Contrato 4600094656 de 2022

Interventoría para las Obras de Construcción, Mejoramiento y Mantenimiento de Espacios Públicos de Encuentro y Esparcimiento de la Ciudad.

Alcaldía de Medellín

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación
Secretaría de Infraestructura Física

Informe Mensual No. 8

Correspondiente a las obligaciones de la Interventoría durante el Período del (01/04/23) al (16/04/23)

10 de mayo de 2023

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

INFORME N°8:

CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORIA DURANTE EL PERIODO DEL (01/04/23) AL (16/04/23)

TABLA DE CONTENIDO:

1. Información General de la Obra Pública 4
1.1. Descripción general de la Obra Pública 4
1.2. Localización de la Obra Pública 15
1.3. Información básica de los contratos 16
1.3.1. Contrato de Obra 16
1.3.2. Contrato de Interventoría 17

2. Informe Técnico del Seguimiento al Contrato de Obra Pública 20
2.1. Control de ejecución 20
2.1.1. Análisis de cada una de las actividades de obra programadas de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas 20
2.2. Control y seguimiento al cumplimiento y vigencia de licencias, permisos y uso de servicios públicos 24
2.3. Seguimiento al estado del tiempo 24
2.4. Control del material en obra 27
2.5. Control de ensayos de laboratorio 30
2.6. Control de equipos en obra 31
2.7. Control de entrega y cambios de estudios y diseños 31

3. Informe de monitoreo y seguimiento social, ambiental y de salud y seguridad en el trabajo, de los contratos de ejecución de Obra Pública 33
3.1. Informe social 33
3.1.1. Actividades de la interventoría relacionadas con la verificación, monitoreo y seguimiento de la ejecución del componente social, en el contrato de ejecución de obra pública 33
3.1.2. Actividades de la interventoría relacionadas con la ejecución del componente social, al interior de su contrato 40
3.1.3. Consolidado de la gestión social 41
3.1.4. Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente social de su contrato de ejecución de la obra pública. 42

3.2. Informe ambiental 42
3.2.1. Programas del Plan de Acción ambiental de la Obra Pública 42
3.2.2. Programa de capacitaciones y/o inducciones realizadas 54
3.2.3. Plan de monitoreo y seguimiento (Formato indicadores) 54
3.2.4. Seguimiento al presupuesto ambiental (Formato vigente) 54

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3.2.5. Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente ambiental de su contrato de ejecución de obra pública 54
3.2.6. Actividades de la interventoría relacionadas con la ejecución del componente ambiental, al interior de su contrato. 55

3.3. Informe de Salud y Seguridad en el Trabajo – SST 55
3.3.1. Programa de salud y seguridad en el trabajo – SST (contratista de obra) 55
3.3.1.1. Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente de salud y seguridad en el trabajo de su contrato de ejecución de obra pública 70
3.3.2. Programa de salud y seguridad en el trabajo – SST (interventoría de obra) 70

4. Informe administrativo de seguimiento al contrato de obra pública 75
4.1. Control del personal del contratista de obra asociado al proyecto (administrativo y técnico) y de su pago de seguridad social integral 75
4.2. Control del cumplimiento de las responsabilidades del contratista de obra frente a la subcontratación 76
4.3. Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación 76
4.4. Control a los compromisos definidos en los comités de obra 78
4.5. Correspondencia enviada y recibida 83
4.6. Copia de la Bitácora 84

5. Informe Financiero y Contable 84
5.1. Seguimiento financiero a la ejecución del contrato de obra 84
5.2. Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra 129
5.3. Control de inversión del anticipo y de los rendimientos financieros generados en el contrato de obra (si aplica) 129
5.4. Relación de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones. 129
5.5. Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados. 130

6. Informe Jurídico 130
6.1. Relación de reclamaciones 130
6.2. Relación de sanciones 130
6.3. Control al estado de las garantías del contrato de Obra 130

7. Registro Fotográfico del avance de la obra 132

8. Recomendaciones y conclusiones generales de la Interventoría sobre el desarrollo del contrato de Obra 139

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA:

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA:

El alcance del objeto del contrato comprende la construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento en la ciudad, para proveer y garantizar ambientes adecuados, seguros, confortables, transitables e integradores con los diferentes medios y sistemas de transporte y de movilidad de la ciudad, para el aprovechamiento y disfrute de toda la comunidad.

Las actividades que se van a ejecutar en este proyecto están dirigidas a mejorar el espacio público para la ciudad a través del mejoramiento de sus estructuras, pisos, mobiliarios y zonas de circulación peatonal. Adicionalmente, creando una integración con la malla vial de las diferentes zonas de impacto directo de estos parques en la ciudad. Esto, garantizará las cualidades necesarias para la conformación de un espacio de encuentro y esparcimiento, adecuado, seguro y accesible para todos.

Lo anterior, se logrará desarrollando actividades generales para cada uno de los frentes, de acuerdo con la necesidad y condición especifica de los espacios, tal como se describe a continuación.

- ✓ Preliminares (localización, replanteo del proyecto, descapote, limpieza y evacuación de escombros)
- ✓ Demoliciones y retiros.
- ✓ Movimientos de tierra (excavaciones y llenos).
- ✓ Mantenimiento de pisos (hidro lavados, cambio de piezas, reparaciones, etc.)
- ✓ Construcción de andenes, pisos y escaleras de acuerdo con los materiales y condiciones de cada parque.
- ✓ Adecuación y mejoramiento de accesos.
- ✓ Reparación y/o conformación de zonas de juegos.
- ✓ Reparación, o instalación de nuevo amueblamiento urbano tales como: juegos infantiles, basureras y bancas, pasamanos, entre otros, de acuerdo con las necesidades y condiciones de cada parque.
- ✓ Construcción de redes para drenaje urbano (aguas superficiales y subsuperficiales).
- ✓ Intervenciones paisajísticas en las que se incluye, llenos, siembras, entre otros, de acuerdo con las necesidades y condiciones de cada parque.
- ✓ Obras de concreto y mampostería como; muros reforzados, muretes, etc.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

El contrato para la ejecución de las obras se proyectó inicialmente para el mejoramiento y mantenimiento de catorce (14) frentes de trabajo ubicados en diferentes comunas del Distrito de Medellín, los cuales están determinados por los siguientes parques:

Frente N°	Identificación	Área intervención	Actividades para realizar
1	Zona Verde Recreacional Infantil **La Avanzada 2**	420,09 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de juegos infantiles, jardines, zona de estancia, entre otras actividades.
2	Zona Verde Recreacional **Las Granjas**	148,21 m^2	
3	Parque Recreativo Pasivo **El Raizal**	600 m^2	
4	Zona Verde Recreacional Ciudadela **Las Américas**	250 m^2	
5	Parque Recreativo Pasivo **San Sebastián**	228.01 m^2	
6	Zona Verde Recreacional **La Libertad**	600 m^2	
7	Parque **El Chagualo**	1000 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de estancia, jardines, y sistema de desagües entre otras actividades
8	Parque Urb. La Milagrosa	154.6 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de juegos infantiles, jardines, zona de estancia, entre otras actividades.
9	Parque Los Conquistadores	291.78 m^2	
10	Mirador panorámico Las Palmas 2	1.000 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de estancias, mobiliario, barandas, jardines, entre otras actividades.
11	Parque Diego Echavarría	269.68 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de juegos infantiles, jardines, entre otras actividades.
12	Parque La Colina Sur	388.40 m^2	
13	Parque La Colinita	160.03 m^2	
14	Zona Verde Recreacional El Bolo	456.59 m^2	

No obstante, durante el inicio del contrato de ejecución de las obras, desde la Secretaría de Infraestructura Física se dio la indicación de trasladar los recursos destinados a los frentes de obra N°04, Ciudadela Las Américas y N°05, San Sebastián para priorizar la ejecución de la Zona Verde Recreacional cancha Popular 2.

Quedando entonces los siguientes trece (13) frentes de trabajo:

Frente N°	Identificación	Área intervención	Actividades para realizar
1	Zona Verde Recreacional Infantil **La Avanzada 2**	420,09 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de juegos infantiles, jardines, zona de estancia, entre otras actividades.
2	Zona Verde Recreacional **Las Granjas**	148,21 m^2	
3	Parque Recreativo Pasivo **El Raizal**	600 m^2	
4	Zona Verde Recreacional **La Libertad**	600 m^2	
5	Parque **El Chagualo**	1000 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de estancia, jardines, y sistema de desagües entre otras actividades
6	Parque Urb. La Milagrosa	154,6 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de juegos infantiles, jardines, zona de estancia, entre otras actividades.
7	Parque Los Conquistadores	291,78 m^2	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

8	Mirador panorámico Las Palmas 2	1.000 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de estancias, mobiliario, barandas, jardines, entre otras actividades.
9	Parque Diego Echavarría	269,68 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de juegos infantiles, jardines, entre otras actividades.
10	Parque La Colina Sur	388,40 m^2	
11	Parque La Colinita	160,03 m^2	
12	Zona Verde Recreacional El Bolo	456,59 m^2	
13	Zona Verde Recreacional cancha Popular 2	1.635 m^2	Se construirá lo necesario para la creación de una zona de juegos infantiles, jardines, zonas de estancia y de circulación, entre otras actividades. El área intervenida respecto a la inicial fue superior a la proyectada inicialmente dada el área adicional detrás de muro en tierra armada, intervenciones adicionales por fuera del perímetro de intervención inicial y paisajismo.

Lo anterior se sustenta en que los puntos, frentes, sitios o zonas de intervención, que se establecen en cada una de las fichas no son fijos, corresponden a la planeación inicial según su viabilidad y disponibilidad de recursos. Atendiendo el objeto del contrato, la Secretaría de Infraestructura Física podrá modificarlos, adicionarlos o cambiarlos y adelantar intervenciones asociadas con el objeto del contrato en cualquier sitio del Municipio de Medellín según disponibilidad de recursos asociados al proyecto y viabilidad técnica, previa revisión de la supervisión y/o interventoría y aprobación del ordenador del gasto.

Los ítems con los cuales se medirá la ejecución de las obras y se generaran los posteriores reconocimientos al contratista de obra están determinados por los siguientes capítulos:

Ítem	**Descripción de los capítulos de obra, base del proyecto.**
1	Preliminares
2	Retiros y demoliciones
3	Movimiento de tierras
4	Concretos
5	Pisos
6	Acero de refuerzo
7	Geo drenes y geotextiles
8	Instalaciones hidráulicas y sanitarias
9	Juegos infantiles
10	Amoblamiento urbano
11	Pasamanos
12	Señalética
13	Paisajismo

En lo relacionado con los aspectos intrínsecos del proyecto por cada frente, se cuenta con las fichas técnicas determinadas desde lo gestación del proyecto, en las cuales se ha plasmado las características primarias para la intervención de cada parque.

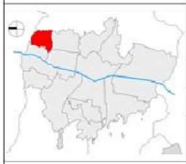
En consecuencia y para una mejor comprensión se muestran las diferentes fichas de los frentes mencionados con los nombres, códigos, ubicaciones, primeras imágenes, vistas aéreas, descripciones, etc.

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

1	**ZVR Infantil La Avanzada 2**	**Categoria:** Zona Verde Recreacional
	Criterios de Priorización	Registro Fotográfico





Localización				
	Código	01111106222020260011	**Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna**	0,81 m2
	Comuna	01 - Popular	**Integración con el sistema de Centralidades**	No
	**Dirección**	Calle 106BB - Carrera 27	**Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.**	Equipamiento
	Barrio	La Avanzada	**Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física**	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoria	Zona Verde Recreacional		
	Orden	Tercer Orden	**Perímetro de Intervención**	94 ml
	Nivel	Bolsillo entre 400m2 y 1000m2	**Intervención**	Excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Zona 1	**Área Sire**	420,09 m2		
	Área Interv.	420,09 m2		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

2	**ZVR Las Granjas**	**Categoria:** Zona Verde Recreacional
	Criterios de Priorización	Registro Fotográfico





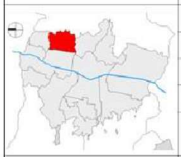
Localización	**Código**	03021085200203400 11	**Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna**	1,00 m2
	**Comuna**	03 - Manrique	**Integración con el sistema de Centralidades**	Barrial
	Dirección	Calle 85B - Carrera 34	**Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.**	Integral
	Barrio	Las Granjas	**Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física**	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoría	Zona Verde Recreacional		
	Orden	Segundo Orden o Local	**Perímetro de Intervención**	62 ml
	Nivel	Vecinal	**Intervención**	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Zona 1	**Área Siro**	1830,9 m2		
	Área Interv.	148,21 m2		

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

3	**Parque Recreativo Pasivo El Raizal**	**Categoria:** Parque Recreativo
	Criterios de Priorización	Registro Fotográfico





Localización	**Código**	0305107910020310005	**Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna**	1,00 m2
	**Comuna**	03 - Manrique	**Integración con el sistema de Centralidades**	No
	Dirección	Carrera 31 - Calle 79B	**Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.**	Integral
	Barrio	El Raizal	**Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física**	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoría	Parque recreativo pasivo		
	Orden	Segundo Orden o Local	**Perímetro de Intervención**	105 ml
	Nivel	Vecinal	**Intervención**	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Zona 1	**Área Siro**	1.231,23 m2		
	Área Interv.	600 m2		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

4 — **ZVR Ciudadela Las Américas** — **Categoria:** Zona verde Recreacional

Criterios de Priorización | Registro Fotográfico





Localización					
	Código	0601110600020800011	**Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna**		1,75 m2
	Comuna	06 - Doce De Octubre	**Integración con el sistema de Centralidades**		No
	**Dirección**	Calle 106 - Carrera 80	**Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.**		Integral
	Barrio	Santander	**Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física**		Mantenimiento Correctivo
	Subcategoria	Zona verde Recreacional			
	Orden	Tercer Orden	**Perimetro de Intervención**		65 ml
	Nivel	Bolsillo entre 400m2 y 1000m2	**Intervención**	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.	
Zona 2	**Área Siro**	522,46 m2			
	Área Interv.	250 m2			

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

5 — **Parque Recreativo Pasivo San Sebastián** — **Categoria:** Parque Recreativo

Criterios de Priorización | Registro Fotográfico





Localización					
	Código	0713107760020912005	**Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna**		9,72 m2
	Comuna	07 - Robledo	**Integración con el sistema de Centralidades**		No
	**Dirección**	Calle 77F - Carrera 91B	**Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.**		Red Peatonal
	Barrio	Aures No.1	**Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física**		Mantenimiento Correctivo
	Subcategoria	Parque recreativo pasivo			
	Orden	Tercer Orden	**Perimetro de Intervención**		72 ml
	Nivel	Bolsillo inferior a 400m2	**Intervención**	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.	
Zona 2	**Área Siro**	228,01 m2			
	Área Interv.	228,01 m2			

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

6	**Zona Verde Recreacional La Libertad**	**Categoria:** Zona Verde Recreacional
	Criterios de Priorización	Registro Fotográfico





Localización				
	**Código**	08121056200301740l1	**Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna**	3,16 m2
	Comuna	08 – Villa Hermosa	**Integración con el sistema de Centralidades**	No
	Dirección	Calle 58B - Diagonal 17D	**Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.**	Equipamiento
	Barrio	La Libertad	**Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física**	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoria	Zona Verde Recreacional		
	Orden	Tercer Orden	**Perimetro de Intervención**	97 ml
	Nivel	Bolsillo entre 400m2 y 1000m2	**Intervención**	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Zona 3	**Área Siro**	639,47 m2		
	Área Interv.	500 m2		

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

7	**Parque El Chagualo**	**Categoria:** Parque Recreativo
	Criterios de Priorización	Registro Fotográfico





Localización				
	**Código**	10041068500020570005	**Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna**	6,25 m2
	Comuna	10 - La Candelaria	**Integración con el sistema de Centralidades**	Metropolitana
	Dirección	Calle 65 - Carrera 57	**Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.**	Integral
	Barrio	El Chagualo	**Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física**	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoria	Parque recreativo pasivo		
	Orden	Segundo Orden o Local	**Perimetro de Intervención**	125 ml
	Nivel	Vecinal	**Intervención**	Demoliciones, excavaciones y llenos, Conformación de zona de Gimnasio, amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Zona 3	**Área Siro**	1.501,78 m2		
	Área Interv.	1.000 m2		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

8 — **Parque Urb. La Milagrosa** — **Categoria:** Parque Recreativo

Criterios de Priorización



Registro Fotográfico





Zona 3

Localización	Código	09120103820020330005	Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna	- m2
	Comuna	09 - Buenos Aires	Integración con el sistema de Centralidades	No
	Dirección	Calle 38B - Carrera 33	Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.	No
	Barrio	El Salvador	Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoria	Parque Recreativo Pasivo		
	Orden	Segundo Orden o Local	Perimetro de Intervención	60 ml
	Nivel	Vecinal	Intervención	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
	Área Siro	1.526,14 m2		
	Área Interv.	154,6 m2		

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

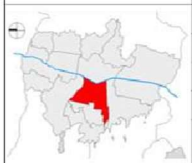
9 — **Parque Los Conquistadores** — **Categoria:** Parque Recreativo

Criterios de Priorización



Registro Fotográfico





Zona 4

Localización	Código	11051034000206400l1	Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna	3,08 m2
	Comuna	11 – Laureles	Integración con el sistema de Centralidades	Metropolitana
	Dirección	Calle 34 Carrera 64	Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.	Integral
	Barrio	Los Conquistadores	Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoria	Parque Recreativo Pasivo		
	Orden	Tercer Orden	Perimetro de Intervención	75 ml
	Nivel	Bolsillo entre 400m2 y 1000m2	Intervención	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
	Área Siro	435,25 m2		
	Área Interv.	291,78 m2		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

10	Mirador Las Palmas 2	Categoria: Mirador Panorámico
	Criterios de Priorización	Registro Fotográfico





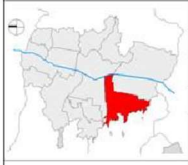
Localización	Código	90011016101200900 12	Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna	- m2
	Comuna	90 - Santa Elena	Integración con el sistema de Centralidades	No
	Dirección	Calle 16A Sur - Carrera 9	Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.	Integral
	Barrio	El Cerro	Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoria	Mirador Panorámico		
	Orden	Primer Orden o General	Perímetro de Intervención	290 ml
	Nivel	Municipal	Intervención	Demoliciones, excavaciones y llenos, Conformación de zona de Estancias, amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Corregimiento Santa Elena	Área Siro	8.127,39 m2		
	Área Interv.	1.000 m2		

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

11	Parque Diego Echavarria	Categoria: Parque Recreativo
	Criterios de Priorización	Registro Fotográfico





Localización	Código	160710091002070 2005	Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna	3,21 m2
	Comuna	16 - Belén	Integración con el sistema de Centralidades	No
	Dirección	Calle 9A - Carrera 70B	Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.	Integral
	Barrio	Diego Echavarria	Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoria	Parque Recreativo Pasivo		
	Orden	Segundo Orden o Local	Perímetro de Intervención	84 ml
	Nivel	Barrial	Intervención	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Zona 6	Área Siro	3.093,79 m2		
	Área Interv.	269,68 m2		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

12	Parque La Colina Sur	Categoria: Parque Recreativo
	Criterios de Priorización	Registro Fotográfico





Localización				
	Código	15111010201205500005	Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna	3,73 m2
	Comuna	15 - Guayabal	Integración con el sistema de Centralidades	No
	Dirección	Calle 10B Sur - Carrera 55A	Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.	Integral
	Barrio	La Colina	Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoria	Parque recreativo pasivo		
	Orden	Segundo Orden o Local	Perímetro de Intervención	85 ml
	Nivel	Vecinal	Intervención	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Zona 6	Área Siro	1.515,13 m2		
	Área Interv.	388,40 m2		

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

13	Parque La Colinita	Categoria: Parque Recreativo
	Criterios de Priorización	Registro Fotográfico





Localización				
	Código	15111011201205355O5	Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna	3,73 m2
	Comuna	15 - Guayabal	Integración con el sistema de Centralidades	No
	Dirección	Calle 11B Sur - Carrera 53EE	Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.	Integral
	Barrio	La Colina	Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoria	Parque recreativo pasivo		
	Orden	Tercer Orden	Perímetro de Intervención	56 ml
	Nivel	Bolsillo inferior a 400m2	Intervención	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Zona 6	Área Siro	160,03 m2		
	Área Interv.	160,03 m2		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

14 — **ZVR El Bolo** — **Categoria:** Zona verde Recreacional

Criterios de Priorización



Registro Fotográfico



Localización



Zona 6

Código	1511101230120530011	**Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna**	3,73 m2
Comuna	15 - Guayabal	**Integración con el sistema de Centralidades**	No
Dirección	Calle 12C Sur - Carrera 53B	**Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.**	No
Barrio	La Colina	**Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física**	Mantenimiento Correctivo
Subcategoría	Zona verde Recreacional		
Orden	Tercer Orden	**Perimetro de Intervención**	86 ml
Nivel	Bolsillo entre 400m2 y 1000m2	**Intervención**	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Área Siro	456,59 m2		
Área Interv.	456,59 m2		

6 — Zona Verde Recreacional Cancha Popular 2 — Categoría: Zona Verde Recreacional

Criterios de Priorización



Registro fotográfico



Localización Zona 1

Comuna:	01 - Popular	Indicador m2 de Espacio Público en la comuna:	2.68 m²/ hab
Dirección:	Calle 120 con Carrera 42D	Integración con el Subsistema de Centralidades:	N/A
Barrio:	Popular	Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equipamientos:	Si
Subcategoría:	Zona Verde Recreacional	Actuación según la Priorización realizada por la Secretaría de Infraestructura Física:	Mejoramiento
Área:	3853,75 m²		
Orden:	Local	Observación:	NA
Nivel:	Barrial		

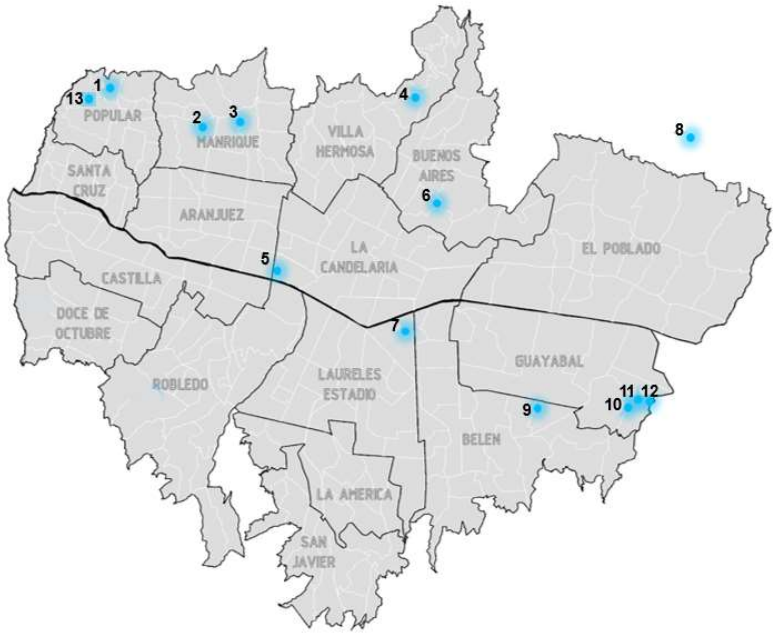
Espacios Públicos Priorizados

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1.2. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA:

Localización de frentes de obra para intervenir.

1. Zona Verde Recreacional Infantil La Avanzada 2
2. Zona Verde Recreacional Las Granjas
3. Parque Recreativo Pasivo El Raizal
4. Zona Verde Recreacional La Libertad
5. Parque El Chagualo
6. Parque Urb. La Milagrosa
7. Parque Los Conquistadores
8. Mirador panorámico Las Palmas 2
9. Parque Diego Echavarría
10. Parque La Colina Sur
11. Parque La Colinita
12. Zona Verde Recreacional El Bolo
13. Zona Verde Recreacional cancha Popular 2



Frente N°	Identificación	Zona	Comuna	Dirección
1	Zona Verde Recreacional Infantil La Avanzada 2	1	1	Calle 106BB x Carrera 27
2	Zona Verde Recreacional Las Granjas	1	3	Calle 85B x Carrera 34
3	Parque Recreativo Pasivo El Raizal	1	3	Calle 79B x Carrera 31
4	Zona Verde Recreacional La Libertad	3	8	Calle 56B x Diagonal 17D
5	Parque El Chagualo	3	10	Calle 65 x Carrera 57
6	Parque Urb. La Milagrosa	3	9	Calle 38B x Carrera 33
7	Parque Los Conquistadores	4	11	Calle 34 x Carrera 64
8	Mirador panorámico Las Palmas 2	Corregimiento Santa Elena	90	Calle 16 Sur x Carrera 9
9	Parque Diego Echavarría	6	16	Calle 9 A x Carrera 70B
10	Parque La Colina Sur	6	15	Calle 10B Sur x Carrera 55A
11	Parque La Colinita	6	15	Calle 11B Sur x Carrera 53EE
12	Zona Verde Recreacional El Bolo	6	15	Calle 12C Sur x Carrera 53B
13	Zona Verde Recreacional cancha Popular 2	1	1	Calle 120, Carrera 42C

Localización de los trece (13) frentes de obra para intervenir.

1.3. INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS:

1.3.1. CONTRATO DE OBRA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600094656 DE 2022.
OBJETO:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO DE LA CIUDAD.
CONTRATISTA: (Si es un consorcio informar las personas o empresas que lo conforman y su % de participación)	ALIANZA MUNDIAL S.A.S.
CÉDULA O NIT:	900.153.859-0.
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	JOHN JAIRO CEDIEL OSORNO.
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	Calle 7 # 83-31 apto 1924
TELÉFONOS DE CONTACTO:	3134554321
EMAIL:	administracion@alianzamundial.com.co
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	19 de septiembre de 2022
PLAZO INICIAL:	CIENTO SESENTA Y CINCO (165) CALENDARIO, DIAS SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2022
AMPLIACIONES A LA FECHA:	MODIFICACIÓN NRO. 1: AMPLIACION: 1: POR EL TÉRMINO DE SESENTA Y UN DÍA (61) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS DESDE EL PRIMERO (01) DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) HASTA EL DOS (02) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023). AMBAS FECHAS INCLUSIVE. MODIFICACIÓN NRO. 2: AMPLIACION: 2: POR EL TÉRMINO DE CUARENTA Y CINCO DIAS (45) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DEL TRES (03) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) Y HASTA EL DIECISEIS (16) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) AMBAS FECHAS INCLUSIVE. TOTAL AMPLIACIONES: 2
OTROS SI NRO. 1:	APROBÓ MODIFICAR EL ANEXO NRO. 1 – ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO RO. 4600094656 DE 2022, NRAL 2, LITERAL A) LOCALIZACIÓN, PARA LO CUAL SE

	INCLUIRÁ UN NUEVO FRENTE DE TRABAJO Y SE EXCLUIRÁ DOS SITIOS. APROBACIÓN DE ÍTEMS DE OBRA EXTRA Y REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS POR VALOR DE SETECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/L($728.916.295).
OTROS SI NRO. 2:	APROBACIÓN DE ITEMS DE OBRA EXTRA Y REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS POR VALOR DE CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/L($173.488.171).
SUSPENSIONES A LA FECHA	N.A. TOTAL SUSPENSIONES: 0
PLAZO ACTUAL:	210 días calendario
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	16 de abril de 2023
VALOR INICIAL:	DOS MIL NOVECIENTOS UN MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M.L ($2.901.954.449)
ADICIONES A LA FECHA:	N.A. TOTAL ADICIONES: 0
VALOR ACTUAL:	DOS MIL NOVECIENTOS UN MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M.L ($2.901.954.449)
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N.A.

1.3.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600094623 de 2022.
OBJETO:	INTERVENTORÍA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO DE LA CIUDAD.
CONTRATISTA: (Si es un consorcio informar las personas o empresas que lo conforman y su % de participación)	COMPAÑÍA DE PROYECTOS TÉCNICOS CPT S. A
CÉDULA O NIT:	860.041.968-1
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE ENRIQUE ALFARO DE LOS RIOS
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	Cra. 18 N° 116 – 24 Bogotá D. C

TELÉFONOS DE CONTACTO:	(1) 2 14 51 98 / (1) 2 13 64 02
EMAIL:	cpt623medellin@gmail.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	19 de septiembre de 2022
PLAZO INICIAL:	Ciento setenta y tres (173) días calendario sin superar la presente vigencia
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2022
AMPLIACIONES A LA FECHA:	MODIFICACION 1: AMPLIACIÓN NRO. 1: POR EL TÉRMINO DE SESENTA Y NUEVE DÍAS (69) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS DESDE EL PRIMERO (01) DE ENERO DE DOS 2023 HASTA EL DIEZ (10) DE MARZO 2023, AMBAS FECHAS INCLUSIVE. MODIFICACION 2: AMPLIACIÓN NRO. 2: POR EL TÉRMINO DE CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DEL ONCE (11) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) HASTA EL VENTICUATRO (24) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), AMBAS FECHAS INCLUSIVE. TOTAL AMPLIACIONES: 2
OTROS SI NRO. 1:	REAJUSTE DE SALARIOS DEL PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO EN 13.12% IPC AÑO 2023. A PARTIR DEL PRIMERO (1) DE ENERO DE 2023, POR VALOR DE DIECISEIS MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M/L ($16.034.257.73) DE ACUERDO CON EL PLIEGO DE CONDICIONES.
SUSPENSIONES A LA FECHA	N.A. TOTAL SUSPENSIONES:0
PLAZO ACTUAL:	218 días calendario
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	24 DE ABRIL DE 2023
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M.L ($399.625.565) IVA INCLUIDO.

ADICIONES A LA FECHA:	Adición 1: POR VALOR CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/L ($134.447.484), EQUIVALENTE AL 29% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO. CDP No. 4000113208 DISTRIBUIDOS ASÍ: • DIECISEIS MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M.L ($16.034.257.73) PARA EL PAGO DE REAJUSTES DE SALARIOS • CIENTO DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/L ($118.413.226.37) PARA PAGO DEL TIEMPO DE LA AMPLIACIÓN. TOTAL ADICIONES: 1
VALOR ACTUAL:	QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y TRES MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS M.L ($534.073.049,00) IVA INCLUIDO.
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N.A.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

2. INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA:

2.1. CONTROL DE EJECUCIÓN:

2.1.1. ANÁLISIS DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS DE CONFORMIDAD CON EL CRONOGRAMA VIGENTE VS ACTIVIDADES DE OBRA EFECTIVAMENTE EJECUTADAS:

✓ **Programación General:**

Porcentaje de avance físico programado: 100,00%

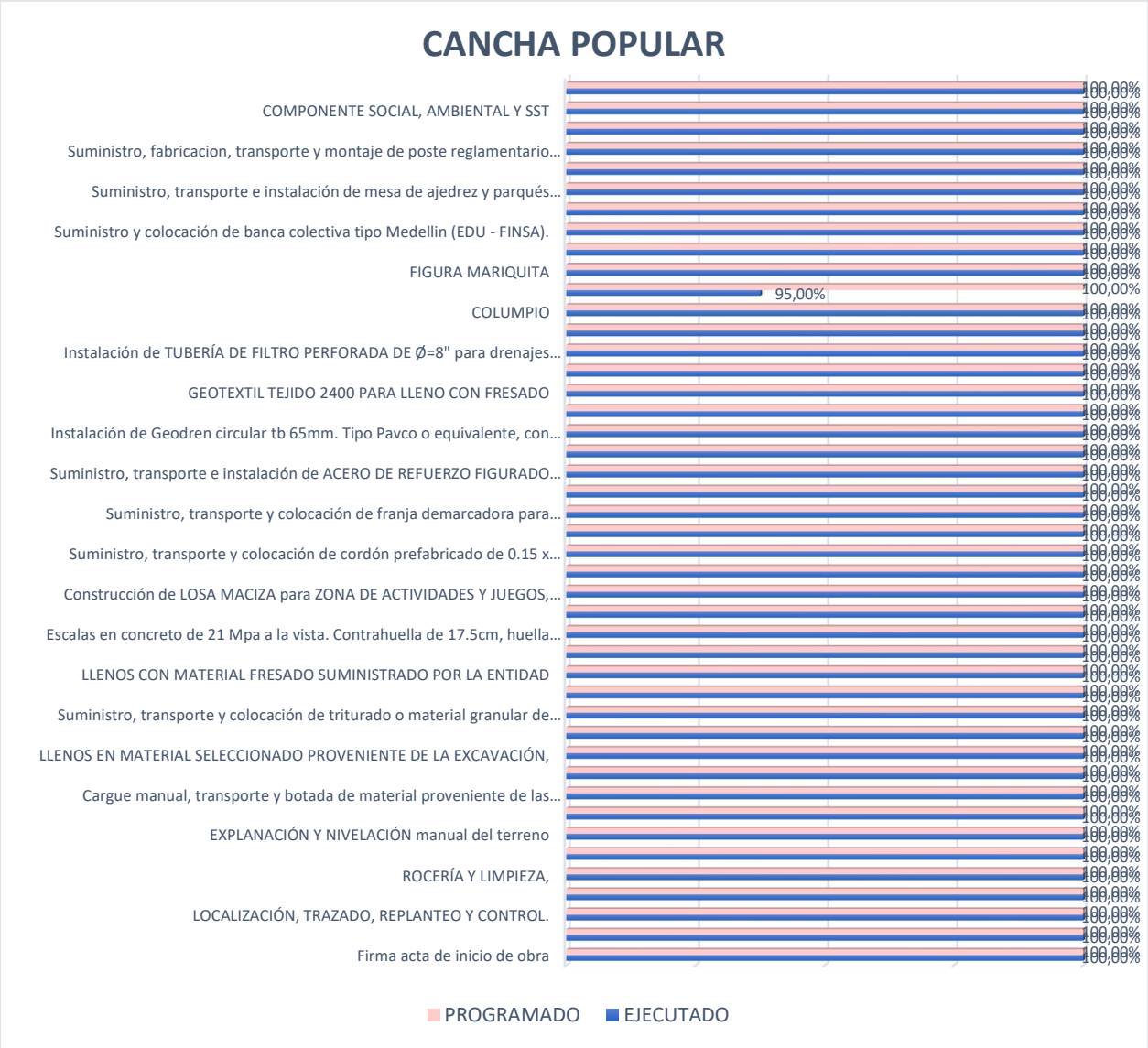
Porcentaje de avance físico ejecutado: 100,00%

Porcentaje ejecutado físico vs programado: 0,00%

Teniendo en cuenta la modificación 2 al contrato de obra se reajusto la programación a los 45 días adicionados, razón por la cual se realiza el seguimiento a la programación con la versión 4.

✓ **Programación por frentes:**

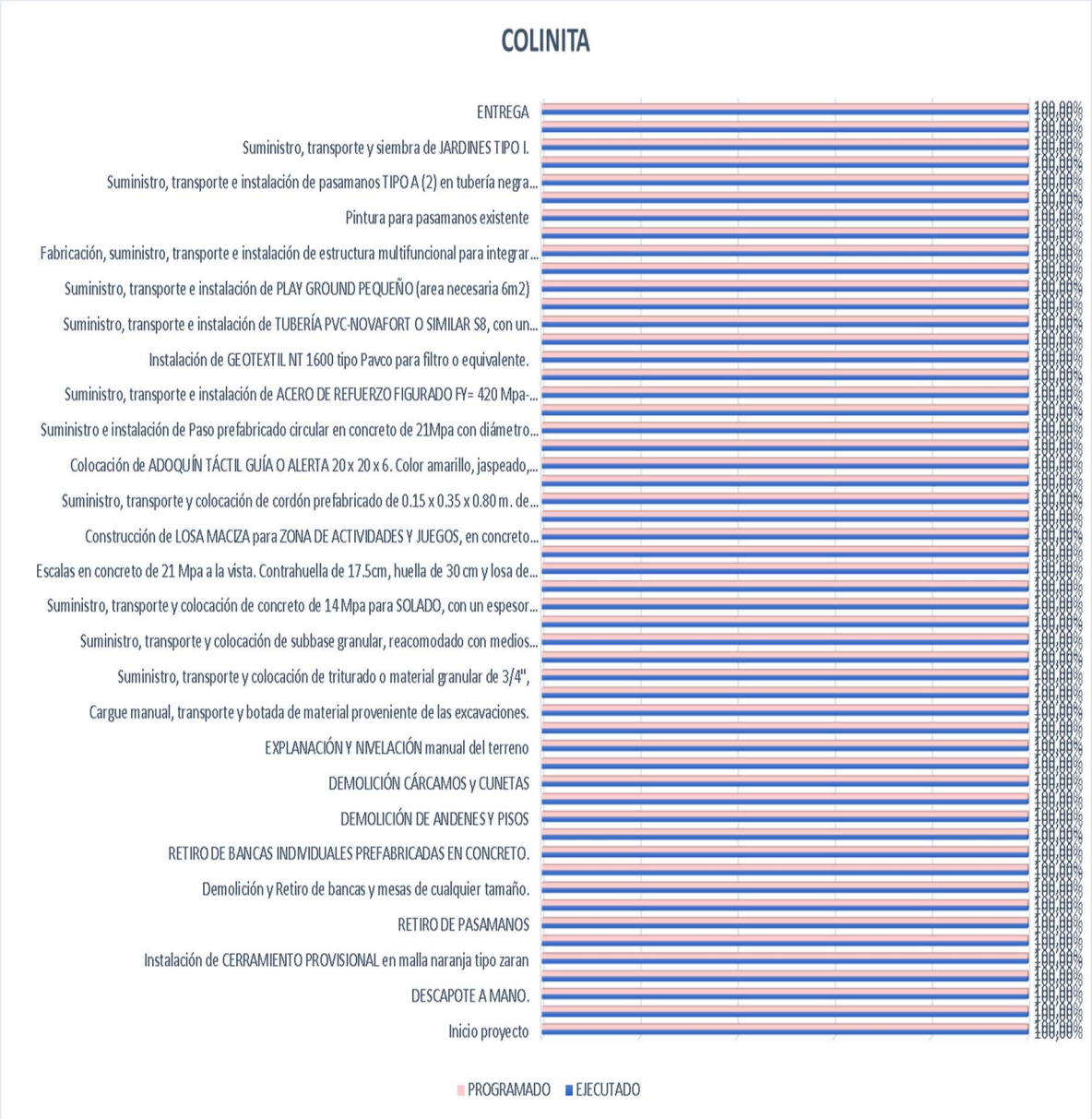
Parque cancha Popular:



Porcentaje de avance físico programado: 100,00%
Porcentaje de avance físico ejecutado: 99,85%
Porcentaje ejecutado físico vs programado: -0,15%.

Teniendo en cuenta que para la fecha del presente informe está pendiente la instalación de los deslizaderos proyectados para este frente dado que se objetó los instalados por el no cumplimiento de la especificación.

Parque La Colinita:

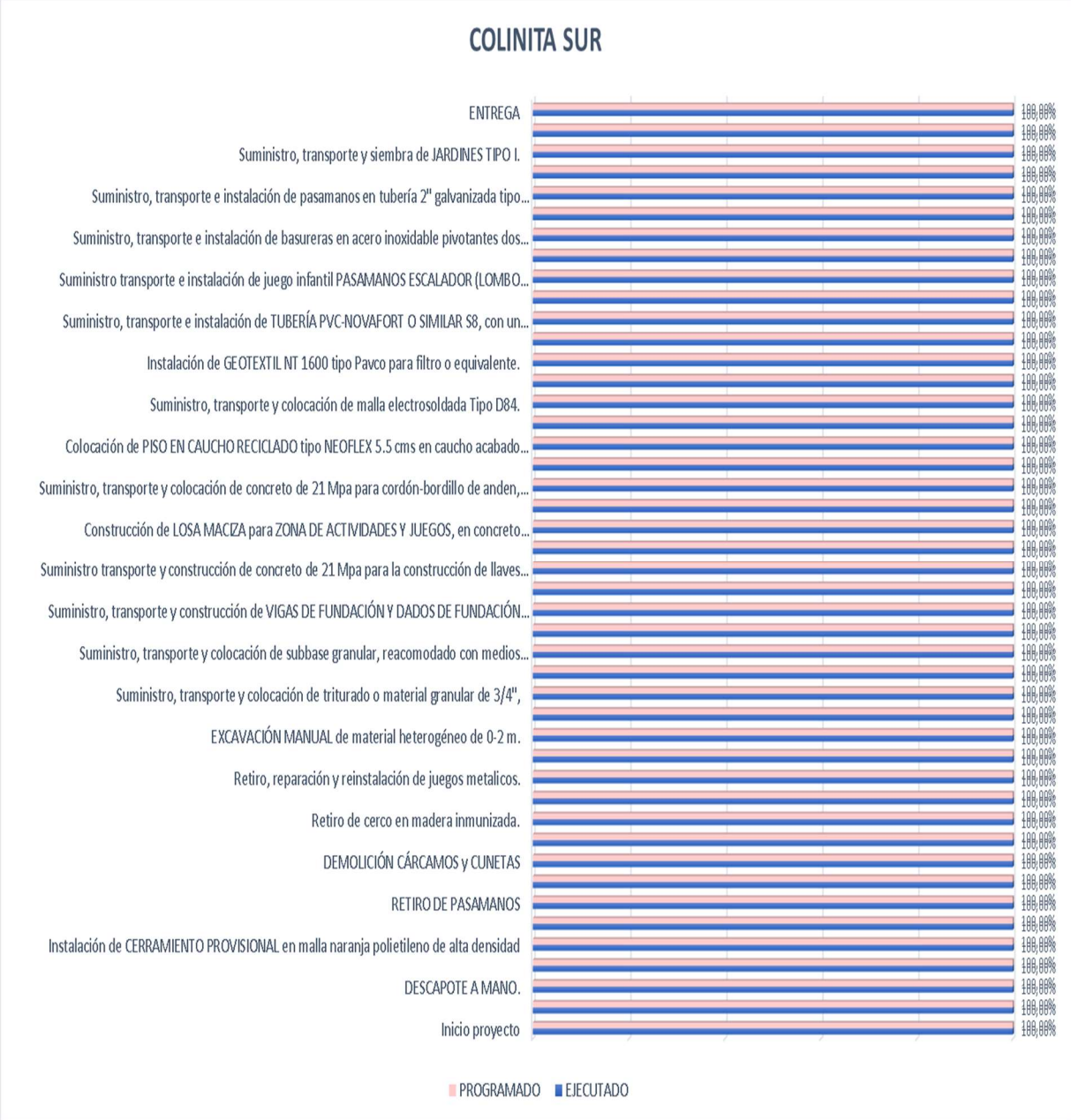


Porcentaje de avance físico programado: 100,0%

Porcentaje de avance físico ejecutado: 100,0%

Porcentaje ejecutado físico vs programado: 0,00%

Parque Colinita Sur:



Porcentaje de avance físico programado: 100,0%

Porcentaje de avance físico ejecutado: 100,0%

Porcentaje ejecutado físico vs programado: 0,00%

2.2. CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DE LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS:

Para el frente del Mirador de Las Palmas se tramito ante la Gobernación de Antioquia aprobación del plan de manejo de tráfico bajo el radicado 2023010022764. El cual a la fecha de cierre del contrato no se ha recibido respuesta.

2.3. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO:

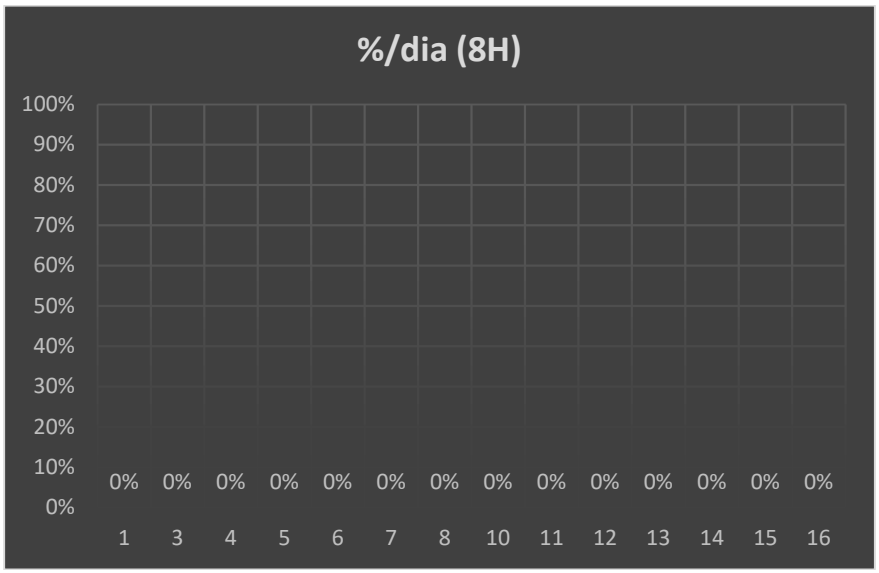
A continuación se presenta el registro del estado del tiempo por frente de obra para el mes de abril:

Parque Cancha Popular:

REGISTRO DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO							
Dia	**Domingo**	**Lunes**	**Martes**	**Miércoles**	**Jueves**	**Viernes**	**Sábado**
FECHA							1
mañana							N/A
tarde							N/A
FECHA	2	3	4	5	6	7	8
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	9	10	11	12	13	14	15
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	16						
mañana	N/A						
tarde	N/A						

REGISTRO DE LLUVIAS													
FECHA	**1**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
N° HORAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
%/dia (8H)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

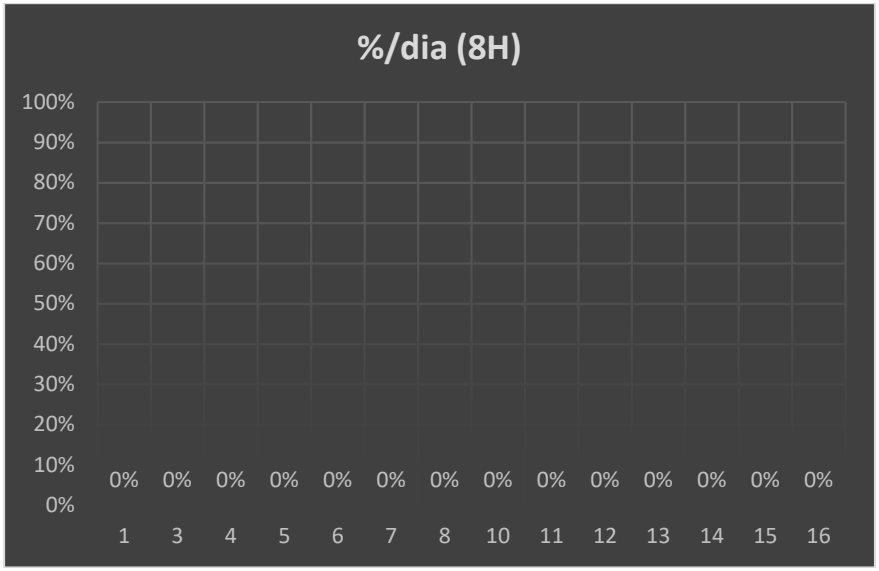


Grafica de Popular.

Parque La Colinita:

REGISTRO DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO							
Dia	**Domingo**	**Lunes**	**Martes**	**Miércoles**	**Jueves**	**Viernes**	**Sábado**
FECHA							1
mañana							N/A
tarde							N/A
FECHA	2	3	4	5	6	7	8
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	9	10	11	12	13	14	15
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	16						
mañana	N/A						
tarde	N/A						

REGISTRO DE LLUVIAS													
FECHA	**1**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
N° HORAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
%/dia (8H)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%



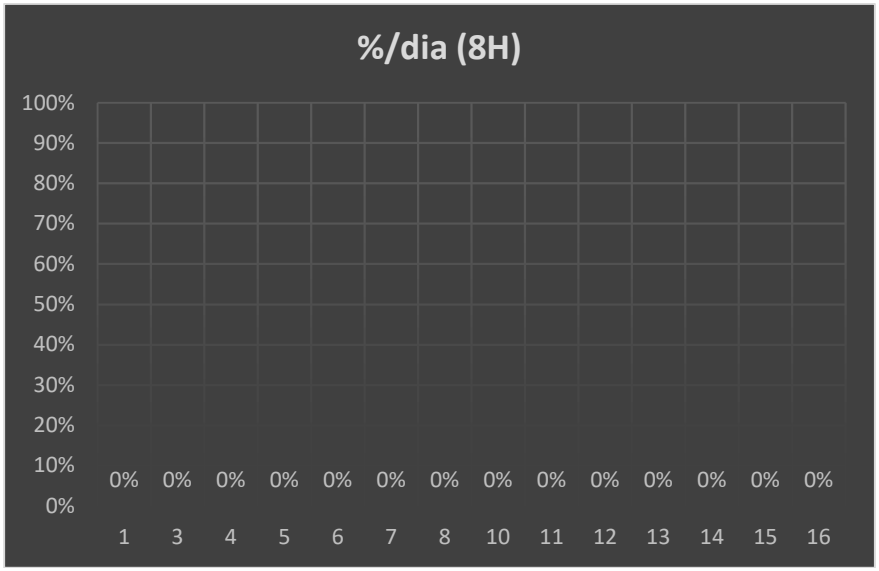
Grafica de La Colinita.

Parque La Colinita Sur:

REGISTRO DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO							
Dia	**Domingo**	**Lunes**	**Martes**	**Miércoles**	**Jueves**	**Viernes**	**Sábado**
FECHA							1
mañana							N/A
tarde							N/A
FECHA	2	3	4	5	6	7	8
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	9	10	11	12	13	14	15
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	16						
mañana	N/A						

REGISTRO DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO							
Dia	**Domingo**	**Lunes**	**Martes**	**Miércoles**	**Jueves**	**Viernes**	**Sábado**
tarde	N/A						

REGISTRO DE LLUVIAS													
FECHA	**1**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
N° HORAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
%/dia (8H)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%



Grafica de La Colinita Sur.

2.4. CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA:

Parque cancha Popular:

FECHA	Nº REMISIÓN	PLACA DEL VEHÍCULO	VOLÚMEN RECIBIDO (m^3)	PROVEEDOR	MATERIAL
12/11/2022	1468	TMY801	10.5		ARENA
23/11/2022	1477	TMY801	10.5		TRITURADO
18/11/2022	1021	TTO094	10		TRITURADO
22/11/2022	3599	VKK417	10		TRITURADO
12/11/2022	3580	VKK417	10		TRITURADO
30/11/2022	14819	KCB430	9.5	DEL NORTE	TRITURADO

FECHA	Nº REMISIÓN	PLACA DEL VEHÍCULO	VOLÚMEN RECIBIDO (m^3)	PROVEEDOR	MATERIAL
30/11/2022	14818	KCB430	9.1	DEL NORTE	TRITURADO
30/11/2022	1028	TTO094	10		AFIRMADO
30/11/2022	1486	TMY801	10.5		AFIRMADO
25/11/2022	1479	TMY801	10.5		AFIRMADO
17/12/2022	2804	TMY801	10.5		ARENA
19/12/2022	2805	TMY801	10.5		AFIRMADO
20/12/2022	2810	TMY801	10.5		AFIRMADO
21/12/2022	3352	TNC467	10		AFIRMADO
22/12/2022	2815	TMY801	10.5		AFIRMADO
22/12/2022	3652	VKK417	10		AFIRMADO
03/01/2023	2823	TMY801	10,5		ARENA
06/01/2023	2831	TMY801	10,5		AFIRMADO
06/01/2023	15267	UPJ519	11		AFIRMADO
07/01/2023	2832	TMY801	10,5		AFIRMADO
07/01/2023	2952	TTO094	10		AFIRMADO
10/01/2023	15272	UPJ519	11		AFIRMADO
10/01/2023	15271	UPJ519	11		AFIRMADO
13/01/2023	15107	SNZ072	10,3		AFIRMADO
13/01/2023	15282	UPJ519	11		AFIRMADO
14/01/2023	3676	VKK417	10		TRITURADO
14/01/2023	14433	TFW784	10,5		AFIRMADO
20/01/2023	2841	TMY801	10,5		ARENA
26/01/2023	2849	TMY801	10,5		AFIRMADO
30/01/2023	16703	PMA553	10	ALCALDIA MEDELLIN	FRESADO
30/01/2023	15098	TMW637	10,5	ALCALDIA MEDELLIN	FRESADO
30/01/2023	15099	TMW637	10,5	ALCALDIA MEDELLIN	FRESADO
30/01/2023	16701	PMA553	10	ALCALDIA MEDELLIN	FRESADO
30/01/2023	16702	PMA553	10	ALCALDIA MEDELLIN	FRESADO
31/01/2023	16705	PMA553	10	ALCALDIA MEDELLIN	FRESADO
31/01/2023	16704	PMA553	10	ALCALDIA MEDELLIN	FRESADO
31/01/2023	14254	TMW637	10,5	ALCALDIA MEDELLIN	FRESADO
16/03/2023	16688	TMW 637	10.5		Fresado
16/03/2023	16687	TMW 637	10.5		Fresado
17/03/2023	16690	TMW 637	10.5		Fresado
21/03/2023	14061	PMA 553	10		Fresado
21/03/2023	17266	PAE 585	9.39		Fresado

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FECHA	Nº REMISIÓN	PLACA DEL VEHÍCULO	VOLÚMEN RECIBIDO (m^3)	PROVEEDOR	MATERIAL
22/03/2023	17270	PAE 585	9.39		Fresado
22/03/2023	16698	TMW 637	10.5		Fresado
22/03/2023	17269	PAE 585	9.39		Fresado
23/03/2023	14063	PMA 553	10		Fresado
10/04/2023	17542	MLX 141	10,5	ALCALDIA MEDELLIN	FRESADO
10/04/2023	17543	MLX 141	10,5	ALCALDIA MEDELLIN	FRESADO
10/04/2023	17544	MLX 141	10,5	ALCALDIA MEDELLIN	FRESADO
15/04/2023	16410	PAE 585	9,39		PROCESADO

Parque Diego Echavarría:

FECHA	Nº REMISIÓN	PLACA DEL VEHÍCULO	VOLÚMEN RECIBIDO (m^3)	PROVEEDOR	MATERIAL
15/11/2022	1015	TTO094	10		TRITURADO
15/11/2022	1470	TMY801	10.5		ARENA
15/11/2022	3515	TNC467	10		AFIRMADO
12/12/2022	1497	TMY801	10.5		TRITURADO
12/12/2022	2778	TNC467	10		TRITURADO
26/12/2022	3654	VKK417	10		TRITURADO
29/12/2022	2821	TMY801	10.5		AFIRMADO
29/12/2022	3664	VKK417	10		TRITURADO
12/01/2023	2953	TTO094	10		ARENA
13/01/2023	2955	TTO094	10		ARENA
13/01/2023	15199	SNZ072	10,2		TRITIRADO
25/01/2023	2846	TMY801	10,5		TRITIRADO
27/01/2023	253	TMY801	10,5		ARENA
27/01/2023	15094	TMW637	10		AFIRMADO
31/01/2023	3062	VKK417	10		ARENA
11/02/2023	50667		90 B		TRITIRADO
11/02/2023	50667		210B		ARENA

Parque Las Granjas:

FECHA	Nº REMISIÓN	PLACA DEL VEHÍCULO	VOLÚMEN RECIBIDO (m^3)	PROVEEDOR	MATERIAL
14/01/2023	162	OMH402	10		ARENA
21/01/2023	163	OMH402	10		ARENA
11/02/2023	3083	VKK477	10		ARENA

Parque La Avanzada:

FECHA	Nº REMISIÓN	PLACA DEL VEHÍCULO	VOLÚMEN RECIBIDO (m^3)	PROVEEDOR	MATERIAL
23/02/2023	54609	TPF725	80	SAN PIO	TRIRURADO
23/02/2023	54609	TPF725	70	SAN PIO	ARENA LAVADA
24/02/2023	54677	TPF725	100	SAN PIO	TRIRURADO
24/02/2023	54677	TPF725	50	SAN PIO	ARENA LAVADA
16/03/2023	4672	TPF725	50	SAN PIO	ARENA LAVADA

Parque El Bolo:

FECHA	Nº REMISIÓN	PLACA DEL VEHÍCULO	VOLÚMEN RECIBIDO (m^3)	PROVEEDOR	MATERIAL
20/02/2023	5713		11		ARENA LAVADA

2.5. CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO:

MUESTRA N°	FRENTE DE OBRA	ELEMENTO	EDAD	RESIST. DE DISEÑO	RESULTADO DE ENSAYO	OBSERVACIÓN
1	Parque La Milagrosa	Placa 1, 2 y 3	14	21	17,4	CUMPLE
					18,3	
			28	21	27,4	
					28,9	
2	Parque El Raizal	Anden	14	21	18,6	CUMPLE
					16,6	
			28	21	26,3	
					27,2	
3	Parque El Raizal	Placa zona de juegos	14	21	19,4	CUMPLE
					17,5	
					17,5	
			28	21	27,4	
					28,5	
					27,9	
4	Parque La Libertad	Placa zona de juegos y estancia	7	21	11,7	CUMPLE
					18,1	
			28	21	20,1	
					35,9	

2.6. CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA:

EQUIPO, MAQUINARIA Y VEHICULOS A UTILIZAR	TIPO DE MANTENIMIENTO		DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	FECHA DEL ÚLTIMO MANTENIMIENTO	Nº HRS TRABAJO DESDE ÚLTIMO MANTENIMIENTO	FECHA DEL PRÓXIMO MANTENIMIENTO
	CORRECTIVO	PREVENTIVO				
BOMBA 12 N° SERIE 210800795		x	bovinas del motor agitador	25/11/2022	-	No esta definido
BOMBA DE CONCRETO PUTZMEISTER #6	x		DIFICULTAD PARA ENCENDIDO DEL MOTOR	15/11/2022	1225	No esta definido

2.7. CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:

Se hace una primera entrega de planos en formato físico al contratista el 31 de agosto de 2022 mediante radicado No. C-267-0003-31-08-2022. En esta fecha se hizo entrega de:

Parque – diseño	Numero de planos entregados
Parque cancha popular	7 planos
Zona verde recreacional las granjas	5 planos
Parque recreacional pasivo el raizal	1 plano
Parque Urb. La milagrosa	4 planos
Parque los conquistadores	4 planos
Parque Diego Echavarría	5 planos
Parque La Colina Sur	6 planos
Parque La Colina	5 planos
Zona verde recreacional El Bolo	4 planos

07-sep-2022: envío de plantas del frente parque Popular mediante correo electrónico.

14-sep-22: Con el fin de continuar con el proceso de entrega de información base para el proyecto, se envía por medio de la app WeTransfer, planos en formato digital de los siguientes frentes: Cancha Popular, La milagrosa, Las Granjas, Colina Sur, La colinita, El Bolo, Mirador Las Palmas, Conquistadores, Diego Echavarría, El Raizal

22-sep-22: se envía por medio de la app WeTransfer, planos en formato digital de los siguientes frentes: Popular, Avanzada, Raizal, Conquistadores, La libertad.

Es de aclarar que el frente Las Palmas no cuenta con planos, ya que se ha considerado para su intervención un mantenimiento general. Así mismo es importante resaltar que el frente El Chagualo, previo al inicio del contrato no contaba con levantamiento físico debido a condiciones del terreno por lo que se realizó durante este periodo, previo levantamiento topográfico por el contratista.

06-oct-22: Se envía por medio de la app WeTransfer, planos en formato digital de cuatro (4) frentes en San Antonio de Prado, objeto de adición al contrato por parte de la Secretaría de Infraestructura Física del Distrito. Los cuales son: Parque Pradito, Planos Limonar, Planos Parque Corregiduría y Planos Parque Rosaleda.

10-oct-22: Se envía por correo electrónico planos de detalles de La Avanzada y su respectiva planta arquitectónica.

20-oct-22: Se envía por medio de la app WeTransfer, planos actualizados en formato digital de los frentes en San Antonio de Prado, objeto de adición al contrato: Parque Pradito, Planos Limonar, Planos Parque Corregiduría y Planos Parque Rosaleda.

25-oct-22: Se remiten planos con detalles para placa en concreto, anden o rampa para el frente Popular.

27-oct-22: Mediante correo electrónico se remite los planos actualizados de alumbrado público para el Parque Cancha Popular.

11-nov-22: Mediante correo electrónico se remite los planos arquitectónicos actualizados según topografía remitida por el Contratista del Parque Diego Echavarría.

Para el mes de diciembre no se presentaron cambios en diseños.

12-ene-23: Mediante correo electrónico se remite la revisión de densidades de siembra de jardines en los parques.

24-ene-23: Mediante correo electrónico se remite el plano de paisajismo actualizado de Las Granjas.

31-ene-23: Mediante correo electrónico se remite el plano de paisajismo actualizado de La Libertad.

16-feb-23: Mediante correo electrónico se remite el plano de diseño hidráulico de la zona de juegos del parque Cancha Popular. Este estuvo sujeto al envió de levantamiento topográfico de las cajas de dicho parque por parte de contratista de obra, mediante solicitud desde el mes de diciembre realizada por el profesional hidráulico de la SIF y la cual no fue enviada a pesar de varios intentos realizados por la SIF. Además Dicho levantamiento topográfico devuelto en varias oportunidades por la SIF a contratista por falta de información.

23-feb-23: Mediante acta de recorrido de obra se define la intervención de la tubería por fuera del perímetro de obra con el fin de mejorar la entrega de la red pluvial construida en el parque Cancha Popular.

Para el mes de marzo no se presentaron cambios en diseños.

Para el mes de abril no se presentaron cambios en diseños.

3. INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA:

3.1. INFORME SOCIAL:

La construcción, el mejoramiento y el mantenimiento de obras públicas genera un alto grado de expectativas en los actores sociales presentes en el entorno cercano, entre ellas, las comunidades vecinas, las organizaciones sociales, las empresas transportadoras y en general las instituciones públicas o privadas o comerciales con presencia en la zona, por esta razón, el Plan de Acción Socioambiental en Obra contiene las medidas y acciones específicas para prevenir, mitigar, controlar y/o compensar los impactos sociales, económicos o culturales originados por el proyecto.

Las actividades de Gestión Social que se realizan para la ejecución del proyecto de Obras de construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento de la ciudad acogen la Guía de Manejo Socioambiental para la construcción de obras de infraestructura pública en la ciudad, y demás políticas sociales del Municipio de Medellín frente a la participación, la cultura ciudadana y el uso del espacio público.

3.1.1. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA VERIFICACIÓN, MONITOREO Y SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL, EN EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

Se formuló un cronograma de trabajo para las actividades de levantamiento de cierre actas de entorno y de vecindad, firma de paz y salvos y actividades de sostenibilidad finales del proyecto. Posteriormente se identificaron los formatos que se deben diligenciar desde el componente social, así como el tipo de piezas comunicativas que se deben diseñar para la difusión de información e invitaciones a diferentes actividades.

A continuación, se relacionan los programas sociales implementados durante el periodo.

- Actividades preliminares: PASAO, cronogramas, actas de entorno y vecindad.
- Programa de información y comunicación a la comunidad.
- Subprograma de resolución de conflictos.
- Programa de participación ciudadana.
- Programa de contratación de mano de obra local.
- Programa de formación y capacitación.
- Programa de sostenibilidad y calidad de obra.

ACTIVIDADES PRELIMINARES.

Las actividades previas a la ejecución de la obra civil fueron claves para establecer relaciones afirmativas con las comunidades, proponer estrategias situadas para la gestión social y garantizar la viabilidad del proyecto en términos sociales y de relacionamiento con la

comunidad. Entre las actividades realizadas por los profesionales sociales del contratista e interventoría se subrayan las siguientes:

- Recorridos en los frentes para la recolectar información con respecto a los espacios para oficina, bodegaje y espacios para las reuniones de inicio. A su vez de realizó el primer contacto con los presidentes de Juntas de Acción comunal de los frentes iniciales.
- Reconocimiento de las dinámicas sociales, culturales, económicas y ambientales del territorio.
- Recorridos en los diferentes frentes para conocer las percepciones de la comunidad con las obras.
- Elaboración de actas de entorno y vecindad.

Actas de entorno.

Esta etapa hace referencia a lo descrito desde la Guía de Manejo Socio Ambiental, en donde se indican las actividades a desarrollar previo al inicio de las obras por parte del contratista en acompañamiento con la interventoría, expresando que "(…) Las actas de entorno y de vecindad se efectuarán de 5 a 15 días calendario antes de la iniciación de los trabajos (…)" (Tomado de: Guía de manejo socio ambiental 2014. Pág. 120).

Las actividades son un documento escrito con soporte fotográfico en el que se registran las condiciones físicas, estructurales y dinámicas de uso del espacio público en los que la empresa Alianza Mundial S.A.S realizará actividades de obra civil, o aquellos que por estar cerca del área de intervención del proyecto se puedan ver impactados por las actividades de obra. Las actas de entorno se convierten en un soporte para la comunidad, que permite verificar el estado físico del espacio público en el momento que el contratista realice la entrega de las obras.

Durante la ejecución de esta obra, se realizaron las actas de entorno de cierre del los frente Parque Recreativo Pasivo El Raizal. (Anexos actas)

Actas de vecindad.

Durante este periodo se realizó la elaboración de cierre de acta de Entorno Parque Recreativo Pasivo El Raizal.

Esta inspección técnica es realizada por el equipo interdisciplinario del contratista e interventoría, con presencia del propietario o habitante del inmueble, para establecer las condiciones físicas originales de las viviendas aledañas al proyecto, como base para determinar las variaciones físicas o estructurales que se puedan presentar por efecto de las actividades constructivas. Las actas de vecindad cuentan con un registro fotográfico en el que se refleja las condiciones físicas de las viviendas o infraestructura inspeccionada. (Anexos actas)

FRENTE	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABRIL	TOTAL
Parque Cancha Popular	1	1				0			2
Parque las Granjas		1				0	1		2
Parque Raizal		2				0		2	4
Parque la Avanzada			1			0	1		2
Parque Diego Echavarría			1			0	1		2
Parque La Libertad				6		0	6		12
Parque Urb. La Milagrosa				1		0	1		2
Zona Verde Recreacional El Bolo					4	0	4		8
Parque La Colinita					4	0			4
Parque La Colina Sur					4	0			4

Tabla 1. Consolidado actas de vecindad y entorno.

Fecha- Actividad	Soporte fotográfico	Anexo
3 de abril elaboración de cierre de acta de Entorno Parque Recreativo Pasivo El Raizal		Acta de Entorno

Tabla 2. Registro fotográfico actividades preliminares.
Fuente: Alianza Mundial S.A.S

PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN A LA COMUNIDAD.

Desde este programa se pretende tener permanente comunicación e interlocución con la comunidad de la zona de influencia del proyecto. Es así como desde el proyecto se desarrollan diferentes estrategias de comunicación con el fin de brindar a la comunidad del área de influencia directa e indirecta, información actualizada de las diferentes actividades que se realizan, que intervengan o no en su cotidianidad y movilidad, buscando generar el menor impacto posible en su vida diaria con el desarrollo de la obra. A continuación, se relacionan algunas de las estrategias de comunicación implementadas en las zonas de influencia directa.

Se realizaron recorridos de campo en los frentes de Raizal, Popular, Colinita y Colinita sur como estrategia para la interacción con los actores claves del territorio, entre ellos, líderes comunitarios, propietarios de viviendas e Institución educativa aledaños a la zona de intervención,

consecución de espacios para adecuación de oficina, bodegaje y para realizar la reunión de cierre. En estos recorridos, se brindó información básica sobre la ejecución del proyecto a ciudadanos.

La obra contó con los respectivos Puntos de Atención al Ciudadano en cada uno de sus frentes de trabajo, sin embargo, así mismo se dispondrá de medios de comunicación digital como correo electrónico y número de teléfono para la atención de las PQRS e inquietudes de la comunidad. Línea de atención al usuario: 314 7977186, Correo electrónico: social.espaciopublico2022@gmail.com.

Durante este periodo se realizó la reunión de finalización del parque recreativo Pasivo Raizal.

Plan de Comunicación y Divulgación del PMT.

Durante este periodo se realizó la reunión de finalización del parque recreativo Pasivo Raizal.

Fecha- Actividad	Soporte fotográfico	Anexo
3 de abril, reunión de finalización del Parque recreativo Pasivo Raizal		Acta, asistencia y presentación

Tabla 3. Registro fotográfico programa comunicación y divulgación en obra.
Fuente: Alianza Mundial S.A.S

GESTIÓN DE COMUNICACIÓN Y DIVULGACIÓN	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MARZO	ABRIL	TOTAL
% = Nº reuniones de inicio[1] Ejecutadas X 100 No reuniones Programadas	1* 10 10	3*100 10	4*100 10	N/A	3*100 10	N/A	N/A	N/A	100%
% = Nº asistentes a reunión de inicio X 100 Nº asistentes convocados	8*100 20	31*100 60	74*100 80	N/A	73*100 60	N/A	N/A	N/A	84,5%

[1] Es de anotar que solo se incluyeron en el indicador las reuniones de los parques ejecutados.

% = Nº reuniones de finalización Ejecutadas X 100 / No reuniones Programadas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	6*100 / 10	4*100 / 10	100%
% = Nº asistentes a reunión de finalización X 100 / Nº asistentes convocados	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	126*100 / 200	88*100 / 200	107%
% = No Piezas distribuidas X100 / No Piezas inform. Totales Programadas	500*100 / 14000	1500*100 / 14000	4000*100 / 14000	N/A	3000*100 / 14000	N/A	3000*100 / 14000	2000*100 / 14000	86%
% = Nº de carteleras instaladas X100 / Nº de carteleras programadas	NA	1*100 / 7	N/A	N/A	6*100 / 7	7*100 / 7	N/A	N/A	100%
%= N° de buzones instalados x100 / N° de buzones instalados	N/A	100/7	600/7	N/A	N/A	7*100 / 7	N/A	N/A	100%

Tabla 4. Consolidado de piezas comunicacionales Fuente: Alianza Mundial S.A.S

Subprograma de Resolución de Conflictos.

Con este subprograma se busca dar manejo a los conflictos de interés que surjan entre la comunidad u organizaciones del territorio y la entidad ejecutora del proyecto. Para lograrlo, se establecen medios de comunicación para brindar información permanente del proyecto y generan escenarios de interlocución y concertación con las comunidades.

Entre las acciones de prevención y atención a efectuarse en el marco de este programa se destacan las siguientes:

Recepción de PQRS a través de los medios de comunicación digital y el buzón establecidos por el proyecto.

ATENCIÓN PQRSFD	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABRIL	TOTAL
% = No PQRS con respuesta X 100 / No Total de PQRS en el Proyecto	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	4	N/A	5

Tabla 5. Consolidado de PQRS

Durante este periodo no se presentaron PQRS.

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

En el marco de la implementación de este programa se generan espacios de comunicación e interlocución con la comunidad y actores claves del territorio para informar sobre el avance en la ejecución de la obra, y minimizar falsas expectativas y/o especulaciones por la falta de información oportuna o la falsa información de terceros, en estos espacios, se gestionan los conflictos de interés y propiciar relaciones de cercanía con la comunidad.

Con respecto a las reuniones de CCO durante este periodo no se realizaron.

ASISTENCIA COC	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MARZO	ABRIL	TOTAL

%= Nº de asistentes a la reunión X 100 Nº de personas convocadas	N/A	N/A	14*100 140	2*100 140	27*100 140	10*100 140	17*100 140	*100 140	50%
%= Nº de reuniones realizadas X100 Nº de reuniones ejecutadas	N/A	N/A	2*100 20	3*100 20	2*100 20	2*100 20	2*100 20	3*100 20	100%

Tabla 6. Consolidado de asistentes y de CCO

PROGRAMA DE MANEJO DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL.

Con este programa se da preferencia a la contratación de mano de obra de las comunas donde se realizarán las intervenciones, en aras de minimizar los impactos socioeconómicos generados por el proyecto, y viabilizar la implementación del proyecto a través de la generación de actores aliados en la comunidad.

Durante este periodo no se presento contratación de MOL en el proyecto.

CONTRATACION DE MANO DE OBRA LOCAL	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MARZO	ABRIL	TOTAL
% = No Trab. M.O.L No Calificada X 100 No Total de Trabajadores no calif.	N/A	22*100 140	16*100 140	N/A	6*100 140	N/A	N/A	N/A	31,4%

Tabla 8. Consolidado de Contratación de MOL

PROGRAMA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN.

Con el desarrollo de este programa se busca consolidar en todos los momentos de la obra y el sentido de pertenencia por el proyecto con los diferentes actores que se involucran en la ejecución de este, los temas abordados en los espacios de capacitación con los colaboradores y ciudadanos de la zona se priorizan según las necesidades de la obra, las dinámicas del territorio e intereses de los participantes.

ASISTENCIA	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MARZO	ABRIL	TOTAL
% = Nº trabajadores cap X 100 Nº trabajadores objeto de capacitación	N/A	22*100 140	16*100 140	18*100 140	42*100 140	49*100 140	N/A	2*100 140	100%
% = Nº Personas cap X 100 Nº Personas objeto de capacitación	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	8*100 20	42*100 60	N/A	62%

Tabla 9. Consolidado de personas capacitados

Se capacitó a la mano de obra local en temas tales como: Prevención en el consumo de drogas, tabaco y alcohol, acoso y abuso sexual, relacionamiento con la comunidad, autoestima, autocuidado y trabajo en equipo.

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.

De acuerdo con la Guía de Manejo Socioambiental de la Alcaldía de Medellín el propósito de este programa se busca generar, en las comunidades aledañas al proyecto, un sentido de apropiación de este a través de procesos de educación y concientización que fortalezcan el tejido social, en el marco de una estrategia de sostenibilidad y calidad de las obras.

ACTIVIDADES DE SOSTENIBILIDAD	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MARZO	ABRIL	TOTAL
%= N° de actividades X 100 Nº de actividades programadas	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	4	7	N/A

Tabla 11. Consolidado de actividades de sostenibilidad

Para este periodo se realizó unas actividades con los niños de los parques en cuanto al manejo de basuras y la utilización de los escenarios de recreación como son los parques, a su vez a los adultos se les entrego un suvenir y se les sensibilizó con respecto a la tenencia de mascotas y la disposición de las excretas de las mismas.

Fecha- Actividad	Soporte fotográfico	Anexo
11 de abril actividad de sostenibilidad sensibilizando a la comunidad del barrio La Avanzada		N/A
12 de abril actividad de sostenibilidad con la comunidad El bolo		N/A

Fecha- Actividad	Soporte fotográfico	Anexo
13 de abril actividad de sostenibilidad con la comunidad Milagrosa		N/A
14 de abril actividad de sostenibilidad con la comunidad Diego Echavarría		N/A

Tabla 12. Registro fotográfico programa de sostenibilidad y calidad de la obra

3.1.2. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL, AL INTERIOR DE SU CONTRATO.

La labor desde la interventoría y específicamente desde área social se dirigió a ejecutar las siguientes acciones en cada uno de los frentes:

- Atención a las dudas, inquietudes y quejas ciudadana e implementación de estrategias para la resolución de conflictos relacionados directamente con el desarrollo de las actividades del proyecto.

- Establecimiento de una comunicación permanente y efectiva con el contratista de obra, coordinando actividades y acciones preventivas o correctivas enfocadas al buen desempeño social durante el desarrollo del proyecto.

- Ajuste, revisión y aprobación de informes de seguimiento semanales y mensuales con la información respectiva del componente social.

- Liderar los comités sociales y acompañar el relacionamiento con los grupos de interés, participando activamente en las reuniones con la comunidad programadas por el

contratista, tales como los comités ciudadanos de obra y actividades de sostenibilidad, entre otros.

- Realizar el seguimiento a la elaboración e implementación de fichas, formatos y estrategias establecidas por la secretaria de Infraestructura de Medellín – SIF para garantizar la trazabilidad de la información del componente social.

- Coordinar con el área de comunicación de la SIF las actividades programadas desde la institucionalidad para generar un impacto directo y positivo en las distintas zonas de intervención.

- Atender visitas y requerimientos desde la dirección de la interventoría u otras instancias.

- Hacer control y seguimiento a los gastos y manejo del presupuesto social por parte del contratista, para luego proceder a la verificación y aprobación de los pagos.

- Realización de visitas de campo para corroborar el avance del proyecto tanto desde la parte técnica como atención a situaciones sociales puntuales.

- Participar en las capacitaciones del personal de la interventoría por parte de la entidad y desde los distintos componentes del proyecto.

3.1.3. CONSOLIDADO DE LA GESTIÓN SOCIAL:

GESTION SOCIAL EN OBRA - APLICACIÓN GMSA																					
PERIODO DEL INFORME	CARTELERAS	BUZÓN	PIEZAS COMUNICACIONALES	REUNIÓN INICIO		REUNIÓN AVANCE		REUNIÓN FINAL		COMITÉ CIUDADANO DE OBRA – CCO		RECORRIDOS CON COMUNIDAD		PQRS ATENDIDAS	PQRS X ATENDER	CONTRATACIÓN DE M.O.	CONTRATACIÓN DE M.O. LOCAL	CAPACITACIONES		ACTIVIDADES DE SOSTENIBILIDAD		INFORMES
				# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# CCO	# Asistentes	# Recorridos	# Asistentes					# Recorridos	# Asistentes	# Actividades	# Asistentes	
Del 19 de sep.	0	0	500	1	8	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0	4	0	1	4	N/A	N/A	1
1 a 30 octubre	1	1	1500	3	31	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0	4	22	1	22	N/A	N/A	2
1 a 30 de noviembre	0	6	4000	4	74	N/A	N/A	N/A	N/A	2	14	0	0	1	0	8	16	1	16	NA	N/A	3

1 a 30 de diciembre	0	0	0	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	2	6	0	0	0	0	13	18	1	18	0	0	4
1 a 30 de enero	6	7	3000	3	73	N/A	N/A	N/A	N/A	2	27	0	0	0	0	6	6	1	42	1	40	5
1 a 28 de febrero	7	7	N/A	0	N/A	1	4	N/A	N/A	2	10	0	0	0	0	0	0	1	57	1	10	6
1 al 31 de marzo	7	7	3000	N/A	N/A	N/A	N/A	6	126	2	17	0	0	4	0	0	0	3	44	3	335	7
1 al 17 de abril	7	7	2000	N/A	N/A	N/A	N/A	3	88	N/A	N/A	0	0	0	0	0	0	0	0	10	700	8

3.1.4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE SOCIAL DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA.

Desde la perspectiva de la seguridad en cada frente, especialmente en los sectores de Popular, se evidenciaron situaciones de vandalismo con los cerramientos de los campamentos, destrucción de los candados y saqueos de dichos espacios, siendo hurtados varios elementos de protección de los trabajadores, igualmente otros elementos de señalización en la zona directa de intervención han sido destruidos, lo que complejizó la labor de obra y configuró un entorno inseguro para los empleados, al tiempo que generaron sobre costos en la reposición de estos elementos

En la perspectiva positiva frente a la aceptación del proyecto se encontraron los sectores en donde se inició la intervención como la Colinita y Colina Sur, ya que son comunidades que consideraron la importancia de la intervención en los parques y la adecuación del espacio público.

En la perspectiva de hacer entrega final a la comunidad de cada uno de los parques que estamos adecuando, se logró la finalización de las actividades técnicas plenamente y las adecuaciones totales de cada parque para la realización de las socializaciones de entrega y el cierre respectivo con las comunidades que nos han acompañado en el proceso.

3.2. INFORME AMBIENTAL:

3.2.1. PROGRAMAS DEL PLAN DE ACCIÓN AMBIENTAL DE LA OBRA PÚBLICA:

De acuerdo al desarrollo de la ejecución de las obras por parte del Contratista en la implementación del plan de manejo ambiental, en los frentes se ejecutó de acuerdo a lo establecido en el plan de manejo ambiental

Las actividades se ejecutaron en los siguientes parques:

- Parque, Cancha Popular.
- Parque Raizal Manrique.

- Parque La Colinita.
- Parque Colinita Sur.

Actividades de obra del período:

En la ejecución de las obras en los frentes se realizaron las siguientes actividades por parte de La Interventoría en este componente:

- Se verificó la instalación y permanencia de la señalización estipulada dentro del plan de manejo de tránsito, para cada frente de trabajo, de acuerdo a lo autorizado por la secretaria de Movilidad y el retiro de las mismas a medida que se terminaban las actividades en cada frente

- Se verificó la limpieza y aseo a las unidades sanitarias en cada frente de obra, tanto las internas de las bodegas como las externas, se evidenció el retiro de las unidades sanitarias de los parques donde ya no se requerían.

- Se verificó el orden y aseo en cada uno de los frentes de obra, al igual que el campamento y bodegas.

- Se verificó la inducción del componente ambiental al personal nuevo de obra.

- Se verificó las capacitaciones mensuales del personal de la obra de acuerdo al cronograma de obra.

- Se verificó la instalación del punto ecológico en cada frente de obra y en la oficina principal, también se evidenció la disposición de los residuos en cada recipiente.

- Se verificó la adecuación de los cerramientos de protección de los individuos arbóreos aledaños al proceso constructivo en cada frente donde se requería.

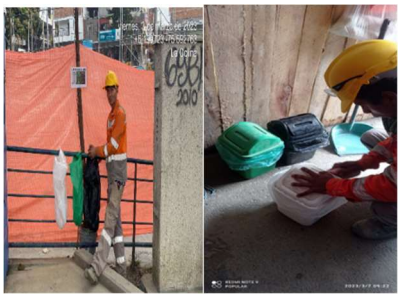
- Se verificaron los campamentos temporales de cada frente de trabajo, que cumplieran con las condiciones mínimas para los colaboradores en obra en cuanto a higiene y orden y aseo.

- Se elaboraron los informes semanales del componente ambiental de acuerdo con las actividades ejecutadas por El Contratista en cada frente mes a mes.

- Se realizó recorrido en conjunto con la supervisora ambiental del Contrato y de igual forma todos los días desde La Interventoría se procuró por la revisión de cada frente de obra con respecto al componente ambiental.

- Se realizó la verificación de las siembras ejecutadas en los diferentes parques donde se ejecutaron: Granjas, Diego Echavarría, La Milagrosa, Raizal, La Avanzada Popular,

se le recordó al Contratista que se debe realizar un mantenimiento integral después de un mes de sembradas las plantas.

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de La Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para el manejo de los residuos sólidos (comunes, especiales y peligrosos)	Durante la ejecución de la obra se verificó la adecuación de los puntos ecológicos y casetas de residuos sólidos en los parques de Cancha Popular, La Colinita y Colinita Sur. Se evidenció el mantenimiento de las canecas, señalización y suministro de bolsas de basuras, igualmente se hizo el pesaje de residuos los cuales fueron dispuestos con EMVARIAS según frecuencia y horarios de recolección en cada frente de trabajo: Popular: miércoles – sábados. La Colinita y Colinita Sur lunes y jueves. Se verificó que los residuos aprovechables fueron entregados a recicladores informales de la zona en cada frente de obra. Se verificó que se realizó la disposición final de 0 m3 aproximados de RCDs (Material de excavación y escombros), dispuestos adecuadamente en ARENERA BUILES YCIA LTDA, MINCIVIL Y CONASFALTO Los cuales están autorizados por la autoridad ambiental para realizar disposición final de RCDs; teniendo en cuenta que los sitios se encuentran en los listados del CORANTIOQUIA.	  **Fotografía 1. Cambio de bolsas y puntos ecológicos en frentes de obra**  **Fotografía 2. Pesaje de residuos en diferentes frentes de obra Colinita Sur.**	**Anexo 1- Recibo de disposición final de material.** **Anexo 2- Formatos del Contratista- (Formato 1. Planilla de escombros Formato 2. Planilla de residuos sólidos)**

Programa para el control de emisiones atmosféricas	Durante este periodo de informe en los frentes se contó cinco (5) vehículos, se verificó la documentación de cada uno: Camioneta JYN 831 • Camión JYX 460 • Volqueta OMH402 • Volqueta VKK417 • Volqueta TPF725 • Volqueta KFI397 Se verificó certificado técnico mecánica de las volquetas, igualmente se identificó que las volquetas cuenten con sistema de carpado para minimizar las emisiones atmosféricas para el transporte de RCD´s. También se verifico la protección de material en obra para evitar emisiones atmosféricas y material particulado a la comunidad. Se verificó que en actividades puntuales como el corte de bordillo se realizó la humectación de la superficie para minimizar las emisiones de material particulado	   **Fotografía 3**. Protección de materiales y escombros para minimizar la generación de material particulado en los frentes de Colinita Sur y Popular.	**Anexo 4. Documentación volquetas y vehículos.** **Anexo 2- Formatos del Contratista- (Formato 3. Automotores utilizados e obra)**

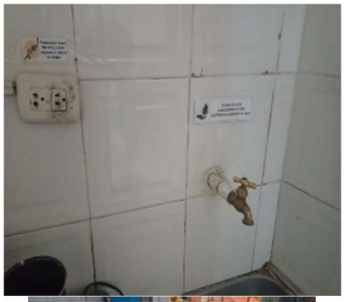
Programa para el uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	Durante este periodo se verificó la adecuación de los campamentos de obra para el almacenamiento de materiales, con la respectiva señalización de obra.; se solicitó mediante la bitácora de obra el mejoramiento del almacenamiento de los materiales en las bodegas, en las visitas realizadas en el periodo de este informe. Durante el transcurso de las obras se verificó que se recibieron los siguientes materiales pétreos: Procesado:9,39 m3 Proveniente de Triturados y Arenas del Norte. Se verificó que se ejecutaron vaciados manuales por lo que se usó cemento general, y fueron almacenados en bodega para evitar estar a la intemperie. Por lo que en cada parque se realizaron los acopios de materiales, se delimitaron y se señalizaron respectivamente.	 **Fotografía 4.** Bodegas de los campamentos para el almacenamiento de materiales, Frente Colinita Sur.  **Fotografía 5. Acopios de materiales y señalización de los mismos en el frente El Popular**	**Anexo 5- Formatos dela Interventoría-** **(Formato 2. Lista de verificación de campamentos)** **Anexo 2- Formatos del Contratista-** **(Formato 4 Suministro de material de construcción).** **Anexo 6 Recibos materiales**
Programa para el manejo de maquinaria, vehículos y equipos en la obra	Durante este periodo no se utilizó maquinaria en obra. Durante este periodo de informe en los frentes se contó cinco (5) vehículos: Camioneta JYN 831 • Camión JYX 460 • Volqueta OMH402 • Volqueta VKK417 • Volqueta TPF725 • Volqueta KFI397 Se verificó la documentación legal vigente para su movilización. SOAT, matricula, pólizas, licencia del conductor y el certificado técnico-mecánico vigente	 **Fotografía 6. Vaciado con concretadora en Colinita Sur.**	

	Se verificó que las volquetas portaron la lona de identificación del contrato, en la ejecución de las obras está casi no fue utilizada en la ejecución de las obras.		
Programa de prevención de la Contaminación de Cuerpos de Agua y Redes de Servicios Públicos	En el transcurso de las obras se verificó que se realizó la protección y mantenimiento semanal de los sumideros cercanos a los frentes de obra: • Popular: tres (3) • Colinita uno (1) • Colinita Sur uno (1) Se evidenció que se contó con tres (3) unidades sanitarias portátiles en los frentes de obra que estuvieron abiertos, en el desarrollo de las obras. En promedio se hicieron dos (2) limpiezas a la semana desde su instalación, se anexan las ordenes de servicios de las limpiezas en cada frente y los certificados de disposición de las aguas residuales en la planta de tratamiento de San Fernando.	 **Fotografía 7. Protección y limpieza de sumideros frente Popular**.  **Fotografía 8. Mantenimientos de unidades sanitarias frente Popular.**	**Anexo 7. Control de unidades sanitarias.** **Anexo 5- Formatos de La Interventoría- (Formato 3. Manejo de sumideros en el frente de obra)**
Programa para la gestión de la fauna y flora	Durante el transcurso de las obras se verificó la protección de los individuos arbóreos y zonas verdes presentes en los parques La Colinita y Colinita Sur. Se verificaron las actividades de paisajismo en cada uno de los frentes.		**Anexo 8. Control siembras de especies menores**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	Se verificó el manejo radicular cuando se realizaron excavaciones cercanas a estos. A la fecha de entrega de este informe se tiene un total de 370 m2 de especies menores en los diferentes parques mencionados.	  **Fotografía 9. Engramado y siembras de Popular, Colinita y Colinita sur**   **Fotografía 10. Proceso de siembra en Popular y Colinita sur**	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Programa para el ahorro y uso eficiente de agua y energía	Se evidenció la campaña de sensibilización, que mediante mensajes ubicados con la toma corriente, suiches y llaves de paso, invita a los trabajadores y profesionales a que hagan un consumo responsable del agua y la energía incentivando el ahorro y uso eficiente de los recursos. Se evidenció que en el frente de obra Cancha Popular que es la oficina principal donde se centran las actividades administrativas aquí el consumo reportado de agua y energía de acuerdo al recibo reportado de obra fue de: Energía: 21kw/h Agua:11 m3 En los demás frentes de obra, El Contratista utilizó servicios prepagos por lo que el consumo es difícil cuantificarlo.	  **Fotografía 11. Uso responsable del agua en los frentes de obra y campamento Popular.**	**Anexo 2. Formatos del Contratista. (Formato 6. Consumo de agua y energía)** **Anexo 9. consolidado Factura servicios públicos oficina Popular**
Programa para el manejo de campamentos e instalaciones temporales	Se evidenció que se instaló la señalización de obra en los diferentes frentes de obra para informar tanto a los colaboradores y la comunidad de las precauciones y las restricciones que deben tener en la obra, también al interior de la obra para informar a los trabajadores de los riesgos que se presentan, definir las zonas de acopio de materiales y escombros, pero de igual forma se solicitó mejorar y ubicar más puesto que se observó deficiencia al respecto. Se verificó que se realizó jornadas de orden y aseo de los diferentes frentes de obra con el fin de mantener limpio y ordenado las instalaciones temporales del proyecto. Se evidenció que se dio inducción y capacitación	  **Fotografía 12. Deficiencia de orden y aseo Colinita sur.**	**Anexo 10. Registro de capacitación e inducción**

	ambiental al personal que fue ingresando a los frentes de obra para dar cumplimiento al Plan de Manejo Socio Ambiental de obra en los diferentes frentes de obra. Se verificó que se realizó capacitación de obra, para fortalecer el adecuado de sustancias químicas y de igual forma retroalimentar el buen uso del punto ecológico.	  **Fotografía 13. Atención de observaciones orden y aseo Colinita sur.**    **Fotografía 14. Visitas de verificación en Colinita, Colinita sur y Popular.**	

Programa para el manejo de sustancias químicas peligrosas.	Se verificó la rotulación de los recipientes que contienen estas sustancias químicas implementando El Sistema Globalmente Armonizado (SGA) y verificaron las fichas de seguridad de cada sustancia en cada uno de los frentes de obra donde se utilizaron. Se verificaron los kit anti derrame en los diferentes frentes de obra. Durante este periodo se verificó que se capacito al personal de obra sobre la importancia de conocer las fichas de seguridad y el uso adecuado y manejo del kit antiderrames, con fin de que todos los colaboradores estuvieran en la capacidad de atender un derrame.	  **Fotografía 15. Acopio de sustancias químicas y rotulación de las mismas**  **Fotografía 16. Kit anti derrame y verificación del mismo**  **Fotografía 17. Verificación de kit antiderrame**	**Anexo 2. Formatos del Contratista (Formato 5. Control de sustancias químicas).** **Anexo 12. Fichas de seguridad**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

implementación de PMT	Se verificó la señalización vertical de los frentes de obra según los planes de manejo de tránsito de cada uno de los parques aprobados por la secretaria de movilidad, se solicitó la adecuación de algunas señales por inclinación. Se evidenció el retiro de señalización vertical de los frentes a medida que se iba terminando las obras en cada frente.	  **Fotografía 18. Verificación de señalización instalada en el frente Colinita Sur.**  **Fotografía 19. Verificación de sendero peatonal y señaización en Popular, Colinita Sur y Colinita**	**Anexo 13 Denuncia de perdida de señalización**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Programa para la protección del suelo	Se evidenció en el transcurso de la ejecución de las obras que en los diferentes frentes de obra se realizó preparación de concretos y se protegió el suelo con plástico para evitar contaminación del mismo.	  **Fotografía 20. Preparación de mezcla de concreto Popular y colinita sur**	

Formatos del contratista entregados a la interventoría		
Nombre del Anexo	**Cumplimiento**	
	Si	**No**
Informe Mensual del Contratista	**X**	
Automotores utilizados en obra	**x**	
Consumo de agua y energía	**x**	
Control de sustancias químicas	**x**	
Maquinaria y equipo	**x**	
Planillas de escombro	**x**	
Planilla de residuos sólidos	**x**	
Registro de Capacitaciones	**x**	
Registro de tala y trasplante		N/A
Suministro de material de construcción	**x**	

Calificaciones Mensual de la Gestión y Desempeño del Contratista
Dentro de las actividades ejecutadas para en el transcurso de la obra El Contratista obtuvo una calificación promedio 91%, no alcanzo el 100% debido a las falencias en orden y aseo, retiro de escombros y cerramiento perimetral de obra, de acuerdo a esto se envió correo electrónico al respecto y se dejaron las observaciones en la bitácora respectiva de cada frente de obra y en comunicaciones.

3.2.2. PROGRAMA DE CAPACITACIONES Y/O INDUCCIONES REALIZADAS

Durante el transcurso de la obra se realizaron las inducciones correspondientes a los colaboradores que ingresaron a cada frente de obra y de igual forma se cumplieron las capacitaciones mensuales programadas en el cronograma del PASAO, el registro consolidado de estas se encuentra en el anexo 10, Registro de capacitaciones.

.

3.2.3. PLAN DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO (FORMATO INDICADORES)

De acuerdo con el seguimiento de los indicadores en la obra, para este periodo de tiempo la información generada muestra que se está cumpliendo con lo requerido de acuerdo a los frentes activos, hasta el momento se tiene una eficiencia del 89%, en cuanto al manejo de residuos con los demás que aplican al proyecto tenemos de 100% es importante mencionar que algunos no aplican para los frentes. Los indicadores se pueden observar en el anexo 2 Formatos de Contratista, (Formato 7. Indicadores).

3.2.4. SEGUIMIENTO AL PRESUPUESTO AMBIENTAL (FORMATO VIGENTE)

De acuerdo con las actividades realizadas en este periodo se tiene un porcentaje de ejecución del 67,1% del presupuesto ambiental proyectado para las obras. Es importante mencionar que el Contratista continúa expresando las cantidades de algunos ítems no serán suficientes para terminar la ejecución de las obras y por parte de La Interventoría se ha evidenciado que las cantidades ya están al límite, como es el caso de las señales verticales para dar cumplimiento a los PMT en obra. El control del presupuesto se puede verificar en el anexo 13, de Presupuesto ambiental.

3.2.5. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE AMBIENTAL DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

De acuerdo a las obras ejecutadas en cada uno de los parques y teniendo en cuenta los pliegos de obra y para dar alcance a la ejecución final de la obra se tienen las siguientes recomendaciones

Es importante realizar las podas que se requieran a los individuos arbóreos que presentan riesgos para la comunidad y/o transeúntes en algunos parques en especial en el parque Diego Echavarría:

- Se deben realizar los mantenimientos de las especies menores cumpliendo con el ítem contractual que así lo específica, este se validara con la entrega de un informe con el registro fotográfico donde se valide la ejecución de este.

3.2.6. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE AMBIENTAL, AL INTERIOR DE SU CONTRATO.

Desde La Interventoría se realizaron visitas constantes a cada frente de obra realizando verificación del cumplimiento de lo estipulado dentro del plan de manejo ambiental, de acuerdo a la ejecución que realizó el Contratista, con respecto a la implementación del plan de manejo ambiental en obra se observaron falencias y deficiencias que se dejaron escritas en las bitácoras de cada frente de obra, correo electrónico donde se resaltaron las faltas encontradas en el cumplimiento del PMA en cada frente de trabajo, reiterando al Contratista la importancia de cumplir con la normatividad vigente.

El análisis de los formatos del informe se realizó teniendo en cuenta los diez (10) frentes de trabajo, evaluando cada uno, pero se realizó un análisis de forma global, puesto que los sitios de la ejecución de las obras tienen características similares en el manejo ambiental, teniendo en cuenta que son parques que están en proceso de reforma y adecuaciones y el PMA, aplica para todos de igual forma.

3.3. INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO - SST:

3.3.1. PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (CONTRATISTA DE OBRA)

DATOS GENERALES	
Contratista: ALIANZA MUNDIAL SAS	**Contrato de Obra: No. 4600094656**
Interventoría: CPT S. A	**Contrato de Interventoría: 4600094623**
Periodo reportado: Mes: Abril Año**:** 2023	
Objeto del Proyecto: Obras de construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento de la ciudad. **ACTIVIDADES EN OBRA:**	

- Organización y envió de documentación de vinculación laboral del personal para revisión y aprobación por parte de la interventoría.
- Inducción y reinducción en seguridad y salud en el trabajo al personal.
- Entrega y reposición de elementos de protección personal de acuerdo al riesgo expuesto, dejando registro de entrega en el formato de entrega de elementos de protección personal
- Entrega de dotación al personal.
- Capacitación y retroalimentación al personal en temas de promoción y prevención.
- Programación de exámenes médicos ocupacionales y entrega de conceptos médicos al personal.
- Gestión y corrección de los hallazgos y recomendaciones emitidas por la interventoría.
- Delimitación y señalización de áreas de trabajo en los frentes de trabajo
- Verificación de soporte de pago de la seguridad social del personal.
- Actualización base de datos personal y perfil sociodemográfico.
- Actualización de matriz de ausentismos.
- Archivo de documentos y actualización de drive.
- Elaboración de informes semanales de la gestión realizada.
- Verificación de los preoperacionales de los equipos
- Realización de inspecciones de seguridad de acuerdo al cronograma.
- Divulgación y socialización estándares de seguridad de equipos
- Reporte ARL accidente de trabajo y diligenciamiento del FURAT.
- Investigación de los accidentes de trabajo
- Orden y aseo de los frentes de trabajo

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Reglamento de higiene y seguridad industrial	La interventoría corroboro que el contratista Alianza mundial sas cuenta con el reglamente de higiene y seguridad industrial. En la revisión documental corroboro que fue socializado al personal a través de la inducción durante el tiempo de ejecución del contrato y en las visitas de campo, se evidenció la publicación en las carteleras informativas de cada frente de trabajo.	 	**N/A**

Medicina preventiva y del trabajo	Durante el desarrollo del proyecto, la interventoría verifico a través de la revisión documental la ejecución de las siguientes actividades por parte del contratista en materia de medicina preventiva y del trabajo: - Diligenciamiento del perfil sociodemográfico del personal, el cual sirve para enfocar acciones adecuadas y oportunas para el control de los riesgos laborales. -Registro de los ausentismos generados durante la ejecución del proyecto en el formato matriz de ausentismos, herramienta creada para el control y análisis de la información de manera mensual. -Pausas activas al personal durante la ejecución del proyecto, las cuales fueron soportadas a través de los registros de asistencia y registros fotográficos relacionados en los informes semanales. -Inducción, capacitación y retroalimentación al personal en temas de promoción y prevención sobre aspectos relevantes en salud y seguridad en el trabajo. -Implementación y diligenciamiento de base de datos enviada por la interventoría, para el registro y control del personal vacunado para la prevención de enfermedades respiratorias, específicamente COVID. -Diligenciamiento del perfil sociodemográfico del personal, el cual sirve para enfocar	  	**Anexo 2.** **Anexo 3.** **Anexo 14.**

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
	acciones adecuadas y oportunas para el control de los riesgos laborales		
Entrega de dotación y elementos de protección personal	Durante el desarrollo del proyecto, se solicitó al contratista la constancia de entrega y reposición de EPP y dotación al personal y se verifico la entrega y reposición de los EPP; así como el uso adecuado de los mismos, incluyendo la dotación.	 	**Anexo 8**

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Plan de Inducciones y Capacitaciones	Durante el desarrollo del proyecto la interventoría verifico a través de los registros documentales y fotográficos, que el contratista realizo inducción, capacitación y formación al personal.	  	**Anexo 9.** **Anexo 12.**

Programa de Inspecciones	Durante el desarrollo del proyecto la interventoría constato el diligenciamiento de las inspecciones de seguridad de acuerdo al cronograma, así como las inspecciones pre-uso realizadas a los equipos y herramientas de trabajo por parte del contratista.	  	**Anexo 10.** **Anexo 11.**

Orden y aseo frentes de trabajo	La interventoría mediante visitas de campo durante el desarrollo del proyecto reportaba al contratista condiciones inseguras generadas por la falta de orden y aseo de los frentes de obra y se evidencio que el contratista tomaba medidas correctivas sobre las labores de orden y aseo.	  	**Informe Word.**

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Accidentes de trabajo – Ausentismo laboral	Durante el desarrollo del proyecto la interventoría reporto actos y condiciones inseguras evidenciadas en las visitas de obra, con las respectivas recomendaciones para prevenir la materialización accidentes de trabajo o aparición de enfermedades laborales. El contratista lleva un registro de los accidentes y ausentismos generados por causa médica para el control y toma de decisiones. -El contratista realizo las investigaciones de los accidentes de trabajo ocurrido durante la ejecución del contrato, en su mayoría, presentadas fuera de los tiempos establecidos por la norma.	-Correos electrónicos -Recomendaciones dejadas en bitácora y enviadas por WhatsApp. -Requerimientos.	**Anexo 4.** **Anexo 5** **Anexo 6.**
Afiliaciones sistema Seguridad Social	La interventoría realizo verificación de los certificados de afiliación a seguridad social y de los soportes de pago de seguridad social presentados mes a mes, notificando al contratista los hallazgos para subsanar.	-Soportes de afiliación a seguridad social. - Oficio y correo electrónico.	**Anexo 13.**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Protocolo de Bioseguridad COVID - 19	Solicitud al contratista de implementación de recomendaciones para la prevención de enfermedades respiratorias. Control de vacunados COVID en la base de datos.	N/A	**Anexo 3.**

Para ver los anexos mencionados en el cuadro anterior, se debe abrir la carpeta adjunta con el informe final SST contratista.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

El seguimiento al programa de salud y seguridad en el trabajo – SST, se resume en los siguientes formatos:

VERIFICACIÓN MENSUAL
REQUISITOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA CONTRATISTAS

N° del contrato:	**4600094656**			**Empresa Contratista:**	**ALIANZA MUNDIAL S.A.S**			
Objeto de contrato:	Obras de construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento de la ciudad.							
Nombre del responsable:	**YENI CAROLINA OVIEDO GUTIERREZ**							
Fecha de verificación:	15/04/2023	**N° Licencia en SST:**		3490	**PLAN DE ACCION (Cuando no cumple)**			
Verificación previa ingreso del trabajador	**CUMPLE**			**OBSERVACIONES**	**DESCRIPCION**	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**	**SEGUIMIENTO**
	SI= 5 - 3	**NO= 0**	**NA= 5**					
El contratista tiene afilados al Sistema de Seguridad Social, en la clase de riesgo que corresponda a todos sus trabajadores. (Se debe verificar el pago por el periodo trabajado)	**4**							
El personal cuenta con inducción en SST, para el contrato especifico (Según las normas y entrenamiento para el oficio). Y la respectiva evaluación.	**5**							
Se cuenta con examen médico de ingreso, periódico para el cargo a ocupar realizado por un profesional competente.	**5**							
Cuando deba ejecutar tareas de alto riesgo Alturas, se cuenta con la certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad Nota: En el caso de alturas, la entidad/persona natural que expide el certificado debe contar con resolución aprobada y expedidas por el			**5**					

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ministerio. En caso de actividades de alturas se debe contar con el certificado de aptitud médica para dicha actividad.								
En caso de ejecutar tareas de alto riesgo (Soldadura, Espacios Confinados, Eléctricos) se cuenta con la certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad. En caso de actividades de espacios confinados se debe contar con el certificado de aptitud médica para dicha actividad.		**0**		Trabajo con soldadura				
Solicitar registro de entrega de EPP. Se evidencia entrega y Uso de elementos de protección personal en las tareas a ejecutar (Ficha técnica del fabricante o proveedor).	**5**							
Cuenta con contrato laboral y fotocopia de la cédula. Nota: No se permitirá la subcontratación a través de cooperativas, empresas temporales, o personas naturales	**4**				Entregar las copias de los contratos de todo el personal.	Luisa Castañeda	15/03/2023	
Verificación de ejecución del contrato								
Realiza oportunamente el reporte, la investigación de los accidentes y casi accidentes de trabajo conforme a la Resolución 1401 de 2007, define y monitorea los planes de acción	**4**			El contratista no presenta las investigaciones de los eventos de acuerdo a la fecha establecida en la resolución 1401 de 2007.	Entregar los informes de investigación.	Luisa Castañeda	Inmediata	
Cuenta con personal formado en SST según las especificaciones del contrato y la resolución 0312 de 2019.	**5**							
Matriz de Peligros actualizada que identifique los peligros y riesgos relacionados con la tarea a realizar, su valoración y control implementado.	**5**							

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Realiza seguimiento al cronograma o plan anual de actividades de seguridad y salud en el trabajo (debe incluir actividades de control para los riesgos prioritarios) y encontrarse acorde y aplicable para las actividades desarrolladas en el contrato)	**4**			No se realiza seguimiento mensual de cumplimiento de las actividades.	Entregar dentro de los 5 primeros días de cada mes	Luisa Castañeda	Los 5 primeros días de cada mes.	
Cuenta con el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial y este se encuentra publicado en lugares visibles en donde los trabajadores lo identifiquen fácilmente en la obra.	**5**							
Se consolidan indicadores de ausentismo, accidentalidad y mortales durante la ejecución de la obra. Se realiza el análisis estadístico.	**5**							
Se cuenta con control adecuado de vehículos que ingresan a la obra (Seguridad social, soat, licencias de operación según aplique)		**0**			Implementar Planillas de control de ingreso de vehículos.	Luisa Castañeda	Inmediata	El contratista no ha dado cumplimiento.
Asiste a las actividades convocadas por la alcaldía en el tema de SST.	**5**							
Los frentes de Obra cuentan orden y aseo de manera adecuada	**5**							
El programa de inspecciones de seguridad definido según los riesgos prioritarios (Maquinas, herramientas, materiales, equipos, instalaciones locativas, equipo de protección personal), se define e implementa en la obra.	**4**			No se da cumplimiento al cronograma establecido en el programa.				
El programa de mantenimiento preventivo de las herramientas y equipos que se usan en desarrollo del contrato se implementa de manera adecuada.		**0**			Entregar el programa de mantenimiento preventivo	Luisa Castañeda	Inmediata.	
Están señalizados y rotulados los recipientes que contienen sustancias o productos químicos incluyendo los envases donde se realicen transvases y se tiene establecido e identificar un sitio de almacenamiento seguro para los mismos.	**4**				Adecuación del acopio para el almacenamiento.	Luisa Castañeda	Inmediata	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Si requiere el uso de sustancias químicas, deberá Mantener disponibles las Fichas Técnicas u Hojas de Seguridad de las Sustancias o Productos Químicos. Y el respectivo registro de uso y manipulación.	**5**							
Las condiciones de seguridad para el almacenamiento de líquidos inflamables (gasolina y ACPM), es suficiente y adecuado y cuenta con la matriz de compatibilidad.		**0**			Adecuar el acopio para sustancias inflamables.	Luisa Castañeda	Inmediata.	
El plan de emergencia para el proyecto cumple con lo requerido (se evidencia la capacitación de la brigada, procedimientos en caso de emergencia, señalización adecuada, etc.)	**3**			Se recibió 4 planes de emergencias y se devolvieron para correcciones.	Entregar el plan de emergencias.	Luisa Castañeda	Inmediata	
Se tiene el registro de la socialización al personal del plan de emergencia		**0**			Socializar el plan de emergencias	Luisa Castañeda	Inmediata	
Las conexiones eléctricas, cuenten con protección y están debidamente instaladas.	**5**							
Cuentan con botiquín de primeros auxilios dotado de acuerdo con los riesgos y la cantidad adecuada.	**5**			Se debe garantizar en todos los frentes de trabajo.				
En la obra el contratista tiene el control de los extintores y están ubicados estratégicamente de acuerdo con la obra.	**5**			Se debe garantizar en todos los frentes de trabajo.				
Tareas de Alto Riesgo - Tareas críticas								
Existen los procedimientos y los permisos para tareas de alto riesgo y/o críticas, identificadas, visibles y diligenciados acorde con las tareas rutinarias y no rutinarias, firmados. Se cuenta con el registro del personal según actividad a realizar.			**5**	Permisos si, procedimientos No.				
Cuenta con la capacitación, entrenamiento y certificación de las personas que realizan tareas de alto riesgo: Para trabajos en alturas y espacios confinados capacitación y concepto de aptitud médica según Resolución 1409 de 2012.		**0**		Certificado curso soldador.				
Los equipos y EPP para las tareas de alto riesgo están certificados y cumplen con lo establecido en la Norma. Realizan inspecciones.			**5**					

Cuenta con el programa de protección contra caídas y lo implementa.									
Los andamios o estructuras para trabajar en alturas estén en perfecto estado de seguridad; anclados sobre una superficie sólida y segura y que estén certificados.			**5**						
Actividades post retiro de personal									
Cuentan con paz y salvo de salarios, liquidaciones y prestaciones sociales del personal.		**3**				Luisa Castañeda	Inmediata		
Puntaje Obtenido		***93***							
PUNTAJE FINAL	**115**	**PTOS**	**PORCENTAJE FINAL**	**63,89%**	**%**	**CONVENCIONES** > 80%OPTIMO ENTRE 50-80 % MEDIO < 50% NO CUMPLE			
Nombre del Supervisor Yeni Carolina Oviedo G			**Nombre del Contratista o Responsable** Luisa Fernanda Castañeda						
CC. 1022961058  **Firma**			**CC. 1214725495**  **Firma**						
Fecha: 15/04/2023									

3.3.1.1. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

La interventoría formulará según aplique las observaciones, recomendaciones y/o conclusiones con relación al desempeño del contratista de obra en el cumplimiento de sus funciones en el desarrollo del componente de Salud y Seguridad en el trabajo del contrato de ejecución de la obra pública.

3.3.2 PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (INTERVENTORÍA DE OBRA)

Durante la ejecución de este periodo, la interventoría desarrollo las siguientes actividades:

- verificación documental del SG-SST del contratista.
- Preoperacional del vehículo,
- Inspección de los equipos de emergencia y pausas activas, de acuerdo a lo establecido en el Sistema de Seguridad y Salud en el trabajo, actualizado a las normas vigentes el cual incluyen los requisitos legales aplicables a la actividad económica

Indicadores de Ausentismo y accidentalidad

Durante el periodo del presente informe no se presentaron accidentes de trabajo ni enfermedades laborales para el personal de la interventoría como se relaciona en la tabla.

De acuerdo al seguimiento realizado al contratista durante este periodo no se presentaron accidentes de trabajo.

Los ausentismos generados para el periodo de abril por causa médica, corresponde a 30 días de prórroga de incapacidad medica por accidente de trabajo ocurrido en enero y 2 días por incapacidad medica por enfermedad origen común.

EMPRESA	ACCIDENTALIDAD		AUSENTISMO
	INCIDENTES	ACCIDENTES DE TRABAJO	DIAS DE INCAPACIDAD POR ORIGEN COMUN Y LABORAL
INTERVENTORÍA	0	0	3
CONTRATISTA	0	0	32
TOTAL	**0**	**0**	**35**

INDICADOR SG-SST-PERSONA INTERVENTORIA	APLICACION FORMULA	INTERPRETACION
Frecuencia de la accidentalidad: (Número de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100	0/7*100	Por cada 100 trabajadores que laboraron en el mes se presentaron 0 accidentes laborales
Severidad de la accidentalidad: (Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100	0/7*100	Por cada 100 trabajadores que laboraron en el mes se perdieron 0 días por AT
Ausentismo por causa medica: (Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / Número de días de trabajo programados en el mes) * 100	0/26*100	En el mes se perdió 0% de días programados de trabajo por incapacidad médica.

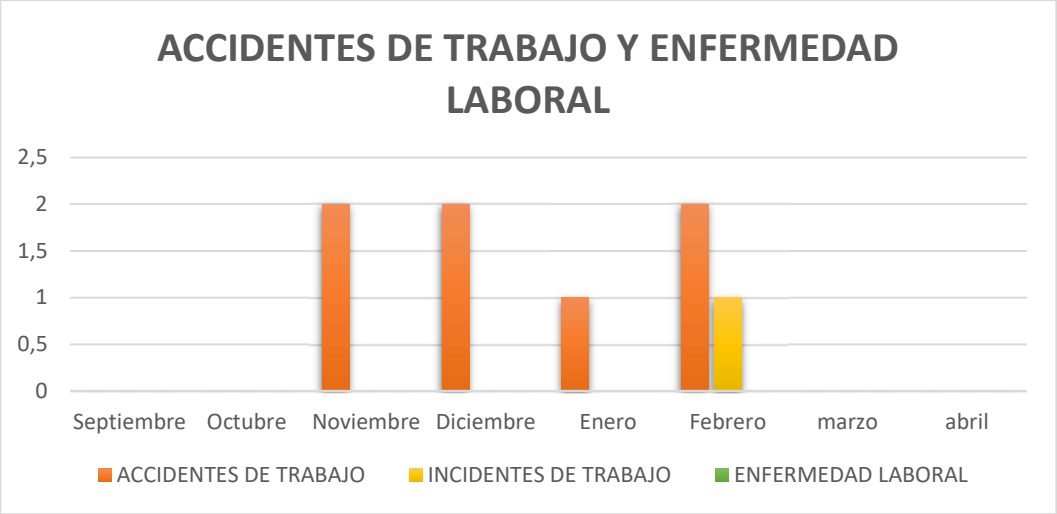
El personal de la interventoría, durante este periodo no ejecuto actividades de alto riesgo.

HISTORIAL DE LA ACCIDENTALIDAD LABORAL Y AUSENTIMOS POR CAUSA MEDICA

INTERVENTORIA				
Periodo	**Incidente de trabajo**	**Accidente de trabajo**	**Días de ausentismo por causa medica**	**Observación**
Septiembre 2022	0	0	0	
Octubre 2022	0	0	11	Incapacidad de origen común
Noviembre 2022	0	0	0	
Diciembre 2022	0	0	0	
Enero 2023	0	0	0	
Febrero 2023	0	0	2	Incapacidad de origen común
Marzo 2023	0	0	0	
Abril	0	0	3	Incapacidad de origen común
TOTAL	**0**	**0**	**16**	

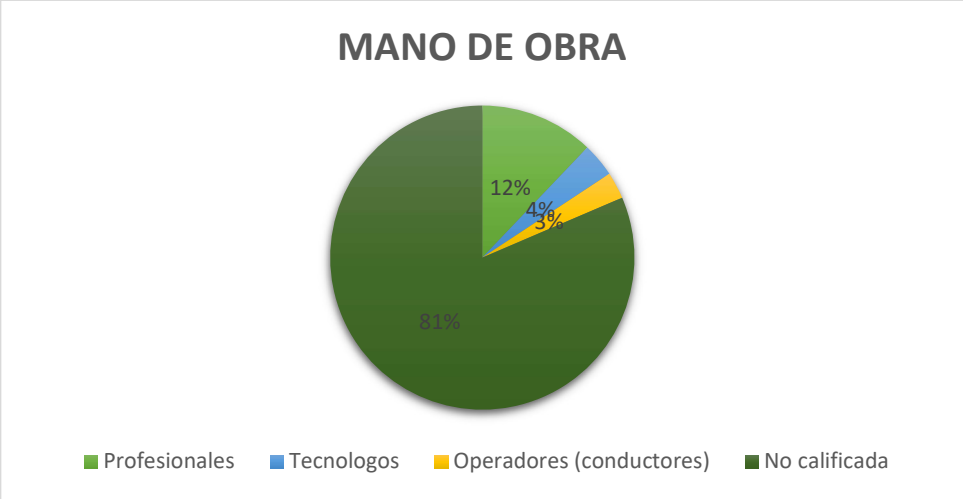
CONTRATISTA				
Periodo	**Incidente de trabajo**	**Accidente de trabajo**	**Días de ausentismo por causa medica**	**Observación**
Septiembre 2022	0	0	0	
Octubre 2022	0	0	2	Incapacidad de origen común
Noviembre 2022	0	2	17	9 días por AT más 6 días por EC
Diciembre 2022	0	2	22	10 días por AT más 6 días por EC
Enero 2023	0	1	0	11 días por AT más 6 días por EC
Febrero 2023	1	2	42	37 días por AT más 5 días por EC
Marzo	0	0	38	31 días por AT más 7 días de EC
Abril	0	0	32	30 días por At más 2 días por EC
TOTAL	1	7	153	

La información relacionada en la tabla se puede observar en el siguiente grafico:



Relación de la mano de obra

PERSONAL	ALIANZA MUNDIAL SAS	SUBCONTRATISTAS	COMPAÑÍA DE PROYECTOS TECNICOS S.A	TOTAL
Profesionales	12	0	5	**17**
Tecnólogos	4	0	1	**5**
Operadores (conductores)	2	0	2	**4**
No calificada	114	0	0	**114**
TRABAJADORES ACTIVOS	**132**	**0**	**8**	**140**
RETIROS	86	0	6	**92**



Durante la ejecución de este periodo, la contratación de personal correspondió en un 81%, a la obra de mano no calificada (oficiales y ayudantes de obra) El 16% obedeció al personal administrativo (Profesionales, tecnólogos y auxiliares), quienes en cabeza del director de obra coordinan y dirigen las actividades de los diferentes frentes de trabajo y el otro 3% corresponde a los operadores de vehículos.



El 92% del personal en desarrollo del proyecto para este periodo correspondió a personal masculino y el 8% personal femenino.

4. INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:

4.1 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DE SU PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Para este periodo, el contratista realizo el pago de la seguridad social de acuerdo al salario y días laborados del personal, como se evidencia en el anexo 12. Soporte de pago de la seguridad social.

BENEFICIARIO	PERIODO DE COTIZACION	N° Planilla		VERIFICACION PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL				
			SALARIO OFERTA	IBC	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
OSCAR IVAN GRAJALES PEREZ	01-mar-2023 Al 30-mar-2023	61977791	7.000.000	7.000.000	280.000	1.190.000	487.200	1.957.200
NATALIA MARIA GONZALEZ CORREA		60003027	4.100.000	5.000.000	200.000	850.000	348.000	1.398.000
MARY LUZ CORREA		60003027	3.000.000	3.000.000	120.000	480.000	208.800	808.800
DANIEL MAURICIO TANGARIFE		60003027	2.500.000	2.500.000	100.000	400.000	174.000	674.000
ANA MARIA CORPAS LOPEZ		60003027	3.300.000	3.300.000	132.000	528.000	229.700	889.700
GLADYS CECILIA YANEZ GONZALEZ		60003027	3.000.000	2.200.000	88.000	352.000	153.200	593.200
LUISA FERNANDA CASTAÑEDA GRISALES		60003027	2.200.000	2.200.000	2.200.000	352.000	153.200	593.200
JOSE ARMANDO VELASQUEZ RAMIREZ		60003027	2.500.000	2.800.000	112.000	448.000	194.900	754900
JORGE DAVID LASTRA VELASQUEZ		60003027	2.500.000	2.500.000	100.000	400.000	174.000	674.000

Todos los trabajadores se encuentran afiliados a la caja de compensación familiar, información que se puede ver en el soporte anexado de pago de seguridad social.

4.2 CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA FRENTE A LA SUBCONTRATACIÓN:

Como observación al respecto, se tiene que para este periodo no se presentó subcontratación.

4.3 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN:

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ASIGNACIÓN	TRATAMIENTOS Y CONTROL IMPLEMENTADO
Ocurrencia de retrasos	Contratista	Por parte de la interventoría se hace un seguimiento diario a la programación del proyecto, lo anterior para tener un control en los tiempos de cada actividad.
Dificultad en la entrega del producto o servicio	Contratista	Por parte de la interventoría se hace un seguimiento a la ejecución del proyecto y está enterada de las condiciones constructivas de este, con el fin de tener claridad sobre las condiciones de ejecución.
Peligros en el desarrollo de las actividades.	Contratista	Para minimiza este riesgo el contratista posee un equipo técnico con experiencia específica en temas de SST y desde interventoría se hace los seguimientos y apoyo a los protocolos de seguridad en el trabajo. Así mismo el contratista posee los seguros que respalden la obligación de indemnizar
Eventos naturales.	Entidad contratante / contratista	El contratista cuenta con pólizas para este tipo de circunstancias.
Afectación al medio ambiente.	Contratista	Para minimiza este riesgo el contratista e interventoría posee un equipo técnico con experiencia específica para asegurar el uso de procedimientos de manipulación apropiados, además de desarrollar una evaluación de impacto ambiental.
Resistencia por parte de la comunidad o ciertos grupos de interés	Entidad contratante	Por parte de la entidad contratante realizar reuniones de socialización del proyecto, además de campañas con volantes, buzón de quejas, etc.
Tareas críticas son desatendidas o administradas pobremente por el equipo del proyecto	Contratista	Para controlar el riesgo, por parte de la interventoría se hace un seguimiento a los objetivos y resultados esperados de la contratación. Así mismo se verifica constantemente la estructura administrativa del contrato con el personal asignado y el avance en la ejecución de la obra física así mismo el contratista está desarrollando un plan de gestión de contratos Considerar la supervisión de un director de proyecto con experiencia

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ASIGNACIÓN	TRATAMIENTOS Y CONTROL IMPLEMENTADO
Incumplimiento por el contratista	Contratista	Por parte de la interventoría se hace un seguimiento diario a la programación del proyecto, lo anterior para tener un control en los tiempos de cada actividad.
Pago es hecho a productos o servicios que no son entregados	Contratista	Para controlar el riesgo, por parte de la interventoría se hace un seguimiento a los a los costos de la oferta económica y a la ejecución de esta. Así mismo verifica porque se ejecute n las obras.
Productos o servicios entregados no son los esperados	Contratista	Para controlar el riesgo, por parte de la interventoría se hace un seguimiento a los a los costos de la oferta económica y a la ejecución de esta. Así mismo verifica porque se ejecute n las obras.
Fluctuaciones en los precios de los componentes	Contratista	Para controlar el riesgo, por parte de la interventoría se hace un seguimiento a los a los costos de la oferta económica.
Escasez de materiales, materias primas e insumos	Contratista	Para controlar el riesgo, por parte de la interventoría se hace un seguimiento al desarrollo del proyecto y al aprovisionamiento y condiciones de mercado. Esto se llevaría a comités de obra en la medida que se sospechen cambios en el mercado.
Variación del IPC superior a la estimada.	Contratista	Para controlar el riesgo, por parte de la interventoría se hace un seguimiento a los a los costos de la oferta económica.
Actos de sabotaje o terrorismo.	Contratista	Para minimiza este riesgo el contratista posee un equipo técnico con experiencia específica en temas de SST y desde interventoría se hace los seguimientos a los protocolos de seguridad en el trabajo. Así mismo el contratista posee los seguros que respalden la obligación de indemnizar.
Extorsión.	Entidad / Contratista	Para mitigar esto, la interventoría mantendrá informada a la entidad para que intermedie con las autoridades frente a situaciones de extorsión. Así mismo se brindará acompañamiento institucional durante la ejecución del contrato
Paro o huelga de trabajadores.	Contratista	Para mitigar esta situación la interventoría hace seguimiento a los pagos de sus trabajadores. Por otra parte, el contratista cuanta con póliza que cubre salarios.
Afectación de redes de servicios públicos o privados.	Contratista	Para controlar el riesgo, por parte de la interventoría se hace un seguimiento a los equipamientos relacionados con redes húmedas y secas que puedan afectar a otras comunidades por trabajos del contratista
Escasez de recurso humano calificado.	Contratista	Para minimiza este riesgo el contratista e interventoría posee un equipo técnico con experiencia específica para desarrollar la planeación del proyecto. Además de contar con una comunicación efectivos que permite conocer de manera oportuna las dificultades presentadas en la ejecución del contrato
Sobrecostos por cambios en el proceso constructivo o de ejecución.	Contratista	Para controlar el riesgo, por parte de la interventoría se hace un seguimiento a los a los costos de la oferta económica.

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ASIGNACIÓN	TRATAMIENTOS Y CONTROL IMPLEMENTADO
Corrupción	Entidad contratante / contratista.	Se controla desde los procesos internos administrativos y disciplinarios, así como desde los entes de control
Deficiencia o falta del sistema de seguridad industrial	Contratista	Para minimiza este riesgo el contratista posee un equipo técnico con experiencia específica en temas de SST y desde interventoría se hace los seguimientos a los protocolos de seguridad en el trabajo. Así mismo el contratista posee los seguros que respalden la obligación de indemnizar.
No implementación y/o cumplimiento estricto de los protocolos de bioseguridad aprobados	Contratista	Para minimiza este riesgo el contratista posee un equipo técnico con experiencia específica en temas de SST y desde interventoría se hace los seguimientos a los protocolos de seguridad en el trabajo. Así mismo el contratista posee los seguros que respalden la obligación de indemnizar.
Falta o negligencia en el mantenimiento del bien o servicio a cargo del contratista	Contratista	Desde la interventoría se mitiga, dejando expreso en el acta de liquidación la obligación de mantenimiento a cargo del contratista, si da lugar a ello, con las circunstancias de tempo, modo y lugar que la efectuará. Además, indicando el amparo de estabilidad de la obra o de calidad, que comprende el mantenimiento.
Cuadrillas a trabajo a costo adicional del contratista	Contratista	Se mitiga, con el seguimiento a la programación de obra la ejecución de las actividades, haciendo seguimiento y levantando alertas continuas desde a interventoría.

4.4 CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA:

CONSECUTIVO	COMITÉ #- REUNIÓN- VISITA DE CAMPO	FECHA
1	Comité de Obra 1	22/09/2022
2	Comité de Obra 2	29/09/2022
3	Comité de Obra 3	06/10/2022
4	Comité de Obra 4	13/10/2022
5	Comité de Obra 5	20/10/2022
6	Comité de Obra 6	27/10/2022
7	Comité de Obra 7	17/11/2022

CONSECUTIVO	COMITÉ #- REUNIÓN- VISITA DE CAMPO	FECHA
8	Comité de Obra 8	24/11/2022
9	Comité de Obra 9	13/12/2022
10	REUNIÓN SUBSECRETARIO	14/12/2022
11	Comité de Obra 10	21/10/2022
12	VISITA HIDRAULICO POPULAR Y MILAGROSA	29/12/2022
13	Comité de Obra 11	05/01/2023
14	Comité de Obra 12	12/01/2023
15	Comité de Obra 13	19/01/2023
16	VISITA OBRA SIF	25/01/2023
17	Comité de Obra 14	27/01/2023
18	Comité de obra 15	01/02/2023
19	Comité de obra 16	09/02/2023
20	VISITA OBRA SIF	13/02/2023
21	Comité de obra 17	16/02/2023
22	Comité de obra 18	23/02/2023
23	VISITA OBRA SIF	01/03/2023
24	Comité de obra 19	02/03/2023
25	VISITA EPM LA MILAGROSA	03/03/2023

CONSECUTIVO	COMITÉ #- REUNIÓN- VISITA DE CAMPO	FECHA
26	VISITA DE OBRA SIF	07/03/2023
27	VISITA EPM LA MILAGROSA	10/03/2023
28	VISITA DE OBRA SIF	15/03/2023
29	Comité de obra 20	16/03/2023
30	Comité de obra 21. Visita	23/03/2023
31	Comité de obra 22. Visita	29/03/2023
32	Comité de obra 23. Visita	30/03/2023
33	VISITA DE OBRA	04/04/2023
34	Comité de obra 24. Visita	13/04/2023

Tareas asignadas	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Proyección para adición y prorroga (Incl. Contractual y adicional)	Ctta.	15/10/2022	Cumplido
Programación por frentes.	Ctta.	13/10/2022	Cumplido
PASAO, se enviará a SIF para revisión.	Intv.	6/10/2022	Cumplido
Inicio socialización Granjas y Raizal.	Ctta.	6/10/2022	Cumplido
Levantamiento topográfico frente el Chagualo.	Ctta.	10/10/2022	Cumplido
Diseños de juegos frente el Popular	Supervisora	6/10/2022	Cumplido
Programar recorrido por nuevos frentes (San Antonio de Prado)	Supervisora	Abierto	Cumplido
APUs obra extra	Ctta.	6/10/2022	Cumplido
APUs obra contractual	Ctta.	3/10/2022	Cumplido
Capacitación a la comunidad en manejo de mascotas para la comunidad.	Ctta.	Abierto.	Cumplido
Informe mensual de obra	Ctta.	5/10/2022	Cumplido
informe mensual de interventoría	Intv.	10/10/2022	Cumplido
Capacitaciones SIRO	Supervisora	Abierto	Cumplido

Tareas asignadas	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Visita estructural a frente Las Palmas	Supervisora	20/10/2022	Cumplido
Enviar a interventoría cuadro descriptivo de observaciones del paisajismo de los cuatro parques del corregimiento de San Antonio de Prado.	Ctta.	10/10/2022	Cumplido
El Contratista manifiesta que el día de mañana 14 de octubre se realizará acercamiento con la líder de Diego Echavarría, para programar reunión de inicio.	Ctta	14/10/2022	Cumplido
Popular se tienen unos residuos especiales, que verificando con La SIF se debe hacer una disposición por parte del Contratista.	Ctta	20/10/2022	Cumplido
Proyección para adición y prorroga (Incl. Contractual y adicional)	Ctta.	20/10/2022	Cumplido
Diseño de filtros, redes Hidráulicas de primera etapa.	SIF	20/10/2022	Cumplido
Popular se tienen unos residuos especiales, que verificando con La SIF se debe hacer una disposición por parte del Contratista.	Ctta	27/10/2022	Cumplido
Reprogramación de El Raizal	Ctta	24/11/2022	Cumplido
Suministro de tubería para filtros.	Ctta.	21/11/2022	Cumplido
Cumplimiento con el cronograma de gastos	Ctta, Intv, SIF.	16/12/2022	Cumplido
Remisión de APU de cubierta tipo Invernadero	Ctta.	24/11/2022	Cumplido
Reprogramación de Obra Conciliada.	Ctta.	23/12/2022	Cumplido
Subcontratación de Mano de Obra.	Ctta.	28/11/2022	Cumplido
Reunión Conquistadores comunidad.	Ctta, Intv, SIF	Próxima semana	Cumplido
Reunión Conquistadores subsecretario.	Ctta, Intv, SIF	14/12/2022	Cumplido
Entrega de acta de obra e Interventoría	Ctta, Intv	15/12/2022	Cumplido
Visita con especialista hidráulico	SIF	29/12/2022	Cumplido
Levantamiento topográfico de cajas y tuberías Popular	Ctta.	21/12/2022	Cumplido
Retiro operario maquinaria Popular.	Ctta.	21/12/2022	Cumplido
Proyección de Obra	Ctta, Intv	12-01-2023	Cumplido
Programación de entregas parciales de Obra	Ctta.	12-01-2023	Cumplido
Remisión de documentación de maquinaria y equipos, previo al ingreso a la Obra.	Ctta.	Abierto	Cumplido
Remisión de levantamiento de topografía	Ctta.	02-02-2023	Cumplido
Remisión de APU de obras extras pendientes	Ctta - Intv	Abierto	Cumplido

Tareas asignadas	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Soportes del acta Interventoría mes de diciembre	Intv	02-02-2023	Cumplido
Reajuste de actas 1 y 2	Ctta.	02-02-2023	Cumplido
Ajuste a solicitud de ampliación de plazo Contrato de Obra.	Ctta.	Abierto	Cumplido
Localización de red de gas y acueducto del parque La Colinita.	Ctta.	09-02-2023	Cumplido
Incrementar el personal operativo en campo.	Ctta.	02-02-2023	Cumplido
Corrección de rebajes en las esquinas de acuerdo con las observaciones presentadas por la SIF.	Ctta.	09-02-2023	Cumplido
Actualización levantamiento topográfico Popular	Ctta.	16-02-2023	Cumplido
Reprogramación de obra para El Popular y La Avanzada	Ctta.	16-02-2023	Cumplido
Cantidad de fresado requerido para muro El Popular.	Ctta.	23-02-2023	Cumplido
Protección de raíces expuestas en la brecha del descole en La Milagrosa	Ctta.	16-02-2023	Cumplido
Especificación de tótems y columpios.	SIF	16-02-2023	Cumplido
APU´S de obra extra	Ctta.	23-02-2023	Cumplido
Visita cancha popular.	Ctta- Intv- SIF	23-02-2023	Cumplido
Envío diseño hidraulico popular etapa 1.	SIF	22-02-2023	Cumplido
Envío de ampliación de plazo contrato de obra e Interventoría.	Ctta- Intv	22-02-2023	Cumplido
Proyección de obra actualizada.	Ctta.	02-03-2023	Cumplido
Inicio de instalación de tuberia de 10” proyectada por fuera del perímetro de intervención.	Ctta.	03-03-2023	Cumplido
Inicio de instalación de piso en Raizal	Ctta.	06-03-2023	Cumplido
Organizar cerramiento e instalación de Playground de Las Granjas.	Ctta.	03-03-2023	Cumplido
Recorrido parque Cancha Popular para definición de localización de juegos y señalética.	Ctta- Intv- SIF	31-03-2023	Cumplido
Oficialización de cambio de profesional ambiental y subsanación del director.	Ctta	23-03-2023	Cumplido
Definición de localización juegos Conquistadores	SIF	Abierto	Cumplido
Organizar cerramiento e instalación de Playground de Las Granjas.	Ctta	03-03-2023	Cumplido
Entrega parque Diego Echavarría.	Ctta- Intv- SIF	17-03-2023	Cumplido
Entrega parque Libertad, la Milagrosa, El Bolo	Ctta- Intv- SIF	23-03-2023	Cumplido
Entrega parque Avanzada	Ctta- Intv- SIF	27-03-2023	Cumplido
Entrega parque Raizal	Ctta- Intv- SIF	30-03-2023	Cumplido

Tareas asignadas	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Entrega parque Colinita	Ctta- Intv- SIF	31-03-2023	Cumplido

4.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA:

Correspondencia enviada por Interventoría.				
Fecha	**Radicado**	**Remitente**	**Destinatario**	**Asunto**
10/04/2023	C-267- 0036-1597-23	Edwin Fernández	John Jairo Cediel Osorno	Respuesta oficio ENV-EP-038 – solicitud de tiempo.
10/04/2023	C-267-0035-1582-23	Edwin Fernández	Carlina Pabón Muñoz	Respuesta a comunicación con consecutivo 202330110035 y con el asunto “andén parque la libertad ubicado en la calle 56b con diagonal 17d, contrato de obra nro. 4600094656/22 cuyo objeto es obras de construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento de la ciudad”.

Correspondencia recibida por Interventoría.				
Fecha	**Radicado**	**Remitente**	**Destinatario**	**Asunto**
10/04/2023	ENV-FLA-038	John Jairo Cediel Osorno	Edwin Fernández Becerra	Solicitud de tiempo adicional por invierno y detalles finales
14/04/2023	ENV-FLA-039	John Jairo Cediel Osorno	Edwin Fernández Becerra	Construcción de obras no diseñadas
14/04/2023	202330132313	Carlina Pabón Muñoz	Edwin Fernández Becerra	Respuesta a oficio C-267-0035-1582-23, anden parque La Libertad ubicado en la calle 56B con diagonal 17d, comuna 8, contrato de obra Nro.4600094656/22. Cuyo objeto es: “OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE

Correspondencia recibida por Interventoría.				
Fecha	**Radicado**	**Remitente**	**Destinatario**	**Asunto**
				ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO DE LA CIUDAD.”

Nota: Se adjunta como anexo copia de la correspondencia enviada y recibida.

4.6 COPIA DE LA BITÁCORA:

Fotocopia foliada y legible de la bitácora que se lleva en la obra; correspondiente al periodo del informe.

5 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

5.1 SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

- Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Sol pedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000219	74100000	10	160158	4000109432	20005028	5200005072
110000122	74100000	20	200023	4000109432	20005028	5200005072
110000122	74100000	30	200023	4000109432	20005028	5200005072

- Relación de los pagos realizados

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
5100008348	FE-217	29-11-22	5000689124	$ 520.355.255
5100008348	FE-233	16-12-22	5000694884	$ 404.993.288
5100008348	FE-257	24-03-23	5000699922 5000699923	$ 934.587.149

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos: insertar el informe que se obtiene del reporte que se origina con la transacción SAP ZMMPUR189 - Informe financiero de contratos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido

4600094656	5100008348	204	Infraestructura Física	160158	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES PARA VOS MEDELLÍN, ANTIOQUIA, OCCIDENTE	359.612.710	359.612.710	0
				200023	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO MEDELLIN	2.542.341.739	2.191.325.193	351.016.546

Cuadro con la relación de las cantidades pagadas en el acta 3, incluyendo el acumulado y los valores restantes por ejecutar a la fecha, incluyendo tanto las actas facturadas y canceladas, como aquellas que se encuentren proyectadas con Visto bueno de la Interventoría o en trámite de pago.

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
1		**PRELIMINARES**										
	1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO, REPLANTEO Y CONTROL. Este ítem incluye la topografía general necesaria para todo el proyecto y durante todo el plazo de ejecución de la obra. Se entiende por el trabajo que debe realizarse para localizar, replantear y fijar en el terreno los niveles y trazos establecidos en los planos (coordenadas, altimetría BM, linderos, ejes, mampostería, verticales, entre otros) y el control durante el proceso de ejecución de la obra. Se utilizará personal experto y calificado (topógrafo con su respectiva matrícula profesional vigente), utilizando equipo moderno y actualizado de precisión. Incluye teodolito electrónico o estación total ((boif bts-962e o similar); colector de datos rígido; mira profesional; nivel circular; medidor de laser horizontal, vertical, inclinación y azimut; dendrómetro electrónico (medidor de diámetro); bastón profesional; trípode profesional; prisma; plomada en zamak (aleación de zinc con aluminio, magnesio y cobre); libretas; cinta métrica 30m, y todos los demás materiales, elementos, equipos, seguros de equipos, instalaciones, combustibles, lubricantes, energía, transporte, mano de obra, necesarios para una correcta ejecución de los trabajos. Se harán los chequeos o revisiones necesarios, con la frecuencia que indique la interventoría.	día	30,00	$ 770.339	$ 23.110.170	$7,00	$5.392.373,00	23,00	$ 17.717.797	7,00	$ 5.392.373,00

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	1.2	DESCAPOTE A MANO. Incluye: retiro de grama, tierra negra con altura media de 0,20 m, arbustos hasta una altura de 1 m, desenraice si es necesario, acarreo interno hasta sitio de cargue, cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales. Medido en sitio a cinta pegada.	m3	294,00	$ 93.944	$ 27.619.536	$71,76	$6.741.314,97	226,15	$ 21.245.583	73,85	$ 6.937.617,22
	1.3	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	2489,00	$ 4.111	$ 10.232.279	$98,56	$405.188,38	851,02	$ 3.498.556	1648,98	$ 6.778.944,45
	1.4	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en malla naranja polietileno de alta densidad, estabilidad y resistencia, anticorrosivo, con estabilizador de rayos UV, con una altura de 1,20 m, balizas móviles base antideslizante cada 1,50 m. fijaciones con correas de amarre plásticas y cinta de peligro. Incluye: suministro, transporte, instalación, traslados y desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación.	m	450,00	$ 28.183	$ 12.682.350	$13,35	$376.243,05	13,35	$ 376.243	-13,35	-$ 376.243,05

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	1.5	IInstalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación. Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	1470,00	$ 27.243	$ 40.047.210	$254,90	$6.944.240,70	1002,74	$ 27.317.646	997,26	$ 27.168.354,18
2		**RETIROS Y DEMOLICIONES**								$-	0,00	$ -
	2.1	RETIRO DE PASAMANOS en cualquier diseño, altura, metal y peso. Incluye canchada de anclaje de base (si es del caso), cortes y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega interna de la obra o el sitio que lo indique la interventoría.	m	15,00	$ 17.361	$ 260.415	$16,50	$286.456,50	26,30	$ 456.594	23,70	$ 411.455,70

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	2.2	RETIRO DE JUEGOS INFANTILES y barras metálicas. Incluye demolición de bases en concreto, recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del escombro generado y del material que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	83,00	$ 187.811	$ 15.588.313	$13,00	$2.441.543,00	47,00	$ 8.827.117	53,00	$ 9.953.983,00
	2.3	Demolición y Retiro de bancas y mesas de cualquier tamaño. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	27,00	$ 129.468	$ 3.495.636	$13,00	$1.683.084,00	40,00	$ 5.178.720	-13,00	-$ 1.683.084,00
	2.4	RETIRO DE BASURERAS METÁLICAS O PLÁSTICAS. Incluye: retiro del elemento, demolición de base de soporte, cortes si los requiere, cargue, transporte y botada de escombros en sitio oficial autorizado o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	17,00	$ 27.841	$ 473.297	$3,00	$83.523,00	8,00	$ 222.728	26,00	$ 723.866,00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	2.5	RETIRO DE BANCAS INDIVIDUALES PREFABRICADAS EN CONCRETO. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría, cargue, transporte y botada del escombro generado y del material que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	25,00	$ 18.969	$ 474.225		$-	0,00	$ -	25,00	$ 474.225,00
	2.6	DESMONTE Y RETIRO DE ADOQUINES sobre capa de arena, incluye retiro de base de arena hasta espesor de 0.40m, compresor neumático con martillo. Incluye recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del escombro generado y del material que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m2	1320,00	$ 39.456	$ 52.081.920	$174,89	$6.900.459,84	312,67	$ 12.336.708	687,33	$ 27.119.292,48
	2.7	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PISOS en concreto (acabado y soporte) de espesor máximo de 0.30 m. incluye cargue, transporte y botada de escombros en sitio oficial. Incluye compresor neumático con martillo, retiros de tapas de instalaciones de servicios públicos, además recuperación de los materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	m2	844,00	$ 39.644	$ 33.459.536	$190,58	$7.555.432,81	343,60	$ 13.621.758	656,40	$ 26.022.242,31
	2.8	DEMOLICIÓN BORDILLOS en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	366,00	$ 16.708	$ 6.115.128	$305,12	$5.097.944,96	467,20	$ 7.805.978	-67,20	-$ 1.122.777,60

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	2.9	DEMOLICIÓN CÁRCAMOS y CUNETAS en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, desarrollo máximo de 0.70m. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	55,00	$ 40.159	$ 2.208.745	$29,20	$1.172.642,80	39,20	$ 1.574.233	15,80	$ 634.512,20
	2.10	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO de cualquier resistencia, reforzado, ciclópeo y en cualquier clase y forma de estructura (estructuras de contención, fundaciones, columnas, vigas, losas, escaleras, muros, cunetas, cárcamos, cajas, coberturas, cámaras de inspección, entre otros, que no estén contemplados en otros ítems) transporte interno (hasta el sitio de almacenamiento), cargue manual o mecánico y botada de escombros en sitios oficiales autorizados. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado e instalaciones embebidas, herramienta, andamios, pulidora, disco para pulidora y compresor neumático con martillo, manguera y elementos complementarios. además, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	34,00	$ 252.428	$ 8.582.552	$14,18	$3.578.267,87	22,59	$ 5.703.144	17,41	$ 4.393.976,33
	2.11	Retiro de cerco en madera inmunizada. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	m	90,00	$ 15.056	$ 1.355.040	$90,50	$1.362.568,00	160,50	$ 2.416.488	-70,50	-$ 1.061.448,00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	2.12	Retiro y botada de escombros presentes en el espacio público. Incluye cargue, transporte y botada de material.	m3	211,00	$ 56.367	$ 11.893.437	$47,29	$2.665.595,43	86,82	$ 4.893.712	124,18	$ 6.999.724,52
	2.13	Retiro, reparación y reinstalación de juegos metálicos. Incluye reemplazo de piezas en mal estado, pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	2,00	$ 165.528	$ 331.056		$-	0,00	$ -	20,00	$ 3.310.560,00
3		**MOVIMIENTOS DE TIERRA**								$-	0,00	$ -
3.1		**EXCAVACIONES**									$-	0,00
	3.1.1	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN manual del terreno, bajo cualquier grado de humedad, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría. Medido en sitio. Incluye acarreo interno para el almacenamiento del material a reutilizar donde lo indique la interventoría. No Incluye cargue, transporte y botada.	m3	180,00	$ 39.085	$ 7.035.300	$99,61	$3.893.413,19	195,71	$ 7.649.208	4,29	$ 167.791,91
	3.1.2	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN mecánica del terreno, bajo cualquier grado de humedad con bolas de roca de hasta 0.35m³, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría. Medido en sitio. Incluye cargue, transporte y botada de material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m3	45,00	$ 71.237	$ 3.205.665		$-	46,16	$ 3.288.300	100,57	$ 7.164.305,09

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	3.1.3	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	473,00	$ 100.520	$ 47.545.960	$442,73	$44.503.680,18	784,44	$ 78.852.312	-284,44	-$ 28.592.312,09
3.2		**CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA**						$-	0,00	$ -	0,00	$ -
	3.2.1	Cargue manual, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones. Medido en sitio. Incluye derecho a botadero, en sitios oficiales o donde lo indique la interventoría.	m3	180,00	$ 61.064	$ 10.991.520	$93,45	$5.706.278,14	447,98	$ 27.355.678	-47,98	-$ 2.930.078,49

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	3.2.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	40,00	$ 53.549	$ 2.141.960		$-	138,22	$ 7.401.543	61,78	$ 3.308.257,22
3.3		**LLENOS**						$-	0,00	$ -	0,00	$ -
	3.3.1	LLENOS EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, compactado con equipo liviano hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye: selección, acarreo interno y la compactación de esta. Y su medida será en sitio ya compactado. según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS.	m3	78,00	$ 55.578	$ 4.335.084	$132,64	$7.371.685,29	177,08	$ 9.841.611	-99,08	-$ 5.506.526,52
	3.3.2	Suministro, transporte y colocación de triturado o material granular de 3/4", medido en sitio. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	66,00	$ 176.615	$ 11.656.590	$6,19	$1.093.388,14	64,77	$ 11.439.495	1,23	$ 217.095,16

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	3.3.3	Suministro, transporte y colocación de triturado o material granular de 3/4" - 1 1/2" para filtro o cama de triturado, medido en sitio.	m3	84,00	$ 173.796	$ 14.598.864	$66,59	$11.572.432,59	168,23	$ 29.238.448	31,77	$ 5.520.751,60
	3.3.4	Suministro, transporte y colocación de subbase granular, reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	85,00	$ 219.250	$ 18.636.250	$201,07	$44.084.931,31	511,90	$ 112.234.637	-111,90	-$ 24.534.636,83
	3.3.5	Suministro de arena lavada de cantera de 1/4" - 1/8" para zona de juegos infantiles. Según diseño. Incluye el cargue, suministro, transporte, colocación.	m3	97,00	$ 100.925	$ 9.789.725	$14,69	$1.482.588,25	70,50	$ 7.115.616	17,50	$ 1.765.783,80
4		**CONCRETOS**						$-	0,00	$ -	0,00	$ -
4.1		**CONCRETOS ESTRUCTURAS**						$-	0,00	$ -	0,00	$ -

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	4.1.1	Suministro, transporte y construcción de VIGAS DE FUNDACIÓN Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa preparado en obra, dimensiones según diseño. Incluye: transporte interno, armado, vaciado, vibrado, desencofrado, curado y protección, formaleta, desmoldante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m3	19,00	$ 920.650	$ 17.492.350	$18,34	$16.886.368,96	20,67	$ 19.031.907	-1,67	-$ 1.539.556,96
	4.1.2	Suministro, transporte y colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor de mínimo 0.05 m. Incluye: transporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	386,00	$ 31.306	$ 12.084.116	$58,68	$1.836.879,55	68,64	$ 2.148.687	131,37	$ 4.112.512,69
	4.1.3	Suministro transporte y construcción de concreto de 21 Mpa para la construcción de llaves de confinamiento, según diseño. Vaciado monolítico con andenes, pisos duros, rampas, curado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m3	10,00	$ 901.861	$ 9.018.610		$-	0,00	$ -	10,00	$ 9.018.610,00
	4.1.4	Escalas en concreto de 21 Mpa a la vista. Contrahuella de 17.5cm, huella de 30 cm y losa de piso de 10 cm. Incluye: encofrado, desencofrado, elementos de curado y protección. El entresuelo o base granular y acero de refuerzo se pagará en su item respectivo Según detalle SIF Municipio de Medellín.	m2	13,00	$ 169.840	$ 2.207.920	$36,21	$6.149.906,40	56,46	$ 9.588.827	-26,46	-$ 4.493.626,72
4.2		**CONCRETOS ANDENES, LOSAS Y RAMPAS**						$-	0,00	$ -	0,00	$ -

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	4.2.1	Construcción de ANDÉN O PLACA en concreto preparado en obra de 21 Mpa, espesor de 0.10m, vaciado alternado según diseño, acabado escobillado y llaneado 0.10m en el recuadro (bordes y lados de junta), CON entresuelo. Incluye: entresuelo de e=0.20 m, (e=0.15 m en piedras de máximo 6", y e=0.05 m de arenilla compactada mínimo al 90%), polietileno calibre 6. Incluye suministro, acarreo interno de materiales, entresuelo (piedra y arenilla), malla electrosoldada D84, polietileno, vaciado de concreto, escobillado, paleteado perimetral de bordes y juntas, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de los discapacitados y hasta una huella y una contrahuella necesarias en los lugares que indique la interventoría.	m2	1442,00	$ 157.826	$ 227.585.092	$230,26	$36.340.856,93	516,68	$ 81.545.696	461,04	$ 72.763.738,97
	4.2.2	Construcción de LOSA MACIZA para ZONA DE ACTIVIDADES Y JUEGOS, en concreto premezclado de 28 Mpa. Espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte, bombeo con Auto bomba y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o su equivalente para acabado a la vista de bordes de losa o donde se requiera, superficie plana acabada con llana metálica, sin esmaltar, mano de obra, protección y curado, según diseño. Para posterior instalación de piso en caucho. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m2	666,00	$ 155.008	$ 103.235.328	$733,57	$113.709.218,56	766,57	$ 118.823.708	-100,57	-$ 15.588.379,52

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	4.2.3	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN PARA PISO, Incluye sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm y relleno en su parte inferior con Sikarod o equivalente, corte de piso a máquina de disco a una profundidad de 50 mm y 5 mm de espesor, limpieza de la junta, colocación de cintas de enmascarar, instalación de sikaflex 1CSL y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según recomendaciones del proveedor.	m	232,00	$ 24.082	$ 5.587.024	$642,31	$15.468.109,42	666,04	$ 16.039.575	-434,04	-$ 10.452.551,28
4.3		**CONCRETOS CORDONES**						$-	0,00	$ -	0,00	$ -
	4.3.1	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto U10 (según M.E.P). Incluye conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de pega y concreto de base de 17 Mpa en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	524,00	$ 87.518	$ 45.859.432	$267,62	$23.421.567,16	311,72	$ 27.281.111	212,28	$ 18.578.321,04

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	4.3.2	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.45 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto U10 (según M.E.P). Incluye conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de pega y concreto de base de 17 Mpa en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	143,00	$ 97.024	$ 13.874.432	$131,14	$12.723.727,36	376,14	$ 36.494.607	-126,14	-$ 12.238.607,36
	4.3.3	Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 Mpa para cordón-bordillo de anden, de 0,15 x 0,25 m. Incluye formaleta en súper T de 19 mm. para acabado a la vista por 3 caras, vibrado, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño. No incluye refuerzo.	m	200,00	$ 66.319	$ 13.263.800	$78,15	$5.182.829,85	78,15	$ 5.182.830	121,85	$ 8.080.970,15
	4.3.4	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m2	50,00	$ 33.483	$ 1.674.150	$31,54	$1.056.053,82	66,51	$ 2.226.787	-16,51	-$ 552.636,92
5		**PISOS**								$-	0,00	$ -

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	5.1	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Color amarillo, jaspeado, salmón, champaña, negro y blanco arena. Para un ancho de 0.20 m. Incluye suministro y transporte de los adoquines, perfilación, nivelación del terreno, cama de asiento en arena limpia de 0,05 m, sello de juntas en arena, corte de piezas, elementos de confinamiento y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño y recomendaciones del M.E.P.	m	180,00	$ 28.819	$ 5.187.420		$-	0,00	$ -	0,00	$ -
	5.2	Suministro, transporte y colocación de franja demarcadora para limitados visuales en adoquín ADOP-A de 10x20x6 cm color amarillo, salmón o jaspe. Incluye arena de apoyo 5 cm, sello de juntas con arena de revoque, cortes a máquina y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Cumplir norma NTC 2017, seguir recomendaciones del MEP y patrones de instalación del ICPC. el adoquín deberá resellarse por 2 veces en un lapso de 4 meses luego de su instalación.	m	120,00	$ 25.514	$ 3.061.680	$39,60	$1.141.232,40	39,60	$ 1.141.232	140,40	$ 4.046.187,60
	5.3	Suministro e instalación de Paso prefabricado circular en concreto de 21Mpa con diámetro variable de 20 cm, 15cm y 10 cm, con un espesor de 5cm. Incluye el suministro y transporte del prefabricado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	110,00	$ 19.039	$ 2.094.290	$32,18	$821.040,52	32,18	$ 821.041	87,82	$ 2.240.639,48

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	5.4	Disposición de chipiado para cobertura de pisos blandos que complementan acciones de paisajismo y adecuaciones de pasos peatonales. El chipiado es suministrado por el municipio en uno de sus sitios de acopio y debe ser empacado, transportado y distribuido por el contratista, previa adecuación del sitio, realizando el retiro de residuos sólidos y elementos no deseados, según especificación SIF. Se estima que el m3 de chipiado equivale a 12 bultos con capacidad para 50 kls	m3	107,00	$ 18.469	$ 1.976.183		$-	0,00	$ -	0,00	$ -

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	5.5	Colocación de PISO EN CAUCHO RECICLADO tipo NEOFLEX 5.5 cms en caucho acabado (EPDM) vulcanizado de 1.5cm, estireno-butadieno (SBR) negro 4 cms. o su equivalente. Está compuesto por una base inferior de caucho SBR reciclado nacional de espesor: 4cm, granulometría: 10-12mm y densidad: 0,506g/cm3, una base superior de caucho EPDM vulcanizado en 100% color (no pintado), de espesor: 1,5cm, granulometría: 2-3,5mm y densidad: 1,6g/cm3 aglutinados por medio de disocianato de difenilmetano (MDI) con dosificación: para EPDM 18% y para SBR 8%; debe estar libre de TDI (Disocianato de Tolueno), solventes, cargas minerales o plastificantes y deberá tener protección de rayos ultravioleta y resistencia al cambio de color del EPDM. Se vaciará en sitio garantizando superficies niveladas, uniformidad en los colores y espesores. Incluye: suministro y transporte de los materiales, entresuelo de sub-base de 0.15m de espesor, base en concreto de 21MPa de 0.08m de espesor y malla electrosoldada D-84, dilataciones, acabado pendientado de 0.5 al 2% y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	716,00	$ 622.848	$ 445.959.168		$-	4,19	$ 77.293	102,82	$ 1.898.890,24
6		**ACERO DE REFUERZO**									$-	0,00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	6.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	2128,00	$ 9.442	$ 20.092.576		$-	0,00	$ -	0,00	$ -
	6.2	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada Tipo D84. Incluye el suministro y transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	666,00	$ 15.402	$ 10.257.732		$-	0,00	$ -	0,00	$ -
7		**GEODRENES Y GEOTEXTILES**							$1.617,97	$15.276.854 ,80	2798, 71	$ 26.425.422
	7.1	Instalación de Geodren circular tb 65mm. Tipo Pavco o equivalente, con un ancho de 1,0m para filtro, sistemas de drenaje o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, tubería de filtro perforada de ø= 65mm. Tipo Pavco o equivalente, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	209,00	$ 45.657	$ 9.542.313	$838, 24	$12.910.557,0 8	1147,95	$ 17.680.664	439,0 5	$ 6.762.309,71

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	7.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	90,00	$ 7.892	$ 710.280		$-	0,00	$ -	0,00	$ -
8		**INSTALACIONES HIDRAÚLICAS Y SANITARIAS**								$-	0,00	$ -
8.1		**CÁRCAMOS, CAJAS, CUNETAS Y SUMIDEROS**								$-	62,37	$ 2.847.627
	8.1.1	Construcción de cárcamo en concreto de 17.5 Mpa. Incluye Tapa prefabricada de 40x40x8 cm. dimensiones 30x25 medidas internas, muros de 10 cm. La excavación y acero se pagará en su ítem respectivo.	m	32,00	$ 276.082	$ 8.834.624		$-	0,00	$ -	90,00	$ 710.280,00
	8.1.2	Construcción de caja de inspección y/o empalme de 40x40x40 cm en concreto de 21,0 Mpa, medidas internas (L=40cm). Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, tapa y herraje y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según normas técnicas de EEPP de Medellín. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	29,00	$ 411.923	$ 11.945.767		$-	0,00	$ -	0,00	$ -

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	8.1.3	Construcción de CUNETA AUXILIAR EN "V" en concreto de 21 Mpa. 0,30 x 0,25 x 0,20 m. según ficha U180 del MEP. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos lo demás elementos necesarios para su correcta construcción.	un	160,00	$ 102.591	$ 16.414.560		$-	0,00	$ -	0,00	$ -
	8.1.4	Construcción cuneta auxiliar de 0.20 x 0.20 m, con la arista que va hacia el terreno de 10 cm de alto para contener las particulas de tierra que se pueden erosionar, Incluye excavación, mano de obra, formaleta, Según diseño.	m	38,00	$ 72.040	$ 2.737.520	$8,40	$2.319.088,80	8,40	$ 2.319.089	23,60	$ 6.515.535,20
8.2		**TUBERÍA Y EMBOQUILLADO**						$-	1,00	$ 411.923	28,00	$ 11.533.844,00
	8.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT O SIMILAR S8, con un DIÁMETRO NOMINAL DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	30,00	$ 119.830	$ 3.594.900	$26,00	$2.667.366,00	26,00	$ 2.667.366	174,00	$ 17.850.834,00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	8.2.2	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	483,00	$ 30.835	$ 14.893.305		$-	28,00	$ 2.017.120	22,00	$ 1.584.880,00
9		**JUEGOS INFANTILES**						$-	0,00	$ -	0,00	$ -
	9.1	Suministro, transporte e instalación de JUEGO INFANTIL TRIKI (LOMBO LOMBO o similar). Según diseño, estructura en tubería negra estructural de 1 1/2", 3mm de espesor. Cubos metálicos en lámina de aluminio de 1mm, esparrago galvanizado de 3/8", buje separador en nylon. Tubo de aluminio de 1/2". Lámina HR 4,5mm, tuerca ciega cromada de 3/8". Remaches pop de 1/8" x 1/2" en acero inoxidable. Pintura en polvo de aplicación electrostática especial para intemperie. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye dado de fundación el cual se debe vaciar 10 días de la instalación.	un	10,00	$ 2.209.973	$ 22.099.730		$-	0,00	$ -	30,00	$ 3.594.900,00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	9.2	Suministro, transporte e Instalación de tres tramos de JUEGO TUNEL INFANTIL (LOMBO LOMBO o similar). Estructura metalica en tubería negra estructural de 1 in, 3 mm de espesor. base en lamina HR 6 mm. expancion de cuña 3/8 in. Pintura en polvo de aplicación electrostatica especial para intemperie. Incluye: acarreo interno, desembale, pre-ensamble, pre-armado, pernado a bases de piso, y entrega a satisfacción de la interventoría. No incluye bases de anclaje.	un	8,00	$ 6.039.583	$ 48.316.664	$8,70	$268.264,50	63,50	$ 1.958.023	419,50	$ 12.935.282,50
	9.3	Suministro, transporte e instalación JUEGO MALLA IGLU (LOMBO LOMBO o similar). Estructura metalica en tubería negra estructural de 4 in, 3 mm de espesor. Cuerda de nylon 12 mm de ocho torones con alma de acero, platina de apoyo lamina HR 4.5 mm. Pintura en polvo de aplicación electrostatica especial para intemperie. Edad: 6 a 12 años Incluye: acarreo interno, desembale, pre-ensamble, pre-armado, pernado a bases de piso, y entrega a satisfacción de la interventoría. No incluye bases de anclaje.	un	1,00	$ 34.133.484	$ 34.133.484		$-	0,00	$ -	0,00	$ -

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	9.4	Suministro transporte e instalación de juego infantil PASAMANOS ESCALADOR (LOMBO LOMBO o similar). Estructura metalica en tubería negra estructural de 3 in, 3 mm de espesor, peldaños en tubería negra estructural de 1 1/2 in. Platina de apoyo lamina HR 4.5 mm. Pintura en polvo de aplicación electrostatica especial para intemperie. Edad: 8 a 12 años Incluye: acarreo interno, desembale, pre-ensamble, pre-armado, pernado a bases de piso, y entrega a satisfacción de la interventoría. No incluye bases de anclaje.	un	6,00	$ 5.948.762	$ 35.692.572		$-	0,00	$ -	0,00	$ -
	9.5	Suministro transporte e instalación de juego infantil PASAMANOS COLGANTE (LOMBO LOMBO o similar). Estructura metalica en tubería negra estructural de 4 in, 3 mm de espesor. Cuerda nylon 12 mm de ocho torones con alma de acero, conectores para compresión en aluminio, guardacabos lamina galvanizada. Platina de apoyo lamina HR 4.5 mm. Pintura en polvo de aplicación electrostatica especial para intemperie. Edad: 6 a 12 años Incluye: acarreo interno, desembale, pre-ensamble, pre-armado, pernado a bases de piso, y entrega a satisfacción de la interventoría. No incluye bases de anclaje.	un	2,00	$ 5.676.300	$ 11.352.600	$0,30	$662.991,90	2,73	$ 6.033.226	0,27	$ 596.692,71

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	9.6	Suministro, transporte e instalación de PLAY GROUND PEQUEÑO (area necesaria 6m2) compuesto por un pasamanos tipo lagrima con escalera de acceso, un muro de escalar metalico con tachas en fibra de vidrio, una plataforma metálica con techo en fibra de vidrio y pasamanos, un deslizadero de 2,40 m y un columpio doble, fabricado en tuberia negra pesada diametro de 2 1/2"; 1 1/2"; 1 1/4"; y 1", lámina alfajor de 1/8" lamina galvanizada cal 16 para deslizadero; soldadura mig, 0,35, pintura epoxica atóxica para base y pintura esmalte poliuretano duretal para el acabado. No incluye bases de anclaje.	un	4,00	$ 15.515.220	$ 62.060.880	$0,30	$1.811.874,90	3,00	$ 18.118.749	0,00	$ -
	9.7	Suministro, transporte e instalación de PLAY GROUND MEDIANO (area necesaria 9m2) compuesto por un pasamanos tipo lagrima con escalera de acceso, un muro de escalar metalico con tachas en fibra de vidrio, un tubo tunel metálico, dos plataforma metálicas con techo en fibra de vidrio, pasamanos y acceso tipo serpiente, un deslizadero de 2,40 m y un columpio doble, fabricado en tuberia negra pesada diametro de 2 1/2"; 1 1/2"; 1 1/4"; y 1", lámina alfajor de 1/8" lamina galvanizada cal 16 para deslizadero; soldadura mig, 0,35, pintura epoxica atóxica para base y pintura esmalte poliuretano duretal para el acabado. No incluye bases de anclaje.	un	3,00	$ 17.180.268	$ 51.540.804	$0,10	$3.413.348,40	1,00	$ 34.133.484	0,00	$ -

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	9.8	Suministro, transporte e instalación de PLAY GROUND GRANDE (area necesaria 14m2) compuesto por un pasamanos tipo lagrima con escalera de acceso, un muro de escalar metalico con tachas en fibra de vidrio, un tubo tunel metálico, dos plataforma metálicas con techo en fibra de vidrio, pasamanos y acceso tipo serpiente, dos deslizaderos de 2,40 m y un columpio doble, fabricado en tuberia negra pesada diametro de 2 1/2"; 1 1/2"; 1 1/4"; y 1", lámina alfajor de 1/8" lamina galvanizada cal 16 para deslizadero; soldadura mig, 0,35, pintura epoxica atóxica para base y pintura esmalte poliuretano duretal para el acabado. No incluye bases de anclaje.	un	6,00	$ 18.819.374	$ 112.916.244	$0,20	$1.189.752,40	4,70	$ 27.959.181	0,30	$ 1.784.628,60
	9.9	Suministro, transporte y colocación de juegos infantiles en tubería galvanizada acueducto roscada. Incluye anclaje en concreto, pintura según especificaciones detalle y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Según diseño de SIF. Comprende: Balancín L=2.50 m doble, (cuatro puestos) en tubería galvanizada acueducto roscada, de diámetro interior 1 1/2", silla en madera comino cepillada de 2x38x21 cm. base en ángulo de 1" x 1/8", platina de 3/4" x 1/8", cruceta de diámetro interior 1", anclaje en concreto ciclópeo. Según detalle SIF. No incluye bases de anclaje.	un	14,00	$ 2.363.393	$ 33.087.502	$0,20	$1.135.260,00	2,90	$ 16.461.270	0,10	$ 567.630,00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	9.10	Suministro, transporte e instalación de rodadero tubos acero inoxidable en pendiente en estructura metalica en acero inoxidable 304 de 2 in, 1 1/2 in. platina de apoyo lamina acero inoxidable 4.5 mm. No incluye bases de anclaje.	un	4,00	$ 8.379.953	$ 33.519.812		$-	0,90	$ 13.963.698	0,10	$ 1.551.522,00
10		**AMOBLAMIENTO URBANO**					$0,40	$6.872.107,20	4,90	$ 84.183.313	0,10	$ 1.718.026,80
	10.1	Suministro, transporte y colocación de CICLOPARQUEADEROS EN ACERO INOXIDABLE de ancho 700mm, altura variable de 105mm, y 657mm, empotrado 30 cm, en tubería redonda de 2" de diámetro, doblado con arcos de 20 cm, calibre 14, Incluye Platina De Anclaje De 1/4 De 2" , Cordón De Soldadura, Corte Con Pulidora En Piso De Asfalto O Concreto, Demolición, Excavación, Botada De Material, Dado En Concreto De 20x20x40 Cm De 21 Mpa Con Acelerante, Anticorrosivo Epóxico, Pintura, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento según diseño.	un	14,00	$ 693.322	$ 9.706.508	$0,10	$1.881.937,40	2,80	$ 52.694.247	0,20	$ 3.763.874,80
	10.2	Suministro y colocación de banca individual tipo Medellín (EDU - FINSA). Incluye: concreto de 21Mpa para anclaje, acero de refuerzo, pernos de anclaje, ajustes de piso y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	19,00	$ 1.846.568	$ 35.084.792		$-	0,00	$ -	0,00	$ -

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	10.3	Suministro y colocación de banca colectiva tipo Medellín (EDU - FINSA). Incluye; concreto de 21Mpa para anclaje, acero de refuerzo, pernos de anclaje, ajustes de piso y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	14,00	$ 3.556.132	$ 49.785.848		$-	3,60	$ 30.167.831	0,40	$ 3.351.981,20
	10.4	Fabricación, suministro, transporte e instalación de estructura multifuncional para integrar 8 personas simultáneamente, la cual será útil para realizar ejercicios de dominadas con agarre abierto, cerrado, lateral cerrado, lateral abierto y cerrado inverso, tipo Grecoromana o similar. Fabricado en tubería pt de 100 x 100 de 2,5 mm y 90 x 50 de 2,5 mm con varillas de 1" galvanizadas. Tubería pvc 100 x 100 mm 90 x 50, 70x70, 50 x 50 mm espesor 2,5 mm. En las 2 laterales de la estructura incluye 2 abdominal aéreo con paralelas para 2 Personas con entrenamiento en suspensión trx, para un total de 8 personas simultáneamente La máquina estará anclada a una losa de concreto con pernos de expansión galvanizados de 4", cubierta con un mortero en granito de 2 " de altura y pintado con esmalte sintético, el acabado de la parte metálica de las estructura, será en pintura en polvo poliéster, las piezas de mayor desgaste serán previamente galvanizadas. Todas la tuberías contaran con un tapón metálico soldado, para evitar el paso del agua; La máquina tendrá los agarres protegidos con polietileno grafilado y con terminal en polietileno, la tornillería a utilizar será Bristol de 3/8 avellan galvanizado negro, con bloqueo anti llaves	un	10,00	$ 27.012.118	$ 270.121.180		$-	0,00	$ -	0,00	$ -

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
		y traba rosca. Los asientos, porta pies y espaldares serán en madera plástica pigmento negro intenso de 4 cms de espesor. No incluye bases de anclaje. Las instrucciones de uso de las máquinas, serán en lámina de poliestireno plastificado y estarán remachadas en la estructura.										
	10.5	Suministro, transporte e instalación de basureras en acero inoxidable pivotantes dos anclajes, Tipo Socoda o similar. Incluye fundación en concreto de 17,5 Mpa, acero de refuerzo, pernos de anclaje, ajustes de piso y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	37,00	$ 1.193.696	$ 44.166.752		$-	0,00	$ -	0,00	$ -
	10.6	Pintura para pasamanos existente. Incluye anticorrosiva epoxi-atoxica verde, esmalte en dos capas color a especificar por la interventoría, limpieza de barandas de protección, aplicación de agua con detergente, una mano de base wash preimer, utilización de cepillo de cerdas duras y/o papel de liga. El metro lineal incluye parales verticales y los horizontales que conforman el pasamanos.	m2	523,00	$ 32.288	$ 16.886.624	$-	$-	2,00	$ 3.693.136	17,00	$ 31.391.656,00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	10.7	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	24,00	$ 20.376	$ 489.024	$8,00	$28.449.056,00	10,00	$ 35.561.320	4,00	$ 14.224.528,00
	10.8	Suministro, transporte e instalación de mesa de ajedrez y parqués prefabricadas en concreto visto de grano gris pulido. Incluye 4 butacos prefabricados en concreto visto de grano gris pulido, adhesivo epóxico para pega de elementos endurecidos (toc 50 10 o equivalente), anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Según detalle SIF Municipio de Medellín.	un	29,00	$ 2.151.558	$ 62.395.182	-$6,48	-$157.534.672,00	0,00	$ -	0,00	$ -

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	10.9	Suministro, transporte y colocación de muro TIPO 4 GAVION PARA LLENADO CON MATERIAL RECICLADO DE DEMOLICION de concretos o rocas producto de excavaciones. Incluye todo lo necesario para el correcto funcionamiento de los elementos metálicos, consta de dimenciones aproximadas de Altura: 0,50m. Ancho: 0,50m, Largo: 1m; fabricada en varilla galvanizada lisa calibre 6mm de 5 cm de separación entre varillas, con pintura fondo anticorrosivo cromato de zinc, recubierta con pintura de alta resistencia a la intemperie, se entregará en obra sin la tapa superior para que sea rellena de manera homogénea, luego se realizará el acabado correspondiente con soldadura formando la canasta totalmente sellada, los elementos irán completamente pintados haciendo retoques y acabados necesarios en obra, incluye 2 ganchos de varilla 3/8" para fijación sobre el concreto.	m	42,00	$ 871.050	$ 36.584.100	$6,50	$175.578.767,00	6,50	$ 175.578.767	-0,02	-$ 540.242,36
	10.10	Construcción de BANCA en concreto SOBRE GAVIONES de 21 Mpa, bordes en chaflan homogéneos. Incluye: suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño (7cm x 60cm). No incluye refuerzo, solo anclajes y base en concreto.	m	28,00	$ 97.944	$ 2.742.432	$8,00	$9.549.568,00	12,00	$ 14.324.352	25,00	$ 29.842.400,00
	10.11	Suministro e instalación de bolardo en hierro tipo EDU. 90 cms (60 libres). Incluye dado en concreto de 21Mpa. Excavación y botada se pagarán por su respectivo item.	un	14,00	$ 352.716	$ 4.938.024	$53,79	$1.736.771,52	53,79	$ 1.736.772	396,21	$ 12.792.828,48

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	10.12	Suministro, transporte e instalación de basureras metálicas lámina calibre 3/16", según detalle. Incluye anclaje en concreto de 175 kg/cm2 de 0.20x0.20x1.0 en ambos apoyos, acabado en pintura y logo pintado por dos caras. Según detalle SIF	un	2,00	$ 741.836	$ 1.483.672	$34,97	$712.446,84	34,97	$ 712.447	-10,97	-$ 223.422,84
11	**PASAMANOS**							$10,00	$21.515.580,00	10,00	$ 21.515.580	19,00
	11.1	Suministro, transporte e instalación de pasamanos en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. H= 1.35m. Incluye soldadura 6011X1/8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 16 cada 0,10 m, y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2,00m de 2", 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución según diseño suministrado.	m	155,00	$ 518.997	$ 80.444.535		$-	15,43	$ 13.440.302	0,57	$ 496.498,50

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	11.2	Suministro, transporte e instalación de pasamanos TIPO A (2) en tubería negra GALVANIZADA de 2" (con 2 tubos de 1-1/2" adicionales conectados con platina cal 14x 2") y tuberia galvanizada de 1/2". Incluye: suministro y transporte de los materiales, platina soldada al paral y anclada con pernos expansivos en el concreto, acabado en pintura electroestática color negra; incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según detalle arquitectónico.	m	45,00	$ 493.676	$ 22.215.420		$-	8,00	$ 783.552	0,00	$ -
12	**SEÑALÉTICA**								$-	0,00	$ -	0,00
	12.1	Suministro, fabricación, transporte y montaje de poste reglamentario (AY2), lámina metálica de acero galvanizado de 5mm de espesor con pliegue estructural a 90°, incluye platina de anclaje de 150x150x6mm, rigidizadores, pernos epóxicos de 1/2" A325 y demas elementos para su correcta instalación. Iconos, letras y demas en pintura blanca poliuretano aplicación a pistola. Altura 2.1m	un	14,00	$ 1.731.979	$ 24.247.706		$-	0,00	$ -	0,00	$ -

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	12.2	Suministro, fabricación, transporte y montaje de Tótem de bienvenida - Opción 2 (AX2), 3 columnas metálicas tubular de 70x70, forrado en lamina de acero galvanizado calibre 18, tapa en acero galvanizado calibre 20, iconos letras y demas en pintura poliuretano aplicación a pistola. Altura 2.4m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	3,00	$ 5.700.399	$ 17.101.197		$-	0,00	$ -	0,00	$ -
13		**PAISAJISMO**							$-	0,00	$ -	0,00
ORNAMENTALES									-$0,30	- $155.699,10	44,95	$ 23.328.915

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	13.1	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO I. Ver detalle en Especificación técnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no deben tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), fertilización con aplicación de 30 gramos/planta de Hidro-retenedor pro metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	950,00	$ 80.076	$ 76.072.200	$53,62	$26.470.907,12	53,62	$ 26.470.907	-8,62	-$ 4.255.487,12

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	13.2	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO II. Ver detalle en especificación tecnica SIF. Incluye las siguientes actividades: limpieza de desechos orgánicos e inorgánicos, aplicación de una capa de 25 cm de tierra abonada en Proporcion de tierra-arena-materia organica-cascarilla de arroz de 3-1,5-1-0,5 respectivamente, suministro de las plántulas en cantidad según la especie y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, siembra con aplicación de hidroretenedor, micorriza y 2 bultos de chipiado por m2, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días y hasta el recibo final de la obra, para lo cual el contratista suministrará la vigilancia requerida, para garantizar la entrega del material plenamente establecido. 30 días después de la siembra, realizar un mantenimiento que incluye deshierba manual, poda requerida, reemplazo del material en mal estado o muerto y fertilización con 150 gr/m2 de abono triple 15 y agrimins. Recolección y disposición de desechos, piedras y escombros. Ver detalle en especificación Secretaría de Infraestructura. NO SE RECIBIRÁN SIEMBRAS DE MATERIAL VEGETAL A RAÍZ DESNUDA.	m2	285,00	$ 122.943	$ 35.038.755		$-	0,00	$ -	0,00	$ -
OBRAS EXTRAS												

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	OE - 01	Suministro, trasporte e instalación de superficie de seguridad en caucho líquido reciclable de espesor 4 cm, compuesto por una capa de acabado de 0,3 cm de Recubrimiento Elastico a base de caucho liquido tipo latex: Pigmentado al 100% en reactor, posee resinas acrilicas impermeables y flexibles, con microparticulas para evitar el paso de humedad y filtracion; color según diseño, con resistencia al cambio del mismo y protección UV. Deberá tener protección contra efectos físico químicos. La base inferior será de caucho tipo SBR reciclado nacional de espesor = 3,7cm, granulometría: 10-12mm y densidad: 0,506g/cm3, aglutinado por medio de disocianato de difenilmetano (MDI) con dosificación para SBR 18 %; debe estar libre de TDI (Disocianato de Tolueno), solventes, cargas minerales o plastificantes; se vaciará en sitio a temperatura ambiente por medio de instalación mecánico - industrial, garantizando superficies niveladas, uniformidad en los colores y espesores.	m2	635	$ 518.531		290,90	$150.842.146	290,90	$150.842.146	344,00	$178.373.186,19
	OE - 02	LLENOS EN ARENILLA compactados mecánicamente hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye: el suministro, transporte, colocación de la arenilla y la compactación de la misma. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	200	$ 111.783		102,00	$ 11.401.791	102,00	$ 11.401.791	98,00	$ 10.954.808,52

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	OE - 03	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	749	$ 12.168		1.129,94	$ 13.749.102	1129,94	$ 13.749.102	-380,94	-$ 4.635.270,13
	OE - 04	Corte de carpeta asfáltica con máquina de disco.	m	80	$ 9.349		14,40	$ 134.625,60	14,40	$ 134.626	65,60	$ 613.294,40
	OE - 05	Corte de pavimento rígido	m	50	$ 7.899		18,60	$ 146.921,40	18,60	$ 146.921	31,40	$ 248.028,60
	OE - 06	Fumigación pisos duros con herbicida y erradicación manual del material vegetal seco. Según Especificación Técnica Secretaria de Infraestructura Física.	m2	340	$ 2.017			$ -	0,00	$ -	340,00	$ 685.780,00
	OE - 07	Hidrolavada y desmanchada de pisos, graderías, andenes, parques, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	200	$ 2.831		49,78	$ 140.927,18	49,78	$ 140.927	150,22	$ 425.272,82
	OE - 08	Construcción de cajas de registro de 60x60x altura hasta 120 cm. en concreto de 21,0 Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	11	$ 757.057		24,00	$18.169.368,00	24,00	$ 18.169.368	-13,00	-$ 9.841.741,00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	OE - 09	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 250 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	14	$ 140.585		27,00	$ 3.795.795,00	27,00	$ 3.795.795	-13,00	-$ 1.827.605,00
	OE - 10	Suministro y aplicación de pintura plástico en frío doble componente, para demarcación vial horizontal de LINEA DE 0,40M para pasos peatonales, lineas de resalto, líneas de pare, cebra, linea de bloqueo, etc. Incluye microesferas de vidrio y alumina autodeslizante.	m	100	$ 33.037			$ -	0,00	$ -	100,00	$ 3.303.700,00
	OE - 11	Suministro, transporte y siembra de GRAMAS tipo macana, Braquiaria, kicuyo para control de erosión en taludes. Incluye nivelación, aplicación tierra según APU hasta 5 cm, preparación de la superficie con retiro de basuras y escombros, aplicación de herbicida para el control de las hierbas preexistentes y pre emergente para el control de semillas, instalación de la grama o siembra en el caso del Kicuyo, riego, mantenimiento 30 días después de la siembra, hasta el recibo final de la obra, para lo cual el contratista dispondrá de la vigilancia requerida, para garantizar la entrega del material plenamente establecido. La grama debe ser certificada.	m2	900	$ 21.553		70,00	$ 1.508.710,00	70,00	$ 1.508.710	830,00	$ 17.888.990,00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	OE - 12	Suministro, instalación y mantenimiento de HUMUS-MATERIA VEGETAL-CAPA ORGÁNICA, INCLUYE: suministro, colocación en sitio o donde indique la interventoría, por medios mecánicos y/o manuales.	m2	900	$ 12.079			$ -	0,00	$ -	900,00	$ 10.871.100,00
	OE - 13	Suministro, transporte y colocación de tuberia PVC alcantarillado. Incluye lubricante y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y los llenos se pagaran en su item respectivo .Ø = 12". U.M. Incluye acarreo externo e interno por zonas de dificil acceso y alta pendiente.	m	60	$ 231.118		61,85	$14.294.648,30	61,85	$ 14.294.648	-1,85	-$ 427.568,30
	OE - 14	Mantenimiento de pasamanos. Incluye limpieza, lijada, pulida y pintada con wash primer, anticorrosiva epoxi-atoxica, esmalte en dos capas color amarillo, pernos y tornillería necesarios para asegurar el anclaje a las platinas, soldadura MICO 30 en donde sea necesario. La pintura debe cumplir con las normas de adherencia ASTM D3002,D3359, ISO 2409, NTC 811.	m	600	$ 105.380		46,00	$ 4.847.480,00	46,00	$ 4.847.480	554,00	$ 58.380.520,00
	OE - 15	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Entre 0 a 150 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de canecas de 5 galones)	m3	300	$ 57.194		252,87	$14.462.411,71	252,87	$ 14.462.412	47,13	$ 2.695.788,29

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	OE - 16	Transporte, aplicación y compactación de llenos con material reciclado de fresado de pavimento; compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor Modificado. Incluye transporte desde la planta del Municipio de Medellín. Medido en sitio.	m3	156	$ 113.311		37,03	$ 4.196.359,57	37,03	$ 4.196.360	118,97	$ 13.480.156,43
	OE - 17	Construcción de caja de inspección y/o empalme de 80x80x80 cm medidas internas (L=80cm) en concreto de 17.5 mpa, espesor 10 cm. Incluye tapa y herraje. Según diseño SIF Municipio de Medellín.	un	2	$ 849.948		2,00	$ 1.699.896,00	2,00	$ 1.699.896	0,00	$ -
	OE - 18	Mantenimiento y fertilización de COBERTURAS VEGETALES y JARDINES de varias tipologias, (no incluye gramas ni pastos). Según especificaciones técnicas y protocolo Secretaría de Infraestructura Física. La actividad incluye el retiro de materiales inorgánicos tipo plásticos, palillos, vasos desechables, así como de las piedras, cuescos, cemento fragmentado, de diámetro superior a 4 centímetros. La Poda técnica de limpieza (hojas y flores secas) debe ser ejecutada manualmente o con tijeras, se realizará la aplicación de nutrientes a razón de 250 gr por m2 (si el fertilizante sintético) en el suelo al voleo, antes de la aplicación de chipieado.	m2	1000	$ 19.372			$ -	0,00	$ -	1000,00	$ 19.372.000,00

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	OE - 19	Revegetalización de taludes y suelos degradados, mediante el suministro, transporte e hidrosiembra de pastos y coberturas vegetales. Incluye el perfilado del talud, con la disposición del material residual. Ver detalle en especificación SIF.	m2	70	$ 26.927			$ -	0,00	$ -	70,15	$ 1.888.870,99
	OE - 20	Suministro, transporte y colocación de ADOQUÍN de 20 x 20 x 6. Incluye corte de piezas, arena de revoque para sello de juntas, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m2	438	$ 108.135			$ -	0,00	$ -	437,78	$ 47.339.340,30
	OE - 21	RETIRO DE PISO EN CAUCHO RECICLADO TIPO NEOFLEX DE 5.5. CMS, ACABADO EPDM, no incluye disposicion final, debe hacerse a traves de un gestor de residuos especiales y su pago se hara en el respectivo item.	m2	232	$ 10.192		232,40	$ 2.368.620,80	232,40	$ 2.368.621	0,00	$ -
	OE - 22	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	78	$ 45.362		72,31	$ 3.280.126,22	72,31	$ 3.280.126	5,69	$ 258.109,78

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	OE - 23	MANTENIMIENTO DE LISADERO EN GRANO PULIDO, INCLUYE RETIRO DE TERRAZO ACTUAL, VACIADO DE TERRAZO EN GRANO No. 1-2, BLANCO O EL COLOR INDICADO, VARILLA DE DILATACION EN ALUMINIO DE 2MM, DESTRONQUE, PULIDO Y BRILLO. NO INCLUYE LA DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL RETIRADO Y SE DISPONDRA CON UN GESTOR DE RESIUDOS ESPECIALES AUTORIZADO Y SU PAGO SE HARA POR EL RESPECTIVO ITEM.	m2	51	$1.308.847		51,00	$66.751.197,00	51,00	$66.751.197	0,00	$ -
	OE - 24	Suministro, transporte y construccion de prefabricados en EPDM: Figura tipo mariquita de tamaño mediano.	UNIDAD	1	$10.803.068			$ -	0,00	$ -	1,00	$ 10.803.068,00
	OE - 25	Suministro, transporte y construccion de banca corrida en concreto de 21Mpa, reforzada, de acuerdo a diseño entregado por la entidad. El refuerzo se pagara en el item respectivo.	ML	25	$ 296.988		22,00	$6.533.736,00	22,00	$ 6.533.736	3,00	$ 890.964,00
	OE - 26	Suministro, transporte y colocación de ADOQUÍN de 20 x 10 x 6. Incluye corte de piezas, arena de revoque para sello de juntas, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	M2	200	$ 191.618			$ -	0,00	$ -	200,00	$ 38.323.600,00

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 3		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	OE - 27	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	125	$ 84.226		82,54	$6.952.014,04	82,54	$ 6.952.014	42,46	$ 3.576.235,96
						$2.623.356.578		**$ 914.211.954**		**$1.755.548.193**		**$ 867.808.385**
					DESCUENTO POR IMPREVISTOS			**$ 914.211,95**		**$ 1.755.548**		**$ 1.070.990**
		SUBTOTAL OBRAS				**$2.623.356.578**		**$ 913.297.742**		**$1.753.792.645**		**$ 868.879.375**
		Destinación pago de Reajustes								**$81.430.667**		$ 81,430,667
		Inversión Ambiental - Socioambiental - Valor fijo-			**No Modificar**	$ 187.424.610		$20.808.842,75	1.00	**$96.229.464**		**$ 91.195.146**
		Pólizas - Gasto Reembolsable-			**No Modificar**	$ 9.742.594		$ 480.564,00		**$9.913.582**		**$ (170.988)**
		VALOR TOTAL				**$ 278.597.871**		**$ 21.289.407**		**$106.143.046**		**$ 172.454.825**
VALOR TOTAL ACTA 3							**$ 934.587.148,85**		**$ 1.859.935.691**		**$ 1.859.935.691**	

5.2 RELACIÓN DE PAGOS Y AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (SI APLICA) DEL CONTRATO DE OBRA:

N.A., este contrato no cuenta con pago por anticipo.

5.3 CONTROL DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO Y DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN EL CONTRATO DE OBRA (SI APLICA):

N.A., este contrato no cuenta con pago por anticipo.

5.4 RELACIÓN DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES:

- Acta de obra 1:

CUENTA	N° FACTURA	DESCRIPCIÓN	VALOR
4110610100	FE-217	Contrib Esp Contrato	$ 26.017.763
2436260200	FE-217	RF Contrat Const.2%	$ 10.407.105
4105760200	FE-217	Estamp.Adulto Mayor	$ 10.407.105
4110011200	FE-217	Tasa Pro Deporte 01	$ 6.764.618
2407220200	FE-217	Rec Terc Estamp UdeA	$ 5.203.553
4105760100	FE-217	Estamp.Procultura	$ 2.601.776
2917040200	FE-217	Retencion Ind y Ccio	$ 1.041.000

- Acta de obra 2:

CUENTA	N° FACTURA	DESCRIPCIÓN	VALOR
4110610100	FE-233	Contrib Esp Contrato	$ 19.778.013
2436260200	FE-233	RF Contrat Const.2%	$ 7.911.205
4105760200	FE-233	Estamp. Adulto Mayor	$ 7.911.205
4110011200	FE-233	Tasa Pro Deporte 01	$ 5.142.283
2407220200	FE-233	Rec Terc Estamp UdeA	$ 3.955.603
4105760100	FE-233	Estamp.Procultura	$ 1.977.801
2917040200	FE-233	Retención Ind y Ccio	$ 791.000
4110610100	FE-233	Contrib Esp Contrato	$ 471.651
2436260200	FE-233	RF Contrat Const.2%	$ 188.660
4105760200	FE-233	Estamp.Adulto Mayor	$ 188.660
4110011200	FE-233	Tasa Pro Deporte 01	$ 122.629
2407220200	FE-233	Rec Terc Estamp UdeA	$ 94.330
4105760100	FE-233	Estamp.Procultura	$ 47.165
2917040200	FE-233	Retencion Ind y Ccio	$ 19.000

- Acta de obra 3:

CUENTA	N° FACTURA	DESCRIPCIÓN	VALOR
4110610100	FE-257	Contrib Esp Contrato	$ 33.046.390
4110610100	FE-257	Contrib Esp Contrato	$ 13.682.967
2436260200	FE-257	RF Contrat Const.2%	$ 13.218.556
4105760200	FE-257	Estamp.Adulto Mayor	$ 13.218.556
4110011200	FE-257	Tasa Pro Deporte 01	$ 8.592.061
2407220200	FE-257	Rec Terc Estamp UdeA	$ 6.609.278
2436260200	FE-257	RF Contrat Const.2%	$ 5.473.187
4105760200	FE-257	Estamp.Adulto Mayor	$ 5.473.187
4110011200	FE-257	Tasa Pro Deporte 01	$ 3.557.571
4105760100	FE-257	Estamp.Procultura	$ 3.304.639
2407220200	FE-257	Rec Terc Estamp UdeA	$ 2.736.593
4105760100	FE-257	Estamp.Procultura	$ 1.368.297
2917040200	FE-257	Retencion Ind y Ccio	$ 1.322.000
2917040200	FE-257	Retencion Ind y Ccio	$ 547.000

5.5 RELACIÓN DE LOS IMPREVISTOS CAUSADOS, DEMOSTRADOS Y FACTURADOS:

A la fecha no hay imprevistos causados durante el periodo que se está informando.

6 INFORME JURÍDICO:

6.1 RELACIÓN DE RECLAMACIONES:

A la fecha no hay reclamaciones que reportar.

6.2 RELACION DE SANCIONES:

A la fecha no hay reporte alguno debido a; multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

6.3 CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA:

Cuadros que dan cuenta de las condiciones iniciales y el estado de todas y cada una de las coberturas que amparan a la entidad, relacionadas con la ejecución del contrato de obra.

CONDICIONES INICIALES						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTAD		Estabilidad	19/09/2022	19/09/2027	-	$290.195.444,9
		Todo riesgo	-	-	-	

O S.A.S.	65-44-101066427 65-44-101214240	Manejo de anticipo	NA	-	-	
		Responsabilidad civil frente a terceros	19/09/22	14/02/23	-	$400.000.000
		Cumplimiento	19/09/22	14/08/23	-	$290.195.444,9
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	19/09/22	14/02/2026	-	$145.097.722,45
		Otras	-NA	-	-	-

MODIFICACIÓN 1						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.S.	65-44-101066427 65-44-101214240	Estabilidad	19/09/2022	14/09/2028	-	$290.195.444,9
		Todo riesgo	-	-	-	
		Manejo de anticipo	NA	-	-	
		Responsabilidad civil frente a terceros	19/09/22	14/03/23	8/02/2023	$464.000.000
		Cumplimiento	19/09/22	14/09/23	8/02/2023	$290.195.444,9
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	19/09/22	14/03/2026	8/02/2023	$145.097.722,45
		Otras	-	-	-	-

MODIFICACIÓN 2						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.S.	65-44-101066427 65-44-101214240	Estabilidad	19/09/2022	14/09/2028	-	$290.195.444,9
		Todo riesgo	-	-	-	
		Manejo de anticipo	NA	-	-	
		Responsabilidad civil frente a terceros	19/09/22	16/04/23	15/03/2023	$464.000.000
		Cumplimiento	19/09/22	16/10/23	15/03/2023	$290.195.444,9
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	19/09/22	16/04/2026	15/03/2023	$145.097.722,45
		Otras	-	-	-	-

7 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA:

PARQUE CANCHA POPULAR	
	
Panorámica de obra- Inicio	**Panorámica de obra- avance**
	
Panorámica de obra- Inicio	**Panorámica de obra- avance**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PARQUE CANCHA POPULAR	
	
Panorámica de obra avance	**Panorámica de obra avance**
	
Panorámica de obra avance.	**Panorámica de obra avance.**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PARQUE EL RAIZAL	
	
Panorámica de obra- Inicio	**Panorámica de obra- Final**
	
Panorámica de obra- Final	**Panorámica de obra- Final**

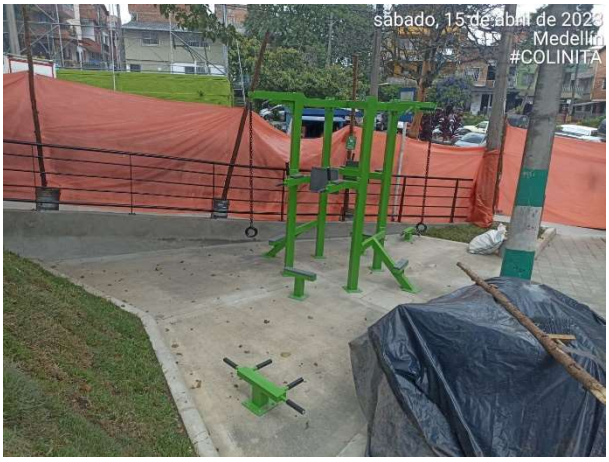
Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PARQUE EL RAIZAL	
	
Panorámica de obra- Final	**Panorámica de obra- Final**
	
Panorámica de obra- Final	**Panorámica de obra- Final**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PARQUE LA COLINITA	
	
Panorámica de obra- Inicio	**Panorámica de obra- avance**
	
Panorámica de obra- Inicio	**Panorámica de obra- avance**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PARQUE LA COLINITA	
	
Panorámica de obra- avance	**Panorámica de obra- avance**
	
Panorámica de obra- avance	**Panorámica de obra- avance**

PARQUE COLINITA SUR	
	
Panorámica de obra- Inicio	**Panorámica de obra- avance**
	
Panorámica de obra- avance	**Panorámica de obra- avance**

8 RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA:

Se requiere mayor compromiso de parte del Contratista en la contratación de personal y suministro de materiales con el fin de cumplir con el alcance del proyecto en el tiempo contractual.

Desde la perspectiva de la seguridad en cada frente, sumado al sector de Popular se ha evidenciado situaciones de vandalismo con los cerramientos de los campamentos, destruidos los candados y saqueados dichos espacios, siendo hurtados varios elementos de protección de los trabajadores, igualmente otros elementos de señalización en la zona directa de intervención han sido destruidos, lo que complejiza la labor de obra y configura un entorno inseguro para los empleados, al tiempo que genera sobre costos en la reposición de estos elementos

Se tiene una perspectiva positiva frente a la aceptación del proyecto se encuentran los sectores en donde se realizó intervención como Colinita y Colina Sur, ya que son comunidades que han considerado la importancia de la intervención en los parques y la adecuación del espacio público.

En la perspectiva de hacer entrega final a la comunidad de cada uno de los parques que estamos adecuando, es necesario que logremos la finalización de las actividades técnicas plenamente y las adecuaciones totales de cada parque para la realización de las socializaciones de entrega y el cierre respectivo con las comunidades que nos han acompañado en el proceso.

Es importante que logremos un proceso de sostenibilidad en el tiempo que permita una mayor apropiación, sentido pertenencia y adecuado uso de cada uno de los elementos que son instalados en los parques y que propenden por el disfrute de los ciudadanos. Para ello es necesario entonces desarrollar procesos de capacitación con las comunidades y espacios de participación ciudadana en donde se logren planear actividades puntuales y estrategias de intervención en campo.

Estamos próximos a finalizar el proceso de gestión social del proyecto y se ha avanzado según lo planeado con las actividades propias del componente, se viene realizando el cierre de actas de vecindad y de entorno, las actividades de sostenibilidad y apropiación de las comunidades, los espacios de capacitación y las demás acciones que propenden por dejar una capacidad instalada en los territorios.

Con relación al área SST, se solicita enfocar la gestión realizada en seguridad y salud en el trabajo en una gestión proactiva y no reactiva, con el objetivo de proteger la seguridad del personal y permitir el desarrollo normal de las actividades de obra; adicional es importante que el contratista de trámite de manera oportuna a los hallazgos y requerimientos solicitados por la interventoría.

Durante el periodo de este informe se recibió la visita de la supervisión en campo en varios frentes de trabajo Diego Echavarría, El Bolo, Colinita sur, Colinita, La Milagrosa, La Libertad; donde se realizaron observaciones de acuerdo a la entrega de los parques específicamente en

el Bolo, mejorar podas ejecutadas y en La Milagrosa adecuar algunos espacios con especies menores, en Popular se definió la hidrosiembra en el muro armado reforzada con enredaderas.

En los recorridos realizados en campo se realizaron observaciones Al Contratista por aspectos de orden y aseo en obra, señalización informativa, acopios, uso de las lonas de identificación de obra, en su mayoría fueron atendidas de forma rápida y eficiente, estas observaciones se dejan escritas en la bitácora de obra, correo electrónico y mediante oficio y en los informes semanales El Contratista entrega evidencia de lo ejecutado al respecto, de acuerdo a lo anterior las observaciones fueron las siguientes en cuanto a lo ambiental:

- Mejorar el tema de orden y aseo
- Mejorar cerramientos perimetrales.
- Garantizar senderos peatonales donde se requiera.
- Mejorar la señalización de los diferentes frentes de obra tanto preventiva como informativa.
- Mejorar acopio de sustancias químicas.
- Mejorar el acopio de materiales y escombros en obra.
- Instalar las señales faltantes y reponer las que se requieran.

En el paisajismo:

- Verificar las densidades por especie sembrada, cumpliendo con los diseños planteados.
- Garantizar el riego diario.
- La aplicación de chipiado para ayudar a conservar la humedad.

Tener en cuenta el mantenimiento que se debe de ejecutar al mes de sembradas las especies menores.

Atentamente,

EDWIN FAMER FERNANDEZ BECERRA
Interventor
Matricula profesional:76649, Qnd.
Fecha de elaboración: mayo 10 de 2023