INFORME DE OBRA

INFORME N°	2
OBJETO	Reparación y adecuación de las fachadas del Edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y la torre de juzgados penales.
NRO. CONTRATO	CE-22-2023
CONTRATISTA	José Daniel Carvajal - Acabados DaCar
FECHA	Jueves 29 de junio de 2023
LUGAR DE ACTIVIDADES	Fachada de edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y torre de juzgados de penales

I. OBJETO

Informe de avance de obra en semana 2 desde el 22 de junio al 29 de junio

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A)	$ 402.308.083
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$ 38.047.199
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ 29.861.567
PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA % (B/A):	7,42%
AVANCE (EJECUTADO VS PROGRAMADO)%:	-2,03%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 29.861.567

	SI	NO
FACTURA PRESENTADA EN EL MES ANTERIOR		X

MES FACTURADO

VALOR FACTURA FECHA FACTURA

III. DESCRIPCIÓN DE INFORME

1. Informe de actividades realizadas

En el presente informe de obra se evidencia el avance del mismo conforme al cronograma compartido con la rama judicial y la interventoría.
La actividad 1.1 que corresponde a la demolición del revoque en mal estado se ha venido ejecutando tanto en el primer nivel, como en alturas, en la torre de juzgados penales. Hasta la fecha se realizaron actividades de demolición en alturas sólo en el edificio mencionado.
Para la actividad 1.3 correspondiente al suministro e instalación de anclajes, siguen pendientes por instalar 3 puntos de anclaje que se instalarán según la necesidad que se vea en la ejecución del contrato.
Tal como se indicó en el informe anterior, la actividad 2.1 "Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado" se ha venido adelantando con respecto al cronograma, donde esta actividad se iniciaba en la semana 3, pero estas se iniciaron desde la semana 2 en el primer nivel y en la presente semana se inició esta misma actividad en alturas, en la torre de juzgados penales.
Se realiza otro anticipo para la producción en fábrica de la ventanería, para los ítems 3.4 y 3.5 correspondientes a "Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final" con dimensiones: 0,93 * 0,31 y 0,81 *0,31 respectivamente.

2. Informe de actividades a realizar

La actividades a realizar en la siguiente semana serían las correspondientes al ítem 1,1 "Demolición y retiro de acabado y/o revoque en proceso de embombado, desprendimiento o que presente condiciones similares" en alturas, en el edificio de la Dirección Seccional de Administración judicial, y las correspondientes al ítem 2.1 "Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado" en alturas, continuando con la torre de juzgados penales y el edificio de la Dirección Seccional de Administración judicial.
También se le dará continuidad a la fabricación de la ventanería.

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO








JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA COTRATISTA	JESUS MARÍA RAMÍREZ INGENIERO RESIDENTE	NARA DANIELA CARVAJAL INGENIERA AUXILIAR	JHON WILLIAM GARCÍA ARQUITECTO INTERVENTORÍA