

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA	CÓDIGO: RAJ-03-04
	ASESORIA JURÍDICA	FECHA: 19/04/2022
	ACTA E INFORME DE SEGUIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN	VERSIÓN: 03
		PÁGINA : 1 de 3

ACTA E INFORME DE SEGUIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCION N° 01

FECHA PRESENTE ACTA	:05 de julio de 2023 ✓
CONTRATO	:ECO-SMC-002-2023 DEL 9 DE MARZO DE 2023 ✓
OBJETO	:PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO, LIMPIEZA, HIGIENIZACION, FUMIGACION Y SERVICIO DE CAFETERIA PARA LAS OFICINAS DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA UBICADA EN LA CARRERA 10 N° 21 - 33 PISO 3 EDIFICIO SAN FRANCISCO PLAZA EN LA CIUDAD DE TUNJA.
VALOR DEL CONTRATO	\$20.737.606.00
PLAZO	:NUEVE (09) MESES Y VEINTIDOS (22) DÍAS
ENTIDAD CONTRATANTE	:EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA
NIT. y/o C.C. CONTRATISTA	:820.003.259-9 :POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE SAS/ JUAN ANDRES RUBIANO CASTAÑEDA
NIT. y/o C.C. SUPERVISOR	:900.840.253-5 / 1.049.644.369 :LUIS SANTIAGO GARCÍA CIFUENTES
ACTA DE SUSPENSION	: N/A
ACTA DE REINICIACION	: N/A
FECHA DE INICIACION	:09 de marzo de 2023 ✓
PERIODO DE PAGO	: 10 al 31 de MARZO 2023 ✓
ADICIONAL No.1 EN VALOR	: N/A ✓
PRORROGA No.1 EN TIEMPO	: N/A ✓

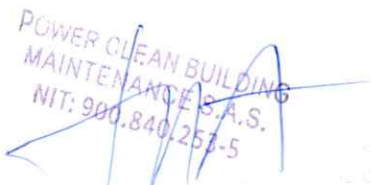
En la ciudad de Tunja, a los cinco (05) días del mes de JULIO del año dos mil veintitrés (2023), el Asesor Jurídico LUIS SANTIAGO GARCÍA CIFUENTES, quien obra como SUPERVISOR del Contrato ECO-SMC-002-2023 del 9 de marzo de 2023, prestación de servicios de aseo, limpieza, higienización, fumigación y servicio de cafetería para las oficinas de la empresa constructora de vivienda de tunja – ecovivienda ubicada en la carrera 10 n° 21 - 33 piso 3 edificio san francisco plaza en la ciudad de tunja, certifica que la presente ACTA DE SEGUIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCION N° 01, correspondiente al periodo mencionado en los siguientes términos:

BALANCE DE PAGO		
CONCEPTO	DEBE	HABER
VALOR DEL CONTRATO	\$20.737.606.00 ✓	
ANTICIPO		\$0.0
VALOR ACTAS PAGADAS		\$0.0
VALOR DE LA PRESENTE ACTA No. 01		\$1.562.423.00 ✓
DALDO POR EJECUTAR		\$19.175.183.00 ✓
SUMAS IGUALES	\$20.737.606.00 ✓	\$20.737.606.00 ✓

Como Supervisor del Contrato ECO-SMC-002-2023 del 09 de marzo de 2023, manifiesto que he recibido a satisfacción el servicio correspondiente al periodo de pago mencionado ejecutado por el CONTRATISTA, quien tiene en misión en nuestra Entidad a una persona en desarrollo de las actividades pactadas, cumpliendo a satisfacción y dentro de los términos contractuales con el Objeto y las obligaciones establecidas en el mismo; igualmente certifico que el CONTRATISTA cumplió con sus aportes al régimen de Seguridad Social (salud, pensión y riesgos laborales) para el respectivo mes a pagar, de conformidad con la normatividad vigente. Se constató que lo ejecutado está de acuerdo con el porcentaje equivalente al 7.53%.

Para constancia se firmó.


LUIS SANTIAGO GARCÍA CIFUENTES
 Supervisor


ANDRES RUBIANO CASTAÑEDA
 R.L. Power Clean Building
 Contratista

Anexo: Planilla de pago de Sistema Seguridad Social N° 26207739
 Factura de Venta FE No. 2225 del 5 de julio de 2023. ✓
 Informe con demás soportes en (11) Folios.

Tunja, 23 de junio de 2023



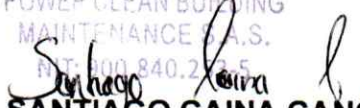
Señores
EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"
Ciudad

Ref: Certificación cumplimiento /

Cordial saludo /

Yo Santiago Caina Cano identificado con cedula 1.002.602.636 en calidad de supervisor de la empresa Power Clean Building Maintenance S.A.S para el contrato con la Empresa Constructora de Vivienda "ECOVIVIENDA" manifiesto que, durante el mes de marzo de 2023, no surgió ninguna novedad en cumplimiento de las obligaciones dentro del proceso de limpieza, higienización, fumigación y cafetería con la Empresa Constructora de Vivienda "ECOVIVIENDA".

Agradezco su atención,

POWER CLEAN BUILDING
MAINTENANCE S.A.S.
NIT: 800.840.214-5

SANTIAGO CAINA CANO.
Supervisor encargado.

 @PowerCleanColombia

 6087471964

 gestion@powercleancolombia.com.co

 Transversal 4a # 46 - 48 Mz. 34
Las Quintas (Tunja - Boyacá).

Tunja, 23 de junio de 2023 /



Señores

EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"
Ciudad

Ref: Carta manifestación cumplimiento.

Cordial saludo

Yo Juan Andrés Rubiano Castañeda identificado con cedula 1.049.644.369 en calidad de Representante legal de la empresa Power Clean Building Maintenance S.A.S, me permito garantizar que el grupo de trabajo mantuvo un trato humanizado, cordial, respetuoso y amable con los clientes internos y externos.

Igualmente, manifiesto que se garantizó la oportunidad, seguridad, pertinencia, acceso y continuidad en la prestación del servicio ofertado.

Sin otro particular,

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular company stamp. The stamp contains the text "POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE S.A.S." and "NIT: 900.840.253-5" in a sans-serif font.

JUAN ANDRES RUBIANO CASTAÑEDA
Representante Legal

@PowerCleanColombia

6087471964

gestion@powercleancolombia.com.co

Transversal 4a # 46 - 48 Mz. 34
Las Quintas (Tunja - Boyacá).



**CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y
PARAFISCALES**

**LA SUSCRITA CONTADORA PÚBLICA DE
POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCES.A.S**

NIT. 900.840.253-5

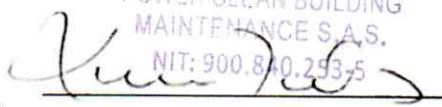
CERTIFICA QUE:

Durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Que la empresa esta exonerada del pago del pago de los aportes a favor del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, respecto los trabajadores individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales por sus ingresos de fuente nacional obtenidos mediante sucursales y de conformidad con el artículo 114-1 del Estatuto Tributario adicionado por el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y Decreto 2201 de diciembre de 2016 (art. 1.2.6).

Dado en la ciudad de Tunja, al veintitres (23) días del mes de junio de 2023.

POWER CLEAN BUILDING
MAINTENANCE S.A.S.
NIT: 900.840.253-5


FIRMA
LUCERO PULIDO SORA
C.C 1.049.618.647 de Tunja
TP N°190044-T

 @PowerCleanColombia

 6087471964

 gestion@powercleancolombia.com.co

 Transversal 4a # 46 - 48 Mz. 34
Las Quintas (Tunja - Boyacá).



FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No.

FE 2225

Nit 900840253 Régimen Simple de Tributación

Documento oficial de autorización de numeración de facturación electrónica No. 18764046400474 vigencia 12 meses 23/03/2023 hasta 23/03/2024 que habilita prefijo FE desde 2001 hasta 4000

FECHA 05-jul-23

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES NI RETENEDORES DE IVA Actividad Económica ICA 8129 96.60 X 1000

Carrera 1 No 26-241 Local 5, Piso 1 - Ed In Altezza - Celular: 312 521 4375 - Tel 747 1964 - Tunja

CLIENTE EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA ECOVIVIENDA
DIRECCION CR 10 21 33 P3
TELEFONO 7406989
POR CONCEPTO DE SERVICIO ASEO 10 AL 31 DE MARZO 2023

FORMA DE PAGO Credito
NIT 820003259 9
CIUDAD Tunja
FECHA VENCIMIENTO 26-jun-23

Item	Descripción	Cant	% IVA	V/Unitario	VI IVA	Total
1	SERVICIO DE ASEO SERVICIO ASEO 10 AL 31 DE MARZO 2023	1,00	0%	1.396.267	0	1.396.267
2	A.I.U. SERVICIO DE ASEO	1,00	19%	139.627	26.529	139.627

Total líneas o ítems: 2

Son: UN MILLON QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS M/CTE

SUBTOTAL	1.535.894
I.V.A 19% S/A.I.U	26.529
RETEFUENTE	0
RETEIVA	0
TOTAL FACTURA	1.562.423

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica
Fecha y Hora de Generación 05/07/2023 12:29:38

EXONERADOS DE RETENCIÓN EN LA FUENTE A TÍTULO DE RENTA SEGÚN ARTÍCULO 911 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO NACIONAL

Esta factura se asimila para todos sus efectos legales a una Letra de Cambio (Artículo 774 del C de C.)

Favor realizar transferencia Banco GNB SUDAMERIS Cuenta Corriente 720003326 a nombre de POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE SAS.

<div>POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE S.A.S. NIT: 900.840.253-5</div> <div>Firma Autorizada</div>	<div>Aceptada</div> <div>NIT o CC</div>
---	---

Documento de Contingencia

 <div>Power Clean Bulding Maintenance S.A.S. BSA Fonaseo</div>			PROTOCOLO USO DE UNIFORME		Codigo: SST-MA-003	
Version: 0						
Fecha: 2019-08-24						
Página: 1 de 1						
El uniforme debe ser portado con orgullo, responsabilidad, buena actitud, aprecio y armonía.						
CARGO	ELEMENTO	CANT	PERIODICIDAD DE ENTREGA	CARACTERISTICAS TECNICAS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS GENERALES	Uniforme antifluido	1	Cada 4 meses	Uniforme de dos piezas elaborado en tela textil tipo A con 1 bordado, embone verde y cremallera lateral.	* Mantener en perfecto estado el uniforme.	
					* Utilizar las blusas por fuera del pantalón, debidamente planchadas y limpias.	
	Cofia	1		Cofia con balaca ne malla tupida	* Obligatorio	
	zapato antideslizante	1 par		Zapatotipo zueco, ergonomico con suela antideslizante	*Azul oscuro, mantener siempre en buen estado de limpieza.	
OPERARIO ASEO Y MANTENIMIENTO	Pantalon tipo bombero	1	Cada 4 meses	Elaborado en dril vulcano de colteger 100% algodón con reflectivo en las piernas y bolsillo camuflado.	* Utilizar la camisa por dentro del pantalón	
	Buso	1		Material licrado	* Mantener en perfecto estado el uniforme	
	Overol enterizo	1		Tipo semi piloto con cremalleras nacionales en pecho y parte trasera del pantalon, reflectivos en brazos, pecho, espalda y piernas.	Azul corporativo conlogo estampado en pectoral y brazo.	
	Botas en material	1 par		Dielectrica, caña media, punta de acero, con suela en poliuretano.	Azul corporativo con bordado en pecho.	
					Negra	

POWER CLEAN BUILDING
 MAINTENANCE S.A.S.
 NIT: 900 840 253-5

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL _____

FIRMA SUPERVISOR Santiago Luna

FIRMA COLABORADOR _____

Tunja, 23 de junio de 2023



Señores

EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"

Ciudad

Ref: Informe de labores mes de marzo de 2023. ✓

Cordial saludo

Durante el mes de marzo se ejecutaron las actividades relacionadas a continuación,

- Se cumplió con el objeto del contrato durante el presente mes.
- Se prestó el servicio de aseo acorde al contrato en espacios y tiempos.
- Se cumplieron todos los protocolos de aseo y desinfección.
- Se respondió acorde al contrato con la persona requerida.
- Se contó con cada uno de los recursos técnicos exigidos.
- Se cumplió con la respectiva dotación al personal de aseo.
- La programación de horarios se ajustó a las necesidades de la Empresa Constructora de Vivienda.
- Se acataron todas las instrucciones impartidas por parte de la Empresa Constructora de Vivienda.
- En cumplimiento con la nota N°2 de la Aceptación de la oferta se programaron las actividades correspondientes, se orientó a la colaboradora en la prestación del servicio, se controló el desarrollo diario de las actividades asignadas, la calidad del servicio de acuerdo a las guías y protocolos, la adecuada presentación personal, la atención a las normas de seguridad industrial y hospital sostenible (protección ambiental), se verificó la utilización correcta de equipos e insumos, se hizo entrega de equipos de aseo en buenas condiciones de funcionamiento e insumos en buenas condiciones de calidad, se tuvo comunicación con el supervisor del contrato, se adoptaron las medidas preventivas y correctivas en forma oportuna, se presentó informe de actividades, se adjunta al presente el protocolo de uso de uniformes.

 @PowerCleanColombia

 6087471964

 gestion@powercleancolombia.com.co

 Transversal 4a # 46 - 48 Mz. 34
Las Quintas (Tunja - Boyacá).



Tipo Cotización	Sub. Tipo	Cotizables en el contrato	Exigencias de obra con prestación	Actividad Económica	Departamento	Municipio	Administradora			Días	IBC	Tarifa	Cotización
							Tipo	Código	Nombre				
01	0			2811001	BOYACA	TUNJA	AFP	230201	PROTECCION	21	\$ 812.000	0,1800000	\$ 130.000
							FSP	FSP001	Fondo Solidaridad Pensional	21	\$ 812.000	0,000	\$ 0
							FSS	FSP001	Fondo Subsistencia	21	\$ 812.000	0,000	\$ 0
							EPS	EPS008	COMPENSAR-EPS	21	\$ 812.000	0,0400000	\$ 32.500
							ARL	14-23	POSITIVA	21	\$ 812.000	0,0104400	\$ 8.500
							CCF	CCF10	COMFABOY	21	\$ 812.000	0,0400000	\$ 32.500
							SENA	SENA	SENA	21	\$ 812.000	0,0000000	\$ 0
							ICBF	ICBF	ICBF	21	\$ 812.000	0,0000000	\$ 0
							ESAP	ESAP	ESAP	21	\$ 812.000	0,0000000	\$ 0
							Ministerio	Ministerio	Ministerio	21	\$ 812.000	0,0000000	\$ 0

[illegible]

POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE S.A.S

Nit: 900840253

Nómina # TJ22 264 correspondiente al periodo del 01/03/2023 al 30/03/2023

<u>RODRIGUEZ ALBA MARIA FLORINDA</u>		<u>CC</u>	<u>40028734</u> ✓
Cargo: <u>ASEADORA</u>		Sueldo Básico	1.160.000 ✓
Sueldo	21	38.667	812.000 0
Auxilio de Transporte	21	4.687	98.424 0
Aportes Pension Trabajador			0 32.480
Aportes Salud Trabajador			0 32.480
Firma del Empleado		Total	910.424 64.960
C.C.		Neto Pagado	845.464 ✓

FORMATO ENTREGA DE INSUMOS Y BIENES

No.	INSUMO O ELEMENTO	CANTIDAD ENTREGADA	FECHA DE ENTREGA	CENTRO DE COSTO	OBSERVACION	FIRMA DE QUIEN RECIBE
1	Granta 200 10	1 unid	23			
2	Granta 100 10	1 unid	23			
3	Granta 100 10	1 unid	23			
4	Granta 100 10	1 unid	23			
5	Granta 100 10	1 unid	23			
6	Granta 100 10	1 unid	23			
7	Granta 100 10	1 unid	23			
8	Granta 100 10	1 unid	23			
9	Granta 100 10	1 unid	23			
10	Granta 100 10	1 unid	23			
11	Granta 100 10	1 unid	23			
12						
13						
14						

SS 14 12
1

FORMATO CONTROL DESINFECCION DE AREAS										Código	Version	SST-F-15
											1	
Pecha	Áreas o equipos desinfectados	Desinfectante utilizado	Cantidad	Frecuencia de desinfección		Firma responsable	Firma supervisor	Observaciones				
				Am	Pm							
10-03-2023	telef. escritorio pisos Paredes baños áreas comunes Puertas	Alcohol mds Hipoclorito de sodio	7-3 cc 5 l H2O	7-30 9-30	8:30 10:30	2-3 y 5-6 pm	Clarita R. Santiago					
10-03-2023	baños áreas comunes Puertas	Hipoclorito de sodio	5 cc x 3 l H2O	7-30 9-30	9:30 10:30	2-3 4-5.6	Clarita R. Santiago					
11-03-2023	Telefonos Puertas Vent.	Alcohol mds Hipoclorito de sodio	7-3 cc x 5 H2O	7-30 9-30	8:30 10:30	2-3.4 5-6	Clarita R. Santiago					
11-03-2023	Pisos, baños	Alcohol mds Hipoclorito de sodio	5 cc x 3 l H2O	11 am 7-30	2-3 5-6 pm	4	Clarita R. Santiago					
13-03-2023	Pisos, baños Ventanas Puertas	Alcohol mds Hipoclorito de sodio	7-3 cc x 5 H2O	7-30 8:30	2-3 5-6	4	Clarita R. Santiago					
14-03-2023	tele. escritorio pisos Paredes	Alcohol mds Hipoclorito de sodio	7-3 cc x 5 H2O	7-30 8:30	2-3 5-6	4	Clarita R. Santiago					
14-03-23	baños, Vent.	Alcohol mds Hipoclorito de sodio	5-cc x 3 l H2O	9-30 10:10	2-3 5-6	4	Clarita R. Santiago					
14-03-23	áreas comunes escritorios	Alcohol mds Hipoclorito de sodio	7-3 cc x 5 H2O	7-30 9:30	2-3 5-6	4	Clarita R. Santiago					
15-03-23	Pisos, Paredes baños áreas	Alcohol mds Hipoclorito de sodio	7-3 cc x 5 H2O	9-30 10:30	2-3 5-6	4	Clarita R. Santiago					
15-03-23	comunes	Hipoclorito de sodio	5-cc x 3 l H2O	7-30 8:30	2-3 4-5.6	4	Clarita R. Santiago					
16-03-23	telef. escritorio pisos Paredes baños áreas comunes	Alcohol mds Hipoclorito de sodio	7-3 cc x 5 l H2O	7-30 8:30	2-3 5-6	4	Clarita R. Santiago					
16-03-23	baños áreas comunes	Hipoclorito de sodio	5-cc x 3 l H2O	9-30 10:30	2-3 5-6 pm	4	Clarita R. Santiago					
17-03-23	tel. escritorio Puertas Vent.	Alcohol mds Hipoclorito de sodio	7-3 cc 5 l H2O	7-30 9-30	8:30 10:30	2-3.4 5-6 pm	Clarita R. Santiago					
17-03-23	baños cafe baños	Hipoclorito de sodio	5 cc x 3 l H2O	7-30 8:30	2-3 4-5.6	4	Clarita R. Santiago					
18-03-23	Pisos Puertas baños, Paredes áreas comunes	Hipoclorito de sodio	7-3 cc x 3 l H2O	7-30 8:30	2-3.4 5-6 pm	4	Clarita R. Santiago					
18-03-23	escritorios	Alcohol mds	7-3 cc x 5 l H2O	08 am 2 pm	-	-	Clarita R. Santiago					

FORMATO CONTROL DESINFECCION DE AREAS										Configo	SST-F-15
										Version	1
Fecha	Areas o equipos desinfectados	Desinfectante utilizado	Cantidad	Frecuencia de desinfección		Firma responsable	Firma supervisor	Observaciones			
				Am	Pm						
21.03-2023	tele. escaleras vent. Puertas	Alcohol md Hipoclorito de sodio	7-3 cc x 5 H2O	7-30 8-30	2-3,4 5-6 pm	Flavia R. Santiago					
22.03/23	tele. escaleras pisos Puertas	Hipoclorito de sodio	5 cc x 3 H2O	10-30 11 am	2-3,4 5-6 pm	Flavia R. Santiago					
22.03/23	vent. banos areas comunes	Hipoclorito de sodio	7-3 cc x 5 H2O	7-30 8-30	2-3,4 5-6	Flavia R. Santiago					
23.03/23	Puertas Ventanas	Hipoclorito de sodio	5 cc x 3 H2O	9-30 10-30	2-3,4 5-6	Flavia R. Santiago					
23.03/23	banos Pisos Paredes Pared	Hipoclorito de sodio	7-3 cc x 5 H2O	7-30 8-30	2-3,4 5-6	Flavia R. Santiago					
23.03/23	areas comunes ventanas	Hipoclorito de sodio	5 cc x 3 H2O	9-30 10-30	2-3 4-5,6	Flavia R. Santiago					
24.03/23	tele. escaleras Pisos banos	Hipoclorito de sodio	7-3 cc x 5 H2O	7-30 8-30	2-3 4-5,6	Flavia R. Santiago					
24.03/23	Paredes areas Puertas, vent	Hipoclorito de sodio	7-3 cc x 5 H2O	7-30 8-30	2-3,4 5-6 pm	Flavia R. Santiago					
25.03/23	banos Pared Pisos areas	Hipoclorito de sodio	7-3 cc x 5 H2O	7-30 8-30	2-3,4 5-6 pm	Flavia R. Santiago					
25.03/23	escaleras sillas Areas	Hipoclorito de sodio	3-2 cc x 2 H2O	8-30 2-30	2-30 pm	Flavia R. Santiago					
27.03/23	tele. escaleras banos Pisos	Hipoclorito de sodio	7-3 cc x 5 H2O	7-30 8-30	2-3,4 5-6 pm	Flavia R. Santiago					
28.03/23	areas comunes	Hipoclorito de sodio	5 cc x 3 H2O	7-30 8-30	2-3 4-5	Flavia R. Santiago					
29.03/23	tele. escaleras Pisos Pared	Hipoclorito de sodio	7-3 cc x 5 H2O	7-30 8-30	2-3 4-5	Flavia R. Santiago					
29.03.23	vent. banos banos ar. Com	Hipoclorito de sodio	5 cc x 3 H2O	7-30 8-30	2-3,4 5-6	Flavia R. Santiago					
30.03/23	banos Pisos Pared vent.	Hipoclorito de sodio	5 cc x 3 H2O	7-30 8-30	2-3,4 5-6	Flavia R. Santiago					
31.03/23	escaleras Paredes tel.	Hipoclorito de sodio	7-3 cc x 5 H2O	7-30 8-30	2-3,4 5-6 pm	Flavia R. Santiago					