CONTRATO No. 4600096269 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: Del 01 al 30 de Abril de 2023
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 26/06/20223

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
NIT:	800223337-6
REPRESENTANTE LEGAL:	RAUL EDUARDO MORALES VALLEJO
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.777.556
OBJETO:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Distrito de Medellín.
VALOR INICIAL:	CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. ($104.742.695.406,00)
ADICIONES:	N/A
VALOR MÁS ADICIONES:	CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. ($104.742.695.406,00)

DURACIÓN INICIAL:	Veinticuatro (24) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
AMPLIACIONES: **SUSPENSIONES:**	N/A

DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	N/A
FECHA DE INICIO:	6/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2024

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600096269 de 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en:

Ley 80 de 28 de julio de 1993,https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

La atención primaria de niños y niñas en la primera infancia se realiza a través del programa Buen Comienzo, en términos de infraestructura educativa la atención se da en varios tipos de centro:

- *Jardines infantiles*: son instituciones de mayor tamaño construidas en cumplimiento de las normativas del sector (NTC 6199, GUIAS GIPI) y son propiedad del Distrito de Medellín, cuentan con áreas de atención, recreación, zona técnica y de alimentación, área administrativa; sin embargo, en la actualidad muchas de estas instituciones requieren ampliación dado el número de niños que atiende y la cantidad de niños que se encuentran en lista de espera. Adicionalmente se plantea la necesidad de ampliar la presencia institucional en

otras comunas y/o corregimientos de la ciudad que no cuentan con este tipo de instituciones de gran formato.

- *Centros infantiles*: Estas instituciones son de menor tamaño y en su mayoría no son propiedad del Distrito de Medellín. Aunque algunas fueron construidas con el propósito de realizar este tipo de atención, la mayor parte de estas corresponden a adecuaciones de edificaciones de diferente índole (vivienda, acciones comunales, fincas, etc.). Pero permiten la atención integral a los niños, niñas y sus familias en la mayor parte del territorio urbano, periurbano y rural.

El Plan Maestro de Infraestructura plantea dos frentes de trabajo para el mejoramiento de la atención de los niños, niñas y sus familias:

- Ampliación de cobertura
- Mejoramiento de la calidad de los espacios destinados a la atención.

En este sentido se presentan 3 componentes para el desarrollo del Plan Maestro de Infraestructura.

- **COMPONENTE 1**: CONSTRUCCION DE JARDINES INFANTILES NUEVOS DE INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL DISTRITO DE MEDELLIN.
- **COMPONENTE 2:** ADQUISICIÓN DE PROPIEDADES PRIVADAS QUE CUMPLEN Y PODRIAN COMPRARSE PARA PERTENECER AL DISTRITO DE MEDELLÍN.
- **COMPONENTE 3**: CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS JARDINES Y CENTROS INFANTILES

EJECUCIÓN ABRIL 2023

Durante el periodo de abril de 2023 se realizaron las siguientes actividades:

Como parte de los alcances técnicos se dio continuidad a los contratos derivados de adecuación integral de Jardín Infantil Mamá Chila y su interventoría, y a la construcción del Centro Infantil ubicado en el Parque de Los Deseos y su interventoría. El avance físico presentado en comité de 25 de abril (fecha de ultimo comité de seguimiento del mes) es del 48%. La evaluación que se reporta en el último comité mensual da cuenta

de semana vencida por lo que la evaluación final del mes se conoce en el primer comité del siguiente mes.

1.1 Componente 1: Construcción de nuevos Jardines Infantiles.

A continuación, se relacionan los proyectos que se tienen contemplados en el marco de la ejecución del componente 1: **Diseño y Construcción de Nuevos Jardines Infantiles** y que obedece al inicio de la ejecución del POI Físico.

	PROYECTO	COMPONENTE	PLAZO ESTIMADO (MESES)	FECHA INICIO CONTRATACION	FECHA APROX ADJUDICACION	INICIO	FIN	ENTREGA A LA COMUNIDAD	COMPONENTE	DISEÑOS	EJECUCION	DISEÑOS	EJECUCION
1	BC_PALMITAS	ESTUDIOS Y DISEÑOS	OK						CONTRATISTA	N/A	$ 2.875.750.000	N/A	$ 2.875.750.000
		EJECUCIÓN	10	1/05/2023	22/05/2023	1/06/2023	1/04/2024	26/04/2024	INTERVENTORIA	N/A	$ 477.090.000	N/A	$ 345.090.000
2	BC_PARQUES DEL RIO	ESTUDIOS Y DISEÑOS	7	3/06/2023	21/06/2023	28/06/2023	15/01/2024		CONTRATISTA	$ 442.972.275	N/A	$ 322.845.907	$ 4.615.000.000
		EJECUCIÓN	10	3/01/2024	29/01/2024	6/02/2024	6/12/2024	30/12/2024	INTERVENTORIA	$ 44.297.228	N/A	$ 32.284.591	$ 553.800.000
3	BC_SANTA EUFREASIA	ESTUDIOS Y DISEÑOS	6	1/02/2023	17/02/2023	27/02/2023	31/07/2023		CONTRATISTA	$ 314.181.818	N/A	N/A	$ 4.000.000.000
		EJECUCIÓN	3	17/07/2023	31/07/2023	1/08/2023	29/11/2023	11/01/2024	INTERVENTORIA	$ 31.418.182	N/A	N/A	$ 480.000.000
4	BC_PARQUE DE LOS DESEOS	ESTUDIOS Y DISEÑOS	OK						CONTRATISTA	N/A	$ 1.839.000.000	N/A	N/A
		EJECUCIÓN	5	23/01/2023	10/02/2023	17/02/2023	21/07/2023	18/08/2023	INTERVENTORIA	N/A	$ 218.280.000	N/A	N/A
5	BC_LA LIBERTAD	ESTUDIOS Y DISEÑOS	7	1/02/2023	17/02/2023	27/02/2023	31/09/2023		CONTRATISTA	$ 785.454.545	N/A	N/A	$ 4.615.000.000
		EJECUCIÓN	12	1/12/2023	15/12/2023	1/01/2024	1/12/2024	12/01/2024	INTERVENTORIA	$ 78.545.455	N/A	N/A	$ 553.800.000
6	BC_CHAMBACU	ESTUDIOS Y DISEÑOS	7	1/02/2023	17/02/2023	27/02/2023	31/09/2023		CONTRATISTA	$ 785.454.545	N/A	N/A	$ 4.615.000.000
		EJECUCIÓN	12	1/12/2023	15/12/2023	1/01/2024	1/12/2024	26/12/2024	INTERVENTORIA	$ 78.545.455	N/A	N/A	$ 553.800.000
7	BC_GUAYABAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS	5	1/03/2023	15/03/2023	25/03/2023	30/08/2023		CONTRATISTA	$ 78.545.455	N/A	N/A	$ 582.200.000
		EJECUCIÓN	5	1/12/2023	15/12/2023	1/01/2024	1/06/2024	21/06/2024	INTERVENTORIA	$ 7.854.545	N/A	N/A	$ 69.864.000
				TOTAL						$ 2.647.269.502	$ 5.990.120.000	$ 355.190.498	$ 23.850.304.000
										$	$ 8.637.389.502	$	$ 24.205.494.498
										$			32.251.824.000

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Proyecto	Alcance del proyecto
Jardín Infantil Palmitas	El diseño y estructuración de este se realiza por medio del convenio 4600078639 y actualmente se encuentra en proceso de licenciamiento; una vez se termine este proceso y se reciban los insumos para la ejecución del proyecto en el marco de contrato 4600096269 se iniciarán los procesos contratación de obra e interventoría. En el periodo se hace seguimiento al avance del proceso de licenciamiento y estructuración, sin obtener de resultados definitivos.
Jardín Infantil Santa Eufrasia.	El desarrollo de este Jardín se planifico considerando la rehabilitación de los bloques de Santa Eufrasia que fue un equipamiento religioso destinado al apoyo de la antigua casa de mujeres (actualmente C4TA); una vez analizada esta infraestructura se encontró que era viable la habilitación de los bloques 1, 2 y 3; pero se encontró que el bloque 4 (claustro principal y de mayor tamaño) tenía afectaciones importantes a la estructura y un sistema estructural que dificulta la intervención propuesta para el desarrollo de salas de atención. En el mes de abril se le da continuidad a los diseños arquitectónicos aprobados en el mes de marzo y se inician los estudios complementarios de redes. En el informe remitido no se recibe evidencias de las actualizaciones de diseño.
Centro Infantil Parque de los Deseos.	Contratista de obra: Consorcio E Infraestructura G&B. Interventoría: IGEODISEÑO. **Fecha de inicio**: 27 de febrero 2023. **Fecha de terminación**: 26 de julio de 2023. **INFORME AVANCE OBRA EN EL MES DE ABRIL** Programado: 40% Ejecutado: 34% **INFORME AVANCE FINANCIERO** Programado: 32% Ejecutado: 25% Adicional a las actividades de obra se desarrolla revisión de presupuesto y cronograma para determinar la necesidad de modificar e incluso adicionar el contrato, se está a la espera de la información. Cabe resaltar que la justificación de la posible adición no se presenta al supervisor del contrato, por tal motivo no se aprueba la misma.

Jardín Infantil La Libertad.	Se realizaron las visitas de reconocimiento, análisis normativo y planteamientos iniciales. Esta descrita la actividad pero no hay soportes ni informes o actas de las visitas o las actividades realizadas por parte del contratista, se solicita de manera expresa se adjunten los informes técnicos para ser analizados en comité de supervisión.
Jardín Infantil Chambacú	Se realizan las visitas de reconocimiento, análisis normativo y planteamientos iniciales. Se presenta dificultad para el desarrollo de la topografía por la densidad y altura de los pastos, otros tipos de plantas y malezas. Esta descrita la actividad, pero no hay soportes, ni informes o actas de las visitas y/o las actividades.

1.2 Gestión predial

La gestión predial se plantea en los Componente 2 y 3.2 adquisiciones de predios. En el componente 2 se realiza la gestión de predios en los cuales ya funcionan centros infantiles del programa; en el componente 3.2 se realiza la gestión de predios para la ampliación de cobertura.

1.2.1 Gestión predial Componente 2

En este componente se plantea la **compra** de sedes que funcionan como Centros Infantiles, estas edificaciones están adaptadas para la prestación de servicios. El hecho de ser en su mayoría sedes en servicio les da identidad comunitaria. La mayor parte del recurso en este componente está asociada a la compra, se reserva una parte del recurso nombrada como "bolsa de adecuaciones" para **adecuaciones locativas propias de cualquier proceso de adquisición**.

En el planteamiento del Plan Maestro de Infraestructura se consideró la compra de bienes en los que funcionan los centros infantiles, sin embargo, ante la limitación del recurso y la consideración de otros aspectos (normativas, legales, intención de venta, etc.) que dificultan la adquisición se reconsideró la lista de bienes elegibles.

COMPONENTE 2.1										VIGENCIA 2023		VIGENCIA 2024	
	PROYECTO	CBML	TIEMPO (MESES)	INICIO (proceso gestion Predial)	FIN (proceso gestion Predial)	PAGO AVALUOS	ENTREGA PREDIO	ENTREGA A LA COMUNIDAD		GESTION PREDIAL		GESTION PREDIAL	
1	CI EXPLORADORES FELICES	08130510085	12	23/01/2023	23/01/2024	26/05/2023	3/11/2023	27/12/2023		$ 517.171.075		N/A	
2	CI LATINA ALTAVISTA LA ESPERANZA	70830020025	12	23/01/2023	23/01/2024	26/05/2023	3/11/2023	28/12/2023		$ 1.040.014.248		N/A	
4	BOLSA ELEGIBLES	N/A	24	23/01/2023	23/01/2024	26/05/2023	3/11/2023			N/A		$ 13.879.946.371	
TOTAL										$ 1.557.185.323		$ 13.879.946.371	
										$	1.557.185.323	$	13.879.946.371
										$			15.437.131.694

En el mes de abril y de acuerdo con los resultados de revisión de los predios obtenidos la EDU enviaron al distrito la resolución de censo de todos los predios. se obtuvo el informe GT, para dar inicio al proceso de revisión en el área de mutaciones de catastro de los predios Almalegre 210498, Calasanz 68600. No se recibe soporte de la actividad o documentos de radicados descritos.

1.2.2 Gestión predial Componente 3

En este componente se plantea la **adquisición de nuevos predios** para ser destinados a la atención a la primera infancia a través del programa Buen Comienzo. Se aclara que que a diferencia del alcance de los componentes 2, en estos predios no se atienden actualmente niños y niñas por parte de buen comienzo; esto implica una ampliación de la cobertura y a su vez una mayor inversión en adecuaciones locativas. Estos proyectos incluyen una **etapa de adquisición o gestión predial, etapa de diseño con su interventoría, etapa de licenciamiento (en los casos que sea requerida de acuerdo con la intervención) y etapa de ejecución con su interventoría.**

COMPONENTE 3.2										VIGENCIA 2023		VIGENCIA 2024	
	PROYECTO	CBML	TIEMPO (MESES)	INICIO (proceso gestion Predial)	FIN (proceso gestion Predial)	PAGO AVALUOS	ENTREGA PREDIO	ENTREGA A LA COMUNIDAD		GESTION PREDIAL		GESTION PREDIAL	
1	FE Y ALEGRIA DE COLOMBIA	1010680003	12	23/01/2023	23/01/2024	26/05/2023	3/11/2023			$ 4.873.521.831		N/A	
		1010680005	12	23/01/2023	23/01/2024	26/05/2023	3/11/2023	20/09/2024		$ 357.293.044		N/A	
2	ALIRIO ANTONIO TAVERA GOMEZ	10030020017	12	23/01/2023	23/01/2024	26/05/2023	3/11/2023			$ 3.007.046.036		N/A	
		10030020022	12	23/01/2023	23/01/2024	26/05/2023	3/11/2023	19/01/2024		$ 2.299.253.525		N/A	
3	FUNDACION SOLIDARIA LA VISITACION	01030250002	12	23/01/2023	23/01/2024	26/05/2023	3/11/2023			N/A		$ 1.066.728.312	
TOTAL										$ 10.537.114.436		$ 1.066.728.312	
										$	10.537.114.436	$	1.066.728.312
										$			11.603.842.748

Con la finalización de los estudios de título y las visitas a los predios, se determinó un total de 11 predios a adquirir; se descarta el predio Ricardo Ángel Villa (CBML 16130070029) por carecer de matrícula y falta de intención de venta por parte del propietario, se descarta el predio dibujando sueños y sonrisas (CBML 71660030008) considerando que el RPH fue devuelto y debía reiniciar trámite, por parte de la UAEBC se toma la decisión de no continuar con el proceso de adquisición predial.

En el mes de abril y de acuerdo con los resultados de revisión de los predios obtenidos la EDU enviaron al distrito la resolución de censo de todos los predios. Se obtuvo el informe GT, para dar inicio al proceso de revisión en el área de mutaciones de catastro

de los predios Funeraria La Esperanza 5108946 y 5248299. No se recibe soporte de la actividad o documentos de radicados descritos.

NOTA: Desde la Supervisión del convenio se generan las alertas sobre los posibles riesgos financieros que se pueden presentar en la compra de Bienes, toda vez que se puede dejar desfinanciado el proyecto en actividades prioritarias para el cumplimiento de los objetivos en cuanto a jardines infantiles nuevos y ampliación de jardines ya existentes.

1.3 Componente 3: Ampliación de la infraestructura existente:

Se ha identificado la necesidad de realizar **adecuaciones y ampliaciones de las sedes o Jardines Infantiles ya existentes**, esto con el objetivo de ampliar la cobertura en cuanto a la atención de los niños y las niñas del Distrito; en este sentido se plantea realizar la ampliación de los Jardines Infantiles que a continuación se relacionan:

Proyecto	**Alcance.**
Jardín Infantil Calasanía.	Se tiene como fecha de terminación de diseños completos con finalidad de entrega a curaduría el 31 de mayo, se recibieron avances arquitectónicos, pero no se dio cumplimiento a la entrega de diseños complementarios para el mes de abril de 2023.
Jardín Infantil el Pinal.	Se realizaron análisis del componente ambiental. No se reciben soportes de avance del resto de componentes de estudios y diseños.
Jardín Infantil Montecarlo	Aprobación de idea básica el 17 de abril en comité directivo. No se recibe información de avances sobre el desarrollo de la idea seleccionada o de estudios complementarios.

Jardín Infantil castilla.	No se reciben soportes de avance de componentes de estudios y diseños.

En este componente también se plantea la intervención de los jardines mediante un subcomponente denominado de adecuaciones integrales, que se detallan a continuación:

- Jardín Infantil Comuna 13.
- Jardín Infantil Carpinelo.
- Jardín Infantil Santo Domingo.
- Jardín Infantil Moravia.
- Jardín Infantil Lusitania.
- Jardín Infantil San Antonio de Prado.
- Jardín Infantil Altos de San Juan.
- Jardín Infantil Versalles.
- Jardín Infantil Puerta del Sol.
- Jardín Infantil Doce de Octubre.
- Jardín Infantil Aures.
- Centro Infantil San José Obrero.

Se reitera la necesidad de iniciar la estructuración de estos proyectos, ya que durante el mes de abril de 2023, no se recibieron diagnósticos y/o presupuestos asociados a este componente de intervenciones y adecuaciones integrales.

El Supervisor y/o Interventor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla bienestar Adulto Mayor	N/A
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	N/A
Estampilla Universidad de	N/A

Antioquia	
Ret.impto.renta compra bienes Gener 2.5	N/A
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	N/A
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	N/A
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	N/A
Retención impuesto, renta, honorarios 11%	$140.342.054
Total general	$140.342.054

2. INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO.

2.1 INFORME ADMINISTRATIVO:

2.1.1 Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

- En desarrollo del contrato **No. 4600096269 DE 2022** durante el mes de abril del año 2023 se presentaron compromisos presupuestales acumulados por valor de $5.198.659.999,00 para este periodo los compromisos fueron de $483.484.313,00 que corresponden a contratación del personal, obras y gestión predial; de igual forma se certificó por parte del Gerente General de la EDU con todos los pagos al sistema de seguridad social, pensiones, riesgos laborales y aportes parafiscales del personal contratado; También se revisó la experiencia, formación académica y título para el cargo que fueron contratados, como se relaciona en la tabla N°1, es de aclarar que para este periodo se contrató un apoyo técnico-arquitectónico y un presupuestador pero sin ejecución presupuestal.

Se realizaron ejecuciones presupuestales de personal acumuladas al periodo por valor de: $175.536.980,00 y los compromisos al personal ascendieron a $982.928.713,00

EJECUCION PERSONAL CONTRATADO Fecha de Corte: Abril 2023				
CONTRATISTA	**NRO CONTRATO**	**VALOR**	**EJECUTADO**	**POR EJECUTAR**
JARDINES INFANTILES NUEVOS				
Seguros De Riesgos Profesiones Suramericana S.A	N/A	$ 20.000.000	$ 431.700	$ 19.568.300
MAIRA ISABEL MEJIA MAZO Abogada	C-79-202	$ 73.742.434	$ 13.184.253	$ 60.558.181
JHON MARIO SUAREZ PIZA Administrador	C-80-2023	$ 73.742.438	$ 13.407.716	$ 60.334.722
VERONICA PAOLA ACEVEDO DURAN Ingeniera de Seguimiento	C-84-2023	$ 86.703.832	$ 15.501.595	$ 71.202.237
SARA ATEHORTUA AGUDELO Arquitecta 1	C-97-2023	$ 26.815.431	$ 13.184.254	$ 13.631.177
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ Profesional Social	C-99-2023	$ 72.625.128	$ 12.290.406	$ 60.334.722
ANLLY MELISA VERA MACEA Líder Tecnico de Predios	C-107-2023	$ 62.266.903	$ 10.377.818	$ 51.889.085
DAVID ALEJANDRO CAMARGO MONTOYA Coordinador	C-108-2023	$ 93.926.488	$ 15.364.560	$ 78.561.928
CATALINA JARAMILLO DIAZ Arquitecta 2	C-123-2023	$ 70.390.509	$ 10.055.787	$ 60.334.722
ANGELICA MARIA PINEDA CARDONA PMP	C-127-2023	$ 31.528.666	$ 10.509.550	$ 21.019.116
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ Administradora	C-315-2022	$ 57.750.526	$ 13.407.716	$ 44.342.810
	AD-C-315-2022	$ 16.759.644		$ 16.759.644
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO Arquitecto Líder	AD-C-298-2022	$ 31.528.668	$ 14.187.900	$ 17.340.768
FRANK ALEXANDER ECHEVERRY GOMEZ Prediador	C-330-2022	$ 35.004.467	$ 6.818.293	$ 28.186.174
		$ 2.770.280		$ 2.770.280
JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL Profesional Ambiental Forestal	C166-2023	$ 60.334.722		$ 60.334.722
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	N/A	$ 100.000.000	$ 26.815.432	$ 73.184.568
ROBERT QUINTERO MONTOYA Presupuestador	C-172-2023	$ 40.223.146		$ 40.223.146
ALEJANDRA GARZON TORRES Apoyo Arquitectónico y Técnico	C-185-2023	$ 26.815.431		$ 26.815.431
COMPONENTE DE PERSONAL		**$ 982.928.713**	**$ 175.536.980**	**$ 807.391.733**
OBSERVACION: Para el mes de abril se evidencia en Informe de Ficha Técnica pero sin ejecución presupuestal Jhon Fredy Saldarriaga (Ambientalista), Robert Quintero Montoya (Presupuestador) y Alejandra Garzo Torres (Apoyo Arquitectónico). Se adiciono contrato por valor de $2.770.280 a Frank Alexander Echeverry (Prediador), que se realizó para hacer ajuste salarial.				

Tabla No1 Relación personal EDU

2.1.2 Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
11 de abril de 2023	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luis Fernando Cardona Galeano Revisor Fiscal - T.P. 49.929-T C.C. 71.605.138

Tabla No2 – Certificado de pago a SS

edu

LA GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

CERTIFICA

Que en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU con NIT 800.223.337-8, ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud –EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales –ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-.

Medellín, Mayo 2 de 2023

RAÚL EDUARDO MORALES VALLEJO
Gerente General

LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO
TP 99 929-T
Contador

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

2.1.3 Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín:

- Se evidencio que para el mes de abril del año 2023 se presentó contratación derivada en el marco de la ejecución del contrato **No. 4600096269 DE 2022**, se realizaron compromisos presupuestales por valor de $4.178.508.994,00 de los cuales se ejecutaron $879.394.616, con esta relación se allegó por parte de la EDU el soporte de pagos de la seguridad social. Los contratos se relacionan en la tabla N°3

EJECUCION CONTRATOS Fecha de Corte: Abril 2023							
CONTRATOS DE APOYO LOGISTICO							
ENTIDAD	DP	CP	CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	SALDO
CPT EXPRESS	504	13740	C-238 DEL 2022	Servicio de outsourcing de impresión (solución de impresión y servicios necesarios para copia, escaneo e impresión) de implementos de oficina y papelería para las diferentes dependencias de la entidad y los convenios que administra y administración de los	$ 20.000.000		$ 20.000.000
UNION TEMPORAL SYC	495	13679	C-678 DEL 2019	Servicio de transporte público especial para el traslado de personal, comunidad intervenida por los diferentes proyectos, equipos y herramientas que se requieran	$ 15.121.600	$ 7.560.000	$ 7.561.600

				para el desarrollo de las diferentes actividades y proyectos que ejecuta la entidad			
NEXT SECURITY S.A.S.	499	13690	C-264 DEL 2021	Alquiler de equipos de cómputo, impresoras, accesorios y otros, para el desarrollo de las labores administrativas y de apoyo de la entidad.	$ 80.000.000		$ 80.000.000
ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	507	13822	C-689 DEL 2019	Servicio de fotocopias e impresión de planos, heliografias, argollados y empastados de documentos para las diferentes dependencias de la entidad y los convenios que administra	$ 10.000.000		$ 10.000.000
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	791	2073	N/A	Apropiación presupuestal para el pago de los puestos de trabajo generados durante la ejecución del convenio 96269 de 2022	$ 60.000.000	$ 13.959.873	$ 46.040.127
TOTAL COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO					**$ 185.121.600**	**$ 21.519.873**	**$ 163.601.727**
CONTRATOS DE OBRA O EJECUCION							
ENTIDAD	**DP**	**CP**	**CONTRATO**	**OBJETO**	**VALOR**	**EJECUTADO**	**SALDO**
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA G & R	757	13915	C-3306-41-2022	Construcción, mantenimiento, adecuación, mejoramiento y obras complementarias para la infraestructura a cargo de buen comienzo y la secretaría de educación de Medellín	$ 1.698.667.783	$ 508.564.632	$ 1.190.103.151
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA G & R	759	13915	C-3306-41-2022	Construcción, mantenimiento, adecuación, mejoramiento y obras complementarias para la infraestructura a cargo de buen comienzo y la secretaría de educación de Medellín	$ 90.357.867	$ 90.357.867	$ 0
INGEODISEÑO LTDA	454	8	C-8-2023	Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción, mantenimiento, adecuación, mejoramiento y obras complementarias para la infraestructura a cargo de buen comienzo y la secretaría de educación de Medellín	$ 181.071.491	$ 41.118.305	$ 139.953.186
SIS ORGANIZATION SAS	708	14006	C-7-2023	Estudios y diseños técnicos para infraestructura educativa en el distrito de Medellin	$ 1.062.381.049		$ 1.062.381.049
ICCONO S.A.S	1005	14112	C-3302-130-2023	Ampliación del alcance contractual del Cto 130 de 2023, incluyendo las instituciones educativas marina orth, escuela santa clara y Stella Vélez, y los jardines infantiles buen comienzo chambacú, la libertad, y santa Eufrasia.	$ 325.997.623		$ 325.997.623
GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	773	13920	C-229-2022	Construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la uaebc para la prestación del servicio en el municipio de Medellín grupo 2	$ 528.610.963	$ 217.833.939	$ 310.777.024
TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	772	13919	C-42-2022	Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la uaebc para la prestación del servicio en el municipio de Medellín	$ 77.740.618		$ 77.740.618
TOTAL COMPONENTE DE OBRA					**$ 3.964.827.394**	**$ 857.874.743**	**$ 3.106.952.651**
COMPRA DE PREDIOS							
ENTIDAD	DP	CP	CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	SALDO
ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.	931	14020		Realización de avalúos comerciales y cálculo de compensaciones económicas de conformidad con el decreto 1420/98, resolución 620/08 igac, resolución 898/2014 igac, resolución 1044/2014 igac, y decreto 818 de 2021 el cual se revisa ajusta y deroga el Municipio	$ 28.560.000		$ 28.560.000
TOTAL COMPONENTE PREDIOS					**$ 28.560.000**	**$ 0**	**$ 28.560.000**
TOTAL					**$ 4.178.508.994**	**$ 879.394.616**	**$ 3.299.114.378**

Tabla No3 – Relación de Contratos

2.1.4 Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación, estos son:

- En el mes de abril del año 2023 no se evidencio bienes adquiridos para su respectiva marcación y control de inventarios.

2.1.5 Informe de las modificaciones realizadas al contrato:

- En el mes de abril del año 2023 no se presentó modificaciones al Contrato Interadministrativo.

2.1.6 Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión

- En el mes de abril del año 2023, se continua con el personal de supervisión y apoyo asignado para la supervisión y desarrollo del Contrato Interadministrativo por parte de la UAEBC, y no se presentaron ausencias temporales o definitivas en el Contrato Interadministrativo

Supervisores	Componente	Novedad	
		Ingreso	Sustitución
Daniel Aguirre Ríos	Todos	N/A	N/A
Apoyos			
Margarita María Vélez Marín	Técnico	N/A	N/A
Juan David Marulanda Álvarez	Administrativo, Financiero Y Contable	N/A	N/A
Lina Yanet Velasco Ariza	Administrativo, Financiero Y Contable	N/A	N/A
Ana María Palacio Patiño	Jurídico	N/A	N/A

Tabla No4 – Supervisión del contrato

2.1.7 Informe de la materialización de riesgos y su mitigación

- Según riesgos establecidos en el cronograma para el mes de abril del año 2023 no se presentaron, ni se llevó a cabo alguna aplicación.

2.1.8 Evaluación al contratista:

Numero del Contrato: 4600095269 Supervisor: 243 Rubén Gonzalez Estado: 17 Legalizado

Objeto del Contrato: M.F. Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física o...

< Supervisores Interventores Supervisor Temporal Modificaciones Informe Mejoramiento Liquidación Evaluación Se...

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	4
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	4
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	3
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCION DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS. CALIDAD	4
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	4
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	4
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	4
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	3
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	4

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Pesos	20.00 %	20.00 %	20.00 %	40.00 %	77.71
	16.00	12.00	20.00	29.71	

Tabla No 5 – Evaluación del contratista

2.1.9 Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

- El contrato no ha sido objeto de auditorías por parte de los entes de Control y la Secretaria de Evaluación y Control que correspondan al periodo de seguimiento del presente informe

2.2 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

2.2.1 Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070123	71400000	2320103001	200391	4100000863	50094681	4800014188

2.2.2 Relación de los pagos realizados

- En el mes de abril de la vigencia 2023 se realizaron pagos a los componentes que hacen parte del Contrato interadministrativo **4600096269 de 2022**, como se muestra en la siguiente tabla:

RELACION DE PAGOS REALIZADOS Fecha de Corte: Abril 30 del 2023					
Nit	Nombre	Fecha pago	Factura	Nro. Egreso	Valor Ejecutado
71.850.648	ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	30-mar-23	2849	218.711	$ 6.703.858
1.128.266.148	CATALINA JARAMILLO DIAZ	30-mar-23	2852	218.752	$ 6.703.858
3.349.808	JHON MARIO SUAREZ PIZA	30-mar-23	2854	218.753	$ 6.703.858
1.128.482.950	SARA ATEHORTUA AGUDELO	30-mar-23	2859	218.758	$ 6.703.858
1.152.449.317	MAIRA ISABEL MEJIA MAZO	30-mar-23	2896	218.828	$ 6.703.857
15.372.987	KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	30-mar-23	2860	218.841	$ 7.882.167
32.354.777	NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	30-mar-23	2970	218.845	$ 6.703.858
1.017.244.820	ANLLY MELISA VERA MACEA	30-mar-23	2944	218.849	$ 5.765.455
8.026.670	DAVID ALEJANDRO CAMARGO MONTOYA	30-mar-23	3007	218.949	$ 8.696.898
71.338.910	FRANK ALEXANDER ECHEVERRY GOMEZ	30-mar-23	3002	218.953	$ 5.113.720
1.090.403.664	VERONICA PAOLA ACEVEDO DURAN	30-mar-23	3032	218.992	$ 7.882.167
71.338.910	FRANK ALEXANDER ECHEVERRY GOMEZ	28-feb-23	3001	219.010	$ 1.704.573
71.213.480	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	30-mar-23	100934	219.037	$ 217.833.939
43.589.619	ANGELICA MARIA PINEDA CARDONA	28-feb-23	3141	219.191	$ 2.627.388
		30-mar-23	3142	219.192	$ 7.882.162
901.608.521	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA G & R	15-abr-23	100989	219.228	$ 115.591.191
811.039.336	INGEODISEÑO LTDA	30-mar-23	100892	218.875	$ 6.718.372
811.039.336		30-mar-23	100984	219.394	$ 34.399.933
800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	30-mar-23	101085	219.399	$ 7.755.485
800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	30-mar-23	101097	219.413	$ 13.407.716

Total Pagos Realizados	$ 483.484.313

Tabla No 6 – Pagos Realizados

2.2.3 Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

EJECUCION FINANCIERO POR PROYECTO					
ACTIVIDAD	RECURSOS PROYECTADOS	RECURSOS COMPROMETIDOS	RECURSOS EJECUTADOS 2023	SALDO	% EJECUTADO
Total Proyecto 1: Palmitas	$ 3.412.373.910	$ 58.364.032	$ 11.004.894	$ 47.359.138	18,3%
Total Proyecto 2: Parques del Rio	$ 542.238.405	$ 54.341.717	$ 11.004.894	$ 43.336.823	20,3%
Total Proyecto 3: Eufrasia	$ 415.934.570	$ 1.155.609.754	$ 11.004.894	$ 1.144.604.860	1,0%
Total Proyecto 4: Parque de los Deseos	$ 2.096.813.910	$ 2.028.748.481	$ 651.045.698	$ 1.377.702.783	32,1%
Total Proyecto 5: Chambacu	$ 923.533.910	$ 207.555.038	$ 11.004.894	$ 196.550.144	5,3%
Total Proyecto 6: La Libertad	$ 923.533.910	$ 211.968.559	$ 11.004.894	$ 200.963.665	5,2%
Total Proyecto 7: Guayabal	$ 180.376.620	$ 58.651.340	$ 11.004.894	$ 47.646.446	18,8%
TOTAL VALOR DEL COMPONENTE 1	$ 8.494.805.235	$ 3.775.238.921	$ 717.075.062	$ 3.058.163.859	19,0%
COMPONENTE 2:					
ACTIVIDAD	RECURSOS PROYECTADOS	RECURSOS COMPROMETIDOS	RECURSOS EJECUTADOS 2023	SALDO	% EJECUTADO
TOTAL VALOR DEL COMPONENTE 2	$ 2.212.262.974	$ 224.231.199	$ 31.983.430	$ 192.247.769	14,3%
COMPONENTE 3:					
3.1 AMPLIACIONES Y ADECUACIONES					
ACTIVIDAD	RECURSOS PROYECTADOS	RECURSOS COMPROMETIDOS	RECURSOS EJECUTADOS 2023	SALDO	% EJECUTADO
Total Proyecto Calasania	$ 286.334.570	$ 69.452.000	$ 11.004.894	$ 58.447.106	15,8%
Total Proyecto El Pinal	$ 199.934.570	$ 69.452.000	$ 11.004.894	$ 58.447.106	15,8%
Total Proyecto Montecarlos	$ 286.334.570	$ 69.452.000	$ 11.004.894	$ 58.447.106	15,8%
Total Proyecto Castilla	$ 156.734.570	$ 69.452.000	$ 11.004.894	$ 58.447.106	15,8%
Total Adecuacion Integrales Mamachila	$ 1.126.834.570	$ 675.803.581	$ 228.838.833	$ 446.964.748	33,9%
Total Adecuaciones Integrales Castilla	$ 1.126.834.570	$ 69.452.000	$ 11.004.894	$ 58.447.106	15,8%
Total Adecuaciones Integrales Santo Domingo	$ 1.126.834.570	$ 69.452.000	$ 11.004.894	$ 58.447.106	15,8%
Total Adecuaciones Integrales Comuna 13	$ 1.126.834.570	$ 69.452.000	$ 11.004.903	$ 58.447.097	15,8%
Total Valor Proyectos Componente 3.1	$ 5.436.676.560	$ 1.161.967.581	$ 305.873.100	$ 856.094.481	26,3%
3.2 ADQUISICIONES AMPLIACION DE COBERTURA					
ACTIVIDAD	RECURSOS PROYECTADOS	RECURSOS COMPROMETIDOS	RECURSOS EJECUTADOS 2023	SALDO	% EJECUTADO
Total Valor Proyectos Componente 3.2	$ 14.098.108.285	$ 0	$ 0	$ 0	0,0%
TOTAL VALOR DEL COMPONENTE 3	$ 19.534.784.845	$ 1.161.967.581	$ 305.873.100	$ 856.094.481	26,3%
POLIZA (General para todo el contrato)	$ 50.000.000	$ 37.222.292	$ 0	$ 37.222.292	0,0%
TOTAL VALOR DE LOS COMPONENTES 1,2,3 +	$ 30.241.853.054	$ 5.198.659.993	$ 1.054.931.592	$ 4.143.728.401	20,3%
Costos Indirectos	RECURSOS PROYECTADOS	RECURSOS COMPROMETIDOS	RECURSOS EJECUTADOS 2023	% Comprometido Vs Ejecutado	
Comunicaciones	$ 20.000.000	$ 0	$ 0	0,0%	
Honorarios EDU (Gerencia8%)	$ 1.837.425.165	$ 0	$ 0	0,0%	
Honorarios (Compra Predios 3%)	$ 267.705.647	$ 0	$ 0	0,0%	
IVA Honorarios	$ 399.974.854	$ 0	$ 0	0,0%	
Polizas	$ 16.500.000	$ 0	$ 0	0,0%	
GMF	$ 137.851.767	$ 0	$ 0	0,0%	
GMF (Rendimientos Financieros)	$ 14.495.316	$ 0	$ 0	0,0%	
Personal EDU (proyectado real) $ 1.085.863.347	$ 1.895.726.987	$ 982.928.707	$ 175.536.977	17,9%	
Apoyo Logistico (proyectado real) $ 235.172.310	$ 623.459.866	$ 173.551.500	$ 21.519.872	12,4%	
Total Costos Indirectos	$ 5.212.940.202	$ 1.156.480.207	$ 197.056.849	17,0%	
TOTAL COMPROMETIDO DEL PROYECTO AÑO	$ 34.133.757.599	$ 5.198.659.993	$ 1.054.931.592	$ 4.143.728.401	
% Ejecutado vs Presupuestado año 2023		3,1%			
% Ejecutado vs Comprometido (año 2023)		20,3%			

Tabla No 7 – Ejecución Financiera por Proyecto

OBSERVACION: SE DEBE SOLICITAR OTRO SI DEL CONTRATO PARA MODIFICACION DEL PROYECTO 7: GUAYABLA DEL COMPONENTE 1

2.2.4 Resumen de la ejecución de los recursos:

RESUMEN EJECUCION ADMINISTRACION DE RECURSOS	
Valor del Contrato	$ 104.742.695.406
Adiciones	$ 0
Total valor del contrato más adiciones	$ 104.742.695.406
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 18.982.008.702
Pago autorizado del mes de abril	$ 12.115.257.180
Porcentaje de ejecución financiera de recursos a administrar	18,1%

Tabla No 8 – Resumen Administracion Recursos

2.2.5 Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración

- Para el periodo del mes de abril del año 2023 se presentaron ejecuciones por valor de $ 483.484.313 y un acumulado al corte de este mes por valor de $1.054.931.596, según las tablas Nº9 y 10 relacionadas a continuación:

RECURSOS ENTREGADOS PARA ADMINISTRACION POR COMPONENTE Fecha de Corte: Abril 30 del 2023							
COMPONENTE	VALOR INICIAL CONTRATO AÑOS 2023-2024	VALOR VIGENCIA AÑOS 2023	V/R ENTREGADO	COMPROMETIDO	EJECUTADO Acumulado	SALDO (Comprometido vs Ejecutado)	% Recurso Entregado Vs Ejecutado
PERSONAL	$ 3.161.114.937	$ 1.895.726.987		$ 982.928.713	$ 175.536.980	$ 807.391.733	17,9%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 4.199.400.000	$ 3.295.269.502			$ 0	$ 0	0,0%
EJECUCION	$ 61.003.372.206	$ 13.927.513.849		$ 3.964.827.394	$ 857.874.743	$ 3.106.952.651	21,6%
GESTION PREDIAL	$ 27.040.974.442	$ 11.698.034.045		$ 28.560.000	$ 0	$ 28.560.000	0,0%
APOYO LOGISTICO	$ 1.185.550.943	$586.237.570	$ 17.463.762.843	$ 185.121.600	$ 21.519.873	$ 163.601.727	11,6%
SOCIAL Y COMUNICACIÓN	$ 50.000.000	$ 20.000.000		$ 0	$ 0	$ 0	0,0%
HONORARIOS	$ 7.591.229.293	$ 2.523.504.295		$ 0	$ 0	$ 0	0,0%
GRAVAMEN FRO	$ 461.053.584	$ 150.249.058		$ 0	$ 0	$ 0	0,0%
POLIZA	$ 50.000.000	$ 37.222.292		$ 37.222.292	$ 0	$ 37.222.292	0,0%
TOTALES	$ 104.742.695.406	$34.133.757.598	$ 17.463.762.843	$ 5.198.659.999	$ 1.054.931.596	$ 4.143.728.403	6,0%
RECURSO PENDIENTE POR EJECUCION			$ 12.265.102.844				70,2%

Tabla No 9 – Ejecución Presupuestal

Código: FO-HAPU-453	FO-HAPU-FIN Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración	Alcaldía de Medellín
Versión: 04		

Información general y financiero del convenio o contrato	
1. Entidad administradora	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
2. Fecha de corte	30-abr-23
3. Dependencia responsable	UNIDAD ADMINISTRATIVA SOCIAL BUEN COMIENZO
4. Número y fecha del convenio o contrato	4600096269 DE 2022
5. Objeto del convenio o contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN.
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	$ 104,742,695,406
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones	
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	$ 0
9. Valor desembolsado para administrar	$ 17,463,762,843
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	$ 7,591,229,293
11. Valor honorarios pagados	$ 1,518,245,859
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	$ 0
13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe	$ 0
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	$ 0
15. Saldo pendiente por ejecutar	$ 17,463,762,843
16. Fecha acta de liquidación	

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos

17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
JARDINES INFANTILES NUEVOS	571,447,283	265,650,374	837,097,657	
ADECUACIONES INTEGRALES	0	217,833,939	217,833,939	
ADECUACIONES INTEGRALES	0	0	0	
22. Total ejecutado	$ 571,447,283	$ 483,484,313	$ 1,054,931,596	

23. Firma del interventor, supervisor o Ordenador del gasto	24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98)	
Nombre:	Nombre: LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO	
C.C.	C.C. 71.605.138	T.P. 49929 T
Correo Electrónico:	Correo Electrónico: contabilidad@edu.gov.co	
Teléfono:	Teléfono: 5767630 EXT 4204	

Tabla No 10 – Recursos Entregados en Administracion

2.2.6 Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración.

- Para el periodo del mes de abril del año 2023 no se entregaron recursos por pago de honorarios, se continúan liquidando del pago de los honorarios entregados en el mes de marzo por valor de $1.518.245.859

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

CALCULO HONORARIOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 96269 DE 2022

Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín

30 de abril de 2023

MES	VALOR EJECUCION MES	8% HONORARIOS	IVA HONORARIOS 19%	TOTAL HONORARIOS	HONORARIOS FACTURADOS	FACTURA	TOTAL HONORARIOS X FACTURAR
ene-23	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.518.245.859	FA1016	$ (1.518.245.859)
feb-23	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -
mar-23	$ 571.447.283	$ 45.715.783	$ 8.685.999	$ 54.401.781			$ 54.401.781
abr-23	$ 483.484.313	$ 38.678.745	$ 7.348.962	$ 46.027.707			$ 46.027.707
TOTALES	**$ 1.054.931.596**	**$ 84.394.528**	**$ 16.034.960**	**$ 100.429.488**	**$ 1.518.245.859**		**$ (1.417.816.371)**

EJECUCION	1.054.931.596
HONORARIOS 8%	84.394.528
IVA 19%	16.034.960
TOTAL HONORARIOS	**100.429.488**
HONORARIOS COBRADOS	1.518.245.859
HONORARIOS X COBRAR	**(1.417.816.371)**

HONORARIOS A PAGAR Fecha de Corte: Abril 30 del 2023		
Ejecución en Abril del 2023		$ 483.484.313
Honorarios	8%	$ 38.678.745
IVA Honorarios	19%	$ 7.348.962
Subtotal honorarios mes		$ 46.027.707
Retención	11%	$ 4.254.662
TOTAL HONORARIOS		**$ 41.773.045**

Tabla N°11 – Pago de Honorarios

2.2.7. Relación de los informes de reintegros financieros

- Para el periodo del mes de abril del año 2023 se presentaron solicitudes y causación de rendimientos financieros, como se muestra en la tabla N°12

RENDIMIENTOS FINANCIEROS CONTRATO 4600096269 DE 2022				
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN.			
CUENTA DE AHORROS 220180408825 DE BANCO POPULAR				
FECHA		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	RENDIMIENTOS CUENTAS CONJUNTAS
31-mar.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	55.991.630,39	2.097.341,80	
30-abr.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	77.272.654,38	1.977.782,36	
TOTAL RENDIMIENTOS		133.264.284,77		
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO		4.075.124,16		
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS				
EN TRAMITE DE REINTEGRO		-		
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR		133.264.284,77		

Fecha Actualizacion 30-abr-23

Leidy Johana Rúa Montoya
Profesional A
Elaboro

Vo. Bo. Luis Fernando Cardona Galeano
Contador

Tabla No 12 – Rendimientos Financieros

banco popular
NIT 860.007.738-9

CLIENTE	PAGINA Nº 0001 De 0002
NOMBRE: EDU-CONT INT 4806039280 DE 2022 RECUR A	
DIRECCION: CR 49 No 44 94	
CIUDAD: MEDELLIN - ANTIOQUIA	OFI: 180

CUENTA Nº 220-180-40882-6	
OFICINA	Fecha Corte
MEDELLIN	2023/04/01 2023/04/30

DETALLE DE TRANSACCIONES

FECHA	HORA	OFICINA O CAJERO	TIPO TRANSACCION	APROVISIONAMIENTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
4 1	2153	MEDELLIN	N.D. INTERESES	12405		[illegible]	[illegible]
4 1	2153	MEDELLIN	N.D. RETENCION	12406	[illegible]		[illegible]
4 2	2153	MEDELLIN	N.D. INTERESES	12407		[illegible]	[illegible]
4 2	2153	MEDELLIN	N.D. RETENCION	12408	[illegible]		[illegible]
4 3	2124	MEDELLIN	N.D. INTERESES	4181		[illegible]	[illegible]
4 3	2124	MEDELLIN	N.D. RETENCION	4144	[illegible]		[illegible]
4 4	2124	MEDELLIN	N.D. INTERESES	4149		[illegible]	[illegible]
4 4	2124	MEDELLIN	N.D. RETENCION	4150	[illegible]		[illegible]
4 5	2125	MEDELLIN	N.D. INTERESES	20708		[illegible]	[illegible]
4 5	2125	MEDELLIN	N.D. RETENCION	20707	[illegible]		[illegible]
4 6	2125	MEDELLIN	N.D. INTERESES	20708		[illegible]	[illegible]
4 6	2125	MEDELLIN	N.D. RETENCION	20709	[illegible]		[illegible]
4 7	2125	MEDELLIN	N.D. INTERESES	20710		[illegible]	[illegible]
4 7	2125	MEDELLIN	N.D. RETENCION	20711	[illegible]		[illegible]
4 8	2125	MEDELLIN	N.D. INTERESES	20712		[illegible]	[illegible]
4 8	2125	MEDELLIN	N.D. RETENCION	20713	[illegible]		[illegible]
4 9	2125	MEDELLIN	N.D. INTERESES	20714		[illegible]	[illegible]
4 9	2125	MEDELLIN	N.D. RETENCION	20715	[illegible]		[illegible]
4 10	1549	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	5084646	20015.40		[illegible]
4 10	1549	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	5084646	[illegible]		[illegible]
4 10	2125	MEDELLIN	N.D. INTERESES	4126		[illegible]	[illegible]
4 10	2125	MEDELLIN	N.D. RETENCION	4127	[illegible]		[illegible]
4 11	1549	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	5085585	20528.21		[illegible]
4 11	1549	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	5085585	[illegible]		[illegible]
4 11	1549	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	5085587	20446.02		[illegible]
4 11	1549	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	5085587	[illegible]		[illegible]
4 11	1549	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	5085588	29096.58		[illegible]
4 11	1549	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	5085588	[illegible]		[illegible]
4 11	1549	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4 11	1549	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	5085572	[illegible]		[illegible]
4 11	2144	MEDELLIN	N.C. INTERESES	4121		[illegible]	[illegible]
4 11	2144	MEDELLIN	N.D. RETENCION	4122	[illegible]		[illegible]
4 12	2123	MEDELLIN	N.C. INTERESES	4113		[illegible]	[illegible]
4 12	2123	MEDELLIN	N.D. RETENCION	4114	[illegible]		[illegible]
4 13	1539	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	5086024	23215.96		[illegible]
4 13	1539	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	5086024	[illegible]		[illegible]
4 13	1539	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	5086026	20961.82		[illegible]
4 13	1539	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	5086026	[illegible]		[illegible]
4 13	1539	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	5086029	[illegible]		[illegible]
4 13	1539	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	5086029	[illegible]		[illegible]
4 13	1539	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	5086041	[illegible]		[illegible]
4 13	1539	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	5086041	7563031.00		[illegible]
4 13	1539	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	5086042	20056.06		[illegible]
4 13	1539	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	5086042	[illegible]		[illegible]
4 13	2124	MEDELLIN	N.C. INTERESES	4133		[illegible]	[illegible]
4 13	2124	MEDELLIN	N.D. RETENCION	4134	[illegible]		[illegible]
4 14	2125	MEDELLIN	N.C. INTERESES	12334		[illegible]	[illegible]
4 14	2125	MEDELLIN	N.D. RETENCION	12335	[illegible]		[illegible]
4 15	2125	MEDELLIN	N.C. INTERESES	12336		[illegible]	[illegible]
4 15	2125	MEDELLIN	N.D. RETENCION	12337	[illegible]		[illegible]
4 16	2125	MEDELLIN	N.C. INTERESES	12338		[illegible]	[illegible]
4 16	2125	MEDELLIN	N.D. RETENCION	12339	[illegible]		[illegible]
4 17	1549	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4 17	1549	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4 17	2152	MEDELLIN	N.C. INTERESES	4134		[illegible]	[illegible]
4 17	2152	MEDELLIN	N.D. RETENCION	4135	[illegible]		[illegible]
4 18	1549	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	5086930	[illegible]		[illegible]
4 18	1549	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	5086930	[illegible]		[illegible]
4 18	1549	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	5086935	[illegible]		[illegible]
4 18	1549	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	5086935	7563031.00		[illegible]

banco popular
NIT 860.007.738-9

CUENTA Nº 220-180-40882-5

PAGINA Nº 0002 De 0002

DETALLE DE TRANSACCIONES

FECHA	HORA	OFICINA O CAJERO	TIPO TRANSACCION	TRANSACCION	DEBITO	CREDITO	SALDO
4 18	2121	MEDELLIN	N.D. INTERESES	4106		[illegible]	[illegible]
4 18	2121	MEDELLIN	N.D. RETENCION	4107	[illegible]		[illegible]
4 18	1537	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4 18	1537	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4 19	2120	MEDELLIN	N.D. INTERESES	[illegible]		[illegible]	[illegible]
4 19	2120	MEDELLIN	N.D. RETENCION	4087	[illegible]		[illegible]
4 20	2120	MEDELLIN	N.D. INTERESES	4074		[illegible]	[illegible]
4 20	2120	MEDELLIN	N.D. RETENCION	4075	[illegible]		[illegible]
4 21	2120	MEDELLIN	N.D. INTERESES	12225		[illegible]	[illegible]
4 21	2120	MEDELLIN	N.D. RETENCION	12226	[illegible]		[illegible]
4 22	2120	MEDELLIN	N.D. INTERESES	12223		[illegible]	[illegible]
4 22	2120	MEDELLIN	N.D. RETENCION	12224	[illegible]		[illegible]
4 22	2120	MEDELLIN	N.D. RETENCION	12222	[illegible]		[illegible]
4 24	2254	MEDELLIN	N.D. INTERESES	4075		[illegible]	[illegible]
4 24	2254	MEDELLIN	N.D. RETENCION	4076	[illegible]		[illegible]
4 24	1542	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4 25	1542	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4 25	1542	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4 25	1542	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4 25	2120	MEDELLIN	N.D. INTERESES	4100		[illegible]	[illegible]
4 25	2120	MEDELLIN	N.D. RETENCION	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4 26	1542	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4 26	1542	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4 26	2120	MEDELLIN	N.D. INTERESES	4107		[illegible]	[illegible]
4 26	2120	MEDELLIN	N.D. RETENCION	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4 27	1533	BANCO DE CREDITO	CARGOS POR A.C.	[illegible]		[illegible]	[illegible]
4 27	2127	MEDELLIN	N.D. INTERESES	[illegible]		[illegible]	[illegible]
4 28	1542	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4 28	1542	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4 28	1542	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4 28	1542	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4 28	1542	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4 28	1542	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4 29	2120	MEDELLIN	N.D. INTERESES	16633		[illegible]	[illegible]
4 29	2120	MEDELLIN	N.D. INTERESES	16634		[illegible]	[illegible]
4 30	2120	MEDELLIN	N.D. INTERESES	16636		[illegible]	[illegible]

SALDO ANTERIOR	N.D.B.	RETIROS DEBITOS	N.C.R.	DEPOSITOS CREDITOS	PROMEDIO MES	DEV.CHEQUE	SALDO FINAL
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]

Línea verde al 7434646 Bogotá o 01800184646 resto País. Reclama
Fiscal KPMG S.A.S nivaldasal@kpmgcolombia.com.co o Defensor del
Consumidor Financiero LAUTARO CHALDO Lisa., Tel 5420850-2557624

2.2.8. Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:

- Para el periodo del mes de abril del año 2023 se realizó la entrega de los recursos asignados con un segundo desembolso de la siguiente forma:

Resumen ejecución de los recursos Año 2023-2024:	**Valor**
Valor del Contrato	$ 104.742.695.406
Adiciones	$ 0
Total valor del contrato más adiciones	$ 104.742.695.406
Pagos Realizados por Administracion (Acumulado)	$ 17.463.762.843
Pagos realizados por honorarios	$ 1.518.245.859
Total pagos realizados (Admón. + Honorarios)	$ 18.982.008.702
Pago autorizado por Administracion del mes de Abril	$ 12.115.257.180
Porcentaje de ejecución financiera del proyecto	18,1%

Cuadro Resumen de Administracion y Ejecución de Recursos Año 2023			
MES	ENTREGADO PARA ADMINISTRACION	EJECUTADO EN EL PERIODO	% EJECUTADO VS ENTREGADO
Enero	$ 0	$ 0	0,0%
Febrero	$ 5.348.505.663	$ 0	0,0%
Marzo	$ 0	$ 571.447.283	3,3%
Abril	$ 12.115.257.180	$ 483.484.313	2,8%
TOTAL (Cuadro Resumen)	$ 17.463.762.843	$ 1.054.931.596	6,0%

Tabla N°13 – Recursos Asignados

3 INFORME JURÍDICO:

3.1. No se ha adelantado proceso sancionatorio administrativo contractual en el presente contrato, tampoco han existido controversias y/o reclamaciones que ameriten acuerdos entre las partes.

No se han impuesto multas, sanciones, cláusula penal o incumplimiento en el presente contrato.

3.2. Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora solidaria	520-47-99000045968	Calidad	30-12-2024	30-12-2026	06-01-2023	$1.275.836.857
		Cumplimiento	30-12-2022	30-06-2025	06-01-2023	$1.275.836.857
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30-12-2022	30-06-2025	06-01-2023	$1.275.836.857
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Aseguradora solidaria	520-74-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	30-12-2022	30-12-2024	06-01-2023	$290.000.000

Estado de pólizas "Contratos derivados y celebrados en el mes de marzo y abril del año 2023":

C 229 de 2022. GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR. (Se encuentra en trámite de firmas). https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.20512096&isFromPublicArea=True&isModal=False. Pendiente de revisión, EDU no aportó los documentos que permitieran constatar el contrato y las pólizas de garantía. Se verifica el estado del contrato en la página del secop II, no se logró visualizar los documentos contractuales, como lo son las modificaciones (ampliaciones o adiciones), tampoco las garantías, vigentes para el año 2023.

C42 de 2022. TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S. https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.19762582&isFromPublicArea=True&isModal=False. Pendiente de revisión, EDU no aportó los documentos que permitieran constatar el contrato y las pólizas de garantía. Se verifica el estado del contrato en la página del secop II, no se logró visualizar los

documentos contractuales, como lo son las modificaciones (ampliaciones o adiciones), tampoco las garantías, vigentes para el año 2023.

C3302 -130 DE 2023 - ICCONO S.A.S. Póliza 5-45-101079862, se logró visualizar póliza de cumplimiento, vigencia 02-03-2023 al 03-04-2024, valor $122.783.641.40, póliza de salarios y prestaciones sociales, cobertura 02-03-2023 al 04-10-2026, valor $122.783.641.40 "Faltaría cobertura por 13 días", póliza de Calidad del servicio 02-03-2023 al 02-03-2025, valor $122.783.641.40

No se presentaron otros aspectos relevantes

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor no autoriza pagos; ya sea de honorarios o de recursos a administrar, toda vez que no hay lugar a ello.

Atentamente,

DANIEL AGUIRRE RIOS
Supervisor.

MARGARITA MARÍA VÉLEZ MARÍN
Apoyo Técnico

JUAN DAVID MARULANDA ÁLVAREZ
Apoyo administrativo, financiero y contable

LINA YANET VELASCO ARIZA
Apoyo administrativo, financiero y contable

ANA MARIA PALACIO PATIÑO
Apoyo jurídico