

CERTIFICADO DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA PERSONA NATURAL

VERSIÓN: 02 / ENERO 23 DE 2023 / DOCUMENTO CONTROLADO

EL JEFE DE ACTUALIZACION CATASTRAL

HACE CONSTAR

Que conforme al artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto Compilatorio 1082 de 2015, el cual establece que para la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión las entidades estatales podrán contratar directamente con la persona natural o jurídica que esté en capacidad de ejecutar el objeto del contrato y que haya demostrado la idoneidad y experiencia directamente relacionada con el área de que se trate, en este caso no es necesario que la entidad Estatal haya obtenido previamente varias ofertas de lo cual el ordenador del gasto debe dejar constancia escrita.

Que de conformidad con el requerimiento contenido en los estudios previos en el cual se solicita la contratación para "(Prestación de servicios de apoyo a la gestión para la realización de actividades de reconocimiento predial integral de la gestión catastral en las áreas de conservación y actualización que se adelanten por el Área Metropolitana Centro Occidente)", se realiza el correspondiente análisis de idoneidad y experiencia.

IDONEIDAD DEL PROPONENTE:

Para la ejecución del presente contrato presentó propuesta con sus correspondientes anexos ALBEIRO MARULANDA VALENCIA, identificado con la cédula de ciudadanía No. **17702547**

PERFIL DEL PROPONENTE:

PROFESION/ TECNICO/ BACHILLER	TARJETA PROFESIONAL (si aplica)	CURSOS/ DIPLOMADO/ESPECIALIZACION / MG u otros.
BACHILLER		CURSO DE RECONOCIMIENTO PREDIAL CON IGAC

EXPERIENCIA DIRECTAMENTE RELACIONADA CON EL OBJETO CONTRACTUAL:

ENTIDAD Y NUMERO DEL CONTRATO	ACTIVIDADES O ALCANCES	FECHA INICIO DEL CONTRATO	FECHA TERMINACION DEL CONTRATO	TIEMPO DE EXPERIENCIA
Colegio Mayor de Antioquia Contrato de Prestación de Servicios N° 697-5-2022	Ejecutor Predicador	28/01/2022	28/06/2022	6 meses
Colegio Mayor de Antioquia Contrato de Prestación de Servicios N° 697-150-2021	Ejecutor Predicador	12/12/2021	30/12/2021	19 días

Sede Principal: Calle 25 # 7-48, Unidad Administrativa El Lago, Pisos 2, 7, 10 y 14, Pereira.

Sede Catastro: Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central, Pereira.

Líneas de Atención: (606) 335 65 35/Catastro: (606) 325 3133

PBX. 3356535-3357218/ Fax (096) 3352279 - Página Web: www.amco.gov.co

Pereira, Risaralda, Colombia

	Ejecutor Predicador	17/09/2021	15/11/2021	
IGAC	Prestación de serbios de apoyo a la gestión para realizar actividades de reconocimientos predial urbano adelantando tramites de oficina y terreno del proceso de actualización catastral	05/02/2018	04/08/2018	6 meses
Masora	Identificador predial	25/05/2017	20/09/2017	3 meses 26 dias
Prestación de Servicio Vida en Vida	Reconocedor Predial	01/11/2011	30/12/2012	1 año 1 mes
IGAC	Reconocedor programa de actualización Catastral Zona Urbana Dpto. Caquetá	12/04/1993	01/05/1993	19
IGAC	Reconocedor programa de actualización Catastral Zona Urbana Dpto. Caquetá	03/05/1993	01/06/1993	28 días
IGAC	Reconocedor programa de actualización Catastral Zona Urbana Dpto. Caquetá	01/07/1993	30/11/1993	4 meses
IGAC	Reconocedor programa de actualización Catastral Zona Urbana Dpto. Caquetá	03/04/1997	17/04/1997	14 días
IGAC	Reconocedor programa de actualización Catastral Zona Urbana Dpto. Caquetá	12/08/1997	31/10/1997	2 meses 19 días
IGAC	Reconocedor programa de actualización Catastral Zona	15/01/1998	14/03/1998	2 meses

Sede Principal: Calle 25 # 7-48, Unidad Administrativa El Lago, Pisos 2, 7, 10 y 14, Pereira.

Sede Catastro: Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central, Pereira.

Líneas de Atención: (606) 335 65 35/Catastro: (606) 325 3133

PBX. 3356535-3357218/ Fax (096) 3352279 - Página Web: www.amco.gov.co

Pereira, Risaralda, Colombia

	Urbana Caquetá	Dpto.			
IGAC	Reconocedor programa de actualización Catastral Urbana Caquetá	de Zona Dpto.	04/05/1998	11/07/1998	2 meses 8 días
TOTAL EXPERIENCIA ESPECIFICA					3 AÑOS 5 MESE 20 DIAS

Para la ejecución del objeto contractual, SI NO se requiere experiencia calificada del contratista.

Lo anterior teniendo en cuenta que: La contratación es necesaria teniendo en cuenta que se trata de una actividad de carácter técnico /catastral que se debe realizar por un personal idóneo con experiencia en reconocimiento predial y con formación académica en la materia – curso de reconocimiento predial. De acuerdo a lo establecido en el punto 2.12.2 de los estudios previos que soportan esta contratación.

Para la ejecución del objeto contractual, SI NO se requiere excluir esta contratación según lo establecido en la tabla de honorarios del AMCO

Lo anterior teniendo en cuenta que: Lo anterior en cumplimiento a lo establecido en el artículo 2 de la Resolución No. 02 del 05 de enero de 2023 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LOS HONORARIOS PARA CONTRATISTAS DEL ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE Y SE DEROGA LA RESOLUCIÓN 07 DEL 6 DE ENERO DE 2022 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA LA TABLA DE HONORARIOS PARA CONTRATISTAS DEL ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE, de acuerdo a lo establecido en el punto 4.2 de los estudios previos que soportan esta contratación.

Analizada la hoja de vida que arroja la plataforma SIGEP II y sus correspondientes anexos, se puede constatar que cumple con el perfil requerido por la Entidad para ejecutar el objeto a contratar.

Que, en razón de lo expuesto, se constata que el Señor (a ALBEIRO MARULANDA VALENCIA cumple con los requisitos de idoneidad y experiencia necesarios para ejecutar el objeto y los alcances de conformidad con el perfil definido en los estudios previos.

Para constancia se firma en Pereira a 27 de junio de 2023



AMCO-CS-2023-1492
COL 106

**CARLOS O LOZADA RIASCOS – Líder del Proceso
(JEFE DE ACTUALIZACION CATASTRAL Encargado)**

Sede Principal: Calle 25 # 7-48, Unidad Administrativa El Lago, Pisos 2, 7, 10 y 14, Pereira.

Sede Catastro: Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central, Pereira.

Líneas de Atención: (606) 335 65 35/Catastro: (606) 325 3133

PBX. 3356535-3357218/ **Fax** (096) 3352279 - **Página Web:** www.amco.gov.co

Pereira, Risaralda, Colombia

Proyectó: LUZ DORY HERRERA MACHADO
Cargo Profesional Administrativo (Contratista)
Cargo



Sede Principal: Calle 25 # 7-48, Unidad Administrativa El Lago, Pisos 2, 7, 10 y 14, Pereira.

Sede Catastro: Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central, Pereira.

Líneas de Atención: (606) 335 65 35/Catastro: (606) 325 3133

PBX. 3356535-3357218/ Fax (096) 3352279 - Página Web: www.amco.gov.co
Pereira, Risaralda, Colombia