RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023



PRESENTADO POR:

CONSORCIO IS

PRESENTADO A:

INTERVENTORÍA SUPERVISIÓN

MES DE ABRIL 2023

INTRODUCCIÓN

La EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C, está encargada de realizar la Gerencia Integral de Proyectos de Infraestructura educativa, priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito, a la cual se encuentra adscrito el Colegio San Francisco de Asís, localizado en la calle 1C BIS No. 19-79 ubicado en la localidad de Los Mártires.

Como parte de sus acciones, está la planeación, contratación de las obras, la ejecución de actividades jurídico – contractuales, técnicas, financieras, sociales y económicas, necesarias para la entrega a la SED de la nueva infraestructura educativa del Colegio San Francisco de Asís, al tiempo de la contratación de la Interventoría para las ejecuciones de consultoría y ejecución de las obras del Colegio San Francisco de Asís. Bogotá.

Conforme a los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL" y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021, .la ERU logra como productos finales de los procesos de contratación surtidas las respectivas Licitaciones Públicas, el proyecto de intervención que a través del Contrato de Obra No. 136 de 2022, y el Contrato de Consultoría No. 137 de 2022, materializarán y harán posible la construcción del colegio SAN FRANCISCO DE ASÍS.

1 TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA No. 136 DE 2022

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	136 del 28 de 27 de mayo de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.
VALOR INICIAL:	$ 12.523.809.986.
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) meses
CONTRATISTA:	CONSORCIO IS
SUPERVISOR CONTRATO:	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D. C.
INTERVENTOR CONTRATO:	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
ANTICIPO	$ 2.504.761.997
FECHA DE INICIACIÓN	08 JUNIO de 2022
FECHA DE FINALIZACIÓN	07 AGOSTO de 2023

3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

3.1 RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS CON CORTE, AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 26 DE MARZO AL 25 DE ABRIL DE 2023.

Intervenciones en Edificio Patrimonial

Se continúa con trabajos de liberación de placa de contrapiso sector 2, para realizar los correspondientes reforzamientos e intervenciones en la misma.

Igualmente se continúa con la labor de liberación de pañetes, y muros de ladrillo en ésta edificación.

Se continua igualmente con la integración de mamposterías tipo siciliano liso gris ivory y ocre, reintegración y consolidación de estructura muraría original, siguiendo con el proyecto de re-funcionalización de espacios.

Se inician excavaciones de zapatas y vigas de cimentación para corredor del sector 2, además del armado de acero de refuerzo para estas.

Se realiza fundida de concreto para vigas de cimentación, columnas, pedestales, vigas y escaleras, en las áreas descritas en el cuadro adjunto.

En el caso de las redes eléctricas e hidrosanitarias, se continua con tendidos embebidos en placas de entrepiso, contrapiso (ejecutando las respectivas excavaciones y rellenos) y mamposterías.

Se inicia la colocación de la sub-base de recebo alrededor del tanque 2 (patio central).

Complemento a todo lo anterior, se describe a continuación, el resumen general de las actividades ejecutadas para el presente periodo, las cuales van consignadas y cuantificadas en los cuadros de corte parcial de obra, como son:

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÒN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÒN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	MAYO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	160	Se realiza la liberación de placa de concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	Sector 2	Se realiza la liberación de sobrepuestos siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.6.8	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	201	Se realiza la liberación de placa de concreto los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.6.10	LIBERACIÓN DE PLACA EN CASETÓN DE GUADUA Y VIGAS PARA LOGRAR EL ACCESO A LA EDIFICACIÓN (28P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	148	Se realiza la liberación de placa en casetón de guadua para vacio, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	160, 201 y patio central	Se realiza la liberación de placa en concreto, siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	103	Se realiza la liberación de pañete siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y comités de obra; teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	Sectores 1 y 2	Se realiza la liberación de muros en ladrillo siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	201	Se realiza la liberación de pañete siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y comités de obra; teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	201, 204A, 206, 252, 254, 258, 262	Se realizan cortes con pulidora sobre concreto siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.15.4	ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS, SEGÚN PROCEDIMIENTOS DETALLES ESTRUCTURALES.	Sectores 2, 3 y 5	Se realiza escarificación y limpieza de elementos siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	Sectores 1 y 2	Se realizan demolición de vigas en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
3.1.2	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	Sectores 1 y 2	Se realiza apuntalamiento de muros, dinteles y placa siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, para liberar las vigas de madera.
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	Sector 2	Se realiza excavaciones para cimentaciones siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.1.9	SUBBASE EN RECEBO ARENOSO COMPACTADO H- 30 CMS BAJO PLACAS	Sectores 1, 3, 4 y 5	Se realiza compactación de recebos siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.1.10	RAJÓN COMPACTADO	Tanque # 1	Se realiza suministo y ubicación de rajon compactado para mejoramiento del terreno siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA	Sector 2	Se realiza concreto ciclópeo siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	Sectores 1, 2, 3, 4 y 5	Se realiza concreto pobre de limpieza en sectores 1, 2, 3, 4 y 5 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
4.2.6	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	Sector 1	Se realiza construcción de elementos en concreto siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.7	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES.	Sector 2	Se realiza construcción de vigas de cimentación en concreto siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806.	Sectores 1, 3, 4, 5	Se realiza instalación de malla eléctrosoldada siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	Sector 2	Se realiza armado de acero de refuerzo para cimentaciones siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	Sector 1	Se realiza instalación de icopor en sector 1, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.1.1	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P)	Sector 2	Se realiza construcción de columnas en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.1.2	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO	Sector 3 y 5	Se realiza construcción de columnas en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.1.3	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA COLUMNETAS EN PÓRTICOS MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO DE DINTELES Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	Sector 1	Se realiza construcción de columnas-pórticos para mamposterías siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.2.2	CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P)	Sectores 1, 3 y 5	Se realiza la construcción de vigas en concreto en sectores 1, 3 y 5 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
5.2.3	CONCRETO A LA VISTA FC= 24 MPA , PARA VIGAS AÉREAS CON ADITIVO PARA BAJA RETRACCIÓN, RELACIÓN A/C <= 0.45 PARA LA CONSOLIDACIÓN DE PLACAS EXISTENTES DE ENTREPISO (182P)	Sector 2	Se realiza la construcción de vigas en concreto en sector 2 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas
5.2.4	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA VIGAS EN DINTELES EN PÓRTICOS DE MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	Sector 1	Se realiza construcción de dinteles-pórticos para mamposterías siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.3.1	PLACAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA PISOS Y ENTREPISOS ZONAS NUEVAS (126P) H: 15 CMS	Sectores 1, 3, 4, 5	Se realiza la construcción de placa en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.3.3	CONCRETO F'C = 21 MPA PARA PLACAS AÉREAS SOBRE ENTREPISO DE MADERA EXISTENTE O REFORZADO CUMPLIENDO LAS EXIGENCIAS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL (177P) H: VARIABLE	Sector 1	Se realiza construcción de placas en concreto siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.4.5	ESCALERAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA , E2 Y E3, CON PLACA INFERIOR A LA VISTA (143P).	Sectores 1 y 3	Se realiza construcción de escaleras en concreto siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES POST-INSTALADOS PARA RECRECIMIENTO VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, CON RESINA EPÓXICA , CERTIFICADO PARA BARRA O ANCLAJE F1554, CON EXTRACCIÓN CERTIFICADA (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA DEL ORIFICIO, EPÓXIDO E INSTALACIÓN DE LA BARRA O PERNO Y CERTIFICACIÓN), ANCLAJES VIGAS, VIGUETAS Y RECALCES	Sectores 1 y 3	Se realiza instalación de anclajes epóxicos siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	Sector 1 y 3	Se realiza instalación de anclajes epóxicos siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	Sectores 1, 2, 3, 4 y 5	Se realiza amarre de acero de refuerzo siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.7	TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Sector 3	Se realiza instalación de terminales para barras No 6 siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.9	TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Sector 3	Se realiza instalación de terminales para barras No 8 siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA EN MADERA DE 50 MM X 90 MM APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W9B, SEGÚN DETALLE	Sector 1	Se realiza instalación de vigas de madera para reforzamiento de entrepisos siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARRIOSTRADORES EN MADERA DE 50 MM X 30 MM (APROX) PARA REFUERZO DE ENTREPISO EXISTENTES (REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W6A)	Sector 1	Se realiza instalación de arriostradores de madera para reforzamiento de entrepisos siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 100 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE	Sector 1	Se realiza instalación de entramado de madera siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
7.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 52 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓNDE ENTREPISO W9B)	Sector 1	Se realiza instalación de entramado de madera siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.1.5	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	Sector 1	Se continuan actividades de construcción de mamposterías tipo gris IVORY siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.2.2	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -DOS DIRECCIONES. (179), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE Y ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	Sector 1	Se continuan actividades de instalación de malla eléctrosoldada siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.2.4	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA,	Sector 1	Se realiza reintegración de muros con mampostería recuperada siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.2.5	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO (79P, 87P,90P, 94P), FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS, EN UN 15% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA.	Sector 1	Se realiza reintegración de muros con mampostería recuperada siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
8.3.6	CONSTRUCCIÓN DE DILATACIÓN EN MUROS FACHADAS EXTERIORES, PARA IDENTIFICAR VOLÚMENES ORIGINALES (134A) ANCHO 5 A 10 CMS	Sector 1	Se realiza dilataciones siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
11.1.5	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE CERÁMICO MUROS CON SUPERFICIES SUPERIORES CON PINTURA SOBRE PAÑETE A LA VISTA EN ZONAS DE COCINA Y BAÑOS.	Sector 1	Se realizan pañetes lisos para interiores siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
11.1.6	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA MUROS EN EXTERIORES	Sector 1	Se realiza pañetes lisos para exteriores siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
11.1.10	DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 3 a 4 cms, TIPO INTEGRAL PARA MUROS EXTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO, IMPERMEABILIZADO	Sector 1	Se realiza dilataciones y filos para pañetes lisos para exteriores siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.11.1	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8"	Sector 5	Se realiza suministro e instalación de tuberia 8" alcantarillado siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.11.2	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	Sector 1 y 2	Se realiza suministro e instalación de tuberia 6" alcantarillado siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.12.1	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	Sector 5	Se realiza suministro e instalación de tuberia 4" sanitaria siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.12.2	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	Sector 5	Se realiza suministro e instalación de tuberia 3" sanitaria siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.12.3	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 2", incluido accesorios y soportes	Sector 5	Se realiza suministro e instalación de tuberia 2" sanitaria siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
23.13.1	Suministro e instalación Salida sanitaria sanitario 4"	Sector 5	Se realiza suministro e instalación de salida sanitaria 4" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.13.2	Suministro e instalación Salida sanitaria orinales 2"	Sector 5	Se realiza suministro e instalación de salida sanitaria 2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.13.3	Suministro e instalación Salida sanitaria lavamanos 2"	Sector 5	Se realiza suministro e instalación de salida sanitaria 2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.13.8	Suministro e instalación Sifon de piso 3"	Sector 5	Se realiza suministro e instalación de sifón 3" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.14.3	Suministro e instalación Tubería pvc L 2", incluido accesorios	Sector 5	Se realiza suministro e instalación de tuberia PVC 2" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.15.1	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 250 mm 10", incluido accesorios	Sector 5	Se realiza suministro e instalación de tuberia alcantarilado 10" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.15.3	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	Patio central y sector 5	Se realiza suministro e instalación de tuberia alcantarilado 6" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.15.4	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	Sector 5	Se realiza suministro e instalación de tuberia alcantarilado 4" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.16.1	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	Sectores 3, 4 y 5	Se realiza suministro e instalación de tuberia 4" sanitaria siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.16.2	Suministro e instalación Tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	Sectores 1 y 4	Se realiza suministro e instalación de tuberia 3" sanitaria siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.16.7	Suministro e instalación Sifón 4"	Sectores 3, 4 y 5	Se realiza suministro e instalación de sifón 4" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.16.8	Suministro e instalación Sifón 3"	Sector 4	Se realiza suministro e instalación de sifón 3" siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.21.1	EXCAVACIÓN MANUAL (INCLUYE RETIRO)	Sectores 3, 4 y 5	Se realiza excavación manual para tuberias sanitarias siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.21.2	RELLENO ARENA DE PEÑA	Sectores 3, 4 y 5	Se realizar relleno para tuberias sanitarias siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.21.3	Relleno con material seleccionado procedente de la excavación	Sectores 1, 2, 3, 4 y 5	Se realizar relleno para tuberias sanitarias siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
24.1.2	ASEO GENERAL	Sectores 1, 2, 3, 4 y 5	Se realiza aseo gneral de obra en sectores 1, 2, 3, 4 y 5, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

4 INFORME ENSAYOS Y LABORATORIOS.

Como soporte del control y cumplimiento de los compromisos contractuales referentes a demostrar la calidad de los materiales y actividades ejecutadas, a la fecha se han realizado diferentes fundidas de concreto para las cuales y cumpliendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, se adjuntan al presente informe los resultados de pruebas de concreto enviadas al laboratorio por parte del Consorcio IS, evidenciando el cumplimiento con lo especificado en el proyecto.

Por otra parte, se suministraron aceros por parte de Acerías Paz de Rio y Grupo Siderúrgico de acuerdo con las cartillas del proyecto.

Dichas certificaciones corresponden a la siguiente relación:

- 046444
- 046864
- 046905
- 47097
- 47176
- 68374
- 046905
- 47097
- 47176
- 04687
- 46939
- 47036
- 68374

5 BALANCE PRESUPUESTAL

Pasados once (11) meses del inicio del contrato, y teniendo en cuenta la reprogramación de obra presentada recientemente, se tiene un avance de ejecución sobre el 55% el cual, se encuentra dentro de las condiciones presupuestales contractuales.

En lo que respecta al balance presupuestal o acta de mayores y menores cantidades entregada a la interventoría corte a corte, y los ítems no previstos ya están aprobados por acta por parte de la ERU, se concluyó que es necesario tener presente una adición de recursos y una prórroga en tiempo tal como se estimó en la programación estimada soporte de los nuevos APUS presentados.

Esta modificación en tiempo y adición de recursos, ya se presentó y estamos a la espera de su trámite por parte de la ERU.

6 BALANCE FINANCIERO

Finalizando el mes de mayo, se da cumplimiento de firma por las partes, del contrato No. 136 de 2022, suscrito entre el Consorcio IS, y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. El valor del Contrato es de $ 12.523.80. 9986.oo, y tiene como plazo de ejecución 14 meses a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio. El valor del contrato, está respaldado por un Certificado de Disponibilidad de recursos o CDP No. 2202202864 de 2022 por COP $ 6.923.000.000, y amparado por vigencias futuras de 2023, en COP 5.600.809.986.

Habiendo dado cumplimiento a las acciones previas determinadas contractualmente, ésta Acta de inicio, se firma el 8 de junio de 2022, día en que se recibe el predio, entregado por la Secretaría de Educación del Distrito.

En ésta Acta, se está presentando el CORTE DE OBRA No. 11 por valor de $ 657.730.857.oo

Para éste momento, hemos presentado 45 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS de nuevas actividades, actualizando incluso precios de nuevos insumos a 2023. Continuamos a la espera del OTROSÍ al contrato matriz, donde se incluyan éstas nuevas actividades, y se prorrogue el plazo del contrato, de acuerdo con nuestra solicitud, y luego del análisis realizado por la Interventoría, y la Entidad.

Igualmente, se han presentado 32 nuevos APUS ELÉCTRICOS, que se deberán considerar para una nueva modificación.

7 INFORME SEGUIMIENTO PLAN Y CALIDAD TÉCNICA.

En el mes de abril se realizó disposición final de RCD provenientes de la actividad de excavación en sitios autorizados por la autoridad ambiental competente (Secretaria Distrital de Ambiente y CAR), los sitios de disposición final fueron: CEMEX escombrera Tunjuelo, PAISAJO S.A.S., Maquinas Amarillas y escombrera San Antonio.

Se usaron materiales de construcción como concreto hidráulico provenientes de la concreto TRANSCONCRETOS y TREMIX y materiales pétreos y derivados de arcilla como: B400 proveniente del proveedor LASACAN y arena de sílice proveniente de GEOMINERIA, hierro (Ferretería Andrés Martínez), bloques de cemento en colores Ivory y Ocre, proveniente de la empresa DECOBLOCK, bloque de arcilla proveniente de la Ladrillera MULTIGRES; todos los proveedores cumplen con la normatividad ambiental vigente para su proceso industrial.

El pasado 18 abril de 2023, la profesional Ambiental asiste a capacitación sobre los RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION en la Secretaría de Ambiente. Esta capacitación tiene como fin poner en conocimiento la implementación de formatos y cargue trimestral de información, de información sobre los RCD, en cumplimiento de la Resolución 1257 de 2021 expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

8 CONCLUSIONES DE LA EJECUCIÓN

- Teniendo en cuenta los procesos constructivos que se están llevando a cabo en el sector 2 y considerando el tiempo de ejecución que requiere la reintegración de la estructura de cubierta CH2, se viene apreciando un atraso significativo dado que la madera pese a que se encuentra en proceso de importación no ha sido allegada a la obra y se estima que en los próximos días ya estemos dando curso a la construcción de la cubierta con elementos nuevos. Es de anotar que el valor de los tirantes como precio nuevo ya fue concertado con la interventoría lo que nos facilita adquirir dichos elementos.

- En el momento se encuentra ya previsto iniciar actividades de mamposterías y algunos acabados de pañete, al igual que avanzando en el reforzamiento estructural del módulo 2 patrimonial.

- Dadas las directrices de intervención y reforzamiento del entramado de entrepiso pare la zona de aula múltiple- salón polivalente, vimos tal como se evidencio en obra que produjo reprocesos constructivos, costos adicionales en obra al igual que retrasos de más de tres semanas en el avance de obra, dado que fue necesario volver a re nivelar el piso, reinstalar los pisos, demoler los cielo raso etc., que entorpecieron la programación y procedimiento que le Consorcio IS tenía previsto para avanzar con la parte civil de reforzamiento de vigas y columnas.

- Teniendo en cuenta el último informe semanal de avance de obra y de cierre de mes se pudo informar que se presentó un leve atraso del 1% aproximadamente, lo cual el Consorcio IS venia informando que se debía a reprocesos de obras por las determinaciones de procesos que la consultoría había solicitado en la zona de aula múltiple al igual que por efectos del invierno que nos afectó las actividades que se estaban adelantando a cielo abierto, sumado del retraso de la cubierta por importación de material.

- En la actualidad se encuentra en proceso de trámite del contrato solicitado como adición y prorroga, para lo cual se ha venido atendiendo los requerimientos de la entidad y la interventoría en cuanto al balance general y ajuste del mismo para la aprobación por parte de la entidad.

- La parte estructural de los módulos 3, 4, 5 ya fueron ejecutadas y nos encontramos haciendo los resanes de remate para presentar el concreto a la vista adecuadamente para el inicio de instalaciones de redes eléctricas y sanitarias.

Cordialmente,



SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
Director de Obra

Como complemento al presente informe de avance mensual, se anexan los siguientes componentes que lo soportan:

- Anexo I. Componente técnico
  - Acta Parcial de Obra No 11
  - Balance Presupuestal o Balance financiero
  - Bitácora de Obra
  - Diagrama de Gantt. Seguimiento
  - Curva S. seguimiento
  - Registro fotográfico
  - Informes semanales
  - Resultados de laboratorio
- Anexo II. Componente SST. Sistema de gestión de seguridad.
- Anexo III. Componente Social.
- Anexo IV. Componente Ambiental.