3,46	50%	6,26133147	40%	20%
ARIAS SERNA Y SARAVIA SAS	1,16	71%	0,93746421	13%	4%
ARINSA ARQUITECTOS E INGENIEROS SA	1,32	86%	9,80209819	51%	7%
ARKA ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	5,08	95%	0,35040933	4%	0%
ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS SA	1,03	37%	2,82685872	14%	9%
ARQUITECTURA E INGENIERIA DE COLOMBIA SAS	12,07	12%	1,93270318	3%	2%
ARQUITECTURA E INGENIERIA MACRO PROYECTO SAS	1,58	34%	2,86675394	23%	15%
ASTER INGENIERIA SAS	1,37	73%	0,0785092	1%	0%
ATL INGENIEROS CONTRATISTAS SAS EN REORGANIZACION	8,66	65%	6,99438309	3%	1%
A2G GROUP LTDA	7,11	13%	INDETERMINADO	36%	31%
ALVARO AUGUSTO SALAZAR OSPINA	19,00	19%	4536,88	28%	22%
C Y Z S.A.S	15,19	8%	18,7	4%	4%
C&C CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S	12,35	8%	INDETERMINADO	14%	13%
CLAUDIA PATRICIA RINCON ORTEGON	43,23	10%	7,3	11%	10%
CONSTRUCCIONES MAC LTDA	8,62	26%	14,5	17%	13%
CONSTRUVIAL S.A.S	185,69	14%	10,42	13%	11%
EFRAIN EDUARDO RINCON ORTEGON	4,07	12%	8,3	3%	3%
FERNANDO PEDROZA VELASQUEZ	228,50	100%	143,54	20%	20%
GR2 CONSTRUCCIONE3S LTDA	15,23	31%	INDETERMINADO	28%	19%
HERNAN DARIO RIVERA FLOREZ	57,52	49%	3,9	16%	8%
INGASYG S.A.S	5,53	63%	2018,2	134%	50%
MIRYAN AVILA BEJARANO	23,96	2%	55,92	12%	12%
NCR SERVICIOS Y PROYECTOS EN INGENIERIA S.A.S	26,84	7%	12,92	10%	9%
NESTOR GILBERTO RODRIGUEZ ALVARADO	72,90	10%	5,3	7%	6%
AXIOMA INGENIERIA SAS	32,18	49%	6,65483541	32%	16%
B&V INGENIERIA SAS	6,59	38%	13,0257475	29%	18%
BB INGENIEROS SAS	16,92	30%	4,04440885	23%	16%
BUZCA SOLUCIONES DE INGENIERIA SA	1,33	45%	1,44751274	13%	7%
CAFEREDES INGENIERIA SAS	1,28	63%	5,28740721	31%	12%
CALDERON INGENIEROS S A	85,46	69%	69,3325635	3%	1%
CAMEL INGENIERIA & SERVICIOS LIMITADA EN REORGANIZACION	12,00	61%	-0,67612379	-10%	-4%
CARVEL SA INGENIEROS CONTRATISTAS	1,45	42%	2,05396636	13%	7%
CERAING INGENIEROS LTDA	2,25	93%	+ IND	46%	3%
CI GRODCO INGENIEROS CIVILES SAS	1,63	50%	- IND	0%	0%

(+57) 5 3098320
E-mail: concejo@puertocolombia-atlantico.gov.co
Cll. 3 No. 5 - 42 Puerto Colombia
Atlántico - Colombia

CIR INGENIERIA SAS	0,99	51%	1,68432811	14%	7%
CIVILES MECANICOS ELECTRICOS INGENIEROS SAS	6,46	36%	7,88535558	28%	18%
CMA INGENIERIA & CONSTRUCCION SAS	1,06	52%	+ IND	1%	1%
COHERPA INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	5,73	35%	11,3822279	6%	4%
COMPAÑIA DE INGENIERIA Y MONTAJES ESPECIALIZADOS SA COMINGEL SA	35,59	20%	+ IND	5%	4%
COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSICAL SAS	3,03	50%	+ IND	12%	6%
CONACERO INGENIERIA SAS	1,67	24%	1,56395996	5%	3%
CONALVIAS CONSTRUCCIONES SAS	1,25	71%	-12,5347444	-48%	-14%
CONCRETAR INGENIEROS LIMITADA	0,73	79%	-9,33568947	-167%	-36%
CONINGECON SAS	12,27	8%	45,8412088	12%	11%
CONSTRUCCION Y DESARROLLO INGENIERIA S A S	0,58	70%	0,76619821	9%	3%
CONSTRUCCIONES ARQUITECTONICAS INGENIERIA SAS	3,05	53%	1,19996307	12%	6%
CONSTRUCCIONES INGENIERIA SAS	2,02	68%	3,31453848	25%	8%
CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA SAS	4,87	18%	+ IND	8%	6%
CONSTRUCCIONES Y VIAS EU	11,00	38%	+ IND	8%	5%
CONSTRUCCIONES Y VIAS INGENIEROS CONTRATISTAS SAS	1,75	62%	1,61904229	28%	11%
CONSTRUCCIONES Y VIAS INGENIEROS CONTRATISTAS SAS	1,75	62%	1,61904229	28%	11%
CONSTRUCTORA ARQUITECTURA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	1,05	93%	+ IND	49%	4%
CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA VIAL SAS	4,09	24%	1001,28411	8%	6%
CONSTRUCTORA INGEZA LTDA	1,08	29%	1,23468533	4%	3%
CONSTRUCTORA PROYECTOS ESPECIALES DE INGENERIA SAS	5,24	72%	3,95217317	37%	11%
CONSTRUSAR INGENIERIA LTDA	6,81	38%	+ IND	50%	31%
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	2,13	41%	+ IND	4%	2%
CONSTRUVIAS DE COLOMBIA SA	1,39	52%	+ IND	4%	2%
CONSULTORES CONSTRUCTORES ARQUITECTOS INGENIEROS ASOCIADOS SAS	2,31	57%	2,80359501	19%	8%
CONSULTORIA ,INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA	3,73	60%	+ IND	2%	1%
CONVIALES CONSTRUCCIONES VIALES Y GEOTECNICAS SAS	0,73	55%	-0,8136576	-10%	-4%
CONVIAS SAS	2,73	33%	104,833311	27%	18%
CORELEC INGENIERIA ELECTRICA LTDA	1,17	68%	5,10672715	26%	8%
CORTES CAÑON INGENIEROS CIVILES SAS	0,62	44%	+ IND	8%	4%
COSERING SAS COMPAÑIA DE SERVICIOS DE INGENIERIA	0,99	89%	2,94297741	30%	3%
CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	1,96	69%	4,00516787	38%	12%
DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	3,42	34%	+ IND	12%	8%
DIMECAR SAS INGENIEROS ASOCIADOS	1,22	54%	1,38106858	13%	6%
DIRCO INGENIERIA LTDA	2,75	22%	17,0280448	17%	13%
DOBLE A INGENIERIA S A S	3,75	29%	12,2889635	9%	6%

(+57) 5 3098320
E-mail: concejo@puertocolombia-atlantico.gov.co
Cll. 3 No. 5 - 42 Puerto Colombia
Atlántico - Colombia

DP INGENIEROS SAS	6,49	55%	+ IND	28%	12%
DUMAR INGENIEROS SAS	2,06	56%	27,7387978	10%	4%
DV INGENIERIA SAS	2,95	35%	2,38039409	14%	9%
ECOINSA INGENIERIA SAS	14,55	70%	3,16709698	8%	2%
EDIFICACIONES VIAS SA	4,75	59%	7,89370723	28%	11%
ELECTRICAS DE MEDELLIN INGENIERIA Y SERVICIOS SAS	2,35	38%	4,84586704	4%	3%
ELECTRO INGENIERIA SAS	1,75	39%	5,60011121	38%	23%
EME INGENIERIA SA	2,41	45%	14,6790035	25%	14%
ESTAHL INGENIERIA SAS	1,03	86%	4,85773551	68%	9%
ESTUDIOS E INGENIERIA SAS	33,48	41%	16,9538371	28%	16%
ESTUDIOS Y MONTAJES INGENIEROS SAS	1,89	53%	1,61243066	18%	8%
FEME INGENIERIA SAS	2,86	44%	1,19700411	2%	1%
FERROVIAL AGROMAN SA SUCURSAL COLOMBIA	0,96	103%	-0,57328634	IND	-6%
FM INGENIERIA SA	5,29	25%	2,50128451	7%	6%
FORERO LARA SAS INGENIEROS CIVILES	3,47	35%	12,6417337	27%	17%
FUNDECO INGENIERIA S A S	0,80	58%	+ IND	0%	0%
G & G INGENIEROS LTDA	5,07	42%	+ IND	17%	10%
GAICO INGENIEROS CONSTRUCTURES SA	0,92	64%	0,25098231	2%	1%
GAMA INGENIEROS ARQUITECTOS	3,44	55%	+ IND	20%	9%
GC INGENIEROS SAS	9,80	60%	+ IND	20%	8%
GESTION VIAL INTEGRAL SAS	3,11	60%	2,46777068	30%	12%
GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS SAS	4,20	48%	+ IND	18%	9%
H & VARGAS INGENIEROS LTDA	17,85	59%	1,34975674	31%	13%
H&B INGENIERIA SAS	1,73	92%	11,8826024	78%	6%
HAPIL INGENIERIA SAS	2,22	40%	20,2750929	31%	19%
HL INGENIEROS SA EN REORGANIZACION	0,67	106%	-3,16396405	IND	-37%
IA SA INGENIEROS ASOCIADOS	1,63	37%	1,42717442	3%	2%
ICEIN INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	2,02	50%	1,11379686	7%	3%
ICM INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MONTAJES SAS	0,93	67%	-1,84971401	-59%	-19%
ICM INGENIEROS SAS	16,52	16%	+ IND	1%	0%
IES INGENIEROS SAS	5,29	56%	3,77142484	42%	19%
IHC SAS INGENIERIA HIDRAULICA Y CIVIL	2,06	65%	+ IND	32%	11%
INCIL INGENIEROS CIVILES SAS	2,42	41%	0,98309588	8%	5%
INDUGRAVAS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	1,68	67%	+ IND	5%	2%
INGECAR SA	5,13	44%	2,732428	13%	7%
INGECOL SA	5,90	52%	2,94653595	3%	2%
INGECON SA	18,47	24%	2,04871684	19%	15%

INGECONSTRUCCION MOLINA SAS	11,25	31%	0,36860877	1%	0%
INGEENIEERIA TOTL SAS	5,73	39%	1,70024484	11%	7%
INGELEC SAS	7,90	47%	+ IND	11%	6%
INGELECSA SAS	0,85	88%	-0,1139918	-6%	-1%
INGELECTRICA SA	2,01	48%	4,21249365	19%	10%
INGELEL SAS EN REESTRUCTURACION	21,64	117%	-4,01926342	IND	-20%
INGEMA SA	1,84	82%	1,86777923	37%	7%
INGENAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SA	1,24	64%	101,813083	39%	14%
INGENIAL CONSTRUCCIONES LTDA	7,51	13%	+ IND	16%	14%
INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS CONEQUIPOS ING SAS	5,34	41%	23,3191109	20%	12%
INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIA SAS	30,75	12%	9,4081366	8%	7%
INGENIERIA DE CONSTRUCCION MANTENIMIENTO Y SERVICIO SAS	0,70	50%	28,0133707	16%	8%
INGENIERIA DE CONSTRUCCIÓN Y MINERIA DE COLOMBIA SAS	1,27	49%	+ IND	6%	3%
INGENIERIA DE DISEÑO CONSTRUCCIONES ELECTRICAS INCOEL SAS	2,16	76%	1,53112139	5%	1%
INGENIERIA DE VIAS SAS	2,64	31%	8,51971331	11%	7%
INGENIERIA DE VIAS SAS	2,64	31%	8,51971331	11%	7%
INGENIERIA DE VIAS SAS INGEVIAS SAS	0,89	49%	5,03771677	23%	12%
INGENIERIA DE VIAS SAS INGEVIAS SAS	0,89	49%	5,03771677	23%	12%
INGENIERIA DINAMICA LTDA	+ IND	45%	24,525283	1%	1%
INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	2,76	69%	1,57533159	10%	3%
ingenieria diseño y consultoria sa idc consultores sa	3,10	90%	13,3458585	54%	5%
INGENIERIA DISEÑOS Y CONSULTORIA TECNICA SA IDC CONSTRUCCIONES SA	4,56	88%	9,57973083	49%	6%
INGENIERIA EN REDES DE GASES SAS	1,48	59%	0,90897842	12%	5%
INGENIERIA INFRAESTRUCTURA Y TELECOMUNICACIONES LTDA	3,17	62%	7,53193504	39%	15%
INGENIERIA INMOBILIARIA SA	1,75	51%	2,57819309	21%	10%
INGENIERIA INMOBILIARIA ZUMI SAS	7,81	38%	+ IND	79%	49%
INGENIERIA INTEGRAL PROYECTOS LOGISTICA Y ARQUITECTURA - INGEPLAQ SAS	7,10	15%	1,6307732	17%	14%
INGENIERIA JOULES MEC LTDA	1,46	52%	176,87529	22%	11%
INGENIERIA MULTISECTORIAL SAS	4,70	11%	9,87590294	11%	10%
INGENIERIA PLINCO SA	5,64	52%	28,8197613	34%	16%
INGENIERIA RH SAS	6,09	23%	35,5510057	13%	10%
INGENIERIA SERVICIOS REPUESTOS Y MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO SA	1,40	56%	5,38556184	30%	13%
INGENIERÍA VÍAS Y CONSTRUCCIONES LTDA	3,42	40%	6,2416191	35%	21%
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	3,25	52%	0,80110175	8%	4%
INGENIERIA Y CONSULTORIA SA ICSA	3,12	33%	+ IND	3%	2%
INGENIERIA Y CONTRATOS SAS	3,91	42%	0,88075827	4%	2%

INGENIERIA Y HERRAMIENTAS SA	1,12	75%	1,74131388	7%	2%
INGENIERIA Y PROYECTOS DEL AMBIENTE SAS	1,59	63%	2,97796233	37%	14%
INGENIERIA Y SERVICIOS INDUSTRIALES SAS	1,63	53%	3,82968564	36%	17%
INGENIERIA Y SUMINISTROS BROCA SAS	3,78	50%	2,97152103	13%	6%
INGENIERIA Y VIAS SAS	2,97	69%	0,96509404	9%	3%
INGENIERIA Y VIAS SAS	2,97	69%	0,96509404	9%	3%
INGENIERIA, SERVICIOS Y SOLUCIONES APLICADOS SAS	1,32	59%	-0,88684288	-7%	-3%
INGENIERIA, TRANSPORTE Y MAQUINARIA SAS	3,28	48%	2,81624848	24%	12%
INGENIERIAS TRITURADOS Y CONCRETOS SA	7,55	47%	1,2738494	21%	11%
INGENIERIAS Y SERVICIOS SAS INCER SAS	2,27	59%	1,56171159	22%	9%
INGENIEROS CALDERON Y JARAMILLO SAS	1,78	46%	+ IND	26%	14%
INGENIEROS CIVILES ASOCIADOS MEXICO SAS	1,55	46%	9,36849865	18%	9%
INGENIEROS CIVILES CONTRATISTAS SAS	16,53	13%	1,20737217	4%	4%
INGENIEROS CIVILES Y ELECTROMECANICOS CONTRUCTORES SAS	3,87	34%	7,41791102	31%	21%
INGENIEROS CONSTRUCTORES EN VIAS Y CONCRETOS LIMITADA	5,32	35%	1,82187077	12%	8%
INGENIEROS CONTRATISTAS DE COLOMBIA SAS	4,79	44%	1,5561558	27%	15%
INGENIEROS GF SAS	3,19	43%	1,35255607	7%	4%
INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA	2,54	44%	48,42	6%	3%
INGENOVA ING SAS	1,12	76%	+ IND	37%	9%
INGEOMEGA SA	2,28	59%	4,01770134	42%	17%
INGERDICON SAS	2,06	43%	11,6728985	39%	22%
INGEREDES SAS	1,94	41%	+ IND	8%	4%
INGESSA SAS	5,27	60%	2,64513047	29%	12%
INGETIERRAS DE COLOMBIA SA	12,77	26%	+ IND	14%	10%
INGETOP SAS	0,27	27%	+ IND	4%	3%
INGEURBANISMO SAS	1,21	76%	2,91410578	9%	2%
INGEURBE SAS	3,61	37%	+ IND	9%	6%
INGGES INGENIERIA Y GESTION SAS	0,57	51%	2,83854287	7%	3%
INMEL INGENIERIA SAS	1,40	72%	2,08221189	46%	13%
INTECVIAS SAS	3,80	29%	6,19161469	13%	9%
INVERSIONES GRANDES VIAS E INGENIERIA SAS	5,28	38%	+ IND	5%	3%
INVERSIONES MG INGENIEROS SAS	0,93	5%	+ IND	3%	3%
IRIDIUM COLOMBIA CONCESIONES VIARIAS SAS	21,44	5%	-0,35235571	-2%	-2%
JCCA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS	1,26	79%	- IND	-24%	-5%
JCR INGENIERIA ELECTRICA SAS	6,34	77%	0,77414392	1%	0%
JE JAIMES INGENIEROS SA	1,56	67%	1,74180867	24%	8%
JMV INGENIEROS SAS	1,38	59%	6,25652425	23%	9%

JRE INGENIERIA SAS	1,95	69%	5,68421685	91%	28%
JV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	4,34	28%	3,90543325	11%	8%
KRYPTOS INGENIERIA INTEGRAL SAS	3,25	15%	-1,35514756	-1%	-1%
LINEA VIVA INGENIEROS S A S	1,49	65%	+ IND	19%	7%
LR ARQUITECTOS E INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	6,26	120%	- IND	IND	-39%
MACO INGENIERIA SA MONTAJES, ASESORIAS, CONSTRUCCIONES, OBRAS DE INGENIERIA SA	1,75	51%	2,03326997	26%	13%
MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD VIAL SAS	2,54	53%	1,24031205	6%	3%
MAQUINARIA INGENIERIA CONSTRUCCION Y OBRAS SAS MIKO SAS	2,39	46%	1,90268618	6%	3%
MAQUINARIA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA	2,19	56%	1,24339667	15%	7%
MARTINEZ Y HOYOS INGENIERIA LTDA	4,62	39%	6,73314454	15%	9%
MATUS ESCARRAGA MURILLO INGENIEROS SAS	2,79	60%	+ IND	21%	8%
MAZUERA INGENIEROS SAS	2,93	34%	- IND	-5%	-3%
MBS INGENIERIA SAS	4,23	72%	3,51326895	22%	6%
MEDIDAS ELECTRICAS INGENIERIA SAS	4,04	25%	62,2983871	8%	6%
MG INGENIERIA SA	1,36	57%	8,04232601	19%	8%
MGM INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	3,34	63%	32,9575231	40%	15%
MIROAL INGENIERIA SAS	11,81	25%	4,9705248	6%	5%
MLAR INGENIERIA EU	3,57	32%	2,29815745	13%	9%
MONTAJES DE INGENIERIA DE COLOMBIA MICOL SA	2,44	50%	3,28756884	21%	10%
MONTAJES Y SERVICIOS DE INGENIERIA SAS	2,36	54%	2,60813391	44%	20%
MORAS INGENIEROS SAS	1,64	47%	1,79876917	15%	8%
MOVIMIENTO DE TIERRA VIAS Y CONSTRUCCIONES SA-MOVICON SA	3,78	37%	+ IND	10%	6%
MUÑOZ INGENIERIA S A S	1,13	83%	1,0789754	47%	8%
MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS SA	3,25	59%	1,96904165	23%	9%
muros y techos sa ingenieros arquitectos	2,53	71%	4,77919404	20%	6%
MYG INGENIEROS ASOCIADOS LTDA	2,56	59%	17,5273256	54%	22%
NEMA INGENIERIA SAS	2,61	59%	+ IND	12%	5%
O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA	32,38	27%	4,29067653	16%	12%
OBRINGEL LTDA	1,28	73%	3,16834677	42%	11%
OMEGA INGENIEROS SAS	2,82	58%	3,86686135	36%	15%
OPSA INGENIERIA LTDA	1,04	86%	5,51471297	39%	5%
ORFI INGENIERIA SAS	3,46	32%	7,46617207	20%	13%
ortiz rey ingenieros en reorganizacion	13,23	96%	-7,68340303	-77%	-3%
OS INGENIERIA SAS	2,35	29%	2,66478249	10%	7%
PANAVIAS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA	4,54	56%	3,54890321	5%	2%
PANAVIAS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA	4,54	56%	3,54890321	5%	2%

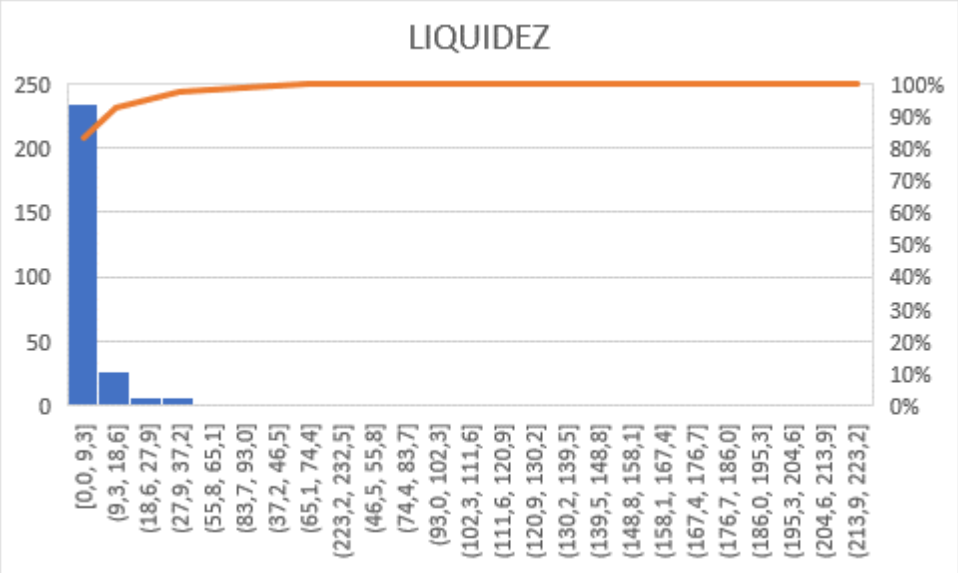
(+57) 5 3098320
E-mail: concejo@puertocolombia-atlantico.gov.co
Cll. 3 No. 5 - 42 Puerto Colombia
Atlántico - Colombia

POLO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA	4,06	41%	10,3491378	8%	5%
PORTICOS INGENIEROS CIVILES SAS	6,52	64%	+ IND	19%	7%
PRABYC INGENIEROS SAS	2,05	74%	9,28933325	36%	9%
PROING LTDA PROYECTOS E INGENIERIA LTDA	13,07	12%	8,50779246	7%	6%
PROINGEL LTDA	3,57	45%	15,1121622	11%	6%
PROMOTORA DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS	0,89	83%	8,51547303	51%	9%
PROVIAS SAS	4,32	27%	3,78466145	15%	11%
PROYECTAR INGENIERIA SAS	5,94	17%	-18,8069955	-17%	-14%
PROYECTOS DE INGENIERIA SA PROING-SA	2,28	36%	2,81484969	17%	11%
PT INGENIERIA DE PROYECTOS SAS	4,97	74%	5,55230528	1%	0%
QBM2 INGENIERIA ELECTRICA SA	11,71	48%	+ IND	30%	16%
RAHS INGENIERIA SAS	2,24	69%	1,38296934	14%	4%
RED DE INGENIERIA LTDA	5,43	37%	15,8205897	30%	19%
REX INGENIERIA SA	2,25	62%	2,15273683	19%	7%
RG INGENIERIA SAS	2,60	28%	2,53199603	9%	6%
RH INGENIERIA Y CONSTRUCCION S A	2,90	21%	16,7441159	6%	5%
ROGAL INGENIERIA DE COLOMBIA SAS	8,57	30%	- IND	-13%	-9%
ROR INGENIERIA SAS	2,26	53%	1,78406997	18%	9%
RPH INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	1,55	64%	1,419985	15%	6%
S&T INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	1,03	57%	4,12366834	9%	4%
SAINC INGENIEROS CONSTRUCTORES SA EN REORGANIZACION	3,86	93%	-2,73397939	-91%	-7%
SAN LUIS INGENIERIA SAS	1,11	87%	+ IND	17%	2%
SANCHEZ CONSTRUCCIONES LTDA	5,88	52%	1,79623387	28%	14%
SANDOVAL ASOCIADOS INGENIERIA - ARQUITECTURA SAS	6,55	54%	44,4564025	14%	6%
SECAR INGENIEROS SA	2,28	37%	10,5405124	10%	7%
SEÑALVIAS SAS	2,64	29%	+ IND	3%	2%
SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL SA	1,78	41%	1,91993251	5%	3%
SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL SA	0,89	60%	1,74382942	30%	12%
SERVICIOS DE INGENIERIA SERVICIOS DE INGENIERIA PARA COLOMBIA SAS CI	4,60	13%	+ IND	3%	2%
SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE COLOMBIA SIDECOL SAS	2,77	63%	1,17809309	24%	9%
SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	3,00	88%	1,29693987	40%	5%
SOCAR INGENIERIA SAS EN REORGANIZACION	57,26	41%	1,23700793	1%	1%
SOCIEDAD ESPECIALIZADA EN INGENIERIA SAS	11,81	57%	1,23112684	30%	13%
SOFAN INGENIERIA SAS	5,85	58%	11,987423	16%	7%
SP INGENIEROS SAS	1,34	40%	2,62839885	8%	5%
SRC INGENIEROS CIVILES SA	3,48	49%	+ IND	17%	9%

STRUD INGENIERIA LTDA	2,05	54%	-7,44553577	-3%	-1%
SUELOS INGENIERIA SAS	4,01	63%	1,83233516	22%	8%
SV INGENIERIA LTDA	1,10	88%	- IND	-44%	-5%
SYNERGIA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS	25,35	40%	+ IND	28%	17%
T&J INGENIREIA SAS	1,02	95%	1,21993002	89%	5%
TECNICA VIAL SAS	4,13	36%	2,29730328	5%	3%
TECNTIANQUES INGENIEROS SAS	1,09	52%	6,31746388	24%	11%
TELCOS INGENIERIA SA	1,39	74%	+ IND	13%	3%
THEKCA INGENIERIA SA	2,87	46%	- IND	-5%	-3%
TIGOF Y CIA LTDA INGENIEROS CONTRATISTAS	6,07	46%	1,75930229	9%	5%
TL INGEAMBIENTE SAS	1,37	55%	-7,88600427	-81%	-37%
TORREON Y SERVIARROZ SANTA ANA DE ZORROZA SAS	2,55	92%	+ IND	43%	3%
TRAING TRABAJOS DE INGENIERIA SAS	2,44	57%	+ IND	10%	4%
TRANSANDINA INGENIERIA SAS	1,48	61%	- IND	-19%	-7%
TRANSPORTE INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA SA TICOM SA	3,17	44%	3,26074059	12%	7%
TRIVENTI INGENIERIA SAS	0,47	49%	1,06038571	3%	2%
TS INGENIERIA & CIA S EN C	16,86	46%	+ IND	10%	6%
VERGEL INGENIEROS ASOCIADOS SA	0,53	40%	4,36510239	11%	6%
VERTICE INGENIERIA SAS	2,26	40%	15,9052788	17%	10%
VERTICES INGENIERIA SAS	7,75	32%	7,54867439	21%	15%
VHZ INGENIERIA SAS	2,28	31%	3,5092631	13%	9%
VIA PACIFICO SAS	5,49	99%	-8,57521832	-250%	-3%
VIAS SA	2,11	60%	10,2912887	23%	9%
VIAS Y CANALES SAS	6,06	68%	+ IND	13%	4%
VIAS Y CONSTRUCCIONES IBE SUCURSAL COLOMBIA	2,40	39%	45,2030253	129%	79%
VIAS Y CONSTRUCCIONES SA	2,81	49%	4,99024921	2%	1%
VIAS Y ESTRUCTURAS LIMITADA OBRAS DE INGENIERIA CIVIL F4290 - Construv ACTIVAVIAS Y ESTRUCTURAS LIMITADA 03 SOCIEDAD LIMITADA 05 ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE A LAS ANTERIORES VIAS Y ESTRUCTURAS LIMITADAV	2,42	12%	-19,0572836	-14%	-13%
VIAS Y EXPLANACIONES SA	0,58	64%	22,1555741	83%	30%
VRC INGENIERIA LTDA	2,22	42%	2,65264371	15%	9%
WB INGENIERIA DE PROYECTOS SAS	1,13	72%	0,83482523	40%	11%
WVR INGENIERIA SAS	3,52	48%	3,3744123	26%	13%
ZH INGENIEROS SAS	1,28	49%	1,95883863	26%	14%

De las cuales podemos abstraer las siguientes conclusiones, útiles para la definición de los requisitos habilitantes dentro de este proceso de selección:

CAPACIDAD FINANCIERA:
Indicadores de capacidad financiera
INDICE DE LÍQUIDEZ
Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente, el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.



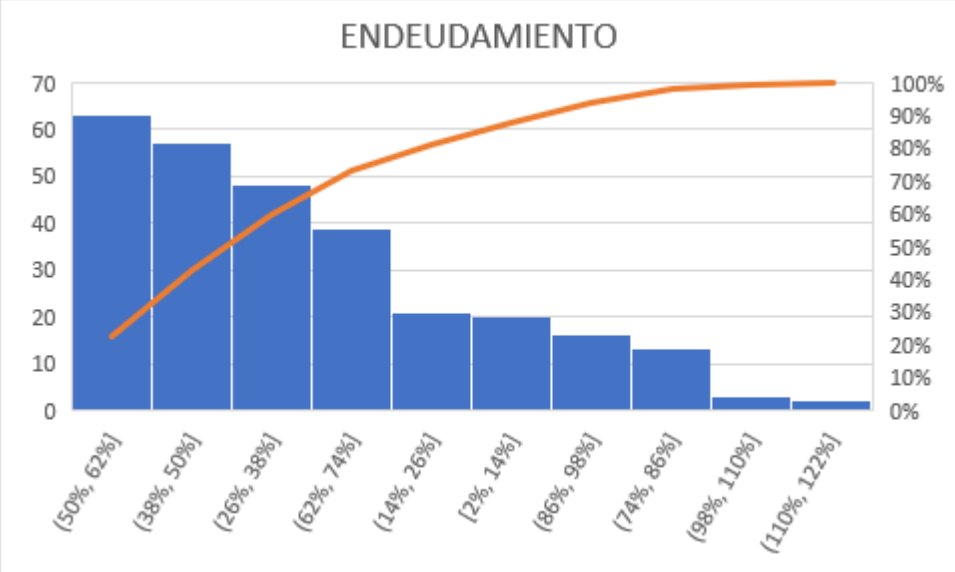
ANALISIS DEL RESULTADO: El promedio de la muestra es de: 7.7, Se puede apreciar que las empresas analizadas presentan un índice de liquidez acorde con la actividad económica.

La mediana de la muestra arroja como resultado: 2.9

De acuerdo a la naturaleza del contrato, el valor del mismo, la forma de pago, los riesgos previsibles análisis y los análisis estadísticos realizados; la liquidez a exigir será de 2.

ENDEUDAMIENTO

Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.



ANALISIS DEL RESULTADO: El promedio de la muestra es de: 49% Se puede apreciar que las empresas analizadas presentan índices de endeudamiento típicos con relación a la actividad económica.

La mediana de la muestra arroja como resultado: 49%
La concentración de los datos en su mayoría se encuentra concentrada en los rangos 2 y 3, aproximadamente en un 60% del total de la muestra seleccionada

De acuerdo a ello, y atendiendo a la naturaleza del contrato, el valor del mismo, la forma de pago, los riesgos previsibles analizado; el índice de Endeudamiento a exigir será de 70

RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES

Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.



ANALISIS DEL RESULTADO: El promedio de la muestra es de: 42.4 e incluye los datos atípicos. La mediana de la muestra arroja como resultado: 3.4

Es necesario precisar que dicho índice refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras, y para el presente proceso cobra singular vigencia, en razón a que el contrato no tiene pactado anticipo, por lo cual, se requiere verificar que los proponentes habilitados cuenten con una alta capacidad de cumplir con obligaciones financieras producto de los endeudamientos a que pueda recurrir para financiar la ejecución del contrato, por lo cual, se establecerá en 2.

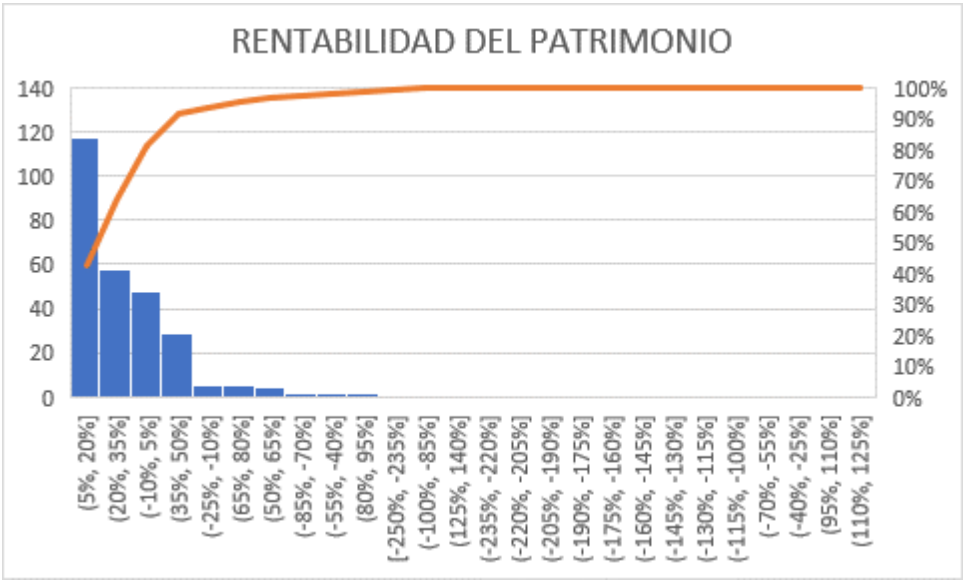
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

La capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna. El Decreto 1082 de 2015 definió los indicadores de rentabilidad para medir la capacidad organizacional de un proponente teniendo en cuenta que está bien organizado cuando es rentable.

Indicadores de capacidad organizacional

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.



ANALISIS DEL RESULTADO: el promedio de la muestra es de 36 incluye datos atípicos.

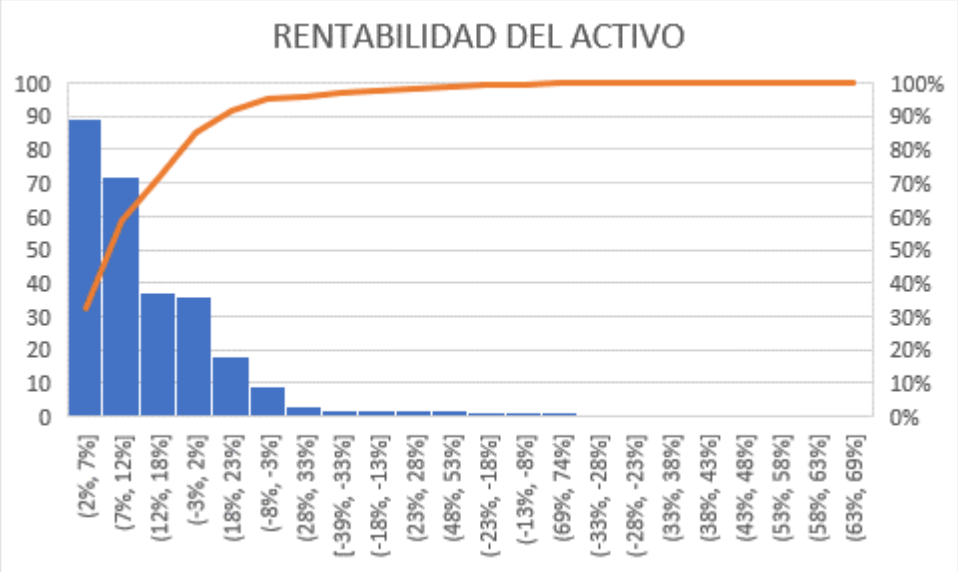
Más del 50% de la muestra maneja indicadores entre 5% y el 20%.

La mediana de la muestra arroja como resultado: 14

De acuerdo a ellos y atendiendo a las variables cualitativas del presente proceso, La rentabilidad sobre el patrimonio a exigir, debe ser mayor o igual al 10%, dado que de acuerdo a las variables examinadas, se requiere una capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio, en relación como mínimo del 10%.

RENTABILIDAD DEL ACTIVO.

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio.



ANALISIS DEL RESULTADO: el promedio de la muestra es de 24 incluye datos atípicos.

Aproximadamente el 60% de la muestra maneja indicadores entre 7% y 12%.

De acuerdo a ellos y atendiendo a las variables cualitativas del presente proceso, la rentabilidad sobre activos, que siempre debe ser menor o igual a la rentabilidad sobre patrimonio, la entidad exigirá un indicador de 5%.

- **REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER FINANCIERO Y ORGANIZACIONALA EXIGIR**

A) Capacidad Financiera

El Proponente debe cumplir con los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP.

Tabla 1 - Indicadores de capacidad financiera

Indicador	Índice requerido
Índice de Liquidez (activo corriente/ pasivo corriente)	Mayor o igual a 2
Índice de Endeudamiento (pasivo total/ activo total) *100	Menor o igual a 60%
Razón de Cobertura de Intereses (Utilidad Operacional / Gastos de Intereses)	Mayor o igual a 2

NOTA: LOS OFERENTES CUYOS GASTOS DE INTERESES SEAN CERO (0), NO PODRÁN CALCULAR EL INDICADOR DE RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES. EN ESTE CASO EL OFERENTE CUMPLE EL INDICADOR, SALVO QUE SU UTILIDAD OPERACIONAL SEA NEGATIVA

B) Capacidad Organizacional

El Proponente debe cumplir los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP.

Tabla 2 - Indicadores de capacidad organizacional

Indicador	Índice requerido
Rentabilidad sobre el patrimonio (Utilidad Operacional / Patrimonio) *100	Mayor o igual a 10%
Rentabilidad sobre activos (Utilidad Operacional / Activo Total)*100	Mayor o igual a 5%

Si el Proponente es un consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura su capacidad financiera se calculará afectada por el porcentaje de participación de cada uno de los miembros, factores que una vez ponderados, se sumarán para obtener el indicador del consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura, de acuerdo a las formulas establecidas en el pliego de condiciones.

- **ANALISIS DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLOS**

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos.

El riesgo contractual en general es entendido como todas aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución de un contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo y ha tenido una regulación desde cinco ópticas, asociadas con el proceso de gestión que se requiere en cada caso.

De acuerdo con la metodología de Colombia Compra Eficiente, en concordancia con el documento Conpes 3714, a continuación, se identifican los Riesgos del Proceso de Contratación desde su planeación hasta su liquidación:

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Riesgo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	Asignación		Tratamientos y Controles a ser implementados	Después del Tratamiento				Afecta Ejecución	Responsable del Tratamiento	Fecha de Inicio del Tratamiento	Fecha de Finalización del Tratamiento	Monitoreo y Revisión	
												Municipio	Proponente/Contratista		Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					Cómo	Cuando
1	Especifico	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Económico	Cambios y/ o variaciones en el comportamiento del mercado: fluctuaciones de precios, desabastecimiento y especulación de insumos Desabastecimiento de insumos.	Tratándose de un contrato de Obra con alto índice de desabastecimiento, pueden presentarse riesgos por escasez de cualquier tipo de material y/o insumos para la ejecución de la obra; o por salida del mercado de insumos o materias primas para su ejecución.	Incremento en los bienes a suministrar por el Contratista, en la materia prima, método constructivo y mano de obra	3	2	5	Riesgo Medio	40% (etapa pre contractual)	60% (etapa pre contractual) 100%(etapa contractual)	Prever con antelación a los cambios en los precios de los insumos, productos o servicios, las medidas a tomar, en especial los ajustes en los presupuesto	2	1	3	Riesgo bajo	si	Entidad contratante y Contratista	Planeación y Ejecución Contractual	No se tiene	supervisión del Municipio e informes y reuniones periódicas entre el supervisor y contratista	1. Etapa de planeación y 2. Ejecución del contrato (una vez advertidos los indicios de desabastecimiento)
2	Especifico	Externo	Ejecución	Riesgo Económico	Variación de precios (no regulados)	Fluctuación de precios y/o reajustes ocasionados durante la ejecución del contrato en el costo de insumos, tarifas, jornales, materiales, asesorías, honorarios, etc., no regulados por el Gobierno	Incremento en los bienes a suministrar por el Contratista, en la materia prima, método constructivo y mano de obra	2	2	4	Riesgo Bajo		100%	Pagos parciales, con el fin de que el contratista adquiera y contemple las condiciones de almacén de la materia prima, los costos de compra y almacén y con cargo al porcentaje de Administración del contrato, disminuyendo las fluctuaciones y especulaciones del mercado	1	1	2	Riesgo bajo	si	Contratista	Ejecución Contractual	No se tiene	supervisión del Municipio e informes y reuniones periódicas entre el supervisor y contratista	Durante la Ejecución del contrato
3	Especifico	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Económico	Variación de precios regulados	Fluctuación de precios y/o reajustes ocasionados durante la ejecución del contrato en el costo de insumos, tarifas, impuestos jornales, salarios, materiales, asesorías, honorarios, etc., regulados por el gobierno, cuando estos hagan parte de la política Macroeconómica del Estado	Incremento en los bienes a suministrar por el Contratista, en la materia prima, método constructivo y mano de obra	2	2	4	Riesgo Bajo		100%	Pagos parciales, con el fin de que el contratista adquiera y contemple las condiciones de almacén de la materia prima, los costos de compra y almacén y con cargo al porcentaje de Administración del contrato, disminuyendo las fluctuaciones y especulaciones del mercado	1	1	2	Riesgo bajo	si	Contratista	Ejecución Contractual	No se tiene	supervisión del Municipio e informes y reuniones periódicas entre el supervisor y contratista	Durante la Ejecución del contrato

4	General	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Regulatorio	Cambio o variación de políticas Gubernamentales probable y previsibles, y expedición de normas jurídicas	Que el Estado Colombiano expida normas que impacten la ecuación económica del contrato	Que se pueda romper la correlación de obligaciones entre las partes y se desate un desequilibrio económico del contrato	3	3	6	Riesgo Alto	100%		Dimensionar, tan pronto se produzcan los cambios regulatorios, cual es el impacto en la ejecución y/o ecuación económica del contrato, y decidir si es pertinente o no un restablecimiento del equilibrio económico del contrato.	3	1	4	Riesgo bajo	si	Entidad Contratante	Planeación y Ejecución Contractual	No se tiene	Revisando la expedición de normas y regulaciones que puedan alterar la ecuación económica del contrato	1. Etapa de planeación y 2. Ejecución del contrato (Una vez advertida la regulación que incide en la ecuación del contrato)
5	General	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Regulatorio	Cambios regulatorios o reglamentarios; tarifas, mercados regulados, regímenes especiales (regalías, pensiones), designación de zonas francas, planes de ordenamiento territorial, expedición de normas de carácter o de calidad.	Que existan cambios, diferentes a temas tributarios, en regímenes que puedan incidir en la ejecución del contrato	Dificultades en la ejecución	3	3	6	Riesgo Alto	100%		Verificar una vez acaecía una regulación que incida en el contrato, cuál es su impacto, y qué medidas se deben tomar	3	1	4	Riesgo bajo	si	Entidad Contratante	Fase de Planeación y Ejecución Contractual (tan pronto se advierta el cambio regulatorio)	No se tiene	Supervisión del MUNICIPIO y el Contratista, A través de revisiones periódicas a la normatividad que regula la ejecución	Durante el plazo de ejecución del contrato, Tan pronto sea advertido en cambio regulatorio, de inmediato habrá que hacer seguimientos semanales.
6	General	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Operacional	Operatividad del contrato. El monto y el plazo de la inversión no sea el previsto para cumplir el objeto del contrato.	Que el valor asignado para la ejecución del contrato no alcance para su ejecución total y exitosa, en caso por ejemplo donde la obra tenga retrasos que amplíen el término de permanecía de la misma.	Insatisfacción en la ejecución del contrato, ejecución de las prestaciones de forma ineficiente o de baja calidad, o lo que es peor, paralización del mismo.	3	4	7	Riesgo Alto	100%		Verificar la estructuración económica, los estudios de mercado, de oferta y de demanda, y corregir las incongruencias o defectos en la valoración de las actividades, o en su lugar efectuar las adiciones contractuales a que haya lugar.	2	3	5	Riesgo medio	si	Entidad Contratante	Fase de Planeación y Ejecución	Hasta culminar la ejecución del contrato	Supervisión del MUNICIPIO y el Contratista, Verificando que la ejecución del contrato vaya acorde a lo planificado, tanto en tiempo, como en ejecución técnica, en valor y calidad de las prestaciones	Plazo de Ejecución - Tan pronto se detecte la probable incongruencia, tratamientos quincenales.
7	Especifico	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Operacional	Falla en la red Logística	Falla en la disposición de insumos, herramientas, logística	Entorpece el cumplimiento del objeto contractual	4	4	8	Riesgo Extremo		100%	Reducir las consecuencias o el impacto del riesgo a través de planes de contingencia	2	4	6	Riesgo Alto	si	Entidad contratante y Contratista	Fase de Ejecución	hasta la terminación del contrato	A través de notificaciones oficiales	Cuando se presente la situación
8	Especifico	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Operacional	Accidentes de trabajo	Accidentalidad en el desarrollo del contrato	Entorpece el cumplimiento del objeto contractual	2	2	4	Riesgo bajo		100%	Transferir el riesgo a ARP	1	1	2	Riesgo Bajo	no	Contratista	Fase de Ejecución	hasta la terminación del contrato	A través de notificaciones oficiales	Cuando se presente la situación
9	General	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Operacional	La red logística (transporte, personal calificado, insumos) sea ineficiente o insuficiente, y dificulte la ejecución de los suministros de los materiales	Que el personal, insumos, y/o vehículos contratado para la ejecución del contrato no sea suficiente para la ejecución del contrato	Insatisfacción en la ejecución del contrato, ejecución de las prestaciones de forma ineficiente o de baja calidad, o lo que es peor, paralización del mismo.	3	4	7	Riesgo Alto		100%	Verificar que la red logística de ejecución del contrato, entre ellos: insumos, preparación, distribución y transporte; se ejecute de acuerdo a los precisos parámetros contratados, y	2	3	5	Riesgo medio	si	Entidad contratante y Contratista	Desde el inicio del contrato, para verificar que se cumpla el plan de trabajo y/o cronograma definido por la entidad	Hasta culminar la ejecución del contrato	Supervisión del MUNICIPIO y el Contratista, Verificando que la ejecución del contrato vaya acorde a lo planificado,	Plazo de Ejecución - Tan pronto se detecte la probable incongruencia, tratamientos quincenales.

													previamente definidos en un plan de trabajo definido por la entidad antes del inicio de la ejecución del contrato.									tanto en tiempo, como en ejecución técnica, en valor y calidad de las prestaciones	
10	General	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Financiero	Dificultad para conseguir recursos financieros para el logro del objetivo del contrato. Términos financieros para la consecución de los recursos (plazos, tasas, garantías, contragarantías) Riesgo de condiciones financieras para la obtención de recursos	Que el proponente se quede sin liquidez para ejecutar el contrato, pagar insumos, salarios y demás gastos ordinarios de la ejecución Variación de los términos de financiación, asociados a las fluctuaciones como: plazos, tasa de interés, garantías, contragarantías, refinanciación, tasas de cambio, ajustes por inflación y a las variaciones cambiarias y financieras.	Grave afectación a la ejecución que puede incluso conducir a la paralización Iliquidez del contratista e incremento de los costos de adquisición	1	5	6	Riesgo Alto		100%	En el proceso de selección se establecerán unos estrictos indicadores financieros y de capacidad organizacional que garanticen que este riesgo sea improbable en su máxima expresión	1	4	5	Riesgo medio	si	El secretario responsable del proceso, en apoyo de su equipo estructurador	Desde que se elaboran los estudios previos	Cuando se adjudica el contrato, incluso en la ejecución es necesario hacerle seguimiento, no obstante haberse seleccionado un proponente con gran capacidad financiera y organizacional	Desde el momento en que es elaboran los estudios y documentos previos	Durante todo el proceso de selección, e incluso en la propia ejecución del contrato.
11	General	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo de Naturaleza	Eventos causados por la naturaleza sin la intervención o voluntad del hombre, que tienen impacto sobre la ejecución del contrato(temblores, inundaciones, lluvias, sequias) siempre y cuando los mismos se puedan preverse.	Circunstancias naturales tales como temblores, inundaciones, fuertes lluvias, sequias	Retrasos o dificultades en la ejecución	1	3	4	Riesgo Bajo	100%		Una vez advertidos por cualquier fuente informativa que es posible y probable la consumación en el futuro inmediato del riesgo, tomar medidas técnicas para mitigar su impacto.	1	2	3	Riesgo Bajo	si	Supervisor y contratista	Desde que se advierta por cualquier fuente de información que el riesgo puede concretarse, análisis de pluviometría, informes del IDEAM, históricos por periodos del año, etc.	Terminación del contrato	Verificando que el contratista tome las medidas que se le recomiendan	Durante la Ejecución del contrato
12	General	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Ambiental	Obligaciones emanadas de licencias ambientales, planes de manejo ambiental condiciones ambientales o ecológicas, evolución de tasas retributivas, uso del agua	Que en razón a decisiones de autoridades ambientales no se puedan iniciar o continuar con la ejecución del contrato	Retrasos o dificultades en la ejecución	3	2	5	Riesgo Medio		100%	Verificar que se cumplan con todas las licencias y obligaciones antes las autoridades ambientales, en caso de que nazcan nuevas obligaciones, una vez se tenga conocimiento de ellas tomar las medidas para su cumplimiento. Verificar que se cumplan las normas sanitarias que puedan tener un impacto ambiental.	1	3	4	Riesgo Bajo	si	Supervisor y contratista	Desde el inicio de la ejecución	Terminación del contrato	Revisión permanente, y mensual al cumplimiento de estas obligaciones por parte del supervisor.	Durante la Ejecución del contrato

13	Especifico	Externo	Planeación y Ejecución	Riesgo Tecnológico	Advenimiento de nuevos desarrollos tecnológicos o estándares para la ejecución del contrato así como la obsolescencia tecnológica.	Que los equipos que puedan usarse para la ejecución del contrato, puedan llegar a la obsolescencia durante la ejecución del contrato, en los casos en que aplique. (maquinaria)	Dificultades en la ejecución y en la supervisión	1	3	4	Riesgo Bajo		100%	Verificar que los equipos no sean obsoletos y en caso de obsolescencia verificar su cambio rápidamente. Verificar que el contratista tome las medidas para evitar interrupciones en la ejecución del contrato.	1	2	3	Riesgo Bajo	si	Contratista	Tan pronto se advierta la obsolescencia.	Terminación del contrato	Seguimiento a que se haga el cambio rápido de los equipos, y que se tomen las medidas para evitar las interrupciones.	Durante la Ejecución del contrato
14	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social	Orden Público	Paros, manifestaciones, protestas de la comunidad y/o gremios que impidan la correcta ejecución de las actividades del contrato	No poder ejecutar correctamente sus actividades, y por ende afectar el normal desarrollo de las funciones de la entidad.	2	2	4	Riesgo Bajo		100% contratista si no realiza socialización del proyecto	Reducir las consecuencias o el impacto del riesgo a través de planes de contingencia	1	1	2	Riesgo Bajo		Contratista	Desde el inicio de la ejecución	Terminación del contrato	A través de notificaciones oficiales	Conforme a la periodicidad descrita en el contrato

(ORIGINAL FRIMADO)
JACK ANTHONY SOLANO MUJICA
Presidente del Concejo Municipal
Puerto Colombia - Atlántico