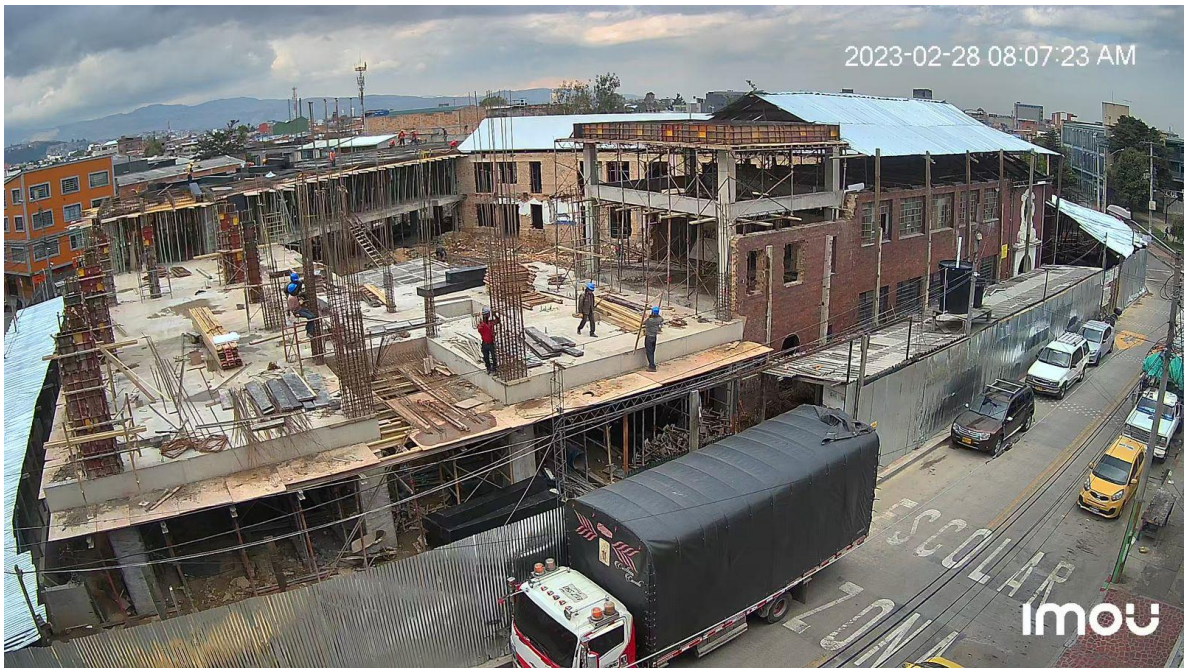
RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023



PRESENTADO POR:

CONSORCIO IS

PRESENTADO A:

INTERVENTORÍA

SUPERVISIÓN

MES DE FEBRERO 2023

INTRODUCCIÓN

La EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C, está encargada de realizar la Gerencia Integral de Proyectos de Infraestructura educativa, priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito, a la cual se encuentra adscrito el Colegio San Francisco de Asís, localizado en la calle 1C BIS No. 19-79 ubicado en la localidad de Los Mártires.

Como parte de sus acciones, está la planeación, contratación de las obras, la ejecución de actividades jurídico – contractuales, técnicas, financieras, sociales y económicas, necesarias para la entrega a la SED de la nueva infraestructura educativa del Colegio San Francisco de Asís, al tiempo de la contratación de la Interventoría para las ejecuciones de consultoría y ejecución de las obras del Colegio San Francisco de Asís. Bogotá.

Conforme a los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL" y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021, .la ERU logra como productos finales de los procesos de contratación surtidas las respectivas Licitaciones Públicas, el proyecto de intervención que a través del Contrato de Obra No. 136 de 2022, y el Contrato de Consultoría No. 137 de 2022, materializarán y harán posible la construcción del colegio SAN FRANCISCO DE ASÍS.

1 TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA No. 136 DE 2022

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	136 del 28 de 27 de mayo de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.
VALOR INICIAL:	$ 12.523.809.986.
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) meses
CONTRATISTA:	CONSORCIO IS
SUPERVISOR CONTRATO:	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D. C.
INTERVENTOR CONTRATO:	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
ANTICIPO	$ 2.504.761.997
FECHA DE INICIACIÓN	08 JUNIO de 2022
FECHA DE FINALIZACIÓN	07 AGOSTO de 2023

3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

3.1 RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS CON CORTE, AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 26 DE ENERO AL 25 DE FEBRERO DE 2023.

En el periodo comprendido en las fechas anteriormente descritas, de manera muy general se avanza para el sector 1 (uno) en la instalación de membrana impermeabilizante para cubierta tipo CH1, construcción de columnas de segundo piso, vigas de cubierta y placa de entrepiso en concreto, instalación de perfiles armados bajo entrepisos de madera, desmontes y reintegración de mamposterías continuando con el proyecto de refuncionalización de espacios además del reforzamiento con pañetes estructurales de muros existentes.
Para el sector 2 (dos) se continua con la construcción de sobrecubierta y se inicia la liberación de teja de fibrocemento.
Para los sectores 3 (tres), 4 (cuatro) y 5 (cinco), se continua con el armado de acero de refuerzo para vigas, columnas y placas de entrepiso, al igual que la fundida de concretos de los elementos anterior mente nombrados.

Por otro lado, se continua con los tendidos de redes sanitarias a nivel de primer piso y tubería eléctrica embebida en placas y muros.
Complemento a todo lo anterior, se describe a continuación, el resumen general de las actividades ejecutadas para el presente periodo, las cuales van consignadas y cuantificadas en los cuadros de corte parcial de obra, como son:

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022
CONSTRUCCIÒN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.		
FECHA	FEBRERO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
1.1.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas)	Sector 2	Se construye sobrecubierta con teja de zinc, siguiendo los parámetros establecidos por las especificaciones técnicas.
1.1.2	ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta)	Sector 2	Se construye la estructura de soporte para la sobrecubierta con madera reutilizada, siguiendo los parámetros establecidos por las especificaciones técnicas.
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	201	Se realiza liberación de cieloraso en drywall, siguiendo los parámetros establecidos por las especificaciones técnicas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PANETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100	Se realiza la liberación de pañete siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y comités de obra, teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100, 157	Se realiza la liberación de placa de concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	252, 253, 258, 260, 263	Teniendo en cuenta que en el presupuesto contractual no se contempla un ítem de reintegración de listón de madera, necesario para la consolidación de los entrepisos existentes, en conjunto con la interventoría se aprueba pasar esta actividad por el ítem 2.6.9; esto, considerando que son acciones similares en su ejecución.
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	202, 260, 261, 262 y 263	Realizando el replanteo de las columnas y pantallas del reforzamiento estructural, se verifica que existen planchones de madera dispuestas que interfieren con los nudos de viga-columna a nivel de entrepiso, razón por la cual se realiza por el momento, el desmonte de algunos elementos de madera, debiendo desmontar algunas piezas de ladrillo en las cabezas de las maderas donde estaban empotradas al muro, realizando su posterior reintegracion de forma inmediata. Posteriormente se almacena en el lugar de acopio para su posterior reintegración.
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	Sectores 1 y 2	Se realiza la liberación de muros en ladrillo siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.8.6	LIBERACION DE PANETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	258, 260-263	Se realiza la liberación de pañete siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y comités de obra; teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	146	Se realiza la demolición de sobrecimentos en ladrillo existentes siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	Sector 1	Se regatas superficiales siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	254	Se realizan demolición de vigas en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	251, 258	Se realiza la liberación de mampostería siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
3.1.2	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	Sectores 1	Se realizaapuntalamiento de muros, dinteles y placa siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, para liberar las vigas de madera.
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	146	Se realiza concreto pobre de limpieza en sector 1, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806.	147, 148, 149	Se realiza instalación de malla eléctrosoldada siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	Sector 1	Se realiza instalación de icopor en sectores 1, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.1.1	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (183P)	Sector 1 y 2	Se realiza construcción de columnas en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.1.2	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO	Sector 1 y 2	Se realiza construcción de columnas en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.2.2	CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P)	Sector 5	Se realiza la construcción de vigas en concreto en sector 5 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
5.2.3	CONCRETO A LA VISTA FC= 24 MPA , PARA VIGAS AÉREAS CON ADITIVO PARA BAJA RETRACCIÓN, RELACIÓN A/C <= 0.45 PARA LA CONSOLIDACIÓN DE PLACAS EXISTENTES DE ENTREPISO (182P)	Sectores 1 y 2	Se realiza la construcción de vigas en concreto en sectores 1 y 2 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
5.3.1	PLACAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA PISOS Y ENTREPISOS ZONAS NUEVAS (126P) H: 15 CMS	Sector 5	Se realiza la construcción de placa en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
5.3.2	PLACA EN CONCRETO F'C = 24 MP ENTREPISO ALIGERADO (TIPO W1B) H = 0.58 M, VIGUETAS DE 0.14 CADA 0.78 M, CASETÓN ICOPOR (NO RECUPERABLE) Y LOSA SUPERIOR DE CONCRETO DE 0.07 M DE ESPESOR	Sector 1	Se realiza la construcción de placa en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
5.4.3	ESCALERAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA , E2 Y E3, CON PLACA INFERIOR A LA VISTA (143P).	Sector 5	Se realiza la construcción de escaleras en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	Sectores 3 y 4	Se realiza amarre de acero de refuerzo siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.7	TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Sector 5	Se instalan terminales No 6, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
6.1.1	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (incluye tornillería, anclajes, soldadura, platinas, pernos de anclaje y placas base y pintura)	General	Se realiza suministro e instalación de columnas metálicas, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
6.1.3	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PLACAS BASE Y PINTURA) PARA REFUERZOS Y CONEXIONES EN ENTREPISOS DE MADERA (TIPO W9B), ELEMENTOS METÁLICOS A LA VISTA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE ENTREPISOS (178P)	Sector 1	Se realiza suministro e instalación de perfiles armados bajo entrepisos de madera, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
6.1.10	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA VIGAS Y CONEXIONES EN ACERO ESTRUCTURAL A572 GRADO 50 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO CORREDORES (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE)	Sector 5	Se realiza suministro e instalación deplatinas metálicas, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.2.3	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -UNA DIRECCIÓN. (180p), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	Sector 1	Se realiza instalación de malla electrosoldada para consolidación de muros de conservación, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.2.4	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA.	Sector 1	Se realiza instalación de malla electrosoldada para consolidación de muros de conservación, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
10.1.2	INTEGRACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa ZONAS DE CONSERVACIÓN (146P) H:12 cms.	147, 148, 149, 150	Se realiza constrrucción de placa de contrapiso siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
11.1.6	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA MUROS EN EXTERIORES	Sector 1	Se realiza pañete liso en arena cemento siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
16.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA PARA IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO TIPO PVC TIPO SARNAFIL G 476-15 CON CAPA PROTECTORA INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN	Sector 1	Se realiza instalación demembrana PVC para cubierta CH1 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
22.3.13	Construcción de caja de Inspección doble en mampostería con espesor de pared de 25 cm, según norma CS-276 CODENSA ESP.	Parque norte	Construcción de caja en mampostería siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
22.7.9	Electrodos de puesta a tierra de 5/8" (14.3 mm), longitud 2.4 m, con alma de acero, recubrimiento electrodepositado de cobre electrolítico de 95% de pureza con espesor mínimo de 254 mm, resistente a la corrosión y buena resistencia a la fatiga. Normas RETIE, certificado UL y certificación de producto RETIE. Debe estar identificado con el nombre del fabricante, la marca registrada o ambos, sus dimensiones y referencia del fabricante, dentro de los primeros 30 cm desde la parte superior. La cabeza de la varilla debe quedar a 30 cm de la superficie del suelo.	Sectores 1, 3, 4 y 5	Instalación de electrodos de puesta a tierra siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
22.7.12	Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50 soldaduras.	Sectores 1, 3, 4 y 5	Se realizan uniones de conductores siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
22.7.13	Cable de cobre 2/0 AWG desnudo enterrado en terreno natural mínimo 0,60 m, para malla de puesta a tierra incluye excavación, llenos y compactación del terreno	Sectores 1, 3, 4 y 5	Instalación de cableado en cobre siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
22.8.1	ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA DE 5/8" (14.3 MM), LONGITUD 2.4 M, CON ALMA DE ACERO, RECUBRIMIENTO ELECTRODEPOSITADO DE COBRE ELECTROLÍTICO DE 95% DE PUREZA CON ESPESOR MÍNIMO DE 254 MM, RESISTENTE A LA CORROSIÓN Y BUENA RESISTENCIA A LA FATIGA. NORMAS RETIE, CERTIFICADO UL Y CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO RETIE. DEBE ESTAR IDENTIFICADO CON EL NOMBRE DEL FABRICANTE, LA MARCA REGISTRADA O AMBOS, SUS DIMENSIONES Y REFERENCIA DEL FABRICANTE, DENTRO DE LOS PRIMEROS 30 CM DESDE LA PARTE SUPERIOR. LA CABEZA DE LA VARILLA DEBE QUEDAR A 30 CM DE LA SUPERFICIE DEL SUELO.	Sector 5	Instalación de electrodos de puesta a tierra siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
22.8.4	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO X (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS (2 MOLDES).	Sector 5	Se realizan uniones de conductores siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
22.8.5	CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO T (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS.	Sector 5	Instalación de electrodos de puesta a tierra siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
22.8.6	CABLE DE COBRE 2/0 AWG DESNUDO ENTERRADO EN TERRENO NATURAL MÍNIMO 0,60 M, PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE EXCAVACIÓN, LLENOS Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO	Sector 5	Instalación de cableado en cobre siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.1.4	Suministro e instalación Niple pasamuros acero inoxidable. 1"	Tanque No 1	Se realiza suministro e instalación de niple pasa muros 1" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.2.7	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 3"	Tanque No 1 y 2	Se realiza suministro e instalación de niple pasa muros 3" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.2.12	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 2"	Tanque No 1	Se realiza suministro e instalación de niple pasa muros 2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.2.22	Suministro e instalación Niple pasamuro Acero - Inox unión roscada 2.1/2"	Tanque No 1	Se realiza suministro e instalación de niple pasa muros 2.1/2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.3.7	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 4"	Tanque No 2	Se realiza suministro e instalación de niple pasa muros 4" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.3.12	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox. Unión roscada 2"	Tanque No 2	Se realiza suministro e instalación de niple pasa muros 2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.4.21	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø2.1/2"	Tanque No 1	Se realiza suministro e instalación de niple pasa muros 2 1/2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.4.22	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø3"	Tanque No 1	Se realiza suministro e instalación de niple pasa muros 3" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.4.23	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø1.1/2"	Tanque No 1	Se realiza suministro e instalación de niple pasa muros 1 1/2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.11.2	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	Sector 1, corredor occidental	Se realiza suministro e instalación de tubería para alcantarillado 6" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
23.11.3	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	Sector 1	Se realiza suministro e instalación de tubería para alcantarillado 4" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
23.12.1	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	Sector 1	Se realiza suministro e instalación de tubería sanitaria 4" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
23.12.2	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	Sectores 1 y 2	Se realiza suministro e instalación de tubería sanitaria 3" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
23.12.3	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 2", incluido accesorios y soportes	Sectores 1 y 2	Se realiza suministro e instalación de tubería sanitaria 2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
23.13.1	Suministro e instalación Salida sanitaria sanitario 4"	Sector 1	Se realiza suministro e instalación de salida sanitaria 2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
23.13.2	Suministro e instalación Salida sanitaria orinales 2"	Sector 1	Se realiza suministro e instalación de salida sanitaria 2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
23.13.3	Suministro e instalación Salida sanitaria lavamanos 2"	Sector 1	Se realiza suministro e instalación de salida sanitaria 2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
23.13.5	Suministro e instalación Salida sanitaria lavaplatos 2"	Sectores 1 y 2	Se realiza suministro e instalación de salida sanitaria 2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
23.13.6	Suministro e instalación Salida sanitaria lavavajillas 2"	Sector 2	Se realiza suministro e instalación de salida sanitaria 2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
23.13.8	Suministro e instalación Sifon de piso 3"	Sectores 1 y 2	Se realiza suministro e instalación de sifón de piso 3" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
23.14.3	Suministro e instalación Tubería pvc L 2", incluido accesorios	Sectores 1 y 2	Se realiza suministro e instalación de tubería PVC L 2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
23.15.3	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	Sector 1	Se realiza suministro e instalación de tubería para alcantarillado 6" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
23.16.1	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	Sector 1	Se realiza suministro e instalación de tubería sanitaria 4" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
23.21.1	EXCAVACIÓN MANUAL (INCLUYE RETIRO)	Sectores 1 y 2	Se realiza excavación manual para tuberias sanitarias siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.21.2	RELLENO ARENA DE PEÑA	Sectores 1 y 2	Se realizar relleno para tuberias sanitarias siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.21.3	Relleno con material seleccionado procedente de la excavación	Tanque No 1	Se realizar relleno para tuberias sanitarias siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
24.1.2	ASEO GENERAL	Sectores 1, 2, 3, 4 y 5	Se realiza aseo gneral de obra en sectores 1, 2, 3, 4 y 5, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

4 INFORME ENSAYOS Y LABORATORIOS.

Como soporte del control y cumplimiento de los compromisos contractuales referentes a demostrar la calidad de los materiales y actividades ejecutadas, a la fecha se han realizado diferentes fundidas de concreto para las cuales y cumpliendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, se adjuntan al presente informe los resultados de pruebas de concreto enviadas al laboratorio por parte del Consorcio IS, evidenciando el cumplimiento con lo especificado en el proyecto.

Por otra parte, se suministró para ser instalados vigas de entrepiso, placas y columnas, aceros por parte de Acerías Paz de Rio y Grupo Siderúrgico de acuerdo con las cartillas del proyecto.

Dichas certificaciones corresponden a la siguiente relación:

- TOC-44527, TOC-42544, 65046, 64773, 64772, 62997, 62332, 045103, 044626, 044567, 044563, 044520, 043221, 043151, 04307.

Por otra parte, ingresan a obra para ser instalados elementos metálicos como platinas, perfiles armados, columnas, etc., para lo cual se anexa a continuación las correspondientes fichas técnicas y certificados de calidad:

- Fichas técnicas y certificados de calidad CONSTRUALUM.pdf

5 BALANCE PRESUPUESTAL

Pasados ocho (8) meses del inicio del contrato, y teniendo en cuenta la reprogramación de obra presentada recientemente, se tiene un avance de ejecución del 45.33% el cual, se encuentra dentro de las condiciones presupuestales contractuales.

En lo que respecta al balance presupuestal o acta de mayores y menores cantidades entregada a la interventoría corte a corte, y los ítems no previstos que están en estudio por parte de la ERU, se concluye que es necesario tener presente una adición de recursos y una prórroga en tiempo tal como se estimó en la programación estimada soporte de los nuevos APUS presentados.

No obstante, lo anterior, se menciona que en estos momentos se encuentran ya en etapa final de aprobación por parte de la ERU los APUS presentados para adicionar el contrato.

6 BALANCE FINANCIERO

Finalizando el mes de mayo, se da cumplimiento de firma por las partes, del contrato No. 136 de 2022, suscrito entre el Consorcio IS, y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. El valor del Contrato es de $ 12.523.80. 9986.oo, y tiene como plazo de ejecución 14 meses a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio. El valor del contrato, está respaldado por un Certificado de Disponibilidad de recursos o CDP No. 2202202864 de 2022 por COP $ 6.923.000.000, y amparado por vigencias futuras de 2023, en COP 5.600.809.986. Habiendo dado cumplimiento a las acciones previas determinadas contractualmente, ésta Acta de inicio, se firma el 8 de junio de 20222, día en que se recibe el predio, entregado por la Secretaría de Educación del Distrito. En ésta Acta, se está presentando el CORTE DE OBRA No. 9. Hasta el día de hoy, la Entidad nos ha realizado el pago de 7 Actas de Obra, estando pendiente de pago el Acta de obra No. 8.

Para éste momento, hemos presentado 45 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS de nuevas actividades, actualizando incluso precios de nuevos insumos a 2023. Estamos a la espera del OTROS al contrato matriz, donde se incluyan éstas nuevas actividades, y se prorrogue el plazo del contrato, de acuerdo con nuestra solicitud, y luego del análisis realizado por la Interventoría, y la Entidad. Igualmente, se han presentado 32 nuevos APUS ELÉCTRICOS, que se deberán considerar para una nueva modificación.

7 INFORME SEGUIMIENTO PLAN Y CALIDAD TÉCNICA.

En el mes de febrero no se realiza disposición de RCD en sitios para disposición final, ya que los RCD generados se encuentran acopiados para su reutilización en los meses siguientes. Se usaron materiales como arena de peña (Proyecto Ecológico El Milagro S.A.S.), mixto de rio (Altar Stones), concreto hidráulico (TRANSCONCRETOS), hierro (Ferretería Andrés Martínez), madera y tubería PVC. Se implementa el PMT aprobado en el mes anterior instalando el kit de aproximación, señalización y el auxiliar de tráfico en el momento del descargue de materiales sobre las vías locales, también se realiza limpieza de las vías de acceso cuando se termina la actividad. Se revisan los documentos de la volqueta SSG729 encontrando actualizada la revisión técnico mecánica, el SOAT y el PIN ambiental.

Como soporte de lo anterior donde corresponda, se adjuntan las certificaciones de calidad del material y condiciones técnicas de los mismos en el capítulo de ensayos, laboratorios y/o informe ambiental.

8 CONCLUSIONES DE LA EJECUCIÓN

- Teniendo en cuenta la reprogramación de obra aprobada por la interventoría el 26 de enero del presente año, se reporta un avance de ejecución de obra del 45.33% vs 45.00% programado, marcando un avance positivo del 0.33%.
- Las actividades no previstas contractualmente (NP´s) fueron concertadas nuevamente en conjunto con la interventoría del proyecto; estas, se encuentran trámite de aprobación por parte de la ERU

Cordialmente,



SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
Director de Obra

Como complemento al presente informe de avance mensual, se anexan los siguientes componentes que lo soportan:

- Anexo I. Componente técnico
  - Acta Parcial de Obra No 09
  - Balance Presupuestal
  - Balance financiero
  - Bitácora de Obra
  - Diagrama de Gantt. Seguimiento
  - Curva S. seguimiento
  - Registro fotográfico
  - Informes semanales
  - Resultados de laboratorio
  - Certificados de calidad de materiales
  - Estado actual de cerchas tipo CH2 sector 2
- Anexo II. Componente SST. Sistema de gestión de seguridad.
- Anexo III. Componente Social.
- Anexo IV. Componente Ambiental.