ACTA No. 94 - 2017 REUNIÓN DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA LA APROBACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES Y LA RECOMENDACIÓN PARA ORDENAR LA APERTURA DEL PROCESO DE SELECCIÓN			
PROCESO DE SELECCIÓN N°	**058-00-B-COFAC-GRUACO-2017**	**FECHA**	**18 -10 - 2017**
PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 531.359.083,oo**	**HORA**	**10:00 HORAS**
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**SELECCIÓN ABREVIADA –MENOR CUANTÍA**	**LUGAR**	**GADCO**

OBJETO:

CONTRATAR, EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA, *"OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C".*

En la ciudad de Bogotá D.C., a los dieciocho (18) días del mes de octubre de 2017, a las 10:00 horas, se reunieron en el Grupo Administrativo COFAC los servidores públicos del Ministerio de Defensa Nacional – Fuerza Aérea Colombiana, que se relacionan a continuación, con el fin de llevar a cabo la sesión del Comité de Adquisiciones para recomendar al Señor Coronel Ordenador del Gasto, la aprobación del pliego de condiciones y apertura del proceso de selección abreviada – Menor Cuantía No. **058-00-B-COFAC-GRUACO-2017**, de conformidad con lo dispuesto por la Resolución de Delegación Ministerial No 4519 de1 27 de mayo de 2016 , modificada parcialmente por la Resolución 5662 del 27 de junio de 2016.

ASISTENTES CON VOZ Y VOTO		
GRADO	**NOMBRE**	**CARGO**
MY.	CARLOS ANDRES AGUILERA PULIDO	Gerente del Proyecto
CT.	VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ	Comité estructurador Técnico
CO	SANDRA YANETH DURANGO	Comité estructurador Económico
CO	NATHALIE MOLINA VILLAREAL	Comité estructurador Jurídico
ST.	LINA RAMOS	Analista Delegada EMAFI
CR	GUSTAVO ADOLFO RAMIREZ GÓMEZ	Comandante Grupo Administrativo COFAC
CT.	LAURA ROA MENDEZ	Comandante Escuadrilla Contratos GADCO
PD6.	ARMANDO TOLE BAHAMON	Delegado IGEFA
TS.21	MARIA ELENA GALLEGO L.	Gestión Contractual GADCO

ORDEN DEL DIA

1. Verificación del quórum
2. Presentación ponencia por parte del Grupo Administrativo COFAC.
3. Consideraciones y deliberaciones del Comité de Adquisiciones de Contratación.
4. Recomendación del Comité de Adquisiciones
5. Varios

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

A las 10:00 horas se dio inicio a la sesión del Comité de Adquisiciones con la verificación del Quórum, encontrándose presentes los miembros del mismo, con los cuales se conforma el quórum requerido para deliberar y decidir.

2. PRESENTACIÓN PONENCIA POR PARTE DEL GRUPO ADMINISTRATIVO COFAC:

El Grupo Administrativo COFAC realizó la presentación de la ponencia resumen del respectivo proceso de selección, en los siguientes términos:

OBJETO: *"OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C".*

APROPIACION PRESUESTAL :

ACTA No. 94 - 2017 REUNIÓN DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA LA APROBACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES Y LA RECOMENDACIÓN PARA ORDENAR LA APERTURA DEL PROCESO DE SELECCIÓN			
PROCESO DE SELECCIÓN N°	**058-00-B-COFAC-GRUACO-2017**	**FECHA**	**18 -10 - 2017**
PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 531.359.083,oo**	**HORA**	**10:00 HORAS**
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**SELECCIÓN ABREVIADA –MENOR CUANTÍA**	**LUGAR**	**GADCO**

UNIDAD EJECUTORA	15-01-05-000	VIGENCIA FISCAL : 2017
NÚMERO CDP	68817	FECHA CDP: 28/06/2017
POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	204-5-7-16	$135.359.083,oo
	204-5-1-10	$ 25.000.000,oo
Valor total vigencia Fiscal 2017		$160.359.083,oo
UNIDAD EJECUTORA	15-01-05-000	VIGENCIA FISCAL : 2018
OFICIO DE VIGENCIAS FUTURAS	No. 20175400486843 204-5-7-16	$371.000.000,oo
	TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL	**$531.359.083,oo**

LUGAR, PLAZO Y DURACIÓN DEL CONTRATO:

LUGAR DE EJECUCIÓN: El objeto de la presente contratación se deberá realizar en: Alojamientos militares e instalaciones adscritas a COFAC en la ciudad de Bogotá D.C

PLAZO DE EJECUCIÓN: Entregará a entera satisfacción la totalidad del servicio contratado así:
Recursos vigencia 2017 desde el acta de inicio hasta 31 de diciembre de 2017.
Recursos vigencia 2018 desde el 01 de enero de 2018 hasta el 31 de Julio de 2018

PLAZO DE DURACIÓN: Pagará los servicios prestados de acuerdo al plan de pagos, realizando el último pago a más tardar el 31 de septiembre de 2018.

Forma de pago:
La Entidad pagará el contrato celebrado de la siguiente manera:

PRIMER PAGO PARCIAL
Por la suma de $ 160.359.083,00 constituido en cuentas por pagar 2017 pagaderas con cargo al PAC del PRIMER TRIMESTRE DE 2018. De los cuales la suma de $135.359.083,00 será cargada por el rubro 204-5-7-16 y la suma de $25.000.000,00 será cargada por el rubro 204-5-1-10.

SEGUNDO PAGO PARCIAL
Hasta por la suma de $ 120.000.000,00 Correspondientes al rubro 204-5-7-16 con cargo al PAC del SEGUNDO BIMESTRE DE 2018.

TERCER PAGO PARCIAL
Hasta por la suma de $ 120.000.000,00 Correspondientes al rubro 204-5-7-16 con cargo al PAC del TERCER BIMESTRE DE 2018.

PAGO FINAL
Por el valor del pago Final o hasta por el valor de $ 31.000.000,00 con cargo al PAC del CUARTO BIMESTRE DE 2018.

3.CONSIDERACIONES Y DELIBERACIONES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES:
Una vez leida la ponencia se hicieron las siguientes observaciones y deliberaciones para ser tenidas en cuenta en el pliego definitivo así:

Intervenciones :
ORDENADOR DEL GASTO

1. Pregunta que dentro del objeto del contrato, cuál es la diferencia entre detectivo y preventivo?

Respuesta Comité estructurador Técnico: El detectivo es el tipo de mantenimiento donde detecta un posible daño y en el preventivo corrigen el daño detectado, así está definido dentro del Manual de Instalaciones.

2. Hubo alguna observación al proyecto del pliego?

Respuesta Comités estructuradores : Ninguna observación ni en la parte Jurídica - Técnica y Económica

3. En cuanto a la apropiación presupuestal hay alguna objeción

Respuesta Delegada de EMAFI : No hay ningún inconveniente

4. Pregunta por los Métodos de Evaluación:

Respuesta Comité estructurador Económico : Se evaluará de acuerdo a la TRM

Respuesta comité estructurador Técnico: Se verificaran los requisitos ponderables, obteniendo como máximo 60 puntos estos se darán de acuerdo a los criterios mínimos exigidos que son: se solicita residente de obra y mejoramiento de especificaciones técnicas – en cuanto al tema de pintura.

5. Como está el tiempo de ejecución para esta vigencia?

Respuesta Gerente y Comité estructurador técnico : Se tiene proyectado estar pasando facturación el 20 de diciembre y de acuerdo al presupuesto para esta vigencia que asciende a la suma de $160.359.083,oo se necesita cubrir unos puntos álgidos como son algunas zonas comunes complejas en los edificios de KENEDDY Y HERBERT BOY , igualmente en las instalaciones de COFAC se requiere cubrir humedades y cubiertas tanto en la bodega como en otras instalaciones.. El tiempo está ajustado pero se debe hacer un plan de trabajo diario trabajando hasta los fines de semana para ejecutar la mayor cantidad de obra.

6. En qué tiempo estaríamos adjudicando?

Respuesta Capitán Roa Comandante Escuadrilla de contratos: Está proyectado más o menos entre el 10 al 15 noviembre de 2017. Dependiendo el comportamiento del proceso.

DELEGADO DE EMAFI: Recuerda que se necesita estar pasando documentos para pago a más tardar el 20 de diciembre de 2017, así la ejecución vaya hasta el 31 de diciembre de 2017.

Interviene
LA COMANDANTE ESCUADRILLA DE CONTRATOS - CT. ROA: Un proceso de vigencia futura debería tener una continuidad y dejarlo hasta el 31 de diciembre, es difícil que los contratistas puedan facturar.

ORDENADOR DEL GASTO – CR. GUSTAVO RAMIREZ
Apoya esta moción, exponiendo que se debe oficiar al Departamento Financiero para los temas puntuales de los procesos cuya ejecución van hasta el 31 de diciembre de 2017 para que emita una política presupuestal y tener un concepto del Ministerio, toda vez que no hay periodo de transición en estos casos.

DELEGADA DE EMAFI: Contesta que todas las observaciones serán expuestas ante el Departamento financiero para las políticas presupuestales respeto a las cuentas por pagar 2017.

Interviene
EL GERENTE DEL PROYECTO – MY. AGUILERA: solicita definir el caso concreto de este proceso de mantenimiento.

ORDENADOR DEL GASTO – CR. GUSTAVO RAMIREZ
Expone que ve difícil el plazo de ejecución está muy ajustado el tiempo para cumplir con lo solicitado por el Departamento Financiero para radicar los documentos de pago el día 20 de diciembre de 2017 y que no se dé cumplimiento a esas políticas.

Interviene
EL COMITÉ ESTRUCTURADOR – CT. CAITA: Para este proceso aplica el plazo Ejecución hasta el 31 de diciembre con corte el 20 diciembre de 2017 y así dar cumplimiento a lo solicitado por el Departamento Financiero ya que por ser una obra está permitido realizar cortes sin alterar la fecha de ejecución del proceso, al hacer el corte cesa la actividad de la obra y vuelve a iniciar el 1 de enero del 2018.

ORDENADOR DEL GASTO – Continúa leyendo los puntos de la ponencia y pregunta que otras consideraciones existen en la misma?

LA COMANDANTE ESCUADRILLA DE CONTRATOS - CT. ROA: Se debe modificar la forma de pago porque los valores de la vigencia 2018 no suman el valor del presupuesto oficial $371.000.000, y el último pago que dice PAC CUARTO BIMESTRE de 2018, sería PAC QUINTO BIMESTRE.

Por último pregunta entonces como quedaría finalmente el plazo de ejecución?

Contesta COMITÉ ESTRUCTURADOR: Plazo de ejecución al 31 de diciembre con corte a más tardar el 20 de diciembre de 2017.

COMITÉ ESTRUCTURADOR: Solicita que el AIU no aparezca como unidad sino como porcentaje para que los oferentes puedan presentar las ofertas correctamente.

LA COMANDANTE ESCUADRILLA DE CONTRATOS - CT. ROA: Solicita que se allegue el EDP con las modificaciones expuestas.

4. RECOMENDACIONES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES

Una vez terminado el análisis de los puntos anteriores, el Comité de Adquisiciones recomendó al señor Coronel Comandante Grupo Administrativo COFAC y Ordenador del Gasto, aprobar el pliego de condiciones y recomendar la apertura del proceso de selección Abreviada-Menor Cuantía No.058-00-B-COFAC-GRUACO-2017, de acuerdo con la ponencia presentada por la Escuadrilla Contratos del Grupo Administrativo COFAC.

De acuerdo a las recomendaciones dadas en el comité de adquisiciones se harán los siguientes ajustes así :

ACTA No. 94 - 2017 REUNIÓN DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA LA APROBACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES Y LA RECOMENDACIÓN PARA ORDENAR LA APERTURA DEL PROCESO DE SELECCIÓN			
PROCESO DE SELECCIÓN N°	**058-00-B-COFAC-GRUACO-2017**	**FECHA**	**18 -10 - 2017**
PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 531.359.083,oo**	**HORA**	**10:00 HORAS**
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**SELECCIÓN ABREVIADA –MENOR CUANTÍA**	**LUGAR**	**GADCO**

Lugar, plazo y duración del contrato:

LUGAR DE EJECUCIÓN: El objeto de la presente contratación se deberá realizar en: Alojamientos militares e instalaciones adscritas a COFAC en la ciudad de Bogotá D.C

PLAZO DE EJECUCIÓN: Entregará a entera satisfacción la totalidad del servicio contratado así:
Recursos vigencia 2017: Desde el acta de inicio hasta 31 de diciembre de 2017, con corte a más tardar el 20 de Diciembre de 2017
Recursos vigencia 2018 : Desde el 01 de enero de 2018 hasta el 31 de Julio de 2018

PLAZO DE DURACIÓN: Pagará los servicios prestados de acuerdo al plan de pagos, realizando el último pago a más tardar el 30 de septiembre de 2018.

Forma de pago:
La Entidad pagará el contrato celebrado de la siguiente manera:

PRIMER PAGO PARCIAL - VIGENCIA 2017
Por la suma de $ 160.359.083,00 constituido en cuentas por pagar 2017 pagaderas con cargo al PAC del PRIMER TRIMESTRE DE 2018. De los cuales la suma de $135.359.083,00 será cargada por el rubro 204-5-7-16 y la suma de $25.000.000,00 será cargada por el rubro 204-5-1-10.

SEGUNDO PAGO PARCIAL – VIGENCIA 2018
Hasta por la suma de $ 150.000.000,00 Correspondientes al rubro 204-5-7-16 con cargo al PAC del SEGUNDO BIMESTRE DE 2018.

TERCER PAGO PARCIAL
Hasta por la suma de $ 150.000.000,00 Correspondientes al rubro 204-5-7-16 con cargo al PAC del TERCER BIMESTRE DE 2018.

PAGO FINAL
Por el valor del pago Final o hasta por el valor de $ 71.000.000,00 con cargo al PAC del TERCER TRIMESTRE DE 2018.

5. VARIOS:

El señor Coronel Comandante Grupo Administrativo COFAC - Ordenador del Gasto, aprueba el pliego de condiciones definitivo y ordena la apertura formal del proceso de selección, bajo las deliberaciones y condiciones antes señaladas y agradece la asistencia al Comité.

Agotado el temario, se dio por concluida la sesión.

En constancia, firman los servidores públicos que participaron en la ponencia.

FIRMAS

Se anexa registro de asistentes (planilla firmada) a la reunión ante el Comité de Adquisiciones para aprobar el pliego definitivo del proceso **No. 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017.** cuyo objeto es *"OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C".*

Proyectó: TS21.Maria Elena Gallego L.
Gestión Contractual GADCO

FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA-MENOR CUANTIA No. 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017

OBJETO: CONTRATAR, EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA, ""OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C."

REGISTRÓ ASISTENTES COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA APROBACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES Y LA RECOMENDACIÓN PARA ORDENAR LA APERTURA DEL PROCESO DE SELECCIÓN

CIUDAD: BOGOTÁ. FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2017

FUNCIONARIOS FAC

GRADO	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	CON VOZ	
					CON VOTO	SIN VOTO
CR	Gustavo A. Ramirez G.	Comandante	GADCO			X
TC	CARLOS ANDRES AGUILERA P.	ESMAV	GADCO ESMAV		X	
CTO.	Sandra Yaneth Dumuyo	GRUACO-Estruct	GADCO		X	
CT	Victor Julio Cortes Gonzalez	ESINS-Comite Estructu.	GADCO ESMAV			
ST.	RAMOS G. LINA	Analista	EMAFI		X	
PD6	Armando Tole B	Prof ctrol int	16EFA			X
Cto.	Nathalie Molina Villarreal	Estructuradora Jdica.	Gadco.		X	
CT	LAURA TOA. ROA MENDEZ	COTE ESCON	GADCO			X