SOLICITUD DE MODIFICACIÓN / SUSPENSIÓN / TERMINACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

MODIFICACIÓN	**X**	**SUSPENSIÓN**		**TERMINACIÓN:**	
Nº de Modificación en NEÓN:	**1037-2023**	**Profesional Asignado SUBCON:**		**FELIPE ANDRES OYUELA SOLER**	

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- ☐ El interventor/supervisor velará porque las razones por las cuales se solicita la modificación,suspensión o terminación del contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno a la prestación del servicio ni a los recursos del Estado.
- ☐ El líder de la necesidad de la contratación, revisará que la información incluida en la solicitud sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno, con el cual manifiesta su aceptación de la solicitud, previa aprobación del supervisor / interventor.

1. INFORMACIÓN GENERAL

Marque con una X el tipo de documento:

CONTRATO	**X**	**CONVENIO**		**ACEPTACIÓN DE OFERTA**		**ORDEN DE COMPRA**	
Número:	CO1.PCCNTR.4812584			de	2023		

Objeto:
CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENCIÓN LOCATIVA CON LA FINALIDAD DE ADECUAR LA SEDE ALTERNA REQUERIDA POR EL CNA PARA SU FUNCIONAMIENTO, JUNTO AL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO QUE SE LLEGASE A REQUERIR EN LA SEDE CAN

Supervisor:	Jose Orlando Cruz – Subdirector de Gestión Administrativa				
Contratista:	DOMINGUEZ GAMBOA INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.				
Valor inicial:	**NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($99.507.557) IVA INCLUIDO**				
Plazo inicial de ejecución:	**Ochenta y ocho (88) días**				
Fecha de inicio:	**04**	**de**	**abril**	**de**	**2023**
Fecha de terminación Inicial:	**30**	**de**	**junio**	**de**	**2023**

2. ANTECEDENTES

PRÓRROGAS

Modificación No.	**Tiempo**				
NA	**NA**				
Fecha de terminación de acuerdo con la prórroga:	**NA**	**de**	**NA**	**de**	**NA**

ADICIONES

Modificación No.	**Valor ($)**
NA	**NA**
Valor total del contrato después de las adiciones:	**NA**

SUSPENSIONES

Modificación No.	**Tiempo**

NA	**NA**				
Fecha de terminación de acuerdo con la suspensión:	**NA**	**de**	**NA**	**de**	**NA**

MODIFICACIONES		
Modificación No.	**Cláusula Nº**	**Descripción**
NA	**NA**	**NA**

3. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

Identificación del CDP	**103923 del 15/06/2023**
Número de Plan de Compras	**2023-1103**

PRÓRROGAS					
Cláusula No.	**Tiempo (días calendario)**				
IV. PLAZO DE EJECUCIÓN	Prorrogar el contrato CO1.PCCNTR.4812584 por el término de un (1) mes y quince (15) días calendario, es decir hasta el 15 de agosto del 2023.				
Fecha de terminación de acuerdo con la prórroga:	**15**	**De**	**agosto**	**De**	**2023**

ADICIONES	
Cláusula No.	**Valor ($)**
III. VALOR	Adicionar al valor del Contrato CO1.PCCNTR.4812584 de 2023, la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. ($43.527.680) incluido IVA.** **VALOR INICIAL** | **Adición 1** | **VALOR TOTAL** $ 99.507.557 | $43.527.680 | $143.035.237 85,78 SMLV | 43,74 SMLV | 100% | 50.00% | **SUMATORIA % ADICIÓN** **El porcentaje de la adición del contrato se cálcula sobre el valor del contrato inicial expresado en salarios mínimos.* En este sentido el valor total del contrato quedará en la suma de **CIENTO CUARENTA TRES MILLONES TREINTAY CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($143.035.237) iva incluido.**
Disponibilidad Presupuestal de los recursos que se adicionan	El valor de la presente adición se pagará con cargo al siguiente certificado de disponibilidad presupuestal: CDP No. 103923 del 15-06-2023, Rubro: A-02-02-02-005-004 “SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN”. Fuente: Nación, Recurso 10, Situación: CSF. Por un valor de $49.753.775, del cual se destinará en valor de $43.527.680. Los recursos que se adicionan deberán comprometerse y ejecutarse en la presente vigencia.

Forma de pago de los recursos que se adicionan (Anexar Plan de Pagos)	El valor del presente contrato se pagará de la siguiente forma: Pagos Mensuales de acuerdo a la cantidad de actividades y elementos efectivamente realizados y suministrados respectivamente, de acuerdo con los precios unitarios presentados en la propuesta económica, en el mes correspondiente, previa presentación de los informes de los mantenimientos preventivos y correctivos realizados en el mes correspondiente, informe mensual de mesas de ayuda, informe mensual de uso eficiente y ahorro de energía, informe mensual de ahorro en el consumo de agua, informe mensual del formato de bitácora de actividades, entrega de remisiones de ingreso de material aprobadas y firmadas por el supervisor o la persona que este designe. Para cada uno de los pagos se requiere la presentación de la factura correspondiente, la certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, y la constancia o certificación de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, ARL y de aportes parafiscales (SENA, ICBF y Caja de Compensación Familiar) o certificación respectiva expedida por el Revisor Fiscal según sea el caso. Todo pago esta sujeto a la disposición de la programación anual mensualizada de la caja PAC del MEN y en todo caso la obligación de pago del MEN, empezará a contarse a parti de la fecha en la cual la factura o cuenta de cobro sea recibida con la totalidad de los documentos exigidos, y correcta, situación que sabe y acepta el contratista. Todo pago estará sujeto a las retenciones y descuentos de Ley a que haya lugar.
Valor total del contrato después de la adición actual:	**CIENTO CUARENTA TRES MILLONES TREINTAY CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($143.035.237).IVA INCLUIDO.**

En adiciones de orden de compra diligenciar lo siguiente:

Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
NA	NA	NA	NA	NA	NA

SUSPENSIONES					
Adicional No.	**Tiempo (días calendario)**				
NA	**NA**				
Fecha de terminación de acuerdo con la suspensión:	**NA**	**de**	**NA**	**de**	**NA**

MODIFICACIONES	
Cláusula Nº	**Descripción**
NA	**NA**

TERMINACIÓN					
Cláusula No.	**Descripción**				
NA	**NA**				
Fecha de terminación anticipada:	**NA**	**De**	**NA**	**De**	**NA**

Justificación de la solicitud:

ANTECEDENTES DE LA NECESIDAD.

El Ministerio de Educación Nacional a través del EP-2023-0535 registró la necesidad de:

Primero: Adecuar las oficinas 404, 405 del Edificio Ángel ubicado en la calle 19 No. 6-68 en Bogotá D.C con la finalidad de atender de manera urgente el traslado del Consejo Nacional de Acreditación-CNA de la sede Elemento en arrendamiento transitorio bajo el contrato CO1.PCCNTR.4619516 de 2023 cuya fecha de finalización registraba el día 13 de abril, a la sede en Comodato del Edificio Ángel de conformidad al contrato CO1.PCCNTR.443504 de 2023 suscrito el 25 de enero de 2023 con el ICFES, recibiendo los inmuebles en comento el día 01 de febrero de 2023.

Segundo: Garantizar el mantenimiento programado junto al mantenimiento correctivo que llegase a requerir la sede principal de Mineducación ubicada en el CAN.

Así las cosas, producto del proceso de mínima cuantía IP-MEN-01-2023, el Ministerio de Educación Nacional suscribió el contrato CO1.PCCNTR.4812584 de 2023 con la empresa DOMINGUEZ GAMBOA INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S., por un término inicial de de ochenta y ocho (88) días por un valor total de $99.507.557,00, con la finalidad de satisfacer la necesidad descrita.

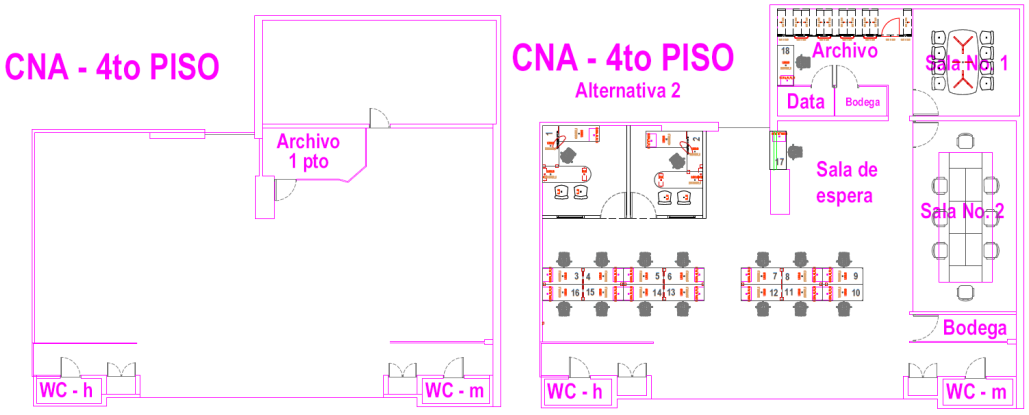
ESTADO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Es preciso indicar que el presente contrato incluye el detalle en su estudio previo *(el cual hace parte integral del contrato)* de los trabajos requeridos tales como **Reparaciones locativas,** siendo aquellas obras que **tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante**, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. **Están incluidas dentro de las reparaciones locativas, entre otras, las siguientes obras:** el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, pintura en general, y la sustitución, **mejoramiento o ampliación de redes** de instalaciones hidráulicas, sanitarias, **eléctricas** o telefónicas.

De acuerdo con el seguimiento a la ejecución por parte de la supervisión y el apoyo a la supervisión se ha recibido a satisfacción el suministro de bienes y servicios requeridos en actividades de mantenimiento preventivo y correctivo que se detallan en los informes anexos al presente documento (**VER PDF DENOMINADO SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN)**

A lo largo de la ejecución del contrato, se han desarrollado las siguientes actividades prioritarias:

- *Adecuación locativa de la sede CNA:*



De acuerdo con el gráfico del costado izquierdo, las instalaciones del CNA se encontraban en esta forma, las adecuaciones comprenden el gráfico del costado derecho que incluye instalación y adecuación de puestos de trabajo, instalaciones eléctricas de corriente normal y regular, divisiones en drywall y vidrio templado entre otros con el fin de disponer de manera adecuada para el correcto funcionamiento del equipo humano del CNA.

- *Mantenimientos Preventivos sede CAN:*

Corresponde al desarrollo de las actividades plasmadas en el cronograma mensual del plan de mantenimiento como lavado de tanques, mantenimiento de equipo de pesaje, equipos del gimnasio, limpieza de cañuelas perimetrales entre otros. A continuación se presenta el programación y ejecución en los meses de abril a junio (A,M,J en el cuadro) y los costos asociados para lo ejecutado:

MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO- 2023

FECHA DE ELABORACIÓN: Noviembre 10 de 2022 | ELABORO: Juanita Lleras Mejía | REVISO: Pilar Cristina Moreno

PRIORIDAD	AREA	NOMBRE DEL EQUIPO	TIPO DE EQUIPO	No. DE INVENTARIO	FUNCIONANDO	ESPECIALIDAD			PRESTADOR DEL SERVICIO (a la fecha)	LUGAR DE SERVICIO	COSTO ESTIMADO	CRONOGRAMA MESES		
1	Interior y exterior	Mantenimiento Sede Edificio	BC	No aplica	si	ELT	OBC		Serarco	Edificio Sede MEN	$570.575.622	X	X	X
1	Interior: costado occidental y oriental	Equipos contra incendio	BC	No aplica	si	MEC	ELT		Serarco	Edificio Sede MEN	$2.404.261		X	
1	Exterior	Mantenimiento equipos de presión de agua potable y bombas eyectoras	BC	No aplica	si	MEC	ELT		Serarco	Edificio Sede MEN	$2.949.648		X	
1	Interior	Mantenimiento extintores del MEN	BC	Las placas que se encuentren en el sistema	si	MEP			Serarco	Fuera del MEN	$2.668.329			X
1	Interior	Recarga de extintores (al retirar los equipos el CONTRATISTA deberá prestar soporte con mínimo 25 extintores)	BC	Las placas que se encuentren en el sistema	si	MEP			Serarco	Fuera del MEN	$3.847.674			X
1	Exterior	Aseo tanques de agua potable y pruebas de laboratorio	AB	No aplica	si	OBC			Serarco	MEN	$1.190.693			X
1	Interior	Aseo tanques de equipos contra incendios	AB	No aplica	si	OBC			Serarco	MEN	$157.022			
1	Exterior	Aseo tanques de agua lluvia	AB	No aplica	si	OBC			Serarco	MEN	$157.022			
1	Interior: costado occidental	Equipo de pesaje (Calibración)	AB	308028	si	ELT			Serarco	Edificio Sede MEN	$770.664	X		
1	Interior: costado occidental	Equipo de pesaje (mantenimiento)	AB	308028	si	ELT			Serarco	Edificio Sede MEN	$1.487.260		X	
1	Interior: costado oriental	Equipos del gimnasio	AB	Las placas que se encuentren en el sistema	si	MEC	ELE		Serarco	Edificio Sede MEN	$1.369.392		X	
1	Interior: costado occidental	Puerta eléctrica	AB	Las placas que se encuentren en el sistema	si	ELE			Serarco	Edificio Sede MEN	$3.433.093	X	X	X
1	Interior y exterior	Mantenimiento a desagues y bajantes en cubierta	AB	No aplica	si	OBC			Serarco	Edificio Sede MEN	$1.500.000	X	X	X
1	Interior y exterior	Limpieza de cañuelas perimetrales, pozos y sumideros	AB	No aplica	si	OBC			Serarco	Edificio Sede MEN	$1.500.000	X	X	X
TOTALES												A 9	M 11	J 11

- *Mantenimientos Correctivos sede CAN:*

Estos son reportados por medio del aplicativo de mesa de ayuda o aquellos que llegasen a presentarse en los reportes de los mantenimientos preventivos a cualquiera de los equipos, el comportamiento en la ejecución del contrato fue el siguiente:

REGISTRO DE SOLICITUDES	
Abril 2023	29
Mayo 2023	51
Junio 2023	28
Total a la fecha	**108**

JUSTIFICACION PRORROGA

El plazo de ejecución del presente contrato, suscrito con la empresa DOMINGUEZ GAMBOA INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S se proyectó por el termino de tres (3) meses calendario, periodo que se estimó tardaría el proceso de aprobación de vigencias futuras 2024-2025 y la ejecución del proceso de selección para un nuevo contratista, teniendo en cuenta que tanto la sede CAN como la sede CNA requieren intervenciones permanentes.

Sin embargo, para adelantar la solicitud de vigencias futuras se requirió un tiempo adicional para revisión y atención de observaciones por cambios administrativos al interior de la entidad. Es preciso aclarar que desde los despachos mencionados se revisó prontamente el trámite sin embargo, se requierieron ajustes y complemento en los documentos. Adicionalmente el trámite al interior del Departamento Nacional de Planeación tomo más tiempo de lo previsto en cuanto a la aprobación de las mencionadas vigencias, obteniendo como resultado que tan solo hasta la tercera semana de junio de 2023 se recibiera la aprobación de las vigencias futuras.

Motivo por el cual se genera un cambio en la estimación de los tiempos de contratación para llevar a cabo la estructuración final y ajustes para adelantar el proceso de Selección Abreviada, registrando necesario ampliar el tiempo estimado para la ejecución del contrato suscrito con DOMINGUEZ GAMBOA INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S., con el fin de no interrumpir la prestación del

Así las cosas, es necesario prorrogar el contrato suscrito con DOMINGUEZ GAMBOA INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S., por el témino de un (1) mes y quince (15) días calendario, es decir, hasta el 15 de agosto de 2023, tiempo que se ha estimado tardará el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantia a través de la plataforma SECOP II.

Mantenimientos Preventivos Junio – Agosto de 2023

Son las actividades que se proyectan en el plan de mantenimiento preventivo siendo indispensables, necesarias e inaplazables para garantizar la seguridad de las instalaciones, el bienestar de la población que trabaja o visita la entidad y el normal funcionamiento de todos los equipos, espacios y sistemas que en conjunto garantizan el funcionamiento de entidad, con lo cual se asegura contar con un espacio optimo y adecuado para desarrollo de las actividades cotidianas y misión de la entidad.

Estas actividades son programadas desde la vigencia inmediatamente anterior que para el caso presente fue en el 2022, con fundamento en la normatividad técnica ambiental, de seguridad y salud en el trabajo y de calidad, permitiendo así asegurar las instalaciones de entidad, las cuales registran un alto grado de antiguedad, como por ejemplo:

1. Equipos contra incendios: Estos equipos son los que en caso de presentarse un conato de incendio deben estar en perfecto funcionamiento para salvaguardar la vida de los funcionarios y sus visitantes, actividad que debe ejecutarse cada 2 meses y su último mantenimiento se realizó en el mes de mayo.

2. Equipos de presión y eyectores: Los equipos de presión son los que permiten contar con la presión suficiente en el suministro del agua para los 5 pisos y los equipos eyectores, al tener un nivel freático tan alto en la zona donde se ubican las instalaciones del Ministerio, son los que succionan el agua adicional evitando inundaciones, actividad que debe realizarse cada 2 meses y su último mantenimiento se realizó en el mes de mayo.

3. Equipo de pesaje: Su calibración se realiza de manera anual, sin embargo, es necesario realizar el mantenimiento preventivo cada 2 meses, teniendo en cuenta que es el soporte para el cumplimiento de las actividades ambientales en concordancia con la certificación ambiental ISO14.001 que tiene la entidad.

4. Equipos del gimnasio: Estos equipos son utilizados para garantizar el bienestar de los funcionarios del Ministerio, y cuentan con un mantenimiento periódico cada 2 meses para asegurar el perfecto funcionamiento evitando daños y lesiones a las personas que hacen uso de los mismos.

5. Lavado de tanques de reserva de los equipos contra incendios: Esta actividad debe realizarse para evitar que los residuos que se producen en aguas estancadas bloqueen las tuberías y generen afectación de salubridad.

Como se puede ver estas actividades son inaplazables por ser programadas conforme a las necesidades propias del equipo y la seguridad de la población que asiste a la entidad, como se evidencia en el siguiente recuadro:

MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO- 2023

FECHA DE ELABORACIÓN: Noviembre 10 de 2022 | ELABORO: Juanita Lleras Mejía | REVISO: Pilar Cristina Moreno

PRIORIDAD	AREA	NOMBRE DEL EQUIPO	TIPO DE EQUIPO	No. DE INVENTARIO	FUNCIONANDO	ESPECIALIDAD			PRESTADOR DEL SERVICIO (a la fecha)	LUGAR DE SERVICIO	COSTO ESTIMADO	NOGRAMA MES	
1	Interior y exterior	Mantenimiento Sede Edificio	BC	No aplica	si	ELT	OBC		Serarco	Edificio Sede MEN	$570.575.622	X	X
1	Interior: costado occidental y oriental	Equipos contra incendio	BC	No aplica	si	MEC	ELT		Serarco	Edificio Sede MEN	$2.404.261	X	
1	Exterior	Mantenimiento equipos de presión de agua potable y bombas eyectoras	BC	No aplica	si	MEC	ELT		Serarco	Edificio Sede MEN	$2.949.648	X	
1	Interior	Mantenimiento extintores del MEN	BC	Las placas que se encuentren en el sistema	si	MEP			Serarco	Fuera del MEN	$2.668.329		
1	Interior	Recarga de extintores (al retirar los equipos el CONTRATISTA deberá prestar soporte con mínimo 25 extintores)	BC	Las placas que se encuentren en el sistema	si	MEP			Serarco	Fuera del MEN	$3.847.674		
1	Exterior	Aseo tanques de agua potable y pruebas de laboratorio	AB	No aplica	si	OBC			Serarco	MEN	$1.190.693		
1	Interior	Aseo tanques de equipos contra incendios	AB	No aplica	si	OBC			Serarco	MEN	$157.022		X
1	Exterior	Aseo tanques de agua lluvia	AB	No aplica	si	OBC			Serarco	MEN	$157.022	X	
1	Interior: costado occidental	Equipo de pesaje (Calibración)	AB	308028	si	ELT			Serarco	Edificio Sede MEN	$770.664		
1	Interior: costado occidental	Equipo de pesaje (mantenimiento)	AB	308028	si	ELT			Serarco	Edificio Sede MEN	$1.487.260	X	
1	Interior: costado oriental	Equipos del gimnasio	AB	Las placas que se encuentren en el sistema	si	MEC	ELE		Serarco	Edificio Sede MEN	$1.369.392	X	
1	Interior: costado occidental	Puerta eléctrica	AB	Las placas que se encuentren en el sistema	si	ELE			Serarco	Edificio Sede MEN	$3.433.093	X	X
1	Interior y exterior	Mantenimiento a desagues y bajantes en cubierta	AB	No aplica	si	OBC			Serarco	Edificio Sede MEN	$1.500.000	X	X
1	Interior y exterior	Limpieza de cañuelas perimetrales, pozos y sumideros	AB	No aplica	si	OBC			Serarco	Edificio Sede MEN	$1.500.000	X	X
		TOTALES										J 12	A 9

Mantenimientos Correctivos Junio – Agosto de 2023

Son prioritarias para garantizar la durabilidad y condiciones adecuadas de uso de los equipos y bienes dispuestos tanto en la SEDE CAN como el la SEDE CNA, cuya realización es impostergable efectuar en los meses de julio y agosto de 2023 toda vez que surgen a solicitud de los usuarios internos, bien sea a través del sistema de mesa de ayuda o como consecuencia de los mantenimientos preventivos.

El estimativo de mantenimientos correctivos reportados por medio del aplicativo de mesa de ayuda de acuerdo con el histórico de ejecución para los meses de junio, julio y agosto de los últimos 4 años es el siguiente:

VIGENCIA / MES DE EJECUCIÓN	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**PROMEDIO**	**PROMEDIO *(Eliminando atipicidad 2020 y 2021 por pandemia)***
JUNIO	**70**	1	7	**40**	29,5	**55**
JULIO	**87**	2	9	**46**	36	**66,5**
AGOSTO	**77**	2	7	**49**	33,75	**63**

MES	**PROMEDIO**

JUNIO	55
JULIO	66,5
AGOSTO	63
PROMEDIO MENSUAL	**61,5**

SOLICITUDES PROYECTADAS	
Mes de julio 2023	62
15 días de agosto 2023	31
Total mesas de ayuda	**93**

JUSTIFICACIÓN ADICIÓN

Teniendo en cuenta que se hace necesario prorrogar el contrato suscrito con DOMINGUEZ GAMBOA INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. por el término de un (1) mes y quince (15) días calendario, es decir hasta el 15 de agosto de 2023, se hace necesario evaluar el balance fianciero del contrato con corte a la fecha con la finalidad de identificar, saldos disponibles y estimación de costos conforme a las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo que son permanentes y se programan ejecutar.

- Balance financiero

Así las cosas, a la fecha el contrato CO1.PCCNTR.4812584 de 2023 cuenta con la siguiente ejecución financiera:

VIGENCIA	RP	VALOR PRESUPUESTADO	VALOR EJECUTADO Y PAGADO		SALDO
			MES	VALOR	
2023	238023	$99.507.557	Abril 2023	$21.393.068,16	$34.706.099,35 Saldo por ejecutar
			Mayo 2022	$43.408.389,49	
TOTAL EJECUTADO				**$64.801.457,65**	

El saldo existente se tiene proyectado para realizar el pago correspondiente a los bienes y servicios suministrados en el mes de junio de 2023 conforme a los mantenimientos y trabajos ya establecidos.

- Estimación del costo de las necesidades a satisfacer en el témino de la prorroga

Teniendo en cuenta que no registran saldos disponibles en el contrato con la finalidad de cubrir las necesidades latentes y constantes que requieren las SEDES CAN y CNA en materia de mantenimiento preventivo y correctivo a las instalaciones, maquinas y equipos para el termino d ela prorroga, es preciso estimar el valor de mantenimientos preventivos, el personal necesario tasado desde el nacimiento del contrato y la bolsa de repuestos que garantiza la ejecución de actividades correctivas notificadas a través del servicio de mesa de ayuda.

Conforme a lo descrito se ha determinado la cantidad de actividades asi:

MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

PROYECTO	CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENCION LOCATIVA CON LA FINALIDAD DE ADECUAR LA SEDE ALTERNA REQUERIDA POR EL CNA PARA SU FUNCIONAMIENTO, JUNTO AL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO QUE SE LLEGASE A REQUERIR EN LA SEDE CAN
CONTRATO	ORDEN DE ACEPTACION No XXXX DE 2023 MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL
SUPERVISOR	JOSE ORLANDO CRUZ
REQUISICIÓN No.	
FECHA	JULIO Y 15 DÍAS DE AGOSTO

1. ACTIVIDADES PROGRAMADAS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	DESTINO/ OBSERVACIONES	CONTRACTUAL SI	CONTRACTUAL NO	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,1	PERSONAL TECNICO							
1,1,1	Técnico	und	1,50	3 meses	x		$ 3.100.000	$ 4.650.000
1,1,2	Operario	und	3,00	3 meses	x		$ 2.350.000	$ 7.050.000
1,1,3	Profesional en arquitectura o ingeniería civil perfil grupo 2G.	hora	0,00	100 horas	x		$ 19.500	$ -
	SUB-TOTAL PERSONAL TECNICO							$ 11.700.000
1,2	MANTENIMIENTOS							
1,2,1	Equipos contra incendio (ver anexo técnico)	und	1,00	1/2 veces	x		$ 690.000	$ 690.000
1,2,2	Mantenimiento equipos de presión de agua potable y bombas eyectoras (1 presión - 7 eyectoras)	gl	1,00	1/2 veces	x		$ 985.000	$ 985.000
1,2,3	Equipo de pesaje (mantenimiento) (1 bascula)	gl	1,00	1/2 veces	x		$ 425.000	$ 425.000
1,2,4	Equipo de pesaje (Calibración) (1 bascula)	und	0,00	1/1 vez	x		$ 990.000	$ -
1,2,5	Equipos del gimnasio (1 multi fuerza, 2 trotadoras, 3 elipticas, 5 bicicletas de spinning)	und	1,00	1/2 veces	x		$ 250.000	$ 250.000
1,2,6	Puerta eléctrica	und	2,00	3/3 veces	x		$ 145.000	$ 290.000
	SUB-TOTAL MANTENIMIENTOS							$ 2.640.000
2,0	BOLSA DE REPUESTOS Y MATERIALES							
	Bolsa de repuestos, actividades, materiales y correctivos que se requieran	gl	1,00					$ 21.500.000
	SUB TOTAL BOLSA DE REPUESTOS Y MATERIALES							$ 21.500.000

		$ 35.840.000,00
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD NACIONAL Y OTRAS UNIVERSIDADES DEL ESTADO DE	0,5%	$ 179.200,00
Administracion	14%	$ 5.017.600,00
Imprevistos	1%	$ 358.400,00
Utilidad	5%	$ 1.792.000,00
IVA sobre la utilidad	19%	$ 340.480,00
		$ 43.527.680,00

Por está razón, después de analizar y tasar las necesidades para dar continuidad y garantizar la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones del Ministerio en su SEDE CAN y SEDE CNA, se hace necesario adicionar la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. ($43.527.680,00) incluido IVA.**

Suma que registra soporte de acuerdo a los valores ejecutados en el contrato asi:

Determinación del valor promedio mensual

MES EJECUTADO	VALOR EJECUTADO
abr-23	$21.393.068,16
may-23	$43.408.389,49
jun-23	$34.706.099,35
PROMEDIO MES	**$33.169.185,67**

Así las cosas, el valor de la adición se determina así:

DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
Julio 2023	$33.169.185,67	1	$ 33.169.185,67
Agosto 2023 (15 días)	$10.358.521,33	1	$10.358.521,33
TOTAL ESTIMADO ADICION			**$ 43.527.680**

VALOR INICIAL	Adición 1	VALOR TOTAL
$ 99.507.557	$ 43.527.680	$ 143.035.237
85,78 SMLV	37,52 SMLV	
100%	43.74%	
SUMATORIA % ADICIÓN		

Para todos los efectos legales y contractuales, el valor total del contrato ascenderá a la suma **CIENTO CUARENTA TRES MILLONES TREINTAY CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($143.035.237,00).** IVA Incluido.

JUSTIFICACIÓN EXTENSIÓN DE LA MINIMA CUANTIA

Conforme a lo descrito en el texto que antecede se ha identificado que el presente contrato suscrito con DOMINGUEZ GAMBOA INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S nació por un valor de **NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($99.507.557) IVA INCLUIDO** y de acuerdo a la necesidad de prorroga y en consecuencia la identificación de adición de recursos para ejecutar las actividades propias del contrato por la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. ($43.527.680,00) incluido IVA.** Asi las cosas se supera el valor de la mínima cuantía de la entidad la cual corresponde a la suma de **CIENTO DIECISEIS MILLONES DE PESOS ($116.000.000).**

No obstante lo anterior, es preciso indicar que el Ministerio de Educación Nacional presenta una necesidad constante y permantente en el tiempo que corresponde al mantenimiento preventivo y correctivo que requeren las instalaciones, los equipos y los bienes de la entidad, teniendo en cuenta que la SEDE CAN instalación principal en la cual funciona y opera la entidad es una edificación con más de 50 años de construcción y como cualquier edificación con varios años de uso, sufre desgastes y requiere un continuo mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo. Es de suma importancia garantizar la conservación de su edificación la cual corresponde más de 15.000 m2, un sótano, 5 pisos y una terraza, distribuidos en dos costados oriental y occidental, dichas intervenciones están representadas en reparaciones locativas a los diferentes elementos que componen el inmueble, intervenciones de modificación o mejora en los diferentes espacios de la infraestructura.

En igual sentido la SEDE CNA requiere apoyo y acompañamiento permanente como lo es el mantenimiento al mobiliario junto a la atención de mesas de ayuda reportadas por los servidores y colaboradores de la entidad garantizando la atención requerida en mantenimientos correctivos.

En consideración a lo anterior la supervisión del contrato de presenta a consideración de la ordenador del gasto la presente solicitud de adición y prorroga.

Se elabora la presente modificación por el Supervisor del Contrato JOSE ORLANDO CRUZ, da visto bueno a esta solicitud el líder de la necesidad, JOSE ORLANDO CRUZ, en su condición de SUBDIRECTOR DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA, y se aprueba por el ordenador del gasto competente CLAUDIA JINETH ÁLVAREZ BENÍTEZ en su condición de SECRETARIA GENERAL a través de la plataforma NEON. Por lo anterior una vez aprobado no se podrá modificar.

Anexo:

X	Informe parcial de supervisión / interventoría
X	Plan de pagos (anexar en el caso de adiciones)

Original: Subdirección de Contratación. Primera copia: Interventor/Supervisor.

ANEXO
CRONOGRAMA DE FLUJO DE PAGOS

CONCEPTO DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR A PAGAR
a) Pago 1	**Agosto 2023**	**$33.169.185,67**
b) Pago 2	**Septiembre 2023**	**$16.584.589,83**
	TOTAL CONTRATO	**$49.753.775,00**

NOTA: El plan de pagos deberá estar actualizado (fechas y valores actuales) conforme a la adición realizada al contrato, y acorde con la fecha de suscripción de la adición, teniendo en cuenta la vigencia presupuestal.