Página **1** de 14	**CONTRATO DE OBRA 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017**	
Periodo. Desde: 01/04/2018 Hasta: 30/04/2018	**INFORME DE OBRA**	DINAS INGENIEROS LIMITADA
N°: 5		

Bogotá D.C. 04 de mayo de 2018

Capitán, Víctor Julio Caita Gonzalez
Supervisor del Contrato 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
Bogotá

ASUNTO: **Informe de obra No. 05**
Periodo comprendido de 1 de abril de 2018 al 30 de abril de 2018

Objeto: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C. "

OBRA:

CONTRATISTA DE OBRA: DINAS INGENIEROS LIMITADA
NIT: 822.002.991

FECHA DE INICIACIÓN: 01 /12/2017 Fecha Terminación: 31/07/2018

VALOR: ($ 531.359.083 M/CTE) Quinientos treinta y un millones trescientos cincuenta y nueve mil ochenta y tres pesos moneda legal incluido el valor del IVA.

PRIMER ADICIONAL: (254.000.000 M/CTE) Doscientos cincuenta y cuatro millones de pesos moneda legal incluido el valor del IVA.

TOTAL PRESUPUESTO: (785.359.083 M/CTE) Setecientos ochenta y cinco millones trescientos cincuenta y nueve mil ochenta y tres pesos moneda legal incluido el valor del IVA.

1426

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA
CONTRATO DE OBRA 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo-numérico según contrato y propuesta)
   - 1 Residente de Obra.
   - 12 Operarios

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato): Se pasó revista del cumplimiento de la implementación de los elementos de protección para cada labor ejecutada cumpliendo con los requisitos mínimos establecidos.

3. Seguimiento de la Programación de Obra, N/A

   - FICHA N° 1D. COMANDO FUERZA AÉREA (CAN): Mantenimiento de muros divisorios en drywall, pintura bajo placa, estuco y pintura de muros existentes, demolición de pisos e instalación de pisos.

   - FICHA N° 2D. CATAM – DIRECCION Y CLASIFICACION JES: Reparaciones y mantenimiento muros en drywall.

   - FICHA N° 3D CATAM – DICAO: Reparaciones de cielorrasos, mantenimiento de canales y cubiertas.

   - FICHA N° 4D. CATAM – DICOA FASE 2: Reparaciones de cielorrasos, mantenimiento de canales y cubiertas.

   - FICHA N° 5D. BODEGA: Reparación en cubiertas y mantenimiento de canales.

   - FICHA N° 6D. CATAM – SALMA: Mantenimiento de canales, cambio de tejas rotas, adecuación de cielo raso en PVC, reparación de puntos y aparatos de iluminación.

   - FICHA N° 7D. CAN _ PISO DOS SALON AZUL: Estuco y pintura sobre muros.

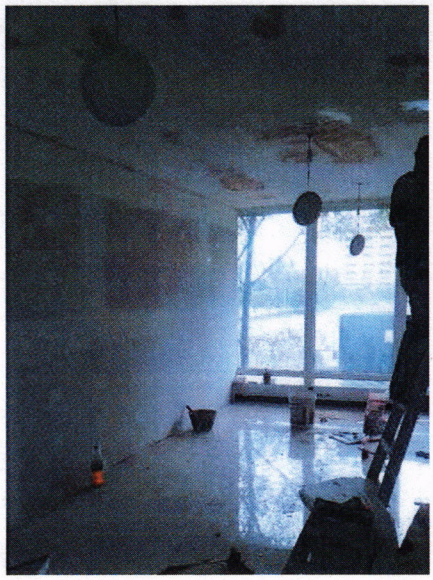
   - FICHA N° 8D. CATAM – POTENCIAL JEFATURA HUMANA PISO 1 (ANTIGUO JEA): Reparación de muros en drywall.

   - FICHA N° 9D. EDIFICIO ICARO ZONA COMUN (ANTIGUO DITING). Demoliciones en muros y cielo rasos, pañetes, adecuación de puntos eléctricos, instalación de cielo raso en PVC, adecuación de muros en drywall, instalación de lámparas.

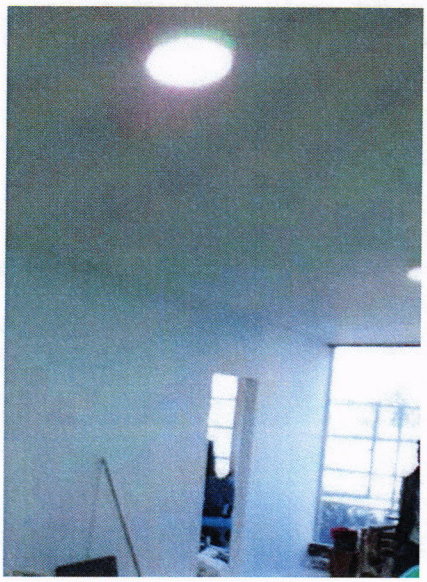
4. Compromisos pendientes del supervisor:
   - N/A
5. Compromisos pendientes del contratista de obra:
   - N/A

ING. HARRISON HERNAN LUNA MACA
Residente de Obra,
Dinas ingenieros ltda

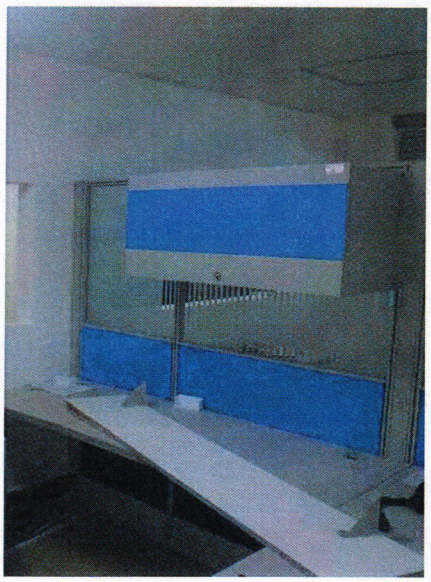
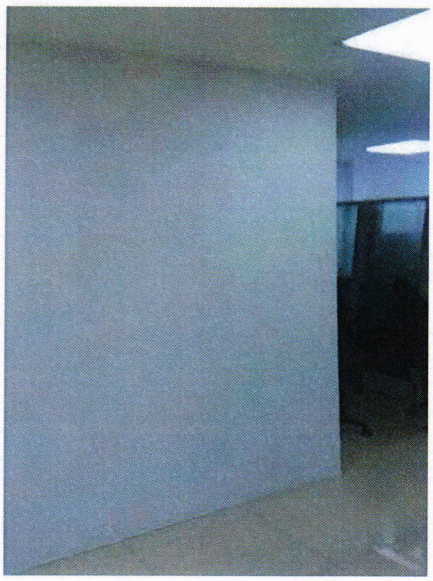
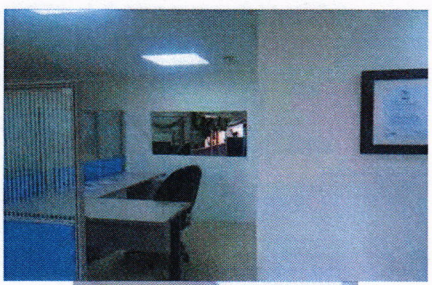
REGISTRO FOTOGRAFICO
FICHA N° 1D. COMANDO FUERZA AÉREA (CAN):

Antes	Después
	
ITEM. 1.1 Demolición enchape,	ITEM. 3.2 Alistado de piso, 7.16 instalación guarda escoba,
	
Techos y muros en drywall.	ITEM. 3.1 Afinado de pañete, 3.6 adecuación mampostería, 5.13 Adecuación e instalación lámpara, 9.4 pintura de muros, 13.2 mantenimiento de ventanearía.

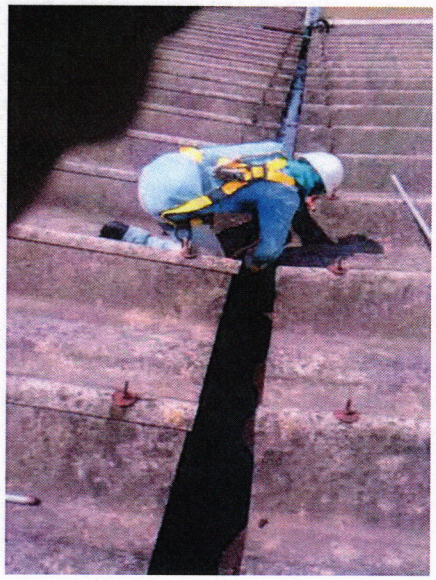
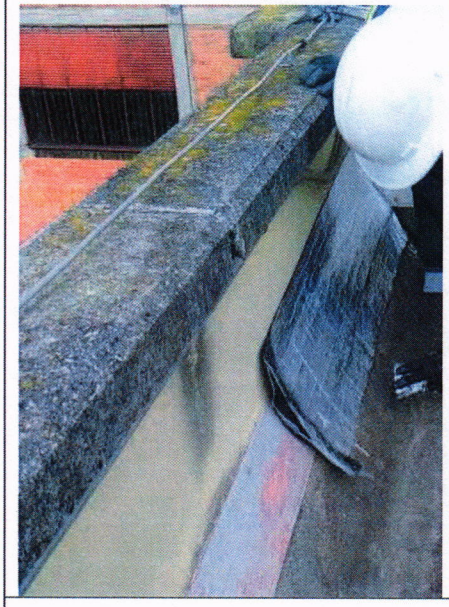
REGISTRO FOTOGRAFICO
FICHA N° 1D. COMANDO FUERZA AÉREA (CAN):

Antes	Después
	
Muros sin rejillas.	ITEM. 6.3 Instalación rejilla.10.3 Instalación muros en drywall, 12.11 instalación de vidrio.
	
	ITEM. 10.4 Instalación cielo raso pvc, 12.3 instalación de puerta.

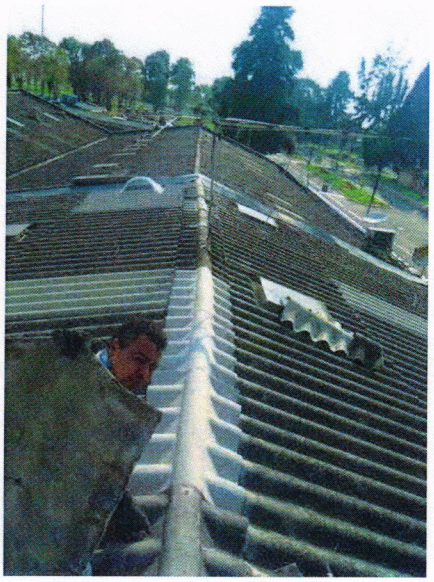
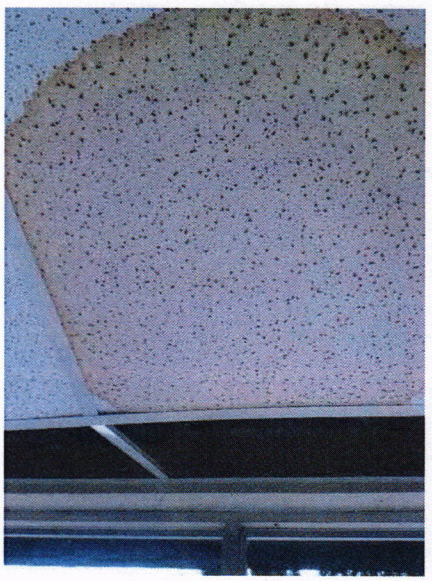
REGISTRO FOTOGRAFICO
FICHA N° 2D. CATAM DIRECCION Y CLASIFICACION JES

Antes	Después
	
Área para nueva dependencia.	ITEM. 10.3 Instalación de muros en drywall.
	 
Área para nueva dependencia.	ITEM. 5.17 Instalación panel LED, 7.16 instalación de guarda escoba. 9.4 pintura sobre muros.

REGISTRO FOTOGRAFICO
FICHA N° 2D. CATAM DIRECCION Y CLASIFICACION JES

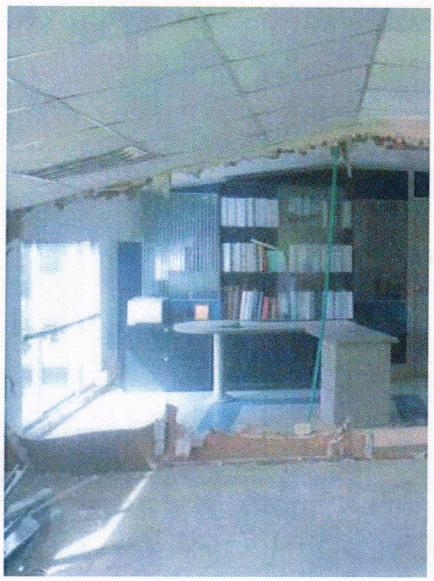
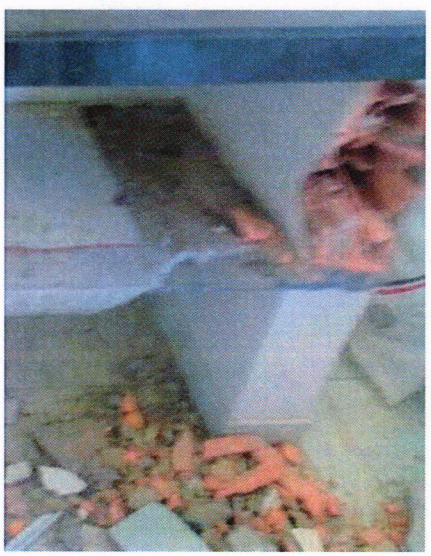
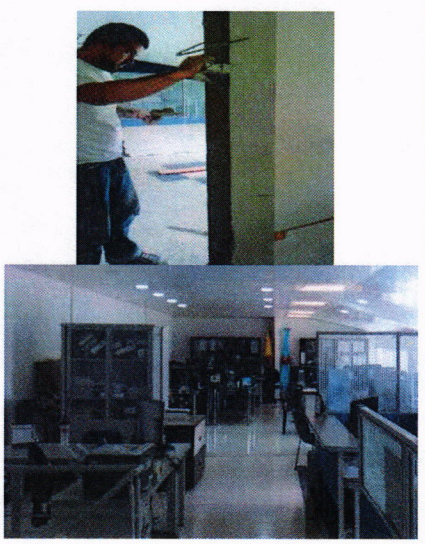
Antes	Después
	
Estado inicial de canales.	ITEM. 11.4 Limpieza de canales.
	
	ITEM. 11.6 Instalación de Alumanto.

REGISTRO FOTOGRAFICO
FICHA N° 3D CATAM – DICAO

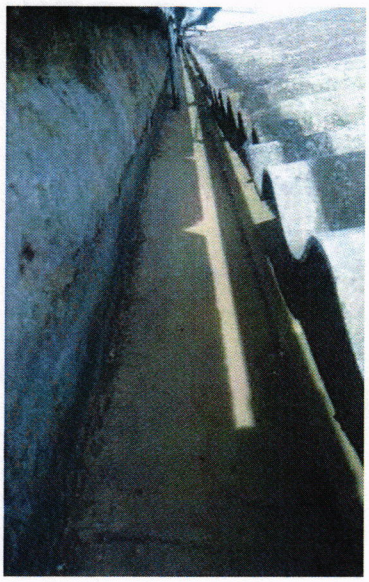
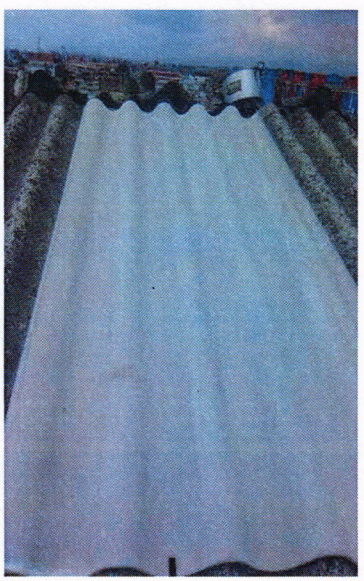
Antes	Después
	
Tejas cubierta deteriorada.	ITEM: 11.1 Adecuación de tejas. 11.2 Adecuación caballete, 11.4 limpieza de canales
	
ITEM. 1.16 Demolición de cielo raso.	ITEM. 10.4 Instalación de cielo raso.

1432

REGISTRO FOTOGRAFICO
FICHA N° 4D. CATAM – DICOA FASE 2.

Antes	Después
	
ITEM. 1.16 demolición cielo raso.	ITEM. 5.1 Adecuación puntos eléctricos, 5.2 Adecuación red eléctrica. 5.3 puntos eléctricos para cielo raso, 513 instalación de lámparas. 10.4 instalación cielo raso pvc.
	
ITEM. 1.11 Demolición de muro mampostería, 1.18 Demolición placas en concreto.	ITEM. 1.1 Reparación en muros, 7.12 instalación de media caña, 715 instalación guarda escoba. 7.16 instalación de piso, 9.1 estuco sobre muros. 9.4 pintura sobre muros.10.3 muro en drywall,

REGISTRO FOTOGRAFICO
FICHA N° 4D. CATAM – DICOA FASE 2.

Antes	Después
	
Canales	11.4 Limpieza de canales.
	
Tejas rotas y goteras.	ITEM. 11. Instalación tejas fibrocemento.

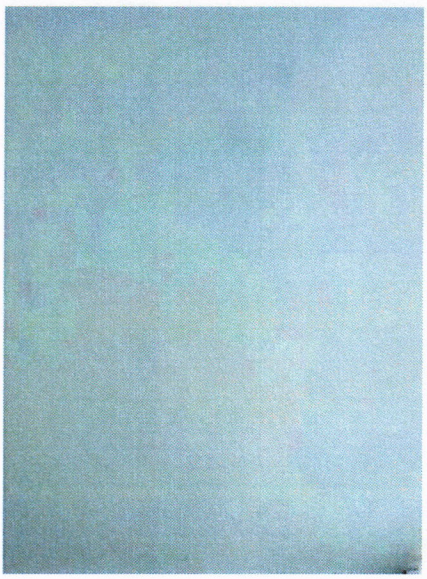
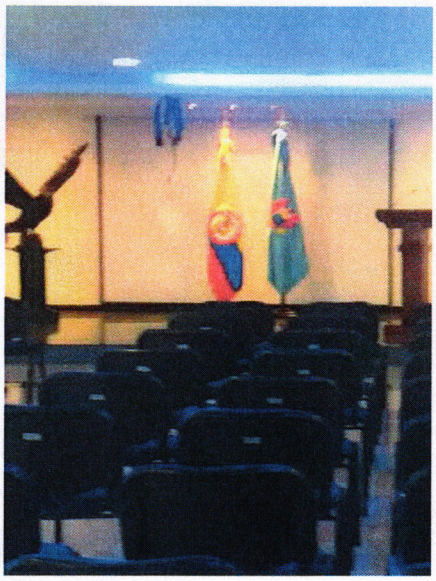
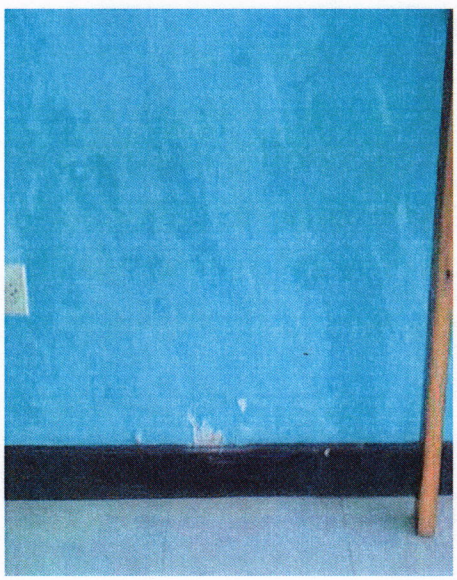
REGISTRO FOTOGRÁFICO
FICHA N° 5D. BODEGA

Antes	Después
	
Canales para limpieza.	ITEM. 11.4 limpieza de canales.
	
Tejas para reparar.	ITEM. 11.1 Adecuación, Instalación de tejas.

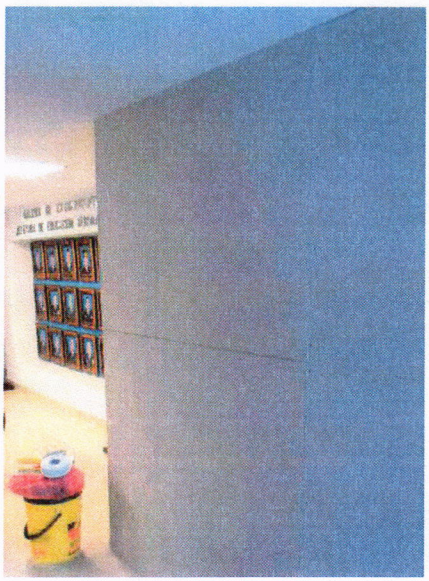
REGISTRO FOTOGRÁFICO
FICHA N° 6D. CATAM – SALMA

Antes	Después
	
ITEM. 1.16 demolición cielo raso.	ITEM. 5.3 Adecuación de puntos eléctricos, 5.13 adecuación instalación de lámparas, 10.4 instalación de cielo raso.
	
Tejas en mal estado.	ITEM. 11.1 instalación de tejas de fibrocemento.

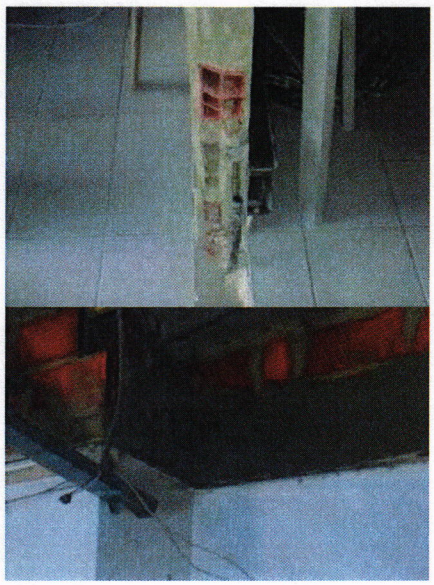
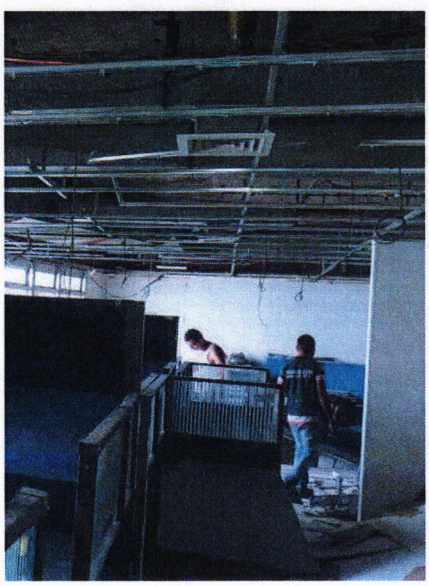
REGISTRO FOTOGRÁFICO
FICHA N° 7D. CAN PISO TRES SALON AZUL

Antes	Después
	
ITEM. 9.1 Estuco plástico.	ITEM. 9.4 Adecuación pintura de muros
	
ITEM. 9.1 Estuco plástico.	ITEM. 9.4 Adecuación pintura de muros.

REGISTRO FOTOGRÁFICO
FICHA N° 8D. CATAM – POTENCIAL JEFATURA HUMANA PISO 1 (ANTIGUO JEA)

Antes	Después
	
Muros en drywall.	ITEM. 7.15 Instalación de guarda escoba, 10.3 instalación muros drywall.
	
Vano para instalación de puerta.	ITEM. 12.2 Adecuación e instalación puerta.

REGISTRO FOTOGRÁFICO.
FICHA N° 9D. EDIFICIO ICARO ZONA COMUN (ANTIGUO DITING).

Antes	Después
	
Estado inicial del inmueble.	ITEM. 1.11 Demolición mampostería, 3.1 Pañetes en muros.
	
ITEM. 1.16 Demolición cielo raso.	ITEM. 5.3 Adecuación puntos eléctricos, 10.3 muro en drywall, 10.4 instalación de cielo raso.