CONSORCIO INTER -SED 22

Bogotá DC, 05 de junio de 2023

CIS- SED-059-2023.

Señores
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED)
ING. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
ING. FERNEY JIMÉNEZ NEIRA
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos - DCCEE
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Av. El Dorado No. 66-63
Bogotá D.C – Colombia

Ref. Contrato No. CO1.PCCNTR-4146218 GRUPO 6 CONSORCIO INTER-SED 22, cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA."**

ASUNTO: Remisión informe Preliminar del contrato de la referencia.

Respetados Señores

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos adjuntar al presente, el informe preliminar del contrato de la referencia.

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente

Radicado N° **E-2023-87887**
Fecha: 06-06-2023 - 09:43
Folios: 1 Anexos: 1 CARPETA
Radicador: DANA VALENTINA GUTIERREZ MESA - 3310
Destino: 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRÁMITE con el codigo de verificación: H2H05

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
CC. No. 79.508.558
R/Legal CONSORCIO INTER –SED22
Anexos: Informe preliminar de Interventoría
Elab: FINA- Rev: CVN

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Carera 56 N. 153-15 Torre 1 Of 302 Bogotá DC
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: contratoscvn@gmail.com

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos -DCCEE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN BOGOTÁ

INFORME PRELIMINAR DE INTERVENTORIA
Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146218 DE 2022

OBJETO: "INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.".

CONSORCIO INTER-SED 22
R.L CRALOS ARTURO VERGARA NEGRETE
NIT: 901.651.024-8

CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 4

CONTROL DE MODIFICACIONES 4

1. INTRODUCCIÓN 5

2. OBJETIVO 5

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6

3.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6

4. INFORME PRELIMINAR DE LAS SEDES A INTERVENIR 8

4.1. GIMNASIO CAMPESTRE JAIME GARZON 8

4.1.1. El Tabaco Sede D 8

4.1.2. Peñaliza sede E 9

4.1.3. Laguna Verde Sede C 10

4.1.4. Nazaret Centro Sede M 11

4.1.5. Santa Rosa de Nazaret Sede I 11

4.1.6. Las Animas Sede J 12

4.1.7. Santa Rosa de Bodegas D.L.E. 13

4.2. GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA 14

4.2.1. San Antonio Sede L 14

4.2.2. San Juan Sede J 15

4.2.3. La Unión Sede A 16

4.2.4. Chorreras Sede H 17

4.2.5. Lagunitas Sede D 18

4.2.6. Tunal Alto Sede B 18

4.2.7. La Concepción Sede F 19

4.2.8. El Salitre Sede J 20

4.2.9. San José Sede G 21

5. PRESUPUESTO Y TIEMPOS DE EJECUCIÓN 23

6. REGISTRO ESTADO ACTUAL DEL PREDIO. 24

6.1. GIMNASIO CAMPESTRE JAIME GARZON 24

6.1.1. El Tabaco Sede D 24

6.1.2. Peñaliza Sede E 27

6.1.3. Laguna Verde Sede C 30

6.1.4. Nazareth Centro Sede M 31
6.1.5. Santa Rosa de Nazareth Sede I....34
6.1.6. Las Animas Sede J 36
6.1.7. Santa Rosa de Bodegas D.L.E. 39
6.2. GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA 42
6.2.1. San Antonio Sede L 42
6.2.2. San Juan Sede J....44
6.2.3. La Unión Sede A....47
6.2.4. Chorreras Sede H 49
6.2.5. Lagunitas Sede D 52
6.2.6. Tunal Alto Sede B 54
6.2.7. La Concepción Sede F....56
6.2.8. El Salitre Sede J 59
6.2.9. San José Sede G....61
7. DIAGNOTICO DE ACCESIBILIDAD 64
7.1. GIMNASIO CAMPESTRE JAIME GARZON....64
7.1.1. El Tabaco Sede D....64
7.1.2. Peñaliza sede E 64
7.1.3. Laguna Verde Sede C....64
7.1.4. Nazaret Centro Sede M 65
7.1.5. Santa Rosa de Nazaret Sede I....65
7.1.6. Las Animas Sede J 65
7.1.7. Santa Rosa de Bodegas D.L.E. 65
7.2. GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA 66
7.2.1. San Antonio Sede L 66
7.2.2. San Juan Sede J....66
7.2.3. La Unión Sede A....66
7.2.4. Chorreras Sede H 66
7.2.5. Lagunitas Sede D 66
7.2.6. Tunal Alto Sede B 67
7.2.7. La Concepción Sede F....67
7.2.8. El Salitre Sede J 67
7.2.9. San José Sede G....67
8. PLIEGO DE CONDICIONES Y DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL....68
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES....68

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Todas las copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Las posibles anotaciones, observaciones y/o ajustes que resulten de su recepción en la entidad contratante, deberán ser informadas al arquitecto director de interventoría por medio escrito antes de la firma de liquidación del contrato para proceder a integrar los ajustes que haya a lugar. Con la entrega de la copia del presente documento a la supervisión, la interventoría cumple a satisfacción con las obligaciones contractuales adquiridas en el Contrato de Interventoría No. No. CO1.PCCNTR.4146218 DE 2022.

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Original	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	1 original
Copia No. 1	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	Medio Digital
Copia No. 2	ARCHIVO GENERAL DEL PROYECTO INTERV	Medio Digital

CONTROL DE MODIFICACIONES

MODIFICACIONES		
FECHA	**VERSIÓN**	**DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN**
08/05/2023	1	Radicación Informe Preliminar

CONTROL DE REVISIÓN

	CARGO	NOMBRE	FIRMA	FECHA
ELABORADO POR	Coordinador de proyecto	**Fabian Ignacio Navarrete**		08/05/2023
REVISADO POR	Directora de Obra	**Alexander Palacio Rodríguez**		08/05/2023
APROBADO POR	Representante Legal	**Carlos Arturo Vergara Negrete**		08/05/2023

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento se establece como el informe preliminar y detallado de interventoría de las condiciones establecidas en los documentos previos (Pliegos, oferta económica, contrato, anexos técnicos), verificación de las condiciones del sitio, Diagnóstico de Accesibilidad, Verificación de Estudios técnicos y especificaciones, conclusiones y recomendaciones pertinentes para el normal desarrollo del contrato de obra. Los documentos previos se evidenciaron y descargaron de la plataforma Secop II correspondiente al proceso de licitación pública obra SED-LP-DCCEE-039-2022, Grupo **No.6** perteneciente a la localidad de **Sumapaz.**

2. OBJETIVO

Realizar la revisión y análisis de la documentación previa evidenciada y descargada de la plataforma Secop II correspondiente al proceso de licitación pública obra **SED-LP-DCCEE-039-2022** y cuyo contrato de obra es **CO1.PCCNTR.4078105 de 2022**, **Grupo No.6** perteneciente a la localidad de **Sumapaz**, con el fin de elaborar el informe preliminar y así cumplir con lo descrito en **EL DOCUMENTO COMPLEMENTO AL PLIEGO DE CONDICIONES ELECTRÓNIC**O, del concurso de méritos **SED-CM-A-DCCEE-050-2022**, numeral **7.5.6.2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA PARA CADA GRUPO**. Numeral 5. "*Elaborar y presentar para aprobación del supervisor y/o apoyo a la supervisión de la SED, dentro de los primeros 15 días calendarios contados a partir de la suscripción del Acta de inicio del contrato de Interventoría, el informe preliminar y detallado de interventoría, el cual deberá contener como mínimo un análisis de las condiciones establecidas en los documentos previos (Pliegos, oferta económica, contrato, anexos técnicos), verificación de las condiciones del sitio, Diagnóstico de Accesibilidad, Verificación de Estudios técnicos y especificaciones, conclusiones y recomendaciones pertinentes para el normal desarrollo del contrato de obra*".

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de las **OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS** y que se encuentran ubicado en Sumapaz la cual es lalocalidad número 20 del Distrito Capital de Bogotá se encuentra ubicada sobre un macizode la Cordillera Oriental de los Andes colombianos, al extremo sur del casco urbano de Bogotá entre los 2.700 y 4.100 m s. n. m., donde se encuentra el Páramo de Sumapaz, considerado el más grande del mundo.

Los límites de la localidad de Sumapaz están dispuestos de la siguiente forma:



Ilustración No1: Limites de la localidad de Sumapaz

Fuente: Propia

El lugar donde se ejecutará el proyecto está localizado en las veredas: El Tabaco, Peñaliza, Laguna Verde, Nazareth Centro, Santa Rosa de Nazareth, Las Animas, Santa Rosa de Bodegas, San Antonio, San Juan, La Unión, Las Chorreras, Lagunitas, Tunal alto, La concepción, El Salitre, San José. En estas veredas se encuentran las diferentes sedes a intervenir objeto de los contratos de obra CO1.PCCNTR.4078105 y de interventoría CO1.PCCNTR.4146218 DE 2022.

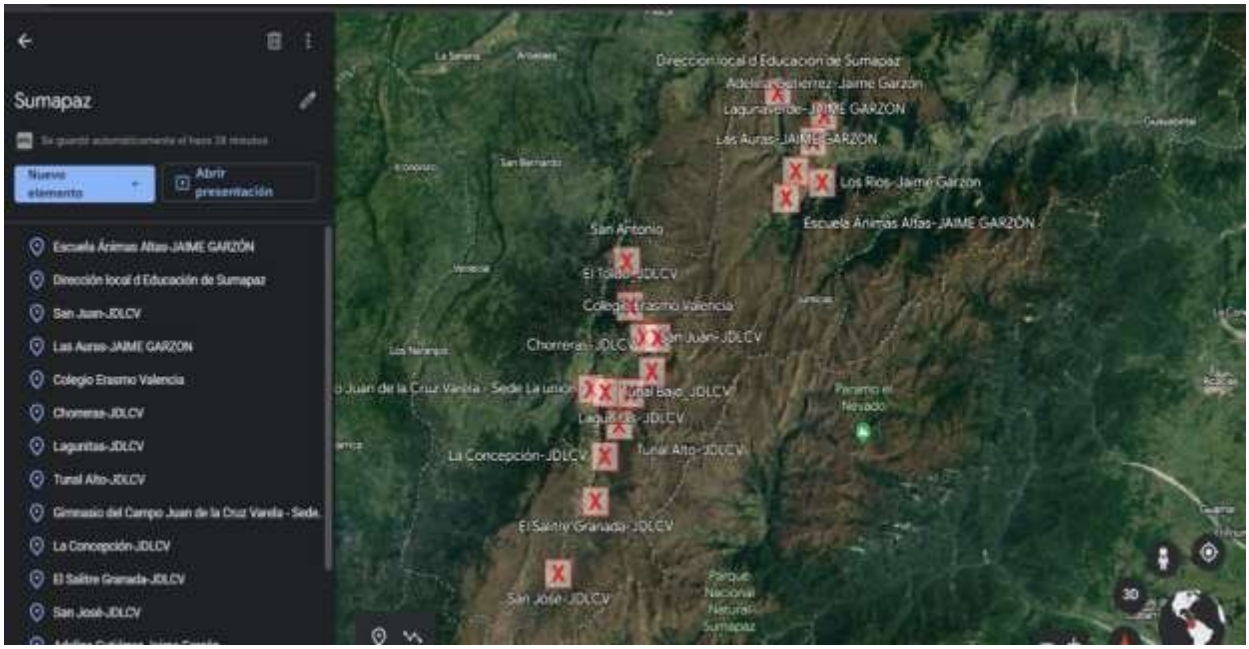


Ilustración No. 2
El Parque Nacional Natural de Sumapaz se localiza en Colombia, entre los departamentos del Meta, Huila, Cundinamarca, y el Distrito Capital de Bogotá. Con coordenadas 4°25'00"N 74°06'00"O

La lista de las sedes a intervenir en los contratos mencionados es:

GRUPO 6 SUMAPAZ				
No	LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE
1	SUMAPAZ	GIMNASIO CAMPESTRE JAIME GARZON	D	EL TABACO
2	SUMAPAZ	GIMNASIO CAMPESTRE JAIME GARZON	E	PEÑA LIZA
3	SUMAPAZ	GIMNASIO CAMPESTRE JAIME GARZON	C	LAGUNA VERDE
4	SUMAPAZ	GIMNASIO CAMPESTRE JAIME GARZON	M	NAZARETH CENTRO
5	SUMAPAZ	GIMNASIO CAMPESTRE JAIME GARZON	I	SANTA ROSA DE NAZARETH
6	SUMAPAZ	GIMNASIO CAMPESTRE JAIME GARZON	J	LAS ANIMAS
7	SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	L	SAN ANTONIO
8	SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	J	SAN JUAN
9	SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	A	LA UNION
10	SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	H	CHORRERAS
11	SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	D	LAGUNITAS
12	SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	B	TUNAL ALTO
13	SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	F	LA CONCEPCION
14	SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	J	EL SALITRE
15	SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	G	SAN JOSE
16	SUMAPAZ	D L E SUMAPAZ	N/A	D L E SUMAPAZ

Ilustración No. 3 Listado de sedes a intervenir Grupo 6 Sumapaz
Fuente: Propia

4. INFORME PRELIMINAR DE LAS SEDES A INTERVENIR

El alcance del proyecto consiste en adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de las 15 Sedes de colegios y una sede de dirección local educativa ubicados en la localidad deSumapaz. Se realizó visita para la inspección visual y ubicación de las 16 Sedes escolares de la localidad de Sumapaz, donde se ejecutará la adecuación, mejoramiento y mantenimiento según lo estipulado en el contrato **CO1.PCCNTR-4146218 GRUPO 6 CONSORCIO INTER-SED 22**, en la cual se evidenció de manera preliminar las diferentes zonas a intervenir, las cuales se relacionan a continuación:

4.1. GIMNASIO CAMPESTRE JAIME GARZON

4.1.1. El Tabaco Sede D

- ***Inspección de condiciones existentes:***
  - Esta Sede cuenta con 3 bloques en regular estado de conservación, una cancha descubierta donde se evidenció alto desgaste en su superficie y zonas verdes.
  - Se observan tejas en mal estado (asbesto cemento), fisuradas y con presencia de material orgánico que a toda luz se considera un foco de riesgo para los estudiantes, cielos rasos sueltos y desnivelados, los canales y bajantes de agua lluvias tienen fisuras y amarres improvisados.
  - En la iluminación y sistema eléctrico se evidencian daños y falta de tapas en los tomacorrientes, interruptores, tableros, cajas y cableado eléctrico suelto; sin embargo, en algunos bloques se evidenció adecuaciones temporales.
  - En aulas y apartamento de docentes bloques 1 y 2 se muestran paredes con alto degaste en la pintura aplicada, desprendimiento de guarda escobas en algunas zonas, además, los pisos se encuentran fisurados y la ventanería tiene presencia de corrosión en marcos y rejillas.
  - Los baños de la vivienda de docentes se encuentran en un estado de deterioro por humedad, sin el uso de duchas por falta de redes eléctricas.
  - En las zonas exteriores los diferentes elementos de concreto presentan agrietamiento y erosión, debido al no manejo de aguas de escorrentías del lote.
  - Los canales de agua, media cañas exteriores, placas, caminos y escalones no son continuos, además, la cancha presenta desniveles y oxidación en elementos de acero como arcos de microfútbol y tableros de basquetbol.
- ***Actividades que se proyectan ejecutar en esta sede:***
  - Mejoramiento de cubierta de todos los bloques (cambio de cubierta, cielo raso, canales, bajantes y cajas). Se deberá tener claridad el tipo de estructura para la cubierta a instalar en el proyecto, y con esto los costos aproximados para estas actividades.

- Iluminación interna y sistema eléctrico (iluminación, tomas, interruptores, cableado y tableros eléctricos). Se deberá tener cuidado con las lámparas instaladas en la IE.
- Mejoramiento de aulas y apartamento docentes edificios 1 y 2 (cambio de pisos, pintura, cambio de ventanería, tratamiento de humedades en muros, impermeabilización de muros en ladrillo, baños y cocinas, enchape de muros y enchape de mesones, tomas para estufa eléctrica, instalación de duchas, instalación de aparatos sanitarios y lavaplatos).
- Mantenimiento de zonas exteriores y cancha (mantenimiento de pozos sépticos, pintura exterior, canalización de aguas lluvias, media caña perimetral en bloques, realización de andenes perimetrales, mejoramiento de cancha, placa de cancha, canales, cajas, aparatos de cancha).

4.1.2. Peñaliza sede E

- ***Inspección de condiciones existentes:***
  - Esta Sede cuenta con 4 bloques y zona verde.
  - Las cubiertas se encuentran averiadas en algunas zonas y se tiene presencia de elementos sueltos, los canales, bajantes y cajas evidencian desgaste por el tiempo y la exposición al ambiente.
  - La iluminación interna y sistema eléctrico tiene daños en interruptores y tomacorrientes, algunos tableros y elementos de cableado eléctrico se encuentran sueltos o con amarres provisionales.
  - En aulas escolares, apartamento docente, bloques 2 y 4 y la cocina escolar se tiene afectación critica por humedad en muros y pintura, presentando agrietamiento y descascara miento; el piso presenta baldosas rotas, guarda escobas desprendidos; la ventanería y puertas presentan de corrosión en marcos y estructura física.
  - Las divisiones de los baños evidencian el mal estado por causa de la corrosión y humedad.
  - En zonas exteriores, los elementos en concreto se encuentran bastante deteriorados, elementos como caminos, escalones, canales de agua lluvia presentan discontinuidad, además los pisos y placas exteriores presentan grietas de desniveles.
- ***Actividades que se proyectan ejecutar en esta sede:***
  - Mejoramiento de cubierta en todos los bloques (cambio de cubiertas, cielo raso, canales, bajantes y cajas).
  - Iluminación interna y sistema eléctrico (luminarias, tomacorriente, interruptores, cableado eléctrico y tableros eléctricos).
  - Mejoramiento de aulas bloque 1 (cambio de pisos, guarda escobas, pintura muros, cambio ventanería y puertas).
  - Apartamentos docente bloque 2 (cambio pisos, pintura muros, cambio de ventanería, cambio de enchapes, aparatos sanitarios, lavaplatos, mesón cocina, instalación de ducha eléctrica y punto para estufa eléctrica).
  - Cocina escolar bloque 4 (instalación de angeos, media cañas en

muros, cambio de ventanería y puerta y pintura).
- Batería de baños estudiantes (divisiones de baños, puerta y ventanas, cambio de aparatos sanitarios).
- Mantenimiento de zonas exteriores (mantenimiento de pozos sépticos, pintura exterior, media caña en zona exterior de bloques, realización de andenes perimetrales, canales de aguas lluvias).

4.1.3. Laguna Verde Sede C

- ***Inspección de condiciones existentes:***
  - Esta Sede cuenta con 1 bloque, una cancha múltiple y zona verde.
  - Las tejas presentan fisuras y elementos sueltos, los canales y bajantes de agua lluvia presentan amarres improvisados y en algunas zonas agrietamientos o fisuras pronunciadas.
  - En la iluminación interna y sistema eléctrico se presentan tomacorrientes rotos, cableado eléctrico suelto o sin recubrimiento.
  - En aulas y apartamento docente se evidencia desprendimiento de pintura en muros, daños, deterioro y presencia de corrosión en ventanería y puertas, vidriería con roturas parciales, los pisos presentan desniveles y áreas rotas o desprendidas, guarda escobas dañados o desprendidos.
  - Se evidencia desgaste en divisiones de baños para estudiantes.
  - En las zonas exteriores encontramos fisuras y agrietamientos en elementos de concreto como andenes, caminos, estructura, la pintura exterior presenta burbujas o desprendimiento total de fachadas, se presentan media cañas y canales de agua sin continuidad.
- ***Actividades que se proyectan ejecutar en esta sede:***
  - Mejoramiento de la cubierta existente en todo bloque (cambio de cubiertas, cielo raso, canales, bajantes y cajas).
  - Iluminación interna y sistema eléctrico (luminarias, toma corriente, interruptores, cableado eléctrico y tableros eléctricos)
  - Cambio de divisiones de baño estudiantes, mejoramiento de aulas (cambio de pisos, guarda escoba, pintura muros, cambio ventanería y puertas, instalación cielo raso)
  - Apartamento docente (cambio de pisos, pintura muros, cambio ventanería).
  - Baño de servicio y vivienda docente baño y cocina (enchapes, cambio aparatos sanitarios, lavaplatos, instalación de mediacaña en muros, guarda escoba media caña, instalación de ducha eléctrica, ventanas de servicio en comedor escolar)
  - Mantenimiento de zonas exteriores (mantenimiento de pozos sépticos, pintura exterior, media caña en zona exterior de bloques, realización de andenes perimetrales, tratamiento de fisuras, mejoramiento de cancha, construcción de placa, canal perimetral, cajas y sistema de evacuación de aguas lluvias, mobiliario de cancha).

4.1.4. Nazaret Centro Sede M

- ***Inspección de condiciones existentes:***
  - Esta Sede cuenta con 5 bloques, una cancha y zona verde.
  - Se ve afectación en tejas, canales, bajantes y cielo rasos en la mayoría de área de cada uno de sus bloques.
  - Respecto a las instalaciones eléctricas se observan elementos sueltos, cajas sin protección o sin los elementos de anclado óptimos para la instalación en muros, cableado eléctrico sin recubrimiento o sueltos.
  - En aulas de los bloques 1, 2, 3 y 5, el apartamento docente bloque 4 y 5 y cocina escolar bloque 5 podemos encontrar afectaciones como descascaramiento de pintura en muros, elementos como marcos de puertas y ventanas en acero con desprendimiento de pintura, consumidas por la corrosión y vidriería con daños porgolpes, pisos fisurados y en mal estado, guarda escoba desprendidos y media cañas con fisuras en diferentes áreas.
  - Las baterías de baños se observan deterioradas y con daños en los diferentes elementos y accesorios sanitarios.
  - En las zonas exteriores se encuentran placas totalmente fisuradas o consumidas por el terreno natural, media cañas y canales en concreto sin continuidad los muros presentan grietas de espesor significativo llegando a afectar la resistencia de los elementos estructurales de los diferentes bloques, además, la pintura exterior de fachadas presenta humedad.
- ***Actividades que se proyectan ejecutar en esta sede:***
  - Mejoramiento de cubierta en todos los bloques (cambio de cubiertas, cielo raso, canales, bajantes y cajas).
  - Iluminación interna y sistema eléctrico (luminarias, tomacorriente, interruptores, cableado eléctrico y tableros eléctricos).
  - Mejoramiento de aulas bloque 1, 2, 3 y 5 (cambio de pisos, guarda escoba, pintura muros, cambio ventanería y puertas).
  - Apartamento docente bloque 4 y 5 (cambio pisos, pintura muros, cambio de ventanería, cambio de enchapes, aparatos sanitarios, lavaplatos, mesón cocina, instalación de ducha eléctrica y punto para ducha eléctrica).
  - Cocina escolar bloque 5 (instalación de angeos, media cañas en muros, cambio de ventanería y puerta y pintura).
  - Batería de baños estudiantes (divisiones de baños, puerta y ventanas, cambio de aparatos sanitarios).
  - Mantenimiento en zonas exteriores (mantenimiento de pozos sépticos, pintura exterior, media caña en zona exterior de bloques, canales de aguas lluvias).

4.1.5. Santa Rosa de Nazaret Sede I

- ***Inspección de condiciones existentes:***
  - Esta Sede cuenta con 3 bloques, una cancha cubierta y zona verde.
  - Las tejas de bloques 1, 2 y 3 presentan oxidación y desgaste notorio,

en algunas zonas el cielo raso se encuentra con láminas en mal estado, desprendido o afectado por humedad y las bajantes y canales tienen fisuras.
- El sistema eléctrico presenta desgaste en cableado y tubería, presentando elementos en mal estado y cables sueltos o con arreglos improvisados.
- En las aulas escolares de bloque 1 y 2 y apartamento de docentes de bloque 2 la pintura presenta desprendimiento a causa de la humedad en zonas internas y externas, los pisos se encuentran en mal estado, los guarda escobas totalmente desprendidos, y las puertas y ventanas presentan desgaste significativo.
- Los baños de estudiantes y bloque 2 presentan daños en los diferentes elementos como sanitarios, divisiones de acero oxidadas y accesorios de red.
- En zonas exteriores se identifica el deterioro y desprendimiento de la estructura del concreto en caminos, canales de agua lluvia, además, la pintura exterior presenta descascara miento y zonas con presencia de burbujas.

- ***Actividades que se proyectan ejecutar en esta sede:***
  - Mejoramiento de cubierta en bloque 1, 2 y 3 (cambio de cubiertas, cielo raso, canales, bajantes y cajas).
  - Iluminación interna y sistema eléctrico (luminarias, tomacorrientes, interruptores, cableado eléctrico y tableros eléctricos).
  - Mejoramiento de aulas bloque 1 y 2 (cambio de pisos, guarda escoba, pintura de muros, cambio ventanería y puertas, instalación de cielo raso).
  - Apartamento de docente bloque 2 (cambio de pisos, pintura de muros, cambio de ventanería y puertas, cambio de enchapes aparatos sanitarios, lavaplatos, mesón de cocina, instalación de ducha eléctrica y punto eléctrico para estufa).
  - Batería de baños estudiantes y bloque 2 (mantenimiento de puertas y ventanas, instalación de cielo raso, mantenimiento de aparatos sanitarios).
  - Mantenimiento de zonas exteriores (mantenimiento de pozos sépticos, pintura exterior, mediacaña de zona exterior de bloques, realización de andenes perimetrales, ampliación de cárcamo de piso).

4.1.6. Las Animas Sede J

- ***Inspección de condiciones existentes:***
  - Esta Sede cuenta con 1 bloque, una cancha descubierta y zona verde.
  - El techo se encuentra en muy mal estado, tejas sueltas, rotas y con presencia de material orgánico.
  - En la iluminación interna y sistema eléctrico se evidencian tomacorrientes despegados de muros, interruptores averiados, cableado eléctrico sin recubrimiento y/o sueltos.
  - En aulas, apartamento docente, cocina escolar y comedor escolar se pueden encontrar afectaciones como descascaramiento de

pintura en muros, elementos como marcos de puertas y ventanas en acero con desprendimiento de pintura consumidas por la corrosión, además, los cielos rasos tienen presencia de humedad y láminas sueltas, la vidriería se encuentra con daños por golpes, los pisos están mal estado y hay guarda escobas desprendidos.
- Las media cañas presentan fisuras o daños significativos en diferentes áreas.
- Las baterías de baños escolares en los bloques 1 y 4, se observan en estado de deterioro y con daños en los diferentes elementos y accesorios sanitarios e hidráulicos.
- En zonas exteriores, se encuentran andenes perimetrales, caminos, placas y canales aguas lluvias con deterioro significativo en cuanto a elementos fisurados, degradación de concreto en diferentes zonas, tubería sanitaria sin recubrimiento en concreto debido a la escarificación del mismo, cancha agrietada y con desniveles considerables.

- ***Actividades que se proyectan ejecutar en esta sede:***
  - Mejoramiento de cubierta en todo bloque (cambio de cubiertas, cielo raso, canales, bajantes y cajas). El contratista deberá presenta propuesta estructural para el soporte de la cubierta a instalar. Además del uso de los muros existentes en esta IE, esto se debe dejar en informe firmado por asesores estructurales.
  - Iluminación interna y sistema eléctrico (tomacorriente, interruptores, cableado eléctrico y tableros eléctricos).
  - Mejoramiento de aulas (cambio de pisos, guarda escoba, pintura muros, cambio ventanería y puertas, instalación de cielo raso).
  - Apartamento docente (cambio pisos, pintura muros, cambio ventanería y puertas).
  - Batería de baños y cocina (enchapes, cambio aparatos sanitarios, lavaplatos, instalación ducha eléctrica, verificación de red sanitaria e hidráulica).
  - Mejoramiento de comedor escolar (verificación redes hidráulicas y sanitarias, sistemas eléctricos, instalación de media caña en muros, pisos).
  - Mantenimiento de zonas exteriores (mantenimiento de pozos sépticos, pintura exterior, media caña exterior en bloque, mejoramiento de cancha, demolición y construcción de placa y canal perimetral, cajas, sistema de evacuación de aguas lluvias y mobiliario para cancha).

4.1.7. Santa Rosa de Bodegas D.L.E.

- ***Inspección de condiciones existentes:***
  - Esta Sede cuenta con 1 bloque, una cancha descubierta, un parque infantil y una capilla.
  - El bloque 1, fue intervenido recientemente por ello cuenta con; cubierta se encuentra en buen estado, cielo raso, pintura, piso en cerámica, canales en buen estado.
  - En la iluminación interna y sistema eléctrico se evidencian iluminación led, tubería en EMT.

- El cerramiento del predio está en mal estado, se conforma por tres tipos; cerca de púas, malla eslabonada y reja metálica.
- El pozo séptico se encuentra con una abertura en su tapa, su vida útil al parecer ya finalizo.
- La capilla cuenta con cubierta en buen estado, pisos en madera mal estado, muros en madera y difícil acceso.
- En zonas exteriores, se encuentran andenes perimetrales, caminos, placas huella para vehículo.

- ***Actividades que se proyectan ejecutar en esta sede:***
  - Mejoramiento de cerramiento perimetral (retiro y/o remplazo de elementos en mal estado, anticorrosivo)
  - Mantenimiento y/o adecuación de pozo séptico de la sede.
  - Mejoramiento y/o adecuación de capilla o casona; la cual tiene un aula escolar y cuarto de vigilancia (cambio de pisos, acabados de muros, muros divisorios, cielo raso)
  - Mantenimiento de zonas exteriores y mejoramiento de accesibilidad para que se ha inclusiva con toda la población con limitaciones. Implementación de Iluminación externa.

4.2. GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA

4.2.1. San Antonio Sede L

- ***Inspección de condiciones existentes:***
  - Esta Sede cuenta con 1 bloque, una cancha descubierta y zona verde.
  - Se encuentran tejas oxidadas, cielos rasos sueltos y desnivelados, además, los canales y bajantes de agua lluvias tienen fisuras y amarres improvisados.
  - En la iluminación y sistema eléctrico se evidencian daños y falta de tapas en elementos como tomacorrientes, interruptores, tableros, cajas y cableado eléctrico suelto.
  - En la vivienda de docentes y el comedor escolar se observa descascara miento de pintura en muros, desprendimiento de guarda escoba en alguna zonas y pisos fisurados, la ventanería tiene presencia de corrosión en marcos y rejillas, los baños de la vivienda de docentes presentan deterioro por causa de la humedad.
  - En las zonas exteriores los elementos de concreto se observa agrietamiento y desprendimiento de la estructura, los canales de agua y media cañas exteriores se encuentran discontinuos.
  - La cancha presenta desniveles; se observan arcos en madera actualmente.
- ***Actividades que se proyectan ejecutar en esta sede:***
  - Mejoramiento de cubierta (cambio de cubiertas, cielo raso, canales, bajantes y cajas).
  - Iluminación interna y sistema eléctrico (lámparas, tomacorrientes, interruptores, cableado eléctrico y tableros eléctricos).
  - Vivienda docente (cambio de pisos, pintura muros, cambio de ventanería, puertas, en cocina y baño, enchape de muros, pisos, mesones, enchape mesones, cambio de aparatos sanitarios, toma

para estufa eléctrica, instalación de ducha eléctrica, cambio deventanería, tratamiento de humedades, instalación de muebles en habitaciones, instalación de red hidráulica y sanitaria para lavaplatos).

- Mejoramiento de comedor escolar (verificación de redes hidráulicas y sanitarias, sistema eléctrico, instalación de media caña en muros, mejoramiento de ventilación y mantenimiento de ventanearías).
- Mantenimiento de zonas exteriores (pintura exterior, andenes perimetrales, media caña al exterior de los bloques, canales perimetrales).
- Mejoramiento de cancha (construcción de placa y canal perimetral, cajas, sistema de evacuación de aguas lluvias, instalación de mobiliario de cancha).

4.2.2. San Juan Sede J

- ***Inspección de condiciones existentes:***
  - Esta Sede cuenta con 5 bloques, una cancha descubierta y zona verde.
  - Es notorio el desgaste en techos y cielo rasos, los canales y bajantes de aguas lluvias presentan fisuras.
  - En la iluminación e instalaciones eléctricas se observan elementos sueltos o con daños en la estructura, el cableado eléctrico se encuentra sin recubrimiento o suelto.
  - En la vivienda de docentes, el cielo raso y piso de madera están completamente dañados, con elementos rotos y desnivelados, los muros tienen grietas, la pintura presenta descascara miento en paredes por presencia de humedad.
  - El comedor escolar tiene fallas de ventilación y presencia de corrosión en marcos de puertas y ventanas.
  - En zonas exteriores es significativo el daño en elementos de concreto como andenes perimetrales y sistema de evacuación de aguas lluvias presentando fisuras, agrietamientos y en algunas zonas socavación por causa del terreno natural.
- ***Actividades que se proyectan ejecutar en esta sede:***
  - Mejoramiento de cubierta en bloque 1, 2 y 5 (cambio de cubiertas, cielo raso, canales, bajantes y cajas).
  - Mantenimiento de cubiertas en bloque 3 (mantenimiento de cubierta, canales, bajantes canales de piso y cajas).
  - Iluminación interna y sistema eléctrico (lámparas, tomacorrientes, interruptores, cableado eléctrico y tableros eléctricos).
  - Vivienda docente (cambio pisos, pintura muros, cambio de ventanería, puertas cocina y baño, enchape de muros, pisos, mesones, enchape de mesones, tomas para estufas eléctricas, instalación de ducha eléctrica, cambio de ventanería, tratamiento de humedades, instalación de muebles en habitaciones).
  - Mejoramiento de comedor escolar (verificación de redes hidráulicas y sanitarias, sistema eléctrico, instalación de media caña en muros, mejoramiento de ventilación y mantenimiento de ventanearías).
  - Instalación de aula de sistemas, mantenimiento de zonas exteriores (pintura exterior, andenes perimetrales, media caña al exterior de los

bloques). Se deberá revisar la solución estructural para esta sede ya que presentan grietas en uno de los muros para esta aula.
- Mejoramiento de cancha (construcción de placa y canal perimetral, cajas, sistema de evacuación de aguas lluvias y mobiliario canchas).

4.2.3. La Unión Sede A

- ***Inspección de condiciones existentes:***
  - Esta Sede cuenta con 9 bloques, una cancha cubierta y zona verde.
  - Es notorio el desgaste en techos y cielo rasos, los canales y bajantes de aguas lluvias presentan fisuras, los andenes entre bloques se inundan a causa de huecos en los muros divisorios.
  - La iluminación y sistema eléctrico presenta desgastes en elementos como tomacorrientes e interruptores, los cuales se encuentran en mal estado, las luminarias tienen desgaste causado por el tiempo y falta de mantenimiento preventivo.
  - En cuanto a las aulas escolares, apartamento docentes bloque 3 y 8 y casa docente se presenta deterioro en pintura por desprendimiento a causa de la humedad en los guarda escobas y muros, los cielos rasos tienen láminas sueltas y en mal estado, ventanería y puertas presentan oxidación en marcos y elementos de acero.
  - En las baterías sanitarias, los aparatos sanitarios, divisiones de acero, lavamanos y accesorios de red tienen deterioro por uso.
  - Las placas de tanque, andenes exteriores, escaleras entre bloques, medias cañas y demás elementos exteriores fabricados en concreto tienen fisuras y agrietamientos bastante significativos, además, la pintura externa en los bloques presenta burbujas y desprendimiento de los muros.
- ***Actividades que se proyectan ejecutar en esta sede:***
  - Mejoramiento de cubierta en bloques 2,3,4,5 y 8 (cielo raso, canales y bajantes canalización de aguas lluvias por piso, media caña entre bloques y andenes), iluminación y cableado eléctrico (iluminación, tornas, interruptores, cableado eléctrico y tableros eléctricos).
  - Mejoramiento de baterías sanitarias (Cambio de aparatos sanitarios, divisiones de acero verificación de red hidráulica).
  - Mejoramiento de apartamentos docentes bloque 3, 8 y casas docentes (Mejoramiento de cocina, tuberías sanitarias, realización de escalera a zona de lavandería, mejoramiento de placa de tanques de almacenamiento de agua y mejoramiento de muros afectados por humedad, enchapes mesones y muros, tuberías).
  - Mejoramiento de aulas (instalación de pisos, guarda escoba y pintura de muros, ventanería).
  - Mejoramiento tanques bloque 1 (revisión y arreglo de tubería de tanques de agua potable arreglo de humedades).
  - Mantenimiento de zonas exteriores (pintura exterior, mejoramiento de andenes, mediacañas en concreto y canalización de aguas lluvias).

4.2.4. Chorreras Sede H

- ***Inspección de condiciones existentes:***
  - Esta Sede cuenta con 4 bloques, una cancha cubierta y zona verde.
  - Se ve afectación en tejas, canales, bajantes y cielo rasos especialmente en las zonas de bloque 1 y 2.
  - Las instalaciones eléctricas tienen elementos sueltos, cajas sin protección o sin los elementos de anclado en muros, el cableado eléctrico no tiene recubrimiento o se encuentra suelto.
  - En la estructura de bloques 1, 2 y 4 (aulas, apartamento docente, cocina escolar y comedor escolar) se encuentran afectaciones como descascara miento de pintura en muros, los elementos como marcos, puertas y ventanas en acero se encuentran afectadas por la corrosión y desprendimiento de pintura, además que la vidriería se encuentra con daños por golpes; los pisos se encuentran en mal estado y los guarda escobas están desprendidos de los muros.
  - Las media cañas presentan fisuras y daños significativos en diferentes áreas.
  - Las baterías de baños escolares de los bloques 1 y 4 tienen deterioro y daños en los diferentes elementos y accesorios sanitarios e hidráulicos.
  - En las zonas exteriores se observan placas totalmente fisuradas o consumidas por el terreno natural, las media cañas y canales en concreto sin continuidad por la afectación del terreno.
  - Los muros presentan grietas con un espesor significativo llegando a afectar la resistencia de los elementos estructurales de los bloques.
- ***Actividades que se proyectan ejecutar en esta sede:***
  - Mejoramiento de cubierta en bloque 1, 2 y 3 (cambio de cubiertas, cielo raso, canales, bajantes y cajas).
  - Mantenimiento de cubierta bloque 4 (mantenimiento de cubierta, cambio de canales y bajantes, pintura estructura metálica, mantenimiento de cielo raso).
  - Iluminación interna y sistema eléctrico (luminarias, tomacorrientes, interruptores, cableado eléctrico y tableros eléctricos).
  - Mejoramiento de aulas bloque 1 (cambio de pisos, guarda escoba, pintura muros, cambio ventanería y puertas).
  - Apartamento docente bloque 2 (cambio de pisos, pintura muros, cambio de ventanería, cambio de enchapes, aparatos sanitarios, lavaplatos, mesón cocina, instalación de ducha eléctrica).
  - Cocina escolar bloque 4 (instalación de angeos en ventanas corredizas, media caña en muros, pintura en muros y cielo raso, mantenimiento de puertas y ventanas, mejoramiento de punto sanitario y reubicación de tablero eléctrico).
  - Batería de baños estudiantes bloque 1 y 4 (mantenimiento de puertas y ventanas, mantenimiento de red hidráulica y sanitaria, instalaciones de aparatos sanitarios).
  - Mantenimiento de zonas exteriores (instalación de pozos sépticos, pintura exterior, media caña en zona exterior de bloques, realización de andenes perimetrales y canales).

4.2.5. Lagunitas Sede D

- ***Inspección de condiciones existentes:***
  - Esta Sede cuenta con 5 bloques, una tarima cubierta y zona verde.
  - Las tejas y cielos rasos están en mal estado, se presentan desniveles bastante notorios en placas de cubierta, los canales y bajantes de agua lluvias tienen fisuras y amarres improvisados causando un mal funcionamiento de estos elementos.
  - Se presenta humedad externa en los muros de los diferentes bloques, la estructura metálica presenta oxidación, en el sistema eléctrico e iluminación se evidencian interruptores y luminarias desprendidas de la zona, cables y tubería Conduit en mal estado.
  - Las baterías de baños en el bloque 2 presentan desgaste de elementos sanitarios y accesorios de la red sanitaria.
  - El apartamento docente del bloque 4 presenta fisuras en pisos, muros divisorios, desprendimiento de pintura, desgaste bastante significativo en enchapes, marcos de ventanería y puertas.
  - En zonas exteriores, los elementos de concreto presentan agrietamiento y fisuras significativas, la pintura externa en bloques está desprendida o desgastada en diferentes zonas.
- ***Actividades que se proyectan ejecutar en esta sede:***
  - Mejoramiento de cubierta en bloque 1, 3 y 5 (Cambio de cubiertas, cielo raso, canales, bajantes y cajas).
  - Mantenimiento de cubierta bloques 2 y 4 (mantenimiento de placa y mejoramiento de desniveles, limpieza de canales y bajantes, pintura estructura metálica, canales y bajantes).
  - Iluminación interna y sistema eléctrico (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, cableado eléctrico y tableros eléctricos).
  - Cambio de divisiones de baño, mejoramiento de aulas bloque 3 y 5 (cambio de pisos, guarda escoba, pintura de muros, cambio de ventanería y puertas).
  - Apartamento docente bloque 3 (cambio pisos, pintura muros, cambio de ventanería, cambio de enchapes, aparatos sanitarios, lavaplatos mesón de cocina, instalación de ducha eléctrica).
  - Cocina escolar bloque 4 (instalación de angeos en ventanas corredizas, media caña en muros, pintura, cielo raso, mantenimiento de puertas).
  - Baterías de baños estudiantes bloque 2 (Divisiones de baños, mantenimiento placa de cubiertas al interior, mantenimiento de puertas y ventanas, mantenimiento de red hidráulica y sanitaria).
  - Mantenimiento de zonas exteriores (Mantenimiento de pozos sépticos, pintura exterior, media caña en zona exterior de bloques, realización de andenes perimetrales y canales).

4.2.6. Tunal Alto Sede B

- ***Inspección de condiciones existentes:***
  - Esta Sede cuenta con 4 bloques, una cancha cubierta y zona verde.
  - Se presenta bastante deterioro en techos, canales y cielo rasos

especialmente en los bloques 1 y 2, respecto a la iluminación interna y sistema eléctrico se evidencia falencias en cableado eléctrico, cajas, interruptores y tableros, los cuales se encuentran sueltos o sin recubrimiento.

- En las aulas escolares de bloque 1 y 2, la cocina escolar y apartamento de docentes de bloque 1 y 4 la pintura presenta desprendimiento por falta de adherencia a causa de la humedad en diferentes zonas internas y externas, los pisos se encuentran en mal estado, guardas escobas totalmente desprendidos de los muros, estufas y área de comedor en mal estado, puertas y ventanas con desgaste significativo.
- Los baños de estudiantes y bloque 3 presentan daños en los diferentes elementos como sanitarios, divisiones de acero y lavamanos, y accesorios de red sanitaria.
- En zonas exteriores se identifica el deterioro del concreto en caminos, media caña de exterior de bloques y pintura exterior**.**

- ***Actividades que se proyectan ejecutar en esta sede:***
  - Mejoramiento de cubierta en bloque 1 y 2 (Cambio de cubiertas, cielo raso, canales, bajantes y cajas), iluminación interna y sistema eléctrico (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, cableado eléctrico y tableros eléctricos).
  - Mejoramiento de aulas bloque 1 y 2 (Cambio de pisos, guarda escoba, pintura muros, cambio ventanería, cambio de enchape, aparatos sanitarios, lavaplatos, mesón de cocina).
  - Cocina escolar (Extractor llave pedal, retiro de vidrio e instalación de angeos, de madia caña en muros).
  - Apartamentos docentes bloque 4 (mantenimiento de muros en superboard, pintura).
  - Batería de baños estudiantes y bloque 3 (Divisiones de baños, mantenimiento de puertas, mantenimiento de estructura metálica, canales y bajantes, mantenimiento de puertas y ventanas, mantenimiento de equipo de bombeo).
  - Mantenimiento de zonas exteriores (mantenimiento de pozos sépticos, pintura exterior, media caña en zona exterior de bloques, realización de andenes perimetrales).

4.2.7. La Concepción Sede F

- ***Inspección de condiciones existentes:***
  - Esta Sede cuenta con 7 bloques y zona verde.
  - Las tejas, canales, bajantes y cajas de bloques 1, 2, 4, 5 y 7 presentan desgaste, fisuras y oxidación**.**
  - El sistema eléctrico e iluminación presenta daños significativos en elementos como tomacorrientes, luminarias y cableado eléctrico, y se encuentran elementos sueltos en muros o cielo rasos**.**
  - En el interior del aula bloque 5 y apartamento docente bloque 7 se observa el descascara miento de la pintura en los muros, pisos con fisuras, guarda escobas desprendidos de muros, la ventanería, puertas y marcos en aluminio están bastante afectados por la corrosión**.**

- Los baños estudiantes se encuentran con hendiduras en los accesorios de la red y elementos sanitarios**.**
- La cocina escolar del bloque 2 presenta deterioro en su estructura interna como muros, media cañas, enchapes, mesones en granito**.**
- En la zona para la adecuación del bloque 1 no se evidencian afectaciones significativas para la ejecución de las actividades a realizar en esta zona**.**
- En la zona exterior se identifican daños y agrietamiento en los elementos de concreto tales como andenes, escaleras, se encuentran caminos en concreto sin terminar, además, los canales y media cañas con fisuras bastante evidentes afectando el óptimo funcionamiento de estos elementos.

- ***Actividades que se proyectan ejecutar en esta sede:***
  - Mejoramiento de cubierta en bloque 1, 2, 5 y 7 (Cambio de cubiertas, cielo raso, canales, bajantes y cajas).
  - Mejoramiento de cubierta bloque 4 (mantenimiento de cubierta, cambio de canales y bajantes, pintura estructura metálica y pulida y brillada de piso).
  - Iluminación interna y sistema eléctrico (luminarias, tomacorrientes, interruptores, cableado eléctrico y tableros eléctricos).
  - Mejoramiento de aula bloque 5 (cambio de pisos, guarda escoba, pintura muros, cambio ventanería y puertas).
  - Apartamento docente bloque 7 (cambio de pisos, pintura muros, cambio de ventanería, cambio de enchapes, aparatos sanitarios, lavaplatos, mesón cocina, instalación de dicha eléctrica, realización de ingreso de habitación a zona social).
  - Cocina escolar bloque 2 (instalación de angeos en ventanas corredizas, mediacaña en muros, pintura, cielo raso, mantenimiento de puertas).
  - Batería de baños estudiantes bloque 5 (Mantenimiento de puertas y ventanas, mantenimiento de red hidráulica y sanitaria).
  - Bloque 1 (realización de placa, muros confinados, pañete, estuco y pintura, pisos, ventanería, puertas, mesón de concina, instalaciones hidráulicas y sanitarias).
  - Mantenimiento de zonas exteriores (mantenimiento de pozos sépticos, pintura exterior, media caña en zona exterior de bloques, realización de andenes perimetrales y canales).

4.2.8. El Salitre Sede J

- ***Inspección de condiciones existentes:***
  - Esta Sede cuenta con 2 bloques y zona verde.
  - Las tejas de bloque 1 presentan oxidación y desgaste notorio, en algunas zonas el cielo raso se encuentra con láminas en mal estado, desprendidas o afectadas por la humedad.
  - Las bajantes y canales tienen fisuras, el sistema eléctrico presenta desgaste en tubería, cableado eléctrico y demás, con elementos en mal estado y cables sueltos o con arreglos improvisados.
  - En las aulas escolares y apartamento docente se ve el enchape de pisos con grietas o fisurados en distintas zonas, las puertas,

ventanas otros elementos de acero exhiben oxidación, los pisos de madera en aulas presentan desniveles y desgaste.
- Los baños para estudiantes y docentes presentan elementos y red sanitaria con daños significativos.
- En las zonas exteriores se observan elementos en concreto y andenes perimetrales con agrietamiento en algunas zonas del predio.

- ***Actividades que se proyectan ejecutar en esta sede:***
  - Mejoramiento de cubierta en bloque 1.
  - Cambio de cubiertas, cielo raso, canales, bajantes y cajas), iluminación interna y sistema eléctrico (tomacorrientes, interruptores, cableado eléctrico y tableros eléctricos).
  - Mejoramiento de aula bloque 1 (cambio de pisos, guarda escobas, pintura de muros, cambio ventanería y puertas instalación de cielo raso).
  - Vivienda docente (cambio pisos, pintura muros, cambio de veterinaria, puertas, baños y cocina enchapes, cambio de aparatos sanitarios, lavaplatos, instalación de ducha eléctrica, verificación de red sanitaria e hidráulica).
  - Mejoramiento batería de baños estudiantes (verificación de redes hidráulicas y sanitarias, cambio de tanque de almacenamiento de aguas y mejoramiento de la red).
  - Mantenimiento de zonas exteriores (mantenimiento de pozos sépticos, pintura exterior, media caña en exterior de los bloques).

4.2.9. San José Sede G

- ***Inspección de condiciones existentes:***
  - Esta Sede cuenta con 2 bloques, cancha de futbol en pasto natural y zona verde.
  - Las cubiertas de bloque 1 y 2 presentan deterioro y desprendimiento en algunas zonas, los canales, bajantes y cajas de aguas lluvias tienen fisuras y descolgamientos y amarres improvisados**.**
  - Los cielos rasos en bloque 1 y 2 presentan daños e imperfecciones**.**
  - Respecto a la iluminación y sistema eléctrico, existen zonas sin iluminación, elementos de tomacorrientes rotos, cableado eléctrico suelto o sin recubrimiento en distintas zonas**.**
  - En aulas, apartamento docente y comedor escolar se observa desprendimiento de pintura en muros, daños, deterioro y presencia de corrosión en ventanería, puertas y marcos, vidriería con daños o roturas, el piso de madera presenta desniveles y zonas desprendidas, las áreas de guarda escobas se encuentran dañadas o despegadas del muro**.**
  - Se evidencia desgaste en divisiones de baños estudiantes**.**
  - En las zonas exteriores hay fisuras y agrietamientos en elementos de concreto como andenes perimetrales, caminos, estructura, tapas de pozos sépticos, la pintura exterior presenta burbujas o desprendimiento total de fachada, las media cañas y canales de agua no tienen continuidad**.**
  - La cancha presenta desniveles, los arcos en acero presentan de

oxidación, no hay canal perimetral y la zona de pasto natural no cubre la totalidad de la cancha.

- ***Actividades que se proyectan ejecutar en esta sede:***
  - Mejoramiento de cubierta en bloque 1 (cambio de cubiertas, cielo raso, canales, bajantes y cajas).
  - Mantenimiento de cubiertas en bloque 2 (mantenimiento de cubierta, canales, bajantes y cajas).
  - Iluminación interna y sistema eléctrico (lámparas, tomacorriente, interruptores, cableado eléctrico y tableros eléctricos).
  - Mejoramiento de aulas (cambio de pisos, pintura muros, cambio de ventanería y puertas, instalación de cielo raso).
  - Apartamento docente (cambio de pisos, pintura muros, cambio de ventanería, puertas, instalación de ducha eléctrica, realización de cocina con red hidráulica y sanitaria para lavaplatos, cajas, mesones, enchape de muros y mesones, instalación de tomas para estufas eléctricas).
  - Cambio de divisiones de baños en batería de estudiantes, mejoramiento de comedor escolar (verificación de redes hidráulicas y sanitarias, sistemas eléctricos, instalación de media caña en muros, cambio de pisos).
  - Mantenimiento de zonas exteriores (mantenimiento de pozos sépticos, pintura exterior, andenes perimetrales, media caña al exterior de los bloques).
  - Mejoramiento de cancha (construcción de placa y canal perimetral, cajas y sistema de evacuación de aguas lluvias, mobiliario de cancha)

5. PRESUPUESTO Y TIEMPOS DE EJECUCIÓN

A continuación, relacionamos por sede el plazo de ejecución y el presupuesto inicial, de acuerdo a la información evidenciada en la plataforma Secop II correspondiente al proceso de licitación pública obra SED-LP-DCCEE-039-2022, Grupo No.6 perteneciente a la localidad de Sumapaz. Lo anterior, debido a que el contratista de obra aún no ha presentado el informe preliminar de cada sede donde deberelacionar el presupuesto de acuerdo a la visita inicial y mediciones in situ, cronograma de actividades, plan de trabajo (metodología), proceso constructivo, etc.

SEDES A INTERVENIR		
GIMNASIO CAMPESTRE JAIME GARZON		
SED E	**PLAZO DE EJECUCION INICIAL**	**PRESUPUESTO INICIAL**
EL TABACO SEDE D	3	$ 620,438,209.13
PEÑALIZA SEDE E	3	$ 457,046,944.82
LAGUNA VERDE SEDE C	6	$ 639,823,979.73
NAZARETH CENTRO SEDE M	3	$ 514,514,075.69
SANTA ROSA DE NAZARETH SEDE I	2	$ 509,610,233.84
LAS ANIMAS SEDE J	6	$ 506,718,637.75
SANTA ROSA DE BODEGAS D.L.E.	2	$ 92.723.780,17
GIMNASIO DEL CAMPO SAN JUAN DE LA CRUZ VARELA		
SED E	**PLAZO DE EJECUCION INICIAL**	**PRESUPUESTO INICIAL**
SAN ANTONIO SEDE L	6	$ 434,562,975.03
SAN JUAN SEDE J	6	$ 701,171,513.68
LA UNIÓN SEDE A	6	$ 662,827,025.63
CHORRERAS SEDE H	6	$ 445,157,371.17
LAGUNITAS SEDE D	6	$ 634,341,778.88
TUNAL ALTO SEDE B	6	$ 746,865,904.44
LA CONCEPCIÓN SEDE F	6	$ 738,734,581.05
EL SALITRE SEDE J	2	$ 338,126,847.97
SAN JOSE SEDE G	3	$ 482,682,966.20

Ilustración No. 4 Listado de sedes con plazo de ejecución y presupuesto inicial
Fuente: Propia

6. REGISTRO ESTADO ACTUAL DEL PREDIO.

En base a las visitas realizadas en las instalaciones, se adjunta registro fotográfico donde se evidencia el estado actual de las sedes a intervenir:

6.1. GIMNASIO CAMPESTRE JAIME GARZON

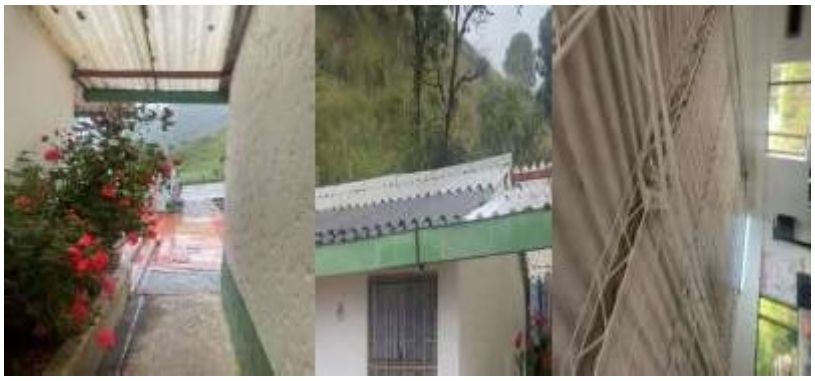
6.1.1. El Tabaco Sede D

Imagen	Descripción
	Vista panorámica del lote – Sede educativa
	Cubierta.

	Iluminación interna y sistema eléctrico
	Aulas escolares
	Baños estudiantes.

	Cocinas estudiantes
	Zonas exteriores

6.1.2. Peñaliza Sede E

Imagen	Descripción
	Vista panorámica del lote – Sede educativa
	Cubiertas
	Iluminación interna y sistema eléctrico

	Aulas escolares bloque 1
	Apartamento docente bloque 2
	Cocina escolar bloque 4.

	Baños estudiantes
	Zonas exteriores.

6.1.3. Laguna Verde Sede C

Imagen	Descripción
	Vista panorámica del lote – Sede educativa
	Cubierta
	Aulas escolares
	Baños estudiantes.

6.1.4. Nazareth Centro Sede M

Imagen	Descripción
	Vista panorámica del lote – Sede educativa
	Cubiertas
	Iluminación interna y sistema eléctrico

	Aulas bloque 1, 2, 3 y 5
	Apartamento docente bloque 4 y 5
	Cocina escolar

	Baños estudiantes.
	Zonas exteriores

6.1.5. Santa Rosa de Nazareth Sede I

Imagen	Descripción
	Vista panorámica del lote – Sede educativa
	Cubiertas
	Iluminación interna y sistema eléctrico

	Aulas escolares
	Baños estudiantes y bloque 2
	Zonas exteriores

6.1.6. Las Animas Sede J

Imagen	Descripción
	Vista panorámica del lote – Sede educativa
	Cubiertas

	Iluminación interna y sistema eléctrico
	Aulas escolares
	Apartamento docente

	Baños y cocina estudiantes
	Comedor escolar
	Zonas exteriores

6.1.7. Santa Rosa de Bodegas D.L.E.

Imagen	Descripción
	Vista panorámica del lote – Sede educativa
   	*Cerramiento*

	*Bloque 1*
 	*Zonas Exteriores*

	*Capilla o casona*
	*Capilla o casona: interior*

6.2. GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA

6.2.1. San Antonio Sede L

Imagen	Descripción
	Vista panorámica del lote – Sede educativa
	Cubierta
	Iluminación interna y sistema eléctrico

	Vivienda docente
 	Comedor escolar
 	Zonas exteriores
 	Cancha

6.2.2. San Juan Sede J

Imagen	Descripción
	Vista panorámica del lote – Sede educativa
	Cubiertas
	*Aula de sistemas*

	*Aulas*
	Vivienda docente
	Comedor escolar

  	Zonas exteriores

6.2.3. La Unión Sede A

Imagen	Descripción
	Vista panorámica del lote – Sede educativa.
	Cubiertas de los diferentes bloques de la Sede educativa.
	Iluminación y cableado eléctrico

	Aulas estudiantes
	Tanques bloque 1
	Zonas exteriores

6.2.4. Chorreras Sede H

Imagen	Descripción
	Vista panorámica del lote – Sede educativa
	Cubiertas
	Iluminación y sistema eléctrico

	Aulas escolares bloque 1
	Apartamento de docente bloque 2
	Cocina escolar bloque 4

	Baños bloque 1 y 4.
	Zonas exteriores

6.2.5. Lagunitas Sede D

Imagen	Descripción
	Vista panorámica del lote – Sede educativa
	Cubiertas
	Iluminación eléctrica

	Zona de Baños bloque 2
	Aulas estudiantes
	Zonas exteriores

6.2.6. Tunal Alto Sede B

Imagen	Descripción
	Vista panorámica del lote – Sede educativa.
 	Cubiertas bloque 1 y 2.
 	Iluminación interna y sistema eléctrico.

	Aulas estudiantes bloque 1 y bloque 2.
	Apartamento docente bloque 4.
	Zonas exteriores.

6.2.7. La Concepción Sede F

Imagen	Descripción
	Vista panorámica del lote – Sede educativa.
	Cubiertas
	Iluminación interna y sistema eléctrico

	Aula bloque 5
	Apartamento docente bloque 7
	Área de cocina

	Bloque 1
	Zonas exteriores

6.2.8. El Salitre Sede J

Imagen	Descripción
	Vista panorámica del lote – Sede educativa
	Cubiertas bloque 1
	Iluminación interna y sistema eléctrico

	Aula bloque 1
	Área de baños
	Zonas exteriores

6.2.9. San José Sede G

Imagen	Descripción
	Vista panorámica del lote – Sede educativa
	Cubiertas
	Iluminación interna y sistema eléctrico

	Aulas escolares
	Apartamento docente
	Área de baños y comedor escolar

	Zonas exteriores
	Cancha de futbol

7. DIAGNOTICO DE ACCESIBILIDAD

Teniendo en cuenta que las 16 sedes se encuentran ubicadas en la zona rural de la localidad de Sumapaz, esta interventoría se permite realizar el siguiente diagnóstico de accesibilidad para cada una de ellas.

7.1. GIMNASIO CAMPESTRE JAIME GARZON

7.1.1. El Tabaco Sede D

- La sede se encuentra al borde de vía, a 57,6 km de Usme pueblo (30,56 km en pavimento / 15,14 km en destapada / 11,9 km en asfalto Y placa huella) cuenta con acceso peatonal y vehicular (Hasta tractocamión). Existen rampas en el acceso que conducen a una zona dura de recibo desde la cual se llega a 3 bloques. Esta se encuentra aproximadamente a una hora y 53 minutos de Usme Pueblo.
- La cancha por otro lado es de difícil acceso, cuenta con una escalera la cual no tiene descansos, no tiene barandas y está ubicada a un nivel más bajo de los salones.

7.1.2. Peñaliza sede E

- La vía que conduce a la sede tiene grandes, se encuentra al borde de vía, a 57,7 km de Usme pueblo (30,56 km en pavimento / 15,14 km en destapada / 12 km en asfalto y placa huella) cuenta con acceso peatonal y vehicular (hasta tractocamión). Existe una rampa de acceso a una zona dura de recibo desde la cual se llega a un bloque. Para el otro bloque se hace uso de una escalera de 3 pasos. Esta sede se encuentra aproximadamente a una hora y 54 minutos de Usme Pueblo.

7.1.3. Laguna Verde Sede C

- La vía que conduce a la sede es de difícil acceso e identificación, se encuentra al finalizar la vía principal, a 50,2 km de Usme pueblo (30,56 km en pavimento / 15,14 km en destapada / 4 km en asfalto /400 m en destapada) cuenta con acceso peatonal y vehicular (hasta tractocamión). Se accede en primer lugar a la cancha para ingresar a los otros espacios de la sede. Esta sede se encuentra aproximadamente a una hora y 30 minutos de Usme Pueblo.

7.1.4. Nazaret Centro Sede M

- Se encuentra en un centro poblado, a 52,6 km de Usme pueblo (30,56 km en pavimento / 14,7 km en destapada / 7,34 km en asfalto) cuenta con acceso peatonal y vehicular (hasta tractocamión), el acceso a la sede es en césped, sus áreas de circulación entre bloques y la cancha de igual manera es en césped, se encuentra al borde de vía. Esta sede se encuentra aproximadamente a una hora y 40 minutos de Usme Pueblo.

7.1.5. Santa Rosa de Nazaret Sede I

- La sede se encuentra al borde de vía, a 43 km de Usme pueblo (30,56 km en pavimento / 12,44 km en destapada) cuenta con acceso peatonal y vehicular (hasta tractocamión). Existen rampas en el acceso que conducen a una zona dura de recibo desde la cual se llega a 3 bloques (incluye apartamentos docentes) y cancha. Esta sede se encuentra aproximadamente a una hora y 15 minutos de Usme Pueblo.

7.1.6. Las Animas Sede J

- La sede se encuentra al borde de vía, a 52,26 km de Usme pueblo (30,56 km en pavimento / 14,7 km en destapada / 7 km en asfalto) cuenta con acceso peatonal y vehicular (Hasta tractocamión). La zona de recibo es la cancha la cual da acceso a la sede que es un solo bloque con dos accesos en sus extremos. Esta sede se encuentra aproximadamente a una hora y 31 minutos de Usme Pueblo.

7.1.7. Santa Rosa de Bodegas D.L.E.

- La sede D.L.E. se encuentra al borde de vía, a 37,3 km de Usme pueblo (30,56 km en pavimento / 6,74 km en destapada) cuenta con acceso peatonal y vehicular (hasta tractocamión). Es la primera sede que se encuentra ingresando desde Bogotá, las circulaciones se vinculan por un andén perimetral y zonas de césped. Esta sede se encuentra aproximadamente a una hora y 5 minutos de Usme Pueblo.

7.2. GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA

7.2.1. *San Antonio Sede L*

- La sede se encuentra en el casco urbano de san juan, a 83 km de Usme pueblo (35,6 km en pavimento / 47.4 km en destapada) cuenta con acceso peatonal y vehicular (hasta tractocamión). Esta sede se encuentra en el casco urbano de la unión, las circulaciones se vinculan por un andén perimetral. Esta sede se encuentra aproximadamente a dos hora y 30 minutos de Usme Pueblo.

7.2.2. *San Juan Sede J*

- La sede se encuentra en el casco urbano de san juan, a 72.5 km de Usme pueblo (35,6 km en pavimento / 37 km en destapada) cuenta con acceso peatonal y vehicular (hasta tractocamión). Esta sede se encuentra en el casco urbano de la unión, las circulaciones se vinculan por un andén perimetral. Esta sede se encuentra aproximadamente a dos hora y 10 minutos de Usme Pueblo.

7.2.3. *La Unión Sede A*

- La sede se encuentra en el casco urbano de la unión, a 83.6 km de Usme pueblo (35,6 km en pavimento / 48 km en destapada) cuenta con acceso peatonal y vehicular (hasta tractocamión). Esta sede se encuentra en el casco urbano de la unión, las circulaciones se vinculan por un andén perimetral. Esta sede se encuentra aproximadamente a dos hora y 30 minutos de Usme Pueblo.

7.2.4. *Chorreras Sede H*

- La sede se encuentra al borde de vía, a 82.3 km de Usme pueblo (50.6 km en pavimento / 31.7 km en destapada) cuenta con acceso peatonal y vehicular (hasta tractocamión). Esta sede se encuentra después de pasar a institución Erasmo valencia, las circulaciones se vinculan por un andén perimetral y con eje central en la cancha multiusos. Esta sede se encuentra aproximadamente a dos hora y 30 minutos de Usme Pueblo.

7.2.5. *Lagunitas Sede D*

- La sede se encuentra al borde de vía, a 87.8 km de Usme pueblo (55.6 km en pavimento / 31.7 km en destapada)

cuenta con acceso peatonal y vehicular (hasta tractocamión). Esta sede se encuentra después de pasar a institución Erasmo valencia y la sede rural educativa chorreras, las circulaciones se vinculan por un andén perimetral y zonas de césped. Esta sede se encuentra aproximadamente a dos hora y 40 minutos de Usme Pueblo.

7.2.6. Tunal Alto Sede B

- La sede se encuentra al borde de vía, a 91.6 km de Usme pueblo (59.4 km en pavimento / 31.7 km en destapada) cuenta con acceso peatonal y vehicular (hasta tractocamión). Esta sede se encuentra después de pasar el centro poblado de la unión, las circulaciones se vinculan por un andén perimetral. Esta sede se encuentra aproximadamente a dos hora y 51 minutos de Usme Pueblo.

7.2.7. La Concepción Sede F

- La sede se encuentra al borde de vía, a 95.6 km de Usme pueblo (63.4 km en pavimento / 31.7 km en destapada) cuenta con acceso peatonal y vehicular (hasta tractocamión). Esta sede se encuentra después de pasar el centro poblado de la unión, las circulaciones se vinculan por un andén perimetral y zonas de césped. Esta sede se encuentra aproximadamente a tres horas Usme Pueblo.

7.2.8. El Salitre Sede J

- La sede se encuentra al borde de vía, a 103.6 km de Usme pueblo (57.6 km en pavimento / 31.7 km en destapada) cuenta con acceso peatonal y vehicular (hasta tractocamión). Esta sede se encuentra después de pasar el centro poblado de la unión, las circulaciones se vinculan por un andén perimetral y zonas de césped. Esta sede se encuentra aproximadamente a tres hora y 11 minutos de Usme Pueblo.

7.2.9. San José Sede G

- La sede se encuentra al borde de vía, a 117.6 km de Usme pueblo (57.6 km en pavimento / 35.6 km en destapada) cuenta con acceso peatonal y vehicular (hasta tractocamión). Esta sede se encuentra después de pasar el centro poblado de la unión, las circulaciones se vinculan por un andén perimetral y zonas de césped. Esta sede se encuentra aproximadamente a tres hora y 45 minutos de Usme Pueblo.

8. PLIEGO DE CONDICIONES Y DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL

Esta interventoría, después de revisar y analizar el pliego de condiciones y la documentación previa que forma parte integral del contrato de obra CO1.PCCNTR.4078105, los cuales hicieron parte del proceso licitatorio **SED-LP-DCCEE-039-2022**, se permite informar que el proceso mencionado está estructurado para las obras de adecuación, mantenimiento correctivo y mejoramiento de las plantas físicas incluidos los comedores escolares de 16 sedes (alcance del proyecto) ubicadas en localidad de **Sumapaz.**

El presupuesto destinado a monto agotable y el tiempo de ejecución para el grupo 6 – Sumapaz, es viable en primera instancia, con base a las visitas de diagnóstico realizadas por esta interventoría en compañía del contratista de obra; sin embargo, el contratista de obra a la fecha **no** ha presentado los presupuestos, cronogramas y los planes de trabajo de cada sede, para realizar un análisis más acertado en cuanto al alcance, tiempo y costo del proyecto en mención.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Se recomienda al contratista de obra, planear, organizar, coordinar y controlar la ejecución de las actividades a realizar en cada una de las 16 sedes a intervenir en la localidad del Sumapaz; lo anterior, teniendo en cuenta que las sedes se encuentran en zona rural y distantes de la localidad de Usme como se evidencia en el diagnóstico de accesibilidad, por lo que puede tener dificultades para la consecución y transporte de materiales y personal de obra, si no se planea, organiza, coordina y controla en debida forma las intervenciones de cada sede.

- ✓ Por otro lado, se debe cumplir estrictamente con los tiempos de ejecución (fecha de inicio y fecha de terminación) en base a los cronogramas de actividades que debe presentar el contratista, y se debe notificar con un término mínimo de 15 días de antelación al inicio de intervención en cada sede. Lo anterior, teniendo en cuenta que las sedes se encuentran ocupadas por los estudiantes, profesores y demás empleados, por lo que se debe tener tiempo suficiente para la logística de traslado y reubicación de los mismos.

- ✓ Las visitas a campo para realizar diagnósticos más aterrizados por parte del contratista y la interventoría se convierten en eventos de difícil oportunidad debido a escaso grupo de profesionales dispuesto a una vinculación de manera inmediata para la ejecución de las actividades propias del contrato que nos ocupa. Sin embargo, el contratista de obra

posterior a la firma del contrato de obra (27 de octubre de 2022) tuvo 5 meses (31 de marzo de 2023 – firma acta de inicio) para realizar las respectivas visitas y los diagnósticos presentar a esta interventoría; sin embargo, a fecha del presente informe, el contratista no ha presentado los documentos mencionados.

- ✓ Se evidencia que el valor oficial adjudicado para el GRUPO 6 asciende a la suma de **$ 9.249.648.001,00**, sin embargo, la oferta económica adjuntada por la firma CONSORCIO GYG-INVERCOLGIOS2022 tiene valor final de **$ 8.957.038.040,00** arrojando un excedente para el contrato de obra la suma de **$ 292.609.961,00.** Este excedente inicialmente se dispone para la atención de obras prioritarias (emergencias) que reporte la entidad a lo largo de la ejecución del proyecto. Por lo anterior, el contratista de obra deberá realizar el balance financiero de las 16 sedes, con el fin de que se garantice el uso eficiente de estos recursos económicos destinados al proyecto que nos ocupa. Es de aclarar que el presupuesto destinado para el contrato de obra es a monto agotable.

- ✓ El contrato se firmó y legalizó de manera digital entre la firma CONSORCIO GYG- INVERCOLEGIOS2022 y la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO por medio de la plataforma SECOP II el día 27 de octubre de 2022. Toda la legalizacióndel mismo, incluyendo las garantías del mismo fueron aprobadas por las partes el día 17 de marzo de 2023. A la fecha del presente informe se está de la aprobación de las pólizas actualizadas con el acta de inicio de fecha 31 de marzo de 2023.

- ✓ El análisis de las condiciones actuales de las plantas físicas indicadas en el presente informe, se realizó en base a las visitas preliminares y a los documentos previos evidenciados en la plataforma Secop II correspondiente al proceso de licitación pública obra SED-LP-DCCEE-039-2022, Grupo **No.6** perteneciente a la localidad de **Sumapaz.** Lo anterior, debido a que el contratista de obra **NO** ha presentado su informe preliminar donde debe venir con el presupuesto ajustado a las medidas tomadas en situ, cronograma de actividades, plan de trabajo (metodología), proceso constructivo y demás documentación descrita en el pliego de condiciones del contrato de obra **CO1.PCCNTR.4078105 de 2022**.

- ✓ El clima en el sector es desfavorable, por lo que el contratista para realizar actividades en la cubierta, previamente deberá contar con la totalidad de los materiales en el sitio de obra, presentar e implementar planes de contingencia para no suspender las actividades por situaciones de clima.

- ✓ El contratista deberá tener en cuenta dentro de su programación el tiempo en el suministro y transporte de materiales, equipos y

herramientas que se requieran en cada una de las sedes, debido a la ubicación de cada una de las sedes a intervenir.

- ✓ Teniendo en cuenta la ubicación del proyecto, se evidencio que la mano de obra es escasa en el sector, por lo que el contratista deberá tener en cuenta esta situación previa al inicio de los trabajos con el fin de que no vaya a afectar la ejecución de las obras una vez iniciada.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
CC. No. 79.508.558
R/Legal CONSORCIO INTER –SED22