FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	COORDINACION ADMINISTRATIVA FLORENCIA	**Fecha del informe:**	5/07/2023
Unidad responsable:	AREA ADMINISTRATIVA	**Contrato No.**	12-ARR029 DE 2022
Supervisor (es):	BERNARDO MENDEZ CUERVO	**Fecha de suscripción:**	Octubre 25 de 2022
	Director Administrativo	**Valor total:**	$ 2.050.465.123
Interventor :	N/A	**Plazo total:**	24 Meses
Contratista:	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC S.A.S	**Fecha de terminacion:**	31/10/2024
Nit:	901.131.346-3	**Lugar de ejecución:**	Florencia - Caqueta
Modalidad de Selección	Contratacion Directa (CD-40 de 2022)	**Porcentaje avance:**	36,21
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En ejecucion

Objeto de contratación:
Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Neiva, el arrendamiento y / o alquiler de un bien inmueble para el funcionamiento del Tribunal y Despachos Judiciales de la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo del Caquetá y Tribunal Superior del Distrito Judicial de Florencia ©

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	1/11/2022
Plazo inicial:	24 Meses
Fecha vencimiento inicial:	31/10/2024
Fecha terminación:	31/10/2024

Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Suspension	NA			
Reinicio	NA			
Prorroga	NA			

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
1	6/06/2023	$ 22.063.712,00
	Valor Total Adiciones:	$ 22.063.712,00

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 2.050.465.123			**Valor Total:**	$ 2.072.528.835
Con anticipo: ☐		**Valor Anticipo:**	$ -	**Saldo por pagar:**	$ 1.322.062.449

Forma de Pago:		**Descripción condiciones de pago**
Porcentaje	**Valor**	
4,02	$ 83.385.154	Pago 001 Mes de Noviembre de 2022 - Factura EU-44 del 4 de noviembre de 2022 - Arrendamiento de Inmueble
8,05	$ 83.385.154	Pago 002 Mes de Diciembre de 2022 - Factura EU-45 del 2 de diciembre de 2022 - Arrendamiento de Inmueble
12,07	$ 83.385.154	Pago 003 Mes de Enero de 2023 - Factura EU- 47 del 2 de enero de 2023 - Arrendamiento Inmueble
16,09	$ 83.385.154	Pago 004 Mes de Febrero de 2023 Factura EU-49 del 2 de febrero de 2023 - Arrendamiento Inmueble
20,12	$ 83.385.154	Pago 005 Mes de Marzo de 2023 Factura EU-51 del 5 de marzo de 2023 - Arrendamiento Inmueble
24,14	$ 83.385.154	Pago 006 Mes de Abril de 2023 Factura EU-53 del 4 de abril de 2023 - Arrendamiento Inmueble
28,16	$ 83.385.154	Pago 007 Mes de Mayo de 2023 Factura EU-55 del 2 de mayo de 2023 - Arrendamiento Inmueble
32,19	$ 83.385.154	Pago 008 Mes de Junio de 2023 Factura EU-57 del 1 de junio de 2023 -Arrendamiento Inmueble
36,21	$ 83.385.154	Pago 009 Mes de Julio de 2023 Factura EU-59 del 4 de julio de 2023 Arrendamiento Inmueble
36,21		
TOTAL	**$ 750.466.386**	

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	Fecha	Valor	No. O.P.	Fecha	Valor
38334009722	28-nov-22	83.385.154			
430191522	20-dic-22	83.385.154			
11946123	25-ene-23	83.385.154			
33725723	15-feb-23	83.385.154			
70015623	15-mar-23	83.385.154			

108417023	20-abr-23	83.385.154			
143319723	16-may-23	83.385.154			
177537523	13-jun-23	83.385.154			

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
5/07/2023	Mes 9	36,21	Arrendamiento de inmuebles

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

Fecha De Recibido	Descripción del Bien o Servicio Recibido
5/07/2023	Arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 11 No. 11-20 Barrio La Cooperativa en el municipio de Florencia Caquetá

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha De Requerimiento	Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)
Enero y febrero de 2023	Solicitudes de Mantenimiento de Aires Acondicionados y arreglo de chapas. Pedimentos que han sido atendidos por el contratista.
Abril 10 de 2023	Pedimento arreglo de gotera en el escritorio de la Secretaría de la Sala Civil Familia Laboral. A la fecha ha sido atendido, se esta a la espera de la garantía. Al 9 de mayo de 2023, esta solicitud esta superada.
17/04/2023	Solicitud arreglo aire acondicionado Despaho Magistrada Tribunal Administrativodel Caquetá, Dra. Angélica María Hernández Gutiérrez.. Atendida

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El contrato se está ejecutando normalmente?	El contrato presenta retraso?	La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?
SI **X** NO ☐	SI ☐ NO ☒	SI ☒ NO ☐

Resumen ejecución del contrato:

Prestación del servicio de arrendamiento de inmueble, el mismo que se ha venido ejecutando de acuerdo al objeto establecido, se anexa Planilla ASOPAGOS S.A correspondiente al pago de seguridad Social que soportan el pago del canon de arrendamiento para el mes de julio de 2023.

Resumen pendientes del contratista:

N/A

Observaciones:

N/A

FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD

Equivalente en las Direcciones Seccionales de Administración Judicial

FIRMA DEL SUPERVISOR

Contrato 12-ARR029 de 2022 (Espazios Urbanos Zomac S.A.S

ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS

ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS NIT 901131346
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Factura Electrónica de Venta EU - 59

Representación Gráfica
Habilitación Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764034014241 de 19/08/2022 - 19/08/2023 autoriza EU-39 a EU-1000

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	04/07/2023 13:17
Fecha de Vencimiento	04/07/2023 13:17
Fecha de Validación	04/07/2023 13:17
Forma de Pago	Crédito
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS
NIT	901131346
Obligación	IVA
Email	espaziosurbanos@gmail.com
Teléfono	3176443924
Dirección	CL 11 CR 11 ESQ BRR COOPERATIVA
Ciudad, Depart.	FLORENCIA, CAQUETA (CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL SECCIONAL NEIVA
NIT	800165866
Obligación	NO APLICA
Email	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co
Teléfono	8713774
Dirección	ED PALACIO DE JUSTICIA OF 105
Ciudad, Depart.	NEIVA, HUILA (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	ARRIENDO	ARRENDAMIENTO INMUEBLE	1	EA	$70,071,557.98	IVA 19%	$70,071,557.98	$83,385,154.00

1

Subtotal	$70,071,557.98
IVA 19%	$13,313,596.02
Total a Pagar	$83,385,154.00

#$27-01-08-012;12-ARR029-2022;bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co#$
Factura correspondiente al mes de Julio del 2023. Somos pequeña empresa según clasificación Zomac. Practicar retención en la fuente por Renta al 50% según beneficio otorgado por la ley.
Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

87758-T



ALEXANDER
GARCIA SALAZAR
C.C. 16799806
RESOLUCION INSCRIPCION 78 FECHA 18/07/2002
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRÍGUEZ 97249

FIRMA DEL TITULAR

56745

DUPLICADO

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

LOGOFORMAS S.A. 1739 12/2007

VALIDO PARA TRAMITES ANTE SERVICIOS URBANOS ZONAC S.A.S.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

5F2D2C2E714FC420C

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ALEXANDER GARCIA SALAZAR** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 16799806 de CALI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 87758-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS

NIT. 901.131.346-3 Régimen Común
CLL 11 CR 11 ESQ B/ COOPERATIVA Cels: 313 217 8845 - 311 524 1605
e-mail: espaziosurbanos@gmail.com

COMPROBANTE DE EGRESO
280

Ciudad:	Flomia	**Fecha:** 29 de junio /2023	**VALOR $** 789.900
Pagado a:	ASOPAGOS S.A		**Nit.**
Dirección:	Centro -		**Tel.** 3135574845

POR CONCEPTO DE: Pago Seguridad Social y Parafiscales del mes de Junio/23

Cheque No. **Banco** **Efectivo $** Ventanilla

LA SUMA DE Setecientos ochenta y nueve mil novecientos pesos M/cte

CONTABILIZACIÓN

CÓDIGO	CUENTA	DÉBITOS	CRÉDITOS

TOTAL	$	789.900
-RETE FUENTE	$	—
-RETEICA	$	—
NETO A PAGAR	$	789.900

Firma y Sello de Beneficiario

ELABORÓ	APROBÓ	CONTABILIZÓ	C.C / Nit.
YRN			

PAPELERÍA NACIONAL Impresores 435 2748 William González P. Nit. 17.632.735-9

Banco AV Villas

COMPROBANTE PAGO DE PLANILLA ASISTIDA PILA

Número identificación del Aportante / Pin Único	Valor a Pagar $:
901131346	789.900

Si usted va a realizar el pago con el número de Planilla, diligencie esta sección:

PAGO CON NÚMERO DE PLANILLA

Número de Planilla: 8 6 7 0 8 5 6 3 1 6

Si usted va a realizar el pago con Pin Único, diligencie esta sección:

PAGO CON PIN ÚNICO

Operador de Información: _____

Periodo de Cotización a Pagar: Año ____ Mes ____

AVV 610 20230629 15:48 SC 526 LINEA D
VR PAGADO: 789,900.00
NOMBRE:ASOPAGOS
CLAVE:8670856316 0
ID:901131346
Fecha Aplicación:20230630 PIN:154854
Estimado cliente: Verifique los datos de su pago. Después de retirarse de la ventanilla no se aceptan reclamos.

ESTIMADO CLIENTE:
VERIFIQUE QUE LA INFORMACIÓN IMPRESA EN EL COMPROBANTE SEA CORRECTA Y QUE EL VALOR REGISTRADO CORRESPONDA AL VALOR ORDENADO POR USTED. EL BANCO NO TENDRÁ COPIA DE ESTE FORMATO. EL SOPORTE DE LA TRANSACCIÓN SERÁ EL REGISTRO EN EL SISTEMA. RECUERDE QUE ÉSTE SERÁ EL ÚNICO SOPORTE FÍSICO DE SU TRANSACCIÓN. CONSÉRVELO PARA CUALQUIER VERIFICACIÓN.

CAP-PRO-083-V2

Impreso por dispapeles S.A.S. NIT: 860.028580-2 60124

Redeban
9.80.230605.EMVCO
JUN 29 2023 15:18:17 RBMDES 9.80
CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO FLORENCI
CR 11 18 31 CENTRO
C.UNICO: 3007064419 TER: 74002327
MAESTRO **8438
RECIBO: 019847 RRN: 032018
ARQC: E352E1100775C33A
AID: A0000000043060
AP LABEL: MAESTRO
APRO: 169194
RETIRO
VALOR $ 789.900
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.
*** CLIENTE ***

RES EN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901131346	3	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS	B	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	6820	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
18-1	CL 11 CR 11 ESQUINA COOPERATIVA		3132178845		ESPAZIOSURBANOS@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2023-06	2023-07	8625498190	E	2023-06-30	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	789.900	0	AvVillas
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
3	8670856316	2023-07-13	Pagada							

	EMPLEADO				NOVEDADES													DIAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	IRG	IR-T	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Economica
1	CC 40781014	RAMIREZ NARVAEZ YENNY	1.980.990	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.980.990	317.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.980.990	79.300	COMFACA-CCF13	1.980.990	79.300	1.980.990	10.400	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	486.000	S	1682001
2	CC 1117523738	RUIZ PASTRANA ISI DANIER	1.160.000	F	X															0			26	26	26	26	COLFONDOS-231001	1.005.334	160.900	0	0	SANITAS-EPS005	1.005.334	40.300	COMFACA-CCF13	1.005.334	40.300	1.005.334	5.300	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	246.800	S	1682001
3	CC 16188440	VARGAS PRADA MILTON	1.160.000	F		X														0			6	6	6	6	COLPENSION ES-25-14	232.600	37.200	0	0	SANITAS-EPS005	232.000	9.300	COMFACA-CCF13	232.000	9.300	232.000	1.300	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	57.100	S	1682001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901131346	3	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS	B	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	6820	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
18-1	CL 11 CR 11 ESQUINA COOPERATIVA		3132178845		ESPAZIOSURBANOS@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2023-06	2023-07	8625498190	E	2023-06-30	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	789.900	0	AvVillas
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
3	8670856316		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
3.218.324	3.218.324	3.218.324	3.218.324	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				3	515.100	0	0	0	515.100
COLFONDOS	231001	800227940	6	1	160.900	0	0	0	160.900
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	2	354.200	0	0	0	354.200
EPS(Administradoras: 2)				3	128.900	0	0	0	128.900
SANITAS	EPS005	800251440	6	2	49.600	0	0	0	49.600
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	79.300	0	0	0	79.300
ARP(Administradoras: 1)				3	17.000	0	0	0	17.000
POSITIVA	14-23	860011153	6	3	17.000	0	0	0	17.000
CCF(Administradoras: 1)				3	128.900	0	0	0	128.900
COMFACA	CCF13	891190047	2	3	128.900	0	0	0	128.900
Gran Total					789.900	0	0	0	789.900