MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE CADETES DE POLICÍA
"GENERAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL

Unidad: _____
Radicado No: _____
Recibido por: _____
Fecha: _____ Hora: _____

No. S – 2019 –00 8885 / AFINA-GRUCO-17.1

Bogotá D.C., 05 de agosto de 2019

Coronel
GUSTAVO FRANCO GÓMEZ
Director Escuela
Escuela

Asunto: informando actividades supervisión contrato de arrendamiento nro. 69-1-10003-19

De manera respetuosa me permito informar a mi Coronel, las actividades realizadas durante la supervisión de los contratos de arrendamiento de los establecimientos que funcionan dentro de las instalaciones. Lo anterior en atención de Responsable de Bienes Raíces, durante el periodo de julio, así:

CONTRATO NÚMERO 69-1-10003-19 DE FECHA 31/01/2019

OBJETO: ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS DE 1.00 M2 CADA UNO PARA LA UBICACIÓN POR SUS PROPIOS MEDIOS CON PLENA AUTONOMÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA DE MÁQUINAS DISPENSADORAS DE ALIMENTOS (SNACKS, DULCES Y BEBIDAS FRIAS Y CALIENTES) EN LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE CADETES DE POLICÍA "GENERAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER" UBICADO EN LA CALLE 45 A SUR 50ª-91 BARRIO MUZU.

CONTRATISTA: AUTOSNACK S.A.S

FECHA DE INICIO: 31/01/2019 FECHA TERMINACIÓN: 22/02/2020

PRORROGA: NO PRESENTA

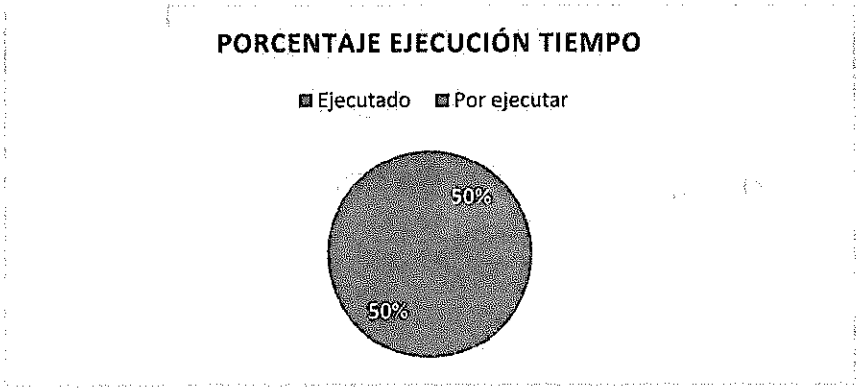
VERIFICACIÓN CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

Durante el mes de julio, se realizó la revisión de los diferentes documentos soporte de cumplimiento de las condiciones técnicas, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, así como los soportes de pago del canon de arrendamiento, servicios públicos y seguridad social de los empleados. Se le solicitó al contratista el cargue de los soportes verificados al contrato electrónico del Sistema de Contratación Público SECOP II, con el fin de que reposen como antecedente de ejecución del mismo.

Plazo de ejecución:

FECHA DE INICIO: 31/01/2019 FECHA TERMINACIÓN: 22/02/2020

Días transcurridos: 180 días
Días Pendientes: 185 días
Total, días contrato: 365 días



VERIFICACIÓN CARÁCTER TÉCNICO:

Se realizaron visitas a las instalaciones comprobando el cumplimiento de las condiciones técnicas establecidas dentro del contrato, donde se verificaron aspectos como: Uso de elementos de protección personal, carnet de manipulación de alimentos vigente, fichas técnicas productos químicos, fecha de vencimiento de los productos, pago canon de arrendamiento, pago de prestaciones sociales empleados, pago de servicios públicos.

Se verifico la lectura de servicio público de energía el día 15/07/2019 teniendo una lectura de 659 kwh

VERIFICACIÓN CARÁCTER JURÍDICO:

Dentro de este aspecto se verificó el cumplimiento de obligaciones laborales (pagos del personal, aportes al sistema de seguridad social), para lo cual se verificó la última planilla.

Durante el mes de julio, no se recibieron quejas por no pago a personal que labora en la ejecución del contrato.

VERIFICACIÓN CARÁCTER FINANCIERO:

En este aspecto se verificó el pago del canon de arrendamiento establecido en el contrato, así:

	VALOR	PORCENTAJE
Valor inicial del contrato:	$ 12.672.000,00	100%
Valor Ejecutado:	$ 6.336.000,00	50%
SALDO:	**$ 6.336.000,00**	**50%**

El contratista se encuentra verificando el pago del canon de arrendamiento y servicio públicos.

Atentamente,

Intendente FABIO ROMEL TAMAYO BRAVO
Responsable Bienes Inmuebles

Elaborado por: It. Fabio Romel Tamayo Bravo
Fecha de elaboración: 05/08/2019
Ubicación c:\\arrendamientos 2019

CALLE 45ª SUR No.50ª-91, Bogotá
Teléfonos 3159000 ext. 30319
ecsan.arafi@policia.gov.co
www.policia.gov.co