INFORME

PARA: **ARQ. JORGE ALEJANDRO ALMONACID BARRIGA**
SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

COPIA: **ING. ANUAR AVILA**
PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISIÓN

ASUNTO: Aval de los análisis de precios unitarios no previstos presentados por la interventoría "***GORDILLO Y ASOCIADOS SAS"*** al contrato No. 305 de 2022 ejecutado por el contratista "**ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS".**

FECHA: Bogotá D.C., 20 de junio de 2023

Cordial saludo arquitecto Jorge Alejandro,

El objeto de presente es dar aval técnico a los análisis de precios unitarios no previstos para el contrato de la referencia propuestos por el contratista **"ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS"** los cuales previamente fueron revisados y avalados por la interventoría "***GORDILLO Y ASOCIADOS SAS"*** quien presento a la USPEC la siguiente información para su aprobación:

Mediante comunicación ***AJGA -305-22-OBRA-53 de 08 de Junio de 2023*** se presentó a la interventoría el análisis de precio unitario los cuales se describen a continuación:

ITEM	***DESCRIPCIÓN***	***UNIDAD***	***V.UNITARIO***
NP-17	*Mantenimiento correctivo de bomba de 25 hp-220v, incluye desmontaje, desarmada, armada y montaje de motobomba, suministro e instalación de rodamientos, suministro e instalación de sello mecánico, suministro e instalación de empaquetadura, suministro e instalación de manómetro, pintura general del equipo, reparación de tubería de descarga, reparación de tubería de motobomba, inspección de contactos y borneras y todos los elementos necesarios para su correcta operación y funcionamiento. Eron barranquilla.*	*u*	*$4.650.990,70*

NP-18	*mantenimiento correctivo de bomba de 30 hp - 220v, incluye desmontaje, desarmada, armada y montaje de motobomba, suministro e instalación de rodamientos, suministro e instalación de sello mecánico, suministro de e instalación empaquetadura, suministro e instalación de manómetro, suministro e instalación de cheque, pintura general del equipo, reparación de tubería de descarga, reparación de tubería de motobomba, inspección de contactos y borneras y todos los elementos necesarios para su correcta operación y funcionamiento.* *eron barranquilla*	*u*	*$4.832.452,17*
NP-19	*Mantenimiento correctivo de caldera de 50 bth, incluye suministro e instalación de lámina de 1,5 x 1,0 mts, en lámina a516 calibre ½, suministro e instalación de un cuello con tapón completo para hannhole, con soldadura 7010 y 6010 y suministro e instalación de una válvula de seguridad, diámetro 2 ½", seteada a 125 psi.* *eron Valledupar*	*u*	*$25.099.803,00*
NP-20	*Suministro e instalación de válvula o grifo ahorradora de agua para salidas de tubería pvcp de 1/2"; incluye accesorios para su instalación.* *eron girón*	*u*	*$120.000,00*
NP-21	*Suministro e instalación de divisiones para baños entamborada, elaboradas en acero inoxidable calibre 20 referencia 304; incluye puertas herrajes, anclajes y pasadores.* *eron girón*	*m2*	*$1.198.000,00*
NP-22	*Suministro e instalación de ventana fija con marco en acero en perfil estructural tubular cuadrado. Incluye vidrio laminado de 6+6 mm, lamina cold rolled en la parte superior y polarizado eron girón*	*m2*	*$2.319.079*
NP-23	*Suministro e instalación de persiana fija de a = 1m y h = 0,6m; incluye demolición de muro fundido y pintura electroestática.* *eron girón*	*u*	*$1.359.782,00*

NP-24	*concertina doble vuelta / cruzada ø.=18" con parales de fijación; alambre central en , con grapas de acero inoxidable aisi 304, el rollo deberá ser instalado garantizando un rendimiento máximo de 6,00 m en planta instalados por rollo; parales de fijación en tubería redonda de acero para cerramiento (agua negra) h.=0.95 cm e.=1.9 mm con platinas , parales distanciados entre sí cada 5,00 m. incluye suministro e instalación, accesorios de instalación, guía con guaya superior e inferior, tensores y perros, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas sobre parales de fijación, relacionados y complementarios para su correcta puesta en funcionamiento. El pago por metro lineal será medido en la longitud en planta, no por la longitud del desarrollo de la concertina.* *eron santa marta*	*m*	*$79.652,00*
NP-25	*Visita técnica de obra a los establecimientos penitenciarios y carcelarios, incluye elaboración de informes de diagnósticos de necesidades y problemas de obras.* *general*	*u*	*$502.200,00*
NP-26	*Suministro e instalación de puerta estera, cañuelas coll roll calibre 26, de 3,20 x 2,0 mts, parales en ángulo 11/2 x 1/8.* *eron Riohacha*	*m2*	*$604.212,00*
NP-27	*Suministro e instalación de reja 2,90 x 2,0 mts, marco en ángulo 11/2 x 3/6, tubo de 1 1/2 calibre 20, varilla cuadrada de 1/2", en una hoja, pintada en anticorrosivo y esmalte.* *eron Riohacha*	*m2*	*$505.253,00*

De acuerdo con lo anterior, me permito informar que una vez surtidos los procesos de revisión de los análisis de precios unitarios de las actividades no previstas en el contrato que tiene **"ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 3.",** el análisis de precio unitario relacionado en la tabla a continuación, cuentan con AVAL técnico y se sugiere su aprobación e inclusión de acuerdo con el concepto del contrato de la referencia.

ITEM	***DESCRIPCIÓN***	***UNIDAD***	***V.UNITARIO***

NP-17	*Mantenimiento correctivo de bomba de 25 hp-220v, incluye desmontaje, desarmada, armada y montaje de motobomba, suministro e instalación de rodamientos, suministro e instalación de sello mecánico, suministro e instalación de empaquetadura, suministro e instalación de manómetro, pintura general del equipo, reparación de tubería de descarga, reparación de tubería de motobomba, inspección de contactos y borneras y todos los elementos necesarios para su correcta operación y funcionamiento. eron barranquilla.*	*u*	*$4.650.990,70*
NP-18	*mantenimiento correctivo de bomba de 30 hp - 220v, incluye desmontaje, desarmada, armada y montaje de motobomba, suministro e instalación de rodamientos, suministro e instalación de sello mecánico, suministro de e instalación empaquetadura, suministro e instalación de manómetro, suministro e instalación de cheque, pintura general del equipo, reparación de tubería de descarga, reparación de tubería de motobomba, inspección de contactos y borneras y todos los elementos necesarios para su correcta operación y funcionamiento.* *eron barranquilla*	*u*	*$4.832.452,17*
NP-19	*Mantenimiento correctivo de caldera de 50 bth, incluye suministro e instalación de lámina de 1,5 x 1,0 mts, en lámina a516 calibre ½, suministro e instalación de un cuello con tapón completo para hannhole, con soldadura 7010 y 6010 y suministro e instalación de una válvula de seguridad, diámetro 2 ½", seteada a 125 psi. eron Valledupar*	*u*	*$25.099.803,00*
NP-20	*Suministro e instalación de válvula o grifo ahorradora de agua para salidas de tubería pvcp de 1/2"; incluye accesorios para su instalación. eron girón*	*u*	*$120.000,00*

NP-21	*Suministro e instalación de divisiones para baños entamborada, elaboradas en acero inoxidable calibre 20 referencia 304; incluye puertas herrajes, anclajes y pasadores.* *eron girón*	*m2*	*$1.198.000,00*
NP-22	*Suministro e instalación de ventana fija con marco en acero en perfil estructural tubular cuadrado. Incluye vidrio laminado de 6+6 mm, lamina cold rolled en la parte superior y polarizado eron girón*	*m2*	*$2.319.079*
NP-23	*Suministro e instalación de persiana fija de a = 1m y h = 0,6m; incluye demolición de muro fundido y pintura electroestática.* *eron girón*	*u*	*$1.359.782,00*
NP-24	*concertina doble vuelta / cruzada ø.=18" con parales de fijación; alambre central en , con grapas de acero inoxidable aisi 304, el rollo deberá ser instalado garantizando un rendimiento máximo de 6,00 m en planta instalados por rollo; parales de fijación en tubería redonda de acero para cerramiento (agua negra) h.=0.95 cm e.=1.9 mm con platinas , parales distanciados entre sí cada 5,00 m. incluye suministro e instalación, accesorios de instalación, guía con guaya superior e inferior, tensores y perros, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas sobre parales de fijación, relacionados y complementarios para su correcta puesta en funcionamiento. el pago por metro lineal será medido en la longitud en planta, no por la longitud del desarrollo de la concertina.* *eron santa marta*	*m*	*$79.652,00*
NP-25	*Visita técnica de obra a los establecimientos penitenciarios y carcelarios, incluye elaboración de informes de diagnósticos de necesidades y problemas de obras.* *general*	*u*	*$502.200,00*
NP-26	*Suministro e instalación de puerta estera, cañuelas coll roll calibre 26, de 3,20 x 2,0 mts, parales en ángulo 11/2 x 1/8.* *eron Riohacha*	*m2*	*$604.212,00*

NP-27	*Suministro e instalación de reja 2,90 x 2,0 mts, marco en ángulo 11/2 x 3/6, tubo de 1 1/2 calibre 20, varilla cuadrada de 1/2", en una hoja, pintada en anticorrosivo y esmalte.* *eron Riohacha*	*m2*	*$505.253,00*

Cabe aclarar que el alcance del aval corresponde a la descripción de la actividad, a la unidad de medida, al valor unitario (manejado dentro de un rango aceptable de precios del mercado) y a la conformación de los componentes al interior del APU en cuanto a precios y rendimientos, más no a las cantidades reales ejecutadas en obra, las cuales deben ser confirmadas por la interventoría. Así mismo se aclara que el aval se da sobre y obra una vez remitido el concepto favorable de la INTERVENTORÍA mediante comunicado, ***INTER-COOR-USPEC-382-0449 17 de junio de 2023*** a la Supervisión de la USPEC.

Atentamente,

ARQ. DANIEL MUNAR MORA
PROFESIONAL GRUPO DE PRESUPUESTOS

Elaboró:Ing leonardo Cabrales de la Peña . Profesional Subdirección de contruccion y conservacion.