Página 1. PRIMERA ADICIÓN AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA - FUERZA AÉREA COLOMBIANA- GRUPO ADMINISTRATIVO COFAC Y DINAS INGENIEROS LIMITADA.

Los suscritos a saber: **Coronel GUSTAVO ADOLFO RAMIREZ GOMEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.598.331 de Bogotá D.C., en su calidad de COMANDANTE GRUPO ADMINISTRATIVO COFAC, nombrado mediante Resolución No. 009 del 10 de enero de 2014, en uso de sus facultades y funciones contenidas en la Resolución Ministerial No. 4519 del 27 de mayo de 2016, modificada parcialmente por la Resolución No. 5662 del 27 de junio de 2016, y por las que las modifiquen, adicionen o complementen, para adelantar procesos de contratación en cuantía de 0 a 3000 S.M.L.M.V., actuando en nombre y representación de **LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA – GRUPO ADMINISTRATIVO COFAC**, con NIT 899.999.102-2, quien para los efectos del presente contrato se denomina **EL MINISTERIO o Entidad Estatal Contratante**, por una parte; y por la otra, la señora **FLORALBA MACA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 30.711.140 expedida en Pasto en calidad de representante Legal de la empresa **DINAS INGENIEROS LIMITADA** con nit número 82.200.299-1 y matrícula mercantil No. 69372 del 28 de mayo 2013, quien para los efectos del presente Contrato se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido en celebrar la presente adición al contrato No. 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: **a)** Que con fecha 27 de Noviembre de 2017 se celebró el contrato No. 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017 con **DINAS INGENIEROS LIMITADA** , por valor de QUINIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y TRES PESOS M/cte **($531´359.083,00)** con plazo de ejecución hasta el 31 de Julio de 2018, **b)** Que mediante Oficio No.20186240197423 del 15 de marzo de 2018, el Supervisor del contrato solicita al Comandante del Grupo Administrativo y Ordenador del Gasto, autorizar la adición al contrato 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017, por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS ($254.000.000,00) M/CTE - rubro 204-5-1-10 "Mantenimiento de bienes inmuebles" correspondiente a los recursos asignados a las dependencias para la vigencia 2018, con el fin de continuar con el mantenimiento a las instalaciones del edificio COFAC , incluyendo las dependencias adscritas a la guarnición de Bogotá de manera oportuna. **C)** Que mediante Oficio No. 20186240051081 del 20 de marzo de 2018, el señor Coronel Comandante del Grupo Administrativo COFAC y Ordenador del Gasto, informa al contratista de la adición al contrato por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS ($254.000.000,00) M/CTE. **d)** Que mediante oficio No. DNA-FAC-001 del 20 de marzo de 2018, la señora FLORALBA MACA Representante Legal de DINAS INGENIEROS LTDA acepta la adición al contrato No. 058-00-B-COFAC-GRUACO-2018, bajo las condiciones estipuladas y acordadas con la Entidad, **e)** Que el Departamento Financiero expidió el Certificado de Disponibilidad 3118 del 03 de enero de 2017 por el Rubro 204-5-7 Rec.16 Mantenimiento y mejoramiento de vivienda y alojamiento por valor de $371.000.000, adicionando $254.000.000 por el Rubro 204-5-1 Rec.10 "Mantenimiento de bienes inmuebles" para un valor total de $625.000.000,oo para la vigencia 2018 **f)** Que el comité de adquisiciones del Grupo Administrativo COFAC el día 23 de Marzo de 2018, recomendó efectuar la primera adición al contrato No. 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017 según las justificaciones planteadas anteriormente y aceptadas por el comité según consta en el acta No.23 del 23 de marzo de 2018 levantada para tal fin, **g)** Que acreditados como se encuentran los requisitos legales que exige la contratación administrativa, y teniendo presente que el contrato es bilateral, consensual y las partes están libres de vicios, se procede a la celebración de la primera adición, contenido en las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA– Modificar parcialmente la **CLÁUSULA 4** del contrato principal **VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO**, en el sentido de adicionar la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE **($254.000.000,00),** y establecer que para efectos legales y fiscales, el valor total del contrato se fijará en la suma de SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y TRES PESOS **($785.359.083,00) M/cte** Incluido IVA y los pagos por los costos directos e indirectos de obra y todos los impuestos, gravámenes y retenciones a que haya lugar. Se discrimina valores unitarios así:

OFERTA ECONÓMICA MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL VALORES UNITARIOS - VIGENCIA 2017 VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL $ 135.359.083,00				
Ref. Artículo	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**
1	**DEMOLICIONES**			
1,1	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA CERÁMICA INCLUYE GUARDA ESCOBAS, LOS POYOS EXISTENTES, EL MORTERO DE NIVELACIÓN, SOBRE PISOS EXISTENTES, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	11.612,00
1,2	DEMOLICIÓN DE PISO EN PARQUET, INCLUYE EL MORTERO DE NIVELACIÓN Y SOBRE PISOS EXISTENTES, PISOS DE CLOSETS, GUARDA ESCOBAS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	11.612,00

1,3	DEMOLICIÓN PISO VINISOL INCLUYE GUARDA ESCOBAS, LOS POYOS EXISTENTES, EL MORTERO DE NIVELACIÓN, SOBRE PISOS EXISTENTES, ALFOMBRA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	11.612,00
1,4	DEMOLICIÓN ENCHAPE MUROS, INCLUYE SOBRE ENCHAPES DE MUROS, TECHOS DE LA DUCHA ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	12.048,00
1,5	DESMONTE APARATOS COMBO (SANITARIOS Y LAVAMANOS), INCLUYE DIVISIONES DE DUCHAS, ESPEJO, MUEBLES DE BAÑO, CALENTADOR ELÉCTRICO, ETC. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	JG	26.447,00
1,6	DESMONTE MUEBLE DE COCINA MUEBLE (SUPERIOR Y MUEBLE INFERIOR) ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	41.493,00
1,7	ADECUACIÓN, DESMONTE Y RETIRO DE LA VENTANERIA ACTUAL EN LÁMINA SIN AFECTAR LAS FACHADAS DEL EDIFICIO, INCLUYE ASEO, RETIRO DE LAS VENTANAS Y LIMPIEZA DE LOS SITIOS AFECTADOS POR LA ACTIVIDAD MENCIONADA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	12.119,00
1,8	DESMONTE DE DIVISIÓN EN MADERA (1,00 X 1,50) APROXIMADAMENTE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	20.801,00
1,9	DEMOLICIÓN LAVADERO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	44.327,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA, INCLUYE LOS DINTELES DE LAS PUERTAS DE ACCESO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	13.794,00
1,11	DEMOLICIÓN MUROS MAMPOSTERÍA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	13.794,00
1,12	DEMOLICIÓN DESMONTE MARCO CON PUERTA Y PUERTA VENTANA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	19.353,00
1,13	RASPAR, PICAR Y BARRER TECHOS EN MARMOLINA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	4.710,00
1,14	RASPAR, PICAR, REMOVER Y BARRER MUROS DE MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL LACADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	5.811,00
1,15	PICAR MUROS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	5.298,00
1,16	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO EN LISTON MACHIEMBRADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	15.636,00
1,17	DESMONTE DE REJAS DE VENTANA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	10.938,00
1,18	DEMOLICION PLACA EN CONCRETO E= 0,25 M, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	25.962,00
1,19	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA TABLON DE GRESS INCLUYE GUARDA ESCOBAS, LOS POYOS EXISTENTES, EL MORTERO DE NIVELACIÓN, SOBRE PISOS EXISTENTES, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	11.612,00
2	**CIMENTACIONES**			
2,1	EXCAVACION MANUAL, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M3	51.908,00
2,2	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACION, INCLUYE ASEO	1,00	M3	56.620,00
2,3	CONCRETO DE LIMPIEZA E=5 CMS, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	23.953,00

2,4	BASE EN RECEBO COMPACTADO BAJO PLACA DE CONTRAPISO, INCLUYE ASEO.	1,00	M3	103.197,00
2,5	RAMPA EN CONCRETO E: .10, INCLUYE ASEO.	1,00	M3	564.536,00
2,6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 21 Mpa . ESPESOR 10 CM, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	68.581,00
2,7	COLUMNETA EN CONCRETO PARA MURO NO ESTRUCTURAL INTERIOR C/2.50 MAXIMO, DE .20 X .15, 2 Ø 3/8" CON FLEJES LONGITUD 29 CM C/15 CM EN S DE 1 Ø 3/8". CON ANCLAJES DE 60 CM DE Ø 3/8", INCLUYE ASEO.	1,00	ML	45.063,00
2,8	ALFAJIA EN CONCRETO DE 3000 PREFABRICADA O FUNDIDA EN SITIO CON ACERO DE REFUERZO 7x37x100 CM, INCLUYE ASEO.	1,00	ML	60.646,00
3	**MAMPOSTERIA**			
3,1	ADECUACIÓN Y AFINADO A TODO COSTO DE PAÑETE MUROS INCLUYE FILOS DE VANOS Y DILATACIONES, IMPERMEABILIZANTE EN BAÑOS Y COCINAS, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	26.381,00
3,2	ADECUACION Y ALISTADO A TODO COSTO DE PISO AFINADO INCLUYE IMPERMEABILIZANTE EN BAÑOS Y COCINAS E=0,08, Y ASEO.	1,00	M2	18.356,00
3,3	INSTALACION A TODO COSTO POYO COCINAS EN BLOQUE ALTURA 0.11 M ANCHO DIMENSIONES ENTRE 0.40 M Y 0.60 M, INCLUYE ASEO.	1,00	ML	34.516,00
3,4	ADECUACION A TODO COSTO DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE NO 4, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	39.785,00
3,5	ADECUACION A TODO COSTO DE REVOQUE PARA TECHOS E= 0,04, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	27.278,00
3,6	ADECUACION A TODO COSTO DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE NO 4, INCLUYE ASEO.	1,00	ML	14.399,00
3,7	MURO EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 6 X 12 X 24.5, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	74.329,00
3,8	MURO EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 6 X 12 X 24,6, INCLUYE ASEO.	1,00	ML	37.332,00
4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS**			
4,1	ADECUACION A TODO COSTO PUNTO DE AGUA FRIA PVC 1/2" INCLUYE, REGATAS, RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	51.033,00
4,2	ADECUACION A TODO COSTO RED TUBERIA PVC PRESION DE 1/2" INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	17.606,00
4,3	ADECUACION A TODO COSTO PUNTO DE AGUA FRIA PVC 3/4" INCLUYE, REGATAS, RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	53.607,00
4,4	ADECUACION A TODO COSTO RED TUBERIA PVC PRESION DE 3/4" INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO , ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	18.222,00
4,5	ADECUACION A TODO COSTO PUNTO DE AGUA FRIA PVC 2" INCLUYE, REGATAS, RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	116.814,00
4,6	ADECUACION A TODO COSTO RED TUBERIA PVC PRESION DE 2" INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	56.331,00

4,7	ADECUACION A TODO COSTO PUNTO DE AGUA CALIENTE CPVC 1/2 INCLUYE, REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	57.069,00
4,8	ADECUACION A TODO COSTO RED TUBERIA CPVC PRESION DE 1/2" INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	22.362,00
4,9	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE REGISTRO TIPO CORTINA DE 1" EN BRONCE, RED WHITE, INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	60.535,00
4,10	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE REGISTRO TIPO CORTINA DE 3/4" EN BRONCE, RED WHITE, INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y ASEO.	1,00	UN	83.704,00
4,11	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE REGISTRO TIPO CORTINA DE 1/2" EN BRONCE, RED WHITE, INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	70.238,00
4,12	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE MEZCLADOR DE DUCHA SIN SALIDA DE BAÑERA, INCLUYE POMA DUCHA REF: CP 4110001, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	159.814,00
4,13	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO DE 2" CON SOSCO, INCLUYE ASEO.	1,00	UN	13.942,00
4,14	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE REJILLA DE CUPULA EN ALUMINIO DE 4X2" INCLUYE ASEO.	1,00	UN	14.921,00
4,15	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA 20 CM X 20 CM, INCLUYE ASEO.	1,00	UN	12.881,00
4,16	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS DE DESAGUES DE 2" INCLUYE ACCESORIOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	64.949,00
4,17	ADECUACIÓN A TODO COSTO TUBERIA DE DESAGUES DE 2" INCLUYE ACCESORIOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	38.052,00
4,18	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS DE DESAGUES DE 4" INCLUYE ACCESORIOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	74.458,00
4,19	ADECUACIÓN A TODO COSTO TUBERIA DE DESAGUES DE 4" INCLUYE ACCESORIOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	50.899,00
4,20	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO TIPO APARTAMENTO 0,80 X 0,60 X 0,25 INCLUYE SOPORTES, POLLO, MAMPOSTERIA, REVOQUES, ENCHAPES + WIN METÁLICO Y LLAVE TIPO JARDIN PESADA CROMADA REF: 977200001 Y ASEO.	1,00	UN	325.684,00
4,21	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE CAJA PLÁSTICA PARA LLAVES LAVADORA + TAPÓN LISO DEL DESAGUE 2", INCLUYE ASEO.	1,00	UN	18.973,00
4,22	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE LLAVE DE JARDIN PESADA CROMO - SATIN PARA LAVADORA. REF. ; INCLUYE ASEO.	1,00	UN	20.252,00

4,23	ADECUACION A TODO COSTO EMPALME RED PRINCIPAL A RED DE DESAGUES 4", ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	83.164,00
4,24	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE CAJAS DE INSPECCION, INCLUYE LIMPIEZA Y SONDEO. MEDIDAS APROXIMADAS 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	21.740,00
4,25	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE CAJAS DE INSPECCION, INCLUYE LIMPIEZA Y SONDEO. MEDIDAS APROXIMADAS 0,40 M X 0,40 M X 0,40 M, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	17.583,00
4,26	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE TUBERIA EXISTENTE PARA CAJAS DE INSPECCION, INCLUYE LIMPIEZA, SONDEO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	5.867,00
4,27	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE CAJAS DE INSPECCION 60 X 60, INCLUYE EXCAVACION, MAMPOSTERIA, REVOQUE, TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO METALICO, PISO EN CONCRETO CON MEDIA CAÑAS Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ASEO.	1,00	UN	377.550,00
4,28	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE CAJAS DE INSPECCION 80 X 80, INCLUYE EXCAVACION, MAMPOSTERIA, REVOQUE, TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO METALICO, PISO EN CONCRETO CON MEDIA CAÑAS Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ASEO.	1,00	UN	432.630,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			
5,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS ELÉCTRICOS 1/2", INCLUYE, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	26.318,00
5,2	ADECUACION A TODO COSTO RED ELECTRICA 1/2" INCLUYE, ACCESORIOS, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	16.815,00
5,3	ADECUACION A TODO COSTO PUNTOS ELECTRICOS 1/2" PARA CIELO RASO DRYWALL Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE + ACCESORIOS.	1,00	UN	18.684,00
5,4	ADECUACION A TODO COSTO RED ELECTRICA 1/2" PARA CIELO RASO DRYWALL SEGÚN NORMA RETIE + ACCESORIOS.	1,00	ML	13.305,00
5,5	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS MAS ACCESORIOS (TOMAS, INTERRUPTORES SENCILLO, DOBLE Y TRIPLE, TIMBRE BITONAL DIN-DON + PULSADOR) INCLUYEN TOMAS DE SEGURIDAD EN BAÑOS Y COCINAS LINEA FUTURA Y ASEO.	1,00	UN	12.005,00
5,6	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAMPARAS TIPO LED TECHO REDONDA DE SOBRE PONER 30 CM, INCLUYE (BALASTOS Y DE MAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO), Y ASEO.	1,00	UN	88.550,00
5,7	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CITÓFONO, INCLUYE APARATO Y TRASLADO DE LA LINEA Y ASEO.	1,00	UN	98.136,00

5,8	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS ELÉCTRICOS PARA TV 3/4" INCLUYE, ACCESORIOS, CABLE COAXIAL RG 6, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	24.617,00
5,9	ADECUACION A TODO COSTO RED ELECTRICA 3/4" PARA TV INCLUYE, ACCESORIOS, CABLE COAXIAL RG 6, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	13.150,00
5,10	ADECUACION TODO COSTO ACOMETIDA ELECTRICA DIAMETRO 1-1/2", PARA APARTAMENTO DESDE EL MEDIDOR HASTA LA CAJA DE CIRCUITOS, INCLUYE EXCAVACIONES, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES EXISTENTES EN EL MOMENTO, ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE Y ACCESORIOS.	1,00	ML	48.313,00
5,11	ADECUACION TODO COSTO INSTALACION DE BOMBILLO DE 250 VOLTIOS A 400 VATIOS, PARA POSTE DE LUZ H= 5 SECCIONES, INCLUYE TRANSFORMADOR, ARRANCADOR Y CONDENSADOR SEGÚN NORMA RETIE Y ACCESORIOS.	1,00	UN	216.716,00
5,12	ADECUACION TODO COSTO INSTALACION DE BOMBILLO MIXTO DE 220 VOLTIOS CON SALIDA A 220 VATIOS, PARA POSTE DE LUZ H= 5 SECCIONES, INCLUYE TRANSFORMADOR, ARRANCADOR Y CONDENSADOR SEGÚN NORMA RETIE Y ACCESORIOS.	1,00	UN	61.186,00
5,13	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAMPARA DE INCRUSTAR 22,5 CM REDONDA LUZ LED, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE.	1,00	UN	41.564,00
5,15	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE TACO MONO POLAR DE 15, 20, 30 Y 40 AMP. EN CAJA DE CIRCUITOS EXISTENTE, NCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE.	1,00	UN	14.091,00
5,21	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE TOMA GFCI INCLUYE DESMONTE DEL ACCESORIO EXISTENTE.	1,00	UN	37.848,00
6	**INSTALACIONES DE GAS NATURAL**			
6,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION PUNTO DE GAS TUBERÍA 1/2" RIGIDA INCRUSTADA EN EL MURO, INCLUYE REGISTRO DE PASO A GAS DE 1/2", REGATAS, RESANES CON MORTERO, Y REVISIÓN POR PARTE DE UNA EMPRESA CERTIFICADA EN GASODOMÉSTICOS, REDES Y VENTILACIÓN, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	58.291,00
6,2	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION TUBERÍA 1/2" RIGIDA DE COBRE CON PROTECCIÓN Y ACCESORIOS, REVISIÓN POR PARTE DE UNA EMPRESA CERTIFICADA EN GASODOMÉSTICOS, REDES Y VENTILACIÓN, INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	27.142,00

6,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA DE VENTILACIÓN INFERIOR Y SUPERIOR MEDIDAS 0,30 M X 0,30 M, INCLUYE PERFORACION DEL MURO E INCRUSTACION Y PERFORACION DE VIDRIO E INSTALACIÓN Y ASEO.	1,00	UN	24.043,00
7	**ENCHAPES PISOS Y MUROS**			
7,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO PIZARRA BLANCA 0,338 M X 0,338 M, INCLUYE GUARDAESCOBA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	50.174,00
7,2	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN PARED CERÁMICA MATE 0,30 X 0,60 COLOR BLANCO INCLUYE WIN METÁLICO, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	54.462,00
7,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN PARED CERÁMICA MONT BLANC (0,25 X 0,40) INCLUYE WIN METÁLICO, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	43.136,00
7,4	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PISO PORCELÁNICO SELLADO TRÁFICO RESIDENCIAL Y COMERCIAL LATIN BEIGE 0,60 X 0,60 INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	72.082,00
7,5	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PORCELANICO (0,60 X 0,10) LATIN BEIGE, NO SE ACEPTAN CERAMICAS RECORTADAS COMO GUARDA ESCOBAS, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	22.898,00
7,6	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CERÁMICA CENEFA BAÑOS Y COCINA, MOSAICO VIDRIO COLOR POR DEFINIR 0,20 M, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	37.162,00
7,7	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION A TODO COSTO DE POYO EN CONCRETO EN "L" PARA DUCHA ENCHAPADO DE 0.5 CM X 0.15 CM, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	47.075,00
7,8	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE BOCA PUERTA EN GRAVILLA MONA No 2 LAVADA ANCHO 0,20 APROXIMADAMENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	21.085,00
7,9	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE TABLON DE GRES 30,5 X CM 30,5 CM, INCLUYE MORTERO DE PEGA, EMBOQUILLAR , ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	81.172,00
7,10	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE GUARDA ESCOBA EN TABLON DE GRES, INCLUYE MORTERO DE PEGA, EMBOQUILLAR, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	50.933,00
7,11	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE TABLON DE GRES 30,5 X CM 30,5 CM COMBINADO CON CINTA EN GRAVILLA MONA No2 LAVADA, ANCHO 0,07 INCLUYE MORTERO DE PEGA, EMBOQUILLAR, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	67.249,00
7,12	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE MEDIA CAÑA GRAVILLA MONA No 2 LAVADA ANCHO 0,20 APROXIMADAMENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	26.256,00
8	**PISO FLOTANTE**			

8,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PISO LÁMINADO MADERA EN 8MM TRÁFICO AC4-32 ALEMAN, COLOR POR DEFINIR INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	49.585,00
8,2	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN MADERA LÁMINADA COLOR POR DEFINIR, EN LAS ESQUINAS DEBERÁ IR BISELADA, NO SE ACEPTA OTRO ACABADO, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	12.076,00
8,3	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE PASOS ESCALERA MADERA LAMINADA COLOR POR DEFINIR, INCLUYE GUARDA ESCOBAS , EN MADERA LÁMINADA EL CUAL DEBERA IR BISCELADO EN LAS ESQUINAS, PIRLAN, RINCONERA, SUPERLON REFORZADO, PEGANTE, PARA ESCALERA DE 14 PASOS Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	1.050.493,00
9	**ESTUCO Y PINTURA**			
9,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO ESTUCO PLASTICO A CUATRO (4) MANOS SOBRE MURO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	11.390,00
9,2	ADECUACIÓN A TODO COSTO ESTUCO PLASTICO A CUATRO (4) MANOS BAJO PLACA, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	12.775,00
9,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE TECHOS REF 2501 A DOS (2) MANOS INCLUYE RESANES Y DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	13.264,00
9,4	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE MUROS REF. FT-GP-01 ,A TRES (3) MANOS INCLUYE RESANES, DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA Y ASEO.	1,00	M2	11.631,00
9,5	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE REJAS EXISTENTES Y MARCOS DE VENTANAS A DOS (2) CARAS CON ESMALTE REF P 11, INCLUYE EL LIJADO DE LAS MISMAS Y DOS (2) MANOS DE PINTURA + EMPAPELAR Y PROTEGER LAS SUPERFICIES EXPUESTAS, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	12.678,00
9,6	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE PUERTA ENTRADA PRINCIPAL A DOS (2) CARAS CON ESMALTE REF P 11, INCLUYE MARCO, EL LIJADO DE LAS MISMAS Y DOS (2) MANOS DE PINTURA + EMPAPELAR Y PROTEGER LAS SUPERFICIES EXPUESTAS, INCLUYE ASEO.	1,00	UN	16.792,00
9,7	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA EN MURO DE MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL DE ARCILLA RECOCIDA, EN KORAZA LADRILLO COLOR POR ELEGIR A DOS MANOS, , INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR. ALTURA 6 PISOS Y ASEO	1,00	M2	32.925,00
9,8	ADECUACIÓN A TODO COSTO RE EMBOQUILLAR CON MORTERO IMPERMEABILIZADO MURO EN MAMPOSTERIA MACIZA ESTRIADA, INCLUYE LIMPIEZA CON ACIDO MURIATICO, TRABAJO EN ALTURAS INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	29.733,00

9,9	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA KORAZA EN FACHADAS A 02 MANOS, INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR ALTURA 6 PISOS Y ASEO	1,00	M2	27.191,00
9,10	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA KORAZA ALFAJIAS EN FACHADAS, PARTE SUPERIOR, FRONTAL R INFERIOR DE LA ALFAJIA, INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR. ALTURA 6 PISOS, INCLUYE ASEO	1,00	ML	6.813,00
9,11	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA ESMALTE P11 PARA VENTANAS EN FACHADAS, INCLUYE SILICONADO DE VIDRIOS Y LIMPIEZA DE VIDRIOS, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR. ALTURA 6 PISOS, INCLUYE ASEO	1,00	M2	12.485,00
9,12	DEMARCACION PARQUEADEROS PINTURA TRAFICO A 02 MANOS, INCLUYE ASEO	1,00	ML	2.213,00
9,13	DEMARCACION PARQUEADEROS NUMERACION 02 DIGITOS PINTURA TRAFICO, INCLUYE ASEO	1,00	UN	5.441,00
9,14	EMPAPELAR Y PROTEGER SUPERFICIES EXPUESTAS A PINTURAS Y DEMAS.	1,00	M2	3.005,00
10	**DRYWALL**			
10,1	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE SUPERBOARD 6 MM, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. (ESTRUCTURA DE SOPORTE, RESANES, CINTA MALLA, ENMASILLADA Y PINTURA A TRES MANOS DE VINILO) ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	71.672,00
10,2	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE YESO DRYWALL 1/2", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.(ESTRUCTURA DE SOPORTE, RESANES, CINTA MALLA, ENMASILLADA Y PINTURA A TRES MANOS DE VINILO) ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	58.196,00
10,3	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE MURO EN LAMINAS DE YESO DRYWALL 1/2", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.(ESTRUCTURA DE SOPORTE, RESANES, CINTA MALLA, ENMASILLADA Y PINTURA A TRES MANOS DE VINILO) ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	80.646,00
10,4	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC DE 7,5MM (LÁMINA MACHIHEMBRADA DE 25CM APROX) COLOR POR DEFINIR , INCLUYE PERFILERÍA, ESTRUCTURA PORTANTE, REMATES CONTRA MURO Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1,00	M2	75.164,00
11	**CUBIERTAS**			
11,1	ADECUACION INSTALACION A TODO COSTO DE TEJAS EN FIBRO CEMENTO No 6, PARA CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	61.856,00
11,2	ADECUACION INSTALACION A TODO DE CABALLETE FIJO EN FIBRO CEMENTO No 6, PARA CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	57.647,00

11,3	MANTENIMIENTO Y ADECUACION CAMBIO DE FLANCHES METALICOS INCLUYE INSTALACION, PARA CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	17.211,00
11,4	MANTENIMIENTO Y ADECUACION LIMPIEZA DE CANALES, CANALETAS, VIGA CANALES Y SOSCOS, PARA CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	11.964,00
11,5	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION A TODO COSTO ALUMANTO AUTOADHESIVO ESPESOR 3 MM, INCLUYE IMPRIMANTE CON EMULSION ASFALTICA ED - 9 A 01 MANO, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	40.199,00
11,6	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION A TODO COSTO ALUMANTO AUTOADHESIVO ESPESOR 3 MM, INCLUYE IMPRIMANTE CON EMULSION ASFALTICA ED - 9 A 01 MANO, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	19.135,00
11,7	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CANAL METALICA PARA AGUAS LLUVIAS (LAMINA GALVANIZADA CAL. 20), DESARROLLO 0,50 DISTRIBUIDOS PARA UN ANCHO 0,20 Y LATERALES CADA UNO DE 0,15, INCLUYE ACCESORIOS, ANCLAJES, SALIDAS PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS, WASH PRIMER Y PINTURA COLOR POR DEFINIR, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	37.966,00
11,8	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA POLICARBONATO AVEOLAR 6 MM COLOR MARTILLADA, INCLUYE ESTRUCTURA, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	118.513,00
11,9	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS Ø3" ALTURA APROXIMADA 6 PISOS, INCLUYE RETIRO DE LA BAJANTE EXISTENTE, ANCLAJES, UNIONES Y DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	35.952,00
12	**CARPINTERIA DE MADERA**			
12,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MUEBLE CLOSET EN TABLERO MELAMINICO DE 15MM COLOR POR DEFINIR, INCLUYE PUERTAS, ENTRE PAÑOS, COSTADOS, FONDOS, MANIJAS EN ACERO, CAJONERAS CON RIELES Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y RETIRO DEL ANTERIOR MUEBLE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	483.226,00
12,2	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PUERTA ENTRADA PRINCIPAL EN MADERA SEGÚN DISEÑO EXISTENTE EN ZONA, COMUN MEDIDAS APROXIMADAS (1,00 X 2,30),INCLUYE, CERRADURA ENTRADA PRINCIPAL CONJUNTO MANIJON SATINADA, RETIRO DE LA PUERTA EXISTENTE. LA PUERTA DEBERÁ FUNCIONAR CORRECTAMENTE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	431.335,00

12,3	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA COLOR POR DEFINIR MEDIDAS APROXIMADAS (0,90 X 2,30) INCLUYE MARCO DE PUERTA EN QUINTUPLEX, CERRADURA MANIJA LOXIS, RETIRO DEL MARCO ANTERIOR CON LA PUERTA EXISTENTE. LAS PUERTAS DEBERÁN FUNCIONAR CORRECTAMENTE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	313.868,00
12,4	ADECUACION A TODO COSTO DE INSTALACIÒN DE PUERTA CORREDIZA EN MADERA ENTAMBORADA ACABADO COLOR POR DEFINIR EN ZONA DE BAÑOS. INCLUYE ACCESORIOS, CERRADURA MANIJA LOXIS, RIEL INFERIOR Y SUPERIOR + ANCLAJES, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	364.564,00
12,5	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MUEBLE LAVAMANOS CON ENTREPAÑO EN TABLERO MELAMINICO DE 15MM COLOR POR DEFINIR, CON MESÓN EN MÁRMOL SINTÉTICO COLOR POR DEFINIR INCLUYE SALPICADERO DE 0,15M DE ALTURA, INSTALACIÓN SUSPENDIDA + ENTREPAÑO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	476.946,00
12,6	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO, FLOTADO Y ASEO.	1,00	M2	69.104,00
12,7	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO COCINA 2.50 APROXIMADAMENTE X 0.60 X 0.80M EN TABLERO MELAMINICO DE 15 MM, , TAPA EN GRANITO PULIDO MARMOL COLOR POR DEFINIR, INCLUYE GRIFERIA CONJUNTO LAVAPLATOS 8" BALTA COLOR CROMADO REF: 415000001,CANASTILLA LAVAPLATOS 4" CROMO, SIFON FLEXIBLE BLANCO 86 CM , ADAPTADOR SIFON EMPAQUE PARED SISTEMA INSTALACION REF: 020330001, ACOPLES PLASTICOS 50 CM, PUERTAS, CAJONERAS, MANIJAS DE ACERO.	1,00	ML	1.284.961,00
12,8	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MUEBLE ALTO DE COCINA 2.50 APROXIMADAMENTE 0,35 X 0,70 M EN TABLERO MELAMINICO DE 15 MM, COLOR POR DEFINIR, PUERTAS , CAJONERAS, MANIJAS DE ACERO, INCLUYE PLATERO Y PORTAVASOS EN ALAMBRE RECUBIERTO EN PVC ,ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	417.372,00
12,9	ADECUACIÓN A TODO COSTO DE PUERTAS PARA LAVADERO EN TABLERO MELAMINICO DE 15 MM (0,60 X 0,80), COLOR POR DEFINIR, INCLUYE MANIJAS DE ACERO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	47.372,00
12,10	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE REPISAS EN MADERA FLOTADAS EN TABLERO MELAMINICO DE 15 MM, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE INSTALACION, SOPORTES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ANCHO=0,40 M Y ASEO.	1,00	ML	129.794,00
12,11	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE VIDRIOS 5 MM, INCLUYE SILICONADO Y RETIRO DEL VIDRIO EXISTENTE Y ASEO.	1,00	M2	38.277,00
13	**CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA**			

13,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON BASCULANTES CORREDIZOS, CHAPA LATERAL, ALFAJIA Y VIDRIO EN 6MM, SAMBLASTING EN BAÑOS Y COCINAS, INCLUYE, RESANAR Y ADECUAR LAS PARTES AFECTADAS EN LAS FACHADAS Y DEJARLAS CON EL ACABADO EXISTENTE EN EL MOMENTO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	250.379,00
13,2	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÒN DE VENTANERIA EN ALUMINIO, INCLUYE, CAMBIAR ELEMENTOS EN MAL ESTADO (MANIJAS, CIERRES, VIDRIOS ROTOS, CORREDERAS, EMPAQUES, REMACHES, SILICONADO, Y LOS DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO), LIMPIEZA Y SAMBLASTING EN BAÑOS, COCINAS Y ASEO.	1,00	M2	74.798,00
13,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 8 M.M INCLUYE ACCESORIOS HERRAJES METÁLICOS (BISAGRAS, MANIJAS, SOPORTES DE TECHO A DIVISIÓN, DILATADORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO), SILICONADO DE LA MISMA, H=1,80 M Y ASEO.	1,00	M2	485.073,00
13,4	ADECUACIÓNA TODO COSTO INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 8 M.M INCLUYE ACCESORIOS HERRAJES METÁLICOS (BISAGRAS, MANIJAS, SOPORTES DE TECHO A DIVISIÓN, DILATADORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO), SILICONADO DE LA MISMA, H=1,80 M. UNA DIVISION RECTA Y DOS DIVISIONES EN "L" Y ASEO.	1,00	M2	485.073,00
13,5	ADECUACION A TODO COSTO INSTALAR REJAS METALICA TIPO BANCO EXISTENTE (ACONDICIONAR ANCLAJES DE SUJECION) Y ASEO.	1,00	M2	17.664,00
13,6	ADECUACION INSTALACION A TODO COSTO DE REJA METALICA EN VARILLA LISA CUADRADA 10 MM, CONFORMANDO MODULOS DE 2,5 METROS DE LONGITUD X 2,00 METROS DE ALTURA Y MARQUETEADAS CON TUBERIA RECTANGULAR DE 50 MM X 30 MM ESPESOR 1,2 MM, INCLUYE PINTURA EN ANTICORROSIVO BLANCO Y ACABADO EN ESMALTE BLANCO REF: P11 A DOS MANOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	117.654,00
13,7	PORTON METALICO CAL 18 LAMINA COLL ROLD A DOS BATIENTES, CONFORMADO POR MARCO EN PERFILES METALICOS, LAMINA INTERNA FIGURADA EN CANALES, PASADORES HORIZONTALES Y VERTICALES, CERRADURA DE SOBRE PONER 3 GOLPES PINTADO CON ANTICORROSIVO Y ACABADO FINAL EN PINTURA ESMALTE EXTERIORES COLOR A ELEGIR, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	214.504,00

13,8	CERRAMIENTO METALICO MODULOS 2,50 X 200 CONFORMADO POR PERFIL CUADRADO 10 X 10 CMS A CADA EXTREMO DE LOS MODULOS, PERFIL RECTANGULAR 4 X 8 CMS EN LA PARTE SUPERIOR E INFERIOR DEL MODULO Y ANGULO DE 1" X 1/8" EN SU INTERIOR ESPECIADO CADA 12 CMS, PINTADO CON ANTICORROSIVO Y ACABADO FINAL EN PINTURA ESMALTE EXTERIORES COLOR A ELEGIR, INCLUYE BASE EN CONCRETO CON EXCAVACION, RECEBO Y COMPACTACION, CONCRETO DE 3,000 PSI, Y FORMALETA PARA LA PARTE INFERIOR DEL CERRAMINETO; ALTURA DE LA BASE EN CONCRETO 50 CMS	1,00	ML	313.829,00
13,9	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO INCLUYE: CAMBIO DE PERFIL INFERIOR DE LA VENTANA EXISTENTE E INSTALACION DE PERFIL CON ALFAJIA EN ALUMINIO PARA LA VENTANA, COLOR POR DEFINIR - EMPAQUES - REMACHES Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMINETO -ADECUAR LAS PARTES AFECTADAS EN LAS FACHADAS Y DEJARLAS CON EL ACABADO EXISTENTE EN EL MOMENTO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	36.283,00
14	**APARATOS SANITARIOS**			
14,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE JUEGO DE BAÑO SANITARIO AVANTI PLUS REF: 302991001, INCLUYE GRIFERIA, ACOPLES Y ASEO.	1,00	UN	251.055,00
14,2	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE JUEGO DE BAÑO SANITARIO HAPPY REF: 026201001, INCLUYE GRIFERIA, ACOPLES Y ASEO.	1,00	UN	198.978,00
14,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE JUEGO DE BAÑO LAVAMANOS TEMPO REF: 174401001, INCLUYE GIFERÍA SUBCONJUNTO LAVAMANOS MONO CONTROL PRAGA ALTO REF: 721520001, DESAGUE PUSH METALICO LARGO METALICO CON REBOSE CROMO, SIFON PLASTICO FLEXIBLE BLANCO 86 CM, ADAPTADOR SIFON EMPAQUE PARED SISTEMA INSTALACION REF: 020330001, ACOPLES MONO CONTROL 1/2" 40 CM METALICO Y ASEO.	1,00	UN	479.006,00
14,4	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MAXIMO CON PEDESTAL COLOR BLANCO REF: 514311001, INCLUYE GRIFERÍA SUBCONJUNTO LAVAMANOS 4" FENIX REF: 581275551, DESAGUE AUTOMATICO PLASTICO CON REBOSE, SIFON PLASTICO FLEXIBLE BLANCO 86 CM, ADAPTADOR SIFON EMPAQUE PARED SISTEMA INSTALACION REF: 020330001, ACOPLES PLASTICOS 60 CM Y ASEO.	1,00	UN	319.150,00
14,5	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE JUEGO DE INCRUSTACIONES SEIS (6) PIEZAS KIT RODANO METÁLICAS COLOR CROMO REF: 547090001 Y ASEO.	1,00	JG	94.715,00
15	**EXTERIORES**			

15,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CARPETA ASFALTICA E= 0,10 MTS, INCLUYE DEMOLICION DE ASFALTO EXISTENTE, RETIRO DE RECEBO, NIVELACION Y COMPACTACION CON SUB BASE GRANULAR NORMA INVIAS E= 0,25, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	183.087,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$14.895.875,oo**
DETALLES COSTOS INDIRECTOS				
ADMINISTRACION			**15,00%**	**$ 2.234.381,25**
IMPREVISTOS			**1,00%**	**$ 148.958,75**
UTILIDAD			**5,00%**	**$ 744.793,75**
IVA / UTILIDAD			**19,00%**	**$ 141.510,81**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 3.269.644,56**
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS				***$ 18.165.519,56***

OFERTA ECONÓMICA MANTENIMIENTO DE DEPENDENCIAS ANEXAS COFAC VALORES UNITARIOS - VIGENCIA 2017 VALOR DEL PRESUPUESTO $ 25.000.000					
Ref. Artículo	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	
1	**DEMOLICIONES**				
1,1	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA CERÁMICA INCLUYE GUARDA ESCOBAS, LOS POYOS EXISTENTES, EL MORTERO DE NIVELACIÓN, SOBRE PISOS EXISTENTES, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	7.747,00
1,4	DEMOLICIÓN ENCHAPE MUROS, INCLUYE SOBRE ENCHAPES DE MUROS, TECHOS DE LA DUCHA ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	8.069,00
1,5	DESMONTE APARATOS COMBO (SANITARIOS Y LAVAMANOS), INCLUYE DIVISIONES DE DUCHAS, ESPEJO, MUEBLES DE BAÑO, CALENTADOR ELÉCTRICO, ETC. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	JG	$	24.469,00
1,7	ADECUACIÓN, DESMONTE Y RETIRO DE LA VENTANERIA ACTUAL EN LÁMINA SIN AFECTAR LAS FACHADAS DEL EDIFICIO, INCLUYE ASEO, RETIRO DE LAS VENTANAS Y LIMPIEZA DE LOS SITIOS AFECTADOS POR LA ACTIVIDAD MENCIONADA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	9.854,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA, INCLUYE LOS DINTELES DE LAS PUERTAS DE ACCESO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	9.358,00
1,11	DEMOLICIÓN MUROS MAMPOSTERÍA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	9.358,00
1,13	RASPAR, PICAR Y BARRER TECHOS EN MARMOLINA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	4.427,00
1,15	PICAR MUROS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	4.745,00
1,16	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO EN LISTON MACHIEMBRADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	12.788,00
1,17	DESMONTE DE REJAS DE VENTANA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	8.231,00

1,18	DEMOLICION PLACA EN CONCRETO E= 0,25 M, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	17.882,00
1,19	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA TABLON DE GRESS INCLUYE GUARDA ESCOBAS, LOS POYOS EXISTENTES, EL MORTERO DE NIVELACIÓN, SOBRE PISOS EXISTENTES, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	7.747,00
2	**CIMENTACIONES**				
2,1	EXCAVACION MANUAL, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M3	$	33.119,00
2,2	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACION, INCLUYE ASEO	1,00	M3	$	38.609,00
2,3	CONCRETO DE LIMPIEZA E=5 CMS, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	23.697,00
2,4	BASE EN RECEBO COMPACTADO BAJO PLACA DE CONTRAPISO, INCLUYE ASEO.	1,00	M3	$	78.593,00
2,5	RAMPA EN CONCRETO E: .10, INCLUYE ASEO.	1,00	M3	$	607.793,00
2,6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 21 Mpa . ESPESOR 10 CM, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	70.044,00
2,7	COLUMNETA EN CONCRETO PARA MURO NO ESTRUCTURAL INTERIOR C/2.50 MAXIMO, DE .20 X .15, 2 Ø 3/8" CON FLEJES LONGITUD 29 CM C/15 CM EN S DE 1 Ø 3/8". CON ANCLAJES DE 60 CM DE Ø 3/8", INCLUYE ASEO.	1,00	ML	$	43.171,00
2,8	ALFAJIA EN CONCRETO DE 3000 PREFABRICADA O FUNDIDA EN SITIO CON ACERO DE REFUERZO 7x37x100 CM, INCLUYE ASEO.	1,00	ML	$	31.265,00
3	**MAMPOSTERIA**				
3,1	ADECUACIÓN Y AFINADO A TODO COSTO DE PAÑETE MUROS INCLUYE FILOS DE VANOS Y DILATACIONES, IMPERMEABILIZANTE EN BAÑOS Y COCINAS, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	26.235,00
3,2	ADECUACION Y ALISTADO A TODO COSTO DE PISO AFINADO INCLUYE IMPERMEABILIZANTE EN BAÑOS Y COCINAS E=0,08, Y ASEO.	1,00	M2	$	18.163,00
3,3	INSTALACION A TODO COSTO POYO COCINAS EN BLOQUE ALTURA 0.11 M ANCHO DIMENSIONES ENTRE 0.40 M Y 0.60 M, INCLUYE ASEO.	1,00	ML	$	32.576,00
3,4	ADECUACION A TODO COSTO DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE NO 4, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	34.129,00
3,5	ADECUACION A TODO COSTO DE REVOQUE PARA TECHOS E= 0,04, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	22.979,00
3,6	ADECUACION A TODO COSTO DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE NO 4, INCLUYE ASEO.	1,00	ML	$	12.308,00
3,7	MURO EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 6 X 12 X 24,5 , INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	60.546,00
3,8	MURO EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 6 X 12 X 24,6, INCLUYE ASEO.	1,00	ML	$	30.401,00
4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS**				
4,1	ADECUACION A TODO COSTO PUNTO DE AGUA FRIA PVC 1/2" INCLUYE, REGATAS, RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	41.944,00
4,2	ADECUACION A TODO COSTO RED TUBERIA PVC PRESION DE 1/2" INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	14.750,00

4,3	ADECUACION A TODO COSTO PUNTO DE AGUA FRIA PVC 3/4" INCLUYE, REGATAS, RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	46.255,00
4,4	ADECUACION A TODO COSTO RED TUBERIA PVC PRESION DE 3/4" INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	15.818,00
4,5	ADECUACION A TODO COSTO PUNTO DE AGUA FRIA PVC 2" INCLUYE, REGATAS, RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	135.865,00
4,6	ADECUACION A TODO COSTO RED TUBERIA PVC PRESION DE 2" INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	58.405,00
4,7	ADECUACION A TODO COSTO PUNTO DE AGUA CALIENTE CPVC 1/2 INCLUYE, REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	48.051,00
4,8	ADECUACION A TODO COSTO RED TUBERIA CPVC PRESION DE 1/2" INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	19.190,00
4,9	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE REGISTRO TIPO CORTINA DE 1" EN BRONCE, RED WHITE, INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	46.142,00
4,10	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE REGISTRO TIPO CORTINA DE 3/4" EN BRONCE, RED WHITE, INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y ASEO.	1,00	UN	$	77.581,00
4,11	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE REGISTRO TIPO CORTINA DE 1/2" EN BRONCE, RED WHITE, INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	50.172,00
4,12	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE MEZCLADOR DE DUCHA SIN SALIDA DE BAÑERA, INCLUYE POMA DUCHA REF: CP 4110001, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	147.141,00
4,13	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO DE 2" CON SOSCO, INCLUYE ASEO.	1,00	UN	$	9.824,00
4,14	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE REJILLA DE CUPULA EN ALUMINIO DE 4X2" INCLUYE ASEO.	1,00	UN	$	14.106,00
4,15	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA 20 CM X 20 CM, INCLUYE ASEO.	1,00	UN	$	10.888,00
4,16	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS DE DESAGUES DE 2" INCLUYE ACCESORIOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	48.025,00
4,17	ADECUACIÓN A TODO COSTO TUBERIA DE DESAGUES DE 2" INCLUYE ACCESORIOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	31.404,00
4,18	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS DE DESAGUES DE 4" INCLUYE ACCESORIOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	66.584,00

4,19	ADECUACIÓN A TODO COSTO TUBERIA DE DESAGUES DE 4" INCLUYE ACCESORIOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	44.744,00
4,21	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE CAJA PLÁSTICA PARA LLAVES LAVADORA + TAPÓN LISO DEL DESAGUE 2", INCLUYE ASEO.	1,00	UN	$	17.212,00
4,22	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE LLAVE DE JARDIN PESADA CROMO - SATIN PARA LAVADORA. REF. ; INCLUYE ASEO.	1,00	UN	$	20.547,00
4,23	ADECUACION A TODO COSTO EMPALME RED PRINCIPAL A RED DE DESAGUES 4", ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	76.502,00
4,24	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE CAJAS DE INSPECCION , INCLUYE LIMPIEZA Y SONDEO. MEDIDAS APROXIMADAS 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	19.776,00
4,25	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE CAJAS DE INSPECCION , INCLUYE LIMPIEZA Y SONDEO. MEDIDAS APROXIMADAS 0,40 M X 0,40 M X 0,40 M, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	15.957,00
4,26	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE TUBERIA EXISTENTE PARA CAJAS DE INSPECCION , INCLUYE LIMPIEZA, SONDEO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	5.324,00
4,27	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE CAJAS DE INSPECCION 60 X 60, INCLUYE EXCAVACION, MAMPOSTERIA, REVOQUE, TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO METALICO, PISO EN CONCRETO CON MEDIA CAÑAS Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ASEO.	1,00	UN	$	384.800,00
4,28	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE CAJAS DE INSPECCION 80 X 80, INCLUYE EXCAVACION, MAMPOSTERIA, REVOQUE, TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO METALICO, PISO EN CONCRETO CON MEDIA CAÑAS Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ASEO.	1,00	UN	$	435.813,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
5,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS ELÉCTRICOS 1/2", INCLUYE, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	25.471,00
5,2	ADECUACION A TODO COSTO RED ELECTRICA 1/2" INCLUYE, ACCESORIOS ,TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	16.564,00
5,3	ADECUACION A TODO COSTO PUNTOS ELECTRICOS 1/2" PARA CIELO RASO DRYWALL Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE + ACCESORIOS.	1,00	UN	$	18.764,00
5,4	ADECUACION A TODO COSTO RED ELECTRICA 1/2" PARA CIELO RASO DRYWALL SEGÚN NORMA RETIE + ACCESORIOS.	1,00	ML	$	13.796,00

5,5	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS MAS ACCESORIOS (TOMAS, INTERRUPTORES SENCILLO, DOBLE Y TRIPLE, TIMBRE BITONAL DIN-DON + PULSADOR) INCLUYEN TOMAS DE SEGURIDAD EN BAÑOS Y COCINAS LINEA FUTURA Y ASEO.	1,00	UN	$	12.428,00
5,6	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAMPARAS TIPO LED TECHO REDONDA DE SOBRE PONER 30 CM, INCLUYE (BALASTOS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO), Y ASEO.	1,00	UN	$	88.405,00
5,8	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS ELÉCTRICOS PARA TV 3/4" INCLUYE, ACCESORIOS, CABLE COAXIAL RG 6, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	23.409,00
5,9	ADECUACION A TODO COSTO RED ELECTRICA 3/4" PARA TV INCLUYE, ACCESORIOS, CABLE COAXIAL RG 6, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	11.401,00
5,10	ADECUACION TODO COSTO ACOMETIDA ELECTRICA DIAMETRO 1-1/2", PARA APARTAMENTO DESDE EL MEDIDOR HASTA LA CAJA DE CIRCUITOS, INCLUYE EXCAVACIONES, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES EXISTENTES EN EL MOMENTO, ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE Y ACCESORIOS.	1,00	ML	$	52.614,00
5,13	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAMPARA DE INCRUSTAR 22,5 CM REDONDA LUZ LED, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE.	1,00	UN	$	41.418,00
5,14	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 150 WATTS INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE.	1,00	UN	$	292.379,00
5,15	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE TACO MONO POLAR DE 15, 20, 30 Y 40 AMP. EN CAJA DE CIRCUITOS EXISTENTE, NCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE.	1,00	UN	$	14.091,00
5,16	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PANEL IVY LED 60X60 CM 45W LUZ BLANCA INCRUSTAR SYLVANIA , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE.	1,00	UN	$	168.053,00

5,17	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PANEL IVY LED 60X60 CM 45W LUZ BLANCA SOBRE PONER SYLVANIA , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE.	1,00	UN	$	168.053,00
5,18	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAMPARA DE SOBRE PONER 30 X 30 CM CDUADRADA LUZ LED, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE.	1,00	UN	$	69.087,00
5,19	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE TUBO LED 18 W T8 120 CMS VIDRIO OPALIZADO INCLUYE DESMONTE DEL ACCESORIO EXISTENTE.	1,00	UN	$	24.393,00
5,20	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE TUBO LED 9 W T8 60 CMS VIDRIO OPALIZADO INCLUYE DESMONTE DEL ACCESORIO EXISTENTE.	1,00	UN	$	18.128,00
5,21	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE TOMA GFCI INCLUYE DESMONTE DEL ACCESORIO EXISTENTE.	1,00	UN	$	37.721,00
6	**INSTALACIONES DE GAS NATURAL**				
6,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION PUNTO DE GAS TUBERÍA 1/2" RIGIDA INCRUSTADA EN EL MURO, INCLUYE REGISTRO DE PASO A GAS DE 1/2", REGATAS, RESANES CON MORTERO, Y REVISIÓN POR PARTE DE UNA EMPRESA CERTIFICADA EN GASODOMÉSTICOS, REDES Y VENTILACIÓN, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	42.308,00
6,2	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION TUBERÍA 1/2" RIGIDA DE COBRE CON PROTECCIÓN Y ACCESORIOS, REVISIÓN POR PARTE DE UNA EMPRESA CERTIFICADA EN GASODOMÉSTICOS, REDES Y VENTILACIÓN, INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	22.647,00
6,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE DE REJILLA PLÁSTICA DE VENTILACIÓN INFERIOR Y SUPERIOR MEDIDAS 0,30 M X 0,30 M, INCLUYE PERFORACION DEL MURO E INCRUSTACION Y PERFORACION DE VIDRIO E INSTALACIÓN Y ASEO.	1,00	UN	$	23.270,00
7	**ENCHAPES PISOS Y MUROS**				
7,6	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CERÁMICA CENEFA BAÑOS Y COCINA, MOSAICO VIDRIO COLOR POR DEFINIR 0,20 M, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	31.811,00
7,7	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION A TODO COSTO DE POYO EN CONCRETO EN "L" PARA DUCHA ENCHAPADO DE 0.5 CM X 0.15 CM, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	33.552,00
7,8	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE BOCA PUERTA EN GRAVILLA MONA No 2 LAVADA ANCHO 0,20 APROXIMADAMENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	20.410,00

7,9	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE TABLON DE GRES 30,5 X CM 30,5 CM, INCLUYE MORTERO DE PEGA, EMBOQUILLAR , ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	62.396,00
7,10	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE GUARDA ESCOBA EN TABLON DE GRES, INCLUYE MORTERO DE PEGA, EMBOQUILLAR, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	41.964,00
7,11	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE TABLON DE GRES 30,5 X CM 30,5 CM COMBINADO CON CINTA EN GRAVILLA MONA No2 LAVADA, ANCHO 0,07 INCLUYE MORTERO DE PEGA, EMBOQUILLAR, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	55.952,00
7,12	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE MEDIA CAÑA GRAVILLA MONA No 2 LAVADA ANCHO 0,20 APROXIMADAMENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	24.171,00
7,13	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN PARED CERÁMICA COLOR Y FORMATO POR DEFINIR, INCLUYE WIN METÁLICO, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	54.462,00
7,14	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PISO PORCELÁNICO SELLADO TRÁFICO RESIDENCIAL COLOR Y FORMATO POR DEFINIR INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	72.082,00
7,15	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PORCELANICO COLOR Y FORMATO POR DEFINIR, NO SE ACEPTAN CERAMICAS RECORTADAS COMO GUARDA ESCOBAS, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	22.898,00
7,16	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO DURO PISO COLOR POR DEFINIR, INCLUYE GUARDAESCOBA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	50.174,00
8	**PISO FLOTANTE**				
8,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PISO LÁMINADO MADERA EN 8MM TRÁFICO AC4-32 ALEMAN, COLOR POR DEFINIR INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	40.026,00
8,2	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN MADERA LÁMINADA COLOR POR DEFINIR, EN LAS ESQUINAS DEBERÁ IR BISELADA, NO SE ACEPTA OTRO ACABADO, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	12.440,00
8,3	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE PASOS ESCALERA MADERA LAMINADA COLOR POR DEFINIR, INCLUYE GUARDA ESCOBAS , EN MADERA LÁMINADA EL CUAL DEBERA IR BISCELADO EN LAS ESQUINAS, PIRLAN, RINCONERA, SUPERLON REFORZADO, PEGANTE, PARA ESCALERA DE 14 PASOS Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	944.043,00
9	**ESTUCO Y PINTURA**				
9,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO ESTUCO PLASTICO A CUATRO (4) MANOS SOBRE MURO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	9.400,00

9,2	ADECUACIÓN A TODO COSTO ESTUCO PLASTICO A CUATRO (4) MANOS BAJO PLACA, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	10.364,00
9,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE TECHOS REF 2501 A DOS (2) MANOS INCLUYE RESANES Y DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	10.463,00
9,4	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE MUROS REF. FT-GP-01 ,A TRES (3) MANOS INCLUYE RESANES, DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA Y ASEO.	1,00	M2	$	11.188,00
9,5	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE REJAS EXISTENTES Y MARCOS DE VENTANAS A DOS (2) CARAS CON ESMALTE REF P 11, INCLUYE EL LIJADO DE LAS MISMAS Y DOS (2) MANOS DE PINTURA + EMPAPELAR Y PROTEGER LAS SUPERFICIES EXPUESTAS, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	8.904,00
9,6	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE PUERTA ENTRADA PRINCIPAL A DOS (2) CARAS CON ESMALTE REF P 11, INCLUYE MARCO, EL LIJADO DE LAS MISMAS Y DOS (2) MANOS DE PINTURA + EMPAPELAR Y PROTEGER LAS SUPERFICIES EXPUESTAS, INCLUYE ASEO.	1,00	UN	$	13.949,00
9,7	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA EN MURO DE MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL DE ARCILLA RECOCIDA, EN KORAZA LADRILLO COLOR POR ELEGIR A DOS MANOS, , INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR. ALTURA 6 PISOS Y ASEO	1,00	M2	$	31.043,00
9,8	ADECUACIÓN A TODO COSTO RE EMBOQUILLAR CON MORTERO IMPERMEABILIZADO MURO EN MAMPOSTERIA MACIZA ESTRIADA, INCLUYE LIMPIEZA CON ACIDO MURIATICO, TRABAJO EN ALTURAS INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	26.672,00
9,9	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA KORAZA EN FACHADAS A 02 MANOS, INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR ALTURA 6 PISOS Y ASEO	1,00	M2	$	25.446,00
9,10	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA KORAZA ALFAJIAS EN FACHADAS, PARTE SUPERIOR, FRONTAL R INFERIOR DE LA ALFAJIA, INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR. ALTURA 6 PISOS, INCLUYE ASEO	1,00	ML	$	6.512,00
9,11	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA ESMALTE P11 PARA VENTANAS EN FACHADAS, INCLUYE SILICONADO DE VIDRIOS Y LIMPIEZA DE VIDRIOS, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR. ALTURA 6 PISOS, INCLUYE ASEO	1,00	M2	$	11.468,00
9,12	DEMARCACION PARQUEADEROS PINTURA TRAFICO A 02 MANOS, INCLUYE ASEO	1,00	ML	$	1.878,00
9,13	DEMARCACION PARQUEADEROS NUMERACION 02 DIGITOS PINTURA TRAFICO, INCLUYE ASEO	1,00	UN	$	4.631,00
9,14	EMPAPELAR Y PROTEGER SUPERFICIES EXPUESTAS A PINTURAS Y DEMAS.	1,00	M2	$	2.229,00

10	**DRYWALL**				
10,1	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE SUPERBOARD 6 MM, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. (ESTRUCTURA DE SOPORTE, RESANES, CINTA MALLA, ENMASILLADA Y PINTURA A TRES MANOS DE VINILO) ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	59.355,00
10,2	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE YESO DRYWALL 1/2", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.(ESTRUCTURA DE SOPORTE, RESANES, CINTA MALLA, ENMASILLADA Y PINTURA A TRES MANOS DE VINILO) ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	47.239,00
10,3	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE MURO EN LAMINAS DE YESO DRYWALL 1/2", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.(ESTRUCTURA DE SOPORTE, RESANES, CINTA MALLA, ENMASILLADA Y PINTURA A TRES MANOS DE VINILO) ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	78.616,00
10,4	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC DE 7,5MM (LÁMINA MACHIHEMBRADA DE 25CM APROX) COLOR POR DEFINIR , INCLUYE PERFILERÍA, ESTRUCTURA PORTANTE, REMATES CONTRA MURO Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1,00	M2	$	66.255,00
11	**CUBIERTAS**				
11,1	ADECUACION INSTALACION A TODO COSTO DE TEJAS EN FIBRO CEMENTO No 6, PARA CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	56.878,00
11,2	ADECUACION INSTALACION A TODO DE CABALLETE FIJO EN FIBRO CEMENTO No 6, PARA CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	59.326,00
11,3	MANTENIMIENTO Y ADECUACION CAMBIO DE FLANCHES METALICOS INCLUYE INSTALACION, PARA CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	14.706,00
11,4	MANTENIMIENTO Y ADECUACION LIMPIEZA DE CANALES, CANALETAS, VIGA CANALES Y SOSCOS, PARA CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	7.694,00
11,5	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION A TODO COSTO ALUMANTO AUTOADHESIVO ESPESOR 3 MM, INCLUYE IMPRIMANTE CON EMULSION ASFALTICA ED - 9 A 01 MANO, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	34.777,00
11,6	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION A TODO COSTO ALUMANTO AUTOADHESIVO ESPESOR 3 MM, INCLUYE IMPRIMANTE CON EMULSION ASFALTICA ED - 9 A 01 MANO, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	16.448,00

11,7	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CANAL METALICA PARA AGUAS LLUVIAS (LAMINA GALVANIZADA CAL. 20), DESARROLLO 0,50 DISTRIBUIDOS PARA UN ANCHO 0,20 Y LATERALES CADA UNO DE 0,15, INCLUYE ACCESORIOS, ANCLAJES, SALIDAS PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS, WASH PRIMER Y PINTURA COLOR POR DEFINIR, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	25.971,00
11,8	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA POLICARBONATO AVEOLAR 6 MM COLOR MARTILLADA, INCLUYE ESTRUCTURA, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	117.459,00
11,9	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS Ø3" ALTURA APROXIMADA 6 PISOS, INCLUYE RETIRO DE LA BAJANTE EXISTENTE, ANCLAJES, UNIONES Y DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	23.679,00
11,10	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CANAL METALICA GALVANIZADA CAL. 18 DESARROLLOS ENTRE 0,90 Y 1,50 MTS, INCLUYE INMUNIZACION EN PINTURA, TRANSPORTE E INSTALACION.	1,00	ML	$	121.255,00
12	**CARPINTERIA DE MADERA**				
12,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MUEBLE CLOSET EN TABLERO MELAMINICO DE 15MM COLOR POR DEFINIR, INCLUYE PUERTAS, ENTRE PAÑOS, COSTADOS, FONDOS, MANIJAS EN ACERO, CAJONERAS CON RIELES Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y RETIRO DEL ANTERIOR MUEBLE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	467.913,00
12,2	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PUERTA ENTRADA PRINCIPAL EN MADERA SEGÚN DISEÑO EXISTENTE EN ZONA, COMUN MEDIDAS APROXIMADAS (1,00 X 2,30),INCLUYE, CERRADURA ENTRADA PRINCIPAL CONJUNTO MANIJON SATINADA, RETIRO DE LA PUERTA EXISTENTE. LA PUERTA DEBERÁ FUNCIONAR CORRECTAMENTE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	448.973,00
12,3	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA COLOR POR DEFINIR MEDIDAS APROXIMADAS (0,90 X 2,30) INCLUYE MARCO DE PUERTA EN QUINTUPLEX, CERRADURA MANIJA LOXIS, RETIRO DEL MARCO ANTERIOR CON LA PUERTA EXISTENTE. LAS PUERTAS DEBERÁN FUNCIONAR CORRECTAMENTE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	308.992,00
12,4	ADECUACION A TODO COSTO DE INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN MADERA ENTAMBORADA ACABADO COLOR POR DEFINIR EN ZONA DE BAÑOS. INCLUYE ACCESORIOS, CERRADURA MANIJA LOXIS, RIEL INFERIOR Y SUPERIOR + ANCLAJES, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	336.292,00

12,5	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MUEBLE LAVAMANOS CON ENTREPAÑO EN TABLERO MELAMINICO DE 15MM COLOR POR DEFINIR, CON MESÓN EN MÁRMOL SINTÉTICO COLOR POR DEFINIR INCLUYE SALPICADERO DE 0,15M DE ALTURA, INSTALACIÓN SUSPENDIDA + ENTREPAÑO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	396.912,00
12,6	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO, FLOTADO Y ASEO.	1,00	M2	$	74.423,00
12,7	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO COCINA 2.50 APROXIMADAMENTE X 0.60 X 0.80M EN TABLERO MELAMINICO DE 15 MM, , TAPA EN GRANITO PULIDO MARMOL COLOR POR DEFINIR, INCLUYE GRIFERIA CONJUNTO LAVAPLATOS 8" BALTA COLOR CROMADO REF: 415000001,CANASTILLA LAVAPLATOS 4" CROMO, SIFON FLEXIBLE BLANCO 86 CM , ADAPTADOR SIFON EMPAQUE PARED SISTEMA INSTALACION REF: 020330001, ACOPLES PLASTICOS 50 CM, PUERTAS, CAJONERAS, MANIJAS DE ACERO.	1,00	ML	$	1.098.050,00
12,8	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MUEBLE ALTO DE COCINA 2.50 APROXIMADAMENTE 0,35 X 0,70 M EN TABLERO MELAMINICO DE 15 MM, COLOR POR DEFINIR, PUERTAS , CAJONERAS, MANIJAS DE ACERO, INCLUYE PLATERO Y PORTAVASOS EN ALAMBRE RECUBIERTO EN PVC ,ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	438.212,00
12,10	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE REPISAS EN MADERA FLOTADAS EN TABLERO MELAMINICO DE 15 MM, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE INSTALACION, SOPORTES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ANCHO=0,40 M Y ASEO.	1,00	ML	$	128.247,00
12,11	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE VIDRIOS 5 MM, INCLUYE SILICONADO Y RETIRO DEL VIDRIO EXISTENTE Y ASEO.	1,00	M2	$	32.308,00
13	**CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA**				
13,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON BASCULANTES CORREDIZOS, CHAPA LATERAL, ALFAJIA Y VIDRIO EN 6MM, SAMBLASTING EN BAÑOS Y COCINAS, INCLUYE, RESANAR Y ADECUAR LAS PARTES AFECTADAS EN LAS FACHADAS Y DEJARLAS CON EL ACABADO EXISTENTE EN EL MOMENTO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	268.035,00
13,2	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÒN DE VENTANERIA EN ALUMINIO, INCLUYE, CAMBIAR ELEMENTOS EN MAL ESTADO (MANIJAS, CIERRES, VIDRIOS ROTOS, CORREDERAS, EMPAQUES, REMACHES, SILICONADO, Y LOS DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO), LIMPIEZA Y SAMBLASTING EN BAÑOS, COCINAS Y ASEO.	1,00	M2	$	77.365,00
13,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 8 M.M INCLUYE ACCESORIOS HERRAJES METÁLICOS (BISAGRAS, MANIJAS, SOPORTES DE TECHO A DIVISIÓN, DILATADORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO), SILICONADO DE LA MISMA, H=1,80 M Y ASEO.	1,00	M2	$	482.907,00

13,5	ADECUACION A TODO COSTO INSTALAR REJAS METALICA TIPO BANCO EXISTENTE (ACONDICIONAR ANCLAJES DE SUJECION) Y ASEO.	1,00	M2	$	15.678,00
13,6	ADECUACION INSTALACION A TODO COSTO DE REJA METALICA EN VARILLA LISA CUADRADA 10 MM, CONFORMANDO MODULOS DE 2,5 METROS DE LONGITUD X 2,00 METROS DE ALTURA Y MARQUETEADAS CON TUBERIA RECTANGULAR DE 50 MM X 30 MM ESPESOR 1,2 MM, INCLUYE PINTURA EN ANTICORROSIVO BLANCO Y ACABADO EN ESMALTE BLANCO REF: P11 A DOS MANOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	102.149,00
13,7	PORTON METALICO CAL 18 LAMINA COLL ROLD A DOS BATIENTES, CONFORMADO POR MARCO EN PERFILES METALICOS, LAMINA INTERNA FIGURADA EN CANALES, PASADORES HORIZONTALES Y VERTICALES, CERRADURA DE SOBRE PONER 3 GOLPES PINTADO CON ANTICORROSIVO Y ACABADO FINAL EN PINTURA ESMALTE EXTERIORES COLOR A ELEGIR, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	344.842,00
13,8	CERRAMIENTO METALICO MODULOS 2,50 X 200 CONFORMADO POR PERFIL CUADRADO 10 X 10 CMS A CADA EXTREMO DE LOS MODULOS, PERFIL RECTANGULAR 4 X 8 CMS EN LA PARTE SUPERIOR E INFERIOR DEL MODULO Y ANGULO DE 1" X 1/8" EN SU INTERIOR ESPECIADO CADA 12 CMS, PINTADO CON ANTICORROSIVO Y ACABADO FINAL EN PINTURA ESMALTE EXTERIORES COLOR A ELEGIR, INCLUYE BASE EN CONCRETO CON EXCAVACION, RECEBO Y COMPACTACION, CONCRETO DE 3,000 PSI, Y FORMALETA PARA LA PARTE INFERIOR DEL CERRAMINETO; ALTURA DE LA BASE EN CONCRETO 50 CMS	1,00	ML	$	290.410,00
14	**APARATOS SANITARIOS**				
14,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE JUEGO DE BAÑO SANITARIO AVANTI PLUS REF: 302991001, INCLUYE GRIFERIA, ACOPLES Y ASEO.	1,00	UN	$	234.434,00
14,2	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE JUEGO DE BAÑO SANITARIO HAPPY REF: 026201001, INCLUYE GRIFERIA, ACOPLES Y ASEO.	1,00	UN	$	175.943,00
14,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE JUEGO DE BAÑO LAVAMANOS TEMPO REF: 174401001, INCLUYE GIFERÍA SUBCONJUNTO LAVAMANOS MONO CONTROL PRAGA ALTO REF: 721520001, DESAGUE PUSH METALICO LARGO METALICO CON REBOSE CROMO, SIFON PLASTICO FLEXIBLE BLANCO 86 CM, ADAPTADOR SIFON EMPAQUE PARED SISTEMA INSTALACION REF: 020330001, ACOPLES MONO CONTROL 1/2" 40 CM METALICO Y ASEO.	1,00	UN	$	341.427,00
14,4	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MAXIMO CON PEDESTAL COLOR BLANCO REF: 514311001, INCLUYE GRIFERÍA SUBCONJUNTO LAVAMANOS 4" FENIX REF: 581275551, DESAGUE AUTOMATICO CROMADO CROMO REF: 931000001, SIFON FLEXIBLE BLANCO REF: 935480001, ADAPTADOR SIFON EMPAQUE PARED SISTEMA INSTALACION REF: 020330001, ACOPLES PLASTICOS 50 CM Y ASEO.	1,00	UN	$	270.311,00

14,5	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE JUEGO DE INCRUSTACIONES SEIS (6) PIEZAS KIT RODANO METÁLICAS COLOR CROMO REF: 547090001 Y ASEO.	1,00	JG	$	80.601,00
15	**EXTERIORES**				
15,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CARPETA ASFALTICA E= 0,10 MTS, INCLUYE DEMOLICION DE ASFALTO EXISTENTE, RETIRO DE RECEBO, NIVELACION Y COMPACTACION CON SUB BASE GRANULAR NORMA INVIAS E= 0,25, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	181.516,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$13.341.649,oo**
DETALLES COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			**15,00%**		**$2.001.247,35**
IMPREVISTOS			**1,00%**		**$ 133.416,49**
UTILIDAD			**5,00%**		**$ 667.082,45**
IVA / UTILIDAD			**19,00%**		**$ 126.745,67**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 2.928.491,96**
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS					**$ 16.270.140,96**

OFERTA ECONÓMICA VIGENCIA 2018 –
MANTENIMIENTO VIVIENDA FISCAL COFAC E INSTALACIONES EDIFICIO COFAC Y DEPENDENCIAS ANEXAS
VALORES UNITARIOS
VALOR DEL PRESUPUESTO $371.000.000 + 254.000.000 = $625.000.000,00

Ref. Artículo	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado
1	**DEMOLICIONES**			
1,1	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA CERÁMICA INCLUYE GUARDA ESCOBAS, LOS POYOS EXISTENTES, EL MORTERO DE NIVELACIÓN, SOBRE PISOS EXISTENTES, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$ 7.747,00
1,4	DEMOLICIÓN ENCHAPE MUROS, INCLUYE SOBRE ENCHAPES DE MUROS, TECHOS DE LA DUCHA ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$ 8.069,00
1,5	DESMONTE APARATOS COMBO (SANITARIOS Y LAVAMANOS), INCLUYE DIVISIONES DE DUCHAS, ESPEJO, MUEBLES DE BAÑO, CALENTADOR ELÉCTRICO, E.TC. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	JG	$ 24.469,00
1,7	ADECUACIÓN, DESMONTE Y RETIRO DE LA VENTANERIA ACTUAL EN LÁMINA SIN AFECTAR LAS FACHADAS DEL EDIFICIO, INCLUYE ASEO, RETIRO DE LAS VENTANAS Y LIMPIEZA DE LOS SITIOS AFECTADOS POR LA ACTIVIDAD MENCIONADA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$ 9.854,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA, INCLUYE LOS DINTELES DE LAS PUERTAS DE ACCESO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$ 9.358,00
1,11	DEMOLICIÓN MUROS MAMPOSTERÍA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$ 9.358,00
1,13	RASPAR, PICAR Y BARRER TECHOS EN MARMOLINA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$ 4.427,00
1,15	PICAR MUROS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$ 4.745,00

1,16	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO EN LISTON MACHIEMBRADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	12.788,00
1,17	DESMONTE DE REJAS DE VENTANA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	8.231,00
1,18	DEMOLICION PLACA EN CONCRETO E= 0,25 M, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	17.882,00
1,19	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA TABLON DE GRESS INCLUYE GUARDA ESCOBAS, LOS POYOS EXISTENTES, EL MORTERO DE NIVELACIÓN, SOBRE PISOS EXISTENTES, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	7.747,00
2	**CIMENTACIONES**				
2,1	EXCAVACION MANUAL, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M3	$	33.119,00
2,2	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACION, INCLUYE ASEO	1,00	M3	$	38.609,00
2,3	CONCRETO DE LIMPIEZA E=5 CMS, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	23.697,00
2,4	BASE EN RECEBO COMPACTADO BAJO PLACA DE CONTRAPISO, INCLUYE ASEO.	1,00	M3	$	78.593,00
2,5	RAMPA EN CONCRETO E: .10, INCLUYE ASEO.	1,00	M3	$	607.793,00
2,6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 21 Mpa . ESPESOR 10 CM, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	70.044,00
2,7	COLUMNETA EN CONCRETO PARA MURO NO ESTRUCTURAL INTERIOR C/2.50 MAXIMO, DE .20 X .15, 2 Ø 3/8" CON FLEJES LONGITUD 29 CM C/15 CM EN S DE 1 Ø 3/8". CON ANCLAJES DE 60 CM DE Ø 3/8", INCLUYE ASEO.	1,00	ML	$	43.171,00
2,8	ALFAJIA EN CONCRETO DE 3000 PREFABRICADA O FUNDIDA EN SITIO CON ACERO DE REFUERZO 7x37x100 CM, INCLUYE ASEO.	1,00	ML	$	31.265,00
3	**MAMPOSTERIA**				
3,1	ADECUACIÓN Y AFINADO A TODO COSTO DE PAÑETE MUROS INCLUYE FILOS DE VANOS Y DILATACIONES, IMPERMEABILIZANTE EN BAÑOS Y COCINAS, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	26.235,00
3,2	ADECUACION Y ALISTADO A TODO COSTO DE PISO AFINADO INCLUYE IMPERMEABILIZANTE EN BAÑOS Y COCINAS E=0,08, Y ASEO.	1,00	M2	$	18.163,00
3,3	INSTALACION A TODO COSTO POYO COCINAS EN BLOQUE ALTURA 0.11 M ANCHO DIMENSIONES ENTRE 0.40 M Y 0.60 M, INCLUYE ASEO.	1,00	ML	$	32.576,00
3,4	ADECUACION A TODO COSTO DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE NO 4, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	34.129,00
3,5	ADECUACION A TODO COSTO DE REVOQUE PARA TECHOS E= 0,04, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	22.979,00
3,6	ADECUACION A TODO COSTO DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE NO 4, INCLUYE ASEO.	1,00	ML	$	12.308,00
3,7	MURO EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 6 X 12 X 24,5 , INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	60.546,00
3,8	MURO EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 6 X 12 X 24,6, INCLUYE ASEO.	1,00	ML	$	30.401,00
4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS**				
4,1	ADECUACION A TODO COSTO PUNTO DE AGUA FRIA PVC 1/2" INCLUYE , REGATAS, RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	41.944,00

4,2	ADECUACION A TODO COSTO RED TUBERIA PVC PRESION DE 1/2" INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	14.750,00
4,3	ADECUACION A TODO COSTO PUNTO DE AGUA FRIA PVC 3/4" INCLUYE , REGATAS, RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	46.255,00
4,4	ADECUACION A TODO COSTO RED TUBERIA PVC PRESION DE 3/4" INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO , ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	15.818,00
4,5	ADECUACION A TODO COSTO PUNTO DE AGUA FRIA PVC 2" INCLUYE , REGATAS, RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	135.865,00
4,6	ADECUACION A TODO COSTO RED TUBERIA PVC PRESION DE 2" INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	58.405,00
4,7	ADECUACION A TODO COSTO PUNTO DE AGUA CALIENTE CPVC 1/2 INCLUYE , REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	48.051,00
4,8	ADECUACION A TODO COSTO RED TUBERIA CPVC PRESION DE 1/2" INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	19.190,00
4,9	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE REGISTRO TIPO CORTINA DE 1" EN BRONCE, RED WHITE, INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	46.142,00
4,10	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE REGISTRO TIPO CORTINA DE 3/4" EN BRONCE, RED WHITE, INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y ASEO.	1,00	UN	$	77.581,00
4,11	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE REGISTRO TIPO CORTINA DE 1/2" EN BRONCE, RED WHITE, INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO IMPERMEABILIZADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	50.172,00
4,12	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE MEZCLADOR DE DUCHA SIN SALIDA DE BAÑERA, INCLUYE POMA DUCHA REF: CP 4110001, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	147.141,00
4,13	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO DE 2" CON SOSCO, INCLUYE ASEO.	1,00	UN	$	9.824,00
4,14	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE REJILLA DE CUPULA EN ALUMINIO DE 4X2" INCLUYE ASEO.	1,00	UN	$	14.106,00
4,15	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA 20 CM X 20 CM, INCLUYE ASEO.	1,00	UN	$	10.888,00
4,16	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS DE DESAGUES DE 2" INCLUYE ACCESORIOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	48.025,00
4,17	ADECUACIÓN A TODO COSTO TUBERIA DE DESAGUES DE 2" INCLUYE ACCESORIOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	31.404,00

4,18	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS DE DESAGUES DE 4" INCLUYE ACCESORIOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	66.584,00
4,19	ADECUACIÓN A TODO COSTO TUBERIA DE DESAGUES DE 4" INCLUYE ACCESORIOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	44.744,00
4,21	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE CAJA PLÁSTICA PARA LLAVES LAVADORA + TAPÓN LISO DEL DESAGUE 2", INCLUYE ASEO.	1,00	UN	$	17.212,00
4,22	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE LLAVE DE JARDIN PESADA CROMO - SATIN PARA LAVADORA. REF. ; INCLUYE ASEO.	1,00	UN	$	20.547,00
4,23	ADECUACION A TODO COSTO EMPALME RED PRINCIPAL A RED DE DESAGUES 4", ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	76.502,00
4,24	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE CAJAS DE INSPECCION , INCLUYE LIMPIEZA Y SONDEO. MEDIDAS APROXIMADAS 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	19.776,00
4,25	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE CAJAS DE INSPECCION , INCLUYE LIMPIEZA Y SONDEO. MEDIDAS APROXIMADAS 0,40 M X 0,40 M X 0,40 M, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	15.957,00
4,26	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE TUBERIA EXISTENTE PARA CAJAS DE INSPECCION , INCLUYE LIMPIEZA, SONDEO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	5.324,00
4,27	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE CAJAS DE INSPECCION 60 X 60, INCLUYE EXCAVACION, MAMPOSTERIA, REVOQUE, TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO METALICO, PISO EN CONCRETO CON MEDIA CAÑAS Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ASEO.	1,00	UN	$	384.800,00
4,28	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE CAJAS DE INSPECCION 80 X 80, INCLUYE EXCAVACION, MAMPOSTERIA, REVOQUE, TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO METALICO, PISO EN CONCRETO CON MEDIA CAÑAS Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ASEO.	1,00	UN	$	435.813,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
5,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS ELÉCTRICOS 1/2", INCLUYE, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	25.471,00
5,2	ADECUACION A TODO COSTO RED ELECTRICA 1/2" INCLUYE, ACCESORIOS ,TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	16.564,00
5,3	ADECUACION A TODO COSTO PUNTOS ELECTRICOS 1/2" PARA CIELO RASO DRYWALL Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE + ACCESORIOS.	1,00	UN	$	18.764,00
5,4	ADECUACION A TODO COSTO RED ELECTRICA 1/2" PARA CIELO RASO DRYWALL SEGÚN NORMA RETIE + ACCESORIOS.	1,00	ML	$	13.796,00

5,5	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS MAS ACCESORIOS (TOMAS, INTERRUPTORES SENCILLO, DOBLE Y TRIPLE, TIMBRE BITONAL DIN-DON + PULSADOR) INCLUYEN TOMAS DE SEGURIDAD EN BAÑOS Y COCINAS LINEA FUTURA Y ASEO.	1,00	UN	$	12.428,00
5,6	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAMPARAS TIPO LED TECHO REDONDA DE SOBRE PONER 30 CM, INCLUYE (BALASTOS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO), Y ASEO.	1,00	UN	$	88.405,00
5,8	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS ELÉCTRICOS PARA TV 3/4" INCLUYE, ACCESORIOS, CABLE COAXIAL RG 6, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	23.409,00
5,9	ADECUACION A TODO COSTO RED ELECTRICA 3/4" PARA TV INCLUYE, ACCESORIOS, CABLE COAXIAL RG 6, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	11.401,00
5,10	ADECUACION TODO COSTO ACOMETIDA ELECTRICA DIAMETRO 1-1/2", PARA APARTAMENTO DESDE EL MEDIDOR HASTA LA CAJA DE CIRCUITOS, INCLUYE EXCAVACIONES, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES EXISTENTES EN EL MOMENTO, ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE Y ACCESORIOS.	1,00	ML	$	52.614,00
5,13	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAMPARA DE INCRUSTAR 22,5 CM REDONDA LUZ LED, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE.	1,00	UN	$	41.418,00
5,14	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 150 WATTS INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE.	1,00	UN	$	292.379,00
5,15	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE TACO MONO POLAR DE 15, 20, 30 Y 40 AMP. EN CAJA DE CIRCUITOS EXISTENTE, NCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE.	1,00	UN	$	14.091,00
5,16	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PANEL IVY LED 60X60 CM 45W LUZ BLANCA INCRUSTAR SYLVANIA , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE.	1,00	UN	$	168.053,00
5,17	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PANEL IVY LED 60X60 CM 45W LUZ BLANCA SOBRE PONER SYLVANIA , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE.	1,00	UN	$	168.053,00

5,18	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAMPARA DE SOBRE PONER 30 X 30 CM CDUADRADA LUZ LED, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE.	1,00	UN	$	69.087,00
5,19	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE TUBO LED 18 W T8 120 CMS VIDRIO OPALIZADO INCLUYE DESMONTE DEL ACCESORIO EXISTENTE.	1,00	UN	$	24.393,00
5,20	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE TUBO LED 9 W T8 60 CMS VIDRIO OPALIZADO INCLUYE DESMONTE DEL ACCESORIO EXISTENTE.	1,00	UN	$	18.128,00
5,21	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE TOMA GFCI INCLUYE DESMONTE DEL ACCESORIO EXISTENTE.	1,00	UN	$	37.721,00
6	**INSTALACIONES DE GAS NATURAL**				
6,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION PUNTO DE GAS TUBERÍA 1/2" RIGIDA INCRUSTADA EN EL MURO, INCLUYE REGISTRO DE PASO A GAS DE 1/2", REGATAS, RESANES CON MORTERO, Y REVISIÓN POR PARTE DE UNA EMPRESA CERTIFICADA EN GASODOMÉSTICOS, REDES Y VENTILACIÓN, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	42.308,00
6,2	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION TUBERÍA 1/2" RIGIDA DE COBRE CON PROTECCIÓN Y ACCESORIOS, REVISIÓN POR PARTE DE UNA EMPRESA CERTIFICADA EN GASODOMÉSTICOS, REDES Y VENTILACIÓN, INCLUYE REGATAS Y RESANES CON MORTERO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	22.647,00
6,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE DE REJILLA PLÁSTICA DE VENTILACIÓN INFERIOR Y SUPERIOR MEDIDAS 0,30 M X 0,30 M, INCLUYE PERFORACION DEL MURO E INCRUSTACION Y PERFORACION DE VIDRIO E INSTALACIÓN Y ASEO.	1,00	UN	$	23.270,00
7	**ENCHAPES PISOS Y MUROS**				
7,6	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CERÁMICA CENEFA BAÑOS Y COCINA, MOSAICO VIDRIO COLOR POR DEFINIR 0,20 M, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	31.811,00
7,7	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION A TODO COSTO DE POYO EN CONCRETO EN "L" PARA DUCHA ENCHAPADO DE 0.5 CM X 0.15 CM, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	33.552,00
7,8	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE BOCA PUERTA EN GRAVILLA MONA No 2 LAVADA ANCHO 0,20 APROXIMADAMENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	20.410,00
7,9	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE TABLON DE GRES 30,5 X CM 30,5 CM, INCLUYE MORTERO DE PEGA, EMBOQUILLAR , ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	62.396,00
7,10	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE GUARDA ESCOBA EN TABLON DE GRES, INCLUYE MORTERO DE PEGA, EMBOQUILLAR, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	41.964,00

7,11	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE TABLON DE GRES 30,5 X CM 30,5 CM COMBINADO CON CINTA EN GRAVILLA MONA No2 LAVADA, ANCHO 0,07 INCLUYE MORTERO DE PEGA, EMBOQUILLAR, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	55.952,00
7,12	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE MEDIA CAÑA GRAVILLA MONA No 2 LAVADA ANCHO 0,20 APROXIMADAMENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	24.171,00
7,13	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN PARED CERÁMICA COLOR Y FORMATO POR DEFINIR, INCLUYE WIN METÁLICO, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	54.462,00
7,14	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PISO PORCELÁNICO SELLADO TRÁFICO RESIDENCIAL COLOR Y FORMATO POR DEFINIR INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	72.082,00
7,15	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PORCELANICO COLOR Y FORMATO POR DEFINIR, NO SE ACEPTAN CERAMICAS RECORTADAS COMO GUARDA ESCOBAS, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	22.898,00
7,16	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO DURO PISO COLOR POR DEFINIR, INCLUYE GUARDAESCOBA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	50.174,00
8	**PISO FLOTANTE**				
8,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PISO LÁMINADO MADERA EN 8MM TRÁFICO AC4-32 ALEMAN, COLOR POR DEFINIR INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	40.026,00
8,2	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN MADERA LÁMINADA COLOR POR DEFINIR, EN LAS ESQUINAS DEBERÁ IR BISELADA, NO SE ACEPTA OTRO ACABADO, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	12.440,00
8,3	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE PASOS ESCALERA MADERA LAMINADA COLOR POR DEFINIR, INCLUYE GUARDA ESCOBAS , EN MADERA LÁMINADA EL CUAL DEBERA IR BISCELADO EN LAS ESQUINAS, PIRLAN, RINCONERA, SUPERLON REFORZADO, PEGANTE, PARA ESCALERA DE 14 PASOS Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	944.043,00
9	**ESTUCO Y PINTURA**				
9,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO ESTUCO PLASTICO A CUATRO (4) MANOS SOBRE MURO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	9.400,00
9,2	ADECUACIÓN A TODO COSTO ESTUCO PLASTICO A CUATRO (4) MANOS BAJO PLACA, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	10.364,00

9,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE TECHOS REF 2501 A DOS (2) MANOS INCLUYE RESANES Y DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	10.463,00
9,4	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE MUROS REF. FT-GP-01 ,A TRES (3) MANOS INCLUYE RESANES, DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA Y ASEO.	1,00	M2	$	11.188,00
9,5	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE REJAS EXISTENTES Y MARCOS DE VENTANAS A DOS (2) CARAS CON ESMALTE REF P 11, INCLUYE EL LIJADO DE LAS MISMAS Y DOS (2) MANOS DE PINTURA + EMPAPELAR Y PROTEGER LAS SUPERFICIES EXPUESTAS, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	$	8.904,00
9,6	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE PUERTA ENTRADA PRINCIPAL A DOS (2) CARAS CON ESMALTE REF P 11, INCLUYE MARCO, EL LIJADO DE LAS MISMAS Y DOS (2) MANOS DE PINTURA + EMPAPELAR Y PROTEGER LAS SUPERFICIES EXPUESTAS, INCLUYE ASEO.	1,00	UN	$	13.949,00
9,7	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA EN MURO DE MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL DE ARCILLA RECOCIDA, EN KORAZA LADRILLO COLOR POR ELEGIR A DOS MANOS, , INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR. ALTURA 6 PISOS Y ASEO	1,00	M2	$	31.043,00
9,8	ADECUACIÓN A TODO COSTO RE EMBOQUILLAR CON MORTERO IMPERMEABILIZADO MURO EN MAMPOSTERIA MACIZA ESTRIADA, INCLUYE LIMPIEZA CON ACIDO MURIATICO, TRABAJO EN ALTURAS INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	26.672,00
9,9	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA KORAZA EN FACHADAS A 02 MANOS, INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR ALTURA 6 PISOS Y ASEO	1,00	M2	$	25.446,00
9,10	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA KORAZA ALFAJIAS EN FACHADAS, PARTE SUPERIOR, FRONTAL R INFERIOR DE LA ALFAJIA, INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR. ALTURA 6 PISOS, INCLUYE ASEO	1,00	ML	$	6.512,00
9,11	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA ESMALTE P11 PARA VENTANAS EN FACHADAS, INCLUYE SILICONADO DE VIDRIOS Y LIMPIEZA DE VIDRIOS, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR. ALTURA 6 PISOS, INCLUYE ASEO	1,00	M2	$	11.468,00
9,12	DEMARCACION PARQUEADEROS PINTURA TRAFICO A 02 MANOS, INCLUYE ASEO	1,00	ML	$	1.878,00
9,13	DEMARCACION PARQUEADEROS NUMERACION 02 DIGITOS PINTURA TRAFICO, INCLUYE ASEO	1,00	UN	$	4.631,00
9,14	EMPAPELAR Y PROTEGER SUPERFICIES EXPUESTAS A PINTURAS Y DEMAS.	1,00	M2	$	2.229,00
10	**DRYWALL**				

10,1	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE SUPERBOARD 6 MM, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. (ESTRUCTURA DE SOPORTE, RESANES, CINTA MALLA, ENMASILLADA Y PINTURA A TRES MANOS DE VINILO) ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	59.355,00
10,2	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE YESO DRYWALL 1/2", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.(ESTRUCTURA DE SOPORTE, RESANES, CINTA MALLA, ENMASILLADA Y PINTURA A TRES MANOS DE VINILO) ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	47.239,00
10,3	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE MURO EN LAMINAS DE YESO DRYWALL 1/2", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.(ESTRUCTURA DE SOPORTE, RESANES, CINTA MALLA, ENMASILLADA Y PINTURA A TRES MANOS DE VINILO) ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	78.616,00
10,4	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC DE 7,5MM (LÁMINA MACHIHEMBRADA DE 25CM APROX) COLOR POR DEFINIR , INCLUYE PERFILERÍA, ESTRUCTURA PORTANTE, REMATES CONTRA MURO Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1,00	M2	$	66.255,00
11	**CUBIERTAS**				
11,1	ADECUACION INSTALACION A TODO COSTO DE TEJAS EN FIBRO CEMENTO No 6, PARA CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	56.878,00
11,2	ADECUACION INSTALACION A TODO DE CABALLETE FIJO EN FIBRO CEMENTO No 6, PARA CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	59.326,00
11,3	MANTENIMIENTO Y ADECUACION CAMBIO DE FLANCHES METALICOS INCLUYE INSTALACION, PARA CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	14.706,00
11,4	MANTENIMIENTO Y ADECUACION LIMPIEZA DE CANALES, CANALETAS, VIGA CANALES Y SOSCOS, PARA CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	7.694,00
11,5	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION A TODO COSTO ALUMANTO AUTOADHESIVO ESPESOR 3 MM, INCLUYE IMPRIMANTE CON EMULSION ASFALTICA ED - 9 A 01 MANO, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	34.777,00
11,6	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION A TODO COSTO ALUMANTO AUTOADHESIVO ESPESOR 3 MM, INCLUYE IMPRIMANTE CON EMULSION ASFALTICA ED - 9 A 01 MANO, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	16.448,00

11,7	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CANAL METALICA PARA AGUAS LLUVIAS (LAMINA GALVANIZADA CAL. 20), DESARROLLO 0,50 DISTRIBUIDOS PARA UN ANCHO 0,20 Y LATERALES CADA UNO DE 0,15, INCLUYE ACCESORIOS, ANCLAJES, SALIDAS PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS, WASH PRIMER Y PINTURA COLOR POR DEFINIR, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	25.971,00
11,8	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA POLICARBONATO AVEOLAR 6 MM COLOR MARTILLADA, INCLUYE ESTRUCTURA, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	117.459,00
11,9	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS Ø3" ALTURA APROXIMADA 6 PISOS, INCLUYE RETIRO DE LA BAJANTE EXISTENTE, ANCLAJES, UNIONES Y DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	23.679,00
11,10	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CANAL METALICA GALVANIZADA CAL. 18 DESARROLLOS ENTRE 0,90 Y 1,50 MTS, INCLUYE INMUNIZACION EN PINTURA, TRANSPORTE E INSTALACION.	1,00	ML	$	121.255,00
12	**CARPINTERIA DE MADERA**				
12,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MUEBLE CLOSET EN TABLERO MELAMINICO DE 15MM COLOR POR DEFINIR, INCLUYE PUERTAS, ENTRE PAÑOS, COSTADOS, FONDOS, MANIJAS EN ACERO, CAJONERAS CON RIELES Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y RETIRO DEL ANTERIOR MUEBLE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	467.913,00
12,2	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PUERTA ENTRADA PRINCIPAL EN MADERA SEGÚN DISEÑO EXISTENTE EN ZONA, COMUN MEDIDAS APROXIMADAS (1,00 X 2,30),INCLUYE, CERRADURA ENTRADA PRINCIPAL CONJUNTO MANIJON SATINADA, RETIRO DE LA PUERTA EXISTENTE. LA PUERTA DEBERÁ FUNCIONAR CORRECTAMENTE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	448.973,00
12,3	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA COLOR POR DEFINIR MEDIDAS APROXIMADAS (0,90 X 2,30) INCLUYE MARCO DE PUERTA EN QUINTUPLEX, CERRADURA MANIJA LOXIS, RETIRO DEL MARCO ANTERIOR CON LA PUERTA EXISTENTE. LAS PUERTAS DEBERÁN FUNCIONAR CORRECTAMENTE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	308.992,00
12,4	ADECUACION A TODO COSTO DE INSTALACIÒN DE PUERTA CORREDIZA EN MADERA ENTAMBORADA ACABADO COLOR POR DEFINIR EN ZONA DE BAÑOS. INCLUYE ACCESORIOS, CERRADURA MANIJA LOXIS, RIEL INFERIOR Y SUPERIOR + ANCLAJES, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	$	336.292,00

12,5	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MUEBLE LAVAMANOS CON ENTREPAÑO EN TABLERO MELAMINICO DE 15MM COLOR POR DEFINIR, CON MESÓN EN MÁRMOL SINTÉTICO COLOR POR DEFINIR INCLUYE SALPICADERO DE 0,15M DE ALTURA, INSTALACIÓN SUSPENDIDA + ENTREPAÑO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	396.912,00
12,6	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO, FLOTADO Y ASEO.	1,00	M2	$	74.423,00
12,7	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO COCINA 2.50 APROXIMADAMENTE X 0.60 X 0.80M EN TABLERO MELAMINICO DE 15 MM, , TAPA EN GRANITO PULIDO MARMOL COLOR POR DEFINIR, INCLUYE GRIFERIA CONJUNTO LAVAPLATOS 8" BALTA COLOR CROMADO REF: 415000001,CANASTILLA LAVAPLATOS 4" CROMO, SIFON FLEXIBLE BLANCO 86 CM , ADAPTADOR SIFON EMPAQUE PARED SISTEMA INSTALACION REF: 020330001, ACOPLES PLASTICOS 50 CM, PUERTAS, CAJONERAS, MANIJAS DE ACERO.	1,00	ML	$	1.098.050,00
12,8	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MUEBLE ALTO DE COCINA 2.50 APROXIMADAMENTE 0,35 X 0,70 M EN TABLERO MELAMINICO DE 15 MM, COLOR POR DEFINIR, PUERTAS , CAJONERAS, MANIJAS DE ACERO, INCLUYE PLATERO Y PORTAVASOS EN ALAMBRE RECUBIERTO EN PVC ,ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	$	438.212,00
12,10	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE REPISAS EN MADERA FLOTADAS EN TABLERO MELAMINICO DE 15 MM, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE INSTALACION, SOPORTES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ANCHO=0,40 M Y ASEO.	1,00	ML	$	128.247,00
12,11	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE VIDRIOS 5 MM, INCLUYE SILICONADO Y RETIRO DEL VIDRIO EXISTENTE Y ASEO.	1,00	M2	$	32.308,00
13	**CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA**				
13,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON BASCULANTES CORREDIZOS, CHAPA LATERAL, ALFAJIA Y VIDRIO EN 6MM, SAMBLASTING EN BAÑOS Y COCINAS, INCLUYE, RESANAR Y ADECUAR LAS PARTES AFECTADAS EN LAS FACHADAS Y DEJARLAS CON EL ACABADO EXISTENTE EN EL MOMENTO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	268.035,00
13,2	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO, INCLUYE, CAMBIAR ELEMENTOS EN MAL ESTADO (MANIJAS, CIERRES, VIDRIOS ROTOS, CORREDERAS, EMPAQUES, REMACHES, SILICONADO, Y LOS DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO), LIMPIEZA Y SAMBLASTING EN BAÑOS, COCINAS Y ASEO.	1,00	M2	$	77.365,00
13,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 8 M.M INCLUYE ACCESORIOS HERRAJES METÁLICOS (BISAGRAS, MANIJAS, SOPORTES DE TECHO A DIVISIÓN, DILATADORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO), SILICONADO DE LA MISMA, H=1,80 M Y ASEO.	1,00	M2	$	482.907,00

13,5	ADECUACION A TODO COSTO INSTALAR REJAS METALICA TIPO BANCO EXISTENTE (ACONDICIONAR ANCLAJES DE SUJECION) Y ASEO.	1,00	M2	$	15.678,00
13,6	ADECUACION INSTALACION A TODO COSTO DE REJA METALICA EN VARILLA LISA CUADRADA 10 MM, CONFORMANDO MODULOS DE 2,5 METROS DE LONGITUD X 2,00 METROS DE ALTURA Y MARQUETEADAS CON TUBERIA RECTANGULAR DE 50 MM X 30 MM ESPESOR 1,2 MM, INCLUYE PINTURA EN ANTICORROSIVO BLANCO Y ACABADO EN ESMALTE BLANCO REF: P11 A DOS MANOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	102.149,00
13,7	PORTON METALICO CAL 18 LAMINA COLL ROLD A DOS BATIENTES, CONFORMADO POR MARCO EN PERFILES METALICOS, LAMINA INTERNA FIGURADA EN CANALES, PASADORES HORIZONTALES Y VERTICALES, CERRADURA DE SOBRE PONER 3 GOLPES PINTADO CON ANTICORROSIVO Y ACABADO FINAL EN PINTURA ESMALTE EXTERIORES COLOR A ELEGIR, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$	344.842,00
13,8	CERRAMIENTO METALICO MODULOS 2,50 X 200 CONFORMADO POR PERFIL CUADRADO 10 X 10 CMS A CADA EXTREMO DE LOS MODULOS, PERFIL RECTANGULAR 4 X 8 CMS EN LA PARTE SUPERIOR E INFERIOR DEL MODULO Y ANGULO DE 1" X 1/8" EN SU INTERIOR ESPECIADO CADA 12 CMS, PINTADO CON ANTICORROSIVO Y ACABADO FINAL EN PINTURA ESMALTE EXTERIORES COLOR A ELEGIR, INCLUYE BASE EN CONCRETO CON EXCAVACION, RECEBO Y COMPACTACION, CONCRETO DE 3,000 PSI, Y FORMALETA PARA LA PARTE INFERIOR DEL CERRAMINETO; ALTURA DE LA BASE EN CONCRETO 50 CMS	1,00	ML	$	290.410,00
14	**APARATOS SANITARIOS**				
14,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE JUEGO DE BAÑO SANITARIO AVANTI PLUS REF: 302991001, INCLUYE GRIFERIA, ACOPLES Y ASEO.	1,00	UN	$	234.434,00
14,2	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE JUEGO DE BAÑO SANITARIO HAPPY REF: 026201001, INCLUYE GRIFERIA, ACOPLES Y ASEO.	1,00	UN	$	175.943,00
14,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE JUEGO DE BAÑO LAVAMANOS TEMPO REF: 174401001, INCLUYE GIFERÍA SUBCONJUNTO LAVAMANOS MONO CONTROL PRAGA ALTO REF: 721520001, DESAGUE PUSH METALICO LARGO METALICO CON REBOSE CROMO, SIFON PLASTICO FLEXIBLE BLANCO 86 CM, ADAPTADOR SIFON EMPAQUE PARED SISTEMA INSTALACION REF: 020330001, ACOPLES MONO CONTROL 1/2" 40 CM METALICO Y ASEO.	1,00	UN	$	341.427,00
14,4	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MAXIMO CON PEDESTAL COLOR BLANCO REF: 514311001, INCLUYE GRIFERÍA SUBCONJUNTO LAVAMANOS 4" FENIX REF: 581275551, DESAGUE AUTOMATICO CROMADO CROMO REF: 931000001, SIFON FLEXIBLE BLANCO REF: 935480001, ADAPTADOR SIFON EMPAQUE PARED SISTEMA INSTALACION REF: 020330001, ACOPLES PLASTICOS 50 CM Y ASEO.	1,00	UN	$	270.311,00

14,5	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE JUEGO DE INCRUSTACIONES SEIS (6) PIEZAS KIT RODANO METÁLICAS COLOR CROMO REF: 547090001 Y ASEO.	1,00	JG	$ 80.601,00
15	**EXTERIORES**			
15,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CARPETA ASFALTICA E= 0,10 MTS, INCLUYE DEMOLICION DE ASFALTO EXISTENTE, RETIRO DE RECEBO, NIVELACION Y COMPACTACION CON SUB BASE GRANULAR NORMA INVIAS E= 0,25, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	$ 181.516,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$13.341.649,oo**
DETALLES COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	**15,00%**	**$2.001.247,35**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$133.416,49**
UTILIDAD	**5,00%**	**$667.082,45**
IVA / UTILIDAD	**19,00%**	**$126.745,67**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$2.928.491,96**
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS		**$16.270.140,96**

El Ministerio de Defensa – Fuerza Aérea Colombiana – GRUPO ADMINISTRATIVO COFAC pagará al Contratista el valor del Contrato y la adición con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal así:

VIGENCIA 2017 CDP No 68817 del 28 de Junio de 2017			
RUBRO	**RECURSO**	**DESCRIPCION**	**VALOR**
204-5-1	10	MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES	$ 25´000.000,00
204-5-7	16	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO	$135´359.083,00
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL 2017			**$160´359.083,00**

VIGENCIA 2018 CDP No 3118 del 3 de Enero de 2018			
RUBRO	**RECURSO**	**DESCRIPCION**	**VALOR**
204-5-7	16	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO	$371´000.000,00
204-5-1	10	MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES	$254.000.000,00
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL 2018			$625.000.000,00
TOTAL DEL PRESUPUESTO VG 2017 $160´359.083,00 + VG 2018 $625.000.000,00			**$785.359.083,00**

LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA – FUERZA AÉREA COLOMBIANA – GRUPO ADMINISTRATIVO COFAC pagará al Contratista el valor del contrato inicial y la adición así:

- **SEGUNDO PAGO PARCIAL POR OBRA EJECUTADA:** Hasta por la suma de $150.000.000,00 correspondiente al rubro 204-5-7-16 con cargo al PAC del SEGUNDO BIMESTRE DE 2018. (PAC ABRIL)

- **TERCER PAGO PARCIAL POR OBRA EJECUTADA:** Hasta por la suma de $100.000.000,00 corresponden al rubro 204-5-1-10 con cargo al PAC de MAYO de 2018.

- **CUARTO PAGO PARCIAL POR OBRA EJECUTADA:** Hasta por la suma de $150.000.000,00 corresponden al rubro 204-5-7-16 con cargo al PAC del JUNIO DE 2018.

- **QUINTO PAGO PARCIAL POR OBRA EJECUTADA**: Hasta por la suma de $100.000.000,00 corresponden al rubro 204-5-1-10 con cargo al PAC de JULIO DE 2018.

- **PAGO FINAL POR OBRA EJECUTADA:** El saldo total del contrato o hasta por la suma de $125.000.000,00 de los cuales $71.000.000,00 corresponden al rubro 204-5-7-16 y la suma de $54.000.000,00 correspondiente al rubro 204-5-1-10 con cargo al PAC del TERCER TRIMESTRE DE 2018.

CLÁUSULA TERCERA – Modificar parcialmente la **CLÁUSULA 17** del contrato principal **GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO** del contrato principal: Dentro de los cinco (05) días siguientes a la fecha de la firma del presente modificatorio el CONTRATISTA se obliga a constituir un anexo de modificación a la póliza de Cumplimiento No. GU127809 del 28 de noviembre de 2017, expedida por COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS SA., donde se modifiquen los valores asegurados, conservando los porcentajes del contrato principal así:

Amparo	Suficiencia	Vigencia		Valor del contrato Ppal Asegurado	Valor Asegurado con adición
		Desde	Hasta		
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del Contrato	20%	Firma del contrato	30 /09 /2018	$106´271.816,60	**$157.071.816,60**
Pago de salarios prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	Firma del contrato	30/09/2021	$26´567.954,15	**$39.267.954,15**
Estabilidad y Calidad de la Obra	50%	A partir del acta de recibo a satisfacción de las obras	31/07/2023	$265´679.541,50	**$392.679.541,50**

CLÁUSULA CUARTA – VIGENCIA DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES: Continúan vigentes las demás cláusulas del contrato principal No. 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017, que no sean contrarios al presente contrato modificatorio.

CLAUSUAL QUINTA – DOCUMENTOS: Forman parte integral del presente contrato modificatorio los documentos relacionados en el acápite de los considerandos y los demás que como consecuencia del mismo se requieran.

CLÁUSULA SEXTA – REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DE ESTE CONTRATO: Para el perfeccionamiento de este contrato modificatorio se requiere, la firma del mismo por las partes.

CLÁUSULA SÉPTIMA – REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Para la ejecución de este contrato modificatorio se requiere constitución de anexo de modificación a la póliza de cumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA**, aprobación de las mismas por **EL MINISTERIO** y adición del registro presupuestal.

En constancia se firma el presente contrato en Bogotá D.C. a los, **23 MAR 2018**

POR EL MINISTERIO - FUERZA AÉREA COLOMBIANA

Coronel GUSTAVO ADOLFO RAMIREZ GOMEZ
Cédula de Ciudadanía No. 79.598.331

POR EL CONTRATISTA

DINAS INGENIEROS LTDA –
RL. FLORALBA MACA
Cédula de Ciudadanía No. 30.711.140

Bo.Vo: CT. Víctor Julio Caita Gonzalez
Supervisor Contrato

Proyectó: TS21. María Elena Gallego L.
Técnico Gestión Contractual GADCO

Revisó: CT. Marcela Morales H.
Asesor Jurídico GADCO