INFORME DE SUPERVISIÓN Nº 03
Contrato 021-2023

FECHA DE ELABORACION DEL ACTA		25 de Mayo de 2023.	
FECHA INICIO PRESTACION DEL SERVICIO:		14 (Catorce)de Marzo del 2023.	
FECHA ACTA DE INICIO:		14 (Catorce)de Marzo del 2023.	
CONTRATISTA	Contratista	JOSE DUVAN PARADA PACHON.	
	Persona Natural	C.C	1.053.792.635
	Persona Jurídica	NIT	
CONTRATO No.		021-2023 del 09 de Marzo de 2023.	
OBJETO DEL CONTRATO		CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS TRES ASCENSORES MARCA ANDINO UBICADOS EN LAS ESTACIONES BETANIA - CAMBULOS DEL SISTEMA CABLE AEREO MANIZALES Y EL ASCENSOR ALTIVONI UBICADO EN LA ESTACIÓN CAMINO DE LA PALMA DEL ANTIGUO TELEFERICO YARUMOS – CAMINO DE LA PALMA, SISTEMAS QUE ADMNISTRA LA ASOCIACIÓN CABLE AEREO MANIZALES PARA LA VIGENCIA 2023.	
REGISTRO PRESUPUESTAL No. (Del contrato inicial y de las adiciones si las hay)		000340 del 09 de Marzo de 2023.	
PLAZO O DURACIÓN INICIAL		DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023. Y/O HASTA AGOATR PRESUPUESTO.	
PLAZO O DURACION CON PRORROGA		NO APLICA	
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA UNICA		14 (Catorce)de Marzo del 2023.	

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 03
Contrato 021-2023

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:	**CLÁUSULA TERCERA- OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA:** **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: 1.** Cumplir cabalmente con el objeto del contrato y realizar la inspección regular y el mantenimiento preventivo, de los ascensores marca Andino ubicados en las Estaciones Betania - Cámbulos del Sistema Cable Aéreo Manizales y el ascensor Altivoni ubicado en la Estación Camino de La Palma del Antiguo Teleférico Yarumos – Camino De La Palma de los dentro del plazo de ejecución y conforme a las condiciones técnicas establecidas en la Invitación Publica y el presente contrato. 2. Instalar y/o reemplazar a su juicio, las piezas que se requieran por causas del desgaste producido por el normal funcionamiento de los de los ascensores marca Andino ubicados en las Estaciones Betania - Cámbulos del Sistema Cable Aéreo Manizales y el ascensor Altivoni ubicado en la Estación Camino de La Palma del Antiguo Teleférico Yarumos – Camino De La Palma, previa autorización de la Asociación Cable Aéreo Manizales, mediante el supervisor del contrato. 3. Prestar el servicio de mantenimiento preventivo a los bienes objeto del presente proceso durante el plazo de la garantía señalado en los requerimientos técnicos. 4.El contratista atenderá las averías que se reporten de los equipos en un plazo estimado de seis (6) horas contadas a partir de la notificación por parte de la Asociación Cable Aéreo Manizales. 5.Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y en trabamientos que puedan presentarse. 6.Todas las demás inherentes al objeto del contrato, y las establecidas en la Ley.

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 03
Contrato 021-2023

CONSIDERACIONES DEL SUPERVISOR:	La Supervisión autoriza el pago de la Factura No. FE 061. El contratista realizo la Visita Técnica, el día 27 de Abril de 2023 y cumplió con las rutinas de mantenimiento previamente establecidas. tal y como consta en el informe que se anexa.
SUPERVISOR:	Carlos Eduardo Gómez Montoya
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$16.500.000.oo** DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE INCLUIDO IMPUESTOS Y DEMAS GASTOS DE LEGALIZACION Y EJECUCION DEL CONTRATO.
VALOR DE LAS ADICIONES AL CONTRATO:	NO APLICA.
VALOR FINAL DEL CONTRATO CON TODAS SUS ADICIONES	NO APLICA.
FORMA DE PAGO	La facturación debe realizarse posteriormente a la entrega a satisfacción de cada uno de los pedidos y por el valor correspondiente a lo facturado en esa entrega y el pago se efectuará en los cuarenta y cinco (45) días siguientes a la radicación de cada factura junto con el acta realizada por el Supervisor manifestando el cumplimiento a satisfacción y calidad de los productos objeto de adquisición.
ESTAMPILLAS	**CLÁUSULA SEPTIMA- ESTAMPILLAS Y TASAS: LA ASOCIACIÓN** descontará de los pagos que le realice al Contratista los siguientes porcentajes por concepto de estampillas: **a) ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD:** Descontará el 1 % del valor de cada pago del contrato antes de IVA. **b) ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR:** Descontará el 2 % del valor de cada pago del contrato antes de IVA.

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 03
Contrato 021-2023

	c) **ESTAMPILLA PRO-CULTURA:** Descontará el 0.5 % del valor de cada pago del contrato antes de IVA. d) **TASA PRO-DEPORTE Y RECREACIÓN:** Descontará el 0.5 % del valor de cada pago del contrato antes de IVA.

PAGOS AUTORIZADOS POR EL SUPERVISOR

FECHA	No DE ORDEN	NUMERO FACTURA	VALOR	SALDO
Mayo 25 de 2023.	021 - 001	FE - 066	$1'500.000.oo	$15'000.000.oo
Mayo 25 de 2023.	021 - 002	FE - 060	$1'500.000.oo	$13'500.000.oo
Mayo 25 de 2023.	021 - 003	FE - 061	$1'500.000.oo	$12'000.000.oo

VALOR A PAGAR CON LA PRESENTE ACTA	**$1'500.000.oo UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS M/Cte.** Distribuidos así: Ascensores Línea Cámbulos- Betania - Fundadores: $1'115.000.oo Para InfiManizales. $385.000.oo Para La InfiCaldas.

SI EL CONTRATO ES DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN CON PERSONAS NATURALES FAVOR DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CAMPO.

VALOR MENSUAL DEL CONTRATO	$
VALOR DEL INGRESO BASE DE COTIZACIÓN (IBC)	$
VALOR A PAGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA POR CONCEPTO DE SEGURIDAD SOCIAL	$

En mi calidad de supervisor, certifico que he verificado que el pago se seguridad social del contratista se realizó sobre el Ingreso base de cotización (IBC).

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 03
Contrato 021-2023

AUTORIZACIÓN DEL PAGO	SI X	NO
SUPERVISOR: **CARLOS EDUARDO GOMEZ MONTOYA** Supervisor de Operaciones y Mantenimiento.		

JOSE DUVAN PARADA PACHON parada pachon
NIT 1.053.792.635-
CRA 9B N 50 A 35
Tel: (036) 8761207
Manizales - Colombia
duvanparada@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 61

Señores	ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES		
NIT	900.315.506-2	Teléfono	(036)
Dirección	ESTACION CAMBULOS	Ciudad	Manizales - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	17/05/2023, 17:34
Expedición	17/05/2023, 17:34
Vencimiento	17/05/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL MES DE ABRIL	1.00	1,500,000.00

ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES
^2023-EI-000
Radicado número:
2023-EI-00000641
18/05/2023 09:11:35 AM **Folios** 1

Total items: 1

Valor en Letras:
Un millón quinientos mil pesos m/cte

Condiciones de Pago:
ConsignaciÃ³n $ 1,500,000.00

Total Bruto	1,500,000.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	1,500,000.00

Observaciones:
CONSIGNAR CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 05940794961

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización 18764043851811 aprobado en 20230210 prefijo FE desde el número 46 al 400 Vigencia: 6 Meses
- Actividad Económica 9609 Otras actividades de servicios personales n.c.p. Tarifa
CUFE: 2a7961d1f95657ae77f33a071030ef5314615e6bef0c47a709282a79beface413e790a4504d6217b2d9a300abc1ded93

Elaborado por software Sigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Sigo.-Sigo S.A.S.NIT:830.048.145-8

PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2023-05-17, 04:13:53 PM Tipo Planilla E Número Planilla 1054886116

Periodo Cotización 202304 Periodo Servicio 202305

Cliente:

PAGADA 2023-05-17

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JOSE DUVAN PARADA PACHON				
Documento	1053792635	Dirección	CRA 9B N 50 A 35		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	Teléfono			
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO	Total Afiliados	1
Ciudad	MANIZALES	Departamento	CALDAS		
Representante Legal	PARADA PACHON JOSE DUVAN	Identificación	CC 1053792635		

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento							Apellidos y Nombres	Código Ciudad - Departamento	Centro de Trabajo	Ubicación Laboral
Tipo Cotizante	CC 1053792635		Residente		Exonerado	S				
	01	00					PARADA PACHON JOSE DUVAN	17001000 - 17	000000513	CALDAS

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																								Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión								Salud						Riesgos					Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	RP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF								Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras.EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Codigo ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	30			F	$ 1,160,000	230201		16 %	$ 1,160,000	$ 185,600	$ 0	$ 0	EPS010		4 %	$ 1,160,000	$ 46,400	$ 0	14-4	5	6,960 %	$ 1,160,000	$ 80,800	CCF11	4 %	$ 1,160,000	$ 46,400	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV. TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PROTECCION	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	COMFAMILIARES DE CALDAS	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 185,600	$ 0	$ 0	$ 46,400	$ 80,800	$ 46,400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359,200

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 4446634 - Cali: 554 0515 - Medellín: 514 66 69 - Bucaramanga: 643 80 00 - Cartagena: 694 54 44 - Pereira: 340 25 82 - Barranquilla: 361 88 50 - Resto del País: 018000 971 971 -
¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

PROGRAMA DE MATENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES

AÑO: 2023

EDIFICIO: Cobleano Condado de Tegucigalpa
MODELO: HYUNDAI
PARADAS: 3

VELOCIDAD: 60 m/m
CAPACIDAD: 680 kg
CONTROL Monarch

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
			27			DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO						
			X			Revisión de recorrido						
			X			Revisión de teléfono y timbre de emergencia						
			X			Revisión de lámparas y zumbadores						
			X			Revisión de operación botones de cabina						
			X			Revisión de freno y aseo de poleas						
			A			Revisión y ajuste de los relés de arrancador						
			X			Revisión de motor de tracción, moto-generador, y alza de temperatura en sus cojinetes						
			A			emergencia de cabina y cierre de puertas						
			X			Revisión de nivelación						
			X			Revisión en sala de maquinas						
			X			Revisión de sector						
			X			Revisión de graseras						
						Revisión de escobillas y colector						
			X			Revisión de operador de puertas						
			A			Aseo en techo y cabina de pozo						
			A			Lubricación y ajuste de cierre de puertas						
			X			Revisión y tensión de cables						
			X			Lubricación de polea deflectora, tensora y compensadora						
			A			Lubricación de polea de contrapeso y terminales						
			X			Interruptores de nivelación						
		X				Aseo y revisión de soportes de puertas de cojinetes y cables						
		X				Revisión de zapatas de puertas						
		X				Revisión y ajuste de zapatas de guía de cabina y contrapeso						
		X				Interruptores de puerta de cabina y hall						
		X				Revisión y ajuste de cables viajantes						
		A				Revisión de interruptores de pozo						
		A				Aseo de botoneras de cabina y pisos						
		X				Ajuste de freno electromagnético						
						cuidado de escobillas de motor de puertas						
						Eliminación de polvo en sala de maquinas y paneles inferiores						
						Aseo y lubricación n dispositivos de seguridad						
						Revisión y ajuste de voltaje de control						
						Revisión de interruptores de nivelación						
						Prueba de aislamiento de tierra						
						Revisión de buffer						
						Revisión de ruptura de cable de tracción y de gobernador						
						Revisión de terminales de pozo y cajas de unión						
						Revisión de polea del gobernador						
						Revisión de desgaste y precisión de motor de tracción						
						Eliminación de polvo en inductores de nivelación						
						Examen general del freno electromagnético						
						Examen de freno de emergencia o gobernador						
						ajuste de tornillos de brazos en el chasis alrededor de la cabina						
						Prueba de sobrecarga del ascensor						
						Cambio de aceite de engranaje						

TECNICO: José Daniel Portillo INSPECTOR _____

NUESTROS SERVICIOS SON SU MEJOR ALIADO

(2)

PROGRAMA DE MATENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES

AÑO: 2023 EDIFICIO: Cable aereo - Betma VELOCIDAD: 60/mm
MODELO: Andino CAPACIDAD: 650 Kg
PARADAS: 2 CONTROL SPUBSOOO

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMB
			27			DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO						
			X			Revisión de recorrido						
			X			Revisión de teléfono y timbre de emergencia						
			X			Revisión de lámparas y zumbadores						
			X			Revisión de operación botones de cabina						
			X			Revisión de freno y aseo de poleas						
			X			Revisión y ajuste de los relés de arrancador						
			X			Revisión de motor de tracción, moto-generador, y alza de temperatura en sus cojinetes						
			X			emergencia de cabina y cierre de puertas						
			X			Revisión de nivelación						
			X			Revisión en sala de maquinas						
			X			Revisión de sector						
			X			Revisión de graseras						
				X		Revisión de escobillas y colector						
				X		Revisión de operador de puertas						
				X		Aseo en techo y cabina de pozo						
				X		Lubricación y ajuste de cierre de puertas						
				X		Revisión y tensión de cables						
				X		Lubricación de polea deflectora, tensora y compensadora						
				X		Lubricación de polea de contrapeso y terminales						
				X		Interruptores de nivelación						
						Aseo y revisión de soportes de puertas de cojinetes y cables						
						Revisión de zapatas de puertas						
						Revisión y ajuste de zapatas de guía de cabina y contrapeso						
						Interruptores de puerta de cabina y hall						
						Revisión y ajuste de cables viajantes						
						Revisión de interruptores de pozo						
						Aseo de botoneras de cabina y pisos						
						Ajuste de freno electromagnético						
						cuidado de escobillas de motor de puertas						
						Eliminación de polvo en sala de maquinas y paneles inferiores						
						Aseo y lubricación n dispositivos de seguridad						
						Revisión y ajuste de voltaje de control						
						Revisión de interruptores de nivelación						
						Prueba de aislamiento de tierra						
						Revisión de buffer						
						Revisión de ruptura de cable de tracción y de gobernador						
						Revisión de terminales de pozo y cajas de unión						
						Revisión de polea del gobernador						
						Revisión de desgaste y precisión de motor de tracción						
						Eliminación de polvo en inductores de nivelación						
						Examen general del freno electromagnético						
						Examen de freno de emergencia o gobernador						
						ajuste de tornillos de brazos en el chasis alrededor de la cabina						
						Prueba de sobrecarga del ascensor						
						Cambio de aceite de engranaje						

TECNICO: Jose Diaz Perez INSPECTOR

PROGRAMA DE MATENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES

AÑO: 2023 EDIFICIO: cable aereo Bastar VELOCIDAD: 60 M/m

MODELO: Andino CAPACIDAD: 6750 Kg

PARADAS: 2 CONTROL SPUI 5000

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMB
			27			DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO						
			X			Revisión de recorrido						
			X			Revisión de teléfono y timbre de emergencia						
			X			Revisión de lámparas y zumbadores						
			X			Revisión de operación botones de cabina						
			X			Revisión de freno y aseo de poleas						
			X			Revisión y ajuste de los relés de arrancador						
			X			Revisión de motor de tracción, moto-generador, y alza de temperatura en sus cojinetes						
			X			emergencia de cabina y cierre de puertas						
			X			Revisión de nivelación						
			X			Revisión en sala de maquinas						
			X			Revisión de sector						
			X			Revisión de graseras						
						Revisión de escobillas y colector						
			X			Revisión de operador de puertas						
			X			Aseo en techo y cabina de pozo						
			X			Lubricación y ajuste de cierre de puertas						
			X			Revisión y tensión de cables						
			X			Lubricación de polea deflectora, tensora y compensadora						
			X			Lubricación de polea de contrapeso y terminales						
			X			Interruptores de nivelación						
						Aseo y revisión de soportes de puertas de cojinetes y cables						
						Revisión de zapatas de puertas						
						Revisión y ajuste de zapatas de guía de cabina y contrapeso						
						Interruptores de puerta de cabina y hall						
						Revisión y ajuste de cables viajantes						
						Revisión de interruptores de pozo						
						Aseo de botoneras de cabina y pisos						
						Ajuste de freno electromagnético						
						Cuidado de escobillas de motor de puertas						
						Eliminación de polvo en sala de maquinas y paneles inferiores						
						Aseo y lubricación n dispositivos de seguridad						
						Revisión y ajuste de voltaje de control						
						Revisión de interruptores de nivelación						
						Prueba de aislamiento de tierra						
						Revisión de buffer						
						Revisión de ruptura de cable de tracción y de gobernador						
						Revisión de terminales de poza y cajas de unión						
						Revisión de polea del gobernador						
						Revisión de desgaste y precisión de motor de tracción						
						Eliminación de polvo en inductores de nivelación						
						Examen general del freno electromagnético						
						Examen de freno de emergencia o gobernador						
						ajuste de tornillos de brazos en el chasis alrededor de la cabina						
						Prueba de sobrecarga del ascensor						
						Cambio de aceite de engranaje						

TECNICO: Jose Alberto Jorel INSPECTOR

NUESTROS SERVICIOS SON SU MEJOR AUXILIO

(4)

PROGRAMA DE MATENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES

AÑO: 2023 EDIFICIO: cable aero - PALM VELOCIDAD: 60 m/m
MODELO: ALT Jony CAPACIDAD: 650 kg
PARADAS: 3 CONTROL Microprocesador

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
			27										
			X			Revisión mensual	Revisión de recorrido						
			X				Revisión de teléfono y timbre de emergencia						
			X				Revisión de lámparas y zumbadores						
			X				Revisión de operación botones de cabina						
			X				Revisión de freno y aseo de poleas						
			X				Revisión y ajuste de los relés de arrancador						
			X				Revisión de motor de tracción, moto-generador, y alza de temperatura en sus cojinetes						
			X				emergencia de cabina y cierre de puertas						
			X				Revisión de nivelación						
			X				Revisión en sala de maquinas						
			X				Revisión de sector						
			X				Revisión de graseras						
							Revisión de escobillas y colector						
			X				Revisión de operador de puertas						
			X				Aseo en techo y cabina de pozo						
			X				Lubricación y ajuste de cierre de puertas						
			X				Revisión y tensión de cables						
			X				Lubricación de polea deflectora, tensora y compensadora						
			X				Lubricación de polea de contrapeso y terminales.						
							Interruptores de nivelación						
						Bimensual	Aseo y revisión de soportes de puertas de cojinetes y cables						
							Revisión de zapatas de puertas						
							Revisión y ajuste de zapatas de guía de cabina y contrapeso						
							Interruptores de puerta de cabina y hall						
							Revisión y ajuste de cables viajantes						
							Revisión de interruptores de pozo						
							Aseo de botoneras de cabina y pisos						
							Ajuste de freno electromagnético						
						Trimestral	cuidado de escobillas de motor de puertas						
							Eliminación de polvo en sala de maquinas y paneles inferiores						
							Aseo y lubricación n dispositivos de seguridad						
							Revisión y ajuste de voltaje de control						
							Revisión dé interruptores de nivelación						
							Prueba de aislamiento de tierra						
						Semestral	Revisión de buffer						
							Revisión de ruptura de cable de tracción y de gobernador						
							Revisión de terminales de pozo y cajas de unión						
							Revisión de polea del gobernador						
							Revisión de desgaste y precisión de motor de tracción						
							Eliminación de polvo en inductores de nivelación						
						Anual	Examen general del freno electromagnético						
							Examen de freno de emergencia o gobernador						
							ajuste de tornillos de brazos en el chasis alrededor de la cabina						
							Prueba de sobrecarga del ascensor						
							Cambio de aceite de engranaje						

TECNICO: [signature] INSPECTOR [signature]