FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN - OBRA PUBLICA

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISION	05/02/2018	PERIODO REPORTADO DEL:	01/01/2018 dd/mm/yyyy	AL:	31/01/2018 dd/mm/yyyy
CONTRATO Nº	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017	CONTRATISTA:	DINAS INGENIEROS LTDA		
OBJETO:	LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.				
FECHA DE INICIACIÓN:	01/12/2017 dd/mm/yyyy	FECHA DE TERMINACIÓN:	31/07/2018 dd/mm/yyyy		
VALOR INICIAL	531.359.083,00	VALOR ADICIONAL	-	VALOR TOTAL	531.359.083,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 27-11-2017 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECIONADO, EL NUMERO DE POLIZA ES EL No.GU 127809 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2017 DE COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. EL REGISTRO PRESUESTAL ES EL No. 206117 DEL 27-11-2017

- CON FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2017 SE REALIZO VISITA A ALGUNAS OBRAS PARA DAR INICIO A LOS TRABAJOS Y CON ELLO EL ACTA DE INICIO DE OBRA.
- ASI MISMO DE ACUERDO A LO CONTRATADO SE REALIZO CON FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2017 EL PRIMER CORTE PARCIAL DE OBRA EJECUTANDO TODOS LOS TRABAJOS QUE RESULTARON URGENTES EN ESTE MES SIENDO EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA SIN NOVEDAD.
- ASI MISMO SE ENTREGO ACTA DE INICIO EN ORIGINAL Y HOJA DE VIDA DEL PROFESIONAL REQUERIDO CON LOS FRENTES DE TRABAJO LISTO Y SE RADICO AL EXPEDIENTE CONTRACTUAL, TAMBIEN SE APROBARON LOS APUS DE ACUERDO A LA OFERTA DEL PROCESO.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
N/A	N/A	PINTIURA	10	TALADROS	2	INGENIERO	1
		ARENA	3	PULIDORA	2	AUXILIAR RESIDENTE	1
				SOPLETE	1	OFICIALES Y AYUDANTES	10
				RANA	1	TOTAL	12

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL (ENERO DE 2018)		PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA		
		EJECUTADO A LA FECHA	PROGRAMADO A LA FECHA	ATRASO (-) ADELANTO
Semana 5	4,50%	48,06%	48,06%	0,00%
Semana 6	4,50%			
Semana 7	4,50%			
Semana 8	4,38%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO										48,06%											48,06%
EJECUTADO										48,06%											48,06%

PORCENTAJE PONDERADA POR CAPITULOS

AVANCE		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
MANTENIMIENTO CANALES KENNEDY	P																					100,00%
	E																					100,00%
MANTENIMIENTO SISTEMA DE BAJANTES Y CUBIERTA EDIFICIO CONDOR - CANTON	P																					90,00%
	E																					90,00%
MANTENIMIENTO PLACA DE ACCESO EDIFICIO HERBERT BOY	P																					100,00%
	E																					100,00%
MANTENIMIENTO PINTURA APTO 117 TUNAL CHOCO	P																					100,00%
	E																					100,00%
MANTENIMIENTO PINTURA APTO 417 TUNAL CHOCO	P																					100,00%
	E																					100,00%
MANTENIMIENTO PINTURA ZONA COMUN HERBERT BOY PINTURA	P																					100,00%
	E																					100,00%
MANTENIMIENTO PINTURA ZONA COMUN KENNEDY	P																					100,00%
	E																					100,00%

ACTIVIDADES CONTRATO ADICIONAL

NO APLICA	P																					0,00%
	E																					0,00%

5- PLAZO (DÍAS)

CANT. DÍAS	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	243	62	181
Proyección	243	62	181

6- REGISTRO FOTOGRAFICO

VER ANEXO INFORME CONTRATISTA

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Dias transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra	% Tiempo Transcurrido
62	0	31/07/2018	25,51%

8- DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

• KENNEDY: impermeabilización de canales torre A, reparación de humedad con mortero impermeabilizado base torre A.

• HERBERTH BOY: Reparación de placa de acceso principal al edificio.

• CANTÓN NORTE: Reparación red de aguas lluvias y mantenimiento e impermeabilización de canales.

• APARTAMENTOS EN EL TUNAL: Pintura sobre muros y bajo placas.

• ZONAS COMUNES HERBERT BOY Y KENNEDY: Pintura sobre muros y bajo placas.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?				
		SI		NO	X
NO APLICA					

JUSTIFICACIÓN :

A LA FECHA EL CONTRATISTA NO PRESENTA ATRASO VA AL DIA EN LA EJECUCION DE ACUERDO A EJECUCION DE ACTIVIDADES QUE SE REQUIEREN EN LA EJECUCION DE NUESTRO CONTRATO.

10- DESCRIPCION DE ACTIVIDADES PARTICULARES

SE EJCUTAN LABORES DE LA VIGENCIA 2018 EN ZONAS DE ALOJAMIENTO MILITAR, TALES COMO ZONAS COMUNES, APARTAMENTOS.

11- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	531.359.083,00	531.359.083,00	255.359.083,00	48,06%	276.000.000,00	51,94%
Obras Adicionales	-	-	-	0,00%	-	0,00%
TOTAL	531.359.083,00	531.359.083,00	255.359.083,00	48,06%	276.000.000,00	51,94%

12- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR		OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$	531.359.083,00	
VALOR ADICIONAL	$	-	
VALOR FINAL	$	531.359.083,00	
PRIMER PAGO PARCIAL CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE DE 2018	$	160.359.083,00	CANCELADO EN EL MES DE ENERO DE 2018
TOTAL PAGADO A LA FECHA	**$**	**160.359.083,00**	

13- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
PRESENTACION DEL CRONOGRAMA	N/A	N/A	N/A	NO APLICA POR SER IMPREVISTOS
PRESENTACION FLUJO DE CAJA	N/A	N/A	N/A	NO APLICA POR SER IMPREVISTOS
PRESENTACION POLIZAS	SI	SI	SI	SE ANEXO EN EXPEDIENTE
PRESENTACION ACTA DE INICIO OBRA	SI	SI	SI	SE ANEXO EN EXPEDIENTE
PRESENTACION DE APUS	SI	SI	SI	SE ANEXO EN EXPEDIENTE
PRESENTACION HOJA DE VIDA	SI	SI	SI	SE ANEXO EN EXPEDIENTE

14- SEGUIMIENTO A RIESGOS (En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI _____ **NO** _____X_____

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

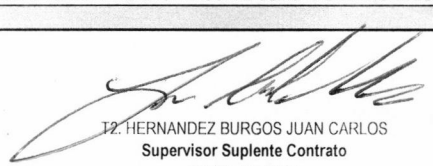
A LA FECHA NO EXISTE NINGUN RIESGO

15- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE SOLICITO AL CONTRATISTA QUE SIGA CONTROLANDO LA SEGURIDAD DEL PERSONAL COMO HASTA AHORA LO HA HECHO, SIN PRESENTAR NINGUN TIPO DE NOVEDAD

16- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI:

Elaboró:



T2. HERNANDEZ BURGOS JUAN CARLOS
Supervisor Suplente Contrato
Firma y posfirma

LISTAS DE VERIFICACIÓN PARA LOS SUPERVISORES DE CONTRATOS

I. CONSIDERACIONES GENERALES

Esta lista de verificación es adicional al formato Informe de Supervisión y al Acta de Liquidación de los contratos

Contrato No:	*058-00-B-COFAC-GRUACO-2017*	*Fecha*	05-feb-18
Nombre del Supervisor:	*T2. JUAN CARLOS HERNANDEZ BURGOS*		

	SI	*NO*
Conozco y tengo copia del contrato (minuta y anexos)	*X*	
Me encuentro legalmente nombrado como supervisor y fui notificado del inicio de ejecución	*X*	

II. CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS

A continuación, el Supervisor de Contratos deberá detallar los aspectos a los cuales debe realizar seguimiento (Información de pliego de condiciones, Especificaciones técnicas, adendas, minutas, adiciones, funciones de resolución de designación y todas las demás actividades que por su competencia deba gestionar). Adicionar tantas filas como sea necesario.

No.	ASPECTOS PARA REALIZAR SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES AL SEGUIMIENTO
1	**Realizar acta de inicio del contrato de obra**	**Se realizo el acta de incio con fecha 01 de Diciembre de 2017**
2	**Revision y aprobacion de cronograma de obra**	**No aplica ya que es un contrato de actividades con urgencia**
3	**Revision informes de supervision**	**Se radico con fecha 05-02-2018**
4	**Revision y aprobacion flujo de caja**	**No aplica ya que es un contrato de actividades con urgencia**
5	**Aperturas libro de bitacora en cada frente de tranbajo**	**No aplica ya que es un contrato de actividades con urgencia sin embargo se anexaran las actividades en un solo libro para los proximos informes**

III. CONSIDERACIONES FINALES

	SI	*NO*
Una vez recibidos el servicio he verificado liquidación de factura (descripción, fecha, valores e impuestos) y entregado a los Almacenistas para la legalización de entrada de bienes.		*X*
He tramitado los documentos (facturas, certificación, parafiscales, órdenes de entrada, recibos a satisfacción e informes de supervisión) para pagos parciales, de acuerdo a los bienes y servicios recibidos.	*X*	
Se ha cumplido parcialmente el objeto y alcance del contrato.	*X*	
Se encuentra cuadro de control de garantías con el fin de realizar seguimientos posteriores a la ejecución del contrato y hacerlas efectivas (si es el caso).	*X*	
Se liquidó el contrato y tramitó al Departamento de Contratación debidamente firmada el acta de liquidación.		*X*

ELABORÓ

Supervisor de Contrato

Bogotá D.C. 05 de febrero de 2018

Técnico Segundo, Juan Carlos Hernández Burgos
Supervisor suplente del Contrato 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
Bogotá

ASUNTO: **Informe de obra No. 02**
Periodo comprendido de 1 de enero de 2018 al 31 de enero de 2018.

Objeto: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C. "

OBRA:

CONTRATISTA DE OBRA: DINAS INGENIEROS LIMITADA
NIT: 822.002.991

FECHA DE INICIACIÓN: 01 /12/2017 Fecha Terminación: 31/07/2018

VALOR: ($ 531.359.083 M/CTE) Quinientos treinta y un millones trescientos cincuenta y nueve mil ochenta y tres pesos moneda legal incluido el valor del IVA.

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA

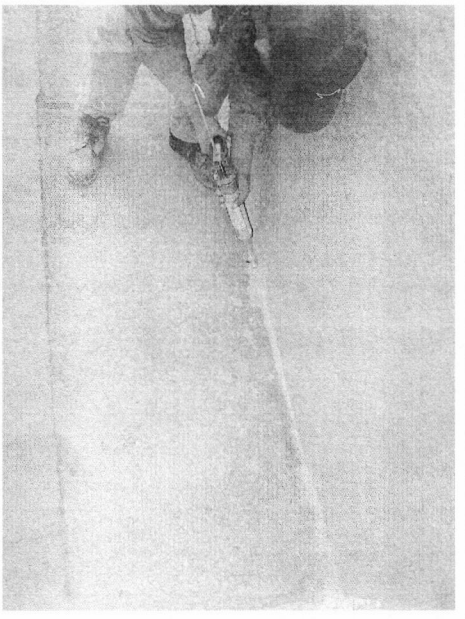
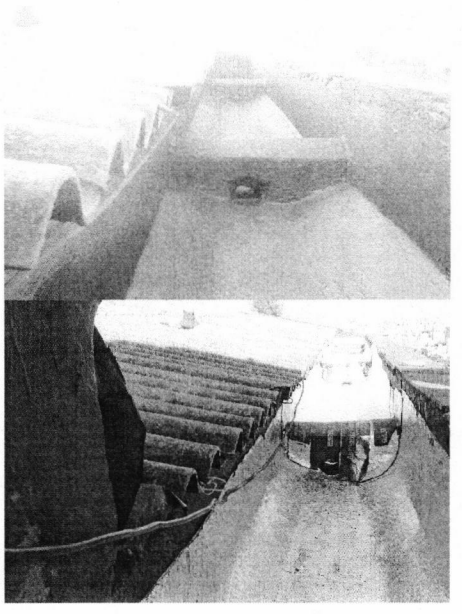
CONTRATO DE OBRA 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

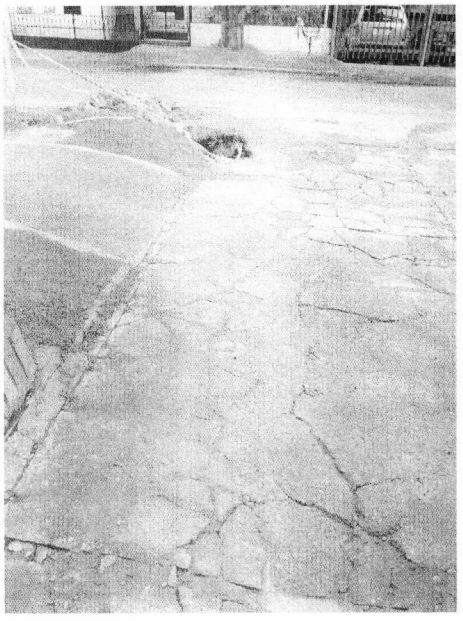
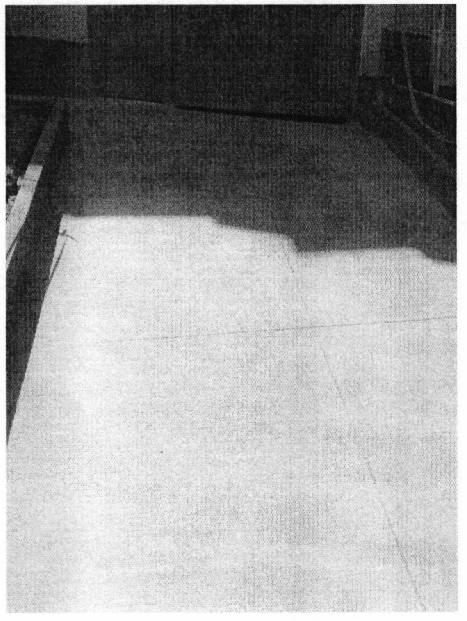
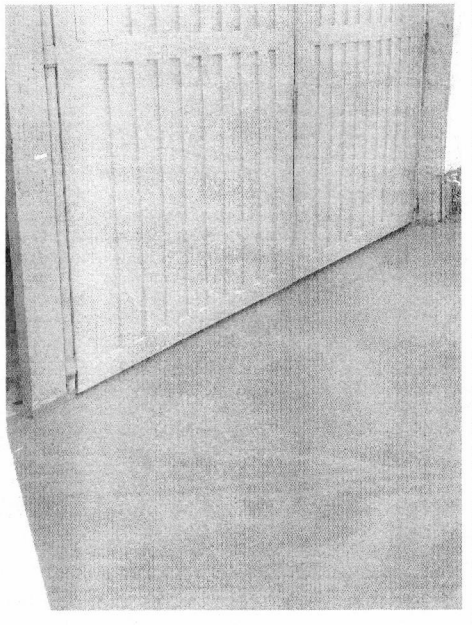
1. Personal de la Obra (cumplimiento geo-numérico según contrato y propuesta)
    - 1 Residente de Obra.
2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato): N/A
3. Seguimiento de la Programación de Obra, N/A
    - KENNEDY: impermeabilización de canales torre A, reparación de humedad con mortero impermeabilizado base torre A.
    - HERBERTH BOY: Reparación de placa de acceso principal al edificio.
    - CANTÓN NORTE: Reparación red de aguas lluvias y mantenimiento e impermeabilización de canales.
    - APARTAMENTOS EN EL TUNAL: Pintura sobre muros y bajo placas.
4. Compromisos pendientes del supervisor:
    - N/A
5. Compromisos pendientes del contratista de obra:
    - N/A

ING. HARRISON HERNAN LUNA MACA
Residente de Obra,
Dinas ingenieros ltda

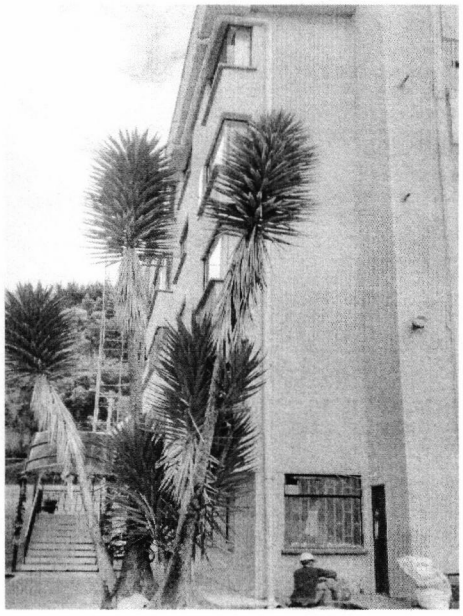
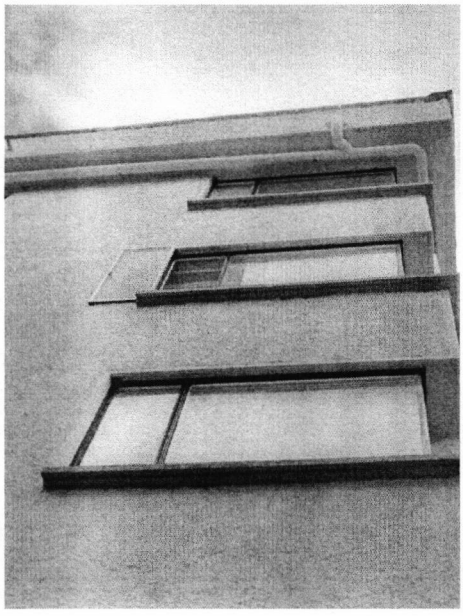
REGISTRO FOTOGRAFICO
KENNEDY

Antes	Después
	
Regata para impermeabilizar, humedad en apartamentos primer piso.	Impermeabilización con producto Sika
	
Canales en mal estado, con acumulación de residuos.	Mantenimiento de canales.

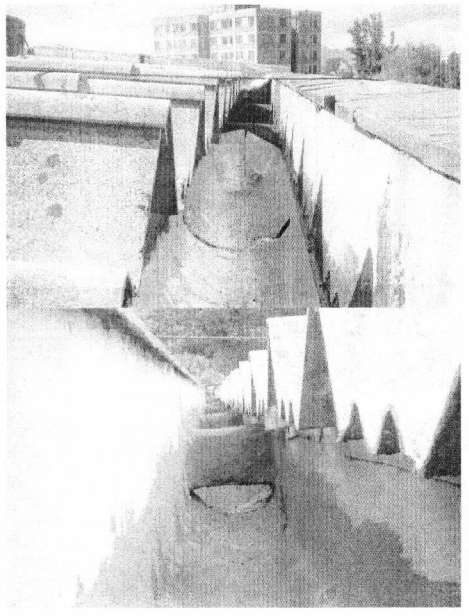
REGISTRO FOTOGRAFICO
EDIFICIO HERBERTH BOY

Antes	Después
	
Placa acceso principal.	Placa nueva acceso principal.
	
Demolición y excavación.	Placa nueva acceso principal.

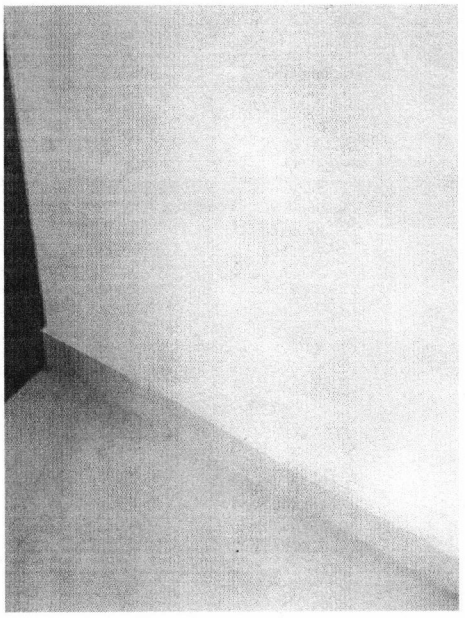
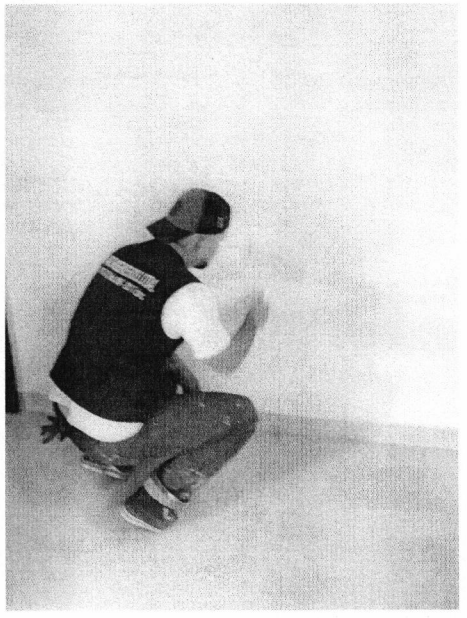
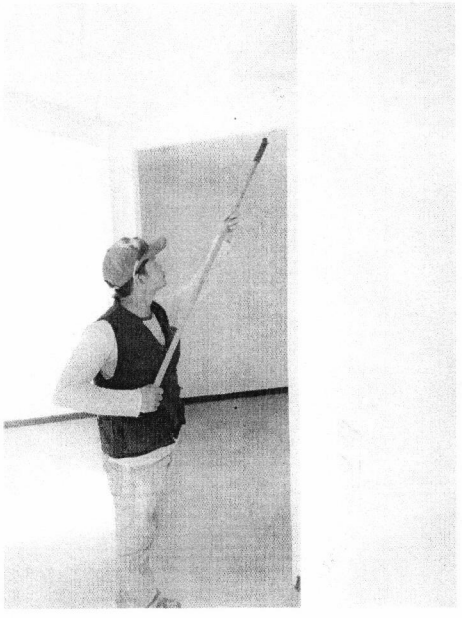
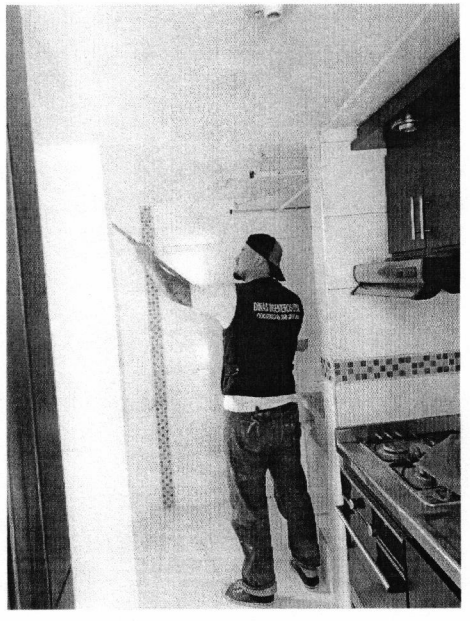
REGISTRO FOTOGRAFICO
CANTON NORTE

Antes	Después
	
Fachadas de edificios.	Instalación de bajantes.
	
Fachadas de edificios.	Conexión de bajantes a canales existentes.

REGISTRO FOTOGRAFICO
CANTON NORTE

Antes	Después
	
Canales llenas de todo tipo de deciduos.	Impermeabilización de canales.

REGISTRO FOTOGRÁFICO
APARTAMENTOS 117 Y 417 EN EL TUNAL

Antes	Después
	
Muros pendientes por reparación.	Pintura sobre muros.
	
Techos pendientes de reparación.	Pintura bajo cubierta.

FUERZA AÉREA COLOMBIANA

FORMATO CONTROL ASISTENCIA PERSONAL DE OBRA

CONTRATO N° 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017 - OBJETO DEL CONTRATO
"LA OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICION DE BOGOTA D.C.

MES ENERO

AÑO 2017

	LUNES 01			MARTES 02			MIERCOLES 03			JUEVES 04			VIERNES 05			SABADO 06			DOMINGO 07		
PERSONAL	DESCRIPCION ASISTENCIA	FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	FRENTE	FIRMA
RESIDENTE DE OBRA	SI	5		SI	5		SI	5		SI	5,9		SI	5,9		SI	5,9		SI	9	
PERSONAL	LUNES 08			MARTES 09			MIERCOLES 10			JUEVES 11			VIERNES 12			SABADO 13			DOMINGO 14		
RESIDENTE DE OBRA	SI	9		SI	9		SI	9		SI	9		SI	9		SI	9		SI	7	
PERSONAL	LUNES 15			MARTES 16			MIERCOLES 17			JUEVES 18			VIERNES 19			SABADO 20			DOMINGO 21		
RESIDENTE DE OBRA	SI	9,6		SI	9,6		SI	9,6		SI	9,6		SI	9,6		SI	6		SI	6	
PERSONAL	LUNES 22			MARTES 23			MIERCOLES 24			JUEVES 25			VIERNES 26			SABADO 27			DOMINGO 28		
RESIDENTE DE OBRA	SI	6		SI	6		SI	11		SI	11		SI	11		SI	11		SI	11	
PERSONAL	LUNES 29			MARTES 30			MIERCOLES 31														
RESIDENTE DE OBRA	SI	11		SI	11		SI	11		SI											

PROFESIONALES RESIDENTE DE OBRA

PORCENTAJE 100% DE OBRA

TOTAL DIA DE 30 DIAS

CUMPLIO SI

OBSERVACIONES

1	COFAC	5	HERBERT BOY
2	CATAM	6	KENNEDY
3	ICARO	7	RICAURTE
4	BODEGA	8	ESMERALDA

9. canton
10. Tunal Choco
11. Tunal risaralda

Vb. SUPERVISOR CONTRATO