FORMATO INFORME DE SUPERVISION No. 9 - OBRA PUBLICA - CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2018

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISION	05/09/2018	PERIODO REPORTADO DEL:	01/08/2018 (dd/mm/yyyy)	AL:	31/08/2018 (dd/mm/yyyy)
CONTRATO Nº	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017	CONTRATISTA:	DINAS INGENIEROS LTDA		
OBJETO:	LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.				
FECHA DE INICIACIÓN:	01/12/2017 (dd/mm/yyyy)	FECHA DE TERMINACIÓN:	05/10/2018 (dd/mm/yyyy)		
VALOR INICIAL	531.359.083,00	VALOR ADICIONAL	254.000.000,00	VALOR TOTAL	785.359.083,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 27-11-2017 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECIONADO, EL NUMERO DE POLIZA ES EL NO.GU 127809 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2017 DE COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. EL REGISTRO PRESUESTAL ES EL NO. 206117 DEL 27-11-2017

- CON FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2017 SE REALIZO VISITA A ALGUNAS OBRAS PARA DAR INICIO A LOS TRABAJOS Y CON ELLO EL ACTA DE INICIO DE OBRA.

- ASI MISMO DE ACUERDO A LO CONTRATADO SE REALIZO CON FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2017 EL PRIMER CORTE PARCIAL DE OBRA EJECUTANDO TODOS LOS TRABAJOS QUE RESULTARON URGENTES EN ESTE MES SIENDO EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA SIN NOVEDAD.

- ASI MISMO SE ENTREGO ACTA DE INICIO EN ORIGINAL Y HOJA DE VIDA DEL PROFESIONAL REQUERIDO CON LOS FRENTES DE TRABAJO LISTO Y SE RADICO AL EXPEDIENTE CONTRACTUAL, TAMBIEN SE APROBARON LOS APUS DE ACUERDO A LA OFERTA DEL PROCESO.

- DE ACUERDO CON LO EXPLICADO EN EL INFORME DE SUPERVISION DEL MES DE FEBRERO DE 2018, EN EL CUAL LA SUPERVISION MANIFESTO QUE ERA NECESARIO TRAMITAR ANTE EL ORDENADOR DEL GASTO UNA POSIBLE SOLICITUD DE ADICION DE RECURSOS PARA LOS FRENTES DE INSTALACIONES PERTENECIENTES A LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC. ADICIONALMENTE TENIENDO EN CUENTA LOS REQUERIMIENTOS DE TRANSFORMACION DE LA FUERZA QUE NECESITA GARANTIZAR EL MANTENIMIENTO DE ALGUNAS ÁREAS DONDE LABORA EL PERSONAL, EN LAS CUALES SE DEBEN ATENDER REQUERIMIENTOS SOPORTADOS CON SIALES TALES COMO MANTENIMIENTO DE MUROS POR FISURAS, HUMEDADES Y FALTA DE PINTURA Y EN ALGUNOS CASOS MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS DE CARPINTERÍA, TALES COMO PUERTAS, VENTANERÍA Y AQUELLOS ELEMENTOS QUE PERTENECEN A LAS INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE ESTAS DEPENDENCIAS.

- CON FECHA 23 DE MARZO DE 2018 SE ELABORO EL CONTRATO DE MODIFICACION EN EL CUAL SE REALIZA UNA ADICION DE RECURSOS POR VALOR DE $254.000.000,00 A TRAVES DEL RUBRO 204-5-1-10 MANTENIENDO PRECIOS DE LA VIGENCIA 2017 EN ESTAS ACTIVIDADES Y QUEDANDO EL CONTRATO LEGALIZADO CON EL MISMO NUMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL, ADEMAS DE HABER REALIZADO EL AJUSTE DE LAS POLIZAS A TRAVES DEL SECOP II, LO CUAL PERMITE DAR INICIO A LOS REQUERIMIENTOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES EN LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC EN LA GUARNICION DE BOGOTA.

- CON FECHA 05 DE ABRIL DE 2018, CONTRALORIA GENERAL DE LA NACION REALIZA UNA INSPECCION A LOS SOPORTES DE LOS CORTES GENERADOS A LA FECHA, LO CUAL POR RECOMENDACION DE LOS AUDITORES ES PREFERIBLE REALIZAR UNAS FICHAS ADICIONALES A LOS INFORMES QUE SOPORTEN LOS GASTOS SUMINISTRADOS A CADA UNO DE LOS INMUEBLES Y/O DEPENCIAS. POR LO ANTERIOR ESTE INFORME SE PUBLICA DIAS POSTERIORES AL PLAZO DE LOS 5 PRIMEROS DIAS CALENDARIOS, DADO QUE ERA NECESARIO PUBLICARLO CON LOS SOPORTES SOLICITADOS POR CONTRALORIA PARA LOS CORTES REALIZADOS A LA FECHA. ASI MISMO SE IMPRIMEN NUEVAMENTE LOS INFORMES DIGITALES, CORTES, MEMORIAS Y SE ANEXAN NUEVAS LAS FICHAS (TODO A COLOR) CON LAS SOLICITUDES RADICADAS DEL SIAL A CADA UNO DE LOS CORTES EJECUTADOS.

-CON FECHA 23 DE ABRIL DE 2018 SE REALIZA EL CORTE DE OBRA No. 3 CORRESPONDIENTE AL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ADCRITAS A COFAC EN LA GUARNICION DE BOGOTA, TRAMITADO PARA PAGO ESE DIA E INCLUYENDO TODAS LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR CONTRALORIA EN CUANTO A RESPECTA TAREAS ADICIONALES Y NO ESTABLECIDAS POR LA FAC DENTRO DE SUS MANUALES, PERO QUE SIRVEN PARA DEJAR AUN MAS CLARO LA EJECUCION DEL CONTRATO.

-CON FECHA 25 DE MAYO DE 2018 SE REALIZA EL CORTE DE OBRA No. 4 CORRESPONDIENTE AL MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DE COFAC EN LA GUARNICION DE BOGOTA, TRAMITADO PARA PAGO ESE DIA E INCLUYENDO TODAS LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR CONTRALORIA EN CUANTO A RESPECTA TAREAS ADICIONALES Y NO ESTABLECIDAS POR LA FAC DENTRO DE SUS MANUALES, PERO QUE SIRVEN PARA DEJAR AUN MAS CLARO LA EJECUCION DEL CONTRATO.

- A LA FECHA SE ANEXA LAS FICHAS Y SIALES CORRESPONDIENTES AL CORTE No. 5 DE ACUERDO A ACLARACIONES NECESARIAS POR CONTRALORIA.

- CON FECHA 12 DE JULIO DE 2018 SE FIRMA EL SEGUNDO CONTRATO MODIFICATORIO LA CUAL CONSISTE EN LA AMPLIACION AL PLAZO DE EJECUCION EN RAZON A LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS DEBIDO A LA POCA ROTACION DE ALOJAMIENTOS Y A LA TURNOS LOS CUALES DISMINUYEN LOS REQUERIMIENTOS DE INSTALACIONES EN LA FECHA, ADEMAS DE QUE SE PREVIO EL CAMBIO DE GOBERNANTE CON ELLOS UN POSIBLE CAMBIO EN LA CUPULA DE NUESTRA FUERZA LO CUAL PODRIA OCASIONAR UN INCREMENTE SUSTANCIAL EN EL SIGUIENTE SEMESTRE DEL AÑO, POR LO CUAL SE SOLICITO AMPLIAR EL PLAZO HASTA EL 05 DE OCTUBRE DE 2018 CON EL FIN DE EJECUTAR CUALQUIER TIPO DE NOVEDAD EN LAS INSTALACIONES Y ALOJAMIENTOS DE LA FAC.

-CON FECHA 23 DE AGOSTO DE 2018 SE REALIZA EL CORTE DE OBRA No. 6 CORRESPONDIENTE AL MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL E INSTALACIONES ADCRITAS A COFAC EN LA GUARNICION DE BOGOTA, TRAMITADO PARA PAGO ESE DIA E INCLUYENDO TODAS LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR CONTRALORIA EN CUANTO A RESPECTA TAREAS ADICIONALES Y NO ESTABLECIDAS POR LA FAC DENTRO DE SUS MANUALES, PERO QUE SIRVEN PARA DEJAR AUN MAS CLARO LA EJECUCION DEL CONTRATO.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
N/A	N/A	DRYWALL	20	TALADROS	1	INGENIERO	1
		ESTUCO	6	MEZCLADORA	1	AUXILIAR RESIDENTE	1
		PINTURA	10			OFICIALES Y AYUDANTES	4
		LAMAPARAS	10			TOTAL	6

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

EJECUCIÓN SEMANAL (AGOSTO DE 2018)		EJECUTADO A LA FECHA	PROGRAMADO A LA FECHA	ATRASO (-) ADELANTO
Semana 33	2,00%	90,58%	90,58%	0,00%
Semana 34	2,00%			
Semana 35	2,20%			
Semana 36	2,21%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																		90,58%			90,58%
EJECUTADO																		90,58%			90,58%

PORCENTAJE PONDERADA POR CAPITULOS (ALOJAMIENTO MILITAR)

AVANCE		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
MANTENIMIENTO FICHA VF1 KENNEDY A, CALLE 28 # 70-78, BLOQUE A APTO 301	P																					100,00%
	E																					100,00%
MANTENIMIENTO FICHA VF2 KENNEDY, CALLE 28 # 70-78, ZONAS COMUNES SUBESTACION ELECTRICA	P																					100,00%
	E																					100,00%
MANTENIMIENTO FICHA VF3 DIAG 107 # 6-90, CANTON NORTE, FACHADA EDIFICIO CONDOR	P																					100,00%
	E																					100,00%
MANTENIMIENTO FICHA VF4 DIAG 107 # 6-90, CANTON NORTE, EDIFICIO MIRAGE, APTO 102	P																					100,00%
	E																					100,00%
MANTENIMIENTO FICHA VF5 DIAG 107 # 6-90, CANTON NORTE, FACHADA EDIFICIO MIRAGE	P																					100,00%
	E																					100,00%
ACTIVIDADES CONTRATO ADICIONAL (INSTALACIONES ADCRITAS A COFAC)																						
MATENIMIENTO FICHA D1 - CAN, COMANDO FUERZA AEREA, RECEPCIÓN, PISO 1	P																					100,00%
	E																					100,00%
MATENIMIENTO FICHA D2 - CARRERA 13 # 66-47, EDIFICIO ICARO ZONA COMUN (ANTIGUO DITIN)	P																					100,00%
	E																					100,00%
MATENIMIENTO FICHA D3 - CATAM, CENTRO NACIONAL DE RECUPERACION DE PERSONAL (CNRP)	P																					100,00%
	E																					100,00%
MATENIMIENTO FICHA D4 - CARRERA 13 # 66-47, EDIFICIO ICARO, PISO 2 DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA	P																					100,00%
	E																					100,00%
MATENIMIENTO FICHA D5 - CAN, COMANDO FUERZA AEREA,JEFATURA DE DESARROLLO HUMANO, PISO 2	P																					100,00%
	E																					100,00%
MATENIMIENTO FICHA D6 - KENNEDY, GIMFA	P																					100,00%
	E																					100,00%

5- PLAZO (DÍAS)

CANT. DÍAS	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	309	274	35
Proyección	309	274	35

6- REGISTRO FOTOGRAFICO

VER ANEXO INFORME CONTRATISTA

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Dias transcurridos de la obra	Dias (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra	% Tiempo Transcurrido
274	0	05/10/2018	88,67%

8- DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

- **KENNEDY, CALLE 26 SUR # 78H-70,** terminación placa contra piso.
- **KENNEDY, CALLE 26 SUR # 78-70, BLOQUE A 301** Se termina reparaciones en apartamento.
- **KENNEDY, GIMFA.** Mantenimiento de cielorrasos e iluminacion. Pintura sobre muros y ventanas.
- **CATAM, CNRP,** labores de reparación de pintura en muros.
- **CANTON NORTE,** Pintura de fachadas en edificios Condor y Mirage.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?		
	SI	NO	X
NO APLICA			

JUSTIFICACIÓN :

A LA FECHA EL CONTRATISTA NO PRESENTA ATRASO VA AL DIA EN LA EJECUCION DE ACUERDO A EJECUCION DE ACTIVIDADES QUE SE REQUIEREN EN LA EJECUCION DE NUESTRO CONTRATO. ADICIONAL EN EL PRESENTE INFORME NO SE ANEXA CERTIFICADO DE PINTURA INTERIRO YA QUE NO HA REALIZADO ESTA ACTIVIDAD AUN

10- DESCRIPCION DE ACTIVIDADES PARTICULARES

SE EJECUTAN LABORES DE LA VIGENCIA 2018 EN ZONAS DE ALOJAMIENTO MILITAR E IGUALMENTE SE EJECUTA LOS RECURSOS DE LAS INSTALACIONES REPARANDO LAS ZONAS QUE ESTAN PROGRAMADAS.

11- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	531.359.083,00	531.359.083,00	487.359.083,00	62,06%	44.000.000,00	5,60%
Obras Adicionales		254.000.000,00	224.000.000,00	28,52%	30.000.000,00	3,82%
TOTAL	531.359.083,00	785.359.083,00	711.359.083,00	90,58%	74.000.000,00	9,42%

12- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 531.359.083,00	
VALOR ADICIONAL	$ 254.000.000,00	
VALOR FINAL	$ 785.359.083,00	
PRIMER PAGO PARCIAL CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE DE 2018	$ 160.359.083,00	CANCELADO EN EL MES DE ENERO DE 2018
SEGUNDO PAGO PARCIAL CUENTAS PAC ABRIL 2018	$ 150.000.000,00	CANCELADO EN EL MES DE ABRIL DE 2018
TERCER PAGO PARCIAL CUENTAS PAC MAYO 2018	$ 100.000.000,00	CANCELADO EN EL MES DE MAYO DE 2018

CUARTO PAGO PARCIAL CUENTAS PAC JUNIO 2018	$	100.000.000,00	CANCELADO EN EL MES DE JUNIO DE 2018
QUINTO PAGO PARCIAL CUENTAS PAC JULIO 2018	$	100.000.000,00	CANCELADO EN EL MES DE JULIO DE 2018
SEXTO PAGO PARCIAL CUENTAS PAC JULIO 2018	$	95.000.000,00	PENDIENTE EN EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018
TOTAL PAGADO A LA FECHA	**$**	**610.359.083,00**	

13- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
PRESENTACION DEL CRONOGRAMA	N/A	N/A	N/A	NO APLICA POR SER IMPREVISTOS
PRESENTACION FLUJO DE CAJA	N/A	N/A	N/A	NO APLICA POR SER IMPREVISTOS
PRESENTACION POLIZAS	SI	SI	SI	SE ANEXO EN EXPEDIENTE
PRESENTACION ACTA DE INICIO OBRA	SI	SI	SI	SE ANEXO EN EXPEDIENTE
PRESENTACION DE APUS	SI	SI	SI	SE ANEXO EN EXPEDIENTE
PRESENTACION HOJA DE VIDA	SI	SI	SI	SE ANEXO EN EXPEDIENTE
INFORME DE SUPERVISION DEL MES	SI	SI	SI	SE ANEXO CON EL PRESENTE INFORME
ANEXO SOPORTES ADICIONALES TRAMITE DE PAGO CORTE 1	SI	SI	SI	SE ANEXO EN EL INFORME DE MARZO E IGUALMENTE ESTAS FICHAS SE ANEXAN A LAS HOJAS DE VIDA DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES PARA ASI SOPORTAR EL GASTO REALIZADO. SIN EMBARGO ANEXO OFICIO DONDE SE SOLICITA A LA INSPECCION LA ESTRUCTURACION DE LAS HOJAS DE VIDA DE LOS INMUEBLES HASTA EL MES DE AGOSTO DE 2018.
ANEXO MEMORIAS TRAMITE DE PAGO CORTE 2	SI	SI	SI	SE ANEXO EN EL INFORME DE MARZO INFORME PENDIENTE ELABORACION DE FICHAS Y ORDENES DE SERVICIO
ANEXO FICHAS Y SOPORTES ADICIONALES TRAMITE DE PAGO CORTE 2	SI	SI	SI	SE ANEXO EN EL INFORME DE ABRIL DE 2018 E IGUALMENTE ESTAS FICHAS SE ANEXAN A LAS HOJAS DE VIDA DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES PARA ASI SOPORTAR EL GASTO REALIZADO. SIN EMBARGO ANEXO OFICIO DONDE SE SOLICITA A LA INSPECCION LA ESTRUCTURACION DE LAS HOJAS DE VIDA DE LOS INMUEBLES HASTA EL MES DE AGOSTO DE 2018.
ANEXO SOPORTES, MEMORIAS, FICHAS ADICIONALES TRAMITE DE PAGO CORTE 3	SI	SI	SI	SE ANEXO EN EL INFORME DE MAYO DE 2018, IGUALMENTE ESTAS FICHAS SE ANEXAN A LAS HOJAS DE VIDA DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES PARA ASI SOPORTAR EL GASTO REALIZADO. SIN EMBARGO ANEXO OFICIO DONDE SE SOLICITA A LA INSPECCION LA ESTRUCTURACION DE LAS HOJAS DE VIDA DE LOS INMUEBLES HASTA EL MES DE AGOSTO DE 2018.
ANEXO SOPORTES, MEMORIAS, FICHAS ADICIONALES TRAMITE DE PAGO CORTE 4	SI	SI	SI	SE ANEXO EN EL INFORME DEL MES DE JUNIO DE 2018, IGUALMENTE ESTAS FICHAS SE ANEXAN A LAS HOJAS DE VIDA DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES PARA ASI SOPORTAR EL GASTO REALIZADO. SIN EMBARGO ANEXO OFICIO DONDE SE SOLICITA A LA INSPECCION LA ESTRUCTURACION DE LAS HOJAS DE VIDA DE LOS INMUEBLES HASTA EL MES DE AGOSTO DE 2018.
ANEXO SOPORTES, MEMORIAS, FICHAS ADICIONALES TRAMITE DE PAGO CORTE 5	SI	SI	SI	SE ANEXO EN EL INFORME DEL MES DE JUNIO DE 2018, IGUALMENTE ESTAS FICHAS SE ANEXAN A LAS HOJAS DE VIDA DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES PARA ASI SOPORTAR EL GASTO REALIZADO. SIN EMBARGO ANEXO OFICIO DONDE SE SOLICITA A LA INSPECCION LA ESTRUCTURACION DE LAS HOJAS DE VIDA DE LOS INMUEBLES HASTA EL MES DE AGOSTO DE 2018.
ANEXO SOPORTES, MEMORIAS, FICHAS ADICIONALES TRAMITE DE PAGO CORTE 6	SI	SI	SI	SE ANEXA EN EL PRESNETE INFORME DEL MES DE AGOSTO DE 2018, IGUALMENTE ESTAS FICHAS SE ANEXAN A LAS HOJAS DE VIDA DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES PARA ASI SOPORTAR EL GASTO REALIZADO.

14- SEGUIMIENTO A RIESGOS (En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI _____ **NO** _____X_____

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

A LA FECHA NO EXISTE NINGUN RIESGO

15- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE SOLICITO AL CONTRATISTA QUE SIGA CONTROLANDO LA SEGURIDAD DEL PERSONAL COMO HASTA AHORA LO HA HECHO, SIN PRESENTAR NINGUN TIPO DE NOVEDAD. SE VERIFICO QUE EL CONTRATISTA CUMPLIO CON LA DOTACION DE LOS ELEMENTOS Y EL PERSONAL AFILIADO A LA RESPECTIVA SEGURIDAD SOCIAL

16- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI:

Elaboró:

CT. VICTOR JULIO CATA GONZÁLEZ
Supervisor Contrato
Firma y posición

	FORMATO ACTA GENERAL	Versión No:	03
		Implementación:	27-Enero-2016
		Código:	DE-FR-004
		Tipo de Documento:	Formato

Acta Consecutivo No.	Anexo corte No. 06	**Lugar y Fecha**	Recorrido instalaciones mes agosto 2018
Oficina Productora	Escuadrón de instalaciones del GRUAL - BACOF		
Asunto	Certificar el uso de la pintura viniltex 1501 en ítem pintura de muros.		
Hora Inicio	09:20 horas	**Hora Finalización**	14:30 horas
Participantes	CT. Victor Julio Caita Gonzalez Supervisor contrato		
Ausentes	N/A		

Orden del día:

Recorrido de instalaciones verificando el uso de una específica pintura.

Desarrollo:

Una vez visitado las instalaciones de vivienda fiscal y dependencias anexas en algunos frentes de trabajo los cuales se realiza el ítem 9.4, se verifica el uso de pintura tipo viniltex 1501, tal como lo indica el contrato en apartamentos pintados en el presente mes (Kennedy, CATAM CNRP, GIMFA, etc). Anexo imágenes así:





Actividades a Realizar:

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
N/A	N/A	N/A

Convocatoria Próxima Reunión: No aplica para próximo mes se reprograma dependiendo donde se labore el ítem.

FIRMAS,

CT. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ
Supervisor Contrato de obra 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017

FUERZA AÉREA COLOMBIANA

FORMATO CONTROL ASISTENCIA PERSONAL DE OBRA

CONTRATO N° 058-00-8-CDFAC-GRUACO-2017 - OBJETO DEL CONTRATO
"LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C. "

MES, AGOSTO

AÑO 2018

PERSONAL	DESCRIPCION ASISTENCIA	FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	MIERCOLES 01 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	JUEVES 02 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	VIERNES 03 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	SABADO 04 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	DOMINGO 05 FRENTE	FIRMA
RESIDENTE DE OBRA								1, 2			1, 2, 3			1, 2			1, 2				
PERSONAL	DESCRIPCION ASISTENCIA	LUNES 06 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	MARTES 07 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	MIERCOLES 08 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	JUEVES 09 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	VIERNES 10 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	SABADO 11 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	DOMINGO 12 FRENTE	FIRMA
RESIDENTE DE OBRA		1, 2						1, 2			1, 2			1, 2			4, 1, 2				
PERSONAL	DESCRIPCION ASISTENCIA	LUNES 13 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	MARTES 14 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	MIERCOLES 15 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	JUEVES 16 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	VIERNES 17 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	SABADO 18 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	DOMINGO 19 FRENTE	FIRMA
RESIDENTE DE OBRA		1, 2			4			3, 1			3, 4			4, 3			4,				
PERSONAL	DESCRIPCION ASISTENCIA	LUNES 20 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	MARTES 21 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	MIERCOLES 22 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	JUEVES 23 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	VIERNES 24 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	SABADO 25 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	DOMINGO 26 FRENTE	FIRMA
RESIDENTE DE OBRA					4, 1			4, 1			4, 1			1, 3, 2			1,				
PERSONAL	DESCRIPCION ASISTENCIA	LUNES 27 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	MARTES 28 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	MIERCOLES 29 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	JUEVES 30 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	VIERNES 31 FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	FRENTE	FIRMA
RESIDENTE DE OBRA		4, 2			2, 4, 3			4			4, 2			4, 2							
	DESCRIPCION ASISTENCIA	FRENTE	FIRMA	DESCRIPCION ASISTENCIA	FRENTE	FIRMA															
RESIDENTE DE OBRA																					

PROFESIONALES	PORCENTAJE	TOTAL DIA DE	CUMPLIO
RESIDENTE DE OBRA	100% DE OBRA	31 DIAS	SI

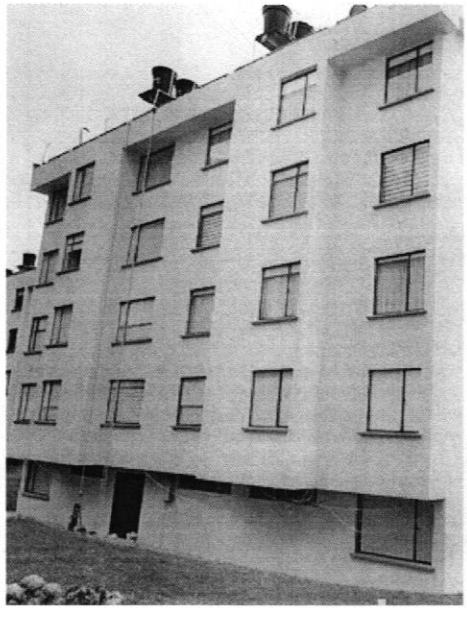
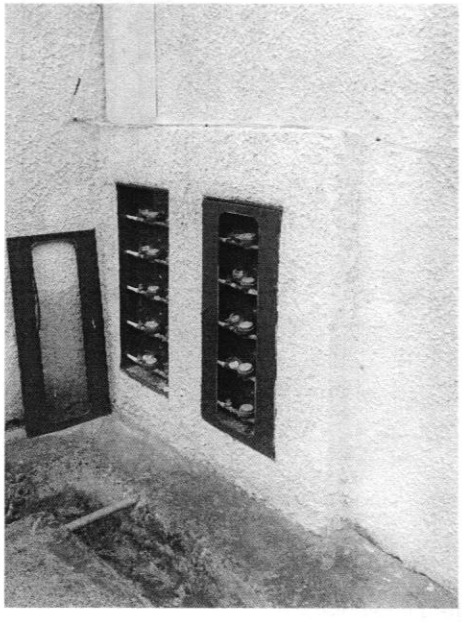
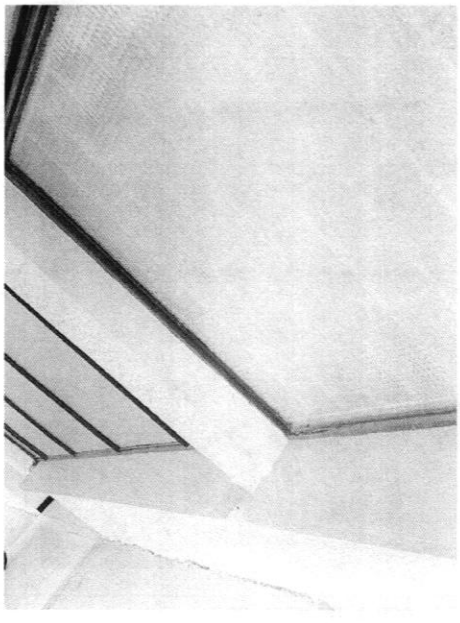
OBSERVACIONES

Vb. SUPERVISOR CONTRATO

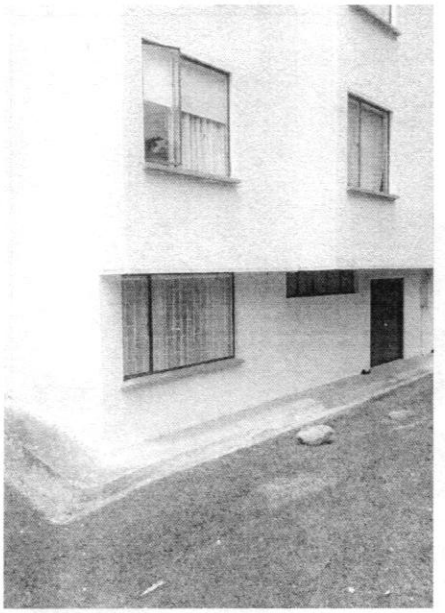
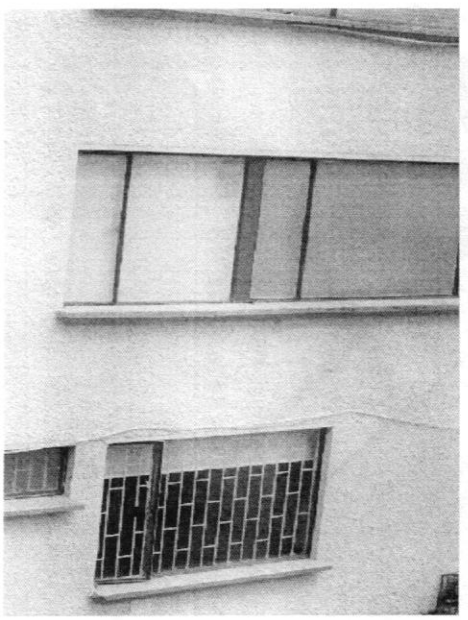
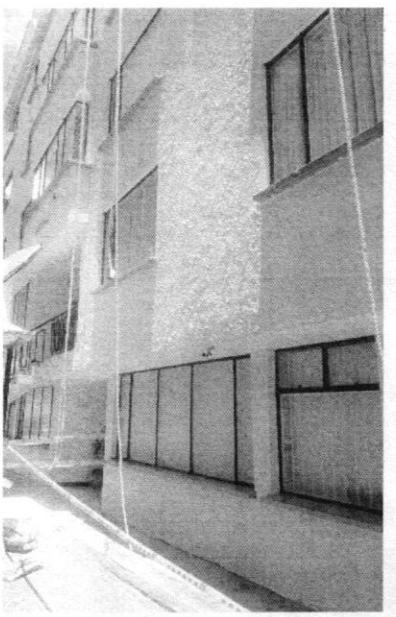
CT. CAITA

1 Kennedy	5	9	13	17
2 CTIMFA	6	10	14	18
3 CATAM	7	11	15	19
4 Canton Norte	8	12	16	20

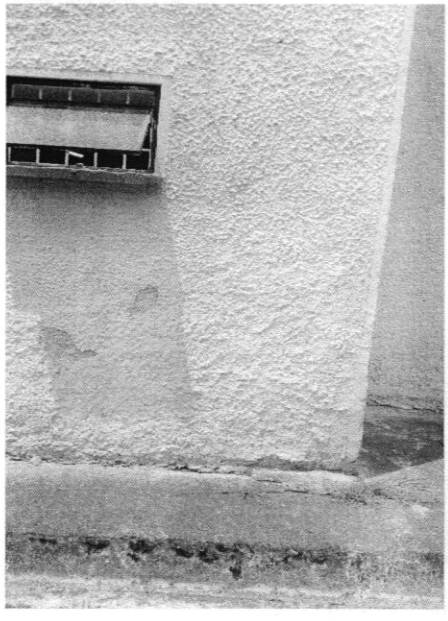
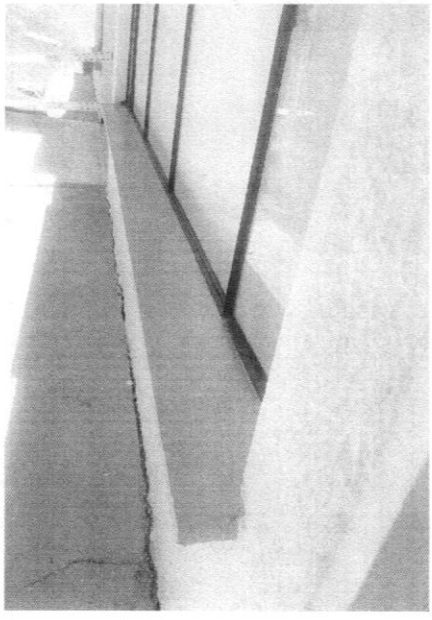
REGISTRO FOTOGRAFICO
CANTON NORTE, EDIFICIO MIRAGE

Antes	Después
	
Estado actual de fachadas.	Pintura tipo Koraza sobre fachadas.
	
Estado actual de fachadas.	Pintura tipo Koraza sobre fachadas.

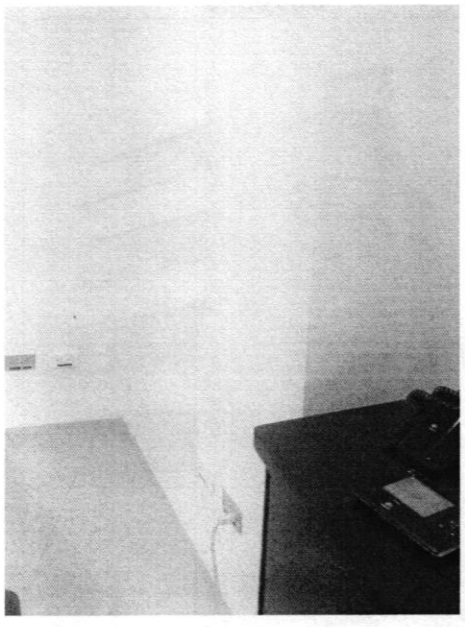
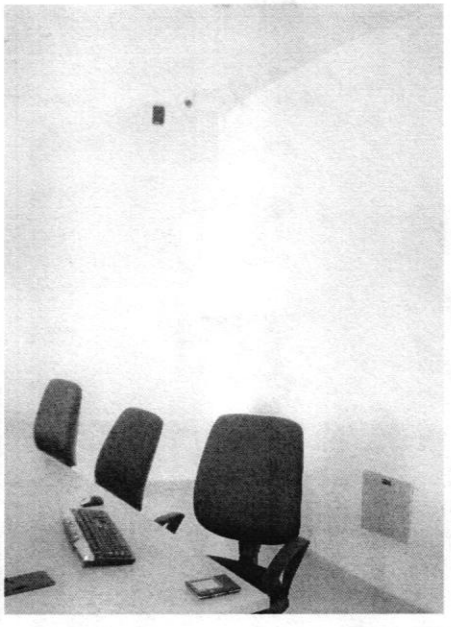
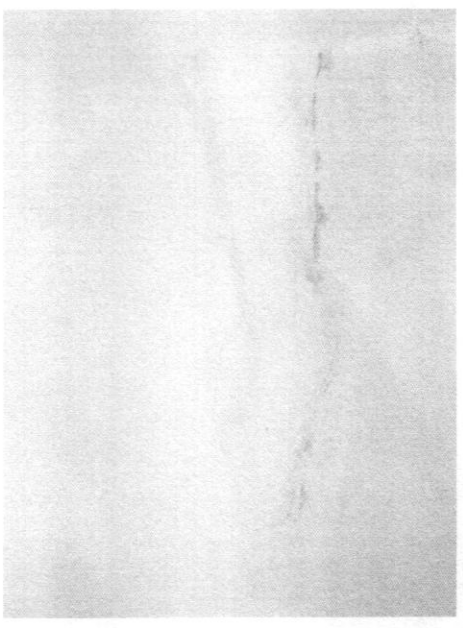
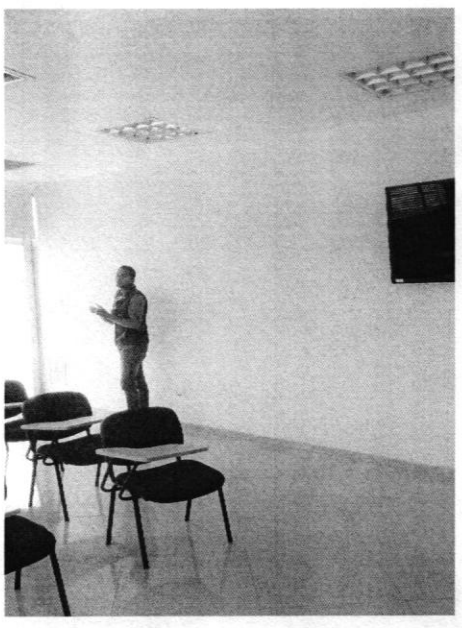
REGISTRO FOTOGRAFICO
CANTON NORTE, EDIFICIO CONDOR

Antes	Después
	
Estado actual de fachadas.	Pintura tipo Koraza sobre fachadas.
	
Estado actual de ventanas.	Pintura de ventanas.

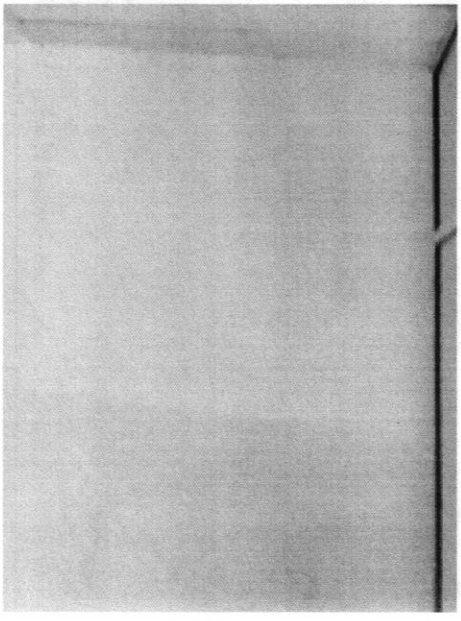
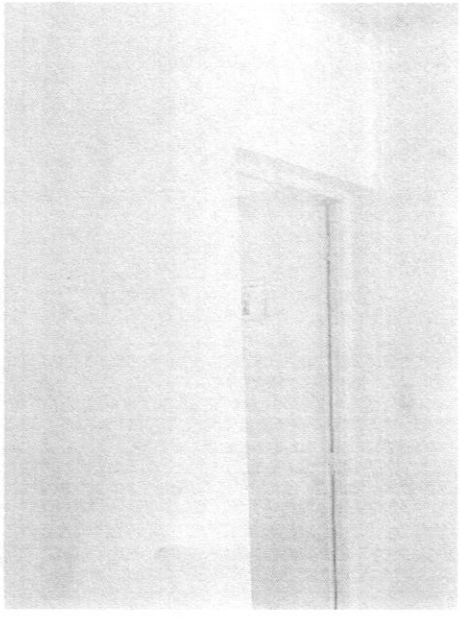
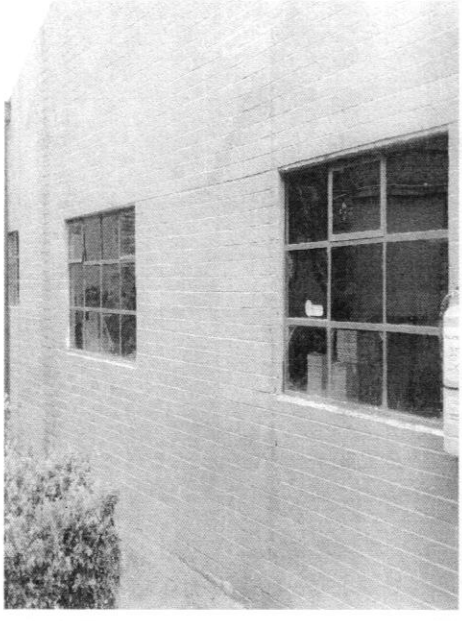
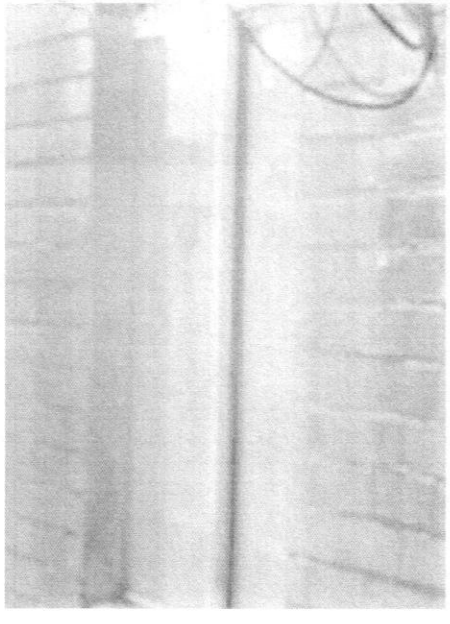
REGISTRO FOTOGRAFICO
CANTON NORTE, EDIFICIO CONDOR

Antes	Después
	
Estado actual de fachadas.	Pintura tipo Koraza sobre fachadas.
	
Estado actual de fachadas.	Pintura tipo Koraza sobre fachadas.

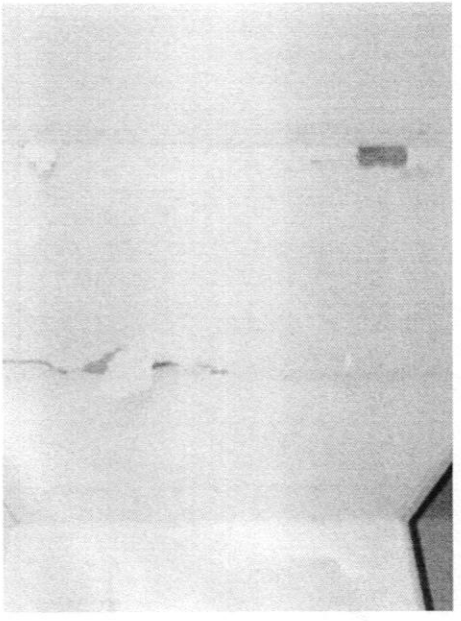
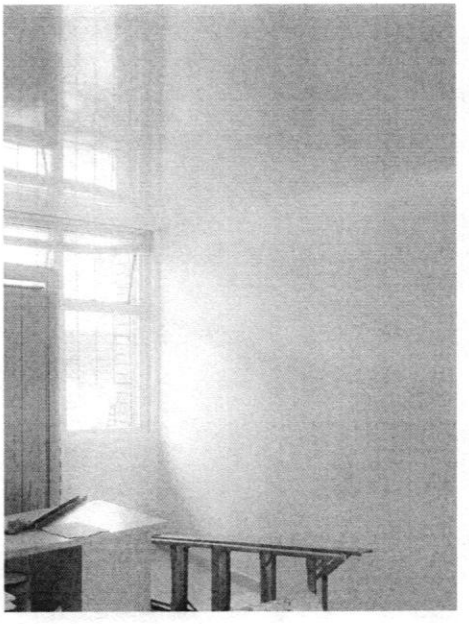
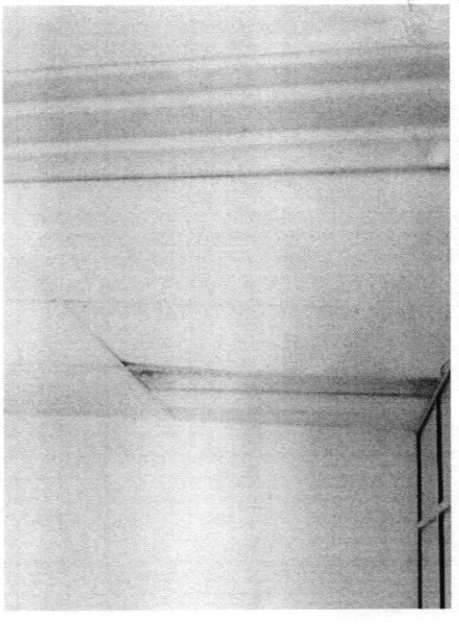
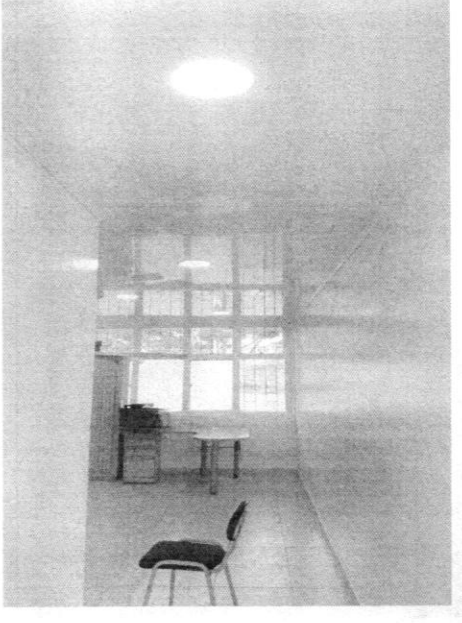
REGISTRO FOTOGRAFICO
CATAM, CNRP.

Antes	Después
	
Estado actual de muros.	Pintura sobre muros.
	
Estado actual de muros.	Pintura sobre muros.

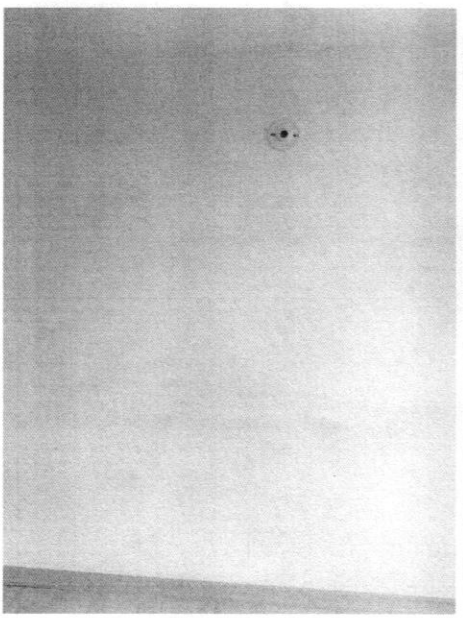
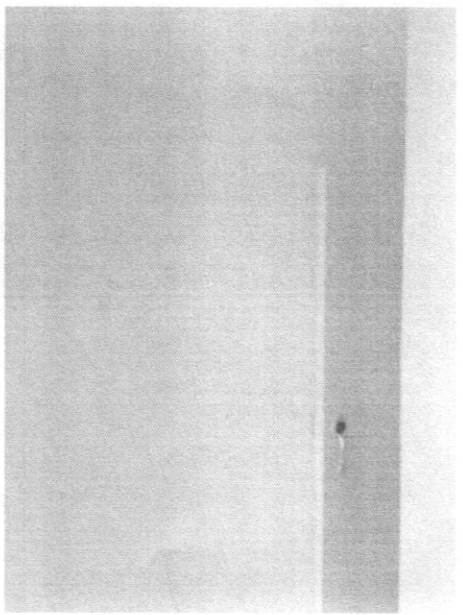
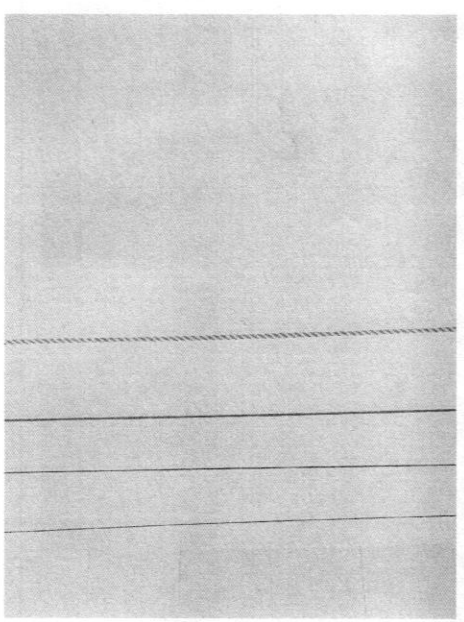
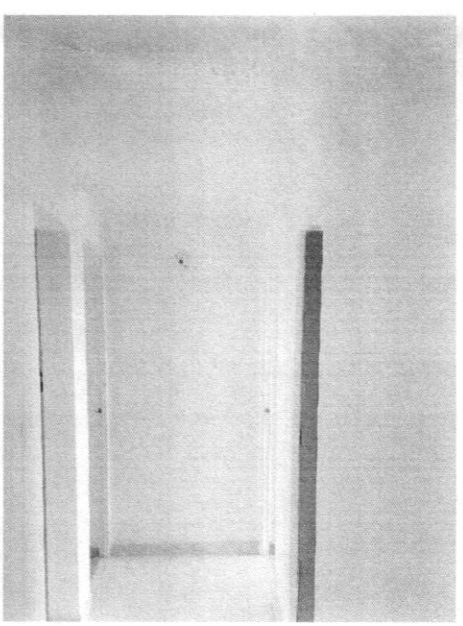
REGISTRO FOTOGRAFICO
KENNEDY, GIMFA.

Antes	Después
	
Estado actual de muros.	Pintura sobre muros
	
Estado actual de ventanas.	Ventanas nuevas.

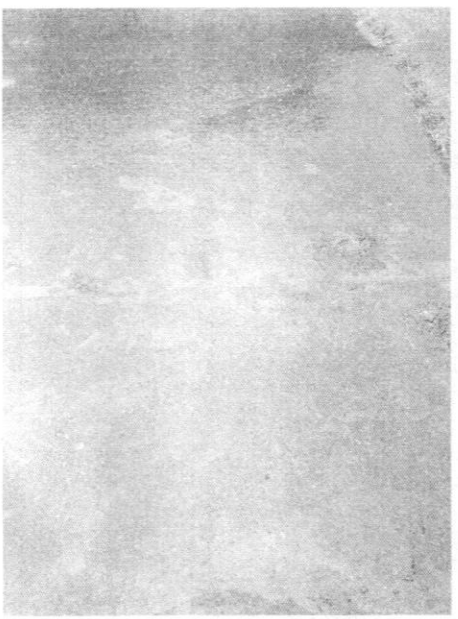
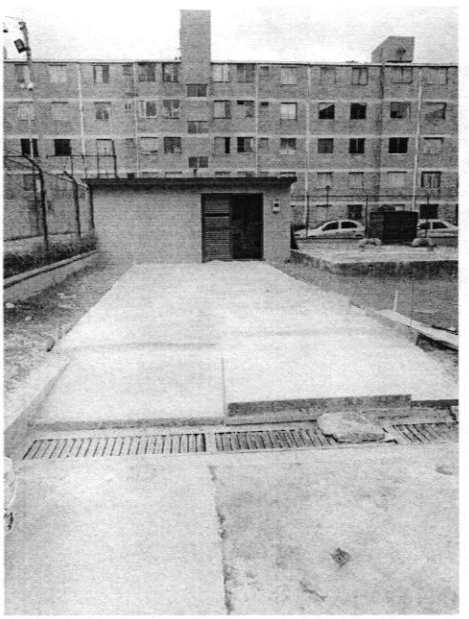
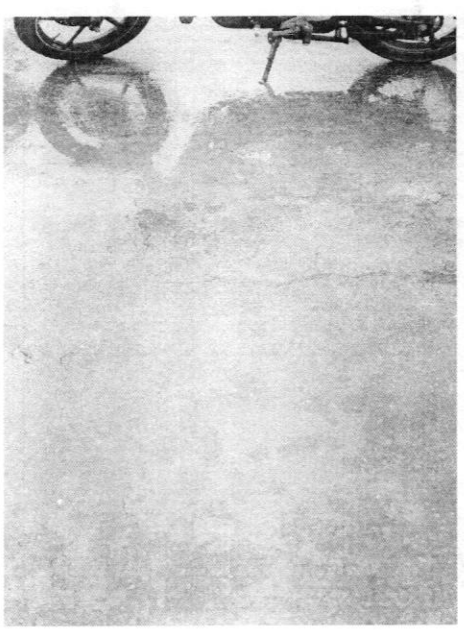
REGISTRO FOTOGRAFICO
KENNEDY, GIMFA.

Antes	Después
	
Estado actual de cielorrasos	Cielorrasos.
	
Estado actual de Iluminación.	Iluminación nueva.

REGISTRO FOTOGRAFICO
KENNDY CALLE 26 SUR # 78-70, BLOUE A 301.

Antes	Después
	
Estado actual de muros.	Pintura sobre muros
	
Estado actual de techos.	Pintura de techos.

REGISTRO FOTOGRAFICO
KENNDY CALLE 26 SUR # 78h-70, ZONAS COMUNES.

Antes	Después
	
Estado actual placa.	Placa terminada.
	
Estado actual placa.	Demarcación de placa

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo-numérico según contrato y propuesta)

    - 1 Residente de Obra.

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato): N/A

3. Seguimiento de la Programación de Obra, N/A

    - KENNEDY, CALLE 26 SUR # 78H-70, terminación placa contra piso.
    - KENNEDY, CALLE 26 SUR # 78-70, BLOQUE A 301 Se termina reparaciones en apartamento.
    - KENNEDY, GIMFA. Mantenimiento de cielorrasos e iluminación. Pintura sobre muros y ventanas.
    - CATAM, CNRP, labores de reparación de pintura en muros.
    - CANTON NORTE, Pintura de fachadas en edificios Cóndor y Mirage.

4. Compromisos pendientes del supervisor:
    - N/A

5. Compromisos pendientes del contratista de obra:
    - N/A

ING. HARRISON HERNAN LUNA MACA
Residente de Obra,
Dinas ingenieros Limitada

Bogotá D.C. 05 de septiembre de 2018

Capitán, Víctor Julio Caita González
Supervisor del Contrato 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
Bogotá

ASUNTO: Informe de obra No. 09
Periodo comprendido de 1 de agosto de 2018 al 31 de agosto de 2018

Objeto: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C. "

OBRA:

CONTRATISTA DE OBRA: DINAS INGENIEROS LIMITADA
NIT: 822.002.991

FECHA DE INICIACIÓN: 01 /12/2017 Fecha Terminación: 05/10/2018

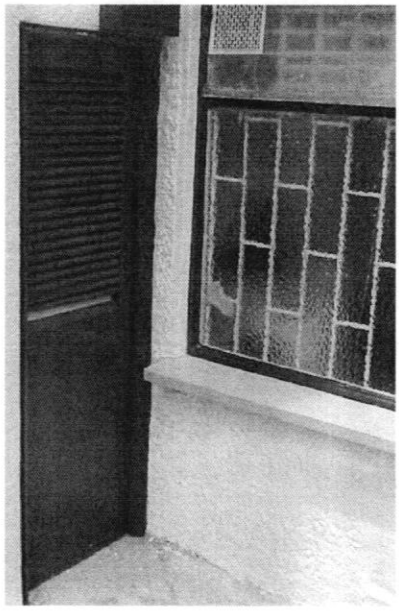
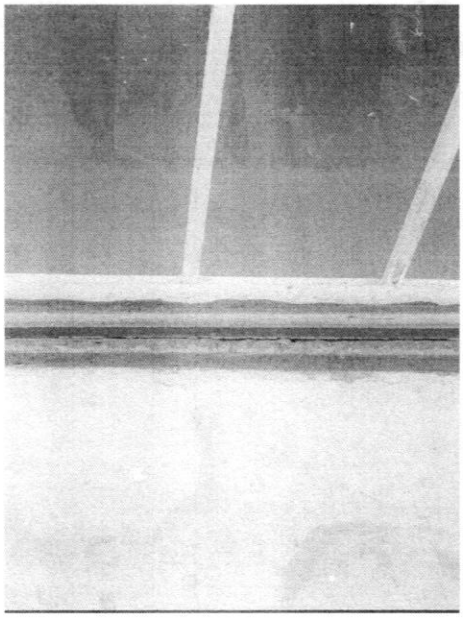
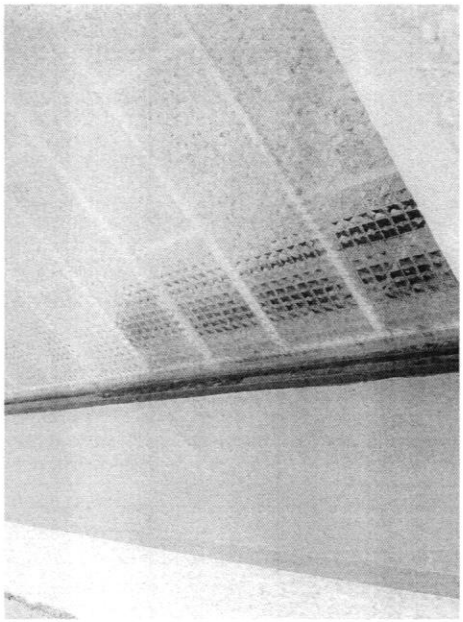
VALOR: ($ 531.359.083 M/CTE) Quinientos treinta y un millones trescientos cincuenta y nueve mil ochenta y tres pesos moneda legal incluido el valor del IVA.

PRIMER ADICIONAL: (254.000.000 M/CTE) Doscientos cincuenta y cuatro millones de pesos moneda legal incluido el valor del IVA.

TOTAL PRESUPUESTO: (785.359.083 M/CTE) Setecientos ochenta y cinco millones trescientos cincuenta y nueve mil ochenta y tres pesos moneda legal incluido el valor del IVA.

Recibido

REGISTRO FOTOGRAFICO
CANTON NORTE, EDIFICIO MIRAGE

Antes	Después
	
Estado actual de fachadas.	Pintura tipo Koraza sobre fachadas.
	
Estado actual de ventanas.	Pintura de ventanas.

CORTE No. 6 - CONTRATO DE OBRA No. 058-00-B-COFAC-GRUACO-2017 - MANTENIMIENTO DEPENDENCIAS ANEXAS COFAC

FECHA: **23 de agosto de 2018**

OFERTA ECONÓMICA MANTENIMIENTO DE DEPENDENCIAS ANEXAS COFAC - VALORES UNITARIOS - VIGENCIA 2018 VALOR DEL PRESUPUESTO $ 254.000.000,00						1D CAN, COMANDO FUERZA ÁEREA, RECEPCIÓN, PISO 1		2D CARRERA 13 # 66-47, EDIFICIO ICARO ZONA COMUN (ANTIGUO DITRI)		3D CATAM, CENTRO NACIONAL DE RECUPERACION DE PERSONAL (CNRP)		4D CARRERA 13 # 66-47, EDIFICIO ICARO, PISO 2 DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA (DINSA)		5D CAN, COMANDO FUERZA ÁEREA,,JEFATURA DE DESARROLLO HUMANO, PISO 2		6D KENNEDY, GIMFA		TOTAL	
Ref. Artículo	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio total estimado	CANTIDAD	PRECIO ESTIMADO	CANTIDAD	PRECIO ESTIMADO	CANTIDAD	PRECIO ESTIMADO	CANTIDAD	PRECIO ESTIMADO	CANTIDAD	PRECIO ESTIMADO	CANTIDAD	PRECIO ESTIMADO	CANTIDAD	PRECIO ESTIMADO
1	DEMOLICIONES				$ 124.675,00														
1,7	ADECUACIÓN, DESMONTE Y RETIRO DE LA VENTANERIA ACTUAL EN LÁMINA SIN AFECTAR LAS FACHADAS DEL EDIFICIO, INCLUYE ASEO, RETIRO DE LAS VENTANAS Y LIMPIEZA DE LOS SITIOS AFECTADOS POR LA ACTIVIDAD MENCIONADA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1	M2	$ 9.854,00	$ 9.854,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	4,54	$ 44.766,72	4,54	$ 44.766,72
1,16	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO EN LISTON MACHIEMBRADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1	M2	$ 12.788,00	$ 12.788,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	58,76	$ 751.428,00	58,76	$ 751.428,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 1.096.175,00														
5,3	ADECUACION A TODO COSTO PUNTOS ELECTRICOS 1/2" PARA CIELO RASO DRYWALL Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE + ACCESORIOS.	1	UN	$ 18.764,00	$ 18.764,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	21,00	$ 394.044,00	21,00	$ 394.044,00
5,5	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS MAS ACCESORIOS (TOMAS, INTERRUPTORES SENCILLO, DOBLE Y TRIPLE, TIMBRE BITONAL DIN-DON + PULSADOR) INCLUYEN TOMAS DE SEGURIDAD EN BAÑOS Y COCINAS LINEA FUTURA Y ASEO.	1	UN	$ 12.428,00	$ 12.428,00		$ -	8,00	$ 99.424,00		$ -		$ -		$ -		$ -	8,00	$ 99.424,00
5,13	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAMPARA DE INCRUSTAR 22,5 CM REDONDA LUZ LED, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE.	1	UN	$ 41.418,00	$ 41.418,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	12,00	$ 497.016,00	12,00	$ 497.016,00
5,16	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PANEL IVY LED 60X60 CM 45W LUZ BLANCA INCRUSTAR SYLVANIA , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE.	1	UN	$ 168.053,00	$ 168.053,00		$ -		$ -		$ -	6,00	$ 1.008.318,00		$ -		$ -	6,00	$ 1.008.318,00
7	ENCHAPES PISOS Y MUROS				$ 469.972,00														
7,6	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CERÁMICA CENEFA BAÑOS Y COCINA, MOSAICO VIDRIO COLOR POR DEFINIR 0,20 M, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1	ML	$ 31.811,00	$ 31.811,00		$ -		$ -	2,70	$ 85.889,70		$ -		$ -		$ -	2,70	$ 85.889,70
7,7	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION A TODO COSTO DE POYO EN CONCRETO EN "L" PARA DUCHA ENCHAPADO DE 0.5 CM X 0.15 CM, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1	ML	$ 33.552,00	$ 33.552,00		$ -		$ -	1,20	$ 40.262,40		$ -		$ -		$ -	1,20	$ 40.262,40
7,15	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PORCELANICO COLOR Y FORMATO POR DEFINIR, NO SE ACEPTAN CERAMICAS RECORTADAS COMO GUARDA ESCOBAS, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1	ML	$ 22.898,00	$ 22.898,00		$ -	49,82	$ 1.140.778,36		$ -		$ -	17,25	$ 394.990,50		$ -	67,07	$ 1.535.768,86
9	ESTUCO Y PINTURA				$ 174.147,80														
9,2	ADECUACIÓN A TODO COSTO ESTUCO PLASTICO A CUATRO (4) MANOS BAJO PLACA, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, INCLUYE ASEO.	1	M2	$ 10.364,00	$ 10.364,00		$ -	135,16	$ 1.400.814,62		$ -		$ -		$ -		$ -	135,16	$ 1.400.814,62
9,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE TECHOS REF 2501 A DOS (2) MANOS INCLUYE RESANES Y DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA, INCLUYE ASEO.	1	M2	$ 10.463,00	$ 10.463,00		$ -		$ -	65,13	$ 681.443,68		$ -		$ -		$ -	65,13	$ 681.443,68
9,4	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE MUROS REF. PT-GP-01 ,A TRES (3) MANOS INCLUYE RESANES, DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA Y ASEO.	1	M2	$ 11.188,00	$ 11.188,00		$ -		$ -	169,80	$ 1.899.770,31		$ -		$ -	68,86	$ 770.607,06	238,66	$ 2.670.377,37
10	DRYWALL				$ 251.405,00														
10,3	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE MURO EN LAMINAS DE YESO DRYWALL 1/2", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION,(ESTRUCTURA DE SOPORTE, RESANES, CINTA MALLA, ENMASILLADA Y PINTURA A TRES MANOS DE VINILO) ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1	M2	$ 78.616,00	$ 78.616,00	6,00	$ 471.428,71		$ -		$ -		$ -	30,32	$ 2.383.244,04		$ -	36,31	$ 2.854.672,75
10,4	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC DE 7,5MM (LÁMINA MACHIHEMBRADA DE 25CM APROX) COLOR POR DEFINIR , INCLUYE PERFILERÍA, ESTRUCTURA PORTANTE, REMATES CONTRA MURO Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	M2	$ 66.255,00	$ 66.255,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	58,76	$ 3.893.170,30	58,76	$ 3.893.170,30
12	CARPINTERIA DE MADERA				$ 3.730.322,00														
12,3	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA COLOR POR DEFINIR MEDIDAS APROXIMADAS (0,90 X 2,30) INCLUYE MARCO DE PUERTA EN QUINTUPLEX, CERRADURA MANIJA LOXIS, RETIRO DEL MARCO ANTERIOR CON LA PUERTA EXISTENTE. LAS PUERTAS DEBERÁN FUNCIONAR CORRECTAMENTE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1	UN	$ 308.992,00	$ 308.992,00		$ -	2,00	$ 617.984,00		$ -		$ -	2,00	$ 617.984,00		$ -	4,00	$ 1.235.968,00

12,11	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE VIDRIOS 5 MM, INCLUYE SILICONADO Y RETIRO DEL VIDRIO EXISTENTE Y ASEO.	1	M2	$ 32.308,00	$ 32.308,00		$ -	0,27	$ 8.761,93		$ -		$ -		$ -		$ -	0,27	$ 8.761,93		
13	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA				$ 1.991.398,00																
13,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON BASCULANTES CORREDIZCOS, CHAPA LATERAL, ALFAJIA Y VIDRIO EN 6MM, SAMBLASTING EN BAÑOS Y COCINAS, INCLUYE, RESANAR Y ADECUAR LAS PARTES AFECTADAS EN LAS FACHADAS Y DEJARLAS CON EL ACABADO EXISTENTE EN EL MOMENTO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1	M2	$ 268.035,00	$ 268.035,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	4,54	$ 1.217.683,01	4,54	$ 1.217.683,01		
13,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 8 M.M INCLUYE ACCESORIOS HERRAJES METÁLICOS (BISAGRAS, MANIJAS, SOPORTES DE TECHO A DIVISIÓN, DILATADORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNICIONAMIENTO), SILICONADO DE LA MISMA, H=1,80 M Y ASEO.	1	M2	$ 462.907,00	$ 462.907,00		$ -		$ -	2,61	$ 1.260.387,27		$ -		$ -		$ -	2,61	$ 1.260.387,27		
							$ 471.428,71		$ 3.267.763,11		$ 3.967.753,36		$ 1.008.318,00		$ 3.396.218,54		$ 7.568.715,09		$ 19.680.196,80		
	DETALLES COSTOS INDIRECTOS																				
	ADMINISTRACION	15%	$ -				$ 70.714,31		$ 490.164,47		$ 595.163,00		$ 151.247,70		$ 509.432,78		$ 1.135.307,26		$ 2.952.029,52		
	IMPREVISTOS	1%	$ -				$ 4.714,29		$ 32.677,63		$ 39.677,53		$ 10.083,18		$ 33.962,19		$ 75.687,15		$ 196.801,97		
	UTILIDAD	5%	$ -				$ 23.571,44		$ 163.388,16		$ 198.387,67		$ 50.415,90		$ 169.810,93		$ 378.435,75		$ 984.009,84		
	IVA / UTILIDAD	19%	$ -				$ 4.478,57		$ 31.043,75		$ 37.693,66		$ 9.579,02		$ 32.264,08		$ 71.902,79		$ 186.961,87		
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ -				$ 103.478,60		$ 717.274,00		$ 870.921,86		$ 221.325,80		$ 745.469,97		$ 1.661.332,96		$ 4.319.803,20		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + TOTAL COSTOS INDIRECTOS	0%	-				$ 574.907,31		$ 3.985.037,12		$ 4.838.675,22		$ 1.229.643,80		$ 4.141.688,51		$ 9.230.048,05		$ 24.000.000,00		

ING. HARRISON HERNANDEZ GARCIA - RESIDENTE DE OBRA

CT. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ - SUBSERVISOR DEL CONTRATO

FICHA DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS

NUMERO FICHA:	D1
PAGINAS:	1 DE 1

CORTE No.	6	OBJETO CONTRATO:	LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
TIPO DE EDIFICACION:	EDIFICACION VIVIENDA FISCAL		
	NOMBRE EDIFICIO MIXTO	NOMBRE EDIFICIOS FAC	
	N/A	N/A	
	No. APTO:	N/A	
	ZONA COMUN:	N/A	
	EDIFICACION DEPENDENCIAS ADSCRITAS COFAC		
	NOMBRE DEPENDENCIA:	COFAC	

DIRECCION INMUEBLE:	Carrera 54 No. 26-25 CAN								
CONTRATISTA:	Dinas Ingenieros Limitada	FECHA DE CONTRATO:	DIA	27	MES	11	AÑO	2017	
SUPERVISOR:	CT. Victor Julio Caita Gonzalez	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017						
INTERVENTOR:	N.A.	FECHA ELABORACION FICHA	DIA	23	MES	8	AÑO	2018	
TIPO DE MANTENIMIENTO :	Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones de COFAC en el primer piso zona de recepcion, con el fin de realizar el mantenimiento a la zona de banderas. Lo anterior sin incrementar la vida útil del inmueble ya que son mantenimiento para evitar el deterioro de las instalaciones y no se interviene su estructura ni su cimentación.								

REF. ARTICULO	DECRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL ESTIMADO
PRIMER PISO COFAC - RECEPCION					
10,3	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE MURO EN LAMINAS DE YESO DRYWALL 1/2", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.(ESTRUCTURA DE SOPORTE, RESANES, CINTA MALLA, ENMASILLADA Y PINTURA A TRES MANOS DE VINILO) ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	6,0	M2	78.616,00	471.428,71

TOTAL GASTOS INVERTIDOS	471.428,71
ADMINISTRACION (15%)	70.714,31
IMPREVISTO (1%)	4.714,29
UTILIDAD (5%)	23.571,44
IVA/UTILIDAD (19%)	4.478,57
TOTAL PAGADO	574.907,31

REGISTRO FOTOGRAFICO

IMAGENENES DE EJECUCION DE TRABAJOS



ITEM 10.3

FIRMA

CT. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ

FIRMA SUPERVISOR CONTRATO

SIAL Nº 891313

	FUERZA AEREA COLOMBIANA	Código:	LS-FR-041
		Versión:	1
	FORMATO ENCUESTA DE EVALUACIÓN DEL SERVICIO	Vigencia:	Julio 07 de 2010

TIPO DE REQUERIMIENTO:

PROGRAMADO [ ] REQUERIDO [X]

FECHA DE LA SOLICITUD: DIA [23] MES [08] AÑO [18]

DEPENDENCIA (CLIENTE): GRUAL

JEFE DE LA DEPENDENCIA: My Aguilera Carlos

ESCUADRON / ESCUADRILLA: ESINS

SERVICIO: Mantenimiento Recepción

EJECUTA EL SERVICIO: Dinus Ingenieros Ltda.

FECHA INICIO DEL SERVICIO: DIA [15] MES [08] AÑO [18]

FECHA FIN DEL SERVICIO: DIA [17] MES [08] AÑO [18]

HORAS HOMBRE: 24

SE CUMPLIO: [X] NO [ ] PARCIAL [ ]

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE: (PARA EVALUAR EL SERVICIO TENGA EN CUENTA: CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD)

1 2 3 MALO — 4 5 6 REGULAR — 7 BUENO — 8 9 MUY BUENO — [X] EXCELENTE

OBSERVACIONES:

- Item 10,3. Muro en drywall

de los

GRADO Y NOMBRE (CLIENTE)

CARGO

Lo anterior, en mi calidad de estudiante de pregrado la Universidad Militar Nueva Granada.

Quedo atento en espera de una respuesta afirmativa.

Cordialmente,

Técnico Tercero LUIS ALEJANDRO RIVEROS VILLALBA
Técnico Administrativo Instalaciones ESINS
Código Militar 1073155360
celular 3208657901

Anexo: 01 folio

Así se va a las alturas

FICHA DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS

NUMERO FICHA:	D2
PAGINAS:	1 DE 1

CORTE No.	6	OBJETO CONTRATO:	LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
TIPO DE EDIFICACION:	EDIFICACION VIVIENDA FISCAL		
	NOMBRE EDIFICIO MIXTO	NOMBRE EDIFICIOS FAC	
	N/A	N/A	
	No. APTO:	N/A	
	ZONA COMUN:	N/A	
	EDIFICACION DEPENDENCIAS ADSCRITAS COFAC		
	NOMBRE DEPENDENCIA:	ICARO	

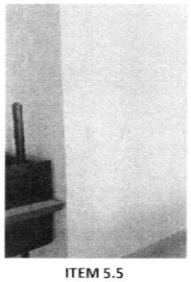
DIRECCION INMUEBLE:		Carrera 13 No. 66-42 B/ Chapinero						
CONTRATISTA:	Dinas Ingenieros Limitada	FECHA DE CONTRATO:	DIA	27	MES	11	AÑO	2017
SUPERVISOR:	CT. Victor Julio Caita Gonzalez	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017					
INTERVENTOR:	N.A.	FECHA ELABORACION FICHA	DIA	23	MES	8	AÑO	2018
TIPO DE MANTENIMIENTO :	Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones del edificio ICARO en chapinero antiguo zona de DITIN, con el fin de realizar el mantenimiento pendiente a las tareas por la adecuacion general de la oficina de aviacion aeronautica. Lo anterior sin incrementar la vida útil del inmueble ya que son mantenimiento para evitar el deterioro de las instalaciones y no se interviene su estructura ni su cimentación.							

REF. ARTICULO	DECRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL ESTIMADO
SEGUNDO PISO - EDIFICIO ICARO					
5,5	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS MAS ACCESORIOS (TOMAS, INTERRUPTORES SENCILLO, DOBLE Y TRIPLE, TIMBRE BITONAL DIN-DON + PULSADOR) INCLUYEN TOMAS DE SEGURIDAD EN BAÑOS Y COCINAS LINEA FUTURA Y ASEO.	8,0	UN	12.428,00	99.424,00
7,15	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PORCELANICO COLOR Y FORMATO POR DEFINIR, NO SE ACEPTAN CERAMICAS RECORTADAS COMO GUARDA ESCOBAS, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	49,8	ML	22.898,00	1.140.778,36
9,2	ADECUACIÓN A TODO COSTO ESTUCO PLASTICO A CUATRO (4) MANOS BAJO PLACA, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, INCLUYE ASEO.	135,2	M2	10.364,00	1.400.814,82
12,3	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA COLOR POR DEFINIR MEDIDAS APROXIMADAS (0,90 X 2,30) INCLUYE MARCO DE PUERTA EN QUINTUPLEX, CERRADURA MANIJA LOXIS, RETIRO DEL MARCO ANTERIOR CON LA PUERTA EXISTENTE. LAS PUERTAS DEBERÁN FUNCIONAR CORRECTAMENTE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	2,0	UN	308.992,00	617.984,00
12,11	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE VIDRIOS 5 MM, INCLUYE SILICONADO Y RETIRO DEL VIDRIO EXISTENTE Y ASEO.	0,27	M2	32.308,00	8.761,93

TOTAL GASTOS INVERTIDOS	**3.267.763,11**
ADMINISTRACION (15%)	**490.164,47**
IMPREVISTO (1%)	**32.677,63**
UTILIDAD (5%)	**163.388,16**
IVA/UTILIDAD (19%)	**31.043,75**
TOTAL PAGADO	**3.985.037,12**

REGISTRO FOTOGRAFICO

IMAGENENES DE EJECUCION DE TRABAJOS



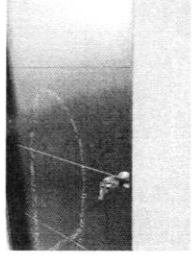
ITEM 5.5



ITEM 7.15



ITEM 9.2



ITEM 12.3



ITEM 12.11

FIRMA

CT. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ

FIRMA SUPERVISOR CONTRATO

SIAL Nº 891309

	FUERZA AEREA COLOMBIANA	Código:	LS-FR-041
		Versión:	1
	FORMATO ENCUESTA DE EVALUACIÓN DEL SERVICIO	Vigencia:	Julio 07 de 2010

TIPO DE REQUERIMIENTO:

PROGRAMADO [ ] REQUERIDO [X]

FECHA DE LA SOLICITUD: 23 (DIA) 08 (MES) 18 (AÑO)

DEPENDENCIA (CLIENTE): CT. Vergel Yelitza (ICARO)

JEFE DE LA DEPENDENCIA: CT. Vergel

ESCUADRON / ESCUADRILLA: ESMS.

SERVICIO: Manto. Oficina Aviación

EJECUTA EL SERVICIO: Dimes Ingenieros.

FECHA INICIO DEL SERVICIO: 10 (DIA) 08 (MES) 18 (AÑO)

FECHA FIN DEL SERVICIO: 20 (DIA) 08 (MES) 18 (AÑO)

HORAS HOMBRE: 80

SE CUMPLIO: [X] SI [ ] NO [ ] PARCIAL

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE: (PARA EVALUAR EL SERVICIO TENGA EN CUENTA: CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD)

1 2 MALO 3 4 5 REGULAR 6 7 BUENO 8 9 MUY BUENO 10 [X] EXCELENTE

OBSERVACIONES:

- Item 5,5
- Item 7,15
- Item 4,2
- Item 12,3
- Item 12,11

CT. Vergel Yelitza
GRADO Y NOMBRE (CLIENTE)
CARGO

FICHA DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS

NUMERO FICHA:	D3
PAGINAS:	1 DE 1

CORTE No.	6	OBJETO CONTRATO:	LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
TIPO DE EDIFICACION:	EDIFICACION VIVIENDA FISCAL		
	NOMBRE EDIFICIO MIXTO	NOMBRE EDIFICIOS FAC	
	N/A	N/A	
	No. APTO:	N/A	
	ZONA COMUN:	N/A	
	EDIFICACION DEPENDENCIAS ADSCRITAS COFAC		
	NOMBRE DEPENDENCIA:	CATAM	

DIRECCION INMUEBLE:	Base Militar CATAM - Cerca al Aeropuerto Dependencias COFAC							
CONTRATISTA:	Dinas Ingenieros Limitada	FECHA DE CONTRATO:	DIA	27	MES	11	AÑO	2017
SUPERVISOR:	CT. Victor Julio Caita Gonzalez	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017					
INTERVENTOR:	N.A.	FECHA ELABORACION FICHA	DIA	23	MES	8	AÑO	2018
TIPO DE MANTENIMIENTO :	Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones de CATAM en el edificio CNRP, con el fin de realizar el mantenimiento pendiente a las tareas por la adecuacion general en baños y reparacion de aulas de clases. Lo anterior sin incrementar la vida útil del inmueble ya que son mantenimiento para evitar el deterioro de las instalaciones y no se interviene su estructura ni su cimentación.							

REF. ARTICULO	DECRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL ESTIMADO
PRIMER Y SEGUNDO PISO - EDIFICIO CNRP					
7,6	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CERÁMICA CENEFA BAÑOS Y COCINA, MOSAICO VIDRIO COLOR POR DEFINIR 0,20 M, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	2,7	ML	31.811,00	85.889,70
7,7	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION A TODO COSTO DE POYO EN CONCRETO EN "L" PARA DUCHA ENCHAPADO DE 0.5 CM X 0.15 CM, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1,2	ML	33.552,00	40.262,40
9,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE TECHOS REF 2501 A DOS (2) MANOS INCLUYE RESANES Y DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA, INCLUYE ASEO.	65,1	M2	10.463,00	681.443,68
9,4	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE MUROS REF. FT-GP-01 ,A TRES (3) MANOS INCLUYE RESANES, DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA Y ASEO.	169,8	M2	11.188,00	1.899.770,31
13,3	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 8 M.M INCLUYE ACCESORIOS HERRAJES METÁLICOS (BISAGRAS, MANIJAS, SOPORTES DE TECHO A DIVISIÓN, DILATADORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO), SILICONADO DE LA MISMA, H=1,80 M Y ASEO.	2,61	M2	482.907,00	1.260.387,27
				TOTAL GASTOS INVERTIDOS	**3.967.753,36**
				ADMINISTRACION (15%)	**595.163,00**
				IMPREVISTO (1%)	**39.677,53**
				UTILIDAD (5%)	**198.387,67**
				IVA/UTILIDAD (19%)	**37.693,66**
				TOTAL PAGADO	**4.838.675,22**

REGISTRO FOTOGRAFICO

IMAGENENES DE EJECUCION DE TRABAJOS



ITEM 7.6



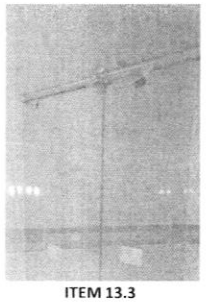
ITEM 7.7



ITEM 9.3



ITEM 9.4



ITEM 13.3

FIRMA

CT. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ

FIRMA SUPERVISOR CONTRATO

SIAL Nº 891304

	FUERZA AEREA COLOMBIANA	Código:	_S-FR-041
		Versión:	1
	FORMATO ENCUESTA DE EVALUACIÓN DEL SERVICIO	Vigencia:	Julio 07 de 2010

TIPO DE REQUERIMIENTO:

PROGRAMADO [ ] REQUERIDO [X]

FECHA DE LA SOLICITUD: DIA 23 MES 08 AÑO 18

DEPENDENCIA (CLIENTE): CNRP - CATAM

JEFE DE LA DEPENDENCIA: CR. Baez

ESCUADRON / ESCUADRILLA: ESINS.

SERVICIO: Mantenimiento Pintura y Baño

EJECUTA EL SERVICIO: Dinus Ingenieros Ltda.

FECHA INICIO DEL SERVICIO: DIA 01 MES 08 AÑO 18

FECHA FIN DEL SERVICIO: DIA 20 MES 08 AÑO 18

HORAS HOMBRE: 50

SE CUMPLIO: [X] SI [ ] NO [ ] PARCIAL

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE: (PARA EVALUAR EL SERVICIO TENGA EN CUENTA: CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 [X] 10

MALO — REGULAR — BUENO — MUY BUENO — EXCELENTE

OBSERVACIONES:

-Item 7,6.
-Item 7,7
-Item 9,3
-Item 9,4
-Item 13,3

GRADO Y NOMBRE (CLIENTE)
CARGO

CR. Baez

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
FUERZA AÉREA COLOMBIANA
BACOF.GRUAL -ESINS ESCUADRON INSTALACIONES

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Al contestar, cite este número
Hoja 1 de 1, de la Comunicación Radicado:
No. **201813860123623** del 06-09-2018 / MDN-CGFM-FAC-COFAC- JEMFA-CAF-BACOF-GRUAL-ESINS.

Señor Coronel
JAVIER NEIRA PERAZA
Director de Escuela de Posgrados FAC
Bogotá - D.C.

Asunto: Solicitud parqueadero.

Respetuosamente, me permito solicitar al señor Coronel Director Escuela de Posgrados, tenga a bien considerar la viabilidad de autorizar a quien corresponda la asignación de un parqueadero para el vehículo CHEVROLET AVEO de placas MKK- 499 color Beige modelo 2013, de lunes a viernes de las 18:00 hasta las 22:00 horas y el día sábado desde las 07:00 hasta las 12:00 horas.

FICHA DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS

NUMERO FICHA:	D4
PAGINAS:	1 DE 1

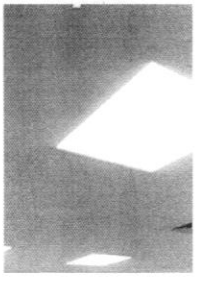
CORTE No.	6	OBJETO CONTRATO:	LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
TIPO DE EDIFICACION:	EDIFICACION VIVIENDA FISCAL		
	NOMBRE EDIFICIO MIXTO	NOMBRE EDIFICIOS FAC	
	N/A	N/A	
	No. APTO:	N/A	
	ZONA COMUN:	N/A	
	EDIFICACION DEPENDENCIAS ADSCRITAS COFAC		
	NOMBRE DEPENDENCIA:	ICARO	

DIRECCION INMUEBLE:	Carrera 13 No. 66-42 B/ Chapinero								
CONTRATISTA:	Dinas Ingenieros Limitada	FECHA DE CONTRATO:	DIA	27	MES	11	AÑO	2017	
SUPERVISOR:	CT. Victor Julio Caita Gonzalez	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017						
INTERVENTOR:	N.A.	FECHA ELABORACION FICHA	DIA	23	MES	8	AÑO	2018	
TIPO DE MANTENIMIENTO :	Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones del edificio ICARO en chapinero zona de DIFRA, con el fin de finalizar el mantenimiento de iluminacion pendiente lamparas por instalar. Lo anterior sin incrementar la vida útil del inmueble ya que son mantenimiento para evitar el deterioro de las instalaciones y no se interviene su estructura ni su cimentación.								

REF. ARTICULO	DECRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL ESTIMADO
SEGUNDO PISO - EDIFICIO ICARO					
5,16	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PANEL IVY LED 60X60 CM 45W LUZ BLANCA INCRUSTAR SYLVANIA , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE.	6,00	UN	168.053,00	1.008.318,00
				TOTAL GASTOS INVERTIDOS	**1.008.318,00**
				ADMINISTRACION (15%)	**151.247,70**
				IMPREVISTO (1%)	**10.083,18**
				UTILIDAD (5%)	**50.415,90**
				IVA/UTILIDAD (19%)	**9.579,02**
				TOTAL PAGADO	**1.229.643,80**

REGISTRO FOTOGRAFICO

IMAGENENES DE EJECUCION DE TRABAJOS



ITEM 5.16

FIRMA

CT. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ

FIRMA SUPERVISOR CONTRATO

SIAL N° 891297

FUERZA AEREA COLOMBIANA	Código:	LS-FR-041
	Versión:	1
FORMATO ENCUESTA DE EVALUACIÓN DEL SERVICIO	Vigencia:	Julio 07 de 2010

TIPO DE REQUERIMIENTO:

PROGRAMADO ☐ REQUERIDO ☒

FECHA DE LA SOLICITUD: DIA 15 MES 08 AÑO 18

DEPENDENCIA (CLIENTE): DIFRA.

JEFE DE LA DEPENDENCIA: CT. JAMES Ferney

ESCUADRON / ESCUADRILLA: EJINS.

SERVICIO: Lampuras.

EJECUTA EL SERVICIO: Dinus Ingenieros Ltda.

FECHA INICIO DEL SERVICIO: DIA 22 MES 08 AÑO 18

FECHA FIN DEL SERVICIO: DIA 22 MES 08 AÑO 18

HORAS HOMBRE: 8

SE CUMPLIO: SI ☒ NO ☐ PARCIAL ☐

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE: (PARA EVALUAR EL SERVICIO TENGA EN CUENTA: CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD)

1 2 3 MALO — 4 5 6 REGULAR — 7 BUENO — 8 9 MUY BUENO — X EXCELENTE

OBSERVACIONES:

- Item 5, 16

Ct. James Fern-

GRADO Y NOMBRE (CLIENTE)

CARGO

FICHA DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS

NUMERO FICHA:	D5
PAGINAS:	1 DE 1

CORTE No.	6	OBJETO CONTRATO:	
TIPO DE EDIFICACION:	EDIFICACION VIVIENDA FISCAL		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
	NOMBRE EDIFICIO MIXTO	NOMBRE EDIFICIOS FAC	
	N/A	N/A	
	No. APTO:	N/A	
	ZONA COMUN:	N/A	
	EDIFICACION DEPENDENCIAS ADSCRITAS COFAC		
	NOMBRE DEPENDENCIA:	COFAC	

DIRECCION INMUEBLE:	Carrera 54 No. 26-25 CAN							
CONTRATISTA:	Dinas Ingenieros Limitada	FECHA DE CONTRATO:	DIA	27	MES	11	AÑO	2017
SUPERVISOR:	CT. Victor Julio Caita Gonzalez	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017					
INTERVENTOR:	N.A.	FECHA ELABORACION FICHA	DIA	23	MES	8	AÑO	2018
TIPO DE MANTENIMIENTO :	Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones de COFAC en el primer segundo zona de personal, para la adecuacion de 2 oficinas con iluminacion y mantenimiento de muros. Lo anterior sin incrementar la vida útil del inmueble ya que son mantenimiento para evitar el deterioro de las instalaciones y no se interviene su estructura ni su cimentación.							

REF. ARTICULO	DECRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL ESTIMADO
SEGUNDO PISO - EDIFICIO COFAC					
7,15	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PORCELANICO COLOR Y FORMATO POR DEFINIR, NO SE ACEPTAN CERAMICAS RECORTADAS COMO GUARDA ESCOBAS, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	17,25	ML	22.898,00	394.990,50
10,3	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE MURO EN LAMINAS DE YESO DRYWALL 1/2", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.(ESTRUCTURA DE SOPORTE, RESANES, CINTA MALLA, ENMASILLADA Y PINTURA A TRES MANOS DE VINILO) ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	30,32	M2	78.616,00	2.383.244,04
12,3	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA COLOR POR DEFINIR MEDIDAS APROXIMADAS (0,90 X 2,30) INCLUYE MARCO DE PUERTA EN QUINTUPLEX, CERRADURA MANIJA LOXIS, RETIRO DEL MARCO ANTERIOR CON LA PUERTA EXISTENTE. LAS PUERTAS DEBERÁN FUNCIONAR CORRECTAMENTE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	2,00	UN	308.992,00	617.984,00
				TOTAL GASTOS INVERTIDOS	**3.396.218,54**
				ADMINISTRACION (15%)	**509.432,78**
				IMPREVISTO (1%)	**33.962,19**
				UTILIDAD (5%)	**169.810,93**
				IVA/UTILIDAD (19%)	**32.264,08**
				TOTAL PAGADO	**4.141.688,51**

REGISTRO FOTOGRAFICO

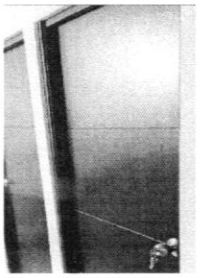
IMAGENENES DE EJECUCION DE TRABAJOS



ITEM 7.15



ITEM 10.3



ITEM 12.3

FIRMA

CT. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ

FIRMA SUPERVISOR CONTRATO

SIAL Nº 891294

	FUERZA AEREA COLOMBIANA	Código:	LS-FR-041
		Versión:	1
	FORMATO ENCUESTA DE EVALUACIÓN DEL SERVICIO	Vigencia:	Julio 07 de 2010

TIPO DE REQUERIMIENTO:

PROGRAMADO [ ] REQUERIDO [X]

FECHA DE LA SOLICITUD: 23 (DIA) 08 (MES) 18 (AÑO)

DEPENDENCIA (CLIENTE): Jerla

JEFE DE LA DEPENDENCIA: CR. Montenegro.

ESCUADRON / ESCUADRILLA: ESINS.

SERVICIO: Mantto. oficina.

EJECUTA EL SERVICIO: Dinus Ingenieros Ltda

FECHA INICIO DEL SERVICIO: 20 (DIA) 06 (MES) 18 (AÑO)

FECHA FIN DEL SERVICIO: 23 (DIA) 08 (MES) 18 (AÑO)

HORAS HOMBRE: 24

SE CUMPLIO: [X] SI [ ] NO [ ] PARCIAL

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE: (PARA EVALUAR EL SERVICIO TENGA EN CUENTA: CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD)

1 2 3 (MALO) 4 5 6 (REGULAR) 7 (BUENO) 8 9 (MUY BUENO) [X] (EXCELENTE)

OBSERVACIONES:

- Item 7,15
- Item 10,3
- Item 12,3

GRADO Y NOMBRE (CLIENTE)

CARGO

FICHA DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS

NUMERO FICHA:	D6
PAGINAS:	1 DE 1

CORTE No.	6	OBJETO CONTRATO:	LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
TIPO DE EDIFICACION:	EDIFICACION VIVIENDA FISCAL		
	NOMBRE EDIFICIO MIXTO	NOMBRE EDIFICIOS FAC	
	N/A	N/A	
	No. APTO:	N/A	
	ZONA COMUN:	N/A	
	EDIFICACION DEPENDENCIAS ADSCRITAS COFAC		
	NOMBRE DEPENDENCIA:	GIMFA	

DIRECCION INMUEBLE:	Calle 33 Sur No. 79-90							
CONTRATISTA:	Dinas Ingenieros Limitada	FECHA DE CONTRATO:	DIA	27	MES	11	AÑO	2017
SUPERVISOR:	CT. Victor Julio Caita Gonzalez	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017					
INTERVENTOR:	N.A.	FECHA ELABORACION FICHA	DIA	23	MES	8	AÑO	2018
TIPO DE MANTENIMIENTO :	Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones del Colegio GIMFA, con el fin de realizar el mantenimiento a cubiertas, cielo rasos, iluminacion de aulas de niños y de la sala de enfermeria por deterioro. Lo anterior sin incrementar la vida útil del inmueble ya que son mantenimiento para evitar el deterioro de las instalaciones y no se interviene su estructura ni su cimentación.							

REF. ARTICULO	DECRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL ESTIMADO
COLEGIO GIMFA EN KENNEDY					
1,7	ADECUACIÓN, DESMONTE Y RETIRO DE LA VENTANERIA ACTUAL EN LÁMINA SIN AFECTAR LAS FACHADAS DEL EDIFICIO, INCLUYE ASEO, RETIRO DE LAS VENTANAS Y LIMPIEZA DE LOS SITIOS AFECTADOS POR LA ACTIVIDAD MENCIONADA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	4.54	M2	9,854.00	44,766.72
1,16	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO EN LISTON MACHIEMBRADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	58.76	M2	12,788.00	751,428.00
5,3	ADECUACION A TODO COSTO PUNTOS ELECTRICOS 1/2" PARA CIELO RASO DRYWALL Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE + ACCESORIOS.	21.00	UN	18,764.00	394,044.00
5,13	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAMPARA DE INCRUSTAR 22,5 CM REDONDA LUZ LED, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE.	12.00	UN	41,418.00	497,016.00
9,4	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE MUROS REF. FT-GP-01 ,A TRES (3) MANOS INCLUYE RESANES, DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA Y ASEO.	68.88	M2	11,188.00	770,607.06
10,4	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC DE 7,5MM (LÁMINA MACHIHEMBRADA DE 25CM APROX) COLOR POR DEFINIR , INCLUYE PERFILERÍA, ESTRUCTURA PORTANTE, REMATES CONTRA MURO Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	58.76	M2	66,255.00	3,893,170.30
13,1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON BASCULANTES CORREDIZOS, CHAPA LATERAL, ALFAJIA Y VIDRIO EN 6MM, SAMBLASTING EN BAÑOS Y COCINAS, INCLUYE, RESANAR Y ADECUAR LAS PARTES AFECTADAS EN LAS FACHADAS Y DEJARLAS CON EL ACABADO EXISTENTE EN EL MOMENTO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	4.54	M2	268,035.00	1,217,683.01
				TOTAL GASTOS INVERTIDOS	**7,568,715.09**
				ADMINISTRACION (15%)	**1,135,307.26**
				IMPREVISTO (1%)	**75,687.15**
				UTILIDAD (5%)	**378,435.75**
				IVA/UTILIDAD (19%)	**71,902.79**
				TOTAL PAGADO	**9,230,048.05**

REGISTRO FOTOGRAFICO

IMAGENENES DE EJECUCION DE TRABAJOS



ITEM 1.7



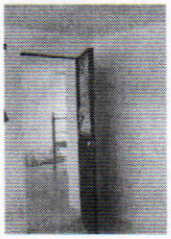
ITEM 1.16



ITEM 5.3



ITEM 5.13



ITEM 9.4



ITEM 10.4



ITEM 13.1

FIRMA

CT. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ

FIRMA SUPERVISOR CONTRATO

SIAL N:

	FUERZA AEREA COLOMBIANA	Codigo:	LS-FR-04
		Versión:	1
	FORMATO ENCUESTA DE EVALUACIÓN DEL SERVICIO	Vigencia:	Julio 07 de 201

TIPO DE REQUERIMIENTO:

PROGRAMADO [ ] REQUERIDO [X]

FECHA DE LA SOLICITUD: 23 (DIA) 08 (MES) 18 (AÑO)

DEPENDENCIA (CLIENTE): GIMFA

JEFE DE LA DEPENDENCIA: My Reinstuy.

ESCUADRON / ESCUADRILLA: E.SINI

SERVICIO: Mto Colegio

EJECUTA EL SERVICIO: Dinus Ingenieros Ltda

FECHA INICIO DEL SERVICIO: 20 (DIA) 08 (MES) 18 (AÑO)

FECHA FIN DEL SERVICIO: 23 (DIA) 08 (MES) 18 (AÑO)

HORAS HOMBRE: 24

SE CUMPLIO: SI [X] NO [ ] PARCIAL [ ]

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE (PARA EVALUAR EL SERVICIO TENGA EN CUENTA: CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD)

1 2 MALO 3 4 5 REGULAR 6 7 BUENO 8 9 MUY BUENO 10 EXCELENTE

OBSERVACIONES:

1.7 Retiro Ventaneria
1.16 Demoliciones ciclo raso
5.3 Instalaciones lamparas
9.8 Pintura muros
10.8 Ciclo raso PVC
13.1. Ventaneria Aluminio.

My Reinstuy

GRADO Y NOMBRE (CLIENTE)

CARGO

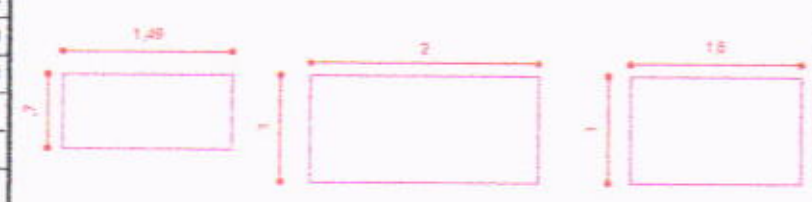
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE No	6	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	23 de agosto de 2018
CAPITULO	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA	REFERENCIA	13

ITEM:	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON BASCULANTES CORREDIZOS, CHAPA LATERAL, ALFAJIA Y VIDRIO EN 6MM, SAMBLASTING EN BAÑOS Y COCINAS, INCLUYE, RESANAR Y ADECUAR LAS PARTES AFECTADAS EN LAS FACHADAS Y DEJARLAS CON EL ACABADO EXISTENTE EN EL MOMENTO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UNIDAD	m2	REFERENCIA	13,1

DESCRIPCION	ELEMENTOS					TOTAL
	CANTIDAD	BASE	ALTURA	AREA	PROFUNDO	
KENNEDY, GIMFA	1,00	0,70	1,49	1,04		1,04
	1,00	2,00	1,00	2,00		2,00
	1,00	1,50	1,00	1,50		1,50
				-		-
INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
TOTAL ITEM						4,54
TOTAL						4,54

CROQUIS



PROPIEDAD FAC	X	ADMON COMPARTIDA

ANTES	DESPUES
	

Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

MEMORIAS

LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.

CORTE No 6

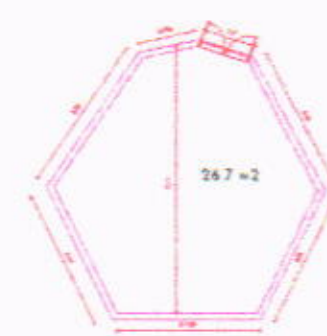
CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	**FECHA DE CONTRATO**	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	**CONTRATO DE OBRA No.**	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	**FECHA ELABORACION MEMORIA**	23 de agosto de 2018

CAPITULO	DRYWALL	**REFERENCIA**	10
ITEM:	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC DE 7,5MM (LÁMINA MACHIHEMBRADA DE 25CM APROX) COLOR POR DEFINIR , INCLUYE PERFILERÍA, ESTRUCTURA PORTANTE, REMATES CONTRA MURO Y TODO LO DEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	**UNIDAD** m2	**REFERENCIA** 10,4

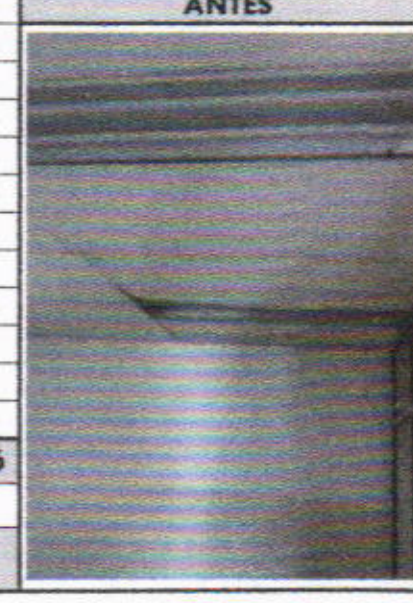
DESCRIPCION	CANTIDAD	BASE	ALTURA	AREA	PROFUNDO	TOTAL
KENNEDY, GIMFA	1,00	2,34	1,20	2,81		2,81
	1,00	2,10	1,83	3,83		3,83
	1,00	3,45	3,70	12,77		12,77
	1,00	3,42	3,70	12,65		12,65
CIELORRASO EN PVC				-		-
				-		-
				26,70		26,70
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
TOTAL ITEM						58,76
TOTAL						58,76

CROQUIS





PROPIEDAD FAC	X	ADMON COMPARTIDA

ANTES	DESPUES
	

Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE No	6	

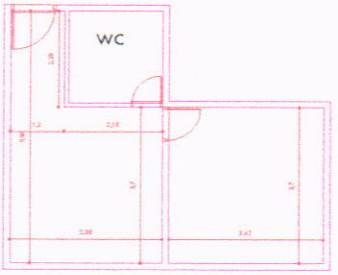
CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	23 de agosto de 2018

CAPITULO	ESTUCO Y PINTURA	REFERENCIA	9

ITEM:	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE MUROS REF. FT-GP-01 ,A TRES (3) MANOS INCLUYE RESANES, DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA Y ASEO.	UNIDAD	m2	REFERENCIA	9,4

DESCRIPCION	ELEMENTOS					TOTAL
	CANTIDAD	BASE	ALTURA	AREA	PROFUNDO	
KENNEDY, GIMFA	1,00	1,20	2,30	**2,76**		2,76
	-1,00	1,00	2,10	**-2,10**		-2,10
	1,00	5,98	2,30	**13,75**		13,75
	1,00	3,38	2,30	**7,77**		7,77
PINTURA SOBRE MUROS	1,00	3,70	2,30	**8,51**		8,51
	-1,00	0,80	2,10	**-1,68**		-1,68
	1,00	2,18	2,30	**5,01**		5,01
	-1,00	0,70	2,10	**-1,47**		-1,47
	1,00	2,28	2,30	**5,24**		5,24
	1,00	3,70	2,30	**8,51**		8,51
	-1,00	0,80	2,10	**-1,68**		-1,68
	1,00	3,42	2,30	**7,87**		7,87
	1,00	3,70	2,30	**8,51**		8,51
	1,00	3,42	2,30	**7,87**		7,87
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
TOTAL ITEM						68,88
TOTAL						68,88

CROQUIS



PROPIEDAD FAC	X	ADMON COMPARTIDA	

ANTES



DESPUES



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

MEMORIAS

CORTE No	6	LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.

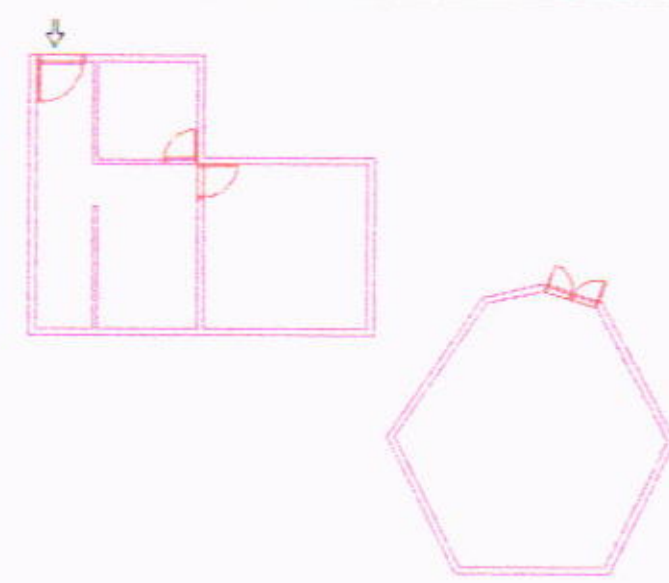
CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	23 de agosto de 2018

CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS	REFERENCIA	5

ITEM:	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAMPARA DE INCRUSTAR 22,5 CM REDONDA LUZ LED, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE.	UNIDAD	Un	REFERENCIA	5,13

DESCRIPCION	ELEMENTOS					TOTAL
	CANTIDAD	BASE	ALTURA	AREA	PROFUNDO	
	7,00			-		7,00
KENNEDY, GIMFA	5,00			-		5,00
				-		-
				-		-
INSTALACION DE LAMPARAS INCRUSTAR				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
TOTAL ITEM						12,00
TOTAL						12,00

CROQUIS



PROPIEDAD FAC	X	ADMON COMPARTIDA	

ANTES



DESPUES



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

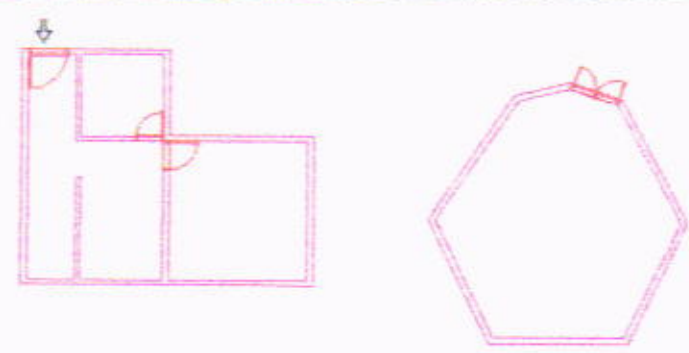
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE No	6	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	23 de agosto de 2018
CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS	REFERENCIA	5

ITEM:	ADECUACION A TODO COSTO PUNTOS ELECTRICOS 1/2" PARA CIELO RASO DRYWALL Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE + ACCESORIOS.	UNIDAD	Un	REFERENCIA	5,3

DESCRIPCION	ELEMENTOS					TOTAL
	CANTIDAD	BASE	ALTURA	AREA	PROFUNDO	
KENNEDY, GIMFA	13,00			-		13,00
				-		-
	8,00			-		8,00
				-		-
ADECUACION DE PUNTOS ELECTRICOS				-		-
TOTAL ITEM						21,00
TOTAL						21,00

CROQUIS



PROPIEDAD FAC	X	ADMON COMPARTIDA	
ANTES		DESPUES	





Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

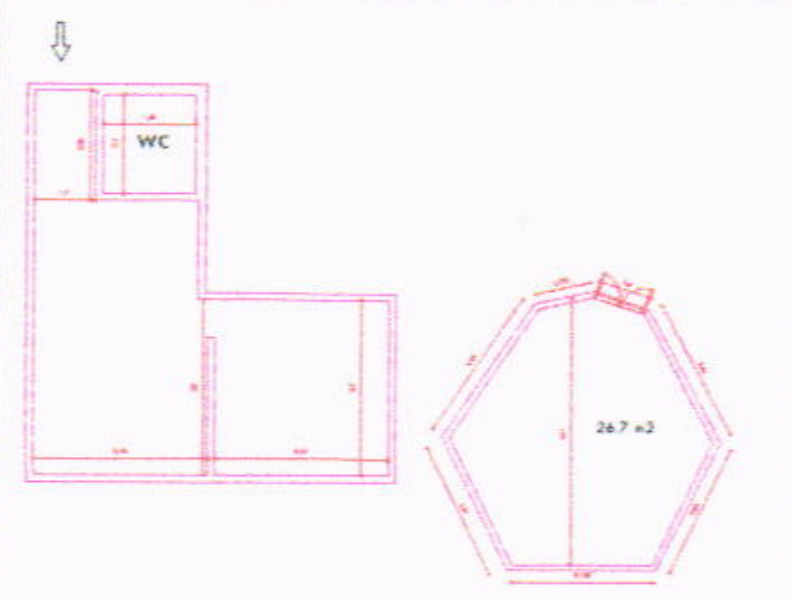
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE No	6	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	23 de agosto de 2018
CAPITULO	DEMOLICIONES	REFERENCIA	1

ITEM:	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO EN LISTON MACHIEMBRADO, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	UNIDAD	m2	REFERENCIA	1,16

DESCRIPCION	ELEMENTOS					TOTAL
	CANTIDAD	BASE	ALTURA	AREA	PROFUNDO	
	1,00	2,34	1,20	**2,81**		2,81
KENNEDY, GIMFA	1,00	2,10	1,83	**3,83**		3,83
	1,00	3,45	3,70	**12,77**		12,77
	1,00	3,42	3,70	**12,65**		12,65
DEMOLICION DE CIELORRASO				-		-
				-		-
				-		-
				26,70		26,70
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
TOTAL ITEM						58,76
TOTAL						58,76

CROQUIS



PROPIEDAD FAC	X	ADMON COMPARTIDA	

ANTES	DESPUES
	

Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

MEMORIAS			LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE No	**6**		

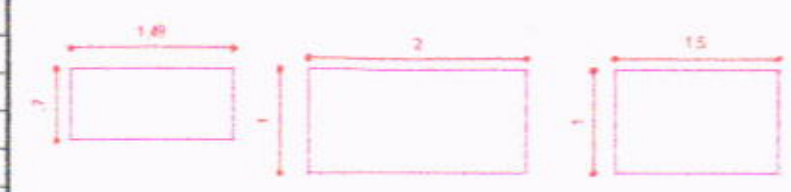
CONTRATISTA	**Dinas Ingenieros limitada**	**FECHA DE CONTRATO**	**DIA** 27 **MES** 11 **AÑO** 2017
SUPERVISOR (A)	**Capitan. Victor Caita**	**CONTRATO DE OBRA No.**	**058-00-B-COFAC-GRUACO-2017**
INTERVENTOR	**N.A.**	**FECHA ELABORACION MEMORIA**	**23 de agosto de 2018**

CAPITULO	**DEMOLICIONES**	**REFERENCIA**	1

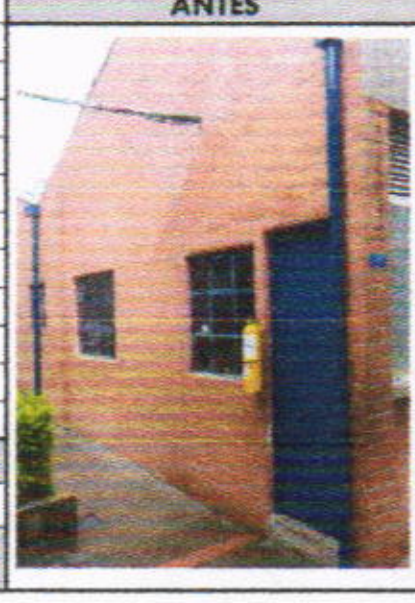
ITEM:	**ADECUACIÓN, DESMONTE Y RETIRO DE LA VENTANERIA ACTUAL EN LÁMINA SIN AFECTAR LAS FACHADAS DEL EDIFICIO, INCLUYE ASEO, RETIRO DE LAS VENTANAS Y LIMPIEZA DE LOS SITIOS AFECTADOS POR LA ACTIVIDAD MENCIONADA, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.**	**UNIDAD**	m2	**REFERENCIA**	1,7

DESCRIPCION	ELEMENTOS					TOTAL
	CANTIDAD	BASE	ALTURA	AREA	PROFUNDO	
KENNEDY, GIMFA	1,00	1,49	0,70	1,04		1,04
	1,00	2,00	1,00	2,00		2,00
	1,00	1,50	1,00	1,50		1,50
				-		-
DESMONTE Y RETIRO DE VENTANERIA				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
TOTAL ITEM						4,54
TOTAL						**4,54**

CROQUIS



PROPIEDAD FAC	X	ADMON COMPARTIDA

ANTES	DESPUES
	

Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE No	6	

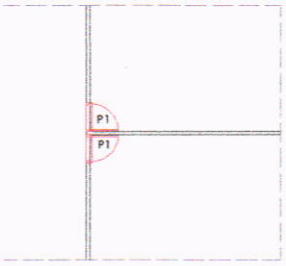
CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	23 de agosto de 2018

CAPITULO	CARPINTERIA DE MADERA	REFERENCIA	12

ITEM:	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA COLOR POR DEFINIR MEDIDAS APROXIMADAS (0,90 X 2,30) INCLUYE MARCO DE PUERTA EN QUINTUPLEX, CERRADURA MANIJA LOXIS, RETIRO DEL MARCO ANTERIOR CON LA PUERTA EXISTENTE. LAS PUERTAS DEBERÁN FUNCIONAR CORRECTAMENTE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UNIDAD	Un	REFERENCIA	12,3

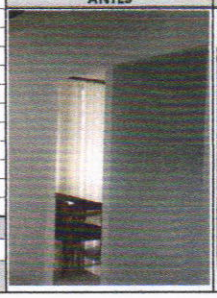
DESCRIPCION	ELEMENTOS					TOTAL
	CANTIDAD	BASE	ALTURA	AREA	PROFUNDO	
	2,00			-		2,00
CAN, COMANDO FUERZA ÁEREA,JEFATURA DE DESARROLLO HUMANO, PISO 2				-		-
				-		-
				-		-
PUERTAS ENTAMBORADAS				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
TOTAL ITEM						2,00
TOTAL						2,00

CROQUIS

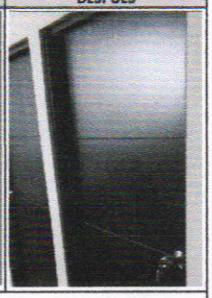


PROPIEDAD FAC		ADMON COMPARTIDA	X

ANTES



DESPUES



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

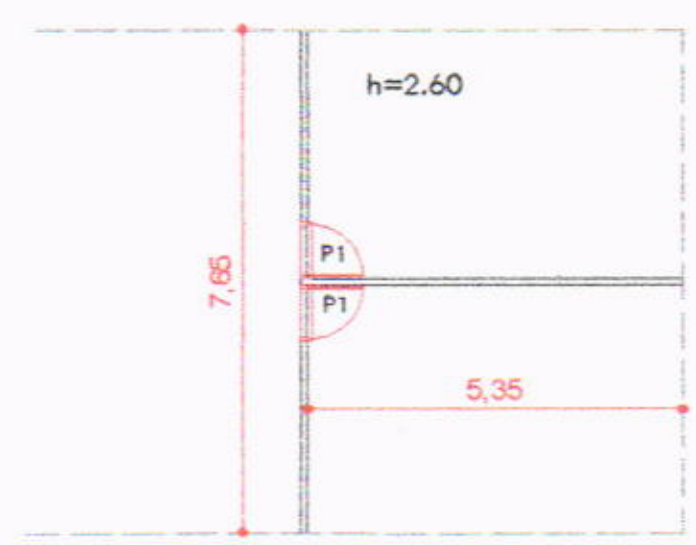
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE No	6	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	23 de agosto de 2018

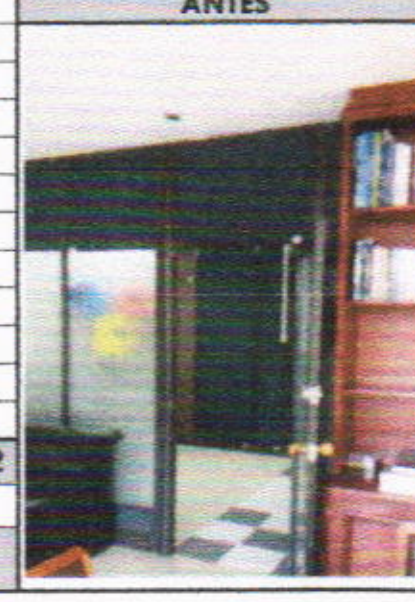
CAPITULO	DRYWALL			REFERENCIA	10
ITEM:	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION DE MURO EN LAMINAS DE YESO DRYWALL 1/2", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.(ESTRUCTURA DE SOPORTE, RESANES, CINTA MALLA, ENMASILLADA Y PINTURA A TRES MANOS DE VINILO) ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UNIDAD	m2	REFERENCIA	10,3

DESCRIPCION	ELEMENTOS					TOTAL
	CANTIDAD	BASE	ALTURA	AREA	PROFUNDO	
	1,00	7,65	2,60	19,89		19,89
CAN, COMANDO FUERZA ÁEREA,JEFATURA	-2,00	0,85	2,05	-3,49		-3,49
DE DESARROLLO HUMANO, PISO 2	1,00	5,35	2,60	13,91		13,91
				-		-
MURO EN DRYWALL				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
TOTAL ITEM						30,32
TOTAL						30,32

CROQUIS



PROPIEDAD FAC	ADMON COMPARTIDA
ANTES	DESPUES





Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

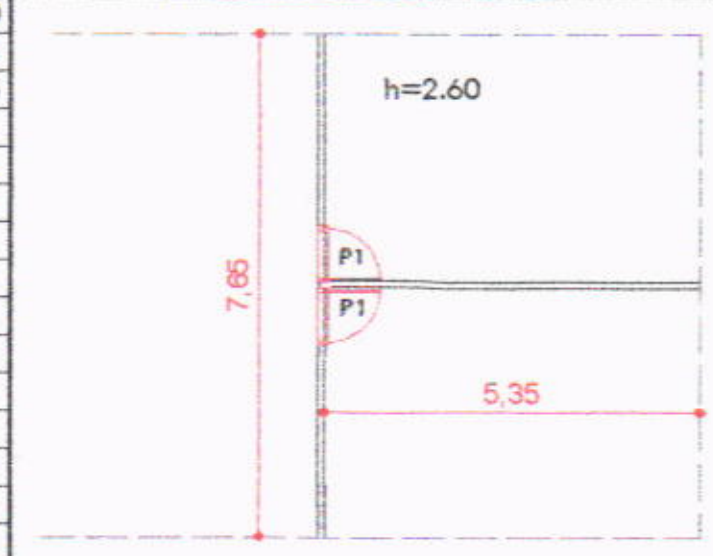
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE No	**6**	

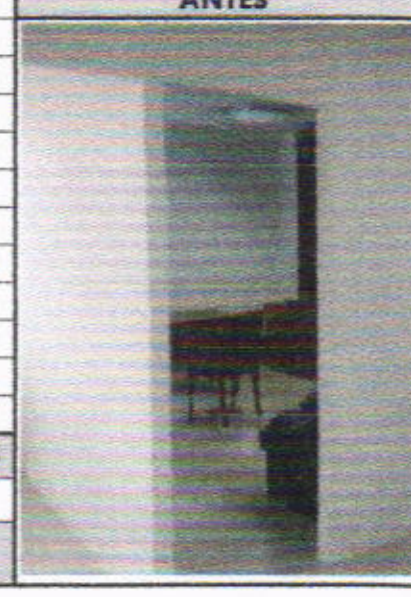
CONTRATISTA	**Dinas Ingenieros limitada**	**FECHA DE CONTRATO**	**DIA** 27 **MES** 11 **AÑO** 2017
SUPERVISOR (A)	**Capitan. Victor Caita**	**CONTRATO DE OBRA No.**	**058-00-B-COFAC-GRUACO-2017**
INTERVENTOR	**N.A.**	**FECHA ELABORACION MEMORIA**	**23 de agosto de 2018**

CAPITULO	**ENCHAPES PISOS Y MUROS**	**REFERENCIA**	**7**
ITEM:	**ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PORCELANICO COLOR Y FORMATO POR DEFINIR, NO SE ACEPTAN CERAMICAS RECORTADAS COMO GUARDA ESCOBAS, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.**	**UNIDAD** m	**REFERENCIA** 7,15

DESCRIPCION	CANTIDAD	BASE	ALTURA	AREA	PROFUNDO	TOTAL
	2,00	7,65		-		15,30
CAN, COMANDO FUERZA ÁEREA,JEFATURA DE DESARROLLO HUMANO, PISO 2	-4,00	0,85		-		-3,40
	1,00	5,35		-		5,35
				-		-
GUARDA ESCOBA PORCELANICO				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
TOTAL ITEM						**17,25**
TOTAL						**17,25**

CROQUIS



PROPIEDAD FAC	**ADMON COMPARTIDA**
ANTES	**DESPUES**
	

Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE No	6	

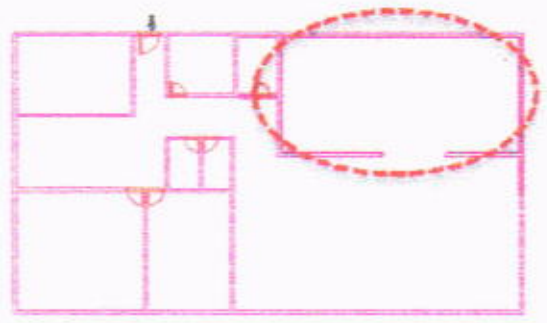
CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	23 de agosto de 2018

CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS	REFERENCIA	5

ITEM:	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PANEL IVY LED 60X60 CM 45W LUZ BLANCA INCRUSTAR SYLVANIA , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DESMONTE DEL APARATO EXISTENTE	UNIDAD	Un	REFERENCIA	5,16

DESCRIPCION	ELEMENTOS					TOTAL
	CANTIDAD	BASE	ALTURA	AREA	PROFUNDO	
	6,00			-		6,00
CARRERA 13 # 66-47, EDIFICIO ICARO, PISO 2 DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA (DINSA)				-		-
				-		-
				-		-
INSTALACION DE LAMPARAS				-		-
TOTAL ITEM						6,00
TOTAL						6,00

CROQUIS

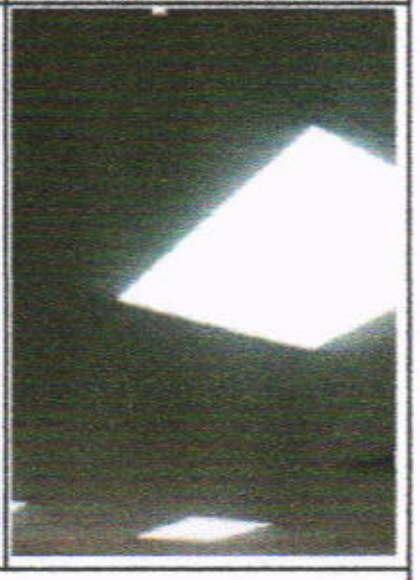


PROPIEDAD FAC	X	ADMON COMPARTIDA	

ANTES



DESPUES



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan Victor Caita
SUPERVISOR (A)

MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE No	6	

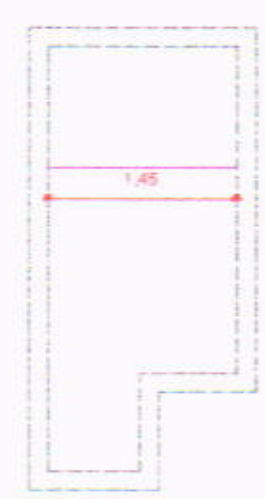
CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	23 de agosto de 2018

CAPITULO	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METALICA	REFERENCIA	13

ITEM:	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 8 M.M INCLUYE ACCESORIOS HERRAJES METÁLICOS (BISAGRAS, MANIJAS, SOPORTES DE TECHO A DIVISIÓN, DILATADORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO), SILICONADO DE LA MISMA, H=1,80 M Y ASEO.	UNIDAD	m2	REFERENCIA	13,3

DESCRIPCION	ELEMENTOS					TOTAL
	CANTIDAD	BASE	ALTURA	AREA	PROFUNDO	
CATAM, CENTRO NACIONAL DE RECUPERACION DE PERSONAL (CNRP)	1,00	1,45	1,80	2,61		2,61
				-		-
				-		-
				-		-
DIVISION PARA DUCHA				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		
TOTAL ITEM						2,61
TOTAL						2,61

CROQUIS



PROPIEDAD FAC | X | ADMON COMPARTIDA

ANTES	DESPUES
	

Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE No	6	

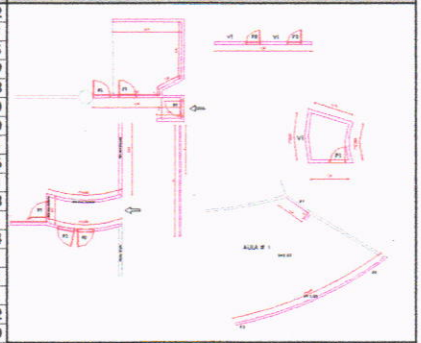
CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	23 de agosto de 2018

CAPITULO	ESTUCO Y PINTURA	REFERENCIA	9

ITEM:	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE MUROS REF. FT-GP-01 ,A TRES (3) MANOS INCLUYE RESANES, DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA Y ASEO.	UNIDAD	m2	REFERENCIA	9,4

DESCRIPCION	ELEMENTOS					TOTAL
	CANTIDAD	BASE	ALTURA	AREA	PROFUNDO	
	1,00	2,54	2,88	**7,32**		7,32
CATAM, CENTRO NACIONAL DE RECUPERACION DE PERSONAL (CNRP)	-1,00	1,00	2,28	**-2,28**		-2,28
	1,00	0,40	2,88	**1,15**		1,15
	1,00	1,35	2,88	**3,89**		3,89
PINTURA SOBRE MUROS	1,00	3,29	2,88	**9,48**		9,48
	1,00	3,75	2,88	**10,80**		10,80
	1,00	4,86	2,88	**14,00**		14,00
	-2,00	1,00	2,28	**-4,56**		-4,56
	1,00	1,20	2,88	**3,46**		3,46
	-1,00	1,00	2,28	**-2,28**		-2,28
	1,00	1,35	2,28	**3,08**		3,08
				-		-
	1,00	4,96	2,87	**14,24**		14,24
	-2,00	0,75	2,87	**-4,31**		-4,31
	-2,00	1,50	1,74	**-5,22**		-5,22
				-		-
	2,00	8,36	1,00	**16,72**		16,72
	2,00	3,10	2,87	**17,80**		17,80
	2,00	4,00	2,87	**22,96**		22,96
	2,00	1,53	2,87	**8,78**		8,78
	-2,00	1,00	2,28	**-4,56**		-4,56
	1,00	1,94	2,87	**5,57**		5,57
	-2,00	0,95	2,06	**-3,91**		-3,91
				-		-
	1,00	10,30	2,87	**29,56**		29,56
				-		-
	1,00	1,60	2,55	**4,08**		4,08
	-1,00	0,70	2,00	**-1,40**		-1,40
	1,00	1,69	2,55	**4,31**		4,32
	1,00	1,71	2,55	**4,36**		4,36
	1,00	2,22	2,55	**5,66**		5,66
	-1,00	2,30	1,10	**-2,53**		-2,53
				-		-
	1,00	1,85	2,55	**4,72**		4,72
	-1,00	1,40	2,04	**-2,86**		-2,86
	2,00	0,50	2,55	**2,56**		2,56
	1,00	0,15	1,02	**0,15**		0,15
	1,00	10,85	1,02	**11,07**		11,07
	-2,00	0,98	1,02	**-2,00**		-2,00
TOTAL ITEM						169,80
TOTAL						169,80

CROQUIS



PROPIEDAD FAC X ADMON COMPARTIDA

ANTES





DESPUES



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE No	6	

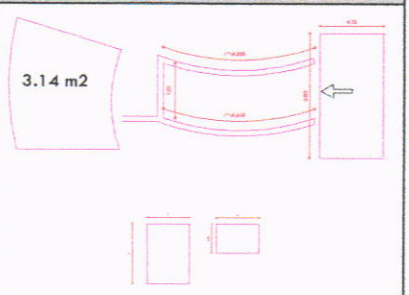
CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	23 de agosto de 2018

CAPITULO	ESTUCO Y PINTURA	REFERENCIA	9

ITEM:	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE TECHOS REF 2501 A DOS (2) MANOS INCLUYE RESANES Y DILATACIONES MAYORES REFORZADAS CON CINTA MALLA, INCLUYE ASEO.	UNIDAD	m2	REFERENCIA	9,3

DESCRIPCION	ELEMENTOS					TOTAL
	CANTIDAD	BASE	ALTURA	AREA	PROFUNDO	
				3,14		3,14
CATAM, CENTRO NACIONAL DE RECUPERACION DE PERSONAL (CNRP)				-		-
	1,00	4,00	1,53	6,12		6,12
	1,00	9,93	4,73	46,97		46,97
PINTURA DE TECHOS				-		-
	1,00	3,00	2,00	6,00		6,00
	1,00	2,00	1,45	2,90		2,90
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
TOTAL ITEM						65,13
TOTAL						65,13

CROQUIS



PROPIEDAD FAC X ADMON COMPARTIDA

ANTES



DESPUES



Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE No	6	

CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	23 de agosto de 2018

CAPITULO	ENCHAPES PISOS Y MUROS	REFERENCIA	7

ITEM:	ADECUACION A TODO COSTO INSTALACION A TODO COSTO DE POYO EN CONCRETO EN "L" PARA DUCHA ENCHAPADO DE 0.5 CM X 0.15 CM, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UNIDAD	m	REFERENCIA	7,7

DESCRIPCION	ELEMENTOS					TOTAL
	CANTIDAD	BASE	ALTURA	AREA	PROFUNDO	
CATAM, CENTRO NACIONAL DE RECUPERACION DE PERSONAL (CNRP)	1,00	1,20		-		1,20
				-		-
				-		-
				-		-
POYO DUCHA				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
TOTAL ITEM						1,20
TOTAL						1,20

CROQUIS



PROPIEDAD FAC	X	ADMON COMPARTIDA	
ANTES		DESPUES	





Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE No	**6**	

CONTRATISTA	**Dinas Ingenieros limitada**	**FECHA DE CONTRATO**	**DIA** 27 **MES** 11 **AÑO** 2017
SUPERVISOR (A)	**Capitan. Victor Caita**	**CONTRATO DE OBRA No.**	**058-00-B-COFAC-GRUACO-2017**
INTERVENTOR	**N.A.**	**FECHA ELABORACION MEMORIA**	**23 de agosto de 2018**

CAPITULO	**ENCHAPES PISOS Y MUROS**	**REFERENCIA**	**7**

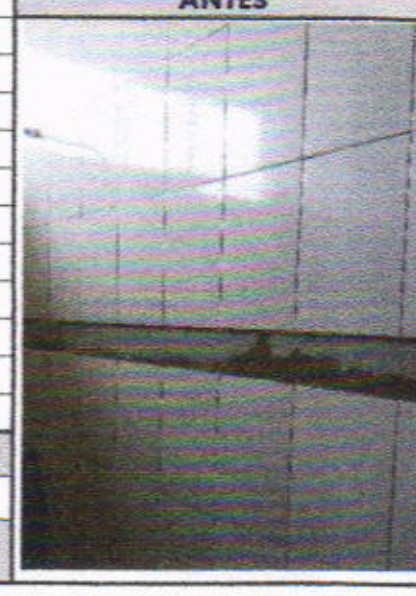
ITEM:	**ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CERÁMICA CENEFA BAÑOS Y COCINA, MOSAICO VIDRIO COLOR POR DEFINIR 0,20 M, INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.**	**UNIDAD**	**m**	**REFERENCIA**	**7,6**

DESCRIPCION	ELEMENTOS					TOTAL
	CANTIDAD	BASE	ALTURA	AREA	PROFUNDO	
CATAM, CENTRO NACIONAL DE RECUPERACION DE PERSONAL (CNRP)	1,00	2,70		-		2,70
				-		-
				-		-
				-		-
POYO DUCHA				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
TOTAL ITEM						**2,70**
TOTAL						**2,70**

CROQUIS



PROPIEDAD FAC	**X**	**ADMON COMPARTIDA**	
ANTES		**DESPUES**	





Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

MEMORIAS

LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.

CORTE No 6

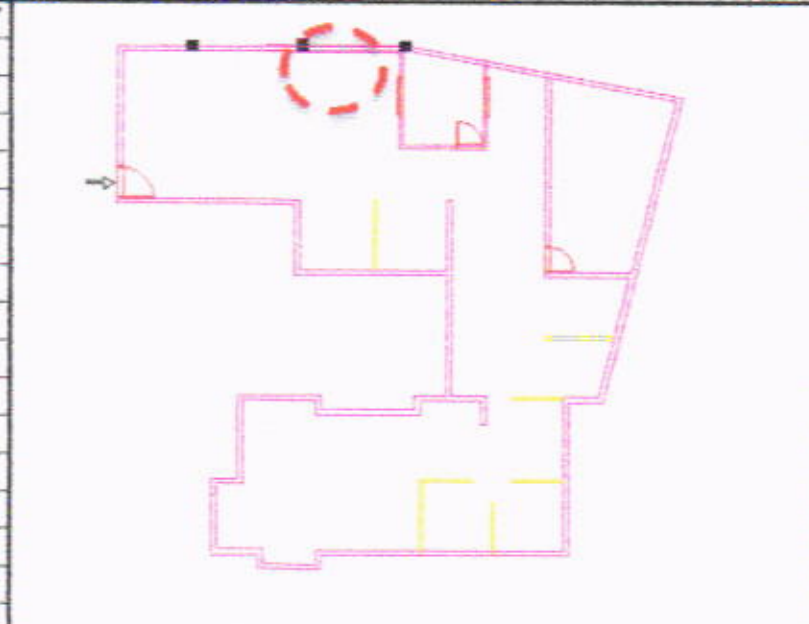
CONTRATISTA	Dinas Ingenieros limitada	FECHA DE CONTRATO	DIA 27 MES 11 AÑO 2017
SUPERVISOR (A)	Capitan. Victor Caita	CONTRATO DE OBRA No.	058-00-B-COFAC-GRUACO-2017
INTERVENTOR	N.A.	FECHA ELABORACION MEMORIA	23 de agosto de 2018

CAPITULO	CARPINTERIA DE MADERA	REFERENCIA	12

ITEM:	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACION DE VIDRIOS 5 MM, INCLUYE SILICONADO Y RETIRO DEL VIDRIO EXISTENTE Y ASEO.	UNIDAD	m2	REFERENCIA	12,11

DESCRIPCION	ELEMENTOS					TOTAL
	CANTIDAD	BASE	ALTURA	AREA	PROFUNDO	
	1,00	1,13	0,24	0,27		0,27
CARRERA 13 # 66-47, EDIFICIO ICARO ZONA COMUN (ANTIGUO DITIN)				-		-
				-		-
				-		-
INSTALACION DE VIDRIO				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
TOTAL ITEM						0,27
TOTAL						0,27

CROQUIS



PROPIEDAD FAC		ADMON COMPARTIDA	X

ANTES	DESPUES
	

Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)

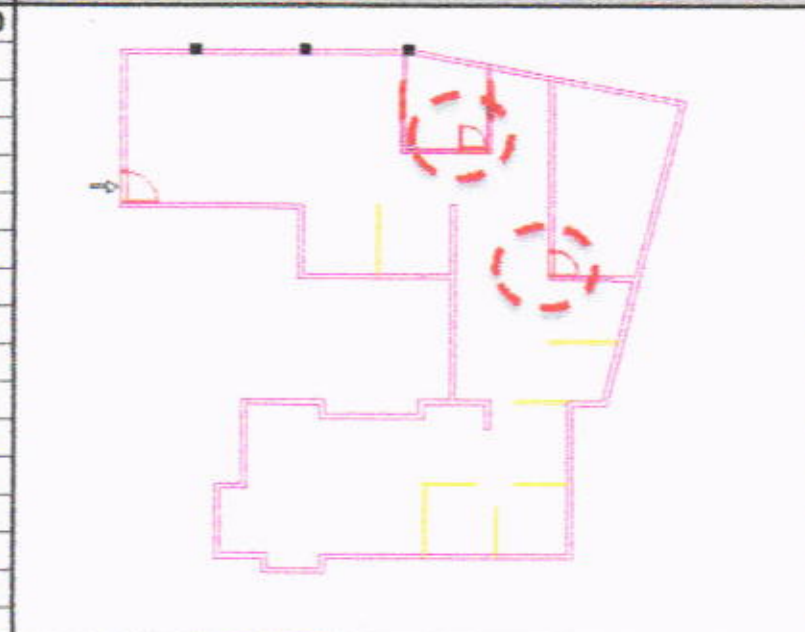
MEMORIAS		LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DETECTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE PLOMERIA, ELECTRICIDAD, OBRAS CIVILES, CUBIERTAS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, PUERTAS ACCESOS VEHICULARES Y ACABADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES, PARQUEADEROS, ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS, INCLUYENDO LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A COFAC CON SUS ZONAS COMUNES, PUNTOS FIJOS Y PARQUEADEROS PERTENECIENTES A LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CORTE No	**6**	

CONTRATISTA	**Dinas Ingenieros limitada**	**FECHA DE CONTRATO**	**DIA** 27 **MES** 11 **AÑO** 2017
SUPERVISOR (A)	**Capitan. Victor Caita**	**CONTRATO DE OBRA No.**	**058-00-B-COFAC-GRUACO-2017**
INTERVENTOR	**N.A.**	**FECHA ELABORACION MEMORIA**	**23 de agosto de 2018**
CAPITULO	**CARPINTERIA DE MADERA**	**REFERENCIA**	**12**

ITEM:	**ADECUACION A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA COLOR POR DEFINIR MEDIDAS APROXIMADAS (0,90 X 2,30) INCLUYE MARCO DE PUERTA EN QUINTUPLEX, CERRADURA MANIJA LOXIS, RETIRO DEL MARCO ANTERIOR CON LA PUERTA EXISTENTE. LAS PUERTAS DEBERÁN FUNCIONAR CORRECTAMENTE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.**	**UNIDAD**	**Un**	**REFERENCIA**	**12,3**

DESCRIPCION	ELEMENTOS					TOTAL
	CANTIDAD	BASE	ALTURA	AREA	PROFUNDO	
CARRERA 13 # 66-47, EDIFICIO ICARO ZONA COMUN (ANTIGUO DITIN)	2,00			-		2,00
				-		-
				-		-
PUERTAS ENTAMBORADAS				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
TOTAL ITEM						**2,00**
TOTAL						**2,00**

CROQUIS



PROPIEDAD FAC		**ADMON COMPARTIDA**	**X**

ANTES	**DESPUES**
	

Observaciones

Dinas Ingenieros limitada
CONTRATISTA

Capitan. Victor Caita
SUPERVISOR (A)