ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
NIT. 63323375-2

INT-COLEGIOSSUBA-SED-043

Bogotá, 17 de mayo de 2023

Señores
SECRETARIA DE EDUCACION
Att: LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Av. El Dorado No. 66 - 63
Bogotá D.C

REF: CONTRATO No. 4146210, CUYO OBJETO "INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO"

ASUNTO: ENTREGA DE DOCUMENTOS PARA EL CORTE DE OBRA No. 3 DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4077648.

Cordial Saludo,

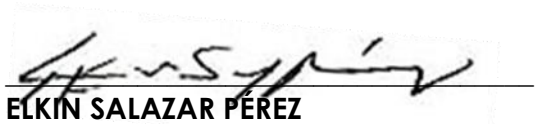
En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la interventoría se permite hacer entrega de toda la documentación correspondiente al corte de obra No. 3 comprendido entre el periodo del 17 de marzo al 16 de abril de 2023, para el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648, documento que cuenta con la siguiente información:

DOCUMENTO DE REMISIÓN A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DEL CONSTRATISTA.
ACTA DE PRESENTACIÓN DE ACTA PARCIAL (FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

ACTA DE VERIFICACIÓN PRELIMINAR DEL ACTA PARCIAL (FIRMA POR APOYO A LA SUPERVISIÓN Y DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
ACTA PARCIAL (ACTA PARCIAL SIN ITEM ADICIONALES).
MEMORIAS DE CALCULO
PREFACTURA
FURC
RESOLUCIÓN DE LA DIAN (SI ENCUENTRA VIGENTE SEGÚN)
FORMATO DE INFORMACIÓN DE PAGOS A CONTRATISTAS
CERTIFICACIÓN BANCARIA
DOCUMENTOS LEGALES
COPIA DE CEDULA DE REPRESENTANTES LEGALES
RUT (TOTALIDAD DE CONSORCIADOS Y REPRESENTANTE LEGAL)
RIT
ACTUALIZACIÓN DE TERCEROS
CAMARA DE COMERCIO ACTUALIZADA
CONFORMACIÓN CONSORCIAL (SI APLICA)
ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS. (FIRMA REPRESENTANTES LEGALES DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA)
CHEQUEO DE PARAFISCALES DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DE CIRCULAR 021 DE LA SED PARA TAL FIN. REVISOR FISCAL
ARCHIVO CONSOLIDADO EN FORMATO PDF EN ORDEN EXTRICTO

La anterior información se encuentra compilada en un archivo PDF con un total de los archivos.

Atentamente,



ELKIN SALAZAR PÉREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Proyectó: Ing. Equipo de Interventoría.
Revisó y Aprobó: Ing. Elkin Salazar Pérez
Copia: Archivo. Arq. EDWIN SANTANA, **esantana@educacionbogota.gov.co**
Arq. WALTER PEÑA, **wpeña@educacionbogota.gov.co**
Folios: (CONSOLIDADO – CORTE DE OBRA No.3).

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
SECRETARIA DE EDUCACIÓN – SED
MARZO DE 2023



INFORME 04 DE INTERVENTORÍA
PERIODO: 21 MARZO DE 2023 AL 20 DE ABRIL DE 2023

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

INFORME No. 04 DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (GRUPO 03)."

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2022

ELSA TORRES ARENALES

INTERVENTORÍA

ELSA TORRES ARENALES	***INFORME MENSUAL No.04 DE INTERVENTORÍA***
ARCHIVO:	***VERSIÓN: 01***
ELABORO: ***ARQ. JUAN MANUEL ARCOS*** ***Residente de Interventoría 1*** ***ING. REINALDO BARRERA*** ***Residente de Interventoría 2***	***APROBÓ:*** ***ELKIN SALAZAR PÉREZ*** ***Director de Interventoría***
FECHA: 21 DE MAR 23 AL 20 ABR 23	***FECHA: 21 DE MAR 23 AL 20 ABR 23***

Contenido

1. INTRODUCCIÓN. 11
2. OBJETIVOS 13
2.1 Objetivo contractual del proyecto. 13
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 13
3.1 COLEGIOS A INTERVENIR. 14
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 15
4.1 UBICACIÓN GENERAL. 16
4.2 GENERALIDADES DE LA LOCALIDAD (11) DE SUBA. 17
5. DATOS DEL PROYECTO 18
5.1 Datos del contrato de Interventoría. 18
5.2 Datos del contrato de Obra. 19
6. INFORME No. 04 DEL 21-MAR-23 AL 20-ABR-23 22
6.1 COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO – SEDE A. 24
6.2 COLEGIO VILLA ELISA – SEDE A. 30
6.3 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES – SEDE A. 33
6.4 COLEGIO ÁLVARO GÓMEZ HURTADO – SEDE A. 36
6.5 COLEGIO RAMON DE ZUBIRÍA – SEDE A. 39
6.6 COLEGIO PRADO VERANIEGO – SEDE A. 42
6.7 COLEGIO FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR – SEDE B. 43
6.8 COLEGIO HUNZA – SEDE B. 46
6.9 COLEGIO DILE SUBA. 49
6.10 COLEGIO EL SALITRE SUBA SEDE B. 50
6.11 COLEGIO GONZALO ARANGO - SEDE B. 54
6.12 COLEGIO VILLA ELISA - SEDE C. 58
6.13 COLEGIO NUEVA ZELANDIA- SEDE A. 62
6.14 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES - SEDE C. 65
6.15 COLEGIO NICOLAS BUENAVENTURA SEDE A. 70

6.16 COLEGIO GERARDO PAREDES. 74

6.17 COLEGIO DILE – SUBA (TUBERÍA). 76

6.18 COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA. 78

6.19 COLEGIO ALBERTO LLERAS. 80

7. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA. **83**

7.1 Garantías iniciales contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022. 83

7.2 Garantías iniciales actualizadas con el acta de inicio contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022. 84

7.3 Garantías iniciales actualizadas con el Modificatorio de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022. 86

7.4 Garantías iniciales contrato de interventoría No. CO1-PCCNTR-4146210 de 2022. 88

7.5 Garantías actualizadas con el acta de inicio de interventoría Nº CO1.PCCNTR.2820711. 88

7.6 Garantías actualizadas con el Modificatorio 01 del contrato de interventoría Nº CO1.PCCNTR.2820711. 89

8. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA: 90

8.1 Correspondencia Enviada al contratista – Entidad. 90

Tabla 19 Correspondencia Enviada al contratista. 90

8.2 Correspondencia Recibida del contratista – Entidad. 96

9. ACTAS DE COMITÉ y SEGUIMIENTO: 102

10. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES: 103

10.1 AVANCE DE OBRA. 103

10.2 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME. 104

11. ACTIVIDADES SST 155

12. ACTIVIDADES AMBIENTALES 156

12.1 CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN. 156

12.2 RESUMEN DE ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS DURANTE EL PERÍODO: 160

12.3 CUADRO DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AMBIENTALES DEL CONTRATISTA DE OBRA. 164

Tabla 34 seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales del contratista de obra. 164

12.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES AMBIENTALES EN OBRA. 165

12.5 REGISTRO DE AVAL DE REPORTES MENSUALES RCD Y SOPORTES. 172

12.6 CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA – CUMPLIMENTO DE PROTECCIÓN DE SUMIDEROS. 172

12.7 ESTADO INICIAL Y MANTENIMIENTO A LA PROTECCIÓN. 173

12.8 CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA DE NO INTERVENCIÓN DE ZONAS VERDES ALEDAÑAS AL PROYECTO. 174

12.9 LISTA DE CHEQUEO DE CUMPLIMIENTO DE CADA UNO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LAS RESOLUCIONES Y DEMÁS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE PERMISOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. 175

12.10 RECOMENDACIONES. 175

12.11 CONCLUSIONES. 175

13. INFORME FINANCIERO 176

13.1 CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022. 176

13.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022. 178

14. INFORMES SEMANALES..... 180

15. INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA 180

16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES..... 181

LISTADO DE ANEXOS

Anexo No. 1 Contrato de Interventoría.
Anexo No. 2 Contrato de obra.
Anexo No. 3 Pólizas contrato de interventoría.
Anexo No. 4 Acta de inicio interventoría.
Anexo No. 5 Pólizas interventoría actualizadas acta de inicio.
Anexo No. 6 Pólizas Contrato de obra.
Anexo No. 7 Acta de inicio contrato de obra.
Anexo No. 8 Pólizas Cto. obra actualizadas acta inicio.
Anexo No. 9 Diagnósticos preliminares ajustados.
Anexo No. 10 Informes semanales Interventoría.
Anexo No. 11 Correspondencia enviada.
Anexo No. 12 Correspondencia recibida.
Anexo No. 13 Informe SST.
Anexo No. 14 Actas de Comité de obra.
Anexo No. 15 Anexos Ambientales.
Anexo No. 16 Informe Mensual del contratista.
Anexo No. 17 Corte de obra No. 02.
Anexo No. 18 Facturación interventoría.
Anexo No. 19 Pólizas Interventoría actualizadas Modificatorio 01.
Anexo No. 20 Pólizas cto. obra actualizadas Modificatorio 01.

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidad de Suba. Fuente (Autor 2023). _____ 15

Ilustración 2 Identificación de sede beneficiadas en la localidad de Suba. Fuente (Autor 2023). _____ 16

Ilustración 3 Ilustración 3 Gráfica Programado Vs Ejecutado Obra. _____ Fuente (Propia)__ 88

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Colegios a Intervenir. 14
Tabla 2 Dirección de los Colegios a Intervenir. 15
Tabla 3 Contrato Interventoría. 18
Tabla 4 Contrato Obra. 19
Tabla 5 Colegios a intervenir – según adición 21
Tabla 6 Pólizas iniciales contrato de Obra – Cumplimiento. 83
Tabla 7 Pólizas iniciales contrato de Obra – Responsabilidad civil. 83
Tabla 8 Pólizas iniciales contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo. 84
Tabla 9 Pólizas Actualizadas contrato de Obra – Cumplimiento. 84
Tabla 10 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Responsabilidad civil. 85
Tabla 11 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo. 86
Tabla 12 Pólizas Actualizadas contrato de Obra – Cumplimiento Modificatorio 01 86
Tabla 13 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Responsabilidad civil. Modificatorio 01 87
Tabla 14 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo. Modificatorio 01 87
Tabla 15 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Cumplimiento. 88
Tabla 16 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Seriedad de la Oferta. 88
Tabla 17 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento. 89
Tabla 18 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento modificatorio 01 89
Tabla 19 Correspondencia Enviada al contratista. 90
Tabla 20 Correspondencia Enviada a la Entidad. 96
Tabla 21 Correspondencia Recibida del Contratista. 96
Tabla 22 Correspondencia Recibida de la entidad. 101
Tabla 23 Actas de Comité y Reuniones. 102
Tabla 24 Porcentaje avance de obra. 103
Tabla 25 Porcentaje avance de obra Colegio Juan Lozano y Lozano 110
Tabla 26 Porcentaje avance de obra Colegio Veintiún Ángeles sede A 118
Tabla 27 Porcentaje avance de obra Colegio el Salitre sede B 122
Tabla 28 Porcentaje avance de obra Colegio Nueva Zelandia 128
Tabla 29 Porcentaje avance de obra Colegio Filarmónico Simón Bolívar 143
Tabla 30 Porcentaje avance de obra Colegio Ramón de Zubiria Sede A 148
Tabla 31 Porcentaje avance de obra Colegio Hunza sede B 151
Tabla 32 Porcentaje avance de obra Colegio Gerardo Paredes 155
Tabla 33 Personal de interventoría. 155
Tabla 34 seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales del contratista de obra. 164

Tabla 35 Evaluación del tiempo contrato de Obra. 177
Tabla 36 Seguimiento cortes de obra. 178
Tabla 37 Evaluación del tiempo contrato de interventoría. 179
Tabla 38 Seguimiento facturación de interventoría. 179

1. INTRODUCCIÓN.

La Constitución Política de Colombia establece que la educación es una función social y prioritaria del Estado, la cual debe ser prestada de manera permanente, regular, continúa y eficiente bajo estándares mínimos de calidad. Por lo tanto, es un derecho que toda la población distribuida en el Distrito debe tener garantizado.

La importancia social y la necesidad de universalización de la educación conducen al mejoramiento de las condiciones de seguridad, calidad y funcionalidad de los equipamientos educativos y a su consolidación como espacios constructores de ciudadanía y de ciudad.

Bajo estándares de calidad se les da cumplimiento a los esquemas arquitectónicos mínimos en las edificaciones, con el obligatorio cumplimiento tanto para edificaciones escolares públicas como privadas. La Norma Sismo Resistente (NSR-I0) -Decreto 926 de 2010- actualizó la regulación en el territorio nacional, haciendo más exigentes los requerimientos técnicos de infraestructura educativa, estos lineamientos han obligado a la SED a estructurar sus proyectos en el marco de estas normas.

El proyecto arquitectónico y urbano permite mejorar y ampliar las oportunidades de acceso a la educación con ambientes de aprendizajes seguros, incluyentes e innovadores que potencien las capacidades de los niños y les asegure una formación con calidad y bienestar.

Con el ánimo de brindar unos espacios adecuados para los estudiantes y mejorar la calidad de la educación, la secretaria de Educación del Distrito (SED), plantea la intervención de varios colegios en las diferentes localidades de Bogotá, asignando unos recursos importantes para la priorización de obras en cada una de esta instituciones educativas, referente a este contrato se tiene denominado el grupo No. 03 compuesto por una firma contratista y una firma de interventoría, quienes serán los encargados de ejecutar los recursos asignados por la SED para las intervenciones a realizarse en la Localidad de Suba.

Por tal motivo, se suscribe entre La Secretaría de Educación del Distrito (SED) y la firma Consorcio Ingeniería I, el contrato No. CO1.PCCNTR.4077648 del 25 de octubre de 2022 cuyo objeto es la *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE*

LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". GRUPO 03."

Para el control técnico, administrativo, social, jurídico, ambiental y financiero la secretaria de Educación - SED, adjudicó el contrato de Interventoría a la ingeniera Elsa Torres Arenales con el contrato No. CO1.PCCNTR.4146210 del 11 de noviembre de 2022 cuyo objeto es la "*INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (GRUPO 03)."*

2. OBJETIVOS

2.1 Objetivo contractual del proyecto.

El objeto del Contrato de Interventoría se basa en la *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (GRUPO 03)".*

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto objeto del presente contrato de obra a cargo de la Interventoría, tiene como finalidad la *"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura física para la prestación del servicio educativo. (Grupo 03)".*

El proyecto se desarrollara en catorce (14) colegios distritales y otro grupo de colegios distritales priorizados por emergencia en la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá D.C. donde se realizará la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento de zonas exteriores y recreativas, reposición de cubiertas y cerramientos, impermeabilización de placas – cubierta de concreto y mejoramiento en general de los ambientes educativos de las sedes priorizadas por la SED de las obras y los

recursos disponibles para las respectivas adecuaciones, mejoramientos y/o mantenimientos correctivos.

El contrato de obra se ejecutará mediante la modalidad de monto agotable, de tal forma que se dará prioridad a la ejecución de las actividades de obra señaladas y contenidas en el presupuesto de obra adjudicado. Si con ocasión de la ejecución contractual se hace necesario balancear el contrato y producto de este ejercicio resultan mayores y menores cantidades de obra o ítem no previstos que no alteran el valor inicial estimado del mismo, su ejecución podrá autorizarse y formalizarse mediante la suscripción de un acta de mayores o menores cantidades o compensación, suscrita entre el Interventor y el Contratista, con la autorización de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED.

En el desarrollo del contrato de Interventoría debe realizarse la revisión de las actividades, exigiendo calidad y verificando el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, como también prestando colaboración y apoyo permanente a las partes involucradas para el buen desarrollo del proyecto, todo esto en concordancia con los aspectos técnicos, administrativos, sociales, financieros, jurídicos y ambientales establecidos en los compromisos contractuales; incluyendo entre otros la elaboración de los informes mensuales de interventoría y al finalizar el contrato la elaboración de los documentos necesarios para la liquidación del contrato de interventoría.

A continuación, se presenta el cuarto (04) informe de interventoría correspondiente al período del 21 de marzo de 2023 al 20 de abril de 2023.

3.1 COLEGIOS A INTERVENIR.

Tabla 1 Colegios a Intervenir.

No.	COLEGIO
1	ÁLVARO GÓMEZ HURTADO SEDE A
2	VEINTIÚN ÁNGELES SEDE A
3	RAMON DE ZUBIRÍA SEDE A

4	JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE A
5	PRADO VERANIEGO
6	FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR SEDE B
7	VILLA ELISA SEDE A
8	VEINTIÚN ÁNGELES SEDE C
9	HUNZÁ SEDE B
10	DILE SUBA IED
11	SALITRE SUBA SEDE B
12	GONZALO ARANGO SEDE B
13	VILLA ELISA SEDE C
14	NUEVA ZELANDIA SEDE A

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos ha dividido el Grupo 3 en catorce (14) sedes de las Instituciones Educativas y un grupo de colegios distritales priorizados por emergencia por intervenir en la Localidad de Suba, con el fin de garantizar una intervención y operación eficiente y eficaz de los recursos económicos priorizados por la SED.

A continuación, se relaciona el listado de Colegios Distritales de la localidad de Suba de la ciudad de Bogotá D.C. a intervenir

Tabla 2 Dirección de los Colegios a Intervenir.

No DE FRENTE	CPF	LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	NOMBRE SEDE EDUCATIVA	DIRECCIÓN
1	1142	SUBA	JUAN LOZANO Y LOZANO	Juan Lozano y Lozano - Sede A	**Calle 140 A No. 100 - 30**
2	1153	SUBA	VEINTIÚN ÁNGELES	Tuna Alta – Sede A	**Carrera 90 No. 154 A - 09**
3	1101	SUBA	ÁLVARO GÓMEZ HURTADO A.	Álvaro Gómez Hurtado – Sede A	**Carrera 100 A No. 130 - 18**
4	1125	SUBA	RAMÓN DE ZUBIRÍA A	Ramón de Zubiría – Sede A	**Diagonal 129 B Bis No. 93B - 51**
5	1124	SUBA	PRADO VERANIEGO A	Prado Veraniego – Sede A	**Carrera 46 No. 130 - 65**

6	1131	SUBA	FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR B	Suba Centro – Sede B	**Carrera 90 No. 145 - 39**
7	1134	SUBA	VILLA ELISA A	Villa Elisa – Sede A	**Calle 132 C No. 92 A -71**
8	1119	SUBA	HUNZA B	Divino Niño – Sede B	**Calle 128 B No. 87 D - 05**
9		SUBA	DILE SUBA	Dile Suba	**Carrera 58 No. 167 - 20**
10	1126	SUBA	EL SALITRE SUBA B	Tuna Baja – Sede B	**Av. Carrera 153 No. 100 - 44**
11	1163	SUBA	GONZALO ARANGO B	Catalanes – Sede B	**Carrera 102 A No. 135 A - 07**
12	1107	SUBA	VILLA ELISA C	El Rubí Japón – Sede C	**Calle 128 Bis No. 93 - 60**
13	1121	SUBA	NUEVA ZELANDIA A	Nueva Zelandia – Sede A	**Calle 181 Bo. 51 A - 31**
14	**1102**	**SUBA**	**VEINTIÚN ÁNGELES C**	**Casa Blanca – Sede C**	**Calle 146 B No. 78 - 51**

4.1 UBICACIÓN GENERAL.

La localidad de Suba (11) está ubicada en el extremo noroccidental de la ciudad y limita por el norte con el municipio de Chía, por el sur con la localidad de Engativá, por el Oriente con la localidad de Usaquén y por el occidente con el municipio de Cota. Suba tiene una extensión total de 9.202 hectáreas, de las cuales 5.417 Ha. Se clasifican como suelo urbano y 3.785 ha. corresponden al suelo rural; dentro de estos dos suelos se localizan 1.469 Ha. de suelo protegido. Suba es la localidad con mayor área urbana del Distrito, por cuanto representa el 15,2% de la superficie urbana total del distrito.

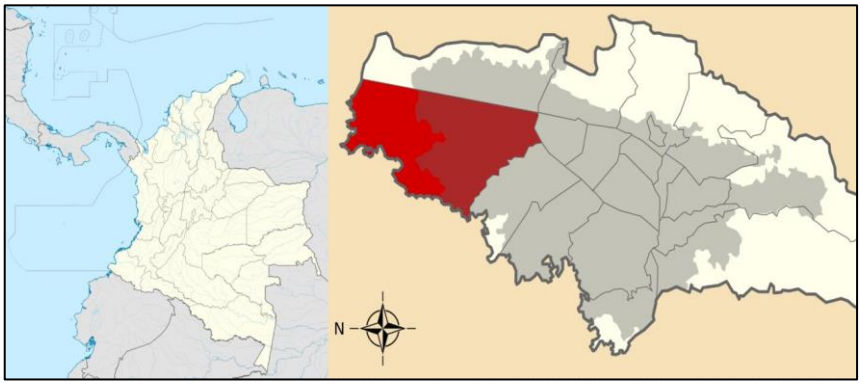


Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidad de Suba. Fuente (Autor 2023).

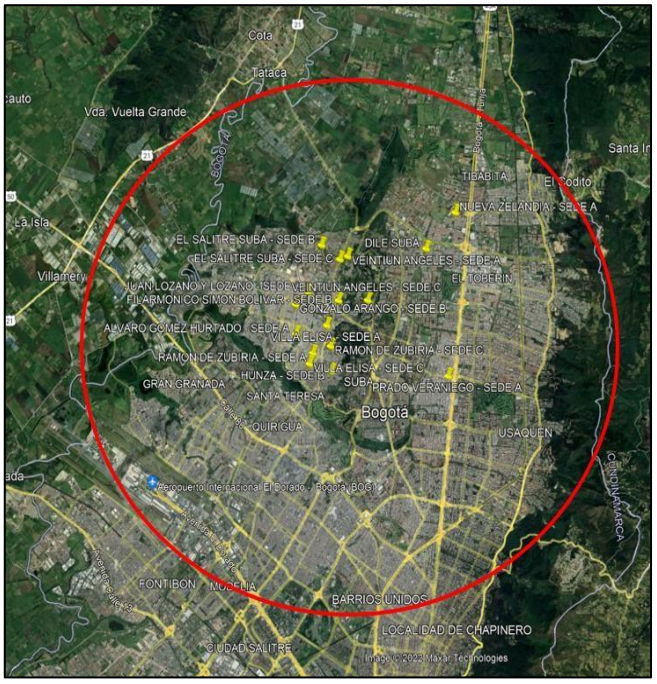


Ilustración 2 Identificación de sede beneficiadas en la localidad de Suba. Fuente (Autor 2023).

En la Ilustración 2 se presenta la sectorización de las áreas indirectas puntuales colaborativas a través de la localidad Suba.

4.2 GENERALIDADES DE LA LOCALIDAD (11) DE SUBA.

La localidad de Suba se ubica en el sector Norte de la ciudad y está demarcada de la siguiente manera:

- ✓ Por el Oriente, limita en la Autopista Norte (Av. Carrera. 45) con la localidad de Usaquén.
- ✓ Por el Norte, con el Municipio de Chía Cundinamarca.
- ✓ Por el Sur, con la Localidad de Engativá.
- ✓ Por el Occidente, con el Municipio de Cota Cundinamarca.

5. DATOS DEL PROYECTO

5.1 Datos del contrato de Interventoría.

Tabla 3 Contrato Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°:	CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022
INTERVENTORÍA:	ELSA TORRES ARENALES
NIT CONTRATISTA	63.323.375-2
OBJETO:	Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura física para la prestación del servicio educativo. (Grupo 03)".
ENTIDAD CONTRATANTE:	Secretaria de Educación Del Distrito (SED).
UBICACIÓN:	Localidad de Suba – Grupo 03.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO (Incluido IVA 19%)	$ 804.419.770,00
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	Once (11) meses.
CRP:	5148 del 11 de noviembre de 2.022
APROBACIÓN DE LA GARANTÍA:	24 de noviembre de 2.022
MODIFICATORIO No. 01 ADICIÓN. (Incluido IVA 19%)	$ 148.725.605,00
VALOR TOTAL CONTRATO (Incluido IVA 19%)	$ 953.145.375,00
FECHA ACTA INICIO:	21 de Diciembre de 2022.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°:	CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	20 Noviembre de 2023.
MODIFICATORIO No. 01 PRÓRROGA	55 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE Enero de 2023
DIRECTOR INTERVENTORÍA:	Ing. Elkin Salazar Pérez Correo electrónico: interventoriasubag3@gmail.com Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.
REPRESENTANTE LEGAL:	ELSA TORRES ARENALES etorresare@yahoo.es Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.

Fuente: Propia

5.2 Datos del contrato de Obra.

Tabla 4 Contrato Obra.

CONTRATO DE OBRA N°:	CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022
CONTRATO DE OBRA N°:	CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022
CONTRATISTA	CONSORCIO INGENIERÍA I
NIT CONTRATISTA:	901.639.257-8
OBJETO:	Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas". Grupo 03.
ENTIDAD CONTRATANTE:	Secretaria de Educación del Distrito (SED).

UBICACIÓN:	Localidad de Suba – Grupo 03.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 8.897.404.948,00 (Incluido AIU).
PLAZO INICIAL DE CONSTRUCCIÓN:	Diez (10) Meses.
DIRECTOR DE OBRA:	Ing. Luis Carlos Moros. Correo electrónico: lcmoros@outlook.com AV. CRA 15 # 100-69, OF. 508 - EDIFICIO VANGUARDIA 101
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIME HERRERA OSORIO Correo electrónico: sedingenieriai@gmail.com. AV. CRA 15 # 100-69, OF. 508 - EDIFICIO VANGUARDIA 101
CRP:	4914 del 25 de octubre de 2.022.
APROBACIÓN DE GARANTÍA:	14 de Diciembre de 2.022.
MODIFICATORIO No. 01 ADICIÓN. (Incluido AIU).	$ 1.439.996.644,00 (Incluido AIU).
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluido AIU).	$ 10.337.401.592,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO:	17 de Enero de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	16 de Noviembre de 2023
MODIFICATORIO No. 01 PRÓRROGA	01 MES 15 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE Diciembre de 2023

Fuente: Propia

De conformidad con la solicitud de adición y prórroga del Consorcio Ingeniería I, la cual fue avalada por la interventoría y aceptada por la Secretaría de Educación Distrital (SED), el pasado 5 de abril se firmó la Modificación No. 1 adicionando el valor del contrato por $1,439´996,644 y a su vez prorrogando el plazo de ejecución en un (1) mes y quince (15) días.

De tal forma el valor total actualizado del contrato es $ 10,337´401,592 y el plazo total es de once (11) meses y quince (15) días con nueva fecha de terminación el 31 de diciembre de 2023. Con este valor adicional se sumaron siete (7) colegios para la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento los cuales se enumeran a continuación con su respectivo alcance:

Tabla 5 Colegios a intervenir – según adición.

NUMERO	COLEGIO	ALCANCE
1	LA TOSCANA LISBOA- SEDE A.	Mejoramiento de canchas.
2	TIBABUYES UNIVERSAL.	Impermeabilización y reparación de cancha.
3	VILLA ELISA SEDE B.	Adecuación de área deportiva. Cambio de acometida eléctrica desde cuarto de tableros eléctricos hasta comedor y condensador.
4	REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A.	Mejoramiento de cubierta.
5	VISTA BELLA SEDE B	Mejoramiento piso área de recreación de primera infancia.
6	RAMÓN DE ZUBIRIA SEDE C	Ventanería general, puertas metálicas, baterías sanitarias (2), barandas de antepechos, puerta de ingreso.
7	JULIO FLOREZ SEDE B	Bachillerato Internacional - Adecuación de espacios (Cambio de muros no estructurales y ventanería) y mejoramiento de baños.

Fuente: Propia

De conformidad con la solicitud de adición y prórroga del Consorcio Ingeniería I, la interventoría de igual forma efectuó la solicitud de adición y prórroga para el contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022, solicitud que fue aceptada por la Secretaría de Educación Distrital (SED), resultado de ello la Modificación No. 1, adicionando el valor del contrato por $ 148.725.605,00, teniendo un nuevo valor total para el contrato de interventoría de $ 953.145.375,00 y a su vez prorrogando el plazo de ejecución en un 55 días, teniendo como nueva fecha de terminación 14 de Enero de 2023.

6. INFORME No. 04 DEL 21-MAR-23 AL 20-ABR-23

La interventoría en desarrollo de sus funciones de seguimiento, verificación, control y ejecución de las obras, realiza la entrega del presente Informe No.4 que comprende las fechas del 21 de marzo de 2023 hasta el 20 abril de 2023, soportado en la información y documentación técnica y normativa de las Instituciones Educativas, complementada por la Secretaria de Educación acorde con las Visitas Técnicas de campo de diagnóstico inicial ejecutadas los primeros 15 días del contrato, conjuntamente con la supervisión y apoyo del Contrato de la SED, Interventoría y contratista, así mismo, una vez efectuadas las visitas entre las partes, se llevó a cabo otra visita a cada institución para la toma de medidas y su posterior procesamiento de datos, para el dar como resultado los diagnósticos preliminares por cada colegio.

Se siguieron los lineamientos técnicos dados por la SED identificados en la iniciación del contrato, es así como se le dio prioridad al diagnóstico de las condiciones actuales de las infraestructuras y plantas físicas de las sedes visitadas de acuerdo con los lineamientos básicos para el mantenimiento de las Instituciones Educativas, que comprende los siguientes aspectos:

- ✓ Actividades Preliminares de cerramiento de obras, localización y ajustes a los diseños de las baterías sanitarias, elementos de cubiertas, rampas, baños para discapacitados.
- ✓ Verificación del estado de las redes eléctricas existentes igualmente que las redes hidro sanitarias.
- ✓ Estado actual y reposición de redes hidrosanitarias de baterías sanitarias y aguas lluvias.
- ✓ Estado actual y adecuaciones de estructuras metálicas de cubiertas, canales, viga canales, bajantes.
- ✓ Estado actual, adecuaciones y/o construcción de cerramientos en mampostería o cerramiento en malla tipo CED.
- ✓ Estado actual y reposición de placas de concreto en zonas recreativas y de acceso.
- ✓ Estado actual y reposición del estado de las canchas deportivas de las instituciones.
- ✓ Estado actual y/o reposición del sistema eléctrico en salones, baterías sanitarias, pasillo, oficinas y en los espacios que sea requerido.

- ✓ Reposición de pisos, pañetes, pinturas en salones y baterías sanitarias.
- ✓ Estado actual y reposición de las cubiertas en general.
- ✓ Estado actual y/o reposición de carpintería metálica (puertas y ventanas), en baterías sanitarias y donde se requiera.

La interventoría se permite indicar que, ya se tiene un ejercicio más desarrollado para todos los diagnósticos de cada uno de las sedes a intervenir, las cuales se presentan a continuación en detalle para cada una de las sedes, en cuanto al colegio Gonzalo Arango, se presenta el primer diagnóstico a modo preliminar, ya que este colegio está pendiente por definir en el aspecto estructural, una vez se surtan las debidas revisiones y conceptos de los especialistas del contratista e interventoría y se surta la revisión del profesional del área estructural por parte de la Secretaría de Educación, se le solicitará nuevamente al contratista el ajuste final de este diagnóstico.

De otra parte, se adjuntan también los diagnósticos de dos frentes asignados como emergencias para el contrato de obra, para este caso los colegios: Nicolás Buenaventura sede A, el Colegio Gerardo Paredes, Dile- Suba (tubería) y Republica Dominicana sede A para los cuales el contratista efectúo un procedimiento de revisión en campo y toma de medidas para el procesamiento de la información.

Finalmente, la interventoría adjunta un resumen de los diagnósticos de cada colegio y de las emergencias conforme a los diagnósticos que se tienen a la fecha.

6.1 COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO PRELIMINAR INICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	IED JUAN LOZANO Y LOZANO - SEDE A				
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	M	18,00	$ 91.267,59	$ 1.642.817,00
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	345,00	$ 50.905,75	$ 17.562.484,00
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	30,00	$ 31.699,05	$ 950.972,00
1.2.11	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	6,00	$ 12.853,43	$ 77.121,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1180,00	$ 23.317,78	$ 27.514.980,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	310,00	$ 18.851,74	$ 5.844.039,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	290,60	$ 6.779,38	$ 1.970.088,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	150,00	$ 13.823,44	$ 2.073.516,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	225,70	$ 20.038,25	$ 4.522.633,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	485,00	$ 10.651,77	$ 5.166.108,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	60,00	$ 11.321,91	$ 679.315,00

1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	840,00	$ 22.215,42	$ 18.660.953,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	56,00	$ 17.311,05	$ 969.419,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20,00	$ 13.772,95	$ 275.459,00
1.2.36	DESMONTE DE BARANDA METALICA ALTURA NO MAYOR A 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	6,00	$ 11.096,24	$ 66.577,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	300,00	$ 5.233,32	$ 1.569.996,00
1.3.9	MANTENIMIENTO DE TABLERO DE CIRCUITOS EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA DE TABLERO, ORGANIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS, CAMBIO DE APARATOS.	UN	3,00	$ 280.934,82	$ 842.804,00
1.3.11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON PUESTA EN MARCHA, EQUIPO EYECTOR AGUAS LLUVIAS. INC. DESMONTE, LIMPIEZA, CAMBIO DE EMPAQUES, REPOSICION Y ALINEACION DE COMPLEMENTOS, ARMADO, CABLEADO Y PUESTA MARCHA DE LOS SIGUIENTES EQUIPOS: TANQUE COLECTOR AGUAS LLUVIAS, BOMBA EYECTORA Y TABLERO DE CONTROL	UN	2,00	$ 1.218.623,78	$ 2.437.248,00
1.4.5	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2	105,00	$ 7.659,88	$ 804.287,00
1.4.8	LIMPIEZA Y VACIADO DE POZOS SEPTICOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1,00	$ 1.373.658,20	$ 1.373.658,00
1.4.10	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	165,00	$ 3.188,49	$ 526.101,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	40,00	$ 57.257,50	$ 2.290.300,00
2.1.9	RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN).	M3	55,00	$ 127.195,53	$ 6.995.754,00
2.2.7	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3000 PSI DE 20 X 15 CM (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	42,00	$ 35.618,12	$ 1.495.961,00
2.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	42,00	$ 70.186,66	$ 2.947.840,00
2.2.14	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	25,00	$ 33.918,30	$ 847.958,00
2.2.26	PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION (NO INCLUYE ACERO)	M2	305,00	$ 93.819,61	$ 28.614.981,00

2.3.10	CONSTRUCCION CÁRCAMO EN CONCRETO CON REJILLA SUPERIOR EN ANGULO Y PLATINA 0.3 M ANCHO CON SEPARACIÓN INSPECCIONABLE, DIMENSION SEGÚN DETALLE	M	30,00	$ 287.314,11	$ 8.619.423,00
2.3.24	SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN 795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA PARA USO DE MANTENIMIENTO POSTERIOR A LA OBRA DE CONSTRUCCION.	UN	8,00	$ 182.907,74	$ 1.463.262,00
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	1250,00	$ 6.047,28	$ 7.559.100,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	732,50	$ 6.624,08	$ 4.852.139,00
2.4.4	GROUTING CONCRETO FLUIDO	M3	2,00	$ 479.499,69	$ 958.999,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	4000,00	$ 12.350,83	$ 49.403.320,00
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	146,00	$ 34.039,93	$ 4.969.830,00
3.1.15	PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN AREA DE CULATAS (HASTA 30 CM)	M	146,00	$ 12.365,36	$ 1.805.343,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	105,00	$ 52.316,40	$ 5.493.222,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	60,00	$ 28.192,32	$ 1.691.539,00
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 1-1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	25,00	$ 22.362,30	$ 559.058,00
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCL 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	25,00	$ 38.838,74	$ 970.969,00
4.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCL 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	25,00	$ 23.772,18	$ 594.305,00
4.3.15	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	80,00	$ 11.141,37	$ 891.310,00
4.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	105,00	$ 9.257,96	$ 972.086,00
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	25,00	$ 34.661,87	$ 866.547,00
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	30,00	$ 34.661,87	$ 1.039.856,00
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	60,00	$ 114.755,20	$ 6.885.312,00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	12,00	$ 168.440,18	$ 2.021.282,00

5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	45,00	$ 171.476,44	$ 7.716.440,00
5.1.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	12,00	$ 192.617,81	$ 2.311.414,00
5.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 30 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	2,00	$ 707.582,62	$ 1.415.165,00
5.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	4,00	$ 56.339,50	$ 225.358,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	300,00	$ 13.733,94	$ 4.120.182,00
5.1.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	150,00	$ 16.461,14	$ 2.469.171,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	50,00	$ 37.968,94	$ 1.898.447,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	250,00	$ 202.962,82	$ 50.740.705,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	300,00	$ 148.283,35	$ 44.485.005,00
5.1.82	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 24W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	20,00	$ 87.577,26	$ 1.751.545,00
5.1.89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	20,00	$ 35.973,07	$ 719.461,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	924,00	$ 26.614,14	$ 24.591.465,00
7.1.9	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E = 2 CM	M2	924,00	$ 13.854,80	$ 12.801.835,00
7.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRE PISOS EN SUPER BOARD DE 17 MM	M2	25,00	$ 83.675,03	$ 2.091.876,00

7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA BISELADO	M2	924,00	$ 115.113,98	$ 106.365.318,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	180,00	$ 46.774,79	$ 8.419.462,00
7.2.39	WIN DE ALUMINIO	M	20,00	$ 8.964,20	$ 179.284,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	420,00	$ 69.856,95	$ 29.339.919,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	358,00	$ 4.282,44	$ 1.533.114,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	305,13	$ 53.289,47	$ 16.260.216,00
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	195,00	$ 493.460,07	$ 96.224.714,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	485,60	$ 474.013,92	$ 230.181.160,00
9.3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA MICROPERFORADA CAL 18 (PROTECTOR MALLA CALIBRE 18 MICROPERFORADA)	M2	290,60	$ 202.642,29	$ 58.887.849,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	30,00	$ 621.432,07	$ 18.642.962,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	8,00	$ 527.206,24	$ 4.217.650,00
11.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	1,00	$ 695.377,91	$ 695.378,00
11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	6,00	$ 280.504,13	$ 1.683.025,00
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	25,00	$ 683.329,25	$ 17.083.231,00
11.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	30,00	$ 240.039,01	$ 7.201.170,00
11.1.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO EN ACERO INOXIDABLE DE 20 X 20	UN	25,00	$ 89.085,83	$ 2.227.146,00
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	110,00	$ 816.172,74	$ 89.779.001,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	200,00	$ 25.543,91	$ 5.108.782,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	350,00	$ 13.515,15	$ 4.730.303,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	298,00	$ 15.332,77	$ 4.569.165,00

13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1050,00	$ 22.132,80	$ 23.239.440,00
13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	180,00	$ 9.186,05	$ 1.653.489,00
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	65,00	$ 83.326,19	$ 5.416.202,00
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E =4 MM	M2	30,00	$ 61.283,66	$ 1.838.510,00
16.1.43	BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	8,00	$ 331.855,88	$ 2.654.847,00
17.1.3	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	200,00	$ 68.141,06	$ 13.628.212,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS).	M2	840,00	$ 138.065,33	$ 115.974.877,00
17.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	105,00	$ 39.700,12	$ 4.168.513,00
17.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATES LATERALES PARA CUBIERTA UPVC, EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 - DS= 60 - INCLUYEN PINTURAS	M	180,00	$ 87.292,69	$ 15.712.684,00
17.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA SINTETICA IMPERMEABILIZANTE TIPO TEXSA O SIMILAR COMPUESTA DE POLYOLEFINAS TERMOPLASTICAS Y MALLA DE POLYESTER DE ALTA CAPACIDAD COMO REFUERZO CENTRAL E= 1,2MM	M2	92,00	$ 175.824,66	$ 16.175.869,00
17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA UPVC 1.0 MM - TRASLUCIDA	M2	120,00	$ 65.716,80	$ 7.886.016,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1000,00	$ 5.860,62	$ 5.860.620,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	16600,00	$ 1.442,78	$ 23.950.148,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	16600,00	$ 1.727,36	$ 28.674.176,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	6062,00	$ 1.399,94	$ 8.486.436,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	250,00	$ 4.599,91	$ 1.149.978,00
		COSTO DIRECTO			**$ 1.377.477.206,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 423.160.998,00**
		SUBTOTAL IED JUAN LOZANO Y LOZANO - SEDE A			**$ 1.800.638.204,00**

6.2 COLEGIO VILLA ELISA – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO PRELIMINAR INICIAL					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
VILLA ELISA - SEDE A					
1.2.8	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.30 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	16,83	$ 63.971,08	$ 1.076.633,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	60,00	$ 23.317,78	$ 1.399.067,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	93,11	$ 18.851,74	$ 1.755.286,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	22,97	$ 6.779,38	$ 155.722,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	51,00	$ 13.823,44	$ 704.995,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	85,11	$ 20.038,25	$ 1.705.455,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	216,94	$ 10.651,77	$ 2.310.795,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	4,00	$ 11.321,91	$ 45.288,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	380,00	$ 22.215,42	$ 8.441.860,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	150,43	$ 17.311,05	$ 2.604.101,00

1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	55,89	$ 13.772,95	$ 769.770,00
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	1,00	$ 107.071,60	$ 107.072,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	48,00	$ 3.848,68	$ 184.737,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	80,00	$ 5.233,32	$ 418.666,00
1.2.50	DESMONTE CANCHA MULTIPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	$ 194.233,48	$ 388.467,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	23,44	$ 12.841,19	$ 300.997,00
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	22,00	$ 8.818,85	$ 194.015,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	12,20	$ 57.257,50	$ 698.542,00
2.2.4	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	0,04	$ 587.697,37	$ 23.508,00
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CM. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	2,50	$ 79.169,22	$ 197.923,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	60,00	$ 67.538,25	$ 4.052.295,00
2.3.7	CÁRCAMO PREFABRICADO EN CONCRETO (25 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL.	M	11,00	$ 217.048,65	$ 2.387.535,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1336,00	$ 12.350,83	$ 16.500.709,00
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	9,00	$ 34.039,93	$ 306.359,00
3.1.10	MURO TRABA NORMAL EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 24 X 12 X 6 ACABADO A LA VISTA. (INLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, FORMALETA, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M2	17,40	$ 95.247,09	$ 1.657.299,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	60,00	$ 52.316,40	$ 3.138.984,00
4.7.12	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1"	UN	4,00	$ 51.244,65	$ 204.979,00
4.7.20	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1"	UN	2,00	$ 74.071,30	$ 148.143,00
4.7.34	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	2,00	$ 104.768,97	$ 209.538,00
4.8.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	3,00	$ 390.925,64	$ 1.172.777,00
4.11.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	2,00	$ 941.960,68	$ 1.883.921,00
5.1.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	10,00	$ 192.617,81	$ 1.926.178,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	150,00	$ 29.121,02	$ 4.368.153,00

5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	53,00	$ 32.293,45	$ 1.711.553,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	22,00	$ 36.263,00	$ 797.786,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	380,00	$ 21.230,88	$ 8.067.734,00
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	95,00	$ 26.683,75	$ 2.534.956,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	16,00	$ 37.968,94	$ 607.503,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	83,00	$ 202.962,82	$ 16.845.914,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	83,00	$ 148.283,35	$ 12.307.518,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	365,00	$ 69.856,95	$ 25.497.787,00
8.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	47,15	$ 115.331,24	$ 5.437.868,00
9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	71,90	$ 307.195,53	$ 22.087.359,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	231,00	$ 474.013,92	$ 109.497.216,00
12.1.23	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA EN ACERO DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20 M CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40 CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	35,80	$ 639.845,47	$ 22.906.468,00
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	316,00	$ 22.132,80	$ 6.993.965,00
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	16,00	$ 16.762,55	$ 268.201,00
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	50,00	$ 37.236,08	$ 1.861.804,00
17.1.7	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	34,00	$ 44.251,84	$ 1.504.563,00

17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	380,00	$ 138.065,33	$ 52.464.825,00
17.1.20	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1,60	$ 57.032,59	$ 91.252,00
17.1.22	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	30,00	$ 22.841,95	$ 685.259,00
17.1.24	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	12,00	$ 151.118,42	$ 1.813.421,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	223,00	$ 5.860,62	$ 1.306.918,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	7371,00	$ 1.442,78	$ 10.634.731,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	7371,00	$ 1.727,36	$ 12.732.371,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC).	KG	673,00	$ 1.399,94	$ 942.160,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	223,00	$ 4.599,91	$ 1.025.780,00
		COSTO DIRECTO			**$ 382.064.681,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 117.370.270,00**
		SUBTOTAL VILLA ELISA - SEDE A			**$ 499.434.951,00**

6.3 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO PRELIMINAR INICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	VENTIUN ANGELES - SEDE A				
1.1.1	REPLANTEO	M2	170,00	2.450,28	$ 416.548,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PANELES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3,0M	M	30,00	27.047,89	$ 811.437,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA 2.40M	M	85,00	91.267,59	$ 7.757.745,00

1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	89,40	31.699,05	$ 2.833.895,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	19,05	18.851,74	$ 359.126,00
1.2.24	DEMOLICION Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACION Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA; (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	45,80	57.765,45	$ 2.645.658,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1.732,00	22.215,42	$ 38.477.107,00
1.2.37	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y RELLENO DE SUELO)	UN	1,00	55.126,99	$ 55.127,00
1.4.7	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3	280,00	17.507,65	$ 4.902.142,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	60,00	57.257,50	$ 3.435.450,00
2.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	188,00	48.211,44	$ 9.063.751,00
2.1.9	RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN).	M3	40,00	127.195,53	$ 5.087.821,00
2.2.13	COLUMNETAS Y VIGUETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 X 15 CM (INCLUYE FORMALETA, NO INCLUYE ACERO)	M	48,00	47.366,13	$ 2.273.574,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	185,00	67.538,25	$ 12.494.576,00
2.2.27	PLACA EN CONCRETO 3000PSI DE 15CM SOBRE LAMINA COLABORANTE DE 2"	M2	46,00	139.791,92	$ 6.430.428,00
2.3.6	CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSI (INTERIOR 60 x 20 CM)	M	205,00	174.964,05	$ 35.867.630,00
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	400,00	6.047,28	$ 2.418.912,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	1.500,00	6.624,08	$ 9.936.120,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	4.520,00	12.350,83	$ 55.825.752,00
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	75,00	34.039,93	$ 2.552.995,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	100,00	52.316,40	$ 5.231.640,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	50,00	28.192,32	$ 1.409.616,00
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	2,00	34.661,87	$ 69.324,00

4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	2,00	34.661,87	$ 69.324,00
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	2,00	105.488,83	$ 210.978,00
4.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN	2,00	54.838,59	$ 109.677,00
4.7.8	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4"	UN	2,00	85.217,26	$ 170.435,00
4.7.9	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2"	UN	2,00	82.519,12	$ 165.038,00
4.8.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	4,00	390.925,64	$ 1.563.703,00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	2,00	168.440,18	$ 336.880,00
5.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	2,00	56.339,50	$ 112.679,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	120,00	29.121,02	$ 3.494.522,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	60,00	32.293,45	$ 1.937.607,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	120,00	13.733,94	$ 1.648.073,00
5.1.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	60,00	16.461,14	$ 987.668,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	202.962,82	$ 405.926,00
5.1.75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	2,00	54.081,24	$ 108.162,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	22,00	26.614,14	$ 585.511,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	22,00	46.774,79	$ 1.029.045,00
7.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	280,00	338.326,19	$ 94.731.333,00
7.2.39	WIN DE ALUMINIO	M	30,00	8.964,20	$ 268.926,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	75,00	53.289,47	$ 3.996.710,00
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	5,20	428.338,43	$ 2.227.360,00

11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	2,00	621.432,07	$ 1.242.864,00
11.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	2,00	695.377,91	$ 1.390.756,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	75,00	25.543,91	$ 1.915.793,00
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M	20,00	11.651,62	$ 233.032,00
17.1.24	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	95,00	151.118,42	$ 14.356.250,00
17.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	380,00	126.292,07	$ 47.990.987,00
17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA UPVC 1.0 MM - TRASLUCIDA	M2	1.876,47	65.716,80	$ 123.315.604,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	400,00	5.860,62	$ 2.344.248,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIODGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	1.732,00	1.399,94	$ 2.424.696,00
		COSTO DIRECTO			**$ 519.730.161,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 159.661.105,00**
		SUBTOTAL VENTIUN ANGELES - SEDE A			**$ 679.391.266,00**

6.4 COLEGIO ÁLVARO GÓMEZ HURTADO – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO PRELIMINAR INICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ALVARO GOMEZ HURTADO - SEDE A					
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PANELES DE MADERAANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3,0M	M	230,00	$ 27.047,89	$ 6.221.015,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	M	10,00	$ 91.267,59	$ 912.676,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,00	$ 18.851,74	$ 75.407,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	166,67	$ 13.823,44	$ 2.303.953,00

1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1200,00	$ 22.215,42	$ 26.658.504,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	152,00	$ 17.311,05	$ 2.631.280,00
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	1,00	$ 107.071,60	$ 107.072,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	44,00	$ 3.848,68	$ 169.342,00
1.2.50	DESMONTE CANCHA MULTIPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	$ 194.233,48	$ 388.467,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	3500,00	$ 12.350,83	$ 43.227.905,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 42 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 771.845,17	$ 771.845,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	325,00	$ 29.121,02	$ 9.464.332,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	160,00	$ 32.293,45	$ 5.166.952,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	42,00	$ 36.263,00	$ 1.523.046,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	715,00	$ 21.230,88	$ 15.180.079,00
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	300,00	$ 26.683,75	$ 8.005.125,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	100,00	$ 37.968,94	$ 3.796.894,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	35,00	$ 202.962,82	$ 7.103.699,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	24,00	$ 148.283,35	$ 3.558.800,00
5.1.90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED DE 18 W INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	11,00	$ 37.560,43	$ 413.165,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	153,60	$ 69.856,95	$ 10.730.028,00

9.3.14	CERRAMIENTO TIPICO S.E.D. INC. CIMENTACIÓN (S/DISEÑO AJUSTADO 2006 - VER PLANOS E IMÁGENES) INCLUYE EXCAVACION, RETIRO DE SOBRANTES Y LOCALIZACION H= 2.40	M	193,00	$ 608.933,60	$ 117.524.185,00
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	295,65	$ 83.326,19	$ 24.635.388,00
16.1.18	CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UN FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 7.769.830,94	$ 7.769.831,00
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	153,87	$ 37.236,08	$ 5.729.516,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1200,00	$ 138.065,33	$ 165.678.396,00
17.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M	15,66	$ 69.871,48	$ 1.094.187,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1200,00	$ 5.860,62	$ 7.032.744,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	24039,00	$ 1.442,78	$ 34.682.988,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	24039,00	$ 1.727,36	$ 41.524.007,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	700,00	$ 1.399,94	$ 979.958,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	497,00	$ 4.599,91	$ 2.286.155,00
		COSTO DIRECTO			**$ 557.346.941,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 171.216.980,00**
		SUBTOTAL ALVARO GOMEZ HURTADO - SEDE A			**$ 728.563.921,00**

6.5 COLEGIO RAMON DE ZUBIRÍA – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO PRELIMINAR INICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
RAMON DE ZUBIRIA - SEDE A					
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	18,00	$ 31.699,05	$ 570.583,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	72,00	$ 23.317,78	$ 1.678.880,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	100,70	$ 18.851,74	$ 1.898.370,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	86,00	$ 6.779,38	$ 583.027,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	226,00	$ 13.823,44	$ 3.124.097,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	51,00	$ 20.038,25	$ 1.021.951,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	25,00	$ 10.651,77	$ 266.294,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	29,00	$ 11.321,91	$ 328.335,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1370,00	$ 22.215,42	$ 30.435.125,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	101,00	$ 3.848,68	$ 388.717,00
1.4.3	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	35,00	$ 10.164,47	$ 355.756,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	16,00	$ 57.257,50	$ 916.120,00

2.1.9	RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN).	M3	16,00	$ 127.195,53	$ 2.035.128,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	83,00	$ 67.538,25	$ 5.605.675,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	20,00	$ 52.316,40	$ 1.046.328,00
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	10,00	$ 48.429,47	$ 484.295,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	30,00	$ 28.192,32	$ 845.770,00
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 1-1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	5,00	$ 22.362,30	$ 111.812,00
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCL 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	18,00	$ 38.838,74	$ 699.097,00
4.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	3,00	$ 75.400,86	$ 226.203,00
4.3.13	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	10,00	$ 12.587,97	$ 125.880,00
4.3.15	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	25,00	$ 11.141,37	$ 278.534,00
4.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	40,00	$ 9.257,96	$ 370.318,00
4.7.7	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1"	UN	1,00	$ 104.663,40	$ 104.663,00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	3,00	$ 168.440,18	$ 505.321,00
5.1.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	3,00	$ 192.617,81	$ 577.853,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	225,00	$ 29.121,02	$ 6.552.230,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	160,00	$ 32.293,45	$ 5.166.952,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	225,00	$ 13.733,94	$ 3.090.137,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	126,00	$ 148.283,35	$ 18.683.702,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	18,00	$ 26.614,14	$ 479.055,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	80,00	$ 46.774,79	$ 3.741.983,00
7.2.39	WIN DE ALUMINIO	M	20,00	$ 8.964,20	$ 179.284,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	110,00	$ 53.289,47	$ 5.861.842,00

9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	6,00	$ 493.460,07	$ 2.960.760,00
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	35,00	$ 502.220,78	$ 17.577.727,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	60,00	$ 474.013,92	$ 28.440.835,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	13,00	$ 621.432,07	$ 8.078.617,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	10,00	$ 527.206,24	$ 5.272.062,00
11.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE MOVILIDAD REDUCIDA (NO INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 591.557,53	$ 591.558,00
11.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	1,00	$ 695.377,91	$ 695.378,00
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	12,00	$ 683.329,25	$ 8.199.951,00
11.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	8,00	$ 240.039,01	$ 1.920.312,00
11.1.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO EN ACERO INOXIDABLE DE 20 X 20	UN	12,00	$ 89.085,83	$ 1.069.030,00
11.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO EN ACERO INOXIDABLE DE 40 X 40	UN	4,00	$ 234.668,76	$ 938.675,00
11.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	7,00	$ 19.001,68	$ 133.012,00
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	55,00	$ 816.172,74	$ 44.889.501,00
12.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60 CM	UN	1,00	$ 86.549,88	$ 86.550,00
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	125,00	$ 19.976,29	$ 2.497.036,00
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	111,65	$ 83.326,19	$ 9.303.369,00
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E =4 MM	M2	20,00	$ 61.283,66	$ 1.225.673,00

17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1651,41	$ 138.065,33	$ 228.002.467,00
17.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M	15,00	$ 69.871,48	$ 1.048.072,00
17.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	25,00	$ 39.700,12	$ 992.503,00
17.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATES LATERALES PARA CUBIERTA UPVC, EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 - DS= 60 - INCLUYEN PINTURAS	M	40,00	$ 87.292,69	$ 3.491.708,00
17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA UPVC 1.0 MM - TRASLUCIDA	M2	170,00	$ 65.716,80	$ 11.171.856,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	28993,00	$ 1.442,78	$ 41.830.521,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	28993,00	$ 1.727,36	$ 50.081.348,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	500,00	$ 1.399,94	$ 699.970,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	100,00	$ 4.599,91	$ 459.991,00
		COSTO DIRECTO			**$ 569.997.799,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 175.103.324,00**
		SUBTOTAL RAMON DE ZUBIRIA - SEDE A			**$ 745.101.123,00**

6.6 COLEGIO PRADO VERANIEGO – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO PRELIMINAR INICIAL					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
PRADO VERANIEGO - SEDE A					
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	M	6,00	$ 91.267,59	$ 547.606,00
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04 M	M2	18,00	$ 33.474,60	$ 602.543,00

7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	338,00	$ 69.856,95	$ 23.611.649,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	200,00	$ 4.282,44	$ 856.488,00
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO.	M2	18,00	$ 19.976,29	$ 359.573,00
17.1.21	IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR.	M2	80,00	$ 40.238,68	$ 3.219.094,00
17.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	20,00	$ 39.700,12	$ 794.002,00
18.1.12	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE GRUPO DE PRESIÓN PRE-ENSAMBLADO MARCA PEARL O SIMILAR CON DOS (2) ELECTROBOMBAS CENTRIFUGAS DE 3,0HP 220/440V/3v -ADT = 53mca(75psi) - Q=80GPM- SXD 1 1/2"X1" - 1 ETAPA CONEXIÓN A BY-PASS CON CONEXIÓN PRUEBA EQUIPO Y TANQUE HIDRONEUMATICO CON MEMBRANA DE 300LTS CON ACCESORIOS DE INTERCONEXION HIDRAULICA Y PRESOSTATOS DE CONTROL - MANOMETROS INDICADORES DE PRESION Y REGISTRO DE CORTE PARA PRECARGA DE AIRE Y PRUEBA DE ARRANQUE. INC ACCESORIOS HIDRAULICOS DE SUCCION Y DESCARGA EN ACERO INOXIDABLE Y PVC; ADEMAS DE ACCESORIOS DE INSTALACION ELECTRICA.	UN	1,00	$ 29.032.163,40	$ 29.032.163,00
		COSTO DIRECTO			**$ 58.475.512,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 17.963.677,00**
		SUBTOTAL PRADO VERANIEGO - SEDE A			**$ 76.439.189,00**

6.7 COLEGIO FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR – SEDE B.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO PRELIMINAR INICIAL					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
FILARMONICO SIMON BOLIVAR - SEDE B					
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	26,72	$ 31.699,05	$ 846.999,00

1.2.11	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	16,14	$ 12.853,43	$ 207.454,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	254,68	$ 23.317,78	$ 5.938.572,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	39,85	$ 18.851,74	$ 751.242,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	85,45	$ 6.779,38	$ 579.298,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	66,87	$ 20.038,25	$ 1.339.958,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	110,45	$ 10.651,77	$ 1.176.488,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	15,00	$ 11.321,91	$ 169.829,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	8,53	$ 13.772,95	$ 117.483,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	40,00	$ 3.848,68	$ 153.947,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	90,00	$ 29.121,02	$ 2.620.892,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	180,00	$ 21.230,88	$ 3.821.558,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	54,00	$ 202.962,82	$ 10.959.992,00
5.1.75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	6,00	$ 54.081,24	$ 324.487,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	48,00	$ 148.283,35	$ 7.117.601,00
7.1.9	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E = 2 CM	M2	254,68	$ 13.854,80	$ 3.528.540,00
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO INCLUYE DILATACION EN BRONCE.	M	26,87	$ 55.975,37	$ 1.504.058,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	14,20	$ 46.774,79	$ 664.202,00

7,2,43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60 X 60 INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA.	M2	255,23	$ 85.434,52	$ 21.805.453,00
7.2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDASCOBAS PORCELANATO DE 8 A 10CM DE ALTO	M	160,00	$ 14.173,04	$ 2.267.686,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	63,74	$ 53.289,47	$ 3.396.671,00
8.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	6,70	$ 115.331,24	$ 772.719,00
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	42,29	$ 493.460,07	$ 20.868.426,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	90,25	$ 474.013,92	$ 42.779.756,00
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	8,53	$ 404.234,24	$ 3.448.118,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	6,00	$ 621.432,07	$ 3.728.592,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2,00	$ 527.206,24	$ 1.054.412,00
11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	3,00	$ 280.504,13	$ 841.512,00
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	3,00	$ 683.329,25	$ 2.049.988,00
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	11,01	$ 816.172,74	$ 8.986.062,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	85,45	$ 25.543,91	$ 2.182.727,00
13.1.10	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	5,70	$ 6.663,86	$ 37.984,00
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	51,00	$ 19.976,29	$ 1.018.791,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	210,39	$ 15.332,77	$ 3.225.861,00
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	960,88	$ 22.132,80	$ 21.266.965,00

14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	7,10	$ 83.326,19	$ 591.616,00
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E =4 MM	M2	2,80	$ 61.283,66	$ 171.594,00
17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA UPVC 1.0 MM - TRASLUCIDA	M2	0,00	$ 65.716,80	$ 0,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	420,00	$ 5.860,62	$ 2.461.460,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	1234,38	$ 1.399,94	$ 1.728.058,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	120,00	$ 4.599,91	$ 551.989,00
		COSTO DIRECTO			**$ 187.059.040,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 57.464.537,00**
		SUBTOTAL FILARMONICO SIMON BOLIVAR - SEDE B			**$ 244.523.577,00**

6.8 COLEGIO HUNZA – SEDE B.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO PRELIMINAR INICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
HUNZA - SEDE B					
1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3	6,00	219.368,88	$ 1.316.213,00
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M3	21,96	205.413,10	$ 4.510.872,00
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	42,40	50.905,75	$ 2.158.404,00
1.2.5	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0.20 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	91,20	43.447,83	$ 3.962.442,00

1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	84,60	18.851,74	$ 1.594.857,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	24,25	20.038,25	$ 485.928,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20,45	10.651,77	$ 217.829,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	45,50	22.215,42	$ 1.010.802,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	460,00	17.311,05	$ 7.963.083,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	87,00	3.848,68	$ 334.835,00
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	480,00	21.883,41	$ 10.504.037,00
2.1.8	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	250,00	72.968,18	$ 18.242.045,00
2.2.1	CONCRETO CICLÓPEO - 40 % DE CONCRETO F´C = 3000 PSI CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN	M3	36,00	277.237,61	$ 9.980.554,00
2.2.4	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	7,00	587.697,37	$ 4.113.882,00
2.2.8	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	128,00	148.231,33	$ 18.973.610,00
2.2.13	COLUMNETAS Y VIGUETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 X 15 CM (INCLUYE FORMALETA, NO INCLUYE ACERO)	M	128,00	47.366,13	$ 6.062.865,00
2.2.21	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI E = 0.15 M (INCLUYE FORMALETA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN NO INLUYE REFUERZO).	M2	155,00	112.600,98	$ 17.453.152,00
2.2.22	MUROS DE CONTENCIÓN 3000PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDANTE, NO INCLUYE ACERO)	M3	38,00	756.601,13	$ 28.750.843,00
2.2.25	PLACA CONTRAPISO DE 12 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	316,00	81.441,25	$ 25.735.435,00
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	8.800,00	6.047,28	$ 53.216.064,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	1.200,00	6.624,08	$ 7.948.896,00
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	340,00	34.039,93	$ 11.573.576,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	80,00	52.316,40	$ 4.185.312,00
4.8.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	5,00	390.925,64	$ 1.954.628,00
4.8.3	CAJA DE INSPECCION 80 X 80. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	1,00	535.915,70	$ 535.916,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	175,00	29.121,02	$ 5.096.179,00

5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	130,00	32.293,45	$ 4.198.149,00
5.1.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	265,00	16.461,14	$ 4.362.202,00
5.1.58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 2N°10 (F) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	100,00	16.461,14	$ 1.646.114,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	137,00	148.283,35	$ 20.314.819,00
5.1.81	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	6,00	55.527,85	$ 333.167,00
7.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	320,00	338.326,19	$ 108.264.381,00
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	55,00	14.957,93	$ 822.686,00
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	460,00	18.163,25	$ 8.355.095,00
16.1.43	BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	8,00	331.855,88	$ 2.654.847,00
		COSTO DIRECTO			**$ 398.833.719,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 122.521.718,00**
		SUBTOTAL HUNZA - SEDE B			**$ 521.355.437,00**

6.9 COLEGIO DILE SUBA.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO PRELIMINAR INICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	DILE SUBA (IED)				
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	24,00	$ 17.311,05	$ 415.465,00
1.2.42	DESMONTE DE CANALETA METALICA TROQUELADA	ML	11,50	$ 6.784,73	$ 78.024,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	3,00	$ 3.848,68	$ 11.546,00
1.3.2	DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS). NO INCLIUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	24,00	$ 10.138,46	$ 243.323,00
5.1.89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	3,00	$ 35.973,07	$ 107.919,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A 3 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	60,52	$ 13.515,15	$ 817.937,00
13.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES A 3 MANOS (HASTA 60CM)	ML	7,34	$ 8.981,03	$ 65.921,00
14.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINA DE YESO 1/2 ST INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	24,00	$ 91.674,57	$ 2.200.190,00
17.1.4	CANAL DE ALTA CAPACIDAD INCLUYE ACCESORIO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	11,50	$ 52.578,03	$ 604.647,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	24,00	$ 5.860,62	$ 140.655,00
		COSTO DIRECTO			**$ 4.685.627,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 1.439.425,00**
		SUBTOTAL DILE SUBA			**$ 6.125.052,00**

6.10 COLEGIO EL SALITRE SUBA SEDE B.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO PRELIMINAR INICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
EL SALITRE - SEDE B					
1.2.7	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.15 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	6,19	42.483,17	$ 262.971,00
1.2.11	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	17,70	12.853,43	$ 227.506,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	318,90	23.317,78	$ 7.436.040,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	80,00	18.851,74	$ 1.508.139,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2,10	6.779,38	$ 14.237,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	34,71	20.038,25	$ 695.528,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	47,34	10.651,77	$ 504.255,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	393,39	22.215,42	$ 8.739.324,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	53,99	17.311,05	$ 934.624,00
1.2.36	DESMONTE DE BARANDA METALICA ALTURA NO MAYOR A 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	27,08	11.096,24	$ 300.486,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	47,00	3.848,68	$ 180.888,00
1.2.50	DESMONTE CANCHA MULTIPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1,00	194.233,48	$ 194.233,00
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	38,00	8.818,85	$ 335.116,00

2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	9,50	57.257,50	$ 543.946,00
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CM. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	8,00	79.169,22	$ 633.354,00
2.2.18	ESCALERA EN CONCRETO DE 3500 PSI. ACABADO A LA VISTA (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	6,00	943.219,86	$ 5.659.319,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	11,80	67.538,25	$ 796.951,00
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	1.000,00	6.047,28	$ 6.047.280,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	4.663,75	12.350,83	$ 57.601.183,00
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	3,74	34.039,93	$ 127.309,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	45,00	52.316,40	$ 2.354.238,00
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	1,00	34.661,87	$ 34.662,00
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	3,00	105.488,83	$ 316.466,00
4.7.13	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 3/4"	UN	1,00	46.813,80	$ 46.814,00
4.8.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	2,00	390.925,64	$ 781.851,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	720,00	29.121,02	$ 20.967.134,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	30,00	32.293,45	$ 968.804,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	120,00	21.230,88	$ 2.547.706,00
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	30,00	26.683,75	$ 800.513,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	60,00	148.283,35	$ 8.897.001,00
7.1.8	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	M	7,90	42.766,22	$ 337.853,00
7.1.9	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E = 2 CM	M2	285,52	13.854,80	$ 3.955.822,00
7.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO	M2	33,60	52.093,02	$ 1.750.325,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	5,90	46.774,79	$ 275.971,00

7.2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO HETEROGENEO TIPO TARALAY O SIMILAR ALTO TRÁFICO	M2	240,12	138.375,92	$ 33.226.826,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	344,40	69.856,95	$ 24.058.734,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	7,90	53.289,47	$ 420.987,00
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	5,90	230.360,31	$ 1.359.126,00
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	33,11	429.241,89	$ 14.212.199,00
9.1.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE DE REJILLA METALICA PARA CARCAMO, INC MARCO Y CONTRAMARCO B= 0.35 a 0.45, INC ANTICORROSIVO	M	38,00	133.212,97	$ 5.062.093,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	47,34	474.013,92	$ 22.439.819,00
12.1.23	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA EN ACERO DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20 M CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40 CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	17,70	639.845,47	$ 11.325.265,00
12.1.28	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 10 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8".	M2	56,00	263.405,75	$ 14.750.722,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	7,90	25.543,91	$ 201.797,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	3,74	35.900,40	$ 134.267,00
13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	200,00	9.186,05	$ 1.837.210,00
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	53,99	83.326,19	$ 4.498.781,00
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	21,00	37.236,08	$ 781.958,00
17.1.4	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	39,50	52.578,03	$ 2.076.832,00
17.1.5	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	21,60	48.413,40	$ 1.045.729,00
17.1.7	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	5,90	44.251,84	$ 261.086,00

17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	393,39	138.065,33	$ 54.313.520,00
17.1.22	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	150,00	22.841,95	$ 3.426.293,00
17.1.24	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	66,62	151.118,42	$ 10.067.509,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	240,00	5.860,62	$ 1.406.549,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	7.868,00	1.442,78	$ 11.351.793,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	7.868,00	1.727,36	$ 13.590.868,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	600,00	1.399,94	$ 839.964,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	240,00	4.599,91	$ 1.103.978,00
		COSTO DIRECTO			**$ 370.571.754,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 113.839.643,00**
		SUBTOTAL EL SALITRE - SEDE B			**484.411.397,00**

6.11 COLEGIO GONZALO ARANGO - SEDE B.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO PRELIMINAR INICIAL					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
GONZALO ARANGO					
1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS).	M3	7,00	$ $ 219.368,88	$ 1.535.582,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	435,20	$ 23.317,78	$ 10.147.898,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	20,00	$ 18.851,74	$ 377.035,00
1.2.16	DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	3,57	$ 10.257,80	$ 36.620,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	7,75	$ 6.779,38	$ 52.540,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	19,00	$ 11.321,91	$ 215.116,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	78,71	$ 22.215,42	$ 1.748.576,00

1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	48,00	$	3.848,68	$	184.737,00
2.2.27	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"	M2	16,00	$	139.791,92	$	2.236.671,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1500,00	$	12.350,83	$	18.526.245,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS.	M	16,00	$	52.316,40	$	837.062,00
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4".	UN	10,00	$	25.355,72	$	253.557,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS.	M	12,00	$	28.192,32	$	338.308,00
4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2".	UN	6,00	$	12.848,84	$	77.093,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	UN	54,00	$	148.283,35	$	8.007.301,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04.	M2	510,00	$	26.614,14	$	13.573.211,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS).	M2	22,00	$	46.774,79	$	1.029.045,00
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES.	M2	85,00	$	397.614,75	$	33.797.254,00
7.2.39	WIN DE ALUMINIO.	M	25,00	$	8.964,20	$	224.105,00
7.2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO HETEROGENEO TIPO TARALAY O SIMILAR ALTO TRÁFICO.	M2	235,20	$	138.375,92	$	32.546.016,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX.	M2	75,00	$	53.289,47	$	3.996.710,00

9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	44,60	$ 502.220,78	$ 22.399.047,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO).	M2	85,00	$ 474.013,92	$ 40.291.183,00
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE).	UN	7,00	$ 531.068,70	$ 3.717.481,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS.	UN	3,00	$ 621.432,07	$ 1.864.296,00
11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS.	UN	3,00	$ 280.504,13	$ 841.512,00
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM.	M	8,00	$ 683.329,25	$ 5.466.634,00
11.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA AHORRADORA COMPLETA PARA SANITARIO ADULTO.	UN	1,00	$ 89.140,91	$ 89.141,00
11.1.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO EN ACERO INOXIDABLE DE 20 X 20.	UN	7,00	$ 89.085,83	$ 623.601,00
11.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO.	UN	11,00	$ 73.857,10	$ 812.428,00
1.8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	8,00	$ 816.172,74	$ 6.529.382,00
1.5.13	PAÑETE LISO 1:4 CON ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO).	M2	45,00	$ 32.280,45	$ 1.452.620,00
2.1.13	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).	M2	520,00	$ 13.515,15	$ 7.027.878,00

1.1.14	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).	M2	90,00	$	83.326,19	$ 7.499.357,00
1.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO.	M2	25,00	$	91.674,57	$ 2.291.864,00
2.15.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS.	M2	105,00	$	791.018,21	$ 83.056.912,00
1.17.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS).	M2	75,00	$	138.065,33	$ 10.354.900,00
1.17.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M	10,00	$	69.871,48	$ 698.715,00
1.1.20	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA.	M2	180,00	$	5.860,62	$ 1.054.912,00
1.2.20	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO.	KG	650,00	$	1.442,78	$ 937.807,00
1.3.20	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO).	KG	650,00	$	1.727,36	$ 1.122.784,00

	COSTO DIRECTO		**$ 327.873.136,00**
	AIU	**30,72%**	**$ 100.722.627,00**
	SUBTOTAL GONZALO ARANGO - SEDE B		**$ 428.595.763,00**

6.12 COLEGIO VILLA ELISA - SEDE C.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO PRELIMINAR INICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	VILLA ELISA - SEDE C				
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	32,53	23.317,78	$ 758.527,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	35,29	18.851,74	$ 665.278,00
1.2.16	DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	52,56	10.257,80	$ 539.150,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	34,42	6.779,38	$ 233.346,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	80,06	20.038,25	$ 1.604.262,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	156,97	10.651,77	$ 1.672.008,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	9,00	11.321,91	$ 101.897,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	645,00	22.215,42	$ 14.328.946,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	276,35	17.311,05	$ 4.783.909,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	94,00	3.848,68	$ 361.776,00
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	23,50	8.818,85	$ 207.243,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	2,82	57.257,50	$ 161.466,00

2.2.8	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	9,20	148.231,33	$ 1.363.728,00
2.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	6,50	70.186,66	$ 456.213,00
2.3.7	CÁRCAMO PREFABRICADO EN CONCRETO (25 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL.	M	23,50	217.048,65	$ 5.100.643,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	2.940,00	12.350,83	$ 36.311.440,00
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	7,19	34.039,93	$ 244.747,00
3.1.10	MURO TRABA NORMAL EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 24 X 12 X 6 ACABADO A LA VISTA. (INLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, FORMALETA, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M2	42,70	95.247,09	$ 4.067.051,00
4.8.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	2,00	390.925,64	$ 781.851,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	220,00	29.121,02	$ 6.406.624,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	102,00	32.293,45	$ 3.293.932,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	40,00	36.263,00	$ 1.450.520,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	320,00	21.230,88	$ 6.793.882,00
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	137,00	26.683,75	$ 3.655.674,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	72,00	37.968,94	$ 2.733.764,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	140,00	202.962,82	$ 28.414.795,00
5.1.75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	UN	6,00	54.081,24	$ 324.487,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	UN	140,00	148.283,35	$ 20.759.669,00
7.1.9	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E = 2 CM	M2	32,54	13.854,80	$ 450.835,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	32,53	46.774,79	$ 1.521.584,00

7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	316,65	69.856,95	$ 22.120.203,00
7.2.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN PISO MIKONOS H = 10 CM	M	34,05	17.869,49	$ 608.456,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	350,00	4.282,44	$ 1.498.854,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	55,00	53.289,47	$ 2.930.921,00
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	36,47	429.241,89	$ 15.654.452,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	154,05	474.013,92	$ 73.021.844,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	8,00	621.432,07	$ 4.971.457,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2,00	527.206,24	$ 1.054.412,00
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	61,00	816.172,74	$ 49.786.537,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	48,80	25.543,91	$ 1.246.543,00
13.1.10	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	14,38	6.663,86	$ 95.826,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1.023,45	13.515,15	$ 13.832.080,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	220,00	15.332,77	$ 3.373.209,00
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	18,96	83.326,19	$ 1.579.865,00
15.2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS	M2	19,35	791.018,21	$ 15.306.202,00
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	77,00	37.236,08	$ 2.867.178,00
17.1.4	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	60,90	52.578,03	$ 3.202.002,00
17.1.7	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	12,88	44.251,84	$ 569.964,00

17.1.8	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	44,26	103.550,34	$ 4.583.138,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	642,00	138.065,33	$ 88.637.942,00
17.1.20	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	7,00	57.032,59	$ 399.228,00
17.1.22	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	200,00	22.841,95	$ 4.568.390,00
17.1.24	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	42,00	151.118,42	$ 6.346.974,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	160,00	5.860,62	$ 937.699,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	12.837,00	1.442,78	$ 18.520.967,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	12.837,00	1.727,36	$ 22.174.120,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	1.500,00	1.399,94	$ 2.099.910,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	160,00	4.599,91	$ 735.986,00
		COSTO DIRECTO			**$ 512.273.606,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 157.370.452,00**
		SUBTOTAL VILLA ELISA - SEDE C			**$ 669.644.058,00**

6.13 COLEGIO NUEVA ZELANDIA- SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO PRELIMINAR INICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NUEVA ZELANDIA - SEDE A					
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M3	3,00	205.413,10	$ 616.239,00
1.2.3	DEMOLICION DE COLUMNA EXISTENTE EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 HASTA 3,40M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M	12,00	66.956,09	$ 803.473,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	72,00	23.317,78	$ 1.678.880,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	160,55	18.851,74	$ 3.026.647,00
1.2.22	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	25,00	159.661,11	$ 3.991.528,00
1.2.24	DEMOLICION Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACION Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA; (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	35,00	57.765,45	$ 2.021.791,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	165,40	20.038,25	$ 3.314.327,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	225,60	10.651,77	$ 2.403.039,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	4,00	11.321,91	$ 45.288,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE	M2	590,58	22.215,42	$ 13.119.983,00

	CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)				
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	211,45	17.311,05	$ 3.660.422,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	36,45	13.772,95	$ 502.024,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	40,00	3.848,68	$ 153.947,00
2.1.9	RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN).	M3	120,00	127.195,53	$ 15.263.464,00
2.2.26	PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION (NO INCLUYE ACERO)	M2	400,00	93.819,61	$ 37.527.844,00
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	2.000,00	6.047,28	$ 12.094.560,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	3.000,00	6.624,08	$ 19.872.240,00
3.1.6	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	220,00	88.271,11	$ 19.419.644,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	36,00	52.316,40	$ 1.883.390,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	120,00	29.121,02	$ 3.494.522,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	80,00	32.293,45	$ 2.583.476,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	200,00	13.733,94	$ 2.746.788,00
5.1.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	100,00	16.461,14	$ 1.646.114,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	50,00	148.283,35	$ 7.414.168,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	312,00	26.614,14	$ 8.303.612,00
7.1.12	JUNTA DE DILATACIÓN INDUCIDA PISO EN CONCRETO ALLANADO. (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, MARCACIÓN DE DILATACIONES Y SELLADO, ASÍ COMO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M	400,00	19.557,07	$ 7.822.828,00

7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	640,00	69.856,95	$ 44.708.448,00
7.2.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	312,00	85.434,52	$ 26.655.570,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	450,00	4.282,44	$ 1.927.098,00
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	196,00	493.460,07	$ 96.718.174,00
9.1.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN TUBERIA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACION, Y ESCALERILLA VERTICAL EN TUBERIA DE 3/4" CON SEPARACION CADA 9CM PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M	55,00	678.399,63	$ 37.311.980,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	280,00	474.013,92	$ 132.723.898,00
9.3.14	CERRAMIENTO TIPICO S.E.D. INC. CIMENTACIÓN (S/DISEÑO AJUSTADO 2006 - VER PLANOS E IMÁGENES) INCLUYE EXCAVACION, RETIRO DE SOBRANTES Y LOCALIZACION H= 2.40	M	24,00	608.933,60	$ 14.614.406,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	300,00	25.543,91	$ 7.663.173,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	450,00	13.515,15	$ 6.081.818,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1.120,00	138.065,33	$ 154.633.170,00
17.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	120,00	39.700,12	$ 4.764.014,00
17.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATES LATERALES PARA CUBIERTA UPVC, EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 - DS= 60 - INCLUYEN PINTURAS	M	200,00	87.292,69	$ 17.458.538,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	500,00	5.860,62	$ 2.930.310,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	10.571,00	1.442,78	$ 15.251.627,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	10.571,00	1.727,36	$ 18.259.923,00

20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	750,00	1.399,94	$ 1.049.955,00
		COSTO DIRECTO			**$ 758.162.340,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 232.907.471,00**
		SUBTOTAL NUEVA ZELANDIA - SEDE A			**$ 991.069.811,00**

6.14 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES - SEDE C.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO PRELIMINAR INICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	VENTIUN ANGELES - SEDE C				
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M3	1,89	$ 205.413,10	$ 388.231,00
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	57,16	$ 50.905,75	$ 2.909.773,00
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	45,64	$ 31.699,05	$ 1.446.745,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	96,07	$ 23.317,78	$ 2.240.139,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	51,95	$ 18.851,74	$ 979.348,00
1.2.18	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	113,07	$ 10.717,56	$ 1.211.835,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	101,78	$ 6.779,38	$ 690.005,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	93,35	$ 20.038,25	$ 1.870.571,00

1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	131,29	$ 10.651,77	$ 1.398.471,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	13,00	$ 11.321,91	$ 147.185,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	407,32	$ 22.215,42	$ 9.048.785,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	254,29	$ 17.311,05	$ 4.402.027,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	52,00	$ 3.848,68	$ 200.131,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2,19	$ 12.841,19	$ 28.122,00
1.3.11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON PUESTA EN MARCHA, EQUIPO EYECTOR AGUAS LLUVIAS. INC. DESMONTE, LIMPIEZA, CAMBIO DE EMPAQUES, REPOSICION Y ALINEACION DE COMPLEMENTOS, ARMADO, CABLEADO Y PUESTA MARCHA DE LOS SIGUIENTES EQUIPOS: TANQUE COLECTOR AGUAS LLUVIAS, BOMBA EYECTORA Y TABLERO DE CONTROL	UN	1,00	$ 1.218.623,78	$ 1.218.624,00
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	18,00	$ 8.818,85	$ 158.739,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	1,89	$ 57.257,50	$ 108.217,00
2.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	53,00	$ 70.186,66	$ 3.719.893,00
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CM. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	16,80	$ 79.169,22	$ 1.330.043,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	57,00	$ 67.538,25	$ 3.849.680,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	5816,30	$ 12.350,83	$ 71.836.133,00
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	57,54	$ 34.039,93	$ 1.958.658,00
4.8.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	1,00	$ 390.925,64	$ 390.926,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	220,00	$ 29.121,02	$ 6.406.624,00

5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	102,00	$ 32.293,45	$ 3.293.932,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	40,00	$ 36.263,00	$ 1.450.520,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	320,00	$ 21.230,88	$ 6.793.882,00
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	137,00	$ 26.683,75	$ 3.655.674,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	72,00	$ 37.968,94	$ 2.733.764,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	73,00	$ 202.962,82	$ 14.816.286,00
5.1.75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	51,00	$ 54.081,24	$ 2.758.143,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	22,00	$ 148.283,35	$ 3.262.234,00
7.1.8	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	M	72,34	$ 42.766,22	$ 3.093.708,00
7.1.9	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E = 2 CM	M2	222,55	$ 13.854,80	$ 3.083.386,00
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA BISELADO	M2	2,22	$ 115.113,98	$ 255.553,00
7.2.2	DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33	M2	521,52	$ 23.397,34	$ 12.202.181,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	168,43	$ 46.774,79	$ 7.878.278,00
7.2.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN PISO MIKONOS H = 10 CM	M	178,16	$ 17.869,49	$ 3.183.628,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	124,42	$ 53.289,47	$ 6.630.276,00
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	18,59	$ 429.241,89	$ 7.979.607,00
9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	29,93	$ 307.195,53	$ 9.194.362,00

9.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1-1/4" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	6,00	$ 59.732,25	$ 358.394,00
9.1.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE DE REJILLA METALICA PARA CARCAMO, INC MARCO Y CONTRAMARCO B= 0.35 a 0.45, INC ANTICORROSIVO	M	18,00	$ 133.212,97	$ 2.397.833,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	130,70	$ 474.013,92	$ 61.953.619,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	12,00	$ 621.432,07	$ 7.457.185,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	3,00	$ 527.206,24	$ 1.581.619,00
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	6,40	$ 683.329,25	$ 4.373.307,00
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	39,41	$ 816.172,74	$ 32.165.368,00
12.1.23	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA EN ACERO DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20 M CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40 CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	20,30	$ 639.845,47	$ 12.988.863,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	249,49	$ 25.543,91	$ 6.372.950,00
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M	104,08	$ 11.651,62	$ 1.212.701,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	726,33	$ 35.900,40	$ 26.075.538,00
13.1.9	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	726,33	$ 8.271,88	$ 6.008.115,00
13.1.14	CAÑUELA PARA MURO DE LIMPIEZA ESMALTADA 0,12 X 0,20 M CON MEDIACAÑA	M	15,00	$ 28.787,48	$ 431.812,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	47,57	$ 13.515,15	$ 642.916,00
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	65,53	$ 19.976,29	$ 1.309.046,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1033,98	$ 15.332,77	$ 15.853.778,00
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1030,36	$ 22.132,80	$ 22.804.752,00
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	92,12	$ 83.326,19	$ 7.676.009,00
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	40,00	$ 37.236,08	$ 1.489.443,00

17.1.7	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	10,75	$ 44.251,84	$ 475.707,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	407,32	$ 138.065,33	$ 56.236.770,00
17.1.20	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	118,80	$ 57.032,59	$ 6.775.472,00
17.1.24	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	83,09	$ 151.118,42	$ 12.556.430,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	240,00	$ 5.860,62	$ 1.406.549,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	8175,16	$ 1.442,78	$ 11.794.957,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	8175,16	$ 1.727,36	$ 14.121.444,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	2000,00	$ 1.399,94	$ 2.799.880,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	240,00	$ 4.599,91	$ 1.103.978,00
		COSTO DIRECTO			**$ 530.628.754,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 163.009.153,00**
		SUBTOTAL VENTIUN ANGELES - SEDE C			**$ 693.637.907,00**

Este sería el resumen de cada uno de los diagnósticos preliminares, para los 14 frentes de obra, diagnósticos que se irán ajustando conforme se vayan desarrollando cada uno de los frentes y de acuerdo a las condiciones propias de cada institución (ver anexo No. 9), a continuación, se presentan los 4 diagnósticos para las emergencias asignadas al contrato a la fecha, para los colegios Nicolás Buenaventura, Gerardo Paredes, Dile -Suba (tubería) y República Dominicana.

Igualmente se espera la entrega de las 7 sedes asignadas al contrato con la modificación 01, correspondiente a los colegios: LA TOSCANA LISBOA- SEDE A, TIBABUYES UNIVERSAL SEDE A, VILLA ELISA SEDE B, REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A, VISTA BELLA SEDE B, RAMÓN DE ZUBIRIA SEDE C y JULIO FLOREZ SEDE B.

6.15 COLEGIO NICOLAS BUENAVENTURA SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO PRELIMINAR INICIAL					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
COLEGIO NICOLÁS BUENAVENTURA - SEDE A					
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.2.5	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0.20 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20,00	$ 43.447,83	$ 868.957,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	14,54	$ 23.317,78	$ 339.041,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	11,85	$ 18.851,74	$ 223.393,00
1.2.19	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.35M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	12,35	$ 16.513,16	$ 203.938,00
1.2.21	DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO SOBRE FACHADA, (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PEGA Y PAÑETE E MÁX. 5CM - ALTURA ENTRE 2 M Y 8 M - CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	16,00	$ 29.142,44	$ 466.279,00
1.2.31	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	85,00	$ 12.841,19	$ 1.091.501,00

1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	6,00	$ 3.848,68	$ 23.092,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1,00	$ 12.841,19	$ 12.841,00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.4.5	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2	26,77	$ 7.659,88	$ 205.055,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.14	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	13,90	$ 33.918,30	$ 471.464,00
2.2.20	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI E = 0.12 M (INCLUYE FORMALETA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN NO INLUYE REFUERZO).	M2	1,80	$ 94.835,53	$ 170.704,00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.3.9	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	M	7,00	$360.789,47	$ 2.525.526,00
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.1.6	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	11,85	$ 88.271,11	$ 1.046.013,00
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	15,00	$ 52.316,40	$ 784.746,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	25,00	$ 28.192,32	$ 704.808,00
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 1-1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	20,00	$ 22.362,30	$ 447.246,00
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCL 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	20,00	$ 38.838,74	$ 776.775,00

4.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCL 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	20,00	$ 23.772,18	$ 475.444,00
5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1.75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	12,00	$ 54.081,24	$ 648.975,00
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	18,40	$ 11.924,72	$ 219.415,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA BISELADO	M2	14,54	$115.113,98	$ 1.673.757,00
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	2,50	$ 46.471,08	$ 116.178,00
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	30,65	$ 55.975,37	$ 1.715.645,00
7.2.50	RETIRO GUARDAESCOBA EN BALDOSA DE GRANITO H = 8 CM.	M	24,65	$ 3.281,82	$ 80.897,00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA MICROPERFORADA CAL 18 (PROTECTOR MALLA CALIBRE 18 MICROPERFORADA)	M2	7,00	$202.642,29	$ 1.418.496,00
12.1	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE. DIMENSIONES DE 2,10 X 0,30 M. CALIBRE 18, REF. 304, ANTIÁCIDO. INCLUYE INSTALACIÓN	UN	2,00	$669.116,43	$ 1.338.233,00

12.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA TUBO RECTAGULAR 50X50X2MM, DIVISIONES VERTICALES EN TUBO RECTANGULAR 40X20X2MM, PASAMANOS EN TUBO DE DIAMETRO 45MM ESPESOR 2MM Y PLATINA INFERIOR DE 50MMX3/16 INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN	M	6,50	$394.755,20	$ 2.565.909,00
13.2	**PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	150,00	$ 19.976,29	$ 2.996.444,00
17.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17.1.7	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	21,84	$ 44.251,84	$ 966.460,00
17.1.22	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	10,00	$ 22.841,95	$ 228.420,00
20.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	60,00	$ 5.860,62	$ 351.637,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	200,00	$ 4.599,91	$ 919.982,00
		COSTO DIRECTO			**$ 26.077.271,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 8.010.938,00**
		SUBTOTAL NICOLAS BUENAVENTUR.			**$ 34.088.209,00**

6.16 COLEGIO GERARDO PAREDES.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO PRELIMINAR INICIAL					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
COLEGIO GERARDO PAREDES					
1.2.18	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	131,25	$ 10.717,56	$ 1.406.680,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	36,05	$ 6.779,38	$ 244.397,00
1.2.31	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	4,80	$ 12.841,19	$ 61.638,00
1.2.46	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA DE RED ELECTRICA EMT (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	28,00	$ 15.393,97	$ 431.031,00
1.2.52	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	138,84	$ 20.866,00	$ 2.897.035,00
1.4.5	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M3	131,25	$ 10.013,00	$ 1.314.206,00
1.4.6	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	36,05	$ 8.078,34	$ 291.224,00

4.9.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO GAS COBRE DE 3/4"	UN	4,00	$ 82.604,04	$ 330.416,00
4.11.20	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	12,00	$ 110.472,00	$ 1.325.664,00
4.11.21	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	69,00	$ 2.903,15	$ 200.317,00
7.1.5	PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)	M	169,18	$ 16.331,85	$ 2.763.022,00
7.1.6	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2	131,25	$ 65.544,00	$ 8.602.650,00
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	57,20	$ 15.588,00	$ 891.634,00
7.2.2	DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33	M2	131,25	$ 23.397,34	$ 3.070.901,00
7.2.68	AFINADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E = VARIABLE (MAYOR A E=5CM).	M3	2,63	$ 1.072.482,00	$ 2.820.628,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	35,55	$ 69.660,00	$ 2.476.413,00
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M	4,80	$ 11.651,62	$ 55.928,00
13.1.4	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4 (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	131,25	$ 24.451,50	$ 3.209.259,00
13.1.5	PAÑETE LISO 1:4 CON ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	131,25	$ 32.280,45	$ 4.236.809,00
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	145,85	$ 19.976,29	$ 2.913.542,00
17.1.22	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE).	M	183,73	$ 22.841,95	$ 4.196.751,00

17.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA SINTETICA IMPERMEABILIZANTE TIPO TEXSA O SIMILAR COMPUESTA DE POLYOLEFINAS TERMOPLASTICAS Y MALLA DE POLYESTER DE ALTA CAPACIDAD COMO REFUERZO CENTRAL E= 1,2MM.	M2	136,29	$ 175.824,66	$ 23.963.143,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	262,50	$ 5.860,62	$ 1.538.413,00
		COSTO DIRECTO			**$ 69.241.701,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 21.271.051,00**
		SUBTOTAL GERARDO PAREDES			**$ 90.512.752,00**

6.17 COLEGIO DILE – SUBA (TUBERÍA).

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO PRELIMINAR INICIAL					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
COLEGIO DILE-SUBA REPARACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE.					
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	1,35	$ 57.257,50	$ 77.298,00
2.1.7	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	1,35	$ 13.130,35	$ 17.726,00

4.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	15,00	$ 9.257,96	$ 138.869,00
4.3.18	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVCP DE 1/2"	UN	3,00	$ 3.168,60	$ 9.506,00
4.7.14	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	1,00	$ 36.331,85	$ 36.332,00
16.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ADHESIVA 2" DE POLICLORURO DE VINILO ESPECIAL PARA SEÑALIZAR ÁREAS DE SEGURIDAD Y ALTO TRÁFICO (AMARILLA) PARA SEÑALIZACIÓN DE AULAS Y AMBIENTES DE APRENDIZAJE ESPECIALIZADO EN LAS IED	M	10,00	$ 1.373,93	$ 13.739,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	20,00	$ 5.860,62	$ 117.212,00
		COSTO DIRECTO			**$ 410.682,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 126.162,00**
		SUBTOTAL DILE -SUBA-TUBERIA			**$ 536.844,00**

6.18 COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO PRELIMINAR INICIAL					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
COLEGIO REPÚBLICA DOMINICANA					
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,00	$ 23.317,78	$ 93.271,00
4.8	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.8.7	LIMPIEZA CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	2,00	$ 24.972,46	$ 49.945,00
4.11	**OTTOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.11.21	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	80,00	$ 2.903,15	$ 232.252,00
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04 M	M2	4,00	$ 33.474,60	$ 133.898,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA BISELADO	M2	4,00	$ 115.113,98	$ 460.456,00
20.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	14,00	$ 5.860,62	$ 82.049,00
		COSTO DIRECTO			**$ 1.051.871,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 323.135,00**
		SUBTOTAL REPUBLICA DOMINICANA			**$ 1.375.006,00**

6.19 COLEGIO ALBERTO LLERAS.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO PRELIMINAR INICIAL					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
COLEGIO ALBERTO LLERAS					
1,1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	225,55	$ 35.357,00	$ 7.974.771,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	53,80	$ 24.643,00	$ 1.325.793,00
1,4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.4.7	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3	14,00	$ 22.886,00	$ 320.404,00
3,1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	12,00	$ 44.497,00	$ 533.964,00
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.3.5	ANCLAJE PARA SUJECIÓN DE ELEMENTOS EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" - 10 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)	UN	40,00	$ 14.173,00	$ 566.920,00
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACION, Y ESCALERILLA VERTICAL EN TUBERIA DE 3/4" CON SEPARACION CADA 9CM PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR . INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	52,00	$ 886.804,00	$ 46.113.808,00
13,1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.1.3	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	12,00	$ 44.703,00	$ 536.436,00
13.1.5	PAÑETE LISO 1:4 CON ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	10,00	$ 42.197,00	$ 421.970,00
13.1.12	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	52,00	$ 19.616,00	$ 1.020.032,00
13,2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	12,00	$ 20.043,00	$ 240.516,00
13.2.5	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	52,00	$ 12.833,00	$ 667.316,00

14,1	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO 6 MM	M2	90,00	$ 63.488,00	$ 5.713.920,00
20,1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	350,00	$ 7.661,00	$ 2.681.350,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	50,00	$ 6.013,00	$ 300.650,00
21.1.1	TALA DE ARBOLES DESTOCONAMIENTO	UN	2,00	$ 309.511,00	$ 619.022,00
21.1.2	TALA DE ARBOLES CLASE II (5M<H<10M) INCLUYE PROCESO DE APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CRECIMIENTO Y/O DESTOCONAMIENTO	UN	1,00	$ 852.455,00	$ 852.455,00
21.1.5	PODA DE ARBOLES CLASE II (5M<H<10M) INCLUYE EL RETIRO Y DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL VEGETAL SOBRANTE.	UN	1,00	$ 375.509,00	$ 375.509,00
		COSTO DIRECTO			**$ 70.264.836,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 21.585.358,00**
		SUBTOTAL ALBERTO LLERAS			**$ 91.850.194,00**

7. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA.

7.1 Garantías iniciales contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022.

En cumplimiento del contrato de obra, el contratista una vez se le adjudicó y se firmó el contrato, expidió con su aseguradora las pólizas iniciales para el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022, Póliza de CUMPLIMIENTO No. SGPL-62673249-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 6); La cual ampara:

Tabla 6 Pólizas iniciales contrato de Obra – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	25/10/2022	25-02-2024	$ 1.779.480.989,60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	25/10/2022	25-08-2026	$ 889.740.494,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS.	25-08-2023	25-08-2025	$ 1.779.480.989,60

Fuente: Propia

Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. LBCO-62677090-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 6); La cual ampara:

Tabla 7 Pólizas iniciales contrato de Obra – Responsabilidad civil.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00
LUCRO CESANTE	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00

RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00
RC PATRONAL.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00
RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00

Fuente: Propia

Póliza de SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE No. 1558, BERKLEY COLOMBIA SEGUROS (ver anexo No. 6); La cual ampara:

Tabla 8 Pólizas iniciales contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE	25/08/2023	17/11/2023	$9.919.040,00	

Fuente: Propia

7.2 Garantías iniciales actualizadas con el acta de inicio contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. SGPL-62673249-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 8); La cual ampara:

Tabla 9 Pólizas Actualizadas contrato de Obra – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	17-01-2022	16-05-2024	$ 1.779.480.989,60

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	17-01-2023	25-08-2026	$ 889.740.494,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS.	16-11-2023	16-11-2025	$ 1.779.480.989,60

Fuente: Propia

Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. LBCO-62677090-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 8); La cual ampara:

Tabla 10 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Responsabilidad civil.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00
LUCRO CESANTE	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00
RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES.	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00
RC PATRONAL.	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00
RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00

Fuente: Propia

Póliza de SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE No. 1558, BERKLEY COLOMBIA SEGUROS (ver anexo No. 8); La cual ampara:

Tabla 11 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE	25/08/2023	17/11/2023	$9.919.040,00	

Fuente: Propia

7.3 Garantías iniciales actualizadas con el Modificatorio de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. SGPL-62673249-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 20); La cual ampara:

Tabla 12 Pólizas Actualizadas contrato de Obra – Cumplimiento Modificatorio 01.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	17-01-2022	30-06-2024	$ 2.067.480.318,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	17-01-2023	31-12-2026	$ 1.033.740.159,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS.	31-12-2023	31-12-2025	$ 2.067.480.318,40

Fuente: Propia

Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. LBCO-62677090-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 20); La cual ampara:

Tabla 13 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Responsabilidad civil. Modificatorio 01.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60
LUCRO CESANTE	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60
RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES.	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60
RC PATRONAL.	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60
RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60

Fuente: Propia

Póliza de SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE No. 1558, BERKLEY COLOMBIA SEGUROS (ver anexo No. 20); La cual ampara:

Tabla 14 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo. Modificatorio 01.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE	17/01/2022	01/01/2024	$10.337.404.952,00	$9.919.040,00

Fuente: Propia

7.4 Garantías iniciales contrato de interventoría No. CO1-PCCNTR-4146210 de 2022.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. 14-44-10167120 Anexo No. 0, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No 3); La cual ampara:

Tabla 15 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/11/2022	10/04/2024	$ 160.883.954,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/11/2022	10/10/2026	$ 40.220.988,50
CALIDAD DEL SERVICIO	10/11/2023	10/10/2028	$ 160,883.954,00

Fuente: Propia

Póliza de SERIEDAD DE LA OFERTA No. 14-44-101162620 Anexo No. 0, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No 3); La cual ampara:

Tabla 16 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Seriedad de la Oferta.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
SERIEDAD DE LA OFERTA	15/09/2022	20/01/2023	$ 95.255.639,00

7.5 Garantías actualizadas con el acta de inicio de interventoría Nº CO1.PCCNTR.2820711.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. 14-44-10167120 Anexo No. 1, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No 4); La cual ampara:

Tabla 17 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/12/2022	21/05/2024	$ 160.883.954,00	$ 160.883.954,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/12/2022	20/11/2026	$ 40.220.988,50	$ 40.220.988,50
CALIDAD DEL SERVICIO	20/11/2023	20/11/2028	$ 160.883.954,00	$ 160.883.954,00

Fuente: Propia

7.6 Garantías actualizadas con el Modificatorio 01 del contrato de interventoría Nº CO1.PCCNTR.2820711.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. 14-44-10167120 Anexo No. 3, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No.19); La cual ampara:

Tabla 18 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento modificatorio 01.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/12/2022	14/07/2024	$ 190.629.075,00	$ 160.883.954,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/12/2022	14/01/2027	$ 47.657.268,75	$ 40.220.988,50
CALIDAD DEL SERVICIO	20/11/2023	20/11/2028	$ 190.629.075,00	$ 160.883.954,00

Fuente: Propia

8. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA:

8.1 Correspondencia Enviada al contratista – Entidad.

Tabla 19 Correspondencia Enviada al contratista.

MES	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DESTINATARIO
MARZO	22/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-092	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST-0032 – ENTREGA INFORME MENSUAL SST CONSORCIO INGENIERIA I.	CONTRATISTA
MARZO	22/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-093	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-080 GESTOR RESIDUOS VEGETALES.	CONTRATISTA
MARZO	22/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-094	INCUMPLIMIENTO EN EL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO - FALTA DE PERSONAL EN LOS FRENTES DE OBRA, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
MARZO	22/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-095	FALTA DE PERSONAL DE OBRA COLEGIO EL SALITRE SEDE B.	CONTRATISTA
MARZO	22/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-096	RESPUESTA A SUS COMUNICADOS CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST-0034 Y 0035 DOCUMENTACION DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
MARZO	23/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-097	RESPUESTA A SUS COMUNICADOS CI-CO1.PCCNTR.4077648-081 OBSERVACIONES AL CONTENIDO DEL INFORME AMBIENTAL No. 2.	CONTRATISTA
MARZO	23/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-098	REITERACIÓN OFICIO INT-COLEGIOSSUBA-ING1-086 ENTREGA DE MEMORIAS PARA EL CORTE DE OBRA No. 02 E INFORME MENSUAL No. 2 PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648	CONTRATISTA

MARZO	24/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-099	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST-0037, DOCUMENTACION DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
MARZO	25/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-100	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-090 EXPLICACIÓN DE ACTIVIDADES QUE NO SE TENDRÁN EN CUENTA PARA EL CORTE No.2.	CONTRATISTA
MARZO	27/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-101	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST-0039, ENTREGA DE PROGRAMA DE PREVECION Y PROTECCION CONTRA CAIDAS.	CONTRATISTA
MARZO	27/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-102	RESPUESTA A SUS COMUNICADOS CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST-0038,0040 DOCUMENTACION DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
MARZO	27/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-103	RETIRO DE ESCOMBROS EN UNO DE LOS VECINOS DEL COLEGIO EL SALITRE.	CONTRATISTA
MARZO	27/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-104	IMCUMPLIEMTO COMPONENTE DE SST, CERTIFICACIONES DE ANDAMIOS Y EQUIPO DE PROTECCION CONTRA CAIDAS PARA LOS FRENTES DE OBRA SALITRE, NUEVA ZELANDIA.	CONTRATISTA
MARZO	22/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-105	REITERACIÓN OFICIO INT-COLEGIOSSUBA-ING1-092 DEL 22-MAR-23, ENTREGA DE OBSERVACIONES INFORME MENSUAL No. 2 SST, CONSORCIO INGENIERIA I.	CONTRATISTA
MARZO	28/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-106	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-095-ATENCIÓN EMERGENCIA DILE-SUBA.	CONTRATISTA
MARZO	28/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-107	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST-0039,	CONTRATISTA

			ENTREGA DE CERTIFICACION DE EQUIPOS DE ALTURAS.	
MARZO	30/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-108	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST-0041, ENTREGA DE CERTIFICACION DE CURSOS EN ALTURAS.	CONTRATISTA
MARZO	30/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-109	RESPUESTA A SUS COMUNICADOS CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST 0042, 0043 y 0044 DOCUMENTACION DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
MARZO	30/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-110	RESPUESTA OFICIO CI-CO1.PCCNTR.4077648 – 83 INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL NO. 2 V1 - PERÍODO 17 DE FEBRERO AL 16 DE MARZO DE 2023.	CONTRATISTA
MARZO	30/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-111	RESPUESTA OFICIO CI-CO1.PCCNTR.4077648-082 Y 096 GESTOR DE RESIDUOS VEGETALES – COLEGIO HUNZA.	CONTRATISTA
MARZO	30/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-112	RESPUESTA OFICIO CI-CO1.PCCNTR.4077648-088 RETIRO DE ELEMENTOS CABLEADO ESTRUCTURADO, SEGURIDAD Y SONIDO EN LAS SEDES DE LOS COLEGIOS SALITRE SEDE B Y NUEVA ZELANDIA.	CONTRATISTA
ABRIL	3/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-113	OBSERVACIONES INFORME TECNICO MENSUAL No. 2	CONTRATISTA
ABRIL	3/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-114	RESPUESTA A SUS COMUNICADOS CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST 0051,0052 DOCUMENTACION DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
ABRIL	3/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-115	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST-0045 TRANSPORTE RESIDUOS	CONTRATISTA

			VEGETALES EN EL COLEGIO HUNZA.	
ABRIL	10/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-116	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST-0053 ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO.	CONTRATISTA
ABRIL	10/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-117	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST-0056 ENTREGA DOCUMENTACIÓN ACTIVIDAD HUNZA.	CONTRATISTA
ABRIL	10/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-118	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-102, SEGUNDAS OBSERVACIONES AL INFORME TECNICO MENSUAL No. 2.	CONTRATISTA
ABRIL	10/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-119	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-105, AUTORIZACIÓN PRUEBAS ESTANQUEIDAD Y PRESIÓN.	CONTRATISTA
ABRIL	11/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-120	RESPUESTA A SUS COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-092 Y 103, CUBIERTAS VEINTIÍN ÁNGELES SEDE A.	CONTRATISTA
ABRIL	11/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-121	RESPUESTA A SUS COMUNICADOS CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST 0053,0054,0058 DOCUMENTACION DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
ABRIL	11/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-122	INGRESO DE PERSONAL A OBRA SIN AUTORIZACIÓN DE INTERVENTORÍA EN EL COLEGIO FILARMÓNICO SEDE B	CONTRATISTA
ABRIL	11/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-123	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-108, SOLICITUD DE VISITA COLEGIO ALBERTO LLERAS CAMARGO APROVECHAMIENTO FORESTAL.	CONTRATISTA
ABRIL	12/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-124	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST-0057, 2 REVISIÓN AL PROGRAMA DE	CONTRATISTA

			PREVECION Y PROTECCION CONTRA CAIDAS.	
ABRIL	12/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-125	ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST-0061 ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIV.	CONTRATISTA
ABRIL	13/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-126	RESPUESTA A SUS COMUNICADOS CI-CO1.PCCNTR.4077648-0091 Y 0093 ACTIVIDADES EN EL COLEGIO NICOLAS BUENAVENTURA.	CONTRATISTA
ABRIL	13/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-127	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-111 REUBICACIÓN TANQUES NUEVA ZELANDIA.	CONTRATISTA
ABRIL	13/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-128	RESPUESTA A SUS OFICIOS CI-CO1.PCCNTR.4077648-089-094-107, ACTIVIDADES FRENTE HUNZA.	CONTRATISTA
ABRIL	13/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-129	INGRESO DE PERSONAL A OBRA SIN AUTORIZACIÓN DE INTERVENTORÍA EN EL COLEGIO FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR SEDE B.	CONTRATISTA
ABRIL	14/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-130	RESPUESTA A SU OFICIO CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST-0060 - APROBACIÓN DEL INFORME MENSUAL DE OBRA No 2, COMPONENTE SST PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 17 DE FEBRERO AL 16 MARZO 2023.	CONTRATISTA
ABRIL	14/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-131	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST-0057, APROBACIÓN DEL PROGRAMA DE PREVENCION Y PROTECCION CONTRA CAIDAS.	CONTRATISTA
ABRIL	14/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-132	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-106 ACTIVIDADES FRENTE DE OBRA JUAN LOZANO Y LOZANO.	CONTRATISTA
ABRIL	15/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-133	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-110,	CONTRATISTA

			APROBACIÓN DEL INFORME TECNICO Y FINANCIERO No. 2	
ABRIL	17/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-134	RESPUESTA A SUS COMUNICADOS CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST 0065 DOCUMENTACION DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
ABRIL	17/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-135	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST-0055, ENTREGA DE CERTIFICACION DE EQUIPOS DE ALTURAS.	CONTRATISTA
ABRIL	17/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-136	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST-0062 ENTREGA DE PLANILLAS DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL.	CONTRATISTA
ABRIL	18/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-137	SOLICITUD ENTREGA DE MEMORIAS PARA EL CORTE DE OBRA No. 03 E INFORME MENSUAL No. 3 (TÉCNICO – AMBIENTAL) PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
ABRIL	20/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-138	RESPUESTA A SUS COMUNICADOS CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST 0067 y 068 DOCUMENTACION DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
ABRIL	20/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-139	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST 0069 DOCUMENTACION DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA

Fuente Propia.

Tabla 20 Correspondencia Enviada a la Entidad.

MES	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DESTINATARIO
MARZO	28/3/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-031	ALCANCE OFICIO INT-COLEGIOSSUBA-SED-030 - SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA CO1.PCCNTR.4146210.	ENTIDAD
ABRIL	14/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-032	REMISION PÓLIZAS MODIFICACION No. 1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.4146210.	ENTIDAD
ABRIL	20/4/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-033	ENTREGA DE DOCUMENTOS PARA EL CORTE DE OBRA No. 2 DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4077648.	ENTIDAD

Fuente Propia.

8.2 Correspondencia Recibida del contratista – Entidad.

Tabla 21 Correspondencia Recibida del Contratista.

MES	FECHA	No. DE RADICADO O OFICIO	ASUNTO	REMITENTE
MARZO	18/3/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -077	ACTAS DE VENCINDAD I.E.D HUNZA - SEDE B	CONTRATISTA
MARZO	21/3/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -079	ACTAS DE VENCINDAD I.E.D EL SALITRE - SEDE B	CONTRATISTA
MARZO	21/3/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -080	GESTOR PARA RECOLECCIÓN DE RESIDUOS VEGETALES	CONTRATISTA

MARZO	22/3/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -081	ENTREGA INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2 – COMPONENTE AMBIENTAL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 17 FEBRERO DE 2023 HASTA EL 16 DE MARZO DE 2023.	CONTRATISTA
MARZO	23/3/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -082	RESPUESTA COMUNICADO INT-COLEGIOSSUBA-ING1-093	CONTRATISTA
MARZO	24/3/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -086	ENTREGA DE RESULTADOS DE LABORATORIO MATERIAL DE SUB-BASE	CONTRATISTA
MARZO	27/3/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -087	ENTREGA DE RESULTADOS DE LABORATORIO CILINDROS DE CONCRETO.	CONTRATISTA
MARZO	24/3/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -088	RETIRO DE ELEMENTOS DE CABLEADO ESTRUCTURADO, SEGURIDAD Y SONIDO.	CONTRATISTA
MARZO	24/3/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -089	SOLICITUD REPOGRMACIÓN COLEGIO HUNZA SEDE B	CONTRATISTA
MARZO	24/3/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -090	SOLICITUD EXPLICACIÓN DE NO RECIBO PARCIAL DE OBRA EJECUTADA DEL I.E.D HUNZA B.	CONTRATISTA
MARZO	25/3/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -091	CONCEPTOS Y RECOMENDACIONES FACHADAS Y CULATAS I.E.D NICOLAS BUENAVENTURA	CONTRATISTA
MARZO	27/03/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -093	EMERGENCIA EN COCINA DEL COLEGIO NICOLAS BUENAVENTURA	CONTRATISTA
MARZO	28/3/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -094	OBRAS ADICIONALES COLEGIO HUNZA SEDE B	CONTRATISTA
MARZO	27/03/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -095	ATENCIÓN EMERGENCIA DILE SUBA	CONTRATISTA
MARZO	28/03/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -096	SOLICITUD DE RESPUESTA AL COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-082	CONTRATISTA

MARZO	29/03/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648-098	ENTREGA CONCEPTOS TÉCNICOS ESTRUCTURALES DEL COLEGIO NICOLAS BUENAVENTURA IED Y COLEGIO DISTRITAL JUAN LOZANO Y LOZANO – SEDE A	CONTRATISTA
MARZO	31/03/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -099	ENTREGA DE RESULTADOS DE DENSIDADES TOMADAS EN EL COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES – SEDE A.	CONTRATISTA
MARZO	02/03/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST -0020	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES DE ROCERÍA COLEGIO HUNZA.	CONTRATISTA
MARZO	01/03/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST -0021	ENTREGA DOC. PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
MARZO	02/03/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST -0022	ENTREGA DOC. PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
MARZO	03/03/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST -0023	ENTREGA DOCUMENTACIÓN SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
MARZO	04/03/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST -0024	ENTREGA DOC. PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
MARZO	06/03/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST -0025	RESPUESTA A SU COMUNICADO INT-COLEGIOSSUBA-072	CONTRATISTA
MARZO	07/03/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST -0026	RESPUESTA A SU COMUNICADO INT-COLEGIOSSUBA-072	CONTRATISTA
MARZO	09/03/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST -0027	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
MARZO	10/03/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST -0028	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
MARZO	11/03/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST -0029	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
MARZO	15/03/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST -0030	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
MARZO	16/03/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST -0031	ENTREGA DE CERTIFICACIÓN EQUIPOS DE ALTURA	CONTRATISTA
MARZO	17/03/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST -0032	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA

MARZO	17/03/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST -0033	ENTREGA DOCUMENTACIÓN VISITANTE TÉCNICO CONSORCIO INGENIERÍA I.	CONTRATISTA
ABRIL	05/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -100	SOLICITUD DE RETIRO DE INFRAESTRUCTURA DE VOZ Y DATOS	CONTRATISTA
ABRIL	04/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -101	ENTREGA ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2 PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 17 FEBRERO DE 2023 AL 16 MARZO 2023.	CONTRATISTA
ABRIL	04/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -102	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 2 COMPONENTE TECNICO	CONTRATISTA
ABRIL	05/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -103	ALCANCE OFICIO CI-CO1.PCCNTR.4077648 -092 CUBIERTAS IED VEINTIUN ANGELES SEDE A	CONTRATISTA
ABRIL	05/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -104	SOLICITUD VISITA COLEGIO PRADO-VERANIEGO	CONTRATISTA
ABRIL	05/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -105	EMERGENCIA EN COCINA DEL COLEGIO NICOLAS BUENAVENTURA	CONTRATISTA
ABRIL	05/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -106	EJECUCION TRABAJOS EN COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE A	CONTRATISTA
ABRIL	05/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -107	EJECUCION TRABAJOS ETAPA 2 COLEGIO HUNZA SEDE B	CONTRATISTA
ABRIL	10/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -109	RECOMENDACIONES PARA PREVENCION DE ACCIDENTES	CONTRATISTA
ABRIL	11/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -110	ENTREGA SUBSANACION INFORME MENSUAL No. 2 COMPONENTE TECNICO	CONTRATISTA
ABRIL	11/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -111	SOLICITUD DEFINICION TANQUES AGUA EN COLEGIO NUEVA ZELANDIA	CONTRATISTA
ABRIL	13/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -112	ENTREGA DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL – VEHÍCULO TRANSPORTE RCD.	CONTRATISTA

ABRIL	13/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -113	PLAN DE CONTINGENCIA COLEGIO FILARMONICO SEDE A	CONTRATISTA
ABRIL	13/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -114	REITERACION SOLICITUD DE RETIRO DE INFRAESTRUCTURA DE VOZ Y DATOS	CONTRATISTA
ABRIL	14/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -115	EMERGENCIA COLEGIO DISTRITAL ALBERTO LLERAS CAMARGO	CONTRATISTA
ABRIL	15/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -117	SU OFICIO INT-COLEGIOSSUBA-ING1-128	CONTRATISTA
ABRIL	19/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -118	ENTREGA NO PREVISTOS NP-01 A NP-04	CONTRATISTA
ABRIL	01/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0050	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
ABRIL	01/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0051	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
ABRIL	03/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0052	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
ABRIL	03/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0053	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
ABRIL	03/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0054	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
ABRIL	03/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0055	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
ABRIL	04/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0056	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
ABRIL	05/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0057	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
ABRIL	05/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0058	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
ABRIL	10/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0059	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA

ABRIL	11/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0060	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
ABRIL	11/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0061	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
ABRIL	12/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0062	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
ABRIL	13/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0063	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
ABRIL	14/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0064	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
ABRIL	15/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0065	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
ABRIL	17/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0066	ENTREGA INFORME MENSUAL SST N° 3	CONTRATISTA
ABRIL	18/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0067	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
ABRIL	20/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0068	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA
ABRIL	20/04/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-0069	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA

Fuente: Propia

Tabla 22 Correspondencia Recibida de la SED.

MES	FECHA	No. DE RADICADO O OFICIO	ASUNTO	REMITENTE
ABRIL	05/04/2023	S-2023-131154	Contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR. 4146210 de 2022. Radicados S-2022-379304, E-2023-45587	SED
ABRIL	11/04/2023	S-2023-136073	INT-COLEGIOSSUBA-SED-020, E-2023-34089 del 21/02/2023	SED
ABRIL	20/04/2023	S-2023-147786	Requerimiento de actualización de pólizas Contrato De Obra No. CO1.PCCNTR.4077648 por modificación 01	SED

Fuente: Propia

9. ACTAS DE COMITÉ y SEGUIMIENTO:

Para el presente informe mensual, se desarrollan 4 actas de comité de obra de manera presencial, estos comités han sido efectuado en las varias de las sedes que tiene a cargo el proyecto, las cuales se adjuntan en el anexo No. 14.

Tabla 23 Actas de Comité y Reuniones.

N°	FECHA	ACTA No	PROPOSITO
1	23/03/2023	ACTA COMITÉ No. 10	COMITE DE OBRA
2	29/03/2023	ACTA COMITÉ No. 11	COMITE DE OBRA
3	12/04/2023	ACTA COMITÉ No. 12	COMITE DE OBRA
4	19/04/2023	ACTA COMITÉ No. 13	COMITE DE OBRA

Fuente: Propia.

10. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:

10.1 AVANCE DE OBRA.

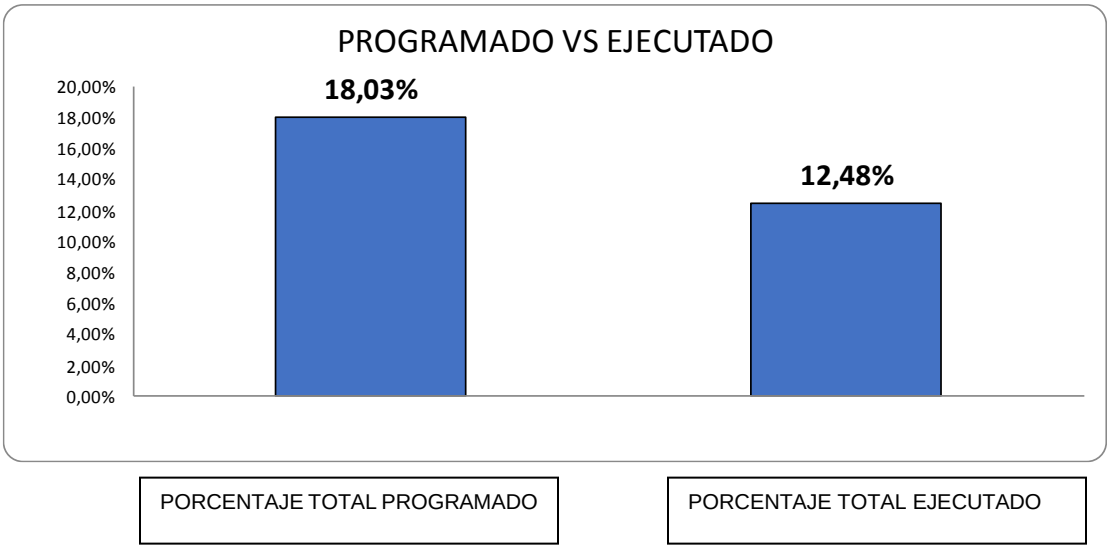
De acuerdo a las programaciones de obra y análisis de flujo de caja del contrato la distribución de recursos en la escala temporal de los proyectos presenta el siguiente avance de obra:

Tabla 24 Porcentaje avance de obra.

AVANCE DE OBRA	PORCENTAJE
PORCENTAJE PROGRAMADO	18,03%
PORCENTAJE EJECUTADO	12.48%
ATRASO o ADELANTO	- 5,55%

Fuente: Propia

Ilustración 3 Gráfica Programado Vs Ejecutado Obra.



Fuente: Propia

Conforme al atraso presentado para este mes, la interventoría ha solicitado al contratista el incremento de personal y cuadrillas en cada uno de los frentes asignados, situación que ha sido de manera reiterada en los comités de obra.

Para este informe cuyo corte es desde el 21 de marzo de 2023 al 20 de abril de 2023, se presenta el siguiente resumen de activades:

10.2 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME.

COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO:

Para esta sede a la fecha del corte de este informe, aun no se ha entregado las instalaciones del colegio en su totalidad para la intervención de acuerdo al diagnóstico y alcance para este frente, pero por conciliación con el rector de la institución, la supervisión de la SED, el contratista y la interventoría, se destinó la mitad de los espacios del 3er piso, que comprende parte del corredor central, 3 salones y las baterías de baños, por lo anterior se iniciaron actividades de demolición de acabado y alistado de pisos, desmonte de aparatos sanitarios, desmonte de puertas, demolición de divisiones en mampostería y demoliciones de mesones en baños. Adicionalmente se realizaron actividades de cerramiento en corredores y en punto fijo del costado occidental, igualmente se finalizó con la actividad de pañete sobre muro en mampostería del sector que anteriormente funcionaba como parqueadero para el colegio, espacio que se contempla como un área pasiva para los estudiantes, como complemento a la cancha múltiple ubicada en el mismo sector.

se relacionan a continuación las actividades correspondientes a este frente:

FINALIZACION DE ACTIVIDAD DE PAÑETE

Esta actividad se realizó en el muro que colinda con el vecino costado norte, actividad que reemplazaría la construcción del muro del cerramiento en mampostería, anteriormente aprobado en el comité No. 8 del día 8 de marzo de 2023 por parte de la supervisión.

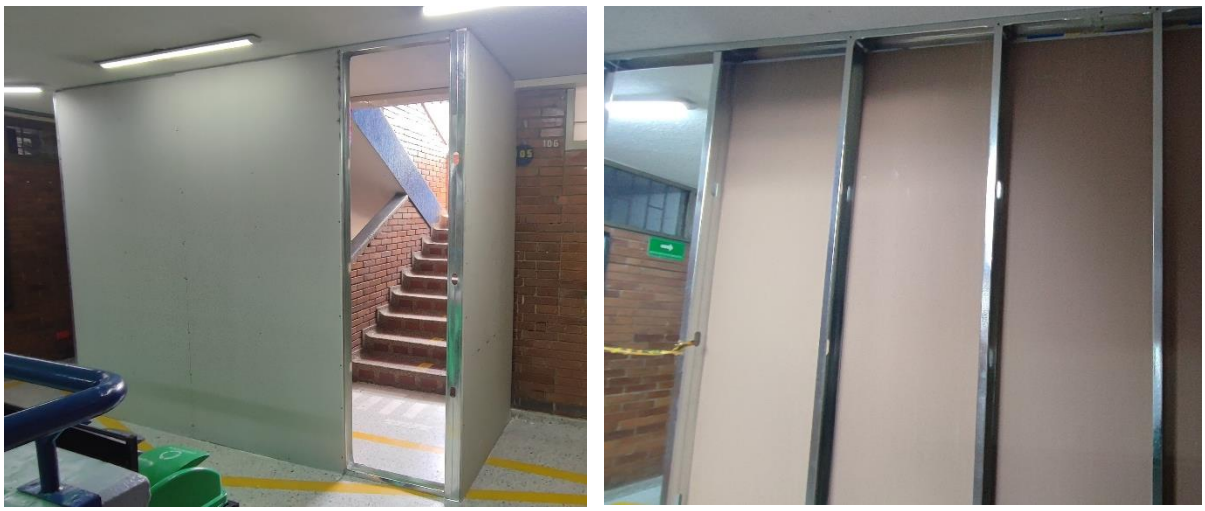




CERRAMIENTO EN LONA CIRCULACION CENTRAL 3ER PISO.



CERRAMIENTO DE PUNTO FIJO COSTADO OCCIDENTAL EN LAMINA SUPERBOARD DESDE EL SOTANO A HASTA EL 3ER PISO.



DEMOLICION DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO CIRCULACION Y SALONES 3ER PISO.



DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS EN BAÑOS 3ER PISO.

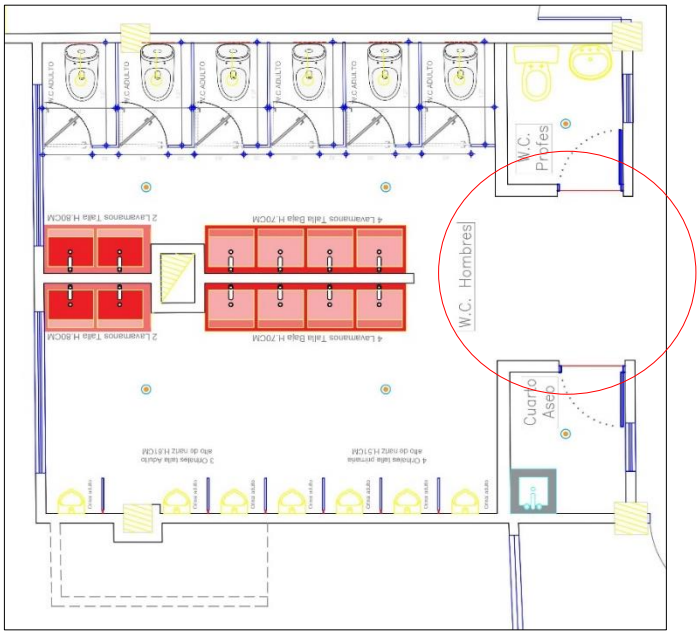




DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO Y MURO BAÑOS 3ER PISO.



DEMOLICION DE MAMPOSTERIA ESPACIO BAÑO DE PROFESORES PARA REDISTRIBUCION DE ACUERDO AL PLANO DISEÑADO POR LA SED.



PLANTA ARQUITECTONICA BAÑOS HOMBRES PROPUESTA 3ER PISO.





Respecto a este frente se deja definido en comité No. 14 del día 19 de abril de 2023 que el acabado correspondiente a los salones es en porcelanato y las circulaciones debe ser similar al piso 1 y 2 que se encuentra en tableta en granito pulido.

OBSERVACIONES

Se le reitero al contratista la importancia de continuar con las actividades que se tenían contempladas para el sector comprendido como área pasiva para el colegio, como son la adecuación del terreno con material de rajón y sub-base para posterior vaciado de concreto y conformación de la placa, igualmente la construcción de los 3 espacios contemplados del personal del servicio con su correspondiente cubierta.

Tabla 25 Porcentaje avance de obra Colegio Juan Lozano y Lozano.

PORCENTAJE PROGRAMADO	1.87 %
PORCENTAJE EJECUTADO	3,20 %
ATRASO	+ 1,33 %

Fuente: Propia

Respecto a la re-programación de obra presentada por el contratista para este frente se presenta estos porcentajes relacionados en el cuadro anexo.

VEINTIUN ANGELES – SEDE A.

Para este frente se realizó actividades de conformación de placa en concreto de 3000psi en sendero peatonal ubicado en la parte baja del colegio costado occidental, la cual se ejecutó en 3 tramos completando una longitud aproximada de 60mts, para esta actividad se realizaron pruebas de densidades al material compactado y posterior al vaciado de concreto se tomaron muestras de cilindros respectivamente para su rotura a los 14 y 28 días.

Igualmente se realizó la misma actividad descrita anteriormente con el sendero 2, que nos comunica el módulo norte con el módulo central del colegio, aproximadamente a una longitud de 30mts.

Para el sector nor-occidental del colegio se continuo con la actividad de excavación, trasiego y retiro de material de relleno para conformación de talud, esta actividad se contempla ya que en esta zona se realizó relleno con material de excavación y demolición, afectando el muro en concreto que colinda con el cerramiento del colegio, esto con el fin de quitarle empuje del terreno hacia el muro en concreto existente.

Finalmente se inició actividad de desmonte de cubierta traslucida existente de acuerdo con el diagnóstico inicial, en el módulo ubicado en la parte central del colegio, posterior a esta actividad se procedió con la aplicación de pintura esmalte para superficies metálicas, actividad no se tenía contemplada inicialmente dentro del diagnóstico, puesto que se evidencio una vez desmontada la cubierta, que era necesario por encontrase la mayoría de los elementos de la estructura con patologías de oxidación y peladuras en la pintura existente.

Una vez se aplicaba la pintura se procedía a la instalación de la cubierta UPVC ECOROOF especificación definida ya que la teja traslucida de 1mm que se tenía contemplada no garantizaba la durabilidad a largo plazo una vez instalada, por tal razón se cambió la especificación, aprobada por la supervisión de la SED.

Para el cierre de este informe y avance de esta actividad se instaló aproximadamente 600mts 2 de cubierta para el módulo central.

De acuerdo con lo anterior se relacionan a continuación el respectivo registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas.

CONFORMACION DE SENDERO 1 EN CONCRETO COSTADO OCCIDENTAL.

Esta actividad se contempla por la creación de un camino peatonal de comunicación que integra dos zonas del colegio, con el fin que el estudiante con movilidad reducida tenga fácil circulación al desplazarse.



CONFORMACION DE SUB-BASE Y PRUEBAS DENSIDADES DEL MATERIAL



VACIADO Y CONFORMACION DE SENDERO EN CONCRETO



TOMA DE MUESTRAS DE CONCRETO Y DILATACIONES EN PLACA DE CONCRETO



VACIADO Y CONFORMACION DE SENDERO EN CONCRETO

CONFORMACION DE SENDERO 2 EN CONCRETO COSTADO OCCIDENTAL



TOMA DE DENSIDADES DE MATERIAL Y VACIADO EN CONCRETO



CONFORMACIÓN DE SENDERO 2 EN CONCRETO

.

EXCAVACION DE MATERIAL DE RELLENO PARA CONFORMACION DE TALUD.



EMPAQUE EN LONAS DE MATERIAL DE RELLENO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN PARA TRASIEGO A ZONA DE CARGUE CON VOLQUETA.

DESMONTE DE CUBIERTA TRASLUCIDA EXISTENTE.



APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE





LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE CANALES METALICAS

INSTALACIÓN DE TEJA UPVC ECOROOF.



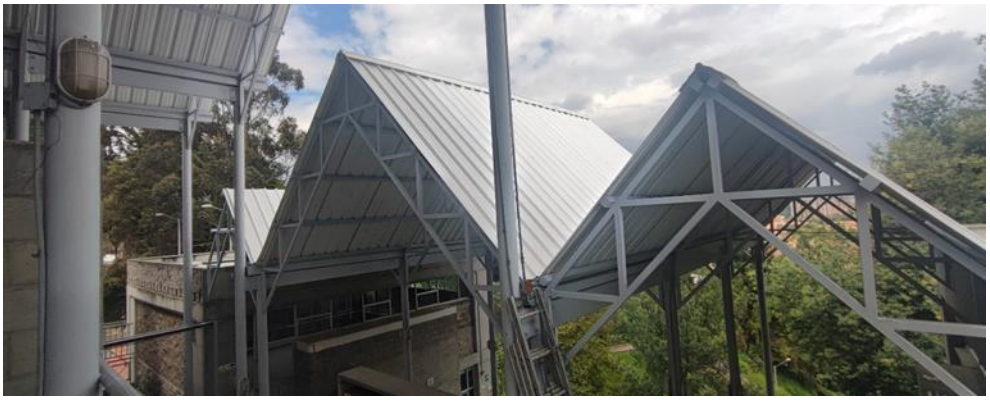


Tabla 26 Porcentaje avance de obra Colegio Veintiún Ángeles sede A.

PORCENTAJE PROGRAMADO	50.61%
PORCENTAJE EJECUTADO	30.28%
ATRASO	- 20.33%

Fuente: Propia

OBSERVACIONES.

La interventoría nuevamente solicito al contratista, en comités de obra, se incremente el personal de obra, para las actividades contempladas en este frente de acuerdo con el alcance inicial determinado por la supervisión del SED, ya que se observó que en el transcurso del tiempo de este informe de acuerdo con el seguimiento de la interventoría solo se ejecutaron actividades en 2 frentes pero no fueron suficiente para dar avance a las actividades y recuperar el atraso evidenciado de acuerdo a la programación presentada para este frente.

La interventoría expreso al contratista que, pese a que el ingreso de material para este frente es bastante complejo, por las distancias que se manejan al llevar el material al sitio de las actividades, no es excusa para complementar el frente con mayor personal y no presentar atrasos en las actividades.

En cuanto a la programación para el periodo de este informe se incrementó un poco el avance, resultado de la instalación de la teja nueva, pero no fue lo suficiente para evidenciar el atraso reflejado en el cuadro anexo.

Igualmente, se le reitero al contratista el inicio de las demás actividades contempladas dentro del diagnóstico como son: Terminación de la actividad en la zona de juegos infantiles con la conformación de placa en concreto e instalación de piso chips, la construcción de los baños para discapacitados y la estructuración de las rampas metálicas ubicadas en el sector de la cancha múltiple del colegio.

EL SALITRE – SEDE B

Para este frente el colegio solo dispuso del módulo ubicado en el costado norte, donde se desarrollaron actividades respecto al mes transcurrido para este informe de acuerdo al diagnóstico inicial dentro del alcance socializado por la supervisión de la SED las cuales fueron: conformación de pañete en muros de fachada 1er piso y en muros internos en salón de sistemas en 1er piso, igualmente se realizó actividad de desmonte de cubierta canaleta 90, posterior a esto se realizó montaje y conformación de estructura metálica para cubierta nueva sobre los muros con la pendiente existente, se aplicó anticorrosivo y pintura esmalte esto como un solo componente y finalmente para cierre en lo correspondiente al informe se inició con el montaje de teja UPVC ecoroof color blanco.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto se relaciona a continuación el registro fotográfico de las actividades ejecutadas:

CONFORMACIÓN DE PAÑETE EN COLUMNAS Y ANTEPECHOS DE FACHADA 1ER PISO.



CONFORMACIÓN DE PAÑETE MUROS INTERNOS – SALON DE SISTEMAS.

DESMONTE DE CUBIERTA CANALETA 90 EXISTENTE.





INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA NUEVA.





ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN DOS NIVELES PARA REJILLA DE VENTILACIÓN CRUZADA

APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE COLOR BLANCO EN ESTRUCTURA CUBIERTA.



INSTALACION DE CUBIERTA UPVC ECOROOF.





Tabla 27 Porcentaje avance de obra Colegio El salitre sede B.

PORCENTAJE PROGRAMADO	39.70 %
PORCENTAJE EJECUTADO	20.49 %
ATRASO	- 19.21 %

Fuente: Propia

Respecto al rendimiento del contratista para este frente, se evidenció un leve avance para este colegio en general, debido a la actividad de montaje de la cubierta, que para este informe se había instalado un 50% del total, pero no fue lo suficiente para sobrepasar el porcentaje programado, debido a esto se mantiene un atraso tal como se evidencia en el cuadro anexo, la interventoría solicita en comités de obra un plan de acción que involucre el incremento de personal en este frente.

OBSERVACIONES.

Se solicito al contratista tomar acciones para la evacuación de las aguas lluvias presentadas durante el tiempo que los espacios del 2do piso estaban descubiertos, ya que se evidencio en varios momentos empozamientos de aguas en las placas de entrepiso de estos espacios.

NUEVA ZELANDIA – SEDE A.

Como se mencionó en el informe mensual No. 2 el colegio no dispuso de la totalidad de las instalaciones, pero otorgo los espacios de las viviendas contiguas, que son propiedad del colegio, donde a su vez disponían de estos espacios para enfermería y depósitos de mobiliario del colegio, y conforme al alcance por parte de la SED, las actividades contempladas en este sector de acuerdo al diagnóstico realizado son: desmonte y cambio de cubierta, demolición de muros para redistribución de espacios, demolición y reinstalación de enchape de pisos, pintura general y apertura de vanos para comunicación de las 2 casas con las instalaciones del colegio.

Adicionalmente el colegio también dispuso del espacio de sala de profesores, que dentro del diagnóstico determinado por la SED es un espacio que se adecuara de acuerdo con el ambiente y acabados existentes, por tal razón se realizaran actividades como: desmonte de cubierta existente y reinstalación de teja nueva, demolición de enchape de pisos e instalación de nuevo piso, cambio de carpintería existente, adecuación total de baño para este espacio, cambio de luminarias y aplicación de pintura general.

En cuanto a la 2da casa contigua al colegio, se realizará una remodelación a todos los espacios en general, sin realizar cambios en los muros de esta, ya que se evidencia que esta no posee sistema sismorresistente, por tal razón solo se concebirán actividades de mejoras en acabados, con el fin de incluir estos espacios como oficinas y dotación complementaria al colegio.
De acuerdo a lo anterior para este informe se ejecutaron actividades como: para la casa de 1 piso, se realizó demolición de espacio existente aledaño a la sala de profesores, con el fin de integrar los salones contemplados en la casa con el colegio, igualmente se realizó demolición de muros en el espacios del baño que se localizaba dentro del misma zona, esto con el propósito de ampliar los espacios en el salón de profesores, adicionalmente se ejecutó actividades de demolición de acabado y alistado de pisos en estos espacios, para posteriormente ejecutar el desmonte de la cubierta en canaleta 90 existente.

Respecto a la casa de 1 piso, se realizaron actividades de instalación de platinas metálicas, ancladas en la placa de concreto existente, posterior a esto se instalaron columnas metálicas en cada una de las platinas, he instalación de vigas metálicas perimetrales sobre las columnas, estructura que servirá de apoyo a la cubierta nueva y a su vez al confinamiento de la mampostería nueva para los salones.

En cuanto a la casa de 2 pisos las actividades realizadas para este periodo fueron: la conformación del pañete en la culata en los pisos 2 y 3, se realizó alistado de pisos en los espacios internos del 2do piso y el alistado impermeabilizado de la terraza del 3er piso.

Se relacionan a continuación las actividades realizadas en el periodo comprendido para este informe:

DEMOLICION DE MAMPOSTERIA EN ESPACIOS ALEDAÑO A SALA DE PROFESORES.



DEMOLICIÓN DE ESPACIOS PARA CONEXIÓN DE CIRCULACION ENTRE COLEGIO Y SALONES NUEVOS

DEMOLICION DE MAMPOSTERIA EN BAÑOS EXISTENTES EN SALON DE PROFESORES.



CONFORMACION DE ESPACIO PARA SALON DE PROFESORES

DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN CANALETA 90.



INSTALACIÓN DE PLATINAS EN PLACA EXISTENTE CASA DE 1 PISO.



PLATINAS DE SOPORTE PARA COLUMNAS METALICAS

INSTALACION DE COLUMNAS METALICAS PARA CONFORMACION DE ESTRUCTURA DE SOPORTE CUBIERTA NUEVA.









CONFORMACION DE ESTRUCTURA METALICA SE SOPORTE CUBIERTA.

CONFORMACION DE PAÑETE EN CULATA CASA DE 2 PISOS.



ALISTADO DE PISO EN ESPACIOS INTERNOS 2DO CASA 2 PISOS



CONFORMACION DE ALISTADO IMPERMEABILIZADO EN TERRAZA 3ER PISO



Tabla 28 Porcentaje avance de obra Colegio Nueva Zelandia.

PORCENTAJE PROGRAMADO	6.10 %
PORCENTAJE EJECUTADO	6.83 %
ATRASO	+ 0.73 %

Fuente: Propia

En relación con el avance para este frente, el contratista lleva un adelanto respecto a la programación presentada, pese a que las instalaciones no fueron entregadas en su totalidad, no se lleva atraso, teniendo en cuenta que la programación realizada está contemplada con todas las actividades específicas en conjunto para ser realizadas con las instalaciones disponibles en general.

NICOLAS BUENAVENTURA SEDE – A (Colegio contemplado dentro de emergencias).

En relación a este frente el contratista al cierre de este informe no inicio actividades para este frente, pese a que en reiteradas ocasiones la interventoría ha solicitado mediante comunicados y en comités de obra se de inicio a estas actividades, en razón

a lo anterior se relaciona a este informe el último comunicado enviado al contratista y a la fecha no ha dado respuesta a lo solicitado.

En respuesta a los comunicados CI-CO1.PCCNTR.4077648-093 y CI-CO1.PCCNTR.4077648 -091 enviados por el contratista la interventoría se permite indicar lo siguiente.

Teniendo cuenta la visita realizada el día 29 de marzo de 2023 en las instalaciones del colegio Nicolas Buenaventura frente de emergencia, con la supervisión, interventoría y Contratista, recorrido que contó con el acompañamiento de los especialistas estructurales por parte de la SED y la interventoría, aclarando que por parte del contratista no hizo presencia el profesional estructural, cabe aclarar que este recorrido se planteó con el fin de analizar en el sitio las actividades relacionadas al cambio de mampostería, sector gabinete de RCI 2do piso y fachada interna del módulo ubicado en el acceso al colegio, actividades que a la fecha no han sido efectuadas por el contratista, ya que de acuerdo a lo expresado en sus comunicados se indica lo siguiente:

> *´´Se presentan comportamientos anormales en los elementos no estructúrales de la mampostería y desprendimientos de elementos de la misma, recomendación a la Administración de realizar un estudio más profundo del comportamiento estructural de la edificación, proceso constructivo durante la ejecución de la obra, registro de control de asentamientos y en general la realización de una patología que permita llegar a conclusiones acertadas respecto al fenómeno causante de las fallas actuales, estudio el cual desborda actualmente el alcance de nuestro contrato de mantenimiento´´.*

De acuerdo a lo anterior se le expuso al contratista, respecto a lo conceptualizado y observado por los profesionales estructurales, se considera que las fallas manifestadas en las fachadas respecto a los desprendimientos de la mampostería, son únicamente efecto a procesos constructivos en los elementos no estructurales de la mampostería, y no como lo manifiesta el contratista en relación a causas estructurales en general, esto evidenciado en los 3 sectores donde se realizó la

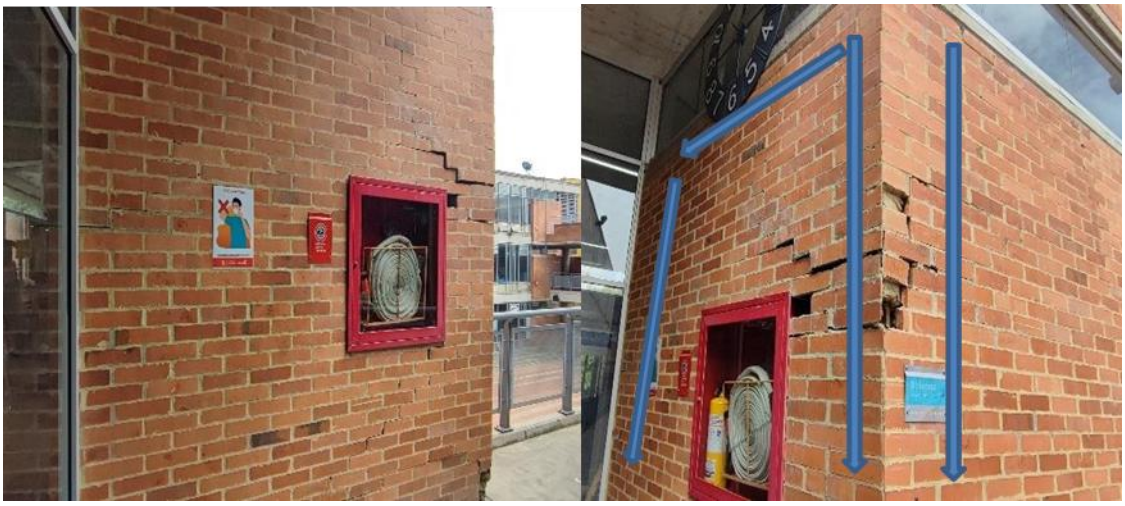
respectiva inspección al colegio y los cuales han sido solicitados por la supervisión para intervención inmediata, ante el peligro inminente para los estudiantes.

En la reunión se consideró que la intervención solo tendría efecto en el cambio y/o reposición de elementos donde se presentaron los desprendimientos o los que donde se evidencie unos futuros desprendimientos, igualmente el Ing. Estructural por parte de la interventoría emitió concepto en el comunicado INT-COLEGIOSSUBA-085 donde deja claro que:

1. Dentro de los diseños de los elementos NO estructurales se contemplan dovelas reforzadas para muros de fachada, de las cuales no se encontró acero de refuerzo en el sitio. Por tanto, los muros de fachada no cuentan con la resistencia adecuada; de ahí sus daños. Se debería restaurar y/o reparar de acuerdo con los diseños.
2. La placa del corredor aulas de piso 2 descansa simplemente apoyada sobre la estructura del Cire. Estructuralmente no se muestra ninguna deficiencia de diseño, pero al encontrarse una diagonal metálica en campo, debería investigarse su procedencia, quizás verificando asentamientos diferenciales que puedan haber conllevado a una rotación indeseable de dicha placa; igual, esta diagonal altera el comportamiento natural de las 2 estructuras, al restringir algunos grados de libertad. Se denota adicionalmente en sitio una junta de dilatación mal construida y mantenida.

Teniendo en cuenta estas consideraciones a continuación se relacionan los puntos que el contratista debe intervenir según lo evidenciado en la visita:

1. Sector gabinete de RCI ubicado en 2do piso, la intervención en este punto como siempre se ha solicitado dentro del diagnóstico por parte del Arq. Walter Peña, es la de cambiar la mampostería desde el sector de la esquina incluyendo la cara del gabinete, como se indica en la fotografía.



2. Fachada interna del módulo aledaño al acceso costado occidental, donde se evidencia desprendimiento de la mampostería en la esquina del volumen y la parte superior e inferior de la cara de la fachada, tal como se indica en la fotografía.





3. Esquina exterior del volumen acceso colegio costado occidental, la intervención para este sector es básicamente la misma que para los demás puntos, se requiere cambio de mampostería, únicamente en el espacio de la esquina, como se indica en la fotografía.

   Adicionalmente, si al retiro de la mampostería se evidencia discontinuidad en la dovela, esta se debe proceder a la reconstrucción de la dovela con su respectivo refuerzo, y si la dovela se encuentra bien conformada, esta no debe tocarse y proceder a la colocación únicamente de la pieza en mampostería.





4. Se debe retirar el elemento metálico o diagonal lo cual altera el comportamiento natural de las 2 estructuras, al restringir algunos grados de libertad, igualmente se denota en sitio una junta de dilatación mal construida y mantenida, tal como se evidencia en las siguientes fotografías.





Adicionalmente como se dejó estipulado en el acta de la reunión de acuerdo al concepto del ingeniero estructural por parte de la SED: *"Las intervenciones se deben realizar puntuales y para esas intervenciones implementar la NSR-98 bien ejecutada y reconstruir a las condiciones del diseño, igualmente expresándole al contratista que el colegio NO evidencia problemas estructurales, solo malos procesos constructivos en los elementos no estructurales, por tal razón se solicitó al contratista la intervención en los puntos críticos los cuales fueron enunciados anteriormente."*

De otra parte, se solicita al contratista proceder con las actividades anteriormente descritas, teniendo en cuenta las observaciones emitidas por los profesionales estructurales de la SED y la interventoría en comunicados y en las visitas técnicas realizadas en sitio.

En cuanto a la intervención de las filtraciones en los sótanos y las actividades contempladas dentro de la cocina del colegio, tal como se expresó en la reunión por parte del Arq. Walter Peña y de la interventoría se aprueban las actividades de cambio de pisos acabados e impermeabilización de la placa de la cocina, igualmente se planteó la necesidad de realizar pruebas de estanqueidad y

revisión de las redes hidrosanitarias con el propósito de encontrar las causas de las filtraciones presentadas en el sótano de la cocina del colegio, costos que fueron presentados por el contratista con el comunicado No. CI-CO1.PCCNTR.4077648 -105 y aprobados por la interventoría con el comunicado INT-COLEGIOSSUBA-ING1-119, por lo cual solicitamos al contratista dar inicio de manera inmediata a las intervenciones del área de la cocina y sótano respectivamente.

Finalmente, frente a las retrasos en cuanto a los conceptos por parte del especialista estructural del contratista, esta interventoría reitera la solicitud desde la supervisión, donde se requirió el cambio del profesional estructural del contratista, debido a que este no asiste a las visitas técnicas y se están demorando demasiado la entrega de conceptos y/o recomendaciones, se le solicitó al contratista entregar hoja de vida para el cambio de este profesional en un plazo no mayor de 8 días.

FILARMONICO-SIMON BOLIVAR SEDE B.

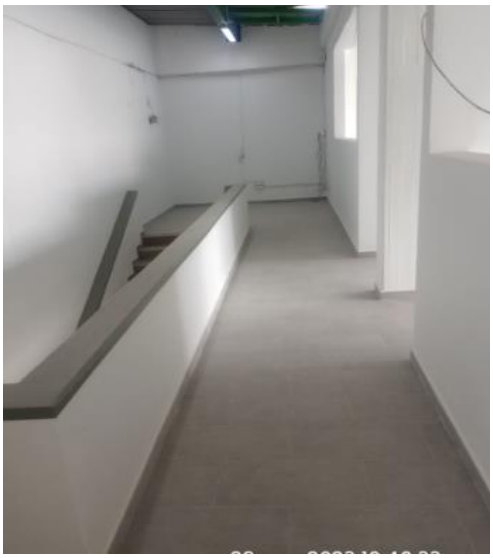
Se inician actividades el día 30 de enero de 2023 y se finalizará actividades el 29 de Abril de 2023, en el periodo comprendido entre el 21 de febrero al 20 de marzo del año 2023, se realizaron actividades de pintura en muros internos, instalación de porcelanato en piso de aulas, instalación de ventanas, instalación de puertas, instalación de baterías sanitarias, instalación de lavamanos corridos en policuarzo y corrientes, pintura de fachada, instalación de luminarias, instalación de puntos eléctricos (toma corrientes e interruptores).

Estas actividades se realizaron en el espacio que comprende las aulas, los baños, pasillos y fachada.

A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas:

PINTURA DE MUROS INTERNOS.





INSTALACIÒN DE PORCELANATO EN AULAS.







INSTALACION DE VENTANAS.



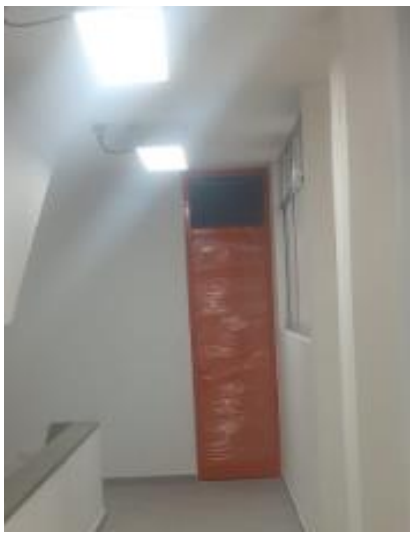




INSTALACION DE PUERTAS.







INSTALACION DE BATERIAS SANITARIAS.







INSTALACIÒN DE LAVAMANOS CORRIDOS EN POLICUARZO Y COMUNES.









PINTURA DE FACHADA.





INSTALACION DE LUMINARIAS.







INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS (TOMA CORRIENTES E INTERRUPTORES).





Tabla 29 Porcentaje avance de obra Colegio Filarmónico Simón Bolívar.

PORCENTAJE PROGRAMADO	93.74 %
PORCENTAJE EJECUTADO	69.63 %
ATRASO o ADELANTO	-24.11 %

Fuente: Propia

Se evidencia un atraso significativo de -24.11% en este frente de obra, la interventoría solicito al consorcio ingeniería 1 aumentar cuadrillas para mitigar este atraso y generar ítem no previsto para el piso de pasillos, realizar actividades de demolición e instalación de enchape en cuarto de refrigerios, cambiar rejas de ventanas exteriores, retirar canaletas plásticas en las aulas y reubicar toma corrientes.

RAMON DE ZUBIRIA SEDE A.

Se inician actividades el día 7 de febrero de 2023 y se finalizará actividades el 6 de mayo de 2023, se realizaron actividades de desmonte de cubierta, desmonte de red eléctrica, instalación de estructura metálica, instalación de cubierta, demolición de encorozado, construcción de muro y pañete.

Estas actividades se realizaron en el espacio que comprende los baños, pasillos, aula de danzas y deportes.

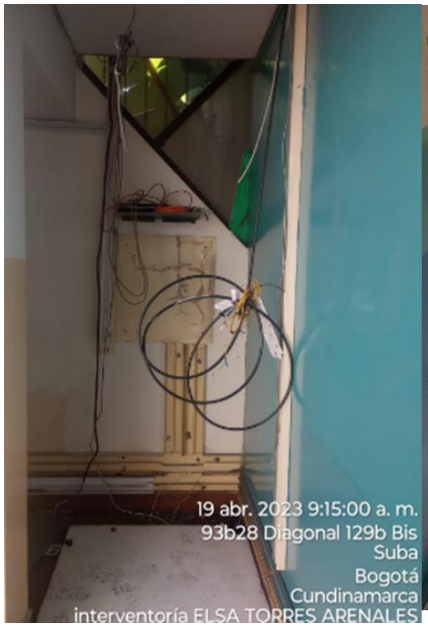
A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas:

DESMONTE DE CUBIERTA.





DESMONTE DE REDES ELECTRICAS.





INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA.









INSTALACION DE CUBIERTA.









DEMOLICION DE ENCOROZADO.





CONSTRUCCION DE MURO Y PAÑETE.





Tabla 30 Porcentaje avance de obra Colegio Ramón de Zubiría Sede A.

PORCENTAJE PROGRAMADO	49.71 %
PORCENTAJE EJECUTADO	49.37 %
ATRASO o ADELANTO	-0.34 %

Fuente: Propia

HUNZA SEDE B.

Se inician actividades el día 14 de febrero de 2023 y se finalizará actividades el 30 de mayo de 2023, se realizaron actividades de pintura de estructura metálica, instalaciones de luminarias, pintura de estructura en concreto, instalación de puntos eléctricos, cielo raso en drywall, visita de supervisor de la SED para verificar temas en etapa 2.

Estas actividades se realizaron en el espacio que comprende aulas, pasillos, zona administrativa, área interior del contrato.

En la zona exterior se autoriza realizar cerramiento con cimentación en pilotines y viga, la casa ya no se demolerá y se hará un cerco en bordillo prefabricado en la huerta.

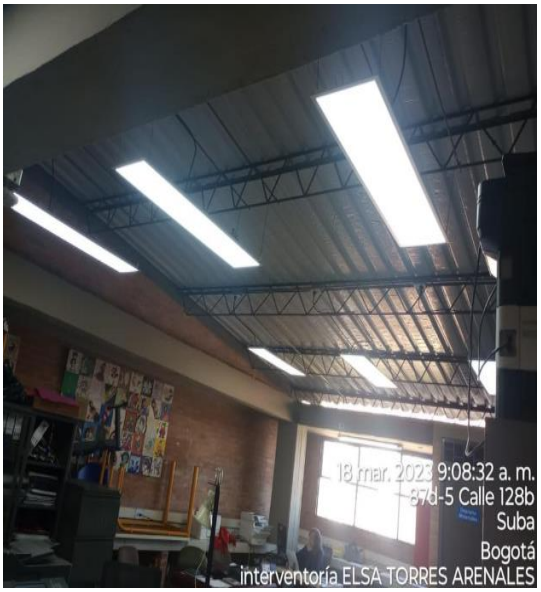
A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas:

PINTURA ESTRUCTURA METALICA.



INSTALACIÓN DE LUMINARIAS.





PINTURA DE ESTRUCTURA EN CONCRETO.





INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS.





MUROS EN SUPER BOARD Y VENTANAS.



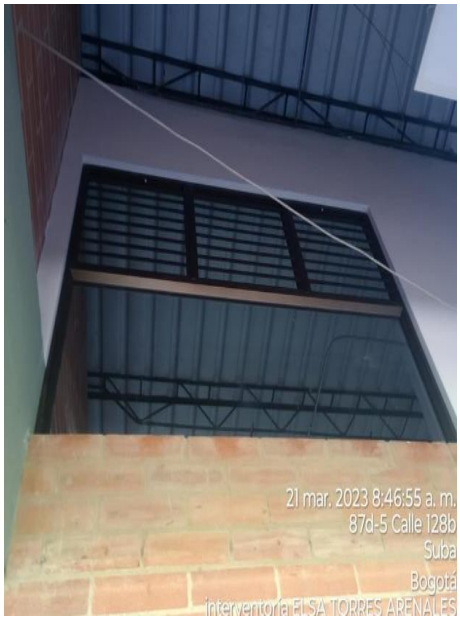


Tabla 31 Porcentaje avance de obra Colegio Hunza Sede B

PORCENTAJE PROGRAMADO	63.53 %
PORCENTAJE EJECUTADO	13.92 %
ATRASO o ADELANTO	-49.61 %

Fuente: Propia

Se evidencia un atraso significativo de 49.61% en este frente de obra, la interventoría solicito al consorcio ingeniería 1 realizar una reprogramación por etapas, donde la etapa 1 es la zona interna, y la etapa 2 es la zona externa del colegio; a la fecha esta interventoría no ha recibido esta información.

El compromiso era hacer entrega de las actividades en la parte interna de este frente el día 10 de marzo del 2023, y no se cumplió con esta entrega, la interventoría, envió oficio sobre este incumplimiento con copia a la supervisión; a la fecha no han entregado esta área, les hace falta la instalación de un flanche en la cubierta para mitigar goteras en la oficina del rector.

GERARDO PAREDES. (EMERGENCIA).

Estas actividades se realizaron en el espacio que comprende cubierta, cocina.

Se inician actividades el día 24 de febrero de 2023 y se finalizará actividades el 23 de marzo de 2023, se realizaron actividades de reparación de puntos de gas, instalación de enchape, aplicación de pintura epóxica en cárcamos y bajo placa, aplicación de estuco plástico bajo placa, impermeabilización de cubierta, destronque y pulida de piso en grano mármol.

REPARACION DE PUNTOS DE GAS.





INSTALACION DE ENCHAPE.





APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO.





APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA.



IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA.





DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANO MARMOL.





Estas actividades se realizaron en el espacio que comprende cubierta, cocina.

Tabla 32 Porcentaje avance de obra Colegio Gerardo Paredes

PORCENTAJE EJECUTADO	100 %

Fuente: Propia

La interventoría evidencio atraso, el cual no cumplieron con los tiempos de entrega de este frente y el contratista solicito que le dieran un plazo máximo hasta el 30 de marzo del 2023, el contratista hizo entrega del colegio el día 25 de abril de 2023.

11. ACTIVIDADES SST

La interventoría indica, que toda la información del componentes SST, se encuentra en el Anexo No.13, del presente informe mensual.

Tabla 33 Personal de interventoría.

CARGO	Canti.	% de dedicación	NOMBRE	CEDULA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.	1	100%	ELKIN SALAZAR PÉREZ	5.472.355 DE OCAÑA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA.	1	100%	JUAN MANUEL ARCOS	7.177.209 DE TUNJA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA.	1	100%	REINALDO BARRERA	7.186.119 DE TUNJA
ASESOR ESTRUCTURAL.	1	20%	JUAN RICARDO TORRES SALAZAR	79.406.449 DE BOGOTÁ
ASESOR AMBIENTAL.	1	50%	MYRIAM ESTELLA SÁNCHEZ SÁNCHEZ	52.261.259 DE BOGOTÁ
ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS.	1	15%	DIEGO ANDRÉS GUTIÉRREZ OCHOA	1.026.559.359 DE BOGOTÁ
ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS, GAS Y RED CONTRA INCENDIO, GAS.	1	15%	JUAN CARLOS BONILLA CABEZAS	93.401.974 DE IBAGUÉ

ASESOR EN COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	1	25%	FREDY ALEXANDER LEÓN TARAZONA	79.995.695 DE BOGOTÁ
ASESOR JURÍDICO.	1	5%	ANY CAROLINA SÁENZ PEÑALOZA	53.529.244 DE BUCARAMANGA
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA.	1	100%	EDWIN ALEXANDER PEDRAZA ARCINIEGAS	1.012.379.852 DE BOGOTÁ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	1	100%	RODRIGO MOYA RICO	1.014.259.801 DE BOGOTÁ
MAESTRO DE OBRA	1	100%	MARIO ALEJANDRO MORENO	8.002.148 DE TOCAIMA
TÉCNICO O TECNÓLOGO SST	1	100%	EDUIN SILVA SAMBONI	1.084.255.585 DE ISNOS
TÉCNICO O TECNÓLOGO SST	1	100%	FABIAN LEANDRO TAFUR NUÑEZ	1.106.897.773 DE MELGAR

Fuente: Propia

12. ACTIVIDADES AMBIENTALES

De acuerdo con las obligaciones contractuales y en especial las contenidas en el Contrato de Interventoría nos permitimos dar cumplimiento a las exigencias y presentar el informe ambiental No 3. que corresponde al período del 21 de marzo al 20 de abril de 2023.

12.1 CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

La Interventoría en ejercicio de sus funciones, durante el período hizo seguimiento a las actividades, las cuales corresponden a lo siguiente:

- **CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.**

El Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, fue aprobado en Versión 3, el 27 de enero de 2023, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales.

El 2 de febrero de 2023, la entidad hace entrega del PIN asignado por la Secretaria Distrital de Ambiente, al desarrollo del Contrato de obra No C1-CO1.PCCNTR.4077648, el cual corresponde a 22508

Durante el período del informe el 31 de marzo de 2023, en reunión conjunta entre el Contratista de obra y la Interventoría, se realiza el reporte del PIN AMBIENTAL del mes de febrero de 2023, bajo los lineamientos de la Resolución 1115 de 2012, soporte que corresponde al No de Radicado 2023ER69221 de fecha 31 de marzo de 2023, respecto a la información de soporte del mes de marzo de 2023, el Contratista de obra se encuentra en elaboración de los formatos necesarios para presentar la información bajo las exigencias de la Resolución 1257 de 2021, de acuerdo con la directriz dada por la SED a través del apoyo ambiental Ing. Julie Pinto, quien invito a la Interventoría y Contratista de obra, a la socialización de la norma en la Secretaria Distrital de Ambiente el pasado 18 de abril de 2023. Donde taxativamente la autoridad ambiental requirió que, a partir del 1 de enero de 2023, los reportes de RCD se deben realizar bajo las exigencias de la norma nacional Res. 1257 de 2021.

Anexo 1 soporte del reporte RCD de febrero de 2023

- **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.**

La Interventoría el 24 de enero de 2023, da concepto de aprobación al contenido del Plan de Manejo Ambiental V3, presentado por el Contratista de obra con comunicación comunicado C1-CO1.PCCNTR.4077648-026, y remite el documento a la Secretaria de Educación Distrital. Al corte del presente informe no se han obtenido observaciones y/o solicitud de complemento al respecto del PMA presentado.

A continuación, se relacionan las actividades de seguimiento efectuadas por la Interventoría:

1. Manejo de materiales de construcción e insumos; durante el período hubo ingreso de materiales a la obra, los cuales corresponden a: arena, cemento, gravilla, en pequeñas proporciones, además enchapes, tejas y luminarias, teniendo en cuenta la necesidad de las obras, el volumen consolidado corresponde a 88.26 m3, estos han sido adquiridos por el Contratista en ferreterías, por lo cual el balance de cantidades se soporta con las cantidades conciliadas por el área técnica.

2. Manejo de residuos sólidos convencionales; el Contratista ubico en cada colegio intervenido puntos ecológicos, en los cuales se hace la recolección de los residuos sólidos ordinarios no reciclables. La recolección de los residuos la realiza la empresa Área Limpia S. A. S. - E.S.P.

3. Manejo de RCD; durante el período la generación de residuos de construcción y demolición corresponde a las actividades de excavación y demolición, estos RCD han sido recolectados en lonas, para fácil retiro teniendo en cuenta las edificaciones de los colegios y los pocos sitios para acopio, los RCD han sido llevados a disposición a Granulados Reciclados de Colombia –GRECO-, Máquinas Amarillas, Cemex y Reciclados Industriales, sitios autorizados por la autoridad ambiental –CAR-, para la recepción y disposición de RCD. Se realiza el retiro y disposición de residuos no pétreos, actividad que realiza el gestor EL TRIUNFO. A Continuación, se relacionan las cantidades de RCD transportadas en el mes de marzo de 2023:

    a. 37 m3 llevados a disposición a GRECO –
    b. 42 m3 llevados a disposición a Reciclados Industriales
    c. 1.53 m3 de material no pétreos entregados al gestor El Triunfo.

    Los certificados están en proceso de entrega.

Durante el período del 1 al 20 de abril, el Contratista de obra ha retirado 2 viajes de RCD del Colegio 21 ángeles y del Colegio Nueva Zelandia, además de retiro de teja asbesto cemento y residuos no pétreos entregados al gestor el Triunfo.

a. 7 m3 llevados a disposición a Máquinas Amarillas
b. 7 m3 llevados a disposición a CEMEX.

4. Manejo de residuos peligrosos y especiales; durante el período se continuó con el desmonte de tejas asbesto – cemento de la cubierta de los colegíos; Ramón de Subiría, Juan Lozano, Salitre y Nueva Zelandia, residuos que se encuentran en acopiado, mientras se tienen volúmenes mayores para la disposición. Cabe aclarar que ya se tiene aprobado el gestor de disposición final para estos residuos que corresponde a TRACOL y se tiene programación a partir del 24 de abril de 2023.

5. Manejo de residuos reciclables; en el período de acuerdo a las actividades ejecutadas, se generaron algunos residuos de madera, tejas plásticas, PV y chatarra, residuos que son recolectados y transportados por el gestor El Triunfo que cuenta con autorización SDA –2 con comunicación 018EE78872 de fecha 2018-04-12.

6. Manejo eficiente del agua; durante el período el Contratista hace suministro de agua, a través de los sistemas de acueducto existentes en los colegios, que son suministrados por la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá.

7. Manejo de vertimientos y residuos líquidos: durante el período el Contratista hizo uso de las unidades sanitarias existentes en los colegios, y cuya red de vertimientos va a la red existente de alcantarillado local. Se verifico el estado de 1 sumidero en el colegio Filarmónico; 1 sumidero en el colegio Juan Lozano y 2 sumideros en el colegio Nueva Zelandia, los cuales son protegidos con malla azul y se le hace barrido, como mantenimiento a la malla de protección.

8. Manejo y control de emisiones atmosféricas; el Contratista durante el período presento documentos de vehículos, los cuales fueron revisados por la Interventoría quien, valido el PIN ambiental, a continuación, la placa de los vehículos tipo volqueta usados:

   a. OUD054 PIN 8789
   b. AQD028 PIN 12005
   c. USA920 PIN 1652
   d. UPQ568 PIN 21607
   e. ZNK949 PIN 12132
   f. QFL842 PIN 1153
   g. OAH482 PIN 11174

h. OAI184 PIN 4029
i. OWH469 PIN 860

9. El Contratista durante el período realizó capacitación ambiental al personal de la obra; CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS; ORDEN Y ASEO EN PUESTO DE TRABAJO; RESOLUCIÓN 2184 DE 2019 y SEPARACIÓN DE RESIDUOS.

12.2 RESUMEN DE ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS DURANTE EL PERÍODO:

A continuación, se listan los colegios intervenidos durante el período y las actividades de obra ejecutadas:

12.2.1 FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR.

Instalación enchape.
Demolición enchape.
Demolición pisos.
Instalación pisos.
Desmonte ventana.
Instalación ventanas.
Instalación baterías sanitarias.
Instalación media caña.
Aplicación pintura vinilo.
Aplicación pintura epóxica.
Aplicación pintura aceite.
Desmonte puertas.
Instalación puertas.
Desmonte red eléctrica.
Instalación red eléctrica.
Instalación panel LED.
Desmonte luminarias.

12.2.2 RAMÓN ZUBIRIA SEDE A.

Desmonte cubierta.
Desmonte puertas.
Instalación estructura.
Desmonte tubería hidrosanitaria.
Desmonte tanques.
Sondeo tuberías sanitarias.
Impermeabilización.
Pañete muros.
Estuco muros.
Desmonte red eléctrica.

12.2.3 HUNZA SEDE B.

Aplicación pintura vinilo.
Instalación red eléctrica.
Instalación panel LED.
Desmonte red eléctrica.
Desmonte luminarias.
Instalación muros superboard.
Aplicación pintura aceite.
Instalación ventanas.

12.2.4 GERARDO PAREDES.

Instalación enchape
Instalación media caña
Impermeabilización cubierta
Aplicación estuco
Aplicación pintura epóxica
Pañete muros.

12.2.5 JUAN LOZANO Y LOZANO.

Replanteo.
Localización y replanteo.
Cerramiento en lona con paneles en madera.
Demolición de viga en concreto.
Demolición de placa contra piso.
Demolición de placa maciza.
Demolición de acabado y alistado de piso.
Demolición de muro en mampostería con acabados.
Demolición de pañete de muros.
Demolición de enchape de muros y pega.
Demolición de encorozado de cubierta.
Desmonte de puertas existentes.
Desmonte de ventanas todo tamaño.
Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos.
Desmonte de todo tipo de cubierta existente.
Desmonte de todo tipo de cielo raso.

12.2.6 VEINTIÚN ÁNGELES SEDE A.

Replanteo
Cerramiento en teja de zinc
Demolición de viga en concreto
Demolición de placa maciza
Demolición y/o desmonte de cerramiento existente
Desmonte de puertas existentes
Desmonte de todo tipo de cubierta existente
Desmonte de juego infantil
Desmonte de bancas
Desmonte de canecas de basura
Placa contra piso

Suministro e instalación de malla electro soldada.
Limpieza de caja de inspección
Suministro e instalación de cubierta de teja termo acústica.

12.2.7 SALITRE SEDE B.

Demolición de muro en mampostería con acabados
Demolición de acabados y alistado de piso
Demolición y desmonte de cerramiento existente
Demolición de encorozado de cubierta
Desmonte de puertas existentes
Desmonte de ventanas
Desmonte de todo tipo de cubierta
Desmonte de división sencilla o doble indiferente al material
Desmonte de baranda metálica
Desmonte de lámparas
Desmonte de muebles existentes altos bajos de closet o gabinetes en madera
Suministro e instalación de estructura metálica

12.2.8 NUEVA ZELANDÍA

Demolición de acabado y alistado de piso.
Demolición de muro en mampostería con acabados.
Demolición de enchapes de muros y pega.
Desmonte de puertas.
Demolición de encorozado.
Desmonte de puertas existentes.
Desmonte de ventanas.
Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios.
Desmonte de todo tipo de cubierta existente.
Desmonte de todo tipo de cielo raso.
Desmonte de división sencilla o doble indiferente.

Desmonte de salidas eléctricas.
Desmonte de canaleta.
Desmonte de lámparas.
Suministro e instalación de platina maquinada.
Muro divisorio bloque estriado No. 5.
Suministro e instalación tubería PVC.

12.3 CUADRO DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AMBIENTALES DEL CONTRATISTA DE OBRA.

Tabla 34 Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales del contratista de obra.

No	ACTIVIDAD	REGISTRO DE CUMPLIMIENTO	OBSERVACIÓN
1	Entrega de Plan de Manejo Ambiental	Entregado, aprobado por Interventoría y radicado a la SED	Sin observaciones
2	Entrega de Plan de Gestión De Residuos de Construcción y Demolición – PG RCD-.	Entregado, aprobado por Interventoría y radicado a la SED	Sin observaciones
3	Obtención de Pin SDA	Entregado, aprobado por Interventoría y radicado a la SED,	La SED mediante oficio No S-2023-48099 – PIN AMBIENTAL 22508 – solicito ajuste de información en la plataforma de la SDA, la información fue ajustada y remitida a la SED como respuesta con oficio INT-COLEGIOSSUBA-SED-018 del 16 de febrero de 2023. Durante el período se realiza reporte de PIN de FEBRERO DE 2023, No de Radicado 2023ER69221 de fecha 31 de marzo de 2023.
4	Cumplimiento de obligaciones ambientales en cumplimiento al PMA	El cumplimiento de las obligaciones del PMA se	El Contratista de obra presenta el contenido exigido en el informe

		relaciona en el Numeral 1.1 del presente informe	mensual y en este se evidencia el cumplimiento al PMA aprobado.
5	Sostenibilidad	Durante el período No 3 se realizaron actividades de sostenibilidad.	Se instalaron sistemas ahorradores de energía como luminarias y sistemas ahorradores de agua en el Colegio IE Filarmónico Simón Bolívar Cambio de cubierta, que favorecen el aprovechamiento de la luz solar y reducen el consumo de energía eléctrica en el colegio Ramón de Zubiria Sede A.
6	Plan Institucional Gestión Ambiental - PIGA	Al respecto se hace uso eficiente de agua y energía. En la ejecución de las obras no se tiene previsto la instalación de ciclo parqueaderos, la instalación de jardinería y tramites silviculturales.	

12.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES AMBIENTALES EN OBRA.

A continuación, se presenta el registro fotográfico de las actividades ambientales de acuerdo a las actividades ejecutadas en la obra:

	 
PUNTO ECOLOGICO – 21 ANGELES	ACOPIO Y ALMACENAMIENTO DE MATERIAL COLEGIO FILARMONICO SIMON BOLIVAR
	
GENERACIÓN DE RCD – COLEGIO FILARMONICO SIMON BOLIVAR	PUNTO ECOLOGICO - COLEGIO FILARMONICO SIMON BOLIVAR

	
RCD – COLEGIO JUAN LOZANO	PUNTO ECOLOGICO – COLEGIO JUAN LOZANO

	 
ACOPIO DE MATERIALES – COLEGIO JUAN LOZANO	MEZCLA DE CONCRETO – COLEGIO JUAN LOZANO

	
ACTIVIDAD DE ASEO – COLEGIO 21 ANGELES	ACOPIO DE MATERIAL – COLEGIO 21 ANGELES

	
MATERIAL GRANULAR – COLEGIO 21 ANGELES	ACTIVIDADES DE OBRA – COLEGIO 21 ANGELES

	
ACOPIO DE RCD – COLEGIO 21 ANGELES	ACTIVIDADES DE ORDEN Y ASEO – COLEGIO NUEVA ZELANDIA

	 
CERRAMIENTO – COLEGIO NUEVA ZELANDIA	ACOPIO DE TEJAS ASBESTO CEMENTO – COLEGIO NUEVA ZELANDIA

	
ACOPIO DE RCD NO PETREO – COLEGIO NUEVA ZELANDIA	UNIDAD SANITARIA – COLEGIO NUEVA ZELANDIA

	
ACOPIO– COLEGIO SALITRE	PUNTO ECOLOGICO – COLEGIO SALITRE

	
DEMOLICION – COLEGIO JUAN LOZANO	ACOPIO DE RCD – COLEGIO NICOLAS DE ZUBIRIA

	
ACOPIO DE RCD NO PETREOS – COLEGIO NICOLAS DE ZUBIRIA	ACOPIO DE TEJA ASBESTO – CEMENTO – COLEGIO NICOLAS DE ZUBIRIA

	
RETIRO DE RCD – COLEGIO NUEVA ZELANDIA	RETIRO DE PASTO – COLEGIO HUNZA

12.5 REGISTRO DE AVAL DE REPORTES MENSUALES RCD Y SOPORTES.

Durante el período se realizó reporte de RCD en la página de la SDA, correspondiente al período de febrero de 2023, el cual quedo bajo No radicado 2023ER69221 de fecha 31 de marzo de 2023, el soporte se presenta en el Anexo 1.

12.6 CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA – CUMPLIMENTO DE PROTECCIÓN DE SUMIDEROS.

A continuación, se presenta el certificado de protección de sumidero, el cual se adjunta en el Anexo 1:

ELSA TORRES ARENALES INTERVENTORÍA

CERTIFICA, que el Contratista de obra "CONSORCIO INGENIERA 1" en ejecución del contrato de obra No C1-CO1.PCCNTR.4077648, cuyo objeto es: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" Durante el período comprendido entre el 17 de marzo y el 16 de abril de 2023, cumplió con la protección y actividades de aseo a la malla del sumidero ubicado al ingreso del colegio filarmónico; colegio Juan Lozano y Nueva Zelandia, ubicados en el área de influencia directa. Los demás colegios, no presentan la condición de sumideros existentes.

Cordialmente,

Ing. ELKIN SALAZAR PEREZ
Director de Interventoría

Ing. MYRIAM SANCHEZ SANCHEZ
Profesional Ambiental de Interventoría

12.7 ESTADO INICIAL Y MANTENIMIENTO A LA PROTECCIÓN.

Respecto al estado inicial del sumidero ubicado al ingreso del colegio Filarmónico, este está sucio, con paso de agua normal; el sumidero del colegio Juan Lozano; se observa con obstrucción y los dos (2) sumideros del colegio Nueva Zelandia, no tienen paso normal de agua, ya que se observan sobre la rejilla colmatados, el Contratista realiza la protección de los sumideros y hace mantenimiento a la malla instalada.

12.8 CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA DE NO INTERVENCIÓN DE ZONAS VERDES ALEDAÑAS AL PROYECTO.

A continuación, se presenta el certificado de No intervención de zonas verdes aledañas, el cual se adjunta en el Anexo 2.:

ELSA TORRES ARENALES INTERVENTORÍA

CERTIFICA, que el Contratista de obra "CONSORCIO INGENIERA 1" en ejecución del contrato de obra No C1-CO1.PCCNTR.4077648, cuyo objeto es: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" Durante el período comprendido entre el 17 de marzo y el 16 de abril de 2023, el Contratista de obra, para ejecución de sus actividades NO ha utilizado zonas verdes aledañas a los colegios intervenidos en el período.

Cordialmente,

Ing. ELKIN SALAZAR PEREZ
Director de Interventoría

Ing. MYRIAM SANCHEZ SANCHEZ
Profesional Ambiental de Interventoría

12.9 LISTA DE CHEQUEO DE CUMPLIMIENTO DE CADA UNO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LAS RESOLUCIONES Y DEMÁS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE PERMISOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

Durante el período no se han tramitado actos administrativos, por lo cual no se tiene a cargo del contrato de obra No C1-CO1.PCCNTR.4077648, resoluciones y/o obligaciones ambientales por ejecutar.

12.10 RECOMENDACIONES.

Se recomienda al Contratista de obra, dar cumplimiento a las acciones aprobadas en el Plan de Manejo Ambiental V3, en la ejecución de las obras, así mismo cumplir con cada uno de los procedimientos de manejo del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

Para ejecución de las actividades de la obra, se recomienda mantener previsto el cumplimiento del plan de gestión de RCD, bajo la Resolución 1257 de 2021.

Es necesario que el Contratista de obra, cumpla con las acciones ambientales en ejecución de las actividades de obra, en cada uno de los colegios, con lo cual se disminuya el impacto causado.

12.11 CONCLUSIONES.

Respecto al cumplimiento de las medidas de manejo ambiental, se observa que se mejora en el cumplimiento ambiental, en especial en la instalación de puntos ecológicos, demarcación de unidades sanitarias y acopio y retiro de RCD.

Durante el período se continuó con el retiro de RCD a sitio de disposición final, información que el Contratista soporta con el certificado del período de marzo de 2023 y vales de los 15 primeros días del mes de abril de 2023.

13. INFORME FINANCIERO

INFORME FINANCIERO

Para el presente informe correspondiente al **periodo del 21 de marzo de 2022 al 20 de abril del 2023**, nos permitimos indicar el estado financiero que está presentando el proyecto, tanto para el contrato de Obra **No. CO1.PCCNTR.4077648** DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022 y contrato de Interventoría **CO1.PCCNTR.4146210** DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022.

13.1 CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022.

El presupuesto oficial de la Secretaría de Educación del Distrito Capital para la ejecución del objeto del presente contrato de obra es de **OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($8.897.404.948,00),** incluido A.IU, mas el valor de la adición del contrato de conformidad con la solicitud de adición y prórroga del Consorcio Ingeniería I, la cual fue avalada por la interventoría y aceptada por la Secretaría de Educación Distrital (SED), el pasado 5 de abril se firmó la Modificación No. 1 adicionando el valor del contrato por **$1,439´996,644** y a su vez prorrogando el plazo de ejecución en un (1) mes y quince (15) días.

De tal forma el valor total actualizado del contrato es **$ 10,337´401,592** y el plazo total es de once (11) meses y quince (15) días con nueva fecha de terminación el 31 de diciembre de 2023. Con este valor adicional se sumaron siete (7) colegios para la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento.

Tabla 35 Evaluación del tiempo contrato de Obra.

EVALUACIÓN DE TIEMPO			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO.	10 MESES	FECHA DE INICIO	17 de Enero de 2023
		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL.	16 de Noviembre de 2023
PRÓRROGA No. 1	1 MES 15 DÍAS	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	31 de Diciembre de 2023

Fuente: Propia.

13.1.1 FORMA DE PAGO

LA SED pagará al contratista el valor por el cual le fue adjudicado el contrato por cada uno de los grupos, por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, así:

La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en Pesos Colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

Nota: La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del Contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la Entidad.

Tabla 36 Seguimiento cortes de obra.

CORTES DE OBRA.				
CORTE DE OBRA No.	**PERIODO DEL CORTE**	**FACTURA No.**	**FECHA DE LA FACTURA**	**VALOR DEL CORTE**
01	17-ene-23 al 16-feb-23	CSED1	13-04-2023	$ 228.208.754
02	17-feb-23 al 16-mar-23		En proceso.	$ 238.454.189
			VALOR TOTAL ACUMULADO.	**$ 466.662.943**

Fuente: Propia.

13.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022.

El presente informe contiene la información financiera del proyecto teniendo como base a lo establecido en el pliego de condiciones del Contrato de Interventoría donde se menciona que, el presupuesto para la presente contratación asciende a la suma de **OCHOCIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($ 804.419.770,00)**, incluidos el I.V.A. De conformidad con la solicitud de adición y prórroga del Consorcio Ingeniería I, la interventoría de igual forma efectuó la solicitud de adición y prórroga para el contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022, solicitud que fue aceptada por la Secretaría de Educación Distrital (SED), resultado de ello la Modificación No. 1, adicionando el valor del contrato por **$ 148.725.605,00**, teniendo un nuevo valor total para el contrato de interventoría de **$ 953.145.375,00** y a su vez prorrogando el plazo de ejecución en un 55 días, teniendo como nueva fecha de terminación 14 de Enero de 2023.

13.2.1 FORMA DE PAGO

La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el **NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%)** del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. EL saldo correspondiente al **CINCO POR CIENTO (5%)** del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.

Tabla 37 Evaluación del tiempo contrato de interventoría.

EVALUACIÓN DE TIEMPO			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	11 MESES	FECHA DE INICIO	21 de Diciembre de 2022
		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20 de Noviembre de 2023
PRÓRROGA No. 1	55 DÍAS	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN.	14 De Enero de 2023.

Fuente: Propia

Tabla 38 Seguimiento facturación de interventoría.

FACTURACIÓN DE INTERVENTORÍA				
CORTE No.	**PERIODO DEL CORTE**	**FACTURA No.**	**FECHA DE LA FACTURA**	**VALOR DE LA FACTURA**
01	17-ene-23 al 16-feb-23	FACTURA EN TRÁMITE		$19.563.488
02	17-feb-23 al 16-mar-23	FACTURA EN TRÁMITE		$ 20.480.527
		VALOR TOTAL ACUMULADO.		**$ 40.044.015**

Fuente: Propia.

14. INFORMES SEMANALES

Para el presente informe mensual, la interventoría se permite adjuntar los informes semanales generados desde esta interventoría, con el avance de cada uno de los colegios, para este informe se tienen un total de 4 informes, los cuales se encuentran adjuntos en el anexo No. 10 y se listan a continuación:

010-INF. SEM 20 MAR AL 26-MAR-23

011-INF. SEM 27 MAR AL 02 MAR-23

012- INF. SEM 03 MAR AL 09 ABR-23

013- INF. SEM 19 MAR AL 16 MAR-23

014- INF. SEM 17 AL 23 ABRI-23.

15. INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA

La interventoría se permite indicar que, una vez revisados los documentos y anexos del informe mensual del contratista por cada uno de los profesionales de esta interventoría, se emite la aprobación de los mismos en cuanto a los componentes componente ambiental y componente SST, mediante los siguientes comunicados.:

- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-151, del 27-abr-23 Aprobación informe No. 3 SST.
- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-168, del 09-may-23 Aprobación informe ambiental No. 3.

En cuanto al informe Técnico y Financiero se indica por parte de interventoría que este no ha sido aprobado y se encuentra observado, se espera la atención por parte del contratista.

- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-166, del 6-MAY-23 observaciones al Informe Técnico y financiero.

Finalmente, la interventoría informa que en el caso que la entidad contratante solicite la información adicional para cualquiera de los componentes, el contratista de obra deberá a llegar lo solicitado, estos documentos se encuentran en el anexo No. 16.

16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Respecto al informe No. 03 del contratista la interventoría solicita atender diligentemente las observaciones emitidas, ya que el contratista esta tardando con la atención de las mismas.

2. La interventoría le recuerda al contratista que debe radicarse con suficiente anterioridad la documentación de todo personal que va a ingresar a obra, ya que el contratista sigue enviando la documentación a última hora.

3. La interventoría indica que para el presente periodo el contratista tiene los siguientes abiertos:

   - ✓ JUAN LOZANO Y LOZANO.
   - ✓ VEINTIUN ANGELES SEDE A.
   - ✓ EL SALITRE SEDE B
   - ✓ NUEVA ZELANDIA SEDE A.
   - ✓ FILARMONICO-SIMON BOLIVAR SEDE B.
   - ✓ RAMON DE ZUBIRIA SEDE A.
   - ✓ HUNZA SEDE B.
   - ✓ NICOLAS BUENAVENTURA SEDE – A (EMERGENCIA)
   - ✓ GERARDO PAREDES. (EMERGENCIA).

4. La interventoría recomienda en los diferentes comités de obra, el incremente de cuadrillas y la implementación de varios frentes de obra, para que se realicen actividades en simultaneo, ya que se evidencia en algunos colegios atrasos menores que pueden afectar el desarrollo de cada frentes, esta situación ha sido manifestada por la interventoría en los diferentes comités de obra.