PRIMER INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL

DATOS GENERALES

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	**1 AL 31 DE MAYO 2023**
INFORME PERIÓDICO	X
INFORME ÚNICO	N/A

DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
DEPENDENCIA	AREA ADMINISTRATIVA
CARGO	COORDINADOR

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	CONTRATOS VARIOS / ARRENDAMIENTO
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES SECCIONAL BUCARAMANGA CON JURISDICCIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER
CONTRATISTA	VARIOS
FECHA DE CONTRATO	VARIOS
NIT DEL CONTRATISTA	VARIOS
VALOR	VARIOS
PLAZO	VARIOS
ADICIÓN	N/A
PRÓRROGA	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
VENCIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS	N/A

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

	DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES
1) Entregar el inmueble del presente contrato en buen estado y de acuerdo con el inventario que se efectuará, si a ello hubiere lugar	El inmueble fue entregado para el uso del despacho judicial
2) Realizar las mejoras necesarias que requiera el inmueble para su normal y correcto funcionamiento, de acuerdo con las indicaciones dadas por el CONSEJO SUPERIOR, cuando a ello hubiere lugar a criterio de la entidad	No han sido requeridas mejoras al inmueble arrendado.
3) Permitir el uso del bien inmueble detallado en la cláusula primera de este contrato.	Durante el mes relacionado en el cuadro adjunto se está usando el inmueble por parte de los despachos judiciales
4) Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble, de conformidad con lo previsto en el Código Civil.	No se han requerido reparaciones
5) Mantener asegurado el inmueble mientras el CONSEJO SUPERIOR esté disponiendo del mismo para su uso	Las pólizas se encuentran vigentes
6) Mantenerse al día en los pagos relacionados con impuestos y valorización.	Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento del arrendador

7) Presentar oportunamente la factura o documento equivalente del canon del mes o periodo correspondiente.	Se presentó el documento requerido como soporte de pago.

2. CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL OBJETO DEL CONTRATO.

   La entidad tiene a su disposición y en uso el inmueble arrendado y por su parte los arrendadores relacionados en el presente informe a la fecha, han dado cumplimiento a los requerimientos efectuados por parte de la supervisión en relación con el envío de documentación, relacionados en el presente informe a la fecha.

3. INFORME GENERAL DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA.

   Los arrendadores que se relacionan en el cuadro anexo han presentado los soportes requeridos para proceder al respectivo pago, así como la constancia de pago de la seguridad social, de acuerdo con lo exigido en cada uno de sus casos particulares, para el periodo que, de acuerdo con el cuadro adjunto, corresponde pagar, en los casos en que se exige. Y por parte de los despachos judiciales, se ha hecho uso de los inmuebles arrendados.

CANON FEBRERO 2023				
N° DE CONTRATO	**DESTINO**	**BENEFICIARIO** **NOMBRE**	**RP CSF**	**VR MES 2022**
BGA-050-2022	Juzgado Penal Municipal con funciones mixtas en Piedecuesta	MANOSALVA RONDON MARCELA	723	**$ 2.670.080,00**
CANON MARZO 2023				
N° DE CONTRATO	**DESTINO**	**BENEFICIARIO** **NOMBRE**	**RP CSF**	**VR MES 2022**
BGA-050-2022	Juzgado Penal Municipal con funciones mixtas en Piedecuesta	MANOSALVA RONDON MARCELA	723	**$ 2.670.080,00**
CANON ABRIL 2023				
N° DE CONTRATO	**DESTINO**	**BENEFICIARIO** **NOMBRE**	**RP CSF**	**VR MES 2022**
BGA-050-2022	Juzgado Penal Municipal con funciones mixtas en Piedecuesta	MANOSALVA RONDON MARCELA	723	**$ 2.670.080,00**
CANON MAYO 2023				
N° DE CONTRATO	**DESTINO**	**BENEFICIARIO** **NOMBRE**	**RP CSF**	**VR MES 2022**
BGA-045-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Villanueva	BERNARDO PEREZ VIVIESCAS	123	$ 962.671,27
BGA-046-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Encino	JORGE ALIRIO PINTO PLAZAS	423	$ 640.819,20

BGA-051-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guavatá	SEGUNDO JULIO ANGULO CASTELLANOS	823	$	1.032.570,00
BGA-054-2022	Juzgados Sistema Penal Floridablanca	MELVIN SALAMANCA BRICEÑO	323	$	7.301.000,00
BGA-056-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de Sucre	EVELIA GARCIA DE MARIN	1223	$	239.890,00
BGA-057-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Cerrito	JUAN CARLOS TARAZONA	1123	$	2.086.000,00
BGA-058-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Mogotes	MYRIAM BLANCO ARIAS	1323	$	834.400,00
BGA-059-2022	Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca	MARY VARGAS RINCON	1423	$	8.463.860,52
BGA-060-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de la Paz	DIAZ DIAZ SILVIO	1523	$	645.648,29
BGA-061-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Contratación	SALOMON CAMACHO LEON	1623	$	528.257,60
BGA-062-2022	Sede Juzgados Penales Circuito Adolescentes Bucaramanga	GLORIA AMADO SUAREZ	1723	$	9.611.388,93
BGA-063-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Onzaga	SONIA TERESA DIAZ DIAZ	1823	$	544.104,94
BGA-065-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Landázuri	ESTEVEZ DIAZ ANGIE TATIANA	2023	$	1.526.076,92
BGA-066-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Pinchote	ROSA MARIA QUINTERO DE TORRES	2123	$	645.648,00
BGA-068-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guaca	MENDEZ ESPINOSA NIDIA	2223	$	990.850,00
BGA-069-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Curití	APOLINAR LOPEZ GONZALEZ	2323	$	782.250,00
BGA-070-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guapota	PEDRO ANGEL CABALLERO SIERRA	2423	$	938.700,00
BGA-071-2022	Juzgado Promiscuo Municipal El Hato	NIEVES SUAREZ DE QUINTERO	2523	$	487.928,00
BGA-073-2022	Archivo Despachos Judiciales, Bodega y Almacén	DAVILA RODRIGUEZ LUIS CARLOS	2723	$	70.434.341,00
BGA-074-2022	Juzgado Promiscuo Municipal San Andrés	WILSON JACOBO FLOREZ MALDONADO	3123	$	1.032.570,00
BGA-075-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Galán	OLGA QUINTANILLA CESPEDES	3223	$	834.400,00
BGA-076-2022	Archivos Oficinas - Despachos Judiciales Bucaramanga	EMILSE PALLARES DE ZAMBRANO	2823	$	5.945.586,00
BGA-078-2022	Juzgado Penal del Circuito en Cimitarra	DEYANIRA TELLEZ AVILA	3023	$	1.668.800,00
BGA-079-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Gambita	JOSE LUIS GARZON FIGUEREDO	3323	$	938.700,00

BGA-080-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Jesús María	NUBIOLA QUINTERO	3923	$	1.022.140,00
BGA-081-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Paramo	PATIÑO VILLALBA HERNAN	3423	$	733.692,00
BGA-082-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Aguada	ALIRIO MURILLO ACUÑA	4223	$	604.940,00
BGA-083-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Vetas	BLANCA EUGENIA DUARTE ARIAS	3523	$	677.950,00
BGA-084-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Capitanejo	SUAREZ DE MILLAN MIRYAM	4323	$	938.700,00
BGA-085-2022	Despachos Judiciales Civil Circuito, Civil Municipal, Pequeñas Causas Laborales, Juzgados Competencias Múltiples, Ejecución Civil, Ejecución Civil del Circuito y Oficinas de Servicios. (con sus respectivas áreas de archivo y salas de audiencia)	PERIODICOS Y PUBLICACIONES S.A.	3623	$	76.139.000,00
BGA-086-2022	Oficinas Archivo de los Juzgados Promiscuos Municipales de Girón	ROSAURA DUARTE DE VALDIVIESO	3723	$	2.369.944,00
BGA-087-2022	Zona parqueo para estacionar vehículo Toyota placas OCK-376 asignado al Juzgado Civil del Circuito Tierras en Barrancabermeja.	CENTRO POPULAR COMERCIAL	4623	$	149.709,00
BGA-088-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Encino	ANA LUCIA MENDEZ DE MENDEZ	4423	$	124.540,00
BGA-089-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Florián	MARIA EDITH ESPERANZA PARDO	4523	$	450.855,00
BGA-090-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Coromoro	MUNICIPIO DE COROMORO	3823	$	111.736,00
BGA-091-2022	Archivos de los Despachos Judiciales de Piedecuesta Santander	QUINTERO JEREZ ROSIBEL	4023	$	1.394.082,00
BGA-092-2022	Juzgados Barbosa - Santander	MARIA CAMILA LOPEZ SANCHEZ	4123	$	5.587.791,00
BGA-093-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Valle de San José	JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DEL VALLE DE SAN JOSE	4723	$	641.380,00
BGA-094-2022	Archivo despachos judiciales Suaita	PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA DE SUAITA	4923	$	417.200,00
BGA-095-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Santa Helena del Opón	JOSE ANTONIO VILLAREAL CORREDOR	4823	$	469.350,00
BGA-097-2022	Oficinas Archivo de los Despachos de Bucaramanga	COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A. E.S.P.	5023	$	14.008.103,99
BGA-109-2022	Juzgado 3° Civil Municipal Piedecuesta, acuerdo PCSJA22- 11975 DEL 28 de julio DE 2022 Of. 809 y 810 Centro Comercial DELACUESTA	MARVAL	5223	$	4.760.000,00

BGA-006-2023	Juzgados 4° y 5° Civil Municipal Piedecuesta Of. 806, 807 y 808 Centro Comercial DELACUESTA	MARVAL	19423	$	8.746.500,00
BGA-009-2023	Juzgado Promiscuo Municipal Matanza	HERNAN MONTAGUTH VALVUENA	26223	$	1.820.000,00
BGA-019-2023	Juzgado Promiscuo Municipal El Playón	GLADYS GUTIERREZ QUNTERO	44323		$ 966.667,00
			ARRIENDOS MAYO 2023	**$**	**241.250.740,66**
			ARRIENDOS FEBRERO, MARZO Y ABRIL CTO BGA-050-2022	**$**	**8.010.240,00**
			VALOR TOTAL A PAGAR PRIMER INFORME SUPERVISIÓN	**$**	**249.260.980,66**

SUPERVISOR

Fecha Elaboración: Junio 2 de 2023

No.003

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA EN ADQUISICIONES
EFECTUADAS A PERSONAS NO COMERCIANTES,
NO RESPONSABLES DE IVA, NO OBLIGADOS A FACTURAR

Ciudad y Fecha: Bucaramanga, Santander, mayo 31 de 2023

Apellidos y Nombres: MONTAGUTH VALBUENA HERNAN

CEDULA DE CIUDADANIA Nro. 5.684768 expedida en Matanza, Santander
Dirección: Carrera 5 Nro. 8-48 Matanza, Santander Tel.: 3155453752

PARA EFECTOS RELACIONADOS CON LAS NORMAS FISCALES ME PERMITO INFORMAR:

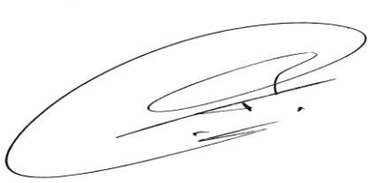
1. Que soy persona natural no responsable de IVA
2. Que no me encuentro entre las situaciones contempladas en el artículo 1.6.1.4.4 Decreto 1625/2016 (obligados a facturar)

En consecuencia y de conformidad con la normatividad fiscal no estoy en la obligación de expedir factura ni documento equivalente. Art.3 Decreto 522 de Marzo 7/2003.

DECLARANTE DE RENTA SI [x] NO [ ]

CONCEPTO: No. Contrato **BGA. 009-2023**

MES O DIAS	Detalle	Vr. Unitario	Vr. Total
	CANON ARRENDAMIENTO INMUEBLE CARRERA 5 Nro. 8-48 MATANZA, SANTANDER, CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2023		$1.820.000.oo



Firma Proveedor: HERNAN MONTAGUTH VALBUENA

Compensar operador de información certifica que procesó el pago realizado por:

Señor(a): HERNAN MONTAGUTH VALVUENA
No. Identificación: CC5684768
Dirección: CALLE 36 N 15-32 OFICINA 1202 ED. COLSEGUROS
Telefono: 6803037
Correo: hernan_montaguth@hotmail.com
Ciudad: BOGOTÁ, D.C.
Número de Planilla: 8368115400

CITE EL NÚMERO DE PLANILLA PARA CUALQUIER CONSULTA DE PAGO

Nombre Aportante	HERNAN MONTAGUTH VALVUENA	**Número de Empleados**	1
Tipo y número de identificación	CC5684768	**Periodo de Cotización Salud**	mayo de 2023
Número de planilla	8368115400	**Periodo de Cotización Pensión**	mayo de 2023
Fecha pago	2023-05-29	**Número de Administradoras**	1
Número de autorización pago	68115400	**Total Pagado**	145000
Banco	1052	**Total Intereses de Mora**	0

PAGADA

CÓDIGO ADMINISTRADORA	NOMBRE	TOTAL PAGADO	NÚMERO DE AFILIADOS
MIN001	Fondo de Solidaridad y Garantía - FOSYGA	145000	1

8368115400

TIPO DOC.: CC
NO. DOCUMENTO: 5684768
APELLIDOS Y NOMBRES: HERNAN MONTAGUTH VALVUENA

Cód. EPS	Cód. AFP	IBC SALUD	IBC PENSIÓN	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	COTIZACIÓN SALUD	VALOR UPC	COTIZACIÓN PENSIÓN	FONDO SOLIDARIDAD Y SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN RIESGOS	APORTE CAJAS
MIN001		1160000	0	0	0	145000	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante

Usuario Solicitante:	MHmrodrigu	MARIA ANGELICA RODRIGUEZ MANTILLA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	27-01-08-021	TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA
Fecha y Hora Sistema:	2023-06-21-9:53 a. m.	

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL

Número:	184992023	**Fecha Registro:**	2023-06-16	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	27-01-08-021 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA		
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Pagada	**Nro Obligación:**	121223	**Comprobante Contable de la Generación:**	
Fecha Máxima Pago:	2023-06-21	**Código de Referencia:**	04500052100184992023	**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Bruto:	1.820.000,00	**Valor Deducciones:**	63.700,00	**Valor Neto:**	1.756.300,00	**Saldo x Pagar:**	0,00

VALORES PAGADOS

TRM Pago		**Valor Bruto**	**1.820.000,00**	Valor Deducciones	63.700,00	Valor Neto	**1.756.300,00**	Moneda Base Compra		**Valor MBC**

REINTEGROS

Números				**No Recaudo:**	
Bruto Reintegrado Pesos:	0,00	**Reintegrado Deducciones Pesos:**	0,00	**Reintegrado Neto Pesos:**	0,00
Bruto Reintegrado Moneda:	0,00	**Reintegrado Deducciones Moneda:**	0,00	**Reintegrado Neto Moneda:**	0,00

TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO

Identificación:	5684768	**Razón Social:**	HERNAN MONTAGUTH	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	484033741	**Banco:**	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

TESORERIA	**DOCUMENTO SOPORTE**					
13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN	**Número:**	BGA-009-2023	**Tipo:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Fecha:**	2023-06-02

Tipo Beneficiario Pago 01 - Beneficiario final

ITEM PARA AFECTACION DE GASTOS

DEPENDENCIA / POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	REC	SIT	VALOR		VALOR PAGADO	VALOR REINTEGRADO		USO DE PROYECTOS ESPECIALES			
				PESOS	MONEDA	PESOS	PESOS	MONEDA EXTRANJERA	USO DE PROYECTO	MONEDA	TASA DE CAMBIO	VALOR MONEDA
021 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA / A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS												
	Nación	10	CSF	1.820.000,00	0,00	1.820.000,00				Pesos	0,00	0,00

DEDUCCIONES							
POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTALES		TERCERO		TARIFA	VALOR	VALOR AJUSTADO PAGO	VALOR REINTEGRADO
2-01-04-01-08	RETEFUENTE - ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	3,500 %	63.700,00	63.700,00	

LINEAS DE PAGO VINCULADA					
DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR	ATRIBUTO LINEA DE PAGO	ESTADO
021 - TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA	1-2 - ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2023-06-16	1.820.000,00	05 NINGUNO	Pagada

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)