CORTE DE OBRA 1 VIVIENDA

FECHA: 20 DE DICIEMBRE DE 2017

CORTE No. 1 - CONTRATO DE OBRA No. 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017 - VIVIENDA FISCAL BOGOTA

OFERTA ECONÓMICA MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL- VALORES UNITARIOS - VIGENCIA 2017 VALOR DEL PRESUPUESTO $ 135.359.083						FICHA No. VF1		FICHA No. VF2		FICHA No. VF3		FICHA No. VF4		FICHA No. VM5		CORTE 1	
						HERBERTH BOY		KENNEDY		EDIFICIO ANDES		EDIFICIO RICAURTE		EDIFICIO EN LA ESMERALDA			
Ref. Articulo	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio total estimado	Cantidad	Precio total estimado	Cantidad	Precio total estimado	Cantidad	Precio total estimado	Cantidad	Precio total estimado	Cantidad	Precio total estimado	Cantidad	Precio total estimado
2.1	EXCAVACION MANUAL, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M3	51.908,00	51.908,00	1,00	51.908,00									1,00	51.908,00
2.2	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACION, INCLUYE ASEO	1,00	M3	56.620,00	56.620,00	1,00	56.620,00									1,00	56.620,00
4.18	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS DE DESAGUES DE 4" INCLUYE ACCESORIOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	74.458,00	74.458,00	5,00	372.290,00									5,00	372.290,00
4.19	ADECUACIÓN A TODO COSTO TUBERIA DE DESAGUES DE 4" INCLUYE ACCESORIOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	ML	50.899,00	50.899,00	145,00	7.380.355,00									145,00	7.380.355,00
4.23	ADECUACION A TODO COSTO EMPALME RED PRINCIPAL A RED DE DESAGUES 4". ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	83.164,00	83.164,00	2,00	166.328,00									2,00	166.328,00
4.24	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE CAJAS DE INSPECCION, INCLUYE LIMPIEZA Y SONDEO. MEDIDAS APROXIMADAS 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	1,00	UN	21.740,00	21.740,00	2,00	43.480,00									2,00	43.480,00
4.27	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE CAJAS DE INSPECCION 60 X 60. INCLUYE EXCAVACION, MAMPOSTERIA, REVOQUE, TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO METALICO, PISO EN CONCRETO CON MEDIA CAÑAS Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ASEO.	1,00	UN	377.550,00	377.550,00	5,00	1.887.750,00									5,00	1.887.750,00
5.1	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS ELÉCTRICOS 1/2", INCLUYE, TRASLACOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA Y ALAMBRADO SEGUN NORMA RETIE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	1,00	UN	26.318,00	26.318,00							4,00	105.272,00			4,00	105.272,00
5.6	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAMPARAS TIPO LED TECHO REDONDA DE SOBRE PONER 30 CM, INCLUYE BALASTOS Y DE MAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, Y ASEO.	1,00	UN	88.550,00	88.550,00							34,00	3.010.700,00	15,00	1.328.250,00	49,00	4.338.950,00
8.3	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE PASOS ESCALERA MADERA LAMINADA COLOR POR DEFINIR, INCLUYE GUARDA ESCOBAS , EN MADERA LAMINADA EL CUAL DEBERA IR BISECELADO EN LAS ESQUINAS, PIRLAN, RINCONERA, SUPERLON REFORZADO, PEGANTE, PARA ESCALERA DE 14 PASOS Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	1.050.493,00	1.050.493,00									1,00	1.050.493,00	1,00	1.050.493,00
9.1	ADECUACIÓN A TODO COSTO ESTUCO PLASTICO A CUATRO (4) MANOS SOBRE MURO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, INCLUYE ASEO	1,00	M2	11.390,00	11.390,00					597,09	6.800.891,72			150,00	1.708.500,00	747,09	8.509.391,72
9.3	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE TECHOS REF 2501 A DOS (2) MANOS INCLUYE RESANES Y DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA, INCLUYE ASEO.	1,00	M2	13.264,00	13.264,00					270,00	3.581.280,00	20,40	270.585,60	150,00	1.989.600,00	440,4	5.841.465,60
9.5	ADECUACION A TODO COSTO PINTURA DE REJAS EXISTENTES Y MARCOS DE VENTANAS A DOS (2) CARAS CON ESMALTE REF P 11, INCLUYE EL LIJADO DE LAS MISMAS Y DOS (2) MANOS DE PINTURA + EMPAPELAR Y PROTEGER LAS SUPERFICIES EXPUESTAS, INCLUYE ASEO	1,00	M2	12.678,00	12.678,00							60,00	760.680,00			60,00	760.680,00
9.8	ADECUACIÓN A TODO COSTO RE EMBOQUILLAR CON MORTERO IMPERMEABILIZADO MURO EN MAMPOSTERIA MACIZA ESTRIADA, INCLUYE LIMPIEZA CON ACIDO MURIATICO, TRABAJO EN ALTURAS INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	1,00	M2	29.733,00	29.733,00							112,90	3.356.855,70			112,90	3.356.855,70
9.9	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA KORAZA EN FACHADAS A 02 MANOS, INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR ALTURA 6 PISOS Y ASEO	1,00	M2	27.191,00	27.191,00	2.696,00	73.351.336,00					4,80	130.516,80			2.702,80	73.491.934,80
9.10	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA KORAZA ALFAJIAS EN FACHADAS, PARTE SUPERIOR, FRONTAL R INFERIOR DE LA ALFAJIA, INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR, ALTURA 6 PISOS, INCLUYE ASEO	1,00	ML	6.813,00	6.813,00	154,00	1.049.202,00					111,40	758.968,20			265,40	1.808.170,20
9.11	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA ESMALTE P11 PARA VENTANAS EN FACHADAS, INCLUYE SILICONADO DE VIDRIOS Y LIMPIEZA DE VIDRIOS, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR, ALTURA 6 PISOS, INCLUYE ASEO	1,00	M2	12.465,00	12.465,00	103,00	1.285.955,00									103,00	1.285.955,00
10.2	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE YESO DRYWALL 1/2", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (ESTRUCTURA DE SOPORTE, RESANES, CINTA MALLA, ENMASILLADA Y PINTURA A TRES MANOS DE VINILO) ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M2	58.196,00	58.196,00	3,00	174.588,00									3,00	174.588,00
11.1	ADECUACION INSTALACION A TODO COSTO DE TEJAS EN FIBRO CEMENTO No 6, PARA CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	61.856,00	61.856,00	2,00	123.712,00									2,00	123.712,00
12.9	ADECUACIÓN A TODO COSTO DE PUERTAS PARA LAVADERO EN TABLERO MELAMINICO DE 15 MM (0,60 X 0,80), COLOR POR DEFINIR, INCLUYE MANJAS DE ACERO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	47.372,00	47.372,00									2,00	94.744,00	2,00	94.744,00
14.5	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE JUEGO DE INCRUSTACIONES SEIS (6) PIEZAS KIT RODANO METÁLICAS COLOR CROMO REF. 547090001 Y ASEO	1,00	JG	94.715,00	94.715,00									1,00	94.715,00	1,00	94.715,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS				**14.895.875,00**			**9.958.731,00**		**75.994.775,00**		**10.382.171,72**		**8.393.578,30**		**6.266.302,00**		**110.995.558,02**
DETALLES COSTOS INDIRECTOS																	
ADMINISTRACION		**15,00%**		**2.234.381,25**			1.493.809,65		11.399.216,25		1.557.325,76		1.259.036,75		939.945,30		16.649.333,70
IMPREVISTOS		**1,00%**		**148.958,75**			99.587,31		759.947,75		103.821,72		83.935,78		62.663,02		1.109.955,58
UTILIDAD		**5,00%**		**744.793,75**			497.936,55		3.799.738,75		519.108,59		419.678,92		313.315,10		5.549.777,90
IVA / UTILIDAD		**19,00%**		**141.510,81**			94.607,94		721.950,36		98.630,63		79.738,99		59.529,87		1.054.457,80
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**3.269.644,56**			**2.185.941,45**		**16.680.853,11**		**2.278.886,69**		**1.842.390,44**		**1.375.453,29**		**24.363.524,98**
TOTAL COSTOS DIRECTOS + TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**18.165.519,56**			**12.144.672,45**		**92.675.628,11**		**12.661.058,41**		**10.235.968,74**		**7.641.755,29**		**135.359.083,00**

ING. [illegible]

CT. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ - SUPERVISOR DEL CONTRATO

FICHAS VIVIENDA SIALES

FICHA DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS

NUMERO FICHA:	VF1
PAGINAS:	1 DE 1

CORTE No.	1	OBJETO CONTRATO:	LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
TIPO DE EDIFICACION:	EDIFICACION VIVIENDA FISCAL		
	NOMBRE EDIFICIO MIXTO	NOMBRE EDIFICIOS FAC	
	N/A	HERBERT BOY	
	No. APTO:	N/A	
	ZONA COMUN:	CUBIERTA Y PUNTOS FIJOS	
	EDIFICACION DEPENDENCIAS ADSCRITAS COFAC		
	NOMBRE DEPENDENCIA:	N/A	

DIRECCION INMUEBLE:	Calle 59 No. 38-23								
CONTRATISTA:	Dinas Ingenieros Limitada	FECHA DE CONTRATO:	DIA	27	MES	11	AÑO	2017
SUPERVISOR:	CT. Victor Julio Caita Gonzalez	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017					
INTERVENTOR:	N.A.	FECHA ELABORACION FICHA:	DIA	20	MES	12	AÑO	2017
TIPO DE MANTENIMIENTO:	Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo al Edificio de Administración FAC "HERBERT BOY", en razón al déficit del sistema de evacuación de aguas lluvias afectando en época de invierno las zonas comunes ya que el nivel de los pozos externos del edificio son superados por las bombas de presión para evacuación de aguas mixtas y el diseño de la canal de aguas lluvias tiene secciones cortas, lo que ocasiona que los apartamentos del cuarto piso se inunden y que la zona común se inunde de aguas negras y lluvias (mixtas), con estos mantenimiento se mejora la velocidad de evacuación del sistema de aguas lluvias. Lo anterior sin incrementar la vida útil del inmueble ya que son mantenimiento para evitar el deterioro de las instalaciones y no se interviene su estructura ni su cimentación.								

REF. ARTICULO	DECRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL ESTIMADO
ZONAS COMUNES Y CUBIERTA - EDIFICIO HERBERT BOY					
2,1	EXCAVACION MANUAL, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	M3	51.908,00	51.908,00
2,2	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACION, INCLUYE ASEO	1,00	M3	56.620,00	56.620,00
4,18	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS DE DESAGUES DE 4" INCLUYE ACCESORIOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	5,00	UN	74.458,00	372.290,00
4,19	ADECUACIÓN A TODO COSTO TUBERIA DE DESAGUES DE 4" INCLUYE ACCESORIOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	145,00	ML	50.899,00	7.380.355,00
4,23	ADECUACION A TODO COSTO EMPALME RED PRINCIPAL A RED DE DESAGUES 4", ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	2,00	UN	83.164,00	166.328,00
4,24	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE CAJAS DE INSPECCION , INCLUYE LIMPIEZA Y SONDEO. MEDIDAS APROXIMADAS 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	2,00	UN	21.740,00	43.480,00
4,27	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE CAJAS DE INSPECCION 60 X 60, INCLUYE EXCAVACION, MAMPOSTERIA, REVOQUE, TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO METALICO, PISO EN CONCRETO CON MEDIA CAÑAS Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ASEO.	5,00	UN	377.550,00	1.887.750,00

TOTAL GASTOS INVERTIDOS	9.958.731,00
ADMINISTRACION (15%)	1.493.809,65
IMPREVISTO (1%)	99.587,31
UTILIDAD (5%)	497.936,55
IVA/UTILIDAD (19%)	94.607,94
TOTAL PAGADO	12.144.672,45

REGISTRO FOTOGRAFICO

IMAGENENES DE EJECUCION DE TRABAJOS


ITEM 2.1


ITEM 2.2


ITEM 4.18


ITEM 4.19


ITEM 4.23


ITEM 4.24


ITEM 4.27

FIRMA

CT. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ

FIRMA SUPERVISOR CONTRATO

N° 846063

	FUERZA AEREA COLOMBIANA	Código:	LS-FR-041
		Versión:	1
	FORMATO ENCUESTA DE EVALUACIÓN DEL SERVICIO	Vigencia:	Julio 07 de 2010

TIPO DE REQUERIMIENTO:

PROGRAMADO [ ] REQUERIDO [X]

FECHA DE LA SOLICITUD: [20] DIA [12] MES [17] AÑO

DEPENDENCIA (CLIENTE): Edificio Administracio FAC. Herbert Boy

JEFE DE LA DEPENDENCIA: Coadministrador Cr. Zambrano Robert

ESCUADRON / ESCUADRILLA: Coadministrador Edificio FAC

SERVICIO: mantenimiento zonas Comunes.

EJECUTA EL SERVICIO: Contratista Dinav Ingenieros

FECHA INICIO DEL SERVICIO: [1] DIA [12] MES [17] AÑO

FECHA FIN DEL SERVICIO: [10] DIA [12] MES [17] AÑO

HORAS HOMBRE: 80

SE CUMPLIO: [X] NO [ ] PARCIAL [ ]

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE: (PARA EVALUAR EL SERVICIO TENGA EN CUENTA: CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD)

[1] [2] MALO [3] [4] [5] REGULAR [6] [7] BUENO [8] [9] MUY BUENO [X] EXCELENTE

OBSERVACIONES:

- Item 2,1 (Excavación manual cajas)
- Item 2,2 (Relleno)
- Item 4,18 (Adecuación puntos 4")
- Item 4,19 (Adecuación tubería)
- Item 4,23 (Empalme tubería)
- Item 4,24 (Adecuación cajas)
- Item 4,27 (Intam cajas de inspección)

CR Robert Zambrano

GRADO Y NOMBRE (CLIENTE)

CARGO COADMINISTRADOR Herbert Boy

FICHA DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS

NUMERO FICHA:	VF2.1
PAGINAS:	1 DE 2

CORTE No.	1	OBJETO CONTRATO:	LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
TIPO DE EDIFICACION:	EDIFICACION VIVIENDA FISCAL		
	NOMBRE EDIFICIO MIXTO	NOMBRE EDIFICIOS FAC	
	N/A	KENNEDY	
	No. APTO:	N/A	
	ZONA COMUN:	FACHADA Y CUBIERTAS	
	EDIFICACION DEPENDENCIAS ADSCRITAS COFAC		
	NOMBRE DEPENDENCIA:	N/A	

DIRECCION INMUEBLE:	Calle 33 Sur No. 79-90								
CONTRATISTA:	Dinas Ingenieros Limitada	FECHA DE CONTRATO:	DIA	27	MES	11	AÑO	2017	
SUPERVISOR:	CT. Victor Julio Caita Gonzalez	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017						
INTERVENTOR:	N.A.	FECHA ELABORACION FICHA:	DIA	20	MES	12	AÑO	2017	
TIPO DE MANTENIMIENTO:	Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo al Edificio de Administración FAC "KENNEDY", en razón al deterioro de fachadas en las 4 torres evidenciándose desprendimiento de algunas partes por temblores y problemas de humedades en primeros y últimos pisos por filtración de aguas, así mismo los usuarios manifestaron problemas con filtraciones de agua por ventanerias lo cual hizo necesario intervenir y realizar el mantenimiento de algunos de estos elementos. Lo anterior sin incrementar la vida útil del inmueble ya que son mantenimiento para evitar el deterioro de las instalaciones y no se interviene su estructura ni su cimentación.								

REF. ARTICULO	DECRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL ESTIMADO
FACHADAS - EDIFICIO KENNEDY					
9,9	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA KORAZA EN FACHADAS A 02 MANOS, INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR ALTURA 6 PISOS Y ASEO	2.698,00	M2	27.191,00	73.361.318,00
9,10	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA KORAZA ALFAJIAS EN FACHADAS, PARTE SUPERIOR, FRONTAL R INFERIOR DE LA ALFAJIA, INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR. ALTURA 6 PISOS, INCLUYE ASEO	154,00	ML	6.813,00	1.049.202,00
9,11	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA ESMALTE P11 PARA VENTANAS EN FACHADAS, INCLUYE SILICONADO DE VIDRIOS Y LIMPIEZA DE VIDRIOS, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR. ALTURA 6 PISOS, INCLUYE ASEO	103,00	M2	12.485,00	1.285.955,00
11,1	ADECUACION INSTALACION A TODO COSTO DE TEJAS EN FIBRO CEMENTO No 6, PARA CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	2,00	UN	61.856,00	123.712,00

TOTAL GASTOS INVERTIDOS	**75.820.187,00**
ADMINISTRACION (15%)	**11.373.028,05**
IMPREVISTO (1%)	**758.201,87**
UTILIDAD (5%)	**3.791.009,35**
IVA/UTILIDAD (19%)	**720.291,78**
TOTAL PAGADO	**92.462.718,05**

REGISTRO FOTOGRAFICO

IMAGENENES DE EJECUCION DE TRABAJOS



ITEM 9.9



ITEM 9.10



ITEM 9.11



ITEM 11.1

FIRMA

CT. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ

FIRMA SUPERVISOR CONTRATO

N° 946064

	FUERZA AEREA COLOMBIANA	Código:	LS-FR-041
		Versión:	1
	FORMATO ENCUESTA DE EVALUACIÓN DEL SERVICIO	Vigencia:	Julio 07 de 2010

TIPO DE REQUERIMIENTO:

PROGRAMADO [ ] REQUERIDO [X]

FECHA DE LA SOLICITUD: 07 (DIA) 12 (MES) 17 (AÑO)

DEPENDENCIA (CLIENTE): Edificio administración FAC Kennedy

JEFE DE LA DEPENDENCIA: Zonas comunes Fachadas

ESCUADRON / ESCUADRILLA: Kennedy

SERVICIO: mantenimiento

EJECUTA EL SERVICIO: Contratista Obras Ingenieros

FECHA INICIO DEL SERVICIO: 07 (DIA) 12 (MES) 17 (AÑO)

FECHA FIN DEL SERVICIO: 20 (DIA) 12 (MES) 17 (AÑO)

HORAS HOMBRE: [ ]

SE CUMPLIO: SI [X] NO [ ] PARCIAL [ ]

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE: (PARA EVALUAR EL SERVICIO TENGA EN CUENTA: CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD)

1 2 3 MALO | 4 5 6 REGULAR | 7 BUENO | 8 9 MUY BUENO | 10 [X] EXCELENTE

OBSERVACIONES:

Item 9.9 pintura koraza Fachadas muros
Item 9.10 pintura koraza fachadas alfajias.
Item 9.11 pintura esmalte
Item 11.1 Cambio teja fibro cemento N° 6.

TJ VELASQUEZ P. HENRY
GRADO Y NOMBRE (CLIENTE)
CARGO COADMINISTRADOR - TORRE-B KENEDY

FICHA DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS

NUMERO FICHA:	VF2.2
PAGINAS:	2 DE 2

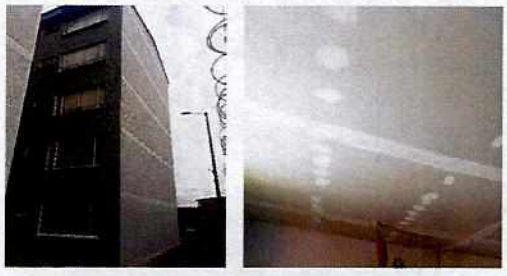
CORTE No.	1	OBJETO CONTRATO:	LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
TIPO DE EDIFICACION:	EDIFICACION VIVIENDA FISCAL		
	NOMBRE EDIFICIO MIXTO	NOMBRE EDIFICIOS FAC	
	N/A	KENNEDY	
	No. APTO:	502	
	ZONA COMUN:	N/A	
	EDIFICACION DEPENDENCIAS ADSCRITAS COFAC		
	NOMBRE DEPENDENCIA:	N/A	

DIRECCION INMUEBLE:	Calle 33 Sur No. 79-90							
CONTRATISTA:	Dinas Ingenieros Limitada	FECHA DE CONTRATO:	DIA	27	MES	11	AÑO	2017
SUPERVISOR:	CT. Victor Julio Caita Gonzalez	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017					
INTERVENTOR:	N.A.	FECHA ELABORACION FICHA:	DIA	20	MES	12	AÑO	2017
TIPO DE MANTENIMIENTO:	Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo al Edificio de Administración FAC "KENNEDY" Apartamento 502, en razón al problemas de humedad en el último piso por filtración de aguas lluvias. Lo anterior sin incrementar la vida útil del inmueble ya que son mantenimiento para evitar el deterioro de las instalaciones y no se interviene su estructura ni su cimentación.							

ITEM ARTICULO	DECRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL ESTIMADO
QUINTO PISO - EDIFICIO KENNEDY APTO 502					
10,2	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE YESO DRYWALL 1/2", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.(ESTRUCTURA DE SOPORTE, RESANES, CINTA MALLA, ENMASILLADA Y PINTURA A TRES MANOS DE VINILO) ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	3,00	M2	58.196,00	174.588,00
				TOTAL GASTOS INVERTIDOS	**174.588,00**
				ADMINISTRACION (15%)	**26.188,20**
				IMPREVISTO (1%)	**1.745,88**
				UTILIDAD (5%)	**8.729,40**
				IVA/UTILIDAD (19%)	**1.658,58**
				TOTAL PAGADO	**212.910,06**

REGISTRO FOTOGRAFICO

IMAGENENES DE EJECUCION DE TRABAJOS



ITEM 10.2

FIRMA

CT. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ

FIRMA SUPERVISOR CONTRATO

N° 846065.

	FUERZA AEREA COLOMBIANA	Código:	LS-FR-041
		Versión:	1
	FORMATO ENCUESTA DE EVALUACIÓN DEL SERVICIO	Vigencia:	Julio 07 de 2010

TIPO DE REQUERIMIENTO:

PROGRAMADO [ ] REQUERIDO [X]

FECHA DE LA SOLICITUD: DIA 08 MES 12 AÑO 17

DEPENDENCIA (CLIENTE): Apartamento administracion FAC Kemely A-502

JEFE DE LA DEPENDENCIA: T3 Vaca Bernal Ivan Dario

ESCUADRON / ESCUADRILLA: Apto 502

SERVICIO: Mantenimiento.

EJECUTA EL SERVICIO: Pontiatista Dimas Ingenieros

FECHA INICIO DEL SERVICIO: DIA 08 MES 12 AÑO 17

FECHA FIN DEL SERVICIO: DIA 09 MES 12 AÑO 17

HORAS HOMBRE: 16

SE CUMPLIO: [X] SI [ ] NO [ ] PARCIAL

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE: (PARA EVALUAR EL SERVICIO TENGA EN CUENTA: CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD)

1	2	3	4	5	6	7	8	[X] 9	10
	MALO			REGULAR		BUENO		MUY BUENO	EXCELENTE

OBSERVACIONES:

Item 10.2 Adecuación ciclo caso.

Lorena Lara.
GRADO Y NOMBRE (CLIENTE) 52778998.
CARGO

FICHA DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS

NUMERO FICHA:	VF3.1
PAGINAS:	1 DE 2

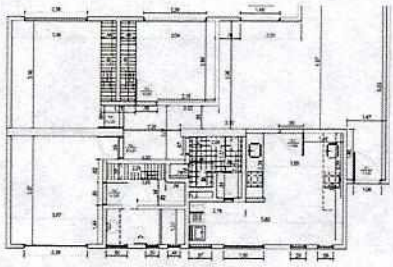
CORTE No.	1	OBJETO CONTRATO:	LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
TIPO DE EDIFICACION:	EDIFICACION VIVIENDA FISCAL		
	NOMBRE EDIFICIO MIXTO	NOMBRE EDIFICIOS FAC	
	N/A	ANDES TORRE I	
	No. APTO:	102	
	ZONA COMUN:	N/A	
	EDIFICACION DEPENDENCIAS ADSCRITAS COFAC		
	NOMBRE DEPENDENCIA:	N/A	

DIRECCION INMUEBLE:		Carrera 61 No. 96-02 BLOQUE 1						
CONTRATISTA:	Dinas Ingenieros Limitada	FECHA DE CONTRATO:	DIA	27	MES	11	AÑO	2017
SUPERVISOR:	CT. Victor Julio Caita Gonzalez	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017					
INTERVENTOR:	N.A.	FECHA ELABORACION FICHA:	DIA	20	MES	12	AÑO	2017
TIPO DE MANTENIMIENTO:	Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo al Apartamento de administración FAC "ANDES I" Apartamento 102, en razón a que se encuentra desalojado por falta de mantenimiento del inmueble ya que se trasladó al personal militar que vivía en este inmueble, y fue asignado a un nuevo usuario y con el fin de cumplir con la entrega inmediata evitando así sobrecostos a ala FAC por pago de servicios públicos del inmueble y zonas comunes al estar desocupado. Lo anterior sin incrementar la vida útil del inmueble ya que son mantenimiento para evitar el deterioro de las instalaciones y no se interviene su estructura ni su cimentación.							

REF. ARTICULO	DECRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL ESTIMADO
PRIMER PISO - EDIFICIO ANDES BQ 1 - APTO 102					
9,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO ESTUCO PLASTICO A CUATRO (4) MANOS SOBRE MURO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, INCLUYE ASEO.	298,55	M2	11.390,00	3.400.445,86
9,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE TECHOS REF 2501 A DOS (2) MANOS INCLUYE RESANES Y DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA, INCLUYE ASEO.	135,00	M2	13.264,00	1.790.640,00
				TOTAL GASTOS INVERTIDOS	5.191.085,86
				ADMINISTRACION (15%)	778.662,88
				IMPREVISTO (1%)	51.910,86
				UTILIDAD (5%)	259.554,29
				IVA/UTILIDAD (19%)	49.315,31
				TOTAL PAGADO	6.330.529,20

REGISTRO FOTOGRAFICO

IMAGENENES DE EJECUCION DE TRABAJOS



ITEM 9.1





ITEM 9.3

FIRMA

CT. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ

FIRMA SUPERVISOR CONTRATO

N° 846067

	FUERZA AEREA COLOMBIANA	Código:	LS-FR-041
		Versión:	1
	FORMATO ENCUESTA DE EVALUACIÓN DEL SERVICIO	Vigencia:	Julio 07 de 2010

TIPO DE REQUERIMIENTO:

PROGRAMADO [ ] REQUERIDO [X]

FECHA DE LA SOLICITUD: DIA 11 MES 12 AÑO 17

DEPENDENCIA (CLIENTE): Apartamento administración FAC Andes I-102

JEFE DE LA DEPENDENCIA: T1 Latorre Cesar

ESCUADRON / ESCUADRILLA: Andes I 102.

SERVICIO: Mantenimiento

EJECUTA EL SERVICIO: Contratista Vinas Ingenieros

FECHA INICIO DEL SERVICIO: DIA 11 MES 12 AÑO 17

FECHA FIN DEL SERVICIO: DIA 13 MES 12 AÑO 17

HORAS HOMBRE: 24

SE CUMPLIO: [X] SI [ ] NO [ ] PARCIAL

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE: (PARA EVALUAR EL SERVICIO TENGA EN CUENTA: CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	[X]
MALO			REGULAR			BUENO		MUY BUENO	EXCELENTE

OBSERVACIONES:

item 9.1 Estuco muros
item 9.2 Pintura techos

T1. Latorre Acero Cesar M
GRADO Y NOMBRE (CLIENTE)
CARGO Usuario Apt. 102 Bloque 1

FICHA DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS

NUMERO FICHA:	VF3.2
PAGINAS:	2 DE 2

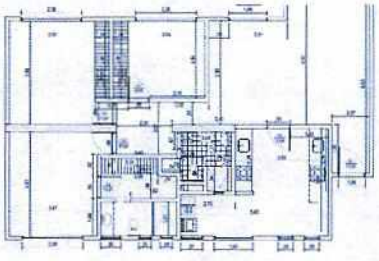
CORTE No.	1	OBJETO CONTRATO:	LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
TIPO DE EDIFICACION:	EDIFICACION VIVIENDA FISCAL		
	NOMBRE EDIFICIO MIXTO	NOMBRE EDIFICIOS FAC	
	N/A	ANDES TORRE I	
	No. APTO:	302	
	ZONA COMUN:	N/A	
	EDIFICACION DEPENDENCIAS ADSCRITAS COFAC		
	NOMBRE DEPENDENCIA:	N/A	

DIRECCION INMUEBLE:		Carrera 61 No. 96-02 BLOQUE 1						
CONTRATISTA:	Dinas Ingenieros Limitada	FECHA DE CONTRATO:	DIA	27	MES	11	AÑO	2017
SUPERVISOR:	CT. Victor Julio Caita Gonzalez	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017					
INTERVENTOR:	N.A.	FECHA ELABORACION FICHA:	DIA	20	MES	12	AÑO	2017
TIPO DE MANTENIMIENTO:	Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo al Apartamento de administración FAC "ANDES I" Apartamento 302, en razón a que se encuentra desalojado por falta de mantenimiento del inmueble ya que se trasladó al personal militar que vivia en este inmueble, y fue asignado a un nuevo usuario y con el fin de cumplir con la entrega inmediata evitando así sobrecostos a ala FAC por pago de servicios públicos del inmueble y zonas comunes al estar desocupado. Lo anterior sin incrementar la vida útil del inmueble ya que son mantenimiento para evitar el deterioro de las instalaciones y no se interviene su estructura ni su cimentación.							

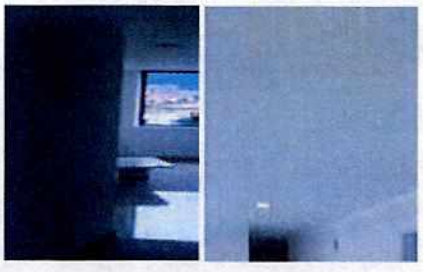
REF. ARTICULO	DECRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL ESTIMADO
TERCER PISO - EDIFICIO ANDES BQ 1 - APTO 302					
9,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO ESTUCO PLASTICO A CUATRO (4) MANOS SOBRE MURO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, INCLUYE ASEO.	298,55	M2	11.390,00	3.400.445,86
9,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE TECHOS REF 2501 A DOS (2) MANOS INCLUYE RESANES Y DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA, INCLUYE ASEO.	135,00	M2	13.264,00	1.790.640,00
				TOTAL GASTOS INVERTIDOS	5.191.085,86
				ADMINISTRACION (15%)	778.662,88
				IMPREVISTO (1%)	51.910,86
				UTILIDAD (5%)	259.554,29
				IVA/UTILIDAD (19%)	49.315,31
				TOTAL PAGADO	6.330.529,20

REGISTRO FOTOGRAFICO

IMAGENENES DE EJECUCION DE TRABAJOS



ITEM 9.1



ITEM 9.3

FIRMA

CT. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ

FIRMA SUPERVISOR CONTRATO

N° 84609

	FUERZA AEREA COLOMBIANA	Código:	LS-FR-041
		Versión:	1
	FORMATO ENCUESTA DE EVALUACIÓN DEL SERVICIO	Vigencia:	Julio 07 de 2010

TIPO DE REQUERIMIENTO:

PROGRAMADO [ ] REQUERIDO [X]

FECHA DE LA SOLICITUD: 11 (DIA) 12 (MES) 17 (AÑO)

DEPENDENCIA (CLIENTE): Apartamento administración FAC Andes I-302

JEFE DE LA DEPENDENCIA: Tsj Catina Vargas Armando

ESCUADRON / ESCUADRILLA: Apto Andes I - 302

SERVICIO: Mantenimiento

EJECUTA EL SERVICIO: Contratista Dinas Ingenieros

FECHA INICIO DEL SERVICIO: 11 (DIA) 12 (MES) 17 (AÑO)

FECHA FIN DEL SERVICIO: 13 (DIA) 12 (MES) 17 (AÑO)

HORAS HOMBRE: 16

SE CUMPLIO: [X] SI [ ] NO [ ] PARCIAL

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE: (PARA EVALUAR EL SERVICIO TENGA EN CUENTA: CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	MALO			REGULAR		BUENO		MUY BUENO	EXCELENTE

OBSERVACIONES:

Item 9.1 mto. Estuco muros
item 9.3 mto. Pintura techos

GRADO Y NOMBRE (CLIENTE) CC 53038685 de
CARGO 3104694542

FICHA DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS

NUMERO FICHA:	VF4.1
PAGINAS:	1 DE 1

CORTE No.	1	OBJETO CONTRATO:	LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
TIPO DE EDIFICACION:	EDIFICACION VIVIENDA FISCAL		
	NOMBRE EDIFICIO MIXTO	NOMBRE EDIFICIOS FAC	
	N/A	RICAURTE	
	No. APTO:	N/A	
	ZONA COMUN:	FACHADA, ACCESO Y PARQUEADEROS	
	EDIFICACION DEPENDENCIAS ADSCRITAS COFAC		
	NOMBRE DEPENDENCIA:	N/A	

DIRECCION INMUEBLE:	Avda 24 No. 53B - 88							
CONTRATISTA:	Dinas Ingenieros Limitada	FECHA DE CONTRATO:	DIA	27	MES	11	AÑO	2017
SUPERVISOR:	CT. Victor Julio Caita Gonzalez	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017					
INTERVENTOR:	N.A.	FECHA ELABORACION FICHA:	DIA	20	MES	12	AÑO	2017
TIPO DE MANTENIMIENTO:	Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo al Edificio de Administración FAC "RICAURTE", en razón al deterioro de la fachada principal evidenciándose manchada y presentando problemas de humedades en algunos apartamentos por filtración de aguas lluvias, así mismo se realizó el mantenimiento del portón principal y las rejas perimetrales del inmueble ya que las barras bravas de los equipos que juegan en el Estadio el Campin manchan con escudos y rayones estas instalaciones. Lo anterior sin incrementar la vida útil del inmueble ya que son mantenimiento para evitar el deterioro de las instalaciones y no se interviene su estructura ni su cimentación.							

REF. ARTICULO	DECRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL ESTIMADO
FACHADAS, PARQUEADEROS, ACCESO - EDIFICIO RICAURTE					
5,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS ELÉCTRICOS 1/2", INCLUYE, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	4,00	UN	26.318,00	105.272,00
5,6	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAMPARAS TIPO LED TECHO REDONDA DE SOBRE PONER 30 CM, INCLUYE (BALASTOS Y DE MAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO), Y ASEO.	34,00	UN	88.550,00	3.010.700,00
9,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE TECHOS REF 2501 A DOS (2) MANOS INCLUYE RESANES Y DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA, INCLUYE ASEO.	20,40	M2	13.264,00	270.585,60
9,5	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE REJAS EXISTENTES Y MARCOS DE VENTANAS A DOS (2) CARAS CON ESMALTE REF P 11, INCLUYE EL LIJADO DE LAS MISMAS Y DOS (2) MANOS DE PINTURA + EMPAPELAR Y PROTEGER LAS SUPERFICIES EXPUESTAS, INCLUYE ASEO.	60,00	M2	12.678,00	760.680,00
9,8	ADECUACIÓN A TODO COSTO RE EMBOQUILLAR CON MORTERO IMPERMEABILIZADO MURO EN MAMPOSTERIA MACIZA ESTRIADA, INCLUYE LIMPIEZA CON ACIDO MURIATICO, TRABAJO EN ALTURAS INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	112,90	M2	29.733,00	3.356.855,70
9,9	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA KORAZA EN FACHADAS A 02 MANOS, INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR ALTURA 6 PISOS Y ASEO	4,80	M2	27.191,00	130.516,80
9,10	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA KORAZA ALFAJIAS EN FACHADAS, PARTE SUPERIOR, FRONTAL R INFERIOR DE LA ALFAJIA, INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR. ALTURA 6 PISOS, INCLUYE ASEO	111,40	ML	6.813,00	758.968,20
					-
				TOTAL GASTOS INVERTIDOS	8.393.578,30
				ADMINISTRACION (15%)	1.259.036,75
				IMPREVISTO (1%)	83.935,78
				UTILIDAD (5%)	419.678,92
				IVA/UTILIDAD (19%)	79.738,99
				TOTAL PAGADO	10.235.968,74

REGISTRO FOTOGRAFICO

IMAGENENES DE EJECUCION DE TRABAJOS



ITEM 5.1



ITEM 5.6



ITEM 9.3



ITEM 9.5



ITEMS 9.8, 9.9 Y 9.10

FIRMA

CT. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ

FIRMA SUPERVISOR CONTRATO

N° 846070

	FUERZA AEREA COLOMBIANA	Código:	LS-FR-041
		Versión:	1
	FORMATO ENCUESTA DE EVALUACIÓN DEL SERVICIO	Vigencia:	Julio 07 de 2010

TIPO DE REQUERIMIENTO:

PROGRAMADO ☐ REQUERIDO ☐

FECHA DE LA SOLICITUD: 07 (DIA) 12 (MES) 2017 (AÑO)

DEPENDENCIA (CLIENTE): Edificio administración FAC Ricaurte

JEFE DE LA DEPENDENCIA: Zonas Comunes Fachadas

ESCUADRON / ESCUADRILLA: Ricaurte.

SERVICIO: Mantenimiento

EJECUTA EL SERVICIO: Contratista Dinos Ingenieros

FECHA INICIO DEL SERVICIO: 07 (DIA) 12 (MES) 17 (AÑO)

FECHA FIN DEL SERVICIO: 15 (DIA) 12 (MES) 17 (AÑO)

HORAS HOMBRE: 64

SE CUMPLIO: X SI ☐ NO ☐ PARCIAL

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE: (PARA EVALUAR EL SERVICIO TENGA EN CUENTA: CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD)

1 2 3 MALO | 4 5 6 REGULAR | 7 BUENO | 8 9 MUY BUENO | X EXCELENTE

OBSERVACIONES:

item 5.1 Adecuación puntos electricos
item 5.6 Instalación lámparas.
item 9.3 mto. pintura techos
item 9.5 mto. pintura ventanas
item 9.8 mto. embaquillar muro fachada
item 9.9 mto. pintura Koraza
item 9.10 mto. pintura alfajias

MY CAÑON BEDOYA MAURICIO
GRADO Y NOMBRE (CLIENTE)
CARGO

FICHA DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS

NUMERO FICHA:	VM5.1
PAGINAS:	1 DE 1

CORTE No.	1	OBJETO CONTRATO:	LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
TIPO DE EDIFICACION:	EDIFICACION VIVIENDA FISCAL		
	NOMBRE EDIFICIO MIXTO	NOMBRE EDIFICIOS FAC	
	ESMERALDA	N/A	
	No. APTO:	202	
	ZONA COMUN:	N/A	
	EDIFICACION DEPENDENCIAS ADSCRITAS COFAC		
	NOMBRE DEPENDENCIA:	N/A	

DIRECCION INMUEBLE:		Diag. 44 No. 43 - 26 BQ. C						
CONTRATISTA:	Dinas Ingenieros Limitada	FECHA DE CONTRATO:	DIA	27	MES	11	AÑO	2017
SUPERVISOR:	CT. Victor Julio Caita Gonzalez	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017					
INTERVENTOR:	N.A.	FECHA ELABORACION FICHA:	DIA	20	MES	12	AÑO	2017
TIPO DE MANTENIMIENTO:	Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo al Edificio de Administración Mixta "ESMERALDA" apartamento 202, en razón a que se encuentra desalojado por falta de mantenimiento del inmueble ya que se terminó el tiempo de adjudicación del inmueble y fue asignado a un nuevo usuario y con el fin de cumplir con la entrega inmediata evitando así sobrecostos a ala FAC por pago de servicios públicos del inmueble y administración por estar desocupado. Lo anterior sin incrementar la vida útil del inmueble ya que son mantenimiento para evitar el deterioro de las instalaciones y no se interviene su estructura ni su cimentación.							

REF. ARTICULO	DECRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL ESTIMADO
FACHADAS, PARQUEADEROS, ACCESO - EDIFICIO RICAURTE					
5,6	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAMPARAS TIPO LED TECHO REDONDA DE SOBRE PONER 30 CM, INCLUYE (BALASTOS Y DE MAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO), Y ASEO.	15,00	UN	88.550,00	1.328.250,00
8,3	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE PASOS ESCALERA MADERA LAMINADA COLOR POR DEFINIR, INCLUYE GUARDA ESCOBAS , EN MADERA LÁMINADA EL CUAL DEBERA IR BISCELADO EN LAS ESQUINAS, PIRLAN, RINCONERA, SUPERLON REFORZADO, PEGANTE, PARA ESCALERA DE 14 PASOS Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,00	UN	1.050.493,00	1.050.493,00
9,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO ESTUCO PLASTICO A CUATRO (4) MANOS SOBRE MURO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, INCLUYE ASEO.	150,00	M2	11.390,00	1.708.500,00
9,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE TECHOS REF 2501 A DOS (2) MANOS INCLUYE RESANES Y DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA, INCLUYE ASEO.	150,00	M2	13.264,00	1.989.600,00
12,9	ADECUACIÓN A TODO COSTO DE PUERTAS PARA LAVADERO EN TABLERO MELAMINICO DE 15 MM (0,60 X 0,80), COLOR POR DEFINIR, INCLUYE MANIJAS DE ACERO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	2,00	UN	47.372,00	94.744,00
14,5	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE JUEGO DE INCRUSTACIONES SEIS (6) PIEZAS KIT RODANO METÁLICAS COLOR CROMO REF: 547090001 Y ASEO.	1,00	JG	94.715,00	94.715,00

TOTAL GASTOS INVERTIDOS	6.266.302,00
ADMINISTRACION (15%)	939.945,30
IMPREVISTO (1%)	62.663,02
UTILIDAD (5%)	313.315,10
IVA/UTILIDAD (19%)	59.529,87
TOTAL PAGADO	7.641.755,29

REGISTRO FOTOGRAFICO

IMAGENENES DE EJECUCION DE TRABAJOS


ITEM 5.6


ITEM 8.3


ITEM 9.1


ITEM 9.3


ITEM 12.9


ITEM 14.5

FIRMA

CT. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ

FIRMA SUPERVISOR CONTRATO

H- 846071

	FUERZA AEREA COLOMBIANA	Código:	LS-FR-041
		Versión:	1
	FORMATO ENCUESTA DE EVALUACIÓN DEL SERVICIO	Vigencia:	Julio 07 de 2010

TIPO DE REQUERIMIENTO:

PROGRAMADO [ ] REQUERIDO [X]

FECHA DE LA SOLICITUD: DIA 11 | MES 12 | AÑO 17

DEPENDENCIA (CLIENTE): Apartamento administración FAC Especialidad 202

JEFE DE LA DEPENDENCIA: Cr Cediel Muñoz Jaime

ESCUADRON / ESCUADRILLA: Aptto 202

SERVICIO: Mantenimiento

EJECUTA EL SERVICIO: Contratista Pinos Ingenieros

FECHA INICIO DEL SERVICIO: DIA 11 | MES 12 | AÑO 17

FECHA FIN DEL SERVICIO: DIA 19 | MES 12 | AÑO 17

HORAS HOMBRE: 72

SE CUMPLIO: SI [X] NO [ ] PARCIAL [ ]

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE: (PARA EVALUAR EL SERVICIO TENGA EN CUENTA: CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MALO			REGULAR			BUENO	MUY BUENO		EXCELENTE

OBSERVACIONES:

item 5.6 adecuación instalación lámparas
item 9.3 adecuación escalera laminada
item 9.1 mto. estuco muros
item 9.3 mto pintura techos.
item 12.9 adecuación puntos lavadero modem
item 16.5 adecuación instalación kid instalaciones hogar

GRADO Y NOMBRE (CLIENTE) Cr Cediel
CARGO SIJAF IBEFA

MEMORIAS VIVIENDA

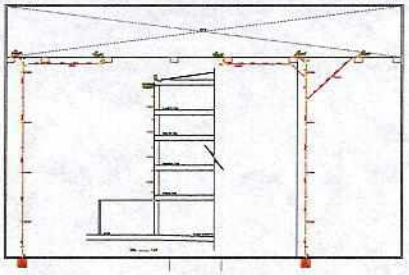
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017

CAPITULO	CIMENTACIONES		REF.	2
ITEM:	EXCAVACION MANUAL, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UND.	m3	REF. 2,1

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		AREA	ANCHO	PROFUNDO	
Edificio Herberth Boy	1,00	2,00		0,50	1,0
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				TOTAL ITEM	1,0
TOTAL					1,0

CROQUIS



IMAGEN



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

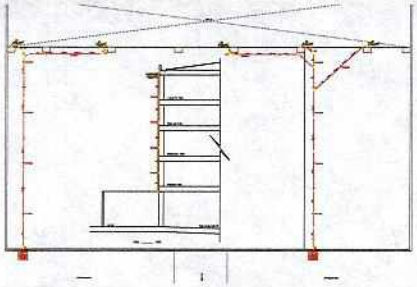
CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27	MES 11	AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017		
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017		

CAPITULO	CIMENTACIONES	REF.	2

ITEM:	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACION, INCLUYE ASEO	UND.	m3	REF.	2,2

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		AREA	ANCHO	PROFUNDO	
Herberth Boy	1,00	2,00		0,50	1,0
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				TOTAL ITEM	1,0
TOTAL					1,0

CROQUIS



IMAGEN



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

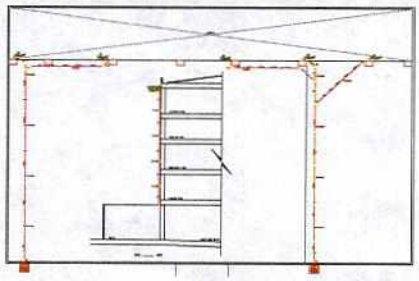
CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27	MES 11	AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017		
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017		

CAPITULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS	REF.	4

ITEM:	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS DE DESAGUES DE 4" INCLUYE ACCESORIOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UND.	UN	REF.	4,18

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		AREA	ANCHO	PROFUNDO	
Herberth Boy	5,00				5,0
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				TOTAL ITEM	5,0
TOTAL					5,0

CROQUIS



IMAGEN



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

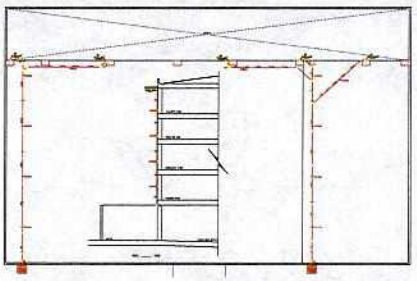
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017

CAPITULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS			REF.	4
ITEM:	ADECUACIÓN A TODO COSTO TUBERIA DE DESAGUES DE 4" INCLUYE ACCESORIOS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UND.	m	REF.	4,19

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		AREA	ANCHO	PROFUNDO	
Herberth Boy	5,00	29,00			145,0
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				TOTAL ITEM	145,0
TOTAL					145,0

CROQUIS



IMAGEN



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

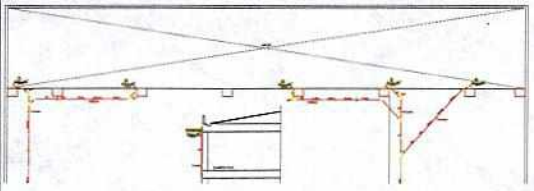
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017

CAPITULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS			REF.	4
ITEM:	ADECUACION A TODO COSTO EMPALME RED PRINCIPAL A RED DE DESAGUES 4", ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UND.	un	REF.	4,23

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		AREA	ANCHO	PROFUNDO	
Herberth Boy	2,00				2,0
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				TOTAL ITEM	2,0
TOTAL					2,0

CROQUIS



IMAGEN



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

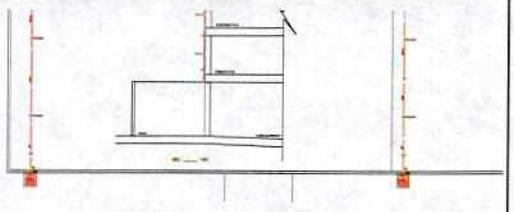
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017

CAPITULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS			REF.	4
ITEM:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE CAJAS DE INSPECCION , INCLUYE LIMPIEZA Y SONDEO. MEDIDAS APROXIMADAS 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UND.	un	REF.	4,24

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		AREA	ANCHO	PROFUNDO	
Herberth Boy	2,00				2,0
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				TOTAL ITEM	2,0
TOTAL					2,0

CROQUIS



IMAGEN



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

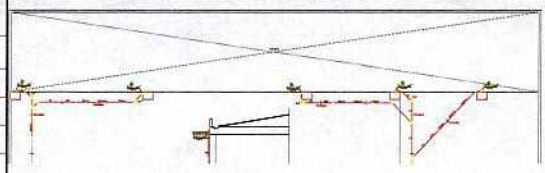
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017

CAPITULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS			REF.	4
ITEM:	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE CAJAS DE INSPECCION 60 X 60, INCLUYE EXCAVACION, MAMPOSTERIA, REVOQUE, TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO METALICO, PISO EN CONCRETO CON MEDIA CAÑAS Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ASEO.	UND.	un	REF.	4,27

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		AREA	ANCHO	PROFUNDO	
Herberth Boy	5,00				5,0
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				TOTAL ITEM	5,0
TOTAL					5,0

CROQUIS



IMAGEN



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

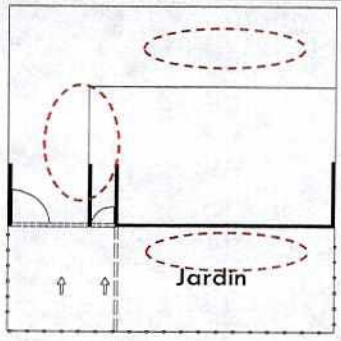
CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017

CAPITULO	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	REF.	5

ITEM:	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS ELÉCTRICOS 1/2", INCLUYE, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UND.	UN	REF.	5,1

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		PROFUNDO	ANCHO	ALTO	
Puntos eléctricos en sótano, edificio Ricaurte	2,00				2,00
Puntos eléctricos en garita, edificio Ricaurte	1,00				1,00
Puntos eléctricos en voladizo, edificio Ricaurte	1,00				1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
TOTAL ITEM					4,0
TOTAL					4,0

CROQUIS



IMAGEN



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

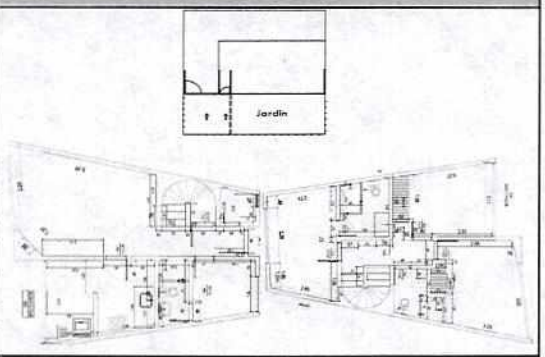
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017

CAPITULO	INSTALACIONES ELÉCTRICAS			REF.	5
ITEM:	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAMPARAS TIPO LED TECHO REDONDA DE SOBRE PONER 30 CM, INCLUYE (BALASTOS Y DE MAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO), Y ASEO.	UND.	UN	REF.	5,6

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		PROFUNDO	ANCHO	ALTO	
Cambio de luminarias a tipo LED en puntos fijos, pasillos y parqueadero. Edificio Ricaurte.	34,00				34,00
Cambio de luminarias a tipo LED en apartamento 202 en la Esmeralda.	15,00				15,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				TOTAL ITEM	49,0
TOTAL					49,0

CROQUIS



IMAGEN





Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

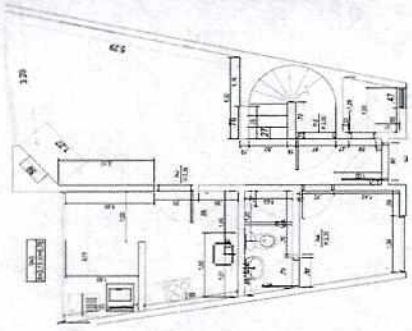
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27	MES 11	AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017		
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017		

CAPITULO	PISO FLOTANTE			REF.	8
ITEM:	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE PASOS ESCALERA MADERA LAMINADA COLOR POR DEFINIR, INCLUYE GUARDA ESCOBAS , EN MADERA LÁMINADA EL CUAL DEBERA IR BISCELADO EN LAS ESQUINAS, PIRLAN, RINCONERA, SUPERLON REFORZADO, PEGANTE, PARA ESCALERA DE 14 PASOS Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UND.	UN	REF.	8,3

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		PROFUNDO	ANCHO	ALTO	
Cambio de luminarias a tipo LED en apartamento 202 en la Esmeralda.	1,00				1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				TOTAL ITEM	1,0
TOTAL					1,0

CROQUIS



IMAGEN



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

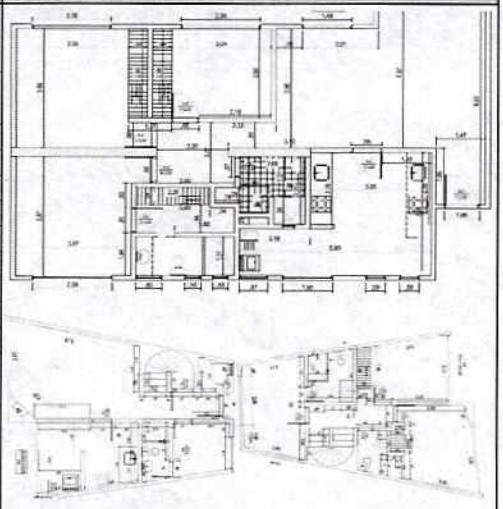
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27	MES 11	AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017		
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017		

CAPITULO	ESTUCO Y PINTURA			REF.	9
ITEM:	ADECUACIÓN A TODO COSTO ESTUCO PLASTICO A CUATRO (4) MANOS SOBRE MURO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, INCLUYE ASEO.	UND.	m2	REF.	9,1

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		AREA	ANCHO	ALTO	
APARTAMENTO ANDES 1	1,00	298,5			298,55
APARTAMENTO ANDES 2	1,00	298,5			298,54
					-
APARTAMENTO 202 LA ESMERALDA	1,00	150,0			150,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				TOTAL ITEM	747,09
TOTAL					747,09

CROQUIS



IMAGEN



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

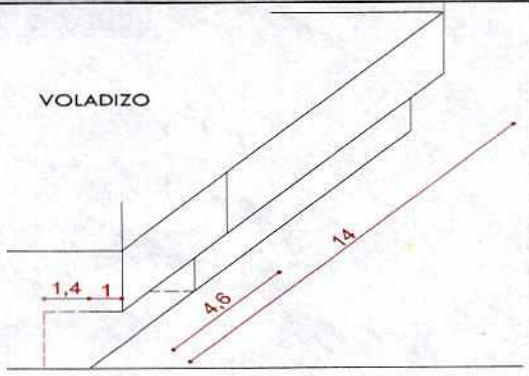
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

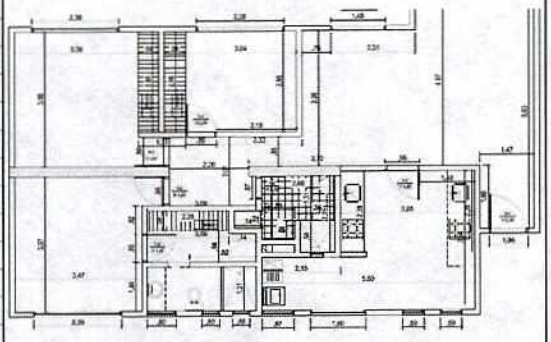
CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017

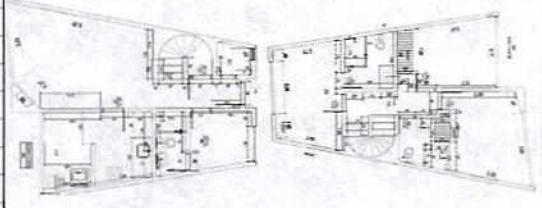
CAPITULO	ESTUCO Y PINTURA			REF.	9
ITEM:	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE TECHOS REF 2501 A DOS (2) MANOS INCLUYE RESANES Y DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA, INCLUYE ASEO.	UND.	m2	REF.	9,3

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		LARGO	ANCHO	AREA	
PINTURA PLACA VOLADIZO EDIFICIO RICAURTE	1,00	14,00	1,00		14,00
PINTURA PLACA VOLADIZO ACCESO PRINCIPAL, EDIFICIO RICAURTE	1,00	4,6	1,40		6,44
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
APARTAMENTO ANDES 1	1,00			135,00	135,00
APARTAMENTO ANDES 2	1,00			135,00	135,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
APARTAMENTO 202 LA ESMERALDA	1,00	150,0			150,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-

CROQUIS







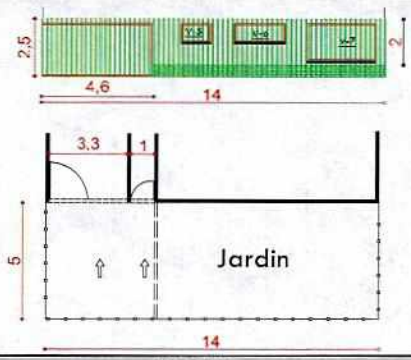
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017

CAPITULO	ESTUCO Y PINTURA			REF.	9
ITEM:	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE REJAS EXISTENTES Y MARCOS DE VENTANAS A DOS (2) CARAS CON ESMALTE REF P 11, INCLUYE EL LIJADO DE LAS MISMAS Y DOS (2) MANOS DE PINTURA + EMPAPELAR Y PROTEGER LAS SUPERFICIES EXPUESTAS, INCLUYE ASEO.	UND.	m2	REF.	9,5

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	
Reja cerramiento	1,00	4,60		2,50	11,50
	1,00	9,40		2,00	18,80
	2,00	5,0		2,00	20,00
Puertas interiores	1,00	3,3		2,20	7,26
	1,00	1,0		2,20	2,20
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				TOTAL ITEM	60
TOTAL					60

CROQUIS



IMAGEN



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

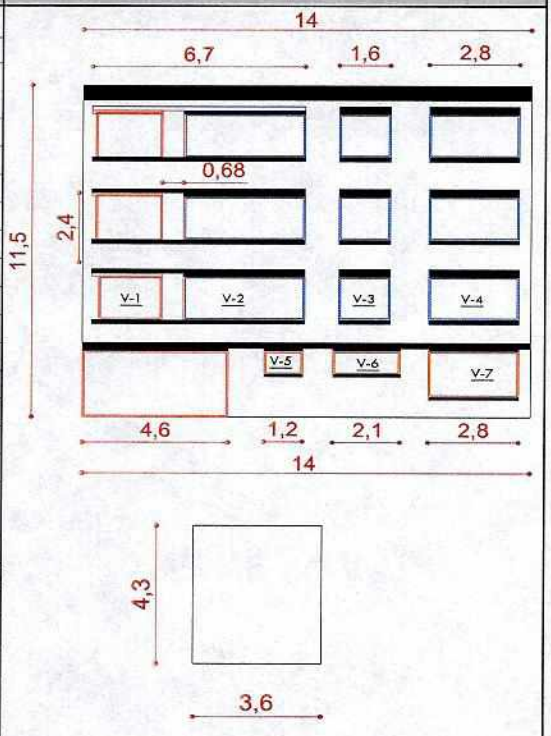
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27	MES 11	AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017		
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017		

CAPITULO	ESTUCO Y PINTURA			REF.	9
ITEM:	ADECUACIÓN A TODO COSTO RE EMBOQUILLAR CON MORTERO IMPERMEABILIZADO MURO EN MAMPOSTERIA MACIZA ESTRIADA, INCLUYE LIMPIEZA CON ACIDO MURIATICO, TRABAJO EN ALTURAS INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UND.	m2	REF.	9,8

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		ÁREA	ANCHO	ALTO	
Total área de fachada.			14,00	11,50	161,00
Área de ventanas y puertas a restar	3,00		2,00	1,50	9,00
	3,00		3,80	1,50	17,10
	3,00		1,60	1,50	7,20
	3,00		2,80	1,50	12,60
	1,00		1,20	0,80	0,96
	1,00		2,10	0,80	1,68
	1,00		1,60	2,80	4,48
	1,00		4,60	2,30	10,58
Área de fachada intervenida					97,40
Intervencion en munro interior del ed	1,00		3,60	4,30	15,48
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				TOTAL ITEM	112,9

CROQUIS



IMAGEN



MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

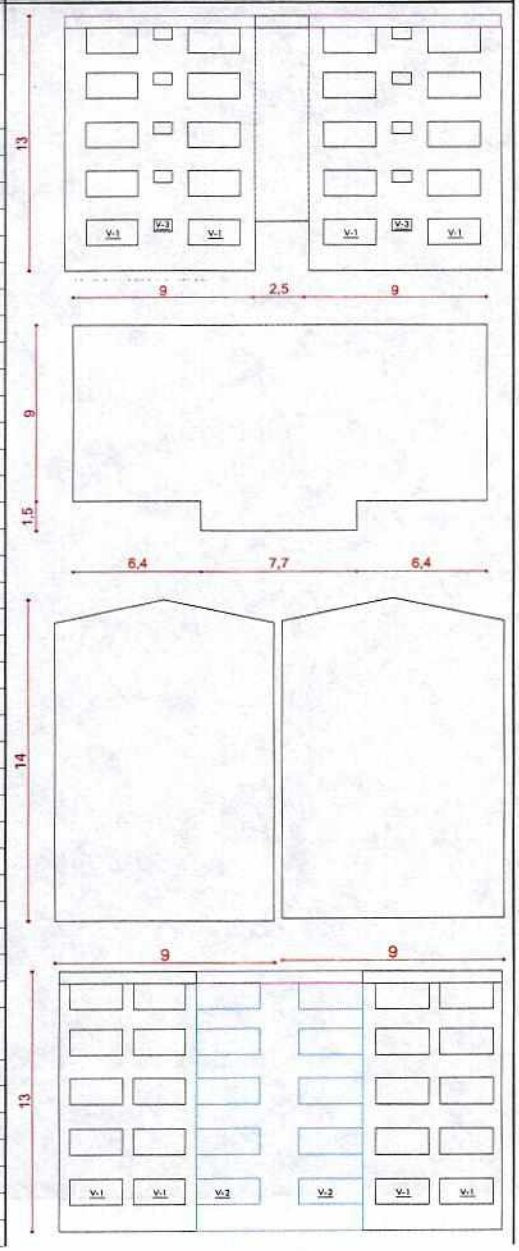
CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017

CAPITULO	ESTUCO Y PINTURA	REF.	9

ITEM:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA KORAZA EN FACHADAS A 02 MANOS, INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR ALTURA 6 PISOS Y ASEO.	UND.	m2	REF.	9,9

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		AREA	ANCHO	ALTO	
Edificios en Kennedy					
FACHADA POSTERIOR	1,00	260,00			260,0
AREA DE VENTANAS A DESCONTAR	20,0		2,5	1,3	63,7
	10,0		0,90	0,60	5,4
					190,90
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
FACAHDAS LATERALES	2,00	121,50			**243,00**
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
FACAHDA PRINCIPAL	1,00	305,50			305,50
ÁREA DE VENTANAS A DESCONTAR	20,0		2,5	1,3	63,7
	10,0		3,95	1,30	51,4
					190,45
TOTAL AREAS DE FACHADAS					**624,35**
TOTAL BLOQUES	4,00				**2.497,40**
					-
					-
					-

CROQUIS



					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				TOTAL ITEM	2.702,8
TOTAL					2702,8



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

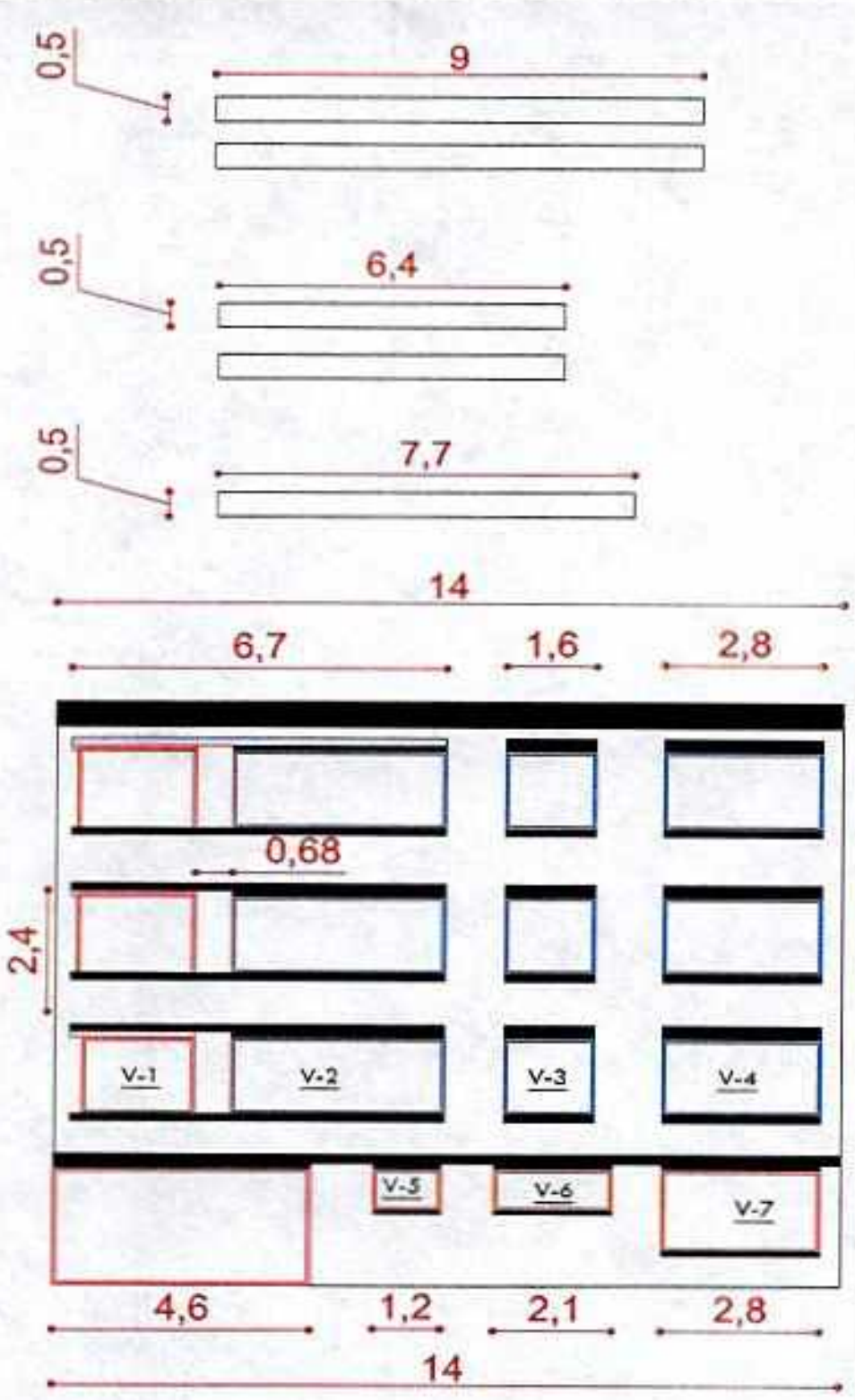
CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	**FECHA DE CONTRATO**	**DIA** 27 **MES** 11 **AÑO** 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	**CONTRATO DE OBRA No.**	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	**FECHA ELABORACION MEMORIA**	20 de diciembre de 2017

CAPITULO	ESTUCO Y PINTURA	**REF.**	9

ITEM:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA KORAZA ALFAJIAS EN FACHADAS, PARTE SUPERIOR, FRONTAL R INFERIOR DE LA ALFAJIA, INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR. ALTURA 6 PISOS, INCLUYE ASEO	**UND.**	m	**REF.**	9,10

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	
Edificios en Kennedy					
ALEROS PARA CUATRO TORRES	8,00	9,00			72,00
	8,00	6,4			51,20
	4,00	7,7			30,80
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Edificios en Kennedy					
Alfajias y aleros en fachada principal	2,00	14,00			28,0
	6,00	6,7			40,2
	6,00	1,6			9,6
	6,00	2,8			16,8
	1,00	4,6			4,6
	2,00	1,2			2,40
	2,00	2,1			4,20
	2,00	2,8			5,60
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-

CROQUIS



IMAGEN



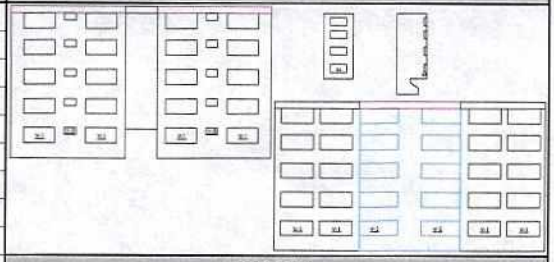
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017

CAPITULO	ESTUCO Y PINTURA			REF.	9
ITEM:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO PINTURA ESMALTE P11 PARA VENTANAS EN FACHADAS, INCLUYE SILICONADO DE VIDRIOS Y LIMPIEZA DE VIDRIOS, MONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR. ALTURA 6 PISOS, INCLUYE ASEO	UND.	m2	REF.	9,11

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		PROFUNDO	ANCHO	ALTO	
Ventana tipo 1	16,00		2,45	1,30	50,96
Ventana tipo 2	8,00		3,95	1,30	41,08
Ventana tipo 3	16,00		0,90	0,60	8,64
Ventana tipo 4	4,00		0,40	1,30	2,08
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				TOTAL ITEM	103,0
TOTAL					103,0

CROQUIS



IMAGEN



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

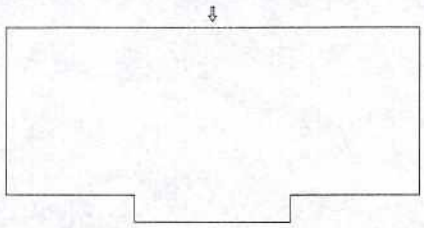
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27	MES 11	AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017		
INTERVENTOR		FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017		

CAPITULO	DRYWALL			REF.	10
ITEM:	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE YESO DRYWALL 1/2", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.(ESTRUCTURA DE SOPORTE, RESANES, CINTA MALLA, ENMASILLADA Y PINTURA A TRES MANOS DE VINILO) ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UND.	m2	REF.	10,2

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		AREA	ANCHO	ALTO	
Cielorraso apartamento 502	1,00	3,00			3,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				TOTAL ITEM	3,00
TOTAL					3,0

CROQUIS



IMAGEN



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

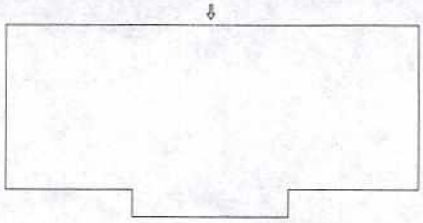
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27	MES 11	AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017		
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017		

CAPITULO	CUBIERTAS			REF.	11
ITEM:	ADECUACION INSTALACION A TODO COSTO DE TEJAS EN FIBRO CEMENTO No 6, PARA CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UND.	UN	REF.	11,1

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	
Cambio te tejas reparar gotera apartamento 502	2,00				2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				TOTAL ITEM	2,00
TOTAL					2,0

CROQUIS



IMAGEN



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

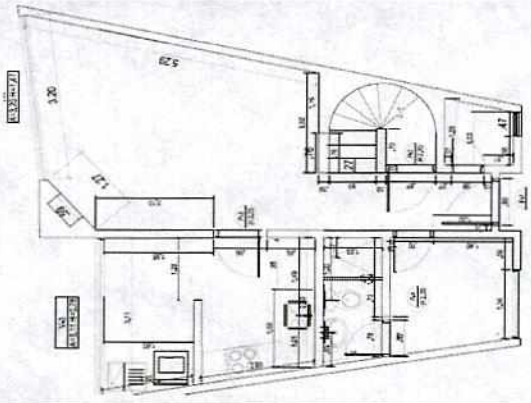
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017

CAPITULO	CARPINTERIA DE MADERA			REF.	12
ITEM:	ADECUACIÓN A TODO COSTO DE PUERTAS PARA LAVADERO EN TABLERO MELAMINICO DE 15 MM (0,60 X 0,80), COLOR POR DEFINIR, INCLUYE MANIJAS DE ACERO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UND.	UN	REF.	12,9

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	
juego para baños	2,00				2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				TOTAL ITEM	2,00
TOTAL					2,0

CROQUIS



IMAGEN



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

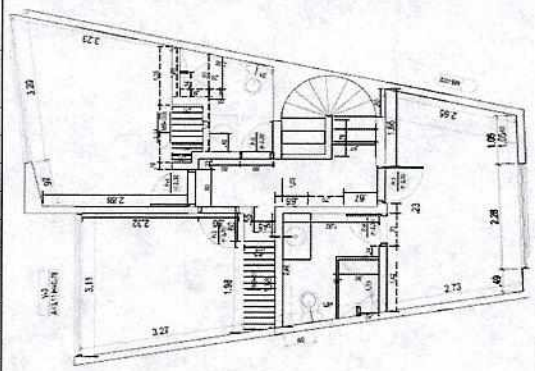
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE	1	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	20 de diciembre de 2017

CAPITULO	APARATOS SANITARIOS			REF.	14
ITEM:	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE JUEGO DE INCRUSTACIONES SEIS (6) PIEZAS KIT RODANO METÁLICAS COLOR CROMO REF: 547090001 Y ASEO.	UND.	JB	REF.	14,5

DESCRIPCION	CANTIDAD	ELEMENTOS			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	
juego para baños	1,00				1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				TOTAL ITEM	1,00
TOTAL					1,0

CROQUIS



IMAGEN



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)