INFORME DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nº 00060 MES DE AGOSTO DEL 2019

DE: ANDRES MAURICIO JIMENEZ D.
Profesional Especializado 2028-20

PARA: SONIA PATRICIA CÁCERES M.
Subdirectora Soporte Institucional

XIMENA BETANCURT
COORDINADORA GRUPO DE CONTRATACIÓN

ASUNTO: Informe supervisión Contrato Nº 00060 del Veintiocho (28) de Junio del 2019.

OBJETO DEL PROCESO: Prestar el servicio de mantenimiento general en los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la Agencia Nacional del Espectro - ANE y de los que sea o llegaré a ser legal o contractualmente responsable.

CONTRATISTA: AMBIENTALES Y CIVILES OAC SAS
FECHA DEL CONTRATO: Veintiocho (28) de Junio del 2019.
VALOR: $ 90.000.000 incluido IVA.
CDP: No 7419 del 10 de Abril del 2019 (Bienes Muebles $40.000.00) 7519 del 10 de Abril del 2019 (Bienes Inmuebles $ 50.000.000)
R.P: No 28419 del 28 de Junio del 2019 (Bienes Muebles) 28519 del 28 de Junio del 2019 (Bienes Inmuebles)
FECHA ACTA DE INICIO: Tres (03) de Julio del 2019.
PLAZO DE EJECUCIÓN: Hasta el 31 de diciembre de 2019 o hasta agotar el presupuesto oficial, lo primero que ocurra, término contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio por el contratista y el supervisor del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo.

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informarles que, en el periodo comprendido entre 03/07/2019 y el 31/07/2019, durante la ejecución del contrato del asunto, se han realizado las siguientes actividades

GESTIÓN O ACTIVIDADES REALIZADAS		
No.	ACTIVIDAD/ENTREGABLE	OBLIGACIÓN CONTRACTUAL ASOCIADA
1	Se realizaron los mantenimientos programados en la sede principal, en las estaciones monitoras de Funza, Cali, Bucaramanga, Bogotá-Cartagena Barranquilla, Santa Marta, Montenegro, Pereira Manizales y Puerto Boyacá. (Anexo listado de actividades y registro fotográfico)	Suministrar e instalar todos los elementos necesarios para garantizar el objeto del contrato, de acuerdo con la oferta presentada. Prestar el servicio de forma permanente, con el personal, equipos y materiales idóneos y de acuerdo con las necesidades de la ANE y de manera inmediata los daños que se presenten de forma imprevista. Permitir que, durante los mantenimientos, el supervisor o la persona designada por éste revise e inspeccione todo el proceso y el estado general del mismo y que si así lo considera, ordene la remoción de cualquier elemento que no cumpla con las condiciones técnicas o material que no reúna las condiciones de calidad, estabilidad o presentación estética de los acabados.

Así mismo me permito informar que el porcentaje de avance físico del contrato es del 33% y el porcentaje de avance presupuestal es del 59.31%, como se evidencia en la siguiente tabla:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 90.000.000
VALOR EJECUTADO	$ 53.379.000
VALOR PAGADO	$ 53.379.000
VALOR PENDIENTE POR PAGAR	$ 0
SALDO	$ 36.621.000 (Mueble- 17.497.000 / Inmueble 19.124.000)

ANDRES MAURICIO JIMENEZ DELGADO
Profesional Especializado
Subdirección de Soporte Institucional
Supervisor del Contrato 00060 del 2019.

Agencia Nacional del Espectro
Comunicacion Interna
Radicado: GD-009820-I-2019
Fecha:2019-09-06 - 10:24
Anexos: 1 Cd
Folios:2

Bienes Muebles:

FUNZA: Estación Monitora El Cerrito

Mantenimiento Correctivo a dos Baños (vigilantes y funcionarios) desmonte de aparto sanitario y suministro e instalación de árboles para las cisternas de cada uno. Se corrige fuga en el baño de vigilantes.

Suministro e instalación de Flotador y accesorios para tanque subterráneo de agua potable.

CALI: Calle 5 No 83-00, Tercera (3a) Brigada del Ejercito

Suministro e Instalación de tres vidrios ventanal cuarto de equipos de telemática y aplicación de silicona a 20 vidrios que se encontraban suelto y con riesgo de caerse.

Mantenimiento preventivo aire acondicionado de 24.000 BTU marca Mirage tipo mini split revisión de presión, amperaje, ajuste tornillería, limpieza de serpentín, filtros, limpieza y ajuste de condensadora, ajuste de carga (refrigerante R410A) y lavado de partes.

BOGOTÁ D.C: Calle 93 No 17-45 Oficinas 401 – 501 y 602

Suministro e instalación de alambrado para independizar el encendido de luces en el quinto piso incluye tubería emt, cable y interruptores (en oficina abierta y cerrada y hall) se independiza por cada dos lámparas.

Suministro e instalación de trece (13) chapas para escritorio o archivador incluye llave.

Revisión y mantenimiento a veinte (20) sillas ejecutivas incluye cambio de brazos, cilindro, rodachinas.

Revisión y mantenimiento control de acceso con sofware marca INTEGRA 32 y Biostart, lectores RFID y Biométrico, incluye suministro de partes y actualización de sofware (si lo requiere)

Suministro e instalación de cuatro (4) lámparas de emergencia para reponer las que se encuentran dañadas.

BUCARAMANGA: Quinta Brigada - Carrera 33 calle 14 esquina, Barrio San Alonso

Mantenimiento preventivo a dos (2) aires acondicionados de 34.000 BTU YORK tipo Piso -Techo Mini Split, revisión de presión, amperaje, ajuste tornillería, limpieza de serpentín interno y externa, filtros, limpieza y ajuste de condensadora, limpieza de blower, ajuste de carga (refrigerante R410A) y lavado de partes.

Suministro de Rodamiento

Suministro e instalación de cuatro (4) estibas plásticas plana sin canales u orificios para colocar encima una estación de monitoreo móvil de 1.0 x 1.2 x 0,16 m.

Suministro e instalación de dos (2) lámparas tipo LED en el cuarto de control.

CARTAGENA: ESTACIÓN MONITORA AEROCIVIL

Mantenimiento preventivo aire acondicionado de 24.000 BTU marca Electrolux tipo mini split revisión de presión, amperaje, ajuste tornillería, limpieza de serpentín, filtros, limpieza y ajuste de condensadora, ajuste de carga (refrigerante R410A) y lavado de partes. Se cambió cinta Rodatex porque se encontraba completamente dañada

BARRANQUILLA: Estación de comunicaciones de la Aeronáutica Civil, ubicada en el aeropuerto Ernesto Cortissoz

Mantenimiento correctivo a dos (2) aires acondicionados de 50.000 BTU tipo central, revisión de presión, amperaje, ajuste tornillería, limpieza de serpentín interno y externa, filtros, limpieza y ajuste de condensadora, limpieza de blower y lavado de partes. Se cambian los capacitores por daño de estos y se realiza carga de gas por fuga

SANTA MARTA: Comando Policía metropolitana de Santa Marta - Calle 22 No. 1C-74B

Mantenimiento correctivo aire acondicionado de cinco (5) toneladas marca TRANE tipo central, por obstrucción total, se desarma la unidad de evaporación, desmontaje de tubo evaporador, arreglo de tarjeta del motor del blower, aplicación y extracción de producto químico brillalum, ajuste de piezas y carga de gas 41ª Ecológico.

Se recomienda cambio de serpentín condensador y mueble condensador.

Mantenimiento preventivo aire acondicionado de 20.000 BTU marca LG tipo central, revisión de presión, amperaje, ajuste tornillería, limpieza de serpentín interno y externa, filtros, limpieza y ajuste de condensadora, limpieza de blower y lavado de partes.

MONTENEGRO-QUINDÍO: Estación de Policía Montenegro - Carrera 6 con calle 17

Mantenimiento Correctivo aire acondicionado de 24.000 BTU electrolux revisión de presión, amperaje, ajuste tornillería, limpieza de serpentín, filtros, limpieza y ajuste de condensadora, ajuste de carga (refrigerante R410A) y lavado de partes. Se realiza cambio de tramo de tubería de cobre, se corrige fuga de gas por rotura de tubería.

Mantenimiento eléctrico al tablero central de distribución, independización de braker de aire acondicionado de 24.000 BTU Electrolux. Suministro e instalación de caja eléctrica incluye cableado y braker.

Mantenimiento Correctivo aire acondicionado de tres (3) toneladas central revisión de presión, amperaje, ajuste tornillería, limpieza de serpentín, filtros, limpieza y ajuste de condensadora, ajuste de carga (refrigerante R410A) y lavado de partes. Se realiza cambio de tramo de tubería de cobre, se realiza cambio de capacitor y mantenimiento al serpentín por rotura.

PEREIRA: Comando de Policía metropolitana -Avenida de las Américas con Calle 46-35

Control de plagas en torre (Avispas)

Suministro e instalación LUCES DE OBSTRUCCIÓN Bombillo, fotocelda y batería. (Todo el sistema). En torre de 30 metros

Aire Acondicionado LG tipo Cassette Inverter 4 vias 36000BTU AT-Q40GNA4,220V revisión de presión, amperaje, ajuste tornillería, limpieza de serpentín, filtros, limpieza y ajuste de condensadora, ajuste de carga (refrigerante R410A) y lavado de partes.

Mantenimiento preventivo aire acondicionado de 9.000 BTU marca LG tipo mini Split, revisión de presión, amperaje, ajuste tornillería, limpieza de filtros, limpieza y ajuste de condensadora, limpieza de blower y lavado de partes.

MANIZALES: Carrera 25 No. 32-50 Barrio Linares

Suministro e instalación de cuatro (4) estibas plásticas plana sin canales u orificios para colocar encima una estación de monitoreo móvil de 1.0 x 1.2 x 0,16 m.

Subtotal: $12.847.000
Iva: $ 3.014.000
Total: $15.861.000

Bienes Inmuebles:

FUNZA: Estación Monitora El Cerrito

Mantenimiento, tanque de agua potable subterráneo incluye: lavado, desinfección búsqueda y corrección de fugas aplicando Sika

Mantenimiento y limpieza a Canales y bajantes – 220 ml

Mantenimiento Correctivo: Rotura de tubo lo que ocasionaba fuga de agua limpia; suministro e instalación de tubo PVC ½ ", codos de ½ ". excavación, relleno y cementación.

PUERTO BOYACÁ: Estación de Policía Metropolitana

Mantenimiento eléctrico al tablero general incluye ajuste y suministro de 5 Breaker, independización Breaker estación monitora trasportable, corrección de fuga en la cubierta que ocasionaba filtración de agua al tablero poniendo en riesgo la seguridad eléctrica de la estación.

Mantenimiento a canales y bajantes donde se encuentra ubicado el tablero eléctrico que suministra el fluido a la estación monitora. Se realizo limpieza e impermeabilización. Se suministran dos tejas de fibrocemento ancho 1.10 – Largo 3,05

BOGOTÁ D.C: Calle 93 No 17-45 Oficinas 401 – 501 y 602

Pintura para interior vinilo tipo 1 color blanco, dos manos 72 m2 área de bienestar

Creación punto de Datos: incluye cableado UTP categoría 6 punto a punto

CARTAGENA: ESTACIÓN MONITORA AEROCIVIL

CONTROL DE PLAGAS (Fumigación rastreros, roedores y voladores)

Rocería - aplicación agente químico para control de maleza

Subtotal: $5.894.000
Iva: $ 1.382.000
Total: $7.276.000