FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN - OBRA PUBLICA

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISION	05/01/2018	PERIODO REPORTADO DEL:	01/12/2017 dd/mm/yyyy	AL:	31/12/2017 dd/mm/yyyy
CONTRATO Nº	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017	CONTRATISTA:	DINAS INGENIEROS LTDA		
OBJETO:	LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.				
FECHA DE INICIACIÓN:	01/12/2017 dd/mm/yyyy	FECHA DE TERMINACIÓN:	31/07/2018 dd/mm/yyyy		
VALOR INICIAL	531.359.083,00	VALOR ADICIONAL	-	VALOR TOTAL	531.359.083,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 27-11-2017 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECIONADO, EL NUMERO DE POLIZA ES EL No.GU 127809 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2017 DE COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. EL REGISTRO PRESUESTAL ES EL No. 206117 DEL 27-11-2017
- CON FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2017 SE REALIZO VISITA A ALGUNAS OBRAS PARA DAR INICIO A LOS TRABAJOS Y CON ELLO EL ACTA DE INICIO DE OBRA.
- ASI MISMO DE ACUERDO A LO CONTRATADO SE REALIZO CON FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2017 EL PRIMER CORTE PARCIAL DE OBRA EJECUTANDO TODOS LOS TRABAJOS QUE RESULTARON URGENTES EN ESTE MES SIENDO EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA SIN NOVEDAD.
- ASI MISMO SE ENTREGO ACTA DE INICIO EN ORIGINAL Y HOJA DE VIDA DEL PROFESIONAL REQUERIDO CON LOS FRENTES DE TRABAJO LISTO Y SE RADICO AL EXPEDIENTE CONTRACTUAL, TAMBIEN SE APROBARON LOS APUS DE ACUERDO A LA OFERTA DEL PROCESO.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
N/A	N/A	PINTIURA	50	HIDROLAVADORA	2	INGENIERO	1
		ARENA	1	TALADROS	2	AUXILIAR RESIDENTE	1
		PVC	200	PULIDORA	2	OFICIALES Y AYUDANTES	13
		TUBERIA	145	RANA	1	TOTAL	15

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

EJECUCIÓN SEMANAL (DICIEMBRE DE 2017)		EJECUTADO A LA FECHA	PROGRAMADO A LA FECHA	ATRASO (-) ADELANTO
Semana 1	10,06%	30,18%	30,18%	0,00%
Semana 2	10,06%			
Semana 3	10,06%			
Semana 4	0,00%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO						30,18%															30,18%
EJECUTADO						30,18%															30,18%

PORCENTAJE PONDERADA POR CAPITULOS

AVANCE		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
MANTENIMIENTO PINTURA FACHADA KENNEDY	P																					100,00%
	E																					100,00%
MANTENIMIENTO CIELO RASO DICOA- CATAM	P																					100,00%
	E																					100,00%
MANTENIMIENTO CUBIERTAS Y PINTURA JES CATAM	P																					100,00%
	E																					100,00%
MANTENIMIENTO PISOS JIN	P																					100,00%
	E																					100,00%
MANTENIMIENTO MUROS EN DRY WALL COFAC	P																					100,00%
	E																					100,00%
MANTENIMIENTO FACHADA RICAURTE	P																					100,00%
	E																					100,00%
MANTENIMIENTO CUBIERTAS Y BAJANTES HERBERT BOY	P																					100,00%
	E																					100,00%
MANTENIMIENTO PINTURA PISOS ESMERALDA	P																					100,00%
	E																					100,00%
MANTENIMIENTO PINTURA MUROS Y TECHOS ANDES	P																					100,00%
	E																					100,00%

ACTIVIDADES CONTRATO ADICIONAL

NO APLICA	P																					0,00%
	E																					0,00%

5- PLAZO (DÍAS)

CANT. DÍAS	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	*243*	*31*	*212*
Proyección	*243*	*31*	*212*

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Dias transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra	% Tiempo Transcurrido
31	*0*	*31/07/2018*	*12,76%*

6- REGISTRO FOTOGRAFICO

VER ANEXO INFORME CONTRATISTA

8- DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

• KENNEDY: Reparación de pañete en fachadas, lavado de fachadas con hidrolavadora, aplicación de pintura Koraza color azul rey y gris, según lo autorizado.

• COMANDO FUERZA AÉREA (CAN): mantenimiento de muros divisorios en dry Wall, sellar vano de puerta existente, abrir nuevo vano, suministro e instalación de puerta nueva, se reforzó muro de dry Wall para la instalación posterior de tablero.

• EDIFICIO RICAURTE: Lavado con ácido de muro interior en mampostería, lavada de fachada en mampostería con ácido, Se aplica pintura (tipo koraza) en las alfajías, y se aplica pintura en mochetas de ventanas, se aplica pintura bajo placa en voladizo de la fachada principal.

• CATAM – JES: Impermeabilización de cubierta, limpieza de canales perimetrales del edificio, mantenimiento de muros divisorios en dry- Wall, mantenimiento de ventanas, cambio de vidrios rotos y pintura de techo y muros interiores, cambio y mantenimiento en el sistema de iluminación.

• CATAM - DICOA: mantenimiento cielo raso en PVC. Cambio de sistema de iluminación, mantenimiento de cubierta y canales incluye cambio de caballetes deteriorados.

• CATAM – JIN: Mantenimiento de piso en oficinas por deterioro y levantamiento del mismo.

• CASA COMANDO: En este frente se ejecutó la actividad de suministro e instalación de reja tipo banco en aluminio para área de ropas.

• SAUZALITO: En este frene se ejecutó la actividad de pintura de techos, pintura de muros en ladrillo, pintura de puertas internas de madera, suministro e instalación de cielo raso en superboard, reemboquilado de enchape existente, suministro e instalación de carpintería de madera de closets y mueble hall, en apto 302 y 402 de la torre 15.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
NO APLICA	SI		NO	X
	SI		NO	

JUSTIFICACIÓN :

A LA FECHA EL CONTRATISTA NO PRESENTA ATRASO VA AL DIA EN LA EJECUCION DE ACUERDO A EJECUCION DE ACTIVIDADES QUE SE REQUIEREN EN LA EJECUCION DE NUESTRO CONTRATO.

10- DESCRIPCION DE ACTIVIDADES PARTICULARES

SE EJCUTAN LABORES DE ACUERDO A FECHA DEL PRIMER CORTE PARCIAL, PENDIENTES A DAR INICIO AL 01 DE ENERO DE 2018 CON EL PRESUPUESTO ASIGNADO DE VIGENCIA FUTURA

11- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	531.359.083,00	531.359.083,00	160.359.083,00	30,18%	371.000.000,00	69,82%
Obras Adicionales	-	-	-	0,00%	-	0,00%
TOTAL	531.359.083,00	531.359.083,00	160.359.083,00	30,18%	371.000.000,00	69,82%

12- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 531.359.083,00	
VALOR ADICIONAL	$ -	
VALOR FINAL	$ 531.359.083,00	
PRIMER PAGO PARCIAL CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE DE 2018	$ 160.359.083,00	PENDIENTE DESEMBOLSO PREVISTO PRIMER TRIMESTRE DE 2018
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ -	

13- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
PRESENTACION DEL CRONOGRAMA	N/A	N/A	N/A	NO APLICA POR SER IMPREVISTOS
PRESENTACION FLUJO DE CAJA	N/A	N/A	N/A	NO APLICA POR SER IMPREVISTOS
PRESENTACION POLIZAS	SI	SI	SI	SE ANEXO EN EXPEDIENTE
PRESENTACION ACTA DE INICIO OBRA	SI	SI	SI	SE ANEXO EN EXPEDIENTE
PRESENTACION DE APUS	SI	SI	SI	SE ANEXO EN EXPEDIENTE
PRESENTACION HOJA DE VIDA	SI	SI	SI	SE ANEXO EN EXPEDIENTE

14- SEGUIMIENTO A RIESGOS (En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI _____ **NO** _____X_____

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

A LA FECHA NO EXISTE NINGUN RIESGO

15- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE SOLICITO AL CONTRATISTA QUE SIGA CONTROLANDO LA SEGURIDAD DEL PERSONAL COMO HASTA AHORA LO HA HECHO, SIN PRESENTAR NINGUN TIPO DE NOVEDAD

16- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI:

Elaboró:

CT. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ
Supervisor Contrato
Firma y postfirma

LISTAS DE VERIFICACIÓN PARA LOS SUPERVISORES DE CONTRATOS

I. CONSIDERACIONES GENERALES

Esta lista de verificación es adicional al formato Informe de Supervisión y al Acta de Liquidación de los contratos

Contrato No:	*058-00-B-COFAC-GRUACO-2017*	*Fecha*	05-ene-18
Nombre del Supervisor:	*CT. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ*		

	SI	*NO*
Conozco y tengo copia del contrato (minuta y anexos)	X	
Me encuentro legalmente nombrado como supervisor y fui notificado del inicio de ejecución	X	

II. CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS

A continuación, el Supervisor de Contratos deberá detallar los aspectos a los cuales debe realizar seguimiento (Información de pliego de condiciones, Especificaciones técnicas, adendas, minutas, adiciones, funciones de resolución de designación y todas las demás actividades que por su competencia deba gestionar). Adicionar tantas filas como sea necesario.

No.	ASPECTOS PARA REALIZAR SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES AL SEGUIMIENTO
1	**Realizar acta de inicio del contrato de obra**	**Se realizo el acta de incio con fecha 01 de Diciembre de 2017**
2	**Revision y aprobacion de cronograma de obra**	**No aplica ya que es un contrato de actividades con urgencia**
3	**Revision informes de supervision**	**Se radico con fecha 05-01-2018**
4	**Revision y aprobacion flujo de caja**	**No aplica ya que es un contrato de actividades con urgencia**
5	**Aperturas libro de bitacora en cada frente de tranbajo**	**No aplica ya que es un contrato de actividades con urgencia sin embargo se anexaran las actividades en un solo libro para los proximos informes**

III. CONSIDERACIONES FINALES

	SI	*NO*
Una vez recibidos el servicio he verificado liquidación de factura (descripción, fecha, valores e impuestos) y entregado a los Almacenistas para la legalización de entrada de bienes.		X
He tramitado los documentos (facturas, certificación, parafiscales, órdenes de entrada, recibos a satisfacción e informes de supervisión) para pagos parciales, de acuerdo a los bienes y servicios recibidos.	X	
Se ha cumplido parcialmente el objeto y alcance del contrato.	X	
Se encuentra cuadro de control de garantías con el fin de realizar seguimientos posteriores a la ejecución del contrato y hacerlas efectivas (si es el caso).	X	
Se liquidó el contrato y tramitó al Departamento de Contratación debidamente firmada el acta de liquidación.		X

ELABORÓ _____

Supervisor de Contrato

Bogotá D.C. 05 de enero de 2018

Capitán, Víctor Julio Caita Gonzalez
Supervisor del Contrato 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
Bogotá

ASUNTO: **Informe de obra No. 01**
Periodo comprendido de 1 de diciembre de 2017 al 31 de diciembre de 2017

Objeto: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C. "

OBRA:

CONTRATISTA DE OBRA: DINAS INGENIEROS LIMITADA
NIT: 822.002.991

FECHA DE INICIACIÓN: 01 /12/2017 Fecha Terminación: 31/07/2018

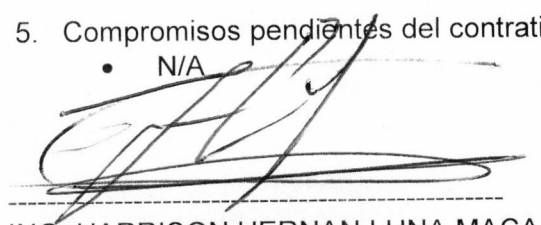
VALOR: ($ 531.359.083 M/CTE) Quinientos treinta y un millones trescientos cincuenta y nueve mil ochenta y tres pesos moneda legal incluido el valor del IVA.

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

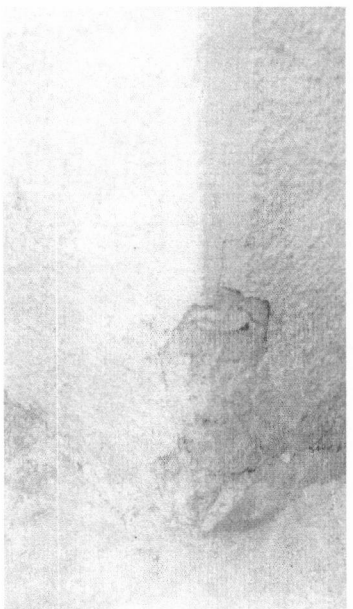
1. Personal de la Obra (cumplimiento geo-numérico según contrato y propuesta)
    - 1 Residente de Obra.
2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato): N/A
3. Seguimiento de la Programación de Obra, N/A
    - KENNEDY: Reparación de pañete en fachadas, lavado de fachadas con hidrolavadora, aplicación de pintura Koraza color azul rey y gris, según lo autorizado.
    - COMANDO FUERZA AÉREA (CAN): mantenimiento de muros divisorios en dry Wall, sellar vano de puerta existente, abrir nuevo vano, suministro e instalación de puerta nueva, se reforzó muro de dry Wall para la instalación posterior de tablero.
    - EDIFICIO RICAURTE: Lavado con ácido de muro interior en mampostería, lavada de fachada en mampostería con ácido, Se aplica pintura (tipo koraza) en las alfajías, y se aplica pintura en mochetas de ventanas, se aplica pintura bajo placa en voladizo de la fachada principal.
    - CATAM – JES: Impermeabilización de cubierta, limpieza de canales perimetrales del edificio, mantenimiento de muros divisorios en dry- Wall, mantenimiento de ventanas, cambio de vidrios rotos y pintura de techo y muros interiores, cambio y mantenimiento en el sistema de iluminación.
    - CATAM - DICOA: mantenimiento cielo raso en PVC. Cambio de sistema de iluminación, mantenimiento de cubierta y canales incluye cambio de caballetes deteriorados.
    - CATAM – JIN: Mantenimiento de piso en oficinas por deterioro y levantamiento del mismo.
4. Compromisos pendientes del supervisor:
    - N/A
5. Compromisos pendientes del contratista de obra:
    - N/A



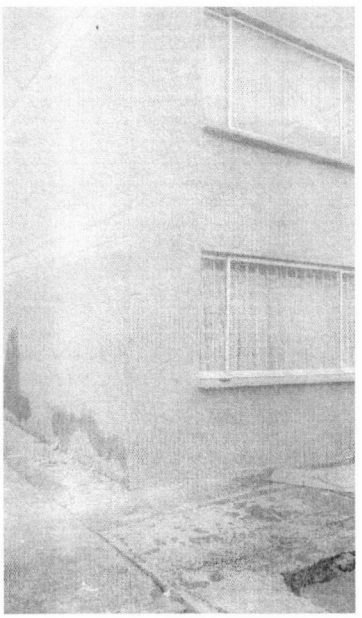
ING. HARRISON HERNAN LUNA MACA
Residente de Obra,
Dinas ingenieros ltda

REGISTRO FOTOGRAFICO
KENNEDY

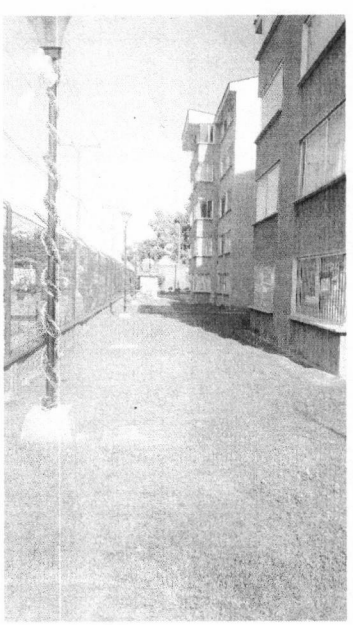
Antes **Después**



Pañetes deteriorado por acción de los elementos naturales.



Reparación de pañetes y lavado de fachada.

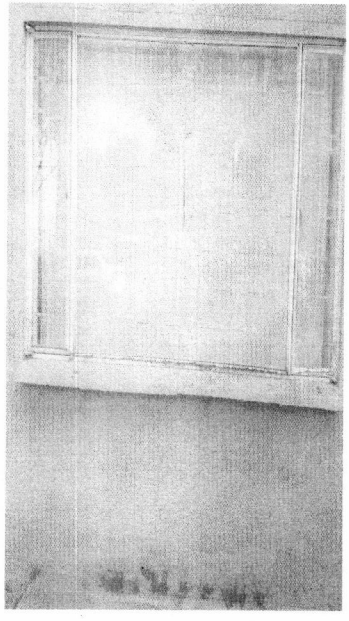
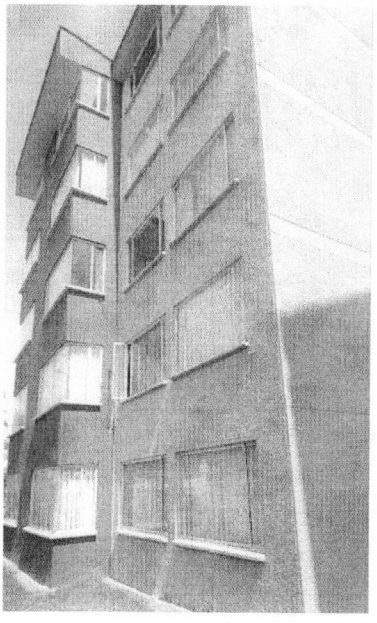
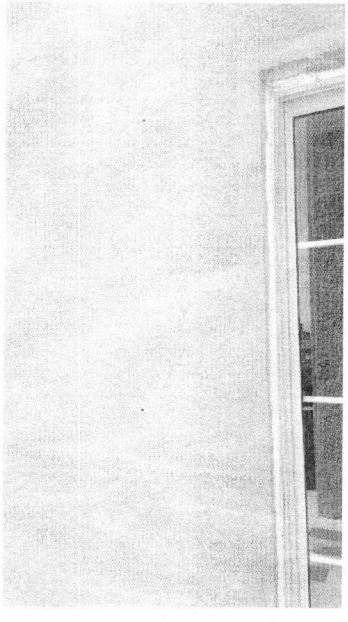
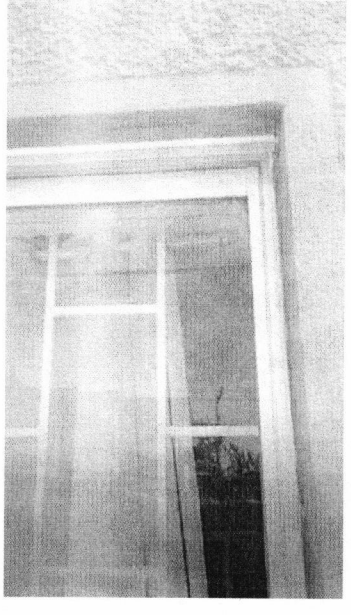


Pintura deteriorada por acciones de los elementos naturales.

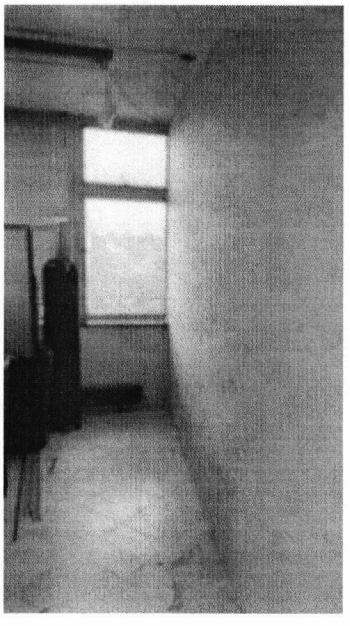
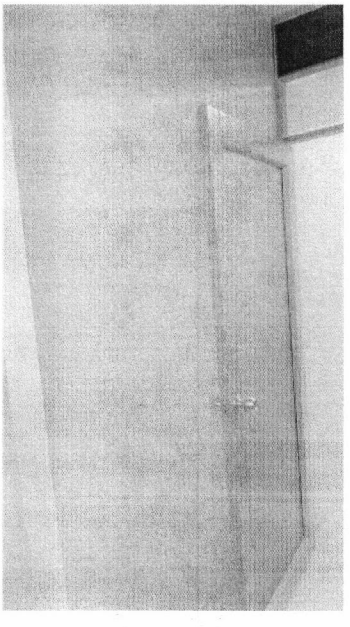


Fachada pintada de color azul rey y gris.

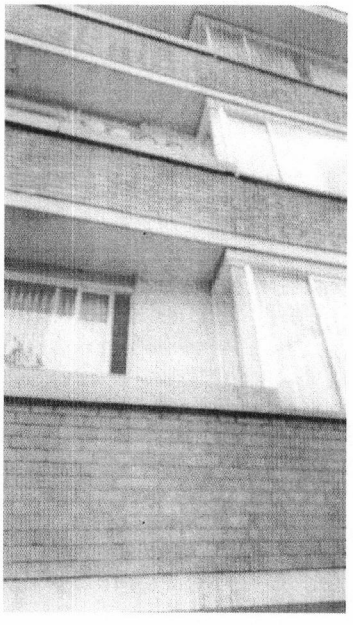
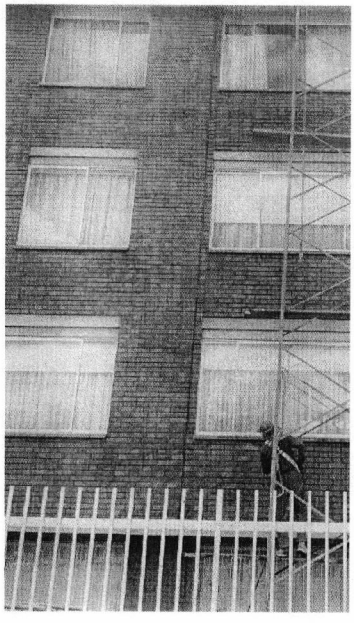
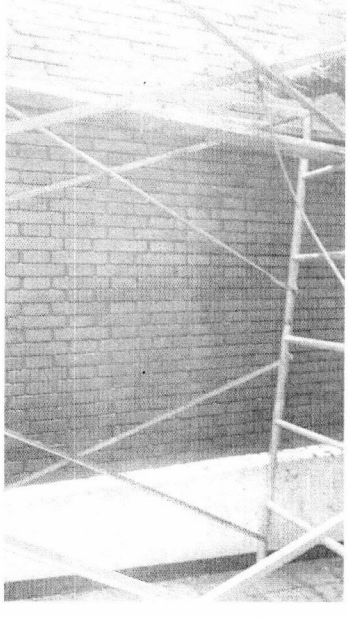
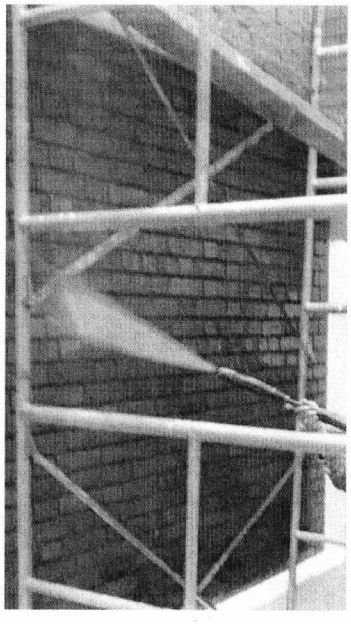
REGISTRO FOTOGRAFICO
KENNEDY

Antes	Después
	
Mantenimiento de ventanas	Ventanas reparadas
	
Mantenimiento de ventanas	Siliconado de ventanas

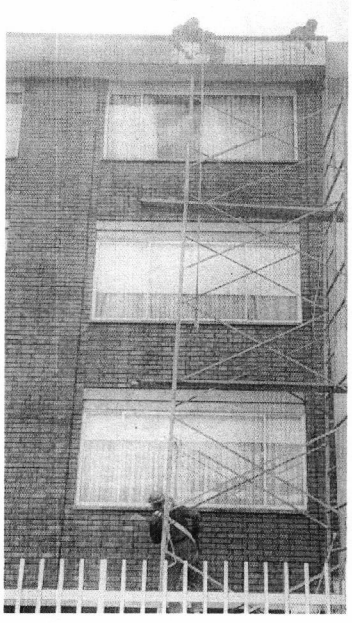
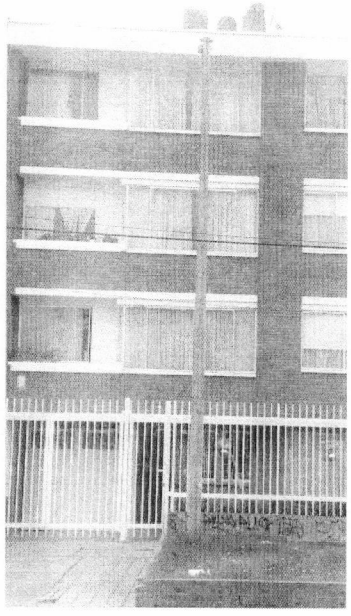
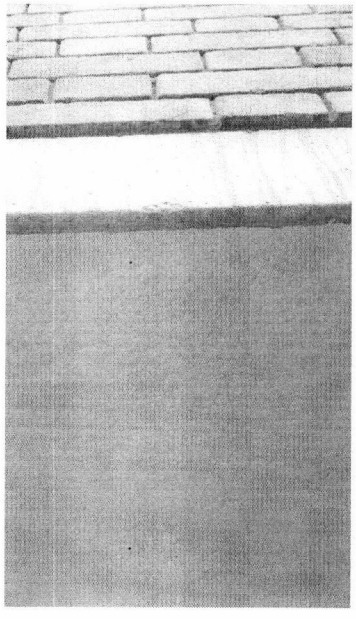
REGISTRO FOTOGRAFICO
COMANDO FUERZA AÉREA

Antes	Después
No foto, temas de seguridad.	
Área sin muro divisorio en drywall. No foto, temas de seguridad.	Suministro e instalación de muro en Drywall.
No foto, temas de seguridad.	
Área sin muro divisorio en drywall.	Muros divisorios en Drywall terminados.

REGISTRO FOTOGRAFICO
EDIFICIO RICAURTE

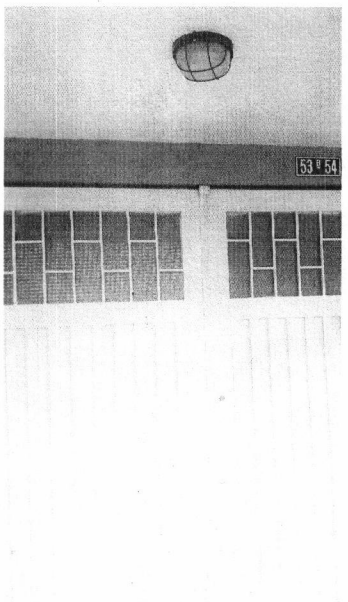
Antes	Después
	
Estado con manchas de mugre y hollín.	Lavado de fachada terminado.
	
Muro interior en mampostería, antes de ejecutar mantenimiento.	Muro interior en mampostería, mantenimiento ejecutado.

REGISTRO FOTOGRAFICO
EDIFICIO RICAURTE

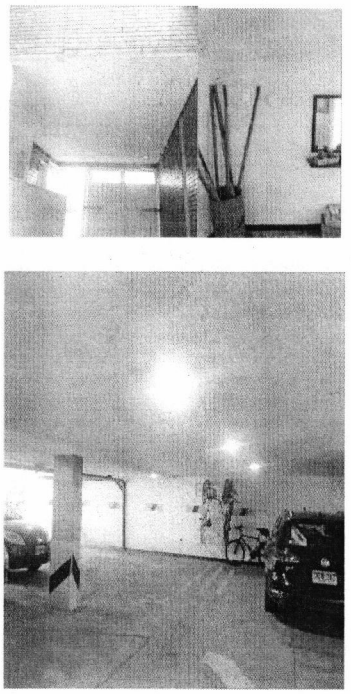
Antes	Después
	
Alfajías listas para pintar.	Pintura de alfajías y mochetas, fachada terminada.
	
Voladizo fachado principal.	Pintura en voladizo fachado principal.

REGISTRO FOTOGRAFICO
EDIFICIO RICAURTE

Antes **Después**



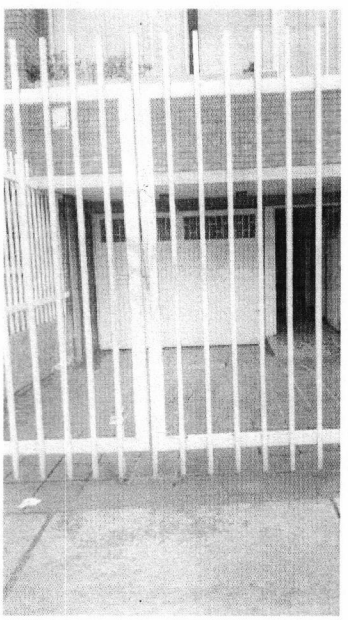
Luminaria convencional



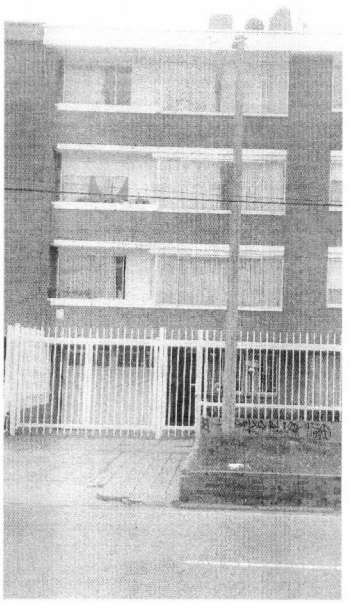
Luminaria nueva LED.

REGISTRO FOTOGRAFICO
EDIFICIO RICAURTE

Antes **Después**



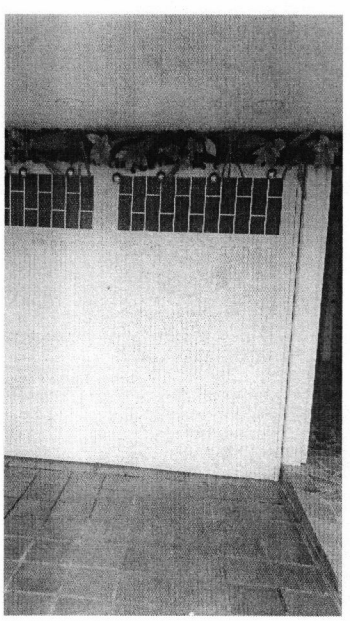
Cerramiento exterior.



Cerramiento exterior con pintura nueva.



Puertas acceso principal



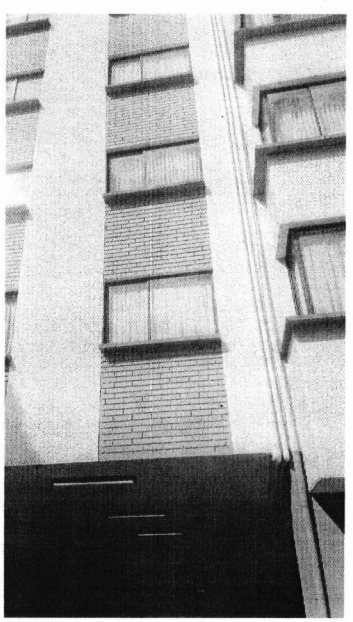
Puertas con pintura nueva

REGISTRO FOTOGRAFICO
EDIFICIO HERBERTH BOY

Antes

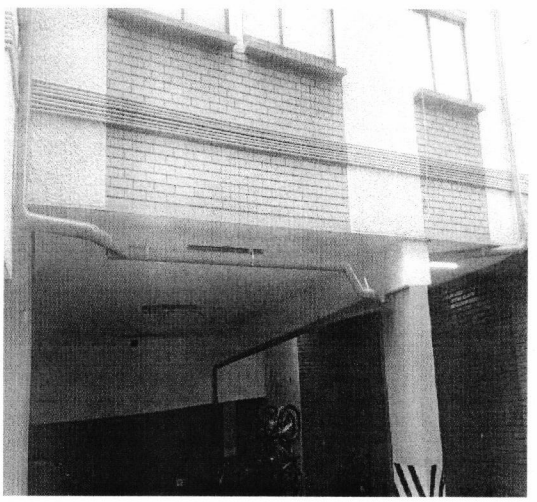


Sistema de desagüe de aguas lluvias, existente.

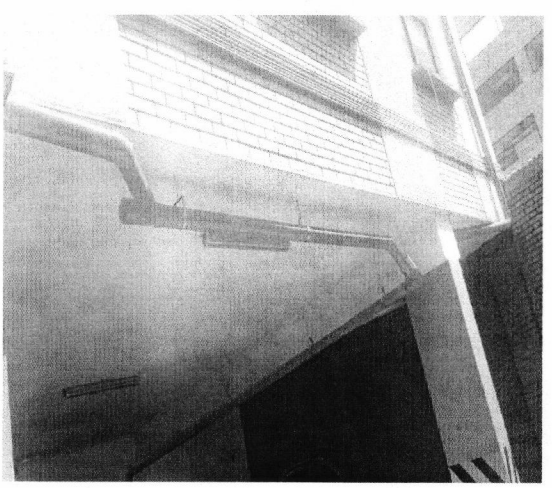


Sistema de desagüe de aguas lluvias existente.

Después

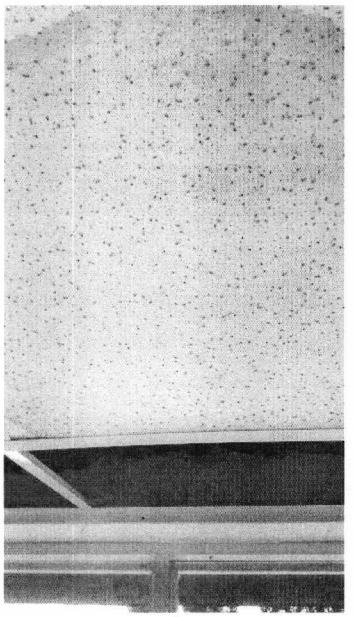
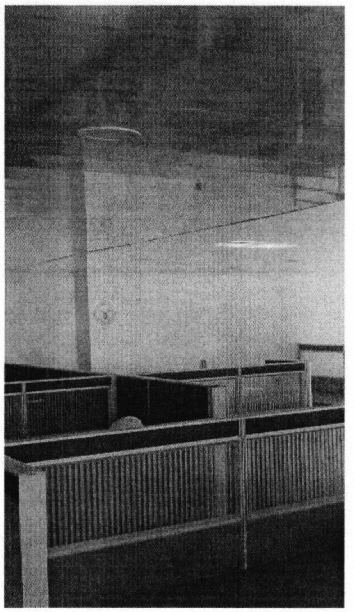
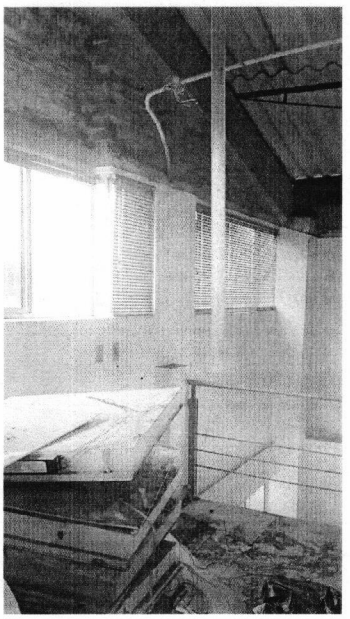
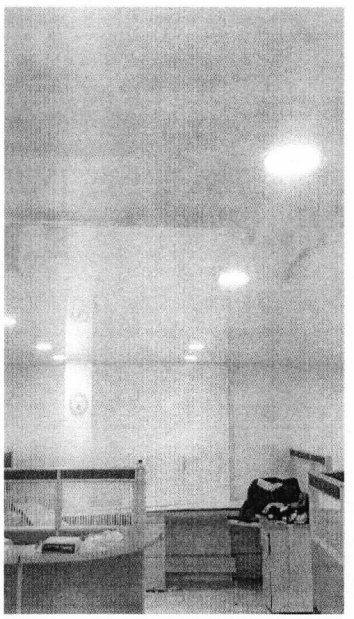


Instalación de bajantes.

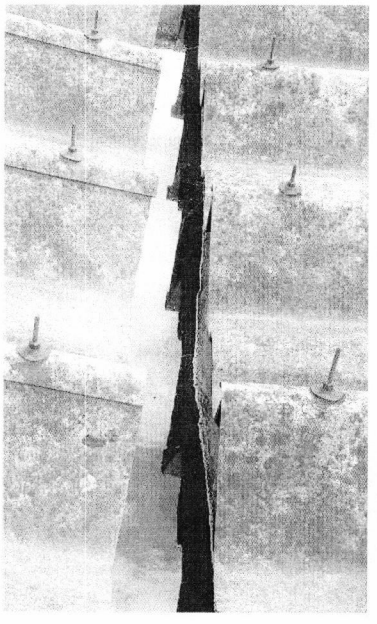
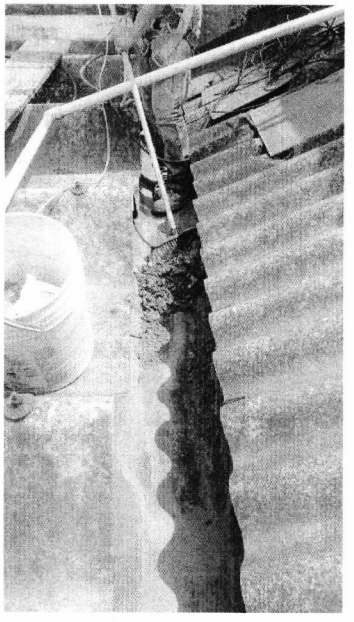
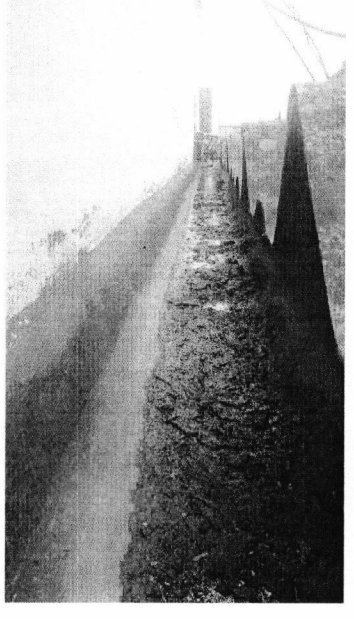
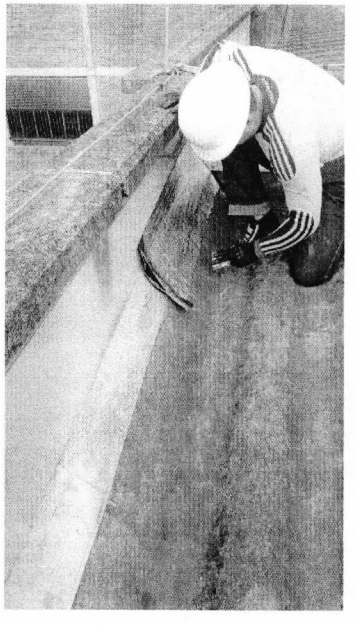


Instalación de bajantes

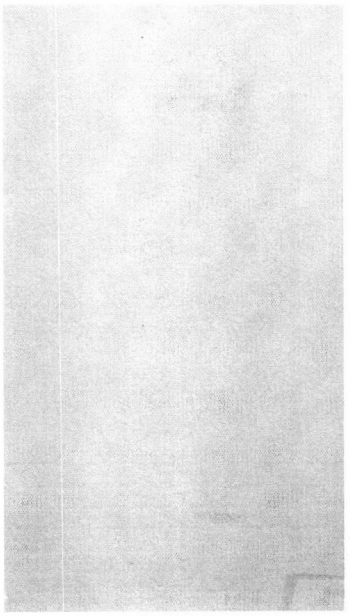
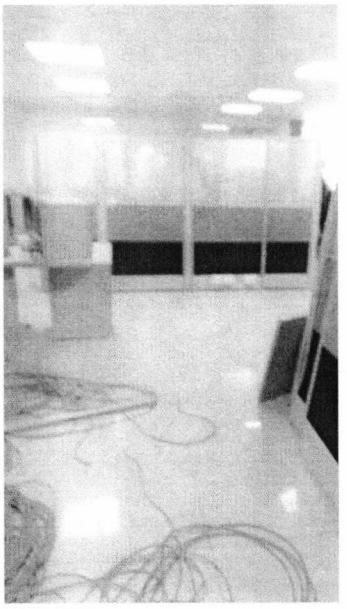
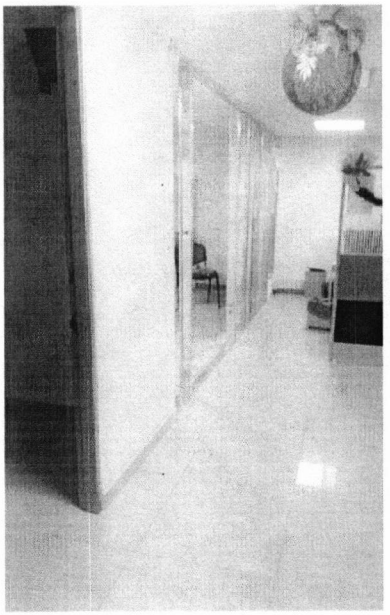
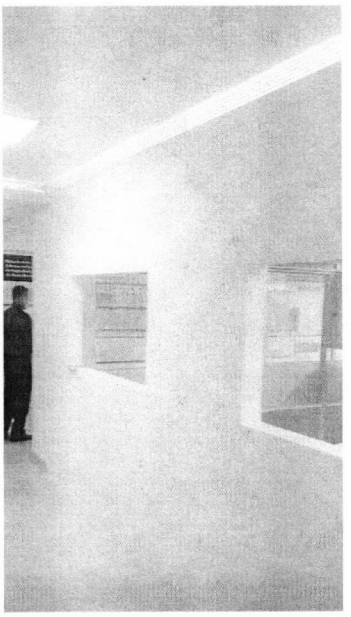
REGISTRO FOTOGRAFICO
DICOA-CATAM

Antes	Después
	
Cielorraso modular existente	Instalación de Cielorraso en pvc.
	
Iluminación convencional existente.	Iluminación tipo LED

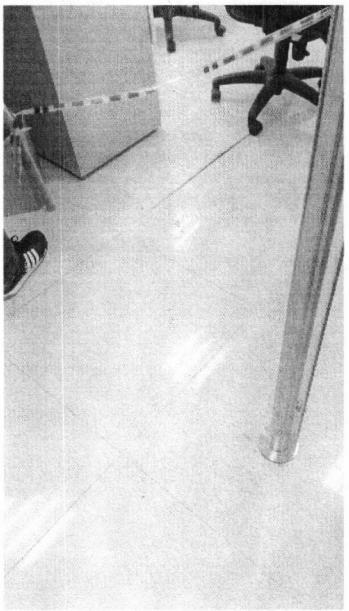
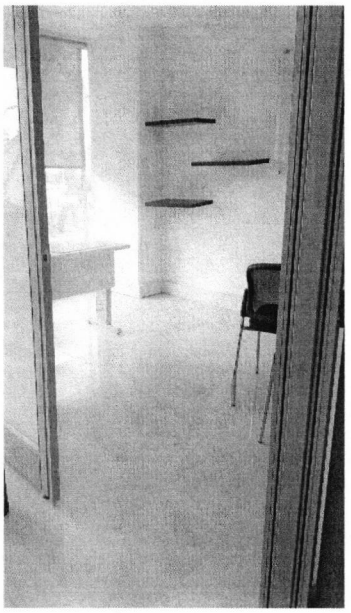
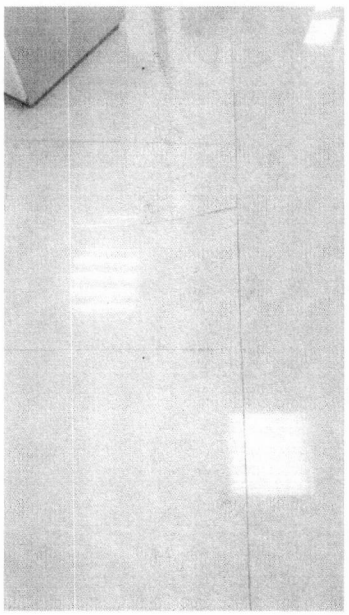
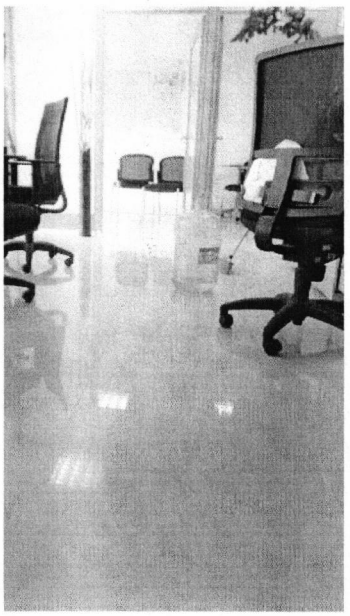
REGISTRO FOTOGRAFICO
FJEFATURA DE SEGURIDAD - CATAM

Antes	Después
	
Canales con agua aposada	Limpieza de canales y cubiertas.
	
Residuos en canales	Impermeabilización de canales y cubiertas.

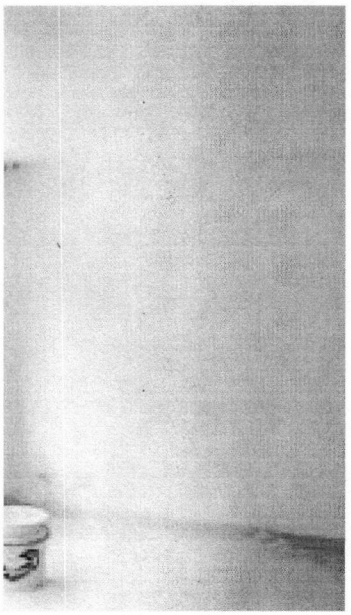
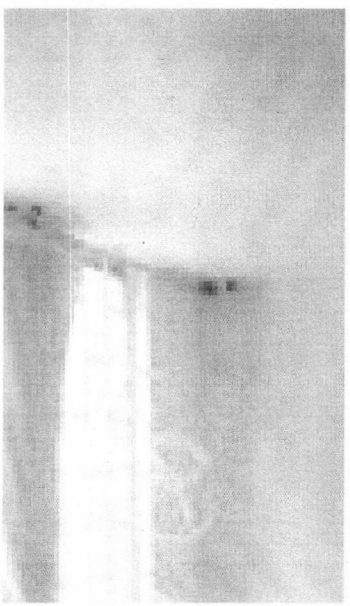
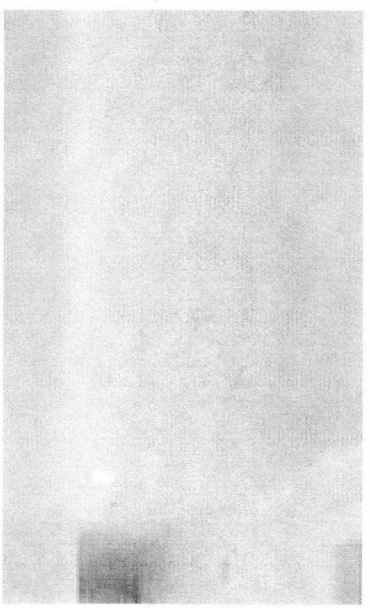
REGISTRO FOTOGRAFICO
JEFATURA DE SEGURIDAD - CATAM

Antes	Después
	
Deterioro de cielorraso por goteras	Mantenimiento de cielorraso y cambio de lamparas dañadas.
	
Construcción de muros divisorios en Drywall	Muros terminados

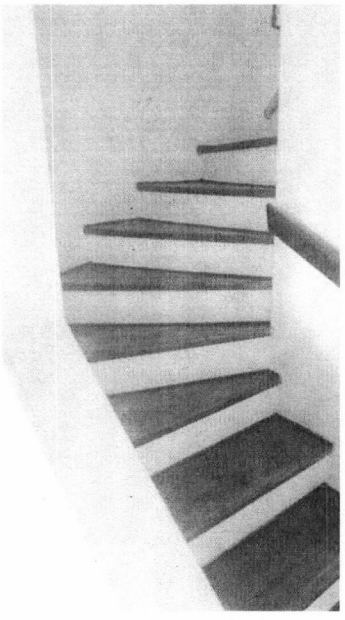
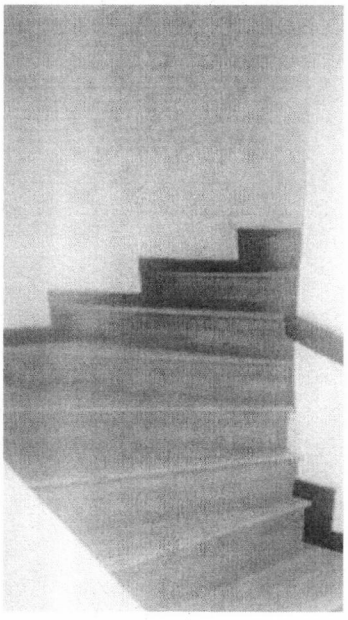
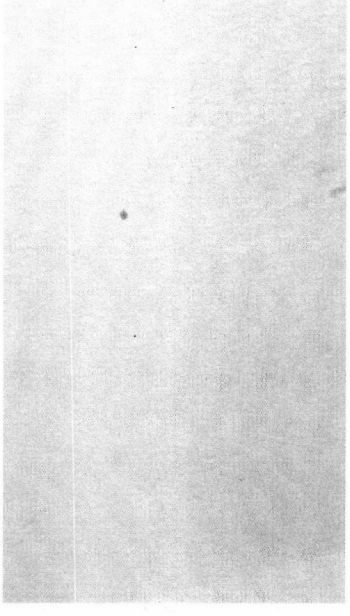
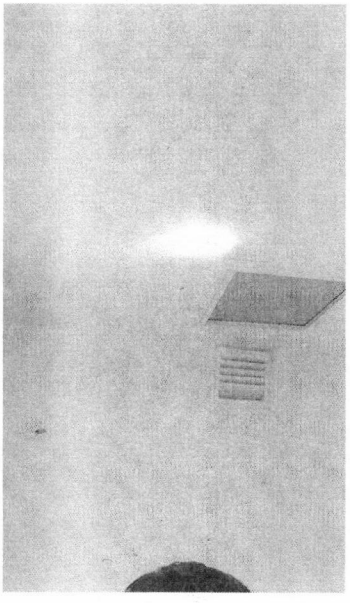
REGISTRO FOTOGRÁFICO
DIRECCIÓN DE CONTRAINTELIGENCIA-CATAM

Antes	Después
	
Suelo levantado	Porcelanato nuevo en oficinas
	
Piso deteriorado, porcelanato partido	Porcelanato nuevo en oficinas

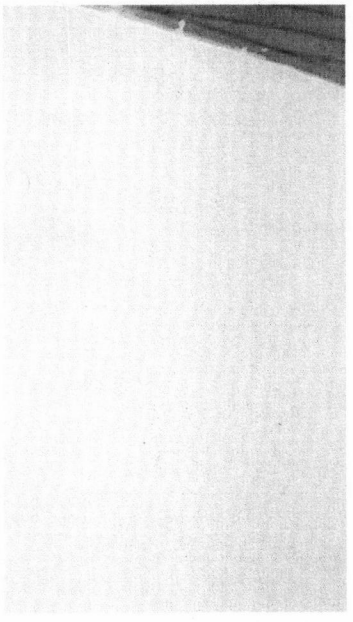
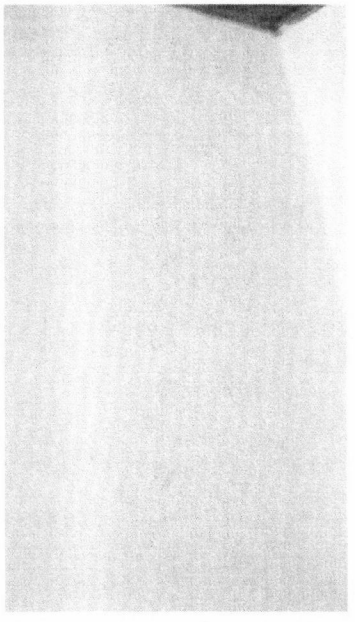
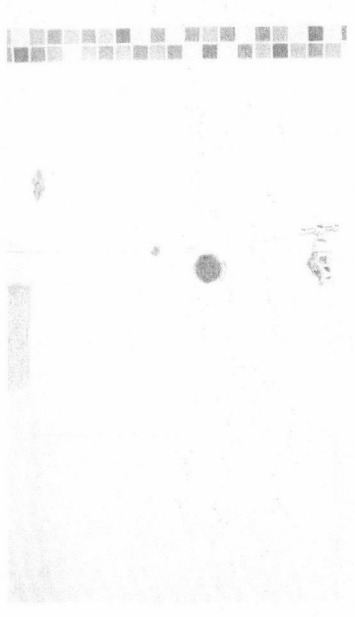
REGISTRO FOTOGRAFICO
APARTAMENTOS ANDES I 102.302

Antes	Después
	
Muros	Pintura sobre muros
	
Techos	Pintura en techos

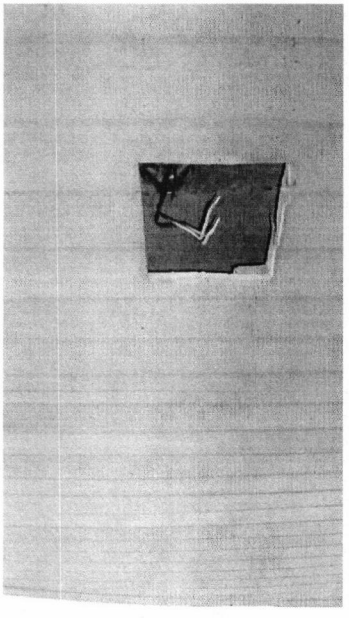
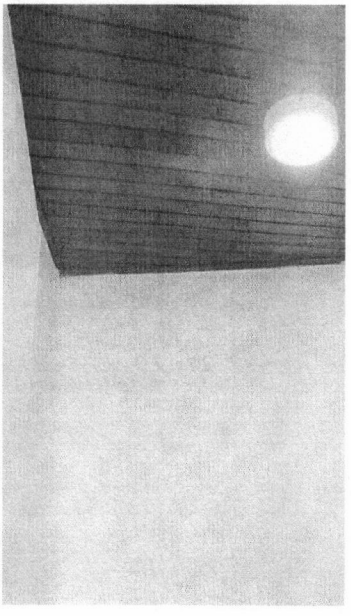
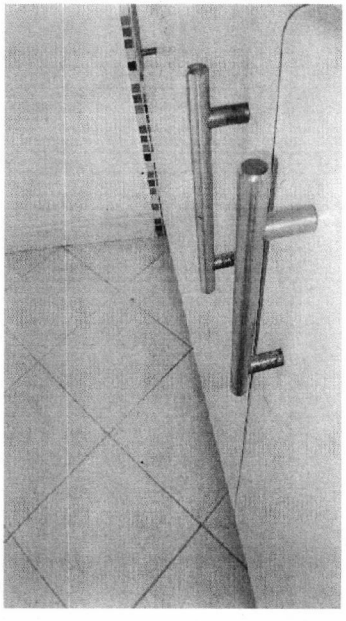
REGISTRO FOTOGRAFICO
APARTAMENTOS EN LA ESMERALDA 202

Antes	Después
	
Escalera con huellas en madera.	Escalera terminada
	
Techos	Pintura en techos

REGISTRO FOTOGRAFICO
APARTAMENTO EN LA ESMERALDA 202

Antes	Después
	
Muros	Pintura sobre muros
	
Reparando punto hidráulico.	Puno hidráulico reparado

REGISTRO FOTOGRAFICO
APARTAMENTO EN LA ESMERALDA 202

Antes	Después
	
Luminaria convencional	Luminaria LED nueva
	
Herrajes en mal estado	Herrajes nuevos