GORDILLO & ASOCIADOS SAS
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 900.581.578-1

INTER-COOR-USPEC-382-0449

Bogotá D.C., 17 de junio de 2023

Señores:
Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios -USPEC
Att: Arq. Jorge Alejandro Almonacid
Subdirector de construcción y conservación
Ciudad.

Referencia: CONTRATO USPEC-CTO-305-2022

ASUNTO: SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE NP-17 AL NP-27 Y AVAL DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría después de haber realizado la revisión y verificación de los precios presentados, correspondientes a las actividades no previstas, y con el fin de dar continuidad al proceso de aprobación de actividades no previstas, esta interventoría da viabilidad y ve procedente presentar ante la USPEC los NP-17 al NP-27 presentado por el contratista ANDRES GRANADOS bajo comunicado AJGA-3052022-OBRA-53 del 8 de junio de 2023 para su aprobación y trámites correspondientes de inclusión de ítems no previstos en el contrato de la referencia.
Los precios revisados por esta interventoría para inclusión en el contrato de la referencia son los siguientes:

ITEM	***DESCRIPCIÓN***	***UNIDAD***	***V.UNITARIO***
NP-17	*Mantenimiento correctivo de bomba de 25 hp-220v, incluye desmontaje, desarmada, armada y montaje de motobomba, suministro e instalación de rodamientos, suministro e instalación de sello mecánico, suministro e instalación de empaquetadura, suministro e instalación de manómetro, pintura general del equipo, reparación de tubería de descarga, reparación de tubería de motobomba, inspección de contactos y borneras y todos los elementos necesarios para su correcta operación y funcionamiento. Eron barranquilla.*	*u*	*$4.650.990,70*

NP-18	mantenimiento correctivo de bomba de 30 hp - 220v, incluye desmontaje, desarmada, armada y montaje de motobomba, suministro e instalación de rodamientos, suministro e instalación de sello mecánico, suministro de e instalación empaquetadura, suministro e instalación de manómetro, suministro e instalación de cheque, pintura general del equipo, reparación de tubería de descarga, reparación de tubería de motobomba, inspección de contactos y borneras y todos los elementos necesarios para su correcta operación y funcionamiento. eron barranquilla	u	$4.832.452,17
NP-19	Mantenimiento correctivo de caldera de 50 bth, incluye suministro e instalación de lámina de 1,5 x 1,0 mts, en lámina a516 calibre ½, suministro e instalación de un cuello con tapón completo para hannhole, con soldadura 7010 y 6010 y suministro e instalación de una válvula de seguridad, diámetro 2 ½", seteada a 125 psi. eron Valledupar	u	$25.099.803,00
NP-20	Suministro e instalación de válvula o grifo ahorradora de agua para salidas de tubería pvcp de 1/2"; incluye accesorios para su instalación. eron girón	u	$120.000,00
NP-21	Suministro e instalación de divisiones para baños entamborada, elaboradas en acero inoxidable calibre 20 referencia 304; incluye puertas herrajes, anclajes y pasadores. eron girón	m2	$1.198.000,00
NP-22	Suministro e instalación de ventana fija con marco en acero en perfil estructural tubular cuadrado. Incluye vidrio laminado de 6+6 mm, lamina cold rolled en la parte superior y polarizado. eron girón	m2	$2.319.079,00
NP-23	Suministro e instalación de persiana fija de a = 1m y h = 0,6m; incluye demolición de muro fundido y pintura electroestática. eron girón	u	$1.359.782,00

NP-24	*concertina doble vuelta / cruzada ø.=18" con parales de fijación; alambre central en , con grapas de acero inoxidable aisi 304, el rollo deberá ser instalado garantizando un rendimiento máximo de 6,00 m en planta instalados por rollo; parales de fijación en tubería redonda de acero para cerramiento (agua negra) h.=0.95 cm e.=1.9 mm con platinas , parales distanciados entre sí cada 5,00 m. incluye suministro e instalación, accesorios de instalación, guía con guaya superior e inferior, tensores y perros, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas sobre parales de fijación, relacionados y complementarios para su correcta puesta en funcionamiento. El pago por metro lineal será medido en la longitud en planta, no por la longitud del desarrollo de la concertina.* *eron santa marta*	*m*	*$79.652,00*
NP-25	*Visita técnica de obra a los establecimientos penitenciarios y carcelarios, incluye elaboración de informes de diagnósticos de necesidades y problemas de obras.* *general*	*u*	*$502.200,00*
NP-26	*Suministro e instalación de puerta estera, cañuelas coll roll calibre 26, de 3,20 x 2,0 mts, parales en ángulo 11/2 x 1/8.* *eron Riohacha*	*m2*	*$604.212,00*
NP-27	*Suministro e instalación de reja 2,90 x 2,0 mts, marco en ángulo 11/2 x 3/6, tubo de 1 1/2 calibre 20, varilla cuadrada de 1/2", en una hoja, pintada en anticorrosivo y esmalte.* *eron Riohacha*	*m2*	*$505.253,00*

Los ítems antes mencionados fueron argumentados adecuadamente, concluyendo que los mismos son esenciales para la ejecución del alcance del objeto contractual. Así mismo se evaluaron económicamente y de manera detallada se verificaron los insumos de los ítems no previstos a fin de garantizar que el valor de dichos componentes corresponde a valores actuales de mercado.

Cordialmente

RICARDO J. MANSILLA B.
Coordinador de Interventoría
Gordillo & Asociados SAS