**CONTRATO No. 4600097307 DE 2023**
**PERIODO DE VERIFICACIÓN: (del 1 al 30 abril de 2023)**
**FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: (17 de mayo de 2023)**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín - Secretaría de Gestión Humana y Servicio a la Ciudadanía |
| **CONTRATISTA**:<br>**NIT:** | SOCIEDAD DE MEJORAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN 890.904.141-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | **FERNANDO OJALVO PRIETO** |
| **CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:** | 70.050.050_ |
| **OBJETO:** | Ingreso y disfrute al Parque de la Conservación |
| **VALOR INICIAL:** | Quince millones de pesos ($ 15.000.000.) M.L excluido de IVA |
| **ADICIONES:** | No aplica |
| **VALOR MÁS ADICIONES:** | Quince millones de pesos ($ 15.000.000.) M.L excluido de IVA |
| **DURACIÓN INICIAL:** | Diez (10) meses sin superar la presente vigencia 2023 |
| **AMPLIACIONES:**<br>**SUSPENSIONES:** | No aplica |
| **DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:** | Diez (10) meses sin superar la presente vigencia 2023 |
| **FECHA DE INICIO:** | 28/02/2023 (Veintiocho de febrero dos mil veintitrés) |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 31/12/2023 (treinta y uno de diciembre dos mil veintitrés) |

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato **4600097307 de 2023**, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

## 1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- **Detalle de los servicios prestados:**

Ingreso a los parques

| fecha | parques | cantidad usuarios | valor total |
|---|---|---|---|
| **28 febrero al 30 de marzo** | Ingreso y disf. rute de Adultos | 57 | $ 1.315.000 |
| | Ingreso y disf rute de Niños | 20 | $ 300.000 |
| **TOTAL** | | 77 | **$ 1.615.000** |

| fecha | parques | cantidad usuarios | valor total |
|---|---|---|---|
| **1 al 30 de abril** | Ingreso y disf. rute de Adultos | 72 | $ 1.656.000 |
| | Ingreso y disf rute de Niños | 32 | $ 480.000 |
| **TOTAL** | | 104 | **$ 2.136.000** |

- **Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato**.
  l contratista atendió en condiciones normales a los Servidores y su grupo familiar al dejarlos ingresar al parque después de realizar la verificación y acreditación de derechos del beneficio



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- **Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica**.

  LA SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS (Parque de la Conservación) durante el periodo de ejecución cumple, según lo acordado, en las especificaciones permitir el Ingreso y disfrute a:

  **Ingreso Y Disfrute del Parque de la Conservación:**

  La tarifa de entrada al Parque de la Conservación incluye el ingreso a los espacios de interés como:

  - Especies invasoras
  - Módulo de Cambio Climático
  - Casa de la Ciencia y Mariposario
  - La posibilidad de conocer una gran variedad de especies de fauna silvestre, flora y disfrutar de sus senderos y espacios naturales

- **Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.**

  Se remitieron las bases de datos actualizadas el contratista, a fin establecer la estrategia de verificación para la consulta y validación de usuarios

- **Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista**

  LA SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS (Parque de la Conservación) entrega reporte de los registros de ingreso a los parques el cual es informe cuantitativo en el cual se puede evidenciarla cantidad de servidores y su grupo familiar que utilizaron el servicio registrado en las planillas con el nombre y documento de cada persona que ingresa

- **Porcentaje de ejecución física del contrato**

  El porcentaje de ejecución física del contrato es de 25% del valor del contrato

- **Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:**

  El presente contrato está en armonía con Plan de Desarrollo 2021-2023 se definieron los siguientes lineamientos a través de la Línea Estratégica 5. Gobernanza y Gobernabilidad, Programas: 5.1.1. Programa: Talento humano cuyo objetivo es gestionar el talento humano en las diferentes etapas del ciclo de vida laboral mediante políticas, planes, programas y proyectos que promuevan su potenciación en las dimensiones de la integralidad del ser, el compromiso, el involucramiento y el empoderamiento de las competencias inherentes a su rol, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos y metas de la entidad en la prestación del servicio.

**LA SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS (Parque de la Conservación) implementa una política ambiental o de disposición de residuos sólidos dentro de las instalaciones del parque Explora y Planetario"**

Se deja evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato

| Descripción Indicador | Valor Retención |
|---|---|
| Retención ICA 2*1000 art. 54 Acuer. 64/12 | **$7.000** |
| Estampilla Universidad de Antioquia | $ 37.510 |
| **Total, general** | **$44.510** |

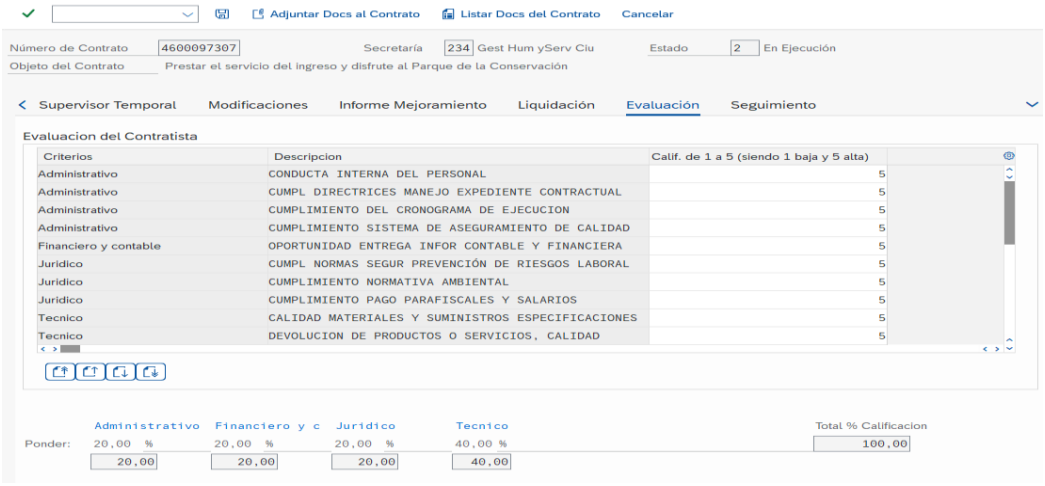
## 2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Para efectos del pago de la correspondiente factura se ha verificado con el contratista las novedades de personal y de pagos de salarios y aportes a la seguridad social y los parafiscales.

| Pago | Fecha del Documento | Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral | Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal) |
|---|---|---|---|
| 1 | 10/04/2023 | 1 al 31 de marzo de 2023 | JORGE CASTRILLON NARANJO<br>Revisor Fiscal. Matrícula No 87939-T<br>CC. 1037644401 (En representación de CONGLOBAL AUDITORES S.A.S) |
| 2 | 03/05/2023 | 1 al 30 de abril de 2023 | JORGE CASTRILLON NARANJO<br>Revisor Fiscal. Matrícula No 87939-T<br>CC. 1037644401 (En representación de CONGLOBAL AUDITORES S.A.S) |

- ✓ . No se han adquirido bienes que sean objeto de marcación o registro.
- ✓ Se presentó designación de supervisor mediante comunicado emitido el día 28 de febrero de 2023 y notificado el día 28 de febrero de la presente vigencia
- ✓ No se han presentaron situaciones que dieran lugar a materialización de riesgos y su mitigación.
- ✓ De este contrato marco no se desprenden contratos de comodato
- ✓ El presente contrato no ha sido auditado por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control.

Evaluación al contratista:




## 3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

| Fondos | Centro Gestor | Posición Presupuestal | Proyecto | CDP | Solicitud de Pedido | Registro Presupuestal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 110000123 | 70600000 | 212020200900 | 1000000 | 4000112122 | 0050095463 | 4900034359 |

- Relación de los pagos realizados:

| No. Pedido | V/r Pedido | No. Factura | Fecha de Contabilización | No. Recibo a Satisfacción | Valor Facturado | Saldo | % de Ejecución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4900034359 | $15.000.000 | PDC337 | 17/04/2023 | 5000701107 | **$1.615.000** | $**13.385.000** | **10,76**% |

- A la fecha no existen saldos pendientes de legalizar en la contabilidad.
- A la fecha no existen cuentas de cobro pendientes de anular y gestionar su anulación ante Subsecretaría de Rentas.

- **Resumen de la ejecución financiera por proyectos**:

| Contrato | Pedido | Grupo de compras | Denominación Grp Comp | Proyecto | Nombre Proyecto | Valor proyecto pedido | Valor Facturado proyecto pedido | Saldo proyecto pedido |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4600097307 | 4900034359 | 234 | Gest Hum yServ Ciu | 1000000 | Programa de gastos | $15.000.000 | $2.136.000 | $13.385.000 |

- **Resumen de la ejecución de los recursos**




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| | |
|---|---|
| Valor del Contrato | $15.000.000 |
| Adiciones | $ 0 |
| Total valor del contrato más adiciones | $15.000.000 |
| Pagos Realizados (Acumulado) | $1.615.000 |
| Saldo del contrato | $13.385.000 |
| Pago autorizado mes de mayo | $2.136.000 |
| Porcentaje de ejecución financiera | **10,76%** |
| Porcentaje de ejecución física | **25%** |

## 4. INFORME JURÍDICO:

- ✓ En el desarrollo de la ejecución del presente contrato no ha habido lugar a la aplicación de multas ni de cláusulas penales para ninguna de las partes.
- ✓ No se han presentado reclamaciones.

| Nombre Aseguradora | N° Póliza | Tipo de Amparo | Cobertura de la Póliza | | Fecha de Aprobación de la Garantía | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | | |
| SURAMERICANA | 3570049–6 | Calidad | 23/02/2023 | 23/06/2024 | 23/02/2023 | $1.000.000 |
| | | Cumplimiento | 23/02/2023 | 23/06/2024 | 23/02/2023 | $1.000.000 |
| SURAMERICANA | 0897312–2 | De responsabilidad Civil | 23/02/2023 | 31/12/2023 | 23/02/2023 | $$996.950 |

Una vez evidenciado el avance técnico, financiero y los demás aspectos señalados del contrato el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial por valor de $2.136.000 correspondiente a las facturas **PDC461**

Para constancia se firma en Medellín, a los 17 días de mayo de 2023

Atentamente,



**ANGELA MARIA HENAO ZEA**
Profesional Universitario
Subsecretaría de Gestión Humana y Servicio a la Ciudadanía

Supervisor/Interventor



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia