EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

Proceso de Gestión Contractual

INFORMACIÓN DE CONTRATO

Contrato N°	112-2019				
Fecha de Inicio:	2019-02-08	**Plazo de Ejecución:**	11 meses y 24 días	**Fecha de Terminación:**	2020-01-30
Objeto Contractual:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ANÁLISIS, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS PRIORIZADOS POR LA EMPRESA.				
Valor total del contrato:	$88,104,582	OCHENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA			

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

Nombre:	BORBON VEGA ERIKA JOHANA	**Tipo Ide.:**	CC	**# Ide.:**	1031121977
Código(s) Presupuestal(es)	3340115021401340				
Rubro(s) Presupuestal(es)	00083 - FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA				
Número(s) CRP(s)	201902 - 534				

DATOS DE LA FACTURA(S) O CUENTA (S) DE COBRO AUTORIZADA(S)

No. Factura o Cuenta de Cobro	6			**Fecha:**	25/07/2019
Periodo a certificar:	DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2019				
Valor a Pagar:	$7,466,490.00	(SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA)			
Proyecto Inmobiliario:	SAN BERNARDO		**Porcentaje:**	50 %	
Proyecto Inmobiliario:	ESTACIÓN CENTRAL		**Porcentaje:**	50 %	

Observaciones:

Se certifica que:

Que de conformidad con el Informe de Actividades presentado para el periodo referido; el contratista cumplió con las obligaciones establecidas contractualmente y realizó el pago de aportes de seguridad social en salud, pensión y ARL., En consecuencia se autoriza el pago del valor indicado en el presente certificado.

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

No: 20194200094902 Folios:5 Anexos: Fecha: 25/07/2019 4:54pm Cód veri: 8072 Remitente: Erika Juliana Borbon Vega EBORBONV

Supervisor (es) / Interventor (es)

LAVERDE MAZABEL LUIS EDUARDO

C.C. 80416822

SUBGERENTE GENERAL DE ENTIDAD DESCENTRA

SUBGERENCIA DE GESTIÓN INMOBILIARIA

FECHA EXPEDICIÓN:	25/07/2019

2

Cuenta de cobro No.: 006
Bogotá D.C, 25 de julio de 2019

LA EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C
Nit. 830.144.890-8

Debe a:
ERIKA JOHANA BORBÓN VEGA
C.C. 1031121977

La suma de SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA **Pesos M/CTE ($** 7.466.490,00) por concepto de prestación de servicios generados en virtud del contrato [illegible] de 2019 correspondiente a las labores ejecutadas del 1 de julio de 2019 al [illegible] de [illegible] de 2019.

Se firma en Bogotá a los 25 días del mes de julio de 2019.

ERIKA JOHANA BORBÓN VEGA
C.C. 1031121977 de Bogotá

Información para transferencia bancaria:

Entidad financiera: DAVIVIENDA
Cuenta de ahorros No. 055047340001428 7

3

INFORME DE ACTIVIDADES

DATOS DEL INFORME					
CONTRATISTA:	ERIKA JOHANA BORBÓN VEGA		IDENTIFICACIÓN:	CC1031121977	
PERÍODO DEL INFORME:	[illegible]	VALOR A PAGAR:	$ 7.466.490,00	PAGO NÚMERO:	6
DATOS DEL CONTRATO					
No. CONTRATO:	112-2019	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	6 del febrero de 2019	FECHA DE INICIO:	08 del febrero de 2019
OBJETO: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ANÁLISIS, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS PRIORIZADOS POR LA EMPRESA.					
VALOR DEL CONTRATO:	$ 88.104.582,00	PLAZO:	ONCE (11) meses y VEINTICUATRO (24) dias	FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS):	31 del enero de 2020
ADICIÓN (Valor):	$ 0	PRÓRROGA (Tiempo):	CERO (0) meses		
NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO LAVERDE MAZABEL	CARGO O VINCULACIÓN DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:	SUBGERENTE DE GESTIÓN INMOBILIARIA		

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	AVANCES/ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA	UBICACIÓN DE LA EVIDENCIA
Elaborar las simulaciones financieras que se requieran para la formulación de proyectos priorizados por la empresa.	Se realizaron simulaciones estáticas y dinámicas para el proyecto San Bernardo y simulación estátia para el proyecto Estación Central con base en areas urbanisticas, cabida, presupuesto, estudios de mercados suministrados por las areas correspondientes.	Archivos contenidos en la carpeta denominada 36. Julio de 2019 y Modelación financiera 2019 de las rutas mencionadas en la siguiente columna. 36. Julio 2019 3. EC Julio 2019	N:\FINANCIERA\04. PROYECTOS\5.1 EN CURSO\SAN BERNARDO\00. ESCENARIOS DINAMICOS\36. Julio 2019 N:\FINANCIERA\04. PROYECTOS\5.1 EN CURSO\ESTACIÓN CENTRAL\Modelaciones Financieras\01. MODELACIÓN FINANCIERA 2019\3. EC Julio 2019
Elaborar los repartos de cargas y beneficios que se requieran para la formulación de proyectos priorizados por la empresa.	Se realizó reparto de cargas y beneficios de acuerdo con la nueva modelación urbanistica e insumos entregados de ppto de costos de cargas y costos directos proyecto inmobiliario, estudio de mercado entre otros.	Archivos contenidos en la carpeta denominada 190718 Documentos Radicados EC de la ruta mencionadas en la siguiente columna. 190718 Documentos Radicados EC	N:\FINANCIERA\04. PROYECTOS\5.1 EN CURSO\ESTACIÓN CENTRAL\Radicados a SDP\190718 Documentos Radicados EC
Elaborar los componentes económicos y financieros para los documentos que soporten los intrumentos de gestion de suelo que formule la Entidad.	Se realizó la actualización del capitulo de reparto a nivel de DTS y de proyecto de decreto del PPRU Estación Central.	Archivos contenidos en la carpeta denominada 190718 Documentos Radicados EC de la ruta mencionada a en la siguiente columna. 00 DTS_EC_24.07.2019	N:\FINANCIERA\04. PROYECTOS\5.1 EN CURSO\ESTACIÓN CENTRAL\Radicados a SDP\190718 Documentos Radicados EC
Preparar informes, presentaciones y respuestas a solicitudes que se requieran en el marco de los proyectos asignados.	Se elaboraron presentaciones e informes de la estructuración del modelo de negocio del proyecto de renovación urbana San Bernardo	Archivo contenidos en la carpeta Presentaciones de la ruta mencionada en la siguiente columna. Presentaciones	N:\FINANCIERA\04. PROYECTOS\5.1 EN CURSO\SAN BERNARDO\00. ESCENARIOS DINAMICOS\36. Julio 2019\Presentaciones

ERU EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ	**INFORME DE ACTIVIDADES**

Asistir a las reuniones que se requieran para el cumplimiento de las funciones y objeto del contrato.	Se asiste a las siguientes reuniones: Mesas de Trabajo San Bernardo: Jul 5 2019 Jul 5 Secretaría de planeación Jul 9 2019 Jul 10 2019 Jul 16 2019 Jul 18 2019 Jul 23 2019 Jul 25 2019 Comité de seguimiento Estación Central: Jul 3 2019	Las actas de reunión reposan en las correspondientes areas convocantes SGU y Gerencia pieza centro	N A

ESTADO TEMAS PENDIENTES DE TRÁMITE

Si es el último informe de ejecución, relacione el estado de los temas que le fueron asignados y a la fecha se encuentren pendientes de trámite:
NO APLICA

DECLARACIÓN : Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado en el mismo, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

INFORMACIÓN PAGOS SEGURIDAD SOCIAL

APORTES EN SALUD		**APORTES EN PENSIÓN**		**APORTES RIESGOS LABORALES**	
Empresa:	**SURA EPS**	**Empresa:**	**PORVENIR**	**Empresa:**	ARL POSITIVA
Suma cancelada:	**$ 373.300**	**Suma cancelada:**	**$ 477.800**	**Suma cancelada:**	$ 15.600
No Planilla:	36337840	**No Planilla:**	**36337840**	**No Planilla:**	36337840
Mes(es) cancelado(s):	julio	**Mes(es) cancelado(s):**	julio	**Mes(es) cancelado(s):**	julio
FIRMA CONTRATISTA					

compensar miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS GENERALES

TIPO	NUMERO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO PRESENTACION (U C S D)	SUCURSAL / DEPENDENCIA	CODIGO
CC	1031121957	ERIKA JOHANA BORBON VEGA	U ✓		

PERIODOS DE COTIZACION

SALUD MES	SALUD ANO	PENSIONES, RIESGOS LAB, CCF, SENA, ICBF MES	PENSIONES, RIESGOS LAB, CCF, SENA, ICBF ANO
07	2018	07	2018

NUMERO RADICACION	TIPO EMPRESA	CLASE DE APORTANTE	CODIGO ARL	CODIGO OPERADOR
38337840	PUBLICA / PRIVADA ✓ / MIXTA	PEQUENO / GRANDE / INDEPENDIENTE ✓	14-23	83

DIRECCION	CIUDAD/MUNICIPIO	CODIGO	DEPARTAMENTO	CODIGO	TELEFONO	FAX	CORREO ELECTRONICO	ACTIVIDAD ECONOMICA	VALOR NOMINA	TOTAL EMPLEADOS	FECHA DE PAGO (aaaa/mm/dd)	No. AUTORIZACION
Autopista Norte N 128D 20 Apto 412	BOGOTA, D.C.	11001	BOGOTA, D.C.	11	3057708		erika.borbon@hotmail.com	7110	0	1	2018-07-25	472000015

TOTAL APORTES DEL PERIODO A SALUD POR ADMINISTRADORA

COD EPS	NIT EPS	COTIZACION OBLIGATOR	UPC ADICIONAL	INCAPACIDADES No.AUTOR.	INCAPACIDADES VALOR	LIC.MATERNIDAD No.AUT	LIC.MATERNIDAD VALOR	NETO COTIZAC	DIAS MORA	INTERESES MORA OBL	INTERESES MORA UPC	SUBTOTAL COTIZACION	SUBTOTAL UPC ADIC.	No. RADIC SALDO A FAVOR	SALDO A FAVOR COTIZ OBLIG	SALDO A FAVOR UPC ADICIONAL	TOTAL A PAGAR	No. AFIL
EPS010	800088702-2	373.300	0		0		0	373.300	0	0	0	373.300	0		0	0	373.300	1

TOTAL APORTES DEL PERIODO A PENSIONES POR ADMINISTRADORA

COD AFP	NIT AFP	COTIZ OBLIGAT	COTIZ VOL. AFILIADO	COTIZ VOL APORTANT	FONDO SOLI PENS	DIAS MORA	INTERES MORA COTIZ	INTERES MORA FONDO	TOTAL A PAGAR	No. AFIL
230301	800224808-8	477.800	0	0	0	0	0	0	477.800	1

TOTAL APORTES DEL PERIODO A RIESGOS LABORALES

COD ARL	NIT ARL	COTIZ OBLIGAT	INCAPACIDADES No.AUTORIZ	INCAPACIDADES VALOR	APORTES OTROS RIESG	VALOR NETO COTIZACION
14-23	860011153-6	15.600		0	0	15.600

DIAS MORA	INTERES MORA COTI	SUBTOTAL APORT COTIZ	No. RADICAC SALDO A FAVOR	SALDO A FAVOR	FONDO SOLIDARIDAD	TOTAL A PAGAR
0	0	15.600	0	0	156	15.600

TOTAL APORTES DEL PERIODO A MIN. EDUCACION

VALOR	DIAS MORA	INT MORA FONDO	TOTAL A PAGAR

TOTAL APORTES DEL PERIODO A ESAP

VALOR	DIAS MORA	INT MORA FONDO	TOTAL A PAGAR

TOTAL APORTES DEL PERIODO A CAJAS POR ADMINISTRADORA

COD CCF	NIT CCF	VALOR APORTE	DIAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR	No. AFIL

TOTAL APORTES DEL PERIODO A ICBF Y SENA

CONC	VALOR	DIAS MORA	INT MORA	TOTAL A PAGAR	No. AFIL
ICBF					
1	0	0	0	0	0
SENA					
1	0	0	0	0	0

NUMERO DE ADMINISTRADORAS REPORTADAS	
PENSIONES	1
SALUD	1
RIESGOS LABORALES	1
CAJAS DE COMPENSACION	0
OTRAS	0
TOTAL	3

TOTAL A PAGAR POR TIPO ADMINISTRADORA	ANTES DE IGE,LMA,IRP Y MORA	VALOR TOTAL
PENSIONES	477.800	477.800
SALUD	373.300	373.300
RIESGOS LABORALES	15.600	15.600
CCF	0	0
SENA	0	0
ICBF	0	0
ESAP	0	0
MINISTERIO DE EDUCACION	0	0
GRAN TOTAL	866.700	866.700

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar miplanilla.com

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

DATOS DEL AFILIADO							NOVEDADES																VALOR IBC						LIQUIDACION DE APORTES				
Nº	TIPO	NUMERO	APELLIDOS Y NOMBRES	COD EPS	COD AFP	COD CAJA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	NUEVA EPS	NUEVA AFP	IBC SALUD	IBC PENSION	IBC CAJAS	IBC RIESGOS	SUSPEN COTIZANTE	EXTRANJERO	COLOMBIANO EN EXTERIOR	COTIZ PENSION	FONDO SOLIDAR PENSION	APORTE VOLUNT PENSION	COTIZ SALUD	UPC ADICIONAL
1	CC	1031121977	BORBON VEGA ERIKA JOHANA	EPS010	230301																				2.986.000	2.986.000	0	2.986.000	0			477.800	0	0	373.300	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

5

ERIKA BORBÓN

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Yo, ERIKA JOHANA BORBÓN VEGA, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 1031121977, manifiesto **BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO** que:

1. De acuerdo al Parágrafo 1° del Artículo 4° del Decreto 2271 de 2009, en concordancia con el artículo 135 de la ley 1753 de 2015, los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social en Salud corresponden a los ingresos provenientes por el periodo julio del contrato No. 112 de 2019 materia del pago sujeto a retención en la fuente en Renta e ICA y pueden tomarse como deducción

   SI _X_ NO ____

2. De acuerdo con la Ley 1819 de 2016 Artículo 18 que adiciona el artículo 388 de Estatuto Tributario.

   He contratado o vinculado dos o más trabajadores asociados a la actividad

   SI ____ NO _X_

3. Que el monto de mis consignaciones bancarias, depósitos o inversiones financieras durante el año inmediatamente anterior o durante este año:

   Supera la suma de 3.500 UVT (año 2018 UVT $33.156 = $116.046.000); (año 2019 UVT $34.270) = $119.945.000)

   SI ____ NO _X_

4. Que el año inmediatamente anterior obtuve ingresos brutos totales provenientes de la actividad inferiores a la suma de 3.500 UVT (año 2018 UVT $33.156 = $116.046.000)

   SI ____ NO _X_

5. Que según el artículo 4° de la Ley 1943 de 2018 que adiciona el parágrafo 3 al artículo 437 del Estatuto Tributario me encuentro registrado como responsable del impuesto a las ventas IVA.

   SI ____ NO _X_

6. Que de acuerdo con el artículo 66 de la Ley 1943 de 2018 que sustituyó el Libro Octavo del Estatuto Tributario, me encuentro registrado en el RUT como contribuyente del impuesto unificado bajo el Régimen Simple de Tributación

   SI _X_ NO ____

7. SI _X_ NO ____ soy Declarante del Impuesto de Renta por el año gravable 2018

8. Para efecto de la aplicación de deducciones en la base de retención en la fuente establecidas en el Art. 387 del Estatuto Tributario, favor diligencie los espacios señalados a continuación:

- Solicito deducción por pago de intereses o corrección monetaria en virtud de préstamos de adquisición de vivienda: SI____ NO _X_.
  Para lo cual adjunto certificado correspondiente del año inmediatamente anterior.

- Solicito deducción por pagos de salud prepagada señalados en los literales a) y b) del artículo 387 del Estatuto Tributario: SI____ NO _X_.
  Para lo cual adjunto certificado correspondiente del año inmediatamente anterior.

DECLARACIÓN JURAMENTADA

- Solicito deducción por dependientes, así:

  ✓ Hijos menores de 18 años y dependen económicamente de mí: SI__ __ NO _X__.
  Para lo cual adjunto copia del (los) registro(s) civil de nacimiento.

  ✓ Hijos con edad entre 18 y 23 años, que se encuentran estudiando actualmente, cuya educación es financiada por mí: SI____ NO _X__.
  Para lo cual adjunto certificado entidad educativa y copia del (los) registro(s) civil de nacimiento

  ✓ Hijos de cualquier edad, padres y/o hermanos que se encuentran en situación de dependencia originada en factores físicos o psicológicos: SI____ NO _X__.
  Para lo cual adjunto certificado y/o examen médico expedido por Medicina Legal o E.P.S. donde se encuentre afiliada la persona o cualquier otra entidad que legalmente sea competente

  ✓ Conyugue o compañero(a), padres y/o hermanos que se encuentran en situación de dependencia sea por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a 260 UVT ($8.910.000): SI____ NO _X__.
  Para lo cual adjunto certificación firmada por contador público y copia de la tarjeta profesional

9. Adicional a lo anterior, me comprometo a informar cualquier novedad que pueda surgir con respecto a todos los datos consignados en esta declaración.

La presente manifestación se firma en la ciudad de Bogotá, a los 25 días del mes de julio de 2019.

Atentamente,

ERIKA JOHANA BORBÓN VEGA

Cedula 1031121977 de BOGOTÁ