CONTRATISTA: **CONSORCIO OBRAS DHIC.**

NIT **901641348-6**

VALOR: **TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($324.000.000), INCLUIDOS TODOS LOS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR.**

OBJETO: **ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS PARA CLIMATIZACIÓN DE ESPACIOS EN LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO - UNIAJC.**

Entre los suscritos a saber: Por una parte, **HUGO ALBERTO GONZALEZ LOPEZ**, mayor de edad vecino de Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.428.445 de Cali (V), quien obra en nombre y representación legal de la INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO UNIAJC por ostentar la calidad de Rector de la misma, según acuerdo 005 del 06 de mayo de 2022 debidamente facultado para la celebración del presente contrato, conforme a lo dispuesto en el literal b) del numeral 3 del artículo 11 de la Ley 80 de 1993, para los efectos del presente contrato de aquí en adelante se denominará, **EL CONTRATANTE** de una parte y por la otra **CONSORCIO OBRAS DHIC** con Nit **901641348-6** representado Legalmente por **CARLOS UBEIMAR CHAVES CANAVAL** identificado con cedula de ciudadanía No. 98.383.487, quien de ahora en adelante y para los efectos del mismo, se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado suscribir el presente contrato, previo cumplimiento de los requerimientos de la Ley 80 de 1993, reformada mediante Ley 1150 de 2007, el Decreto Reglamentario 1082 y demás normas complementarias y modificatorias y de la observancia de las siguientes consideraciones: a) Que la Oficina de Servicios generales de la UNIAJC, a través de estudios previos sustento la necesidad de contratar la "**ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS PARA CLIMATIZACIÓN DE ESPACIOS EN LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – UNIAJC"**. b) Que acatando lo dispuesto por las leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, se procedió a la escogencia del proponente a través de la modalidad de SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA VIRTUAL c) Que mediante Resolución No. 397 del veintiocho (28) de junio de 2023 se adjudicó el contrato a **CONSORCIO OBRAS DHIC** con Nit **901641348-6** representado Legalmente por **CARLOS UBEIMAR CHAVES CANAVAL** identificado con cedula de ciudadanía No. 98.383.487, contratado por la UNIAJC para el desarrollo del objeto contractual desde el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. d) La UNIAJC cuenta con los recursos

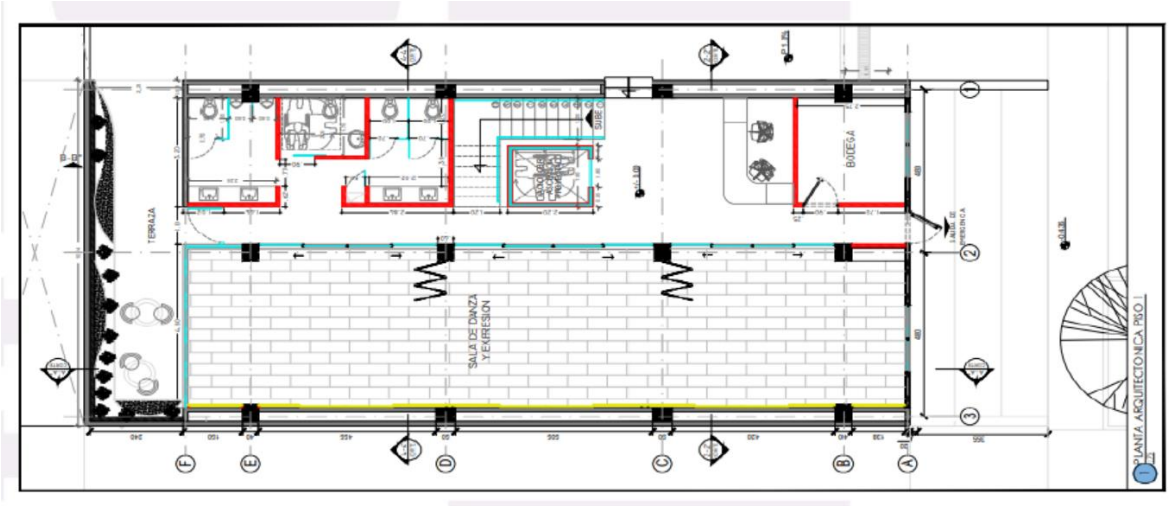
para la celebración del presente contrato, tal como consta en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 14975 del cinco (5) de mayo de 2023, y rubro presupuestal No. 23201010030106 OFICINA DE GESTION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, valor: TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/Cte. ($395.303.542), para la vigencia fiscal del año 2023. e) Que el presente contrato se regirá por las leyes 80 de 1993,1150 de 2007, el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, y demás disposiciones legales que las adicionen, complemente y en lo no previsto por ellas se regirá por las normas civiles y comerciales pertinentes y en especial por las siguientes clausulas: **PRIMERA: OBJETO**: ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS PARA CLIMATIZACIÓN DE ESPACIOS EN LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO - UNIAJC. **PARAGRAFO I: ESPECIFICACIONES TECNICAS O CONDICIONES DEL SERVICIO**: **Requerimientos técnicos mínimos.**

PROYECTO “
CENTRO DE PRODUCCIÓN AUDIOVISUAL DE LA UNIAJC – EDIFICIO AVENIDA ESTACIÓN III”
Unidad tipo Piso Techo a 220v de 60000 Btu. (220 /1/60 H.E)

ACCESORIOS Y MONTAJE.
Bases, soportes, tubería, deshumidificador, Refrigerante, tuberías de refrigeración, Rubatex, Acometidas eléctricas, sistemas de drenaje etc, y en general cualquier equipo y/o insumo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.
El costo deberá tener incluido el personal necesario y suficiente con sus respectivos elementos de seguridad y protección.
En la carta de presentación de la oferta el proponente declara que conoce, entiende y acepta los requerimientos técnicos mínimos exigidos por la Entidad para el presente proceso y se compromete a cumplir en la ejecución del contrato.

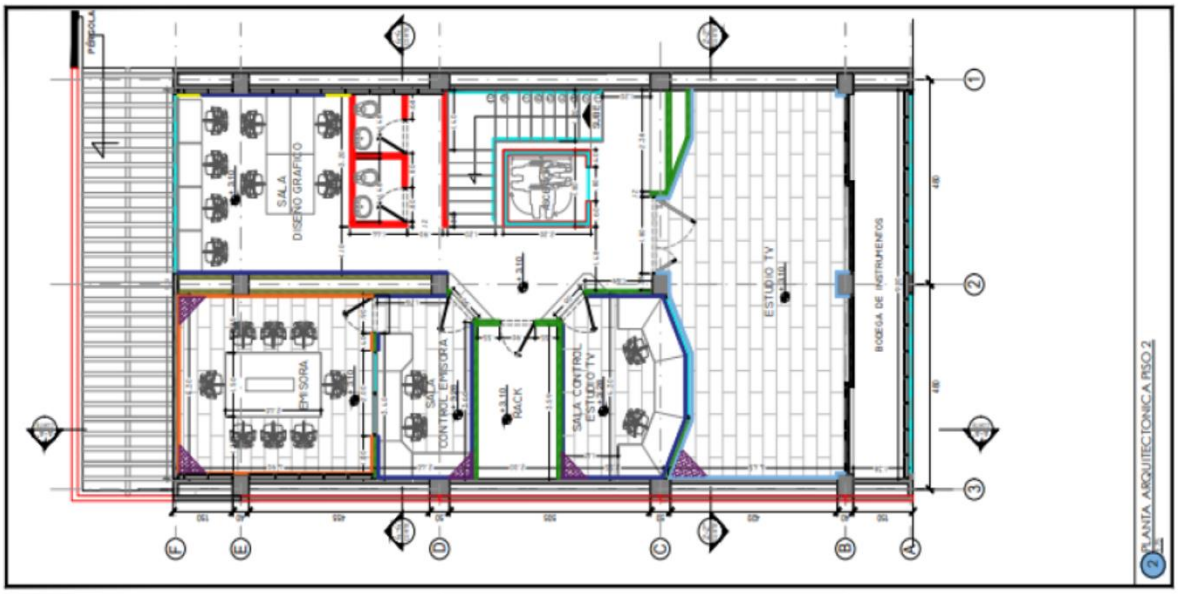
PROYECTO CENTRO DE PRODUCCIÓN AUDIOVISUAL “EDIFICIO AVENIDA ESTACIÓN III
NIVEL: Uno (01)
NOMBRE RECURSO FÍSICO: Sala de danzas y expresión corporal
CARACTERIZACIÓN: Espacio compuesto por un salón múltiple con aproximadamente 80 metros2 con capacidad para reconfigurarse en tres salas pequeñas.
TIPO DE EQUIPO REQUERIDO: Equipo Cassette de 36.000 Btu invertir
CANTIDAD: Tres (03) unidades

Resolución MEN No. 963
Exp. el 02 de marzo de 2007
Cali - Colombia
Norte - Av. 6N #28N-102
Sur - Km.7 vía Cali-Jamundí · Calle 25 #127-220
PBX: +57(2) 665 2828
www.uniajc.edu.co

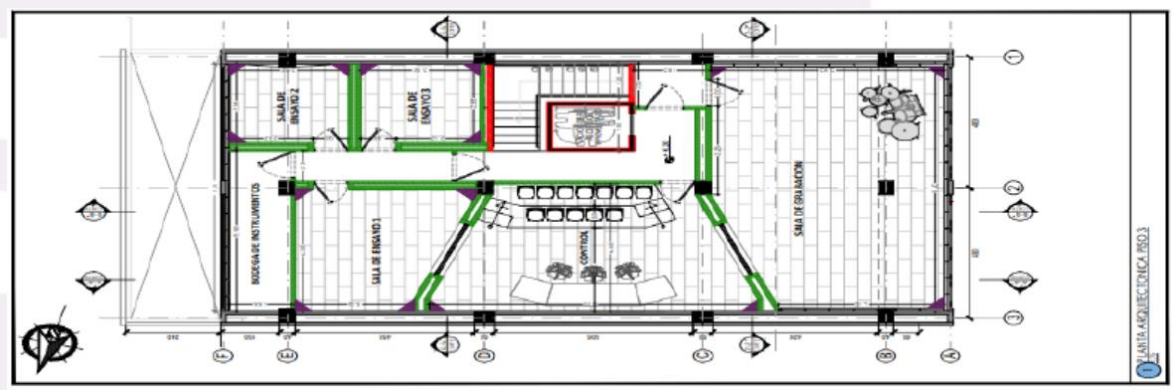


NIVEL: Dos (02)
NOMBRE RECURSOS FÍSICOS:
Estudio de TV; Sala control estudio TV; RACK; Sala Control Emisora; Cabina Emisora; Sala Diseño Gráfico;
CARACTERIZACIÓN: Espacio con destinación específica para producción en vídeo y emisora virtual; Las unidades manejadoras podrán ser instaladas en las losas técnicas ubicadas en las fachadas anterior y posterior del tercer piso, distancia aproximada 8 metros

TIPO DE EQUIPO REQUERIDO: Equipo Cassette de 36.000 Btu;
Mini Split de 18.000 Btu todos invertir **CANTIDAD:** Siete (07) equipos todos invertir.
NIVEL: Tres (03)



NOMBRE RECURSOS FÍSICOS:
Sala de Control; Sala de ensayo 1,2 y 3; Sala de Grabación.
CARACTERIZACIÓN: Espacio con destinación específica para producción audiovisual; Las unidades manejadoras podrán ser instaladas en las losas técnicas ubicadas en las fachadas anterior y posterior del tercer piso, distancia aproximada 4 metros.
TIPO DE EQUIPO REQUERIDO: Paquete de 7 toneladas; Equipo Cassette de 36.000 Btu; Mini Split de 18.000 y 12.000 Btu todos invertir **CANTIDAD:** Cuatro (04) equipos.



PROYECTO CLIMATIZACIÓN LABORATORIOS ESPECIALIZADOS UNIAJC SUR.
NIVEL: Uno (01)
NOMBRE RECURSO FÍSICO: Laboratorios de Producción Industrial, Didáctica y Ergonomía y Análisis del Movimiento Humano.
CARACTERIZACIÓN: Espacios compuesto por un salón múltiple con aproximadamente 80 metros2 con capacidad para reconfigurarse en tres salas pequeñas.
TIPO DE EQUIPO REQUERIDO: Equipo Piso Techo de 36.000 Btu invertir



A continuación, se presenta una tabla resumen de todos los espacios y equipos donde se requiere el suministro e instalación:

TABLA RESUMEN EQUIPOS POR ÁREA

PISO	RECURSO FÍSICO *(ÁREA DE INSTALACIÓN)*	ÁREA	TIPO EQUIPO	CANTIDAD
PROYECTO CENTRO DE PRODUCCIÓN AUDIOVISUAL " EDIFICIO AVENIDA ESTACIÓN III"				
1	Sala de Danzas y Expresión	80 M2	Cassette de 36000 Btu	3
2	ESTUDIO TV	60 M2	Cassette de 36000 Btu	2
	SALA EMISORA	25 M2	MINI SPLIT 18000 Btu	1
	SALA DISEÑO MULTIMEDIAL	25 M2	Cassette de 36000 Btu	1
	CONTROL ROOM EMISORA	10 M2	MINI SPLIT 18000 Btu	1
	CONTROL ROOM ESTUDIO TV	10 M2	MINI SPLIT 18000 Btu	1
	NOC	8 M2	MINI SPLIT 18000 Btu	1
3	SALA MASTER	25 M2	1 Paq de 7 ton. Con ductería	1
	SALA ENSAYO 1	30 M2		
	SALA GRABACIÓN	60 M2		
	SALA ENSAYO No. 2	12 M2	MINI SPLIT 12000 Btu	1
	SALA ENSAYO No. 3	12 M2	MINI SPLIT 12000 Btu	1
PROYECTO CLIMATIZACIÓN LABORATORIOS ESPECIALIZADOS UNIAJC SUR				
1	LAB. PRODUCCIÓN INDUSTRIAL	60 M2	Piso Techo de 60000 Btu	1
1	LAB. DE DIDÁCTICA	60 M2	Piso Techo de 60000 Btu	1
1	LAB. ERGONOMÍA ANÁLISIS DE MOVIMIENTO	60 M2	Piso Techo de 60000 Btu	1
1	LAB. QIUÍMICA Y PREPARACIONES	80 M2	Unidad manejadora de 2000 CFM; Descarga vertical	1

EQUIPO MINIMO DE TRABAJO:

PERFIL PROFESIONAL	CANTIDAD
Ingeniero Mecánico o Mecatrónico con experiencia en estructurar 1 y llevar a cabo programas de mantenimiento preventivo de equipos y/o sistemas de climatización y refrigeración, coordinación y supervisión de personal de mantenimiento. Experiencia profesional : mínima de cinco (5) años y específica como supervisor de mantenimiento de (2) años	1
Tecnólogo o Técnico en mantenimiento de equipos de refrigeración, ventilación y	1

climatización, con experiencia mayor a cinco (5) años a partir de la expedición del título.	
Técnico o tecnólogo eléctrico, con experiencia mayor a cinco (5) años a partir de la expedición del registro profesional y específico un (1) año en empresas de mantenimiento de equipos de 1,, refrigeración y aire acondicionado.	1

Cada uno de los integrantes del equipo de trabajo, son sujeto de verificación técnica, deberá cumplir con el perfil establecido en el presente numeral, adjuntando los documentos soportes Hoja de vida:

- Diploma y/o acta de grado
- Copia de la tarjeta profesional y certificaciones de vigencia de la matrícula.
- documento de identificación
- certificaciones laborales y/o de experiencia (se tendrá en cuenta el tiempo de acuerdo con las certificaciones aportadas)
- Certificado de entrenamiento o capacitación en manejo de gases refrigerantes.
- Certificado de antecedentes disciplinarios, fiscales, judiciales y de medidas, correctivas.
- El oferente debe demostrar vínculo laboral vigente con el personal del equipo de trabajo que presente en la propuesta.

SEGUNDA: 2.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: **a)** Cumplir con el objeto del contrato en la forma dentro del plazo establecido en el contrato, de conformidad con las especificaciones técnicas señaladas en los estudios previos y la invitación. **b)** Cumplir con el objeto del contrato requerido en el sitio acordado con el Interventor y/o Supervisor del contrato, según las especificaciones técnicas indicadas en los estudios previos y la Invitación. **c)** Presentar junto con la factura o cuenta de cobro, el certificado del pago de aportes a la seguridad social integrada, a que haya lugar. **d)** Acatar las recomendaciones del Interventor y/o Supervisor, como enlace directo entre la UNIAJC y el Contratista. **e)** Presentar en medio físico y magnético los documentos generados con ocasión al cumplimiento del objeto del contrato. **f)** Presentar informes periódicos sobre la ejecución del objeto contractual. **g)** Salvaguardar la información y documentación que en razón a su actividad le sea confiada. **h)** Atender las sugerencias que el CONTRATANTE, considere conveniente y pertinente para la ejecución del objeto del contrato. **i)** Reportar a la entidad CONTRATANTE el número de cuenta bancaria de ahorro o corriente donde se ha de consignar el pago derivado de la ejecución del presente contrato. **j)** Cumplir con las instrucciones que le sean impartidas por el supervisor del Contrato. **k)** Informar oportunamente al Interventor y/o Supervisor sobre cualquier eventualidad que pueda sobrevenir y que afecte el desarrollo del contrato. **l)** Cumplir con las

obligaciones ante el Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos laborales. **m)** Toda comunicación entre la UNIAJC y el contratista deberá constar por escrito con copia al Interventor y/o Supervisor del contrato. **2.2. OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATISTA**: 1. Anexar en la propuesta, la hoja de vida del personal requerido en el Anexo 1. "Especificaciones técnicas para la instalación del equipo, con sus correspondientes certificaciones que demuestren su competencia y experiencia. 2. Anexar en la propuesta referencias comerciales actualizadas y comprobables donde se hayan ejecutado instalaciones similares. 3. Una vez finalizada la instalación y puesta en marcha del sistema, el Contratista seleccionado deberá entregar en un plazo máximo de quince (15) días, un reporte técnico detallado, indicando como mínimo el tipo y cantidad de refrigerante instalado, las lecturas de presión de alta y de baja, los consumos en Amp. especificados y reales del sistema, el salto térmico, las temperaturas de salida de la unidad evaporadora, incluyendo también las novedades que se pudieran presentar, con la firma del responsable y la firma del Supervisor que recibe a satisfacción el trabajo. 4. El Contratista seleccionado deberá realizar jornada(s) de capacitación sobre el manejo y condiciones con el personal de mantenimiento indicado por el Supervisor del contrato, así como los funcionarios usuarios y encargadas del laboratorio. Se debe entregar por escrito y en medios magnéticos, para el equipo instalado, la información detallada de mantenimiento sugerido, indicando rutinas, periodos de tiempo y recomendaciones de los respectivos fabricantes. **TERCERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE**: Corresponde a La Institución Universitaria Antonio José Camacho UNIAJC además de los deberes señalados en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 las siguientes obligaciones: **a)** suministrar de manera oportuna toda la información necesaria para la prestación del servicio para tal fin. **b)** Realizar los pagos a través de la oficina contable en la forma convenida en este contrato. **c)** Informar oportunamente al CONTRATISTA cualquier irregularidad presentada con la prestación del servicio. **d)** Velar por el correcto cumplimiento del contrato **CUARTA: VALOR DEL CONTRATO**: El valor del presente contrato es la suma de TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($324.000.000), IVA INCLUIDO y todos los impuestos a que haya lugar. **QUINTA: FORMA DE PAGO**: El CONTRATANTE: un único pago, previa certificación de cumplimiento a satisfacción suscrita por el supervisor del contrato, una vez presentados y aprobado (el) o (los) informe (s) en los términos previstos, y la acreditación de que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al Sistema Integral de Seguridad Social. La UNIAJC, realizará (el) o (los) pago (s), con un tiempo no mayor a sesenta (60) días calendario de la fecha de la recepción factura y/o cuentas de cobro con sus soportes, previa certificación de la documentación y la prestación del servicio a entera satisfacción por parte del Supervisor del Contrato, según disponibilidad del PAC. **PARAGRAFO:** El CONTRATISTA tiene derecho a los emolumentos expresamente pactados en esta cláusula, por lo tanto, no podrá reclamar prestaciones sociales por este concepto, además que no se genera relación laboral alguna. **SEXTA: IMPUTACION**

PRESUPUESTAL: El valor del presente contrato, se cancelará con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 14975 del nueve (9) de mayo de 2023, y rubro presupuestal No. 23201010030106 OFICINA DE GESTION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, valor: TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/Cte. ($395.303.542), para la vigencia fiscal del año 2023. **SEPTIMA: DURACIÓN DEL CONTRATO**: El plazo de ejecución del presente contrato será de treinta (30) días calendario y se contará a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución conforme al artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y suscripción del acta de inicio. **OCTAVA: MULTAS**: En caso de que el contratista incurra en mora o incumplimiento parcial de alguna de las obligaciones adquiridas en este contrato la INSTITUCION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE CAMACHO UNIAJC podrá imponer al CONTRATISTA mediante resolución motivada multas sucesivas que no podrá exceder al diez por ciento (10%) del valor del contrato por cada día de atraso en el cumplimiento de las obligaciones pecuniarias. El valor de esta cláusula podrá ser descontado de cualquier saldo que exista a favor del contratista. **NOVENA: CLAUSULA PENAL PECUNARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de una o más de las obligaciones emanadas de este contrato, la INSTITUCION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE CAMACHO UNIAJC, impondrá al CONTRATISTA una sanción equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del presente contrato y sus adicionales, si los hubiese, la cual se hará efectiva sin perjuicio de la declaratoria de caducidad y del cobro de los demás perjuicios que se hayan causado a la INSTITUCION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE CAMACHO UNIAJC. La cláusula Penal Pecuniaria también se hará efectiva cuando se compruebe que EL CONTRATISTA ha celebrado el presente contrato contra expresa prohibición legal o estando incurso en causales de inhabilidad o incompatibilidad. **PARAGRAFO UNICO:** De conformidad con lo previsto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, para los efectos previstos en esta cláusula antes de la imposición la UNIAJC solicitara al CONTRATISTA las explicaciones y aclaraciones necesarias. **DECIMA: GARANTIAS:** De conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, el contratista se obligará a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor de la UNIAJC, con ocasión de la ejecución del contrato y de su liquidación a través de cualquiera de los mecanismos de cobertura del riesgo señalados en el Decreto 1082 de 2015 (Contrato de seguro contenido en una póliza de seguros, patrimonio autónomo y garantía bancaria). El contratista deberá constituir garantía que cubra el siguiente amparo: **a. De cumplimiento:** de todas y cada una de las obligaciones que de acuerdo con este contrato correspondan y a ella se imputaran las multas y el valor de la cláusula penal pecuniaria, equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al termino de duración del contrato y cuatro (4) meses más, este amparo debe garantizar el cumplimiento del contrato, las modificaciones unilaterales que se le introduzcan y el pago de la

cláusula penal y de las multas. **b. De Calidad del servicio:** de todas y cada una de las obligaciones que de acuerdo con este contrato correspondan, equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al término de duración del contrato y seis (6) meses más. **UNDECIMA: CADUCIDAD ADMINISTRATIVA:** La entidad contratante podrá declarar mediante acto administrativo motivado, la caducidad del presente contrato, por cualquiera de los hechos de que trata el artículo 18 de la Ley 80 de 1993. **DECIMA SEGUNDA: CLAUSULAS EXCEPCIONALES: INTERPRETACION MODIFICACION Y TERMINACION UNILATERAL:** Este contrato se rige por los principios de interpretación, modificación y terminación unilateral previstos en los artículos 15,16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **DECIMA TERCERA: INDEMNIDAD:** El CONTRATISTA deberá mantener Indemne al CONTRATANTE contra todo reclamo, demanda, acción y costo que pueda causarse o surgir por contra la Institución por asuntos, generados por el presente contrato, será daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, que ocasionen durante la ejecución del Contrato. En caso de que se instaure demanda o acción alguna, o se formule reclamo responsabilidad del CONTRATISTA, el CONTRATANTE se lo comunicara para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas pertinentes previstas por la Ley para mantener indemne a la Institución quien es el CONTRATANTE, y adelante los trámites para, en lo posible llegar a un arreglo de conflicto. Si en cualquiera de los eventos previstos en esta cláusula, el CONTRATISTA no asumiere debida y oportunamente la defensa de los intereses de la Institución quien es el CONTRATANTE, este podrá hacerlo directamente previa notificación escrita al CONTRATISTA, y este pagará todos los gastos en que la Institución incurra por tal motivo. **DECIMA CUARTA: DE LA CESION DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA no podrá ceder los derechos y obligaciones que adquiere por este contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la UNIAJC la cual en todo caso podrá negar la autorización de la cesión y reservarse la razón que tiene para ello. **DECIMA QUINTA: REGIMEN LEGAL SUPLETORIO Y JURISDICCIONAL:** El presente contrato estará sujeto a las normas vigentes y aplicables de las leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, del Decreto Reglamentario 1082 de 2015 y las demás normas que reglamenten o modifiquen la contratación estatal, así como las normas civiles y comerciales aplicables a la materia. **DECIMA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato requiere para su perfeccionamiento, la firma de las partes contratantes y Para su ejecución se requiere: **a)** La existencia del registro Presupuestal**, b)** Encontrarse al día en el pago de los aportes relativos al sistema de Seguridad Social Integral y **c)** La aprobación de las Garantías en favor de la entidad. **DECIMA SEPTIMA: VEEDURIA CIUDADANA:** Este contrato estará sujeto a la vigilancia y control de la ciudadanía en los términos que señala el Artículo 66 de la Ley 80 de 1993. **DECIMA OCTAVA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Constituyen documentos del contrato los siguientes: **a)** Formato hoja de vida para persona jurídica - original (Función pública). **b)** Copia de la Cedula de Ciudadanía del Representante Legal. **c)** Copia de la Libreta Militar (si es menor de 50 años) del

Resolución MEN No. 963
Exp. el 02 de marzo de 2007
Cali - Colombia
Norte - Av. 6N #28N-102
Sur - Km.7 vía Cali-Jamundí · Calle 25 #127-220
PBX: +57(2) 665 2828
www.uniajc.edu.co

Representante Legal. (si aplica) **d)** Antecedentes de la policía del Representante Legal. **e)** Certificado de la Procuraduría General de la Nación de antecedentes disciplinarios, del Representante Legal y de la persona jurídica. **f)** Certificado de la Contraloría General de la Republica de no responsable fiscal, del Representante Legal y de la persona jurídica. **g)** Certificación de afiliación a los sistemas de Salud, Pensiones y pago de parafiscales expedida por el Revisor Fiscal y/o Contador Público. **h)** Fotocopia de la Tarjeta Profesional del revisor fiscal y/o contador el cual está certificando el pago de los sistemas de Salud, Pensiones y pago de parafiscales. **i)** Registro Único Tributario (RUT). **j)** Propuesta económica. **k)** Certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio. **i)** certificación bancaria **DECIMA NOVENA: SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA se somete a la vigilancia y control en cuanto a su ejecución y cabal cumplimiento de acuerdo con lo pactado, la cual será ejercida por el del Ingeniero. Mauricio A. Gómez Muñoz, profesional encargado del Área de Gestión de la Infraestructura Física o quien haga sus veces. Las funciones del servidor público que ejercerá la vigilancia y control del contrato son: **a)** Exigir el cumplimiento del contrato en todas sus partes. **b)** Verificar constantemente las actividades desarrolladas y que cumpla con las condiciones exigidas y ofrecidas por el CONTRATISTA. **c)** Resolver todas las consultas que le formule la CONTRATISTA y hacer las observaciones que estime convenientes. **d)** Entenderse con las autoridades o con otras entidades o persona, cuando el CONTRATISTA lo solicite, para resolver los problemas que puedan afectar el normal desarrollo de las actividades. **e)** Comunicar al CONTRATISTA las determinaciones que tome la INSTITUCION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE CAMACHO UNIAJC sobre los cambios o modificaciones de las actividades cuando así convenga para la buena ejecución del contrato. **f)** Proyectar el acta de inicio, liquidación y terminación del contrato. **VIGESIMA**: **DE LAS INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES**: EL CONTRATISTA, bajo la gravedad del juramento declara que al celebrar el presente contrato no se encuentra incursa en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en los artículos 8, 9 Y 10 de la Ley 80 de 1.993, adicionada por la Ley 1150 de 2007 (Articulo 18) y la Constitución Política de Colombia. **VIGESIMA PRIMERA:** IDONEIDAD: Este contrato se celebra teniendo en cuenta la idoneidad, la experiencia y el conocimiento del CONTRATISTA con relación al objeto del contrato. **VIGESIMA SEGUNDA**: **DOMICILIO DEL CONTRATO**: Para todos los efectos legales de este contrato se fija como domicilio del presente contrato la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle Del Cauca Republica de Colombia, para cuyos efectos las comunicaciones se recibirán en la siguiente dirección UNIAJC Av. 6 N # 28N-102 y EL CONTRATISTA en la Carrera Avenida CARRERA 4CN # 70 BIS 25, Email obrasdhic@gmail.com, teléfono: 3233351042- 6023421997 VIGESIMA TERCERA: PUBLICACIÓN: De Conformidad con artículo 223 del decreto 0019 de 2012, este contrato se publicará en el SECOP II.

Este documento se entiende válido con la firma electrónica que se realiza a través del flujo de aprobación en la plataforma Secop II.

EL CONTRATANTE
HUGO ALBERTO GONZÁLEZ LÓPEZ
Rector - UNIAJC

EL CONTRATISTA
CONSORCIO OBRAS DHIC
NIT. 901641348-6.
RL. CARLOS UBEIMAR CHAVES C.
C.C 98.383.487

Revisó y aprobó: Daniel Alexander Narváez Potes/ Jefe de Oficina Asesora Jurídica UNIAJC.
Proyectó: Julio Cesar Bedoya / Contratista Oficina Asesora Jurídica – UNIAJC.