POWER CLEAN
BUILDING MAINTENANCE

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

PROPUESTA COMERCIAL

Colombia, 2023

@PowerCleanColombia
gerente.g@powercleancolombia.com.co
312 5214375
3203039642

Tunja, Abril 19 de 2023

Señores:
PERSONERIA MUNICIPAL DE TUNJA
Ciudad

Apreciado Aliado nos complace presentarnos

POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE SAS; empresa especializada en la prestación de servicios de aseo profesional, mantenimiento, jardinería, aseo después de obra, cafetería, conserjería, recepción, trabajos en alturas, lavado de vidrios, de tanques, desinfección y fumigación, mantenimiento de infraestructura, oficios varios y todo tipo de operarios en general, somos una empresa con trayectoria de 15 años en el sector, de origen Canadiense país desde donde se direccionan todos nuestros procesos y estándares de calidad, contamos con operación hace 8 años en Colombia.

Nuestro equipo de trabajo cuenta con personal con mano de obra calificada, amplia trayectoria y experiencia, identificados con los objetivos y proyecciones empresariales en la prestación de un servicio amable, de calidad y oportuno mediante una rigurosa planeación la cual que nos permite garantizar resultados y soporte adecuado a sus necesidades con la intención de ser su mayor aliado el éxito de su misión. Uno de nuestros objetivos principales es disminuir la carga prestacional, la responsabilidad laboral y contractual, así como brindar soluciones y apoyo logístico, contribuyendo al éxito de su misión en el mercado.

Ponemos a su disposición todo nuestro **POWER,** cuenten con equipos certificados, recurso humano de la mejor calidad y respeto por las normas laborales y de seguridad.

Quedamos a la espera de sus comentarios, sugerencias y requerimientos.

Cordial saludo,

Carlos Andrés Avella Aponte
Gerente General

@PowerCleanColombia
gerente.g@powercleancolombia.com.co
312 5214375
3203039642

NUESTRA EMPRESA

POLÍTICA DE CALIDAD

Brindar servicios de Aseo integral, cafetería, mantenimiento técnico locativo y servicios especializados buscando satisfacer las necesidades de todas las partes interesadas; velando por la salud de los trabajadores y generando condiciones seguras, mejorando continuamente los procesos, respetando el medio ambiente y cumpliendo con la legislación vigente aplicable en seguridad y salud ocupacional.

MISIÓN

Brindamos soluciones integrales de aseo, cafetería, mantenimiento técnico locativo y servicios especializados con altos estándares de calidad, seguridad y salud ocupacional, respetando el medio ambiente. Para ello conjugamos el talento humano, maquinaria e insumos, mejorando continuamente los procesos y dando cubrimiento nacional e internacional con el fin de satisfacer las expectativas de las partes interesadas.

VISIÓN

Alcanzar la excelencia en la prestación de soluciones integrales de ase, cafetería, mantenimiento técnico locativo y servicio especializados a todos los sectores de la economía; por medio de un equipo comprometido y calificado, maquinaria avanzada y procesos en permanente innovación, con miras a cumplir las expectativas de las partes interesadas siempre acogidos a las normas de calidad, seguridad y salud ocupacional que nos permitan incursionar en mercados internacionales.

POLITICA DE GESTION

Brindar servicios de Aseo integral, cafetería, mantenimiento técnico locativo y servicios especializados con altos estándares de calidad, ambientales, de seguridad y salud ocupacional, buscando satisfacer las necesidades de nuestros clientes y partes interesadas, asignando los recursos necesarios para mejorar continuamente nuestros procesos. Lo anterior sujeto al cumplimiento de la legislación vigente aplicable y otros requisitos suscritos por la organización en materia de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente, con el fin de incentivar la calidad de vida laboral, prevenir accidentes, lesiones, enfermedades ocupacionales, daños a la propiedad e impacto socio- ambiental derivados de nuestra actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	**PERSONERIA MUNICIPAL DE TUNJA**
PERSONAL REQUERIDO	Para la ejecución contractual se requiere Un (1) operario de aseo 20 horas a la semana, Un (1) supervisor dos visitas a la semana. Un (1) Siso en la ejecución del contrato. Un (1) Coordinador una visita al mes. . Deberán ser mayores de edad y tener un mínimo de nivel académico de Octavo grado de educación básica secundaria (exigible) y experiencia de tres (3) años en la prestación del servicio de aseo. Los reemplazos en caso de vacaciones, enfermedad, maternidad, accidentes, entre otros será responsabilidad de POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE sin ningún cargo adicional. El personal destinado para realizar trabajos a más de 1.50 metros de altura, contará con curso y certificado para trabajo seguro en alturas, nivel avanzado, avalado por el SENA o entidad autorizada por el SENA para dictar el curso. El Edificio podrá efectuar la redistribución o solicitar el cambio del personal de acuerdo a las necesidades del servicio, previa comunicación a POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE por parte del Supervisor del contrato designado por la Dirección Administrativa.
FUNCIONES DEL PERSONAL	El personal asignado para la ejecución del serviciocumplirá con las mínimas funciones así: 1. Alistamiento del personal (porte completo del uniforme asignado) y carnet de la empresa. 2. Alistamiento de implementos, utensilios e insumos necesarios para la actividad (escoba, baldes, detergentes, bayetillas entre otros). 3. Alistamiento y uso de los elementos de protección personal asignados y adecuados para las actividades a desarrollar.

FUNCIONES DEL PERSONAL	4. Realizar la ruta de aseo manteniendo en perfecto estado de limpieza todos los pisos, escaleras, baños, paredes, pasamanos, corredores de servicio, zonas de cargue y descargue, calles, parqueaderos, zonas verdes, entre otros realizando el aseo-integral (barrido, trapeado, limpieza del polvo de muebles, elementos de escritorio, puertas, ventanas, vidrios, paredes, entre otros) de adentro hacia afuera, retirando los desechos sólidos de las papeleras y clasificando los residuos. 5. Limpiar y desinfectar utilizando los insumos industriales requeridos para el aseo de las diferentes áreas y para cada clase de piso (tableta, baldosín, cemento, laminados, etc.) y aplicar ambientadores en atomizador. 6. Realizar la limpieza general siempre con guantes y elementos de protección personal, sin excepción. 7. Limpieza y mantenimiento de paredes. 8. Restaurar y abrillantar todos los pisos de las áreas comunes. 9. Los baños tendrán preferente atención con barrido, lavado con desinfectantes líquidos, lavado de todos los retrates, orinales, lavamanos, cerámicas de las paredes, divisiones, puertas, accesorios y espejos; mantenimiento permanente de todos los baños públicos , con utilización de ambientadores. 10. Limpieza permanente de todos los vidrios zonas comunes hasta una altura de 1.70 mtrs. 11. Limpieza permanente de puertas, pasamanos, barandas, interiores, corredores de servicio, pasillos, terrazas, ductos de ventilación, tuberías, pisos de madera, escaleras, entre otros. 12. Limpieza diaria y mantenimiento permanente de todas las gradas, recolección de basuras y papeleras, aseo diario de las oficinas de la administración con limpieza de escritorios, papeleras, baños, etc. Servicio de cafetería. 13. Remover, desocupar y clasificar todas las canecas de basura en las diferentes bolsas para su evacuación y lavado de las mismas. 14. Portar siempre su identificación en un lugar visible mientras se encuentren dentro de las instalaciones del edificio.
DOTACIÓN	

INSUMOS E IMPLEMENTOS DE ASEO (opcional a convenir)	Los siguientes insumos serán suministrados por POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE de manera mensual, según las necesidades de su empresa: **ASEO** • Bolsas de basura (Verde, negra y gris) • Ambientadores. • Eliminador de olores. • Desengrasante industrial • Germicida Cuaternario. • Jabón multiusos • Limpiavidrios. • Hipoclorito • Baldes • Bayetillas • Cepillos de mano • Churruscos para baño • Chupas para baño • Escobas blandas • Escobas duras • Traperos (Azul, rojo) • Palos para escoba • Recogedores industriales. • Varillas ergonómicas según requerimiento de la ARL. • Guantes (Amarillos, negros industriales en diferentes tallas según necesidad) • Guantes de látex. • Tapa bocas. Nota: nuestros productos son biodegradables, amigos con el medio ambiente y con el cuidado de nuestros operarios
MAQUINARIA Y EQUIPO (OPCIONAL A CONVENIR)	• Una (1) hidrolavadora para fondo de pavimento y limpieza de exteriores. • Un (1) aspirador mixto para fondo de pavimentos, fregado manual y limpieza de exteriores. • Una (1) brilladora plus para fondo de pavimentos y fregado manual. • Una (1) hidrolavadora expandible para alturas. • Un (1) carro de aseo para transporte de insumos y descanecado interno. • Avisos preventivos. • Carros escurridores. • La maquinaria contará con todos los elementos y accesorios para el funcionamiento. • La maquinaria y el equipo necesario para efectuar las labores propias del servicio de aseo, serán suministradas por POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE, según las

	necesidades del servicio y serán utilizadas con la mayor diligencia y cuidado por parte de los operarios. • En caso de requerirse mantenimiento preventivo, correctivo o cambio de alguna máquina, POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE efectuará el arreglo o la reposición de la misma y el costo será asumido por el mismo.

OFERTA ECONÓMICA

DESCRIPCIÓN	VALOR MENSUAL	AIU 10%	TOTAL MENSUAL SIN IVA	IVA 19% S/AIU	TOTAL MENSUAL CON I.V.A
Aseo (1) Un operario 20 horas semanales dos fumigaciones, con insumos requeridos	$1.390.000	$139.000	$1.529.000	$26.410	$1.555.410

NOTA: Los precios estipulados en esta propuesta son con vigencia 2023

NUESTROS CLIENTES
COLOMBIA
Algunos de nuestros clientes:

- Nuevo Terminal de Transportes de Tunja, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Centro comercial Unicentro Tunja: Aseo y mantenimiento (Tunja, Boyacá)
- Centro Comercial Innovo Plaza, Aseo y Mantenimiento (Duitama-Boyacá)
- Centro Comercial Iwoka, Aseo y mantenimiento (Sogamoso-Boyacá)
- Centro Comercial Boulevard Shopping Center, Aseo y Mantenimiento (Tunja-Boyacá)
- Centro Comercial Casa Vieja, Aseo y Mantenimiento (Tunja-Boyacá)
- Instituto de Cultura y Bellas Artes, Aseo y Mantenimiento (Duitama-Boyacá)
- COMFABOY, Aseo, mantenimiento y jardinería (Boyacá)
- Conjunto Cerrado Maria Fernanda, Aseo y Mantenimiento (Tunja-Boyacá)
- Conjunto Residencial Eco del Rio. Aseo, mantenimiento y jardinería (Jenesano- Boyacá)
- Edificio Terrazas Club House II. Aseo (Tunja- Boyacá)
- Centro Comercial y de Negocios Toto Centro, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Edificio Luz Alejandra, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Conjunto Torres del este, Aseo y Jardinería (Tunja-Boyacá)
- Edificio El Refugio, Aseo y mantenimiento (Tunja-Boyacá)
- Colombiana de Vigilancia y Seguridad Ltda., Aseo (Tunja-Boyacá)
- Edificio Mirador de la colina, Aseo. (Tunja-Boyacá)
- Edificio Buena vista Club House, Aseo y mantenimiento (Tunja, Boyacá)
- Edificio Marca, Mantenimiento y aseo (Tunja, Boyacá)
- Conjunto cerrado Reina Cecilia, Aseo y jardinería (Tunja, Boyacá)
- Conjunto Cerrado Reina Cecilia Etapa 2, Aseo y Jardinería (Tunja-Boyacá)
- Edificio Davinci, Aseo y mantenimiento (Tunja, Boyacá)
- Edificio Céntrico, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Edificio Neuchatel, Aseo y Jardinería (Tunja-Boyacá)
- Edificio EcoHouse, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Edificio Torre Vizcaya, Aseo y Mantenimiento (Tunja-Boyacá)
- Edificio El Cid, Aseo y salvavidas (Tunja-Boyacá)
- Edificio Rosario Plaza, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Edificio santa Laura, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Conjunto Multifamiliar San Agustin, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Edificio Barlovento, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Edificio Altos de Lombardía, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Edificio Lombardía, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Edificio Porto Bello, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Centro Diagnostico Automotriz del Oriente, Aseo y Mantenimiento (Tunja-Boyacá)
- Centro de Diagnóstico plaza Norte, Aseo y mantenimiento (Tunja-Boyacá)
- I.P.S Cardiollano, Aseo (Chiquinquira-Boyaca)
- Conjunto Reservas del Nogal, aseo (Chiquinquira-Boyaca)
- Conjunto residencial Juan Pablo II, Aseo (Chiquinquira-Boyaca)
- Edificio esquina del sol, Aseo (Sogamoso-Boyacá)
- Edificio Alameda P.H, Aseo (Sogamoso-Boyacá)
- Conjunto Multifamiliar Torres del Nogal, Aseo (Sogamoso-Boyacá)

EQUIPOS Y FICHAS TÉCNICAS

EQUIPO	ESPECIFICACIONES
HIDROLAVADORA 	• Potencia Motor: 1.4 • Conexiones Eléctricas: 110v • Caudal de Agua litros /minuto: 4.7 litros/min • Presión de operación PSI: 1600 • Temperatura de entrada de agua: 40°C
GASPIRADORA MIXTA 	•Manguera de 180 cm. y 2 tubos rígidos de extensión •Filtro de caucho •Cable de alimentación de 3 m. •Motor de un máximo de 6 caballos de fuerza •Recipiente de polipropileno con capacidad para 12 galones •Ruedas giratorias •Diseño de puerto soplador trasero
BRILLADORA 	•Modelo UV-823 nueva de 17" •Con platon protector en pintura electrostática para evitar la corrosión del material. •Motor imperial de 1 HP, con 15 metros de cable calibre 2x1. •Cepillo suave y duro.
ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	