CASAS AUTOMATICAS LTDA.
NIT. 900.208.405 -9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(Valores expresados en Pesos Colombianos)

		A DICIEMBRE 31					
ACTIVO	**N°**	**2022**	**%**	**2021**	**%**	**Variacion Absoluta**	**%**
Activo corriente							
Efectivo y Equivalentes	**4**	**103.388.397**	**27%**	**98.960.926**	**33%**	**4.427.471**	4%
Efectivo y Equivalentes		103.388.397	27%	98.960.926	33%	4.427.471	4%
Deudores Comerciales y Otros	**5**	**278.824.012**	**73%**	**202.632.140**	**67%**	**76.191.872**	38%
Clientes		3.800.000	1%	116.589.757	39%	-112.789.757	-97%
Anticipo y Avances		245.366.366	64%	43.400.000	14%	201.966.366	465%
Otras Cuentas Por Cobrar		12.393.322	3%	12.393.322	4%	-	0%
Anticipo de Impuestos		17.264.324	5%	30.249.061	10%	-12.984.737	-43%
Total Activo Corriente		**382.212.409**	**100%**	**301.593.066**	**100%**	**80.619.343**	**27%**
TOTAL ACTIVO		**382.212.409**	**100%**	**301.593.066**	**100%**	**80.619.343**	**27%**
PASIVO							
Pasivo Corriente							
Otras Cuentas Por pagar	**6**	**8.000.000**	**3%**	**1.964.500**	**1%**	**6.035.500**	307%
Costos y Gastos Por Pagar		8.000.000	3%	1.964.500	1%	6.035.500	307%
Impuestos	**7**	**33.861.479**	**12%**	**83.244.464**	**38%**	-49.382.985	-59%
Otros Pasivos	**8**	**242.949.603**	**85%**	**134.398.294**	**61%**	**108.551.309**	81%
Anticipos de Ingresos		242.949.603	85%	134.398.294	61%	108.551.309	81%
Total Pasivo Corriente		**284.811.082**	**100%**	**219.607.258**	**100%**	**65.203.824**	30%
TOTAL PASIVO		**284.811.082**	**100%**	**219.607.258**	**100%**	**65.203.824**	**30%**
PATRIMONIO	**9**						
Capital Social		20.000.000	21%	20.000.000	24%	-	0%
Resultados Anteriores		61.985.808	64%	11.957.523	15%	50.028.285	418%
Resultado del Ejercicio		15.415.519	16%	50.028.285	61%	-34.612.766	-69%
TOTAL PATRIMONIO		**97.401.327**	**100%**	**81.985.808**	**100%**	**15.415.519**	19%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**382.212.409**		**301.593.066**		**80.619.343**	**27%**

OSCAR JAVIER BRIÑEZ MORENO
Representante Legal
CC. 1.110.457.167

ELMER IVAN SANCHEZ BARRETO
Contador Publico
T.P. 178420-T

CASAS AUTOMATICAS LTDA.
NIT. 900.208.405 -9

ESTADO DE RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL

DE 1 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE
(Valores expresados en Pesos Colombianos)

INGRESOS	**N°**	**2022**	**%**	**2021**	**%**	**Variacion Absoluta**	**%**
Ingresos de actividades Ordinarias	**10**						
Actividades de Arquitectura		406.726.191	100,0%	510.058.891	100,0%	-103.332.700	-20%
Total Ingresos de Actividades Ordinarias		**406.726.191**	**100,0%**	**510.058.891**	**100,0%**	**-103.332.700**	**-20%**
COSTO DE VENTAS	**11**						
Costo de Contruccion Ingenieria civil		296.616.446	72,9%	349.831.931	68,6%	-53.215.485	-15%
Total Costo de Venta		**296.616.446**	**72,9%**	**349.831.931**	**68,6%**	**-53.215.485**	**-15%**
UTILIDAD BRUTA		**110.109.745**	**27,1%**	**160.226.960**	**31,4%**	**-50.117.215**	**-31%**
Gastos Administracion	**12**	75.714.681		82.383.391		**-6.668.710**	-8%
Total Gastos de Administracion		**75.714.681**	**18,6%**	**82.383.391**	**16,2%**	**-6.668.710**	-8%
UTILIDAD OPERACIONAL		**34.395.064**	**8,5%**	**77.843.569**	**15,3%**	**-43.448.505**	**-56%**
Ingreso No Operacional							
Financieros		132.121	**0,0%**	44.922	**0,0%**	87.199	194%
Otros Ingresos		157.515	**0,0%**	-	**0,0%**	157.515	100%
Total Ingreso No Operacional		**289.636**	**0,1%**	**44.922**	**0,0%**	**244.714**	**2,94**
Gastos No Operacionales	**12**						
Gastos Financieros		2.617.174	**0,6%**	4.928.314	**1,0%**	-2.311.140	-47%
Otros Gastos		691.754	**0,2%**	41.892	**0,0%**	649.862	1551%
Gastos de Impuestos		15.960.253	**3,9%**	22.890.000	**4,5%**	-6.929.747	-30%
Total Gastos No Operacionales		**19.269.181**	**4,7%**	**27.860.206**	**5,5%**	**-8.591.025**	**-31%**
Resultado del Ejercicio		**15.415.519**	**3,8%**	**50.028.285**	**9,8%**	**-34.612.766**	**-69%**

OSCAR JAVIER BRIÑEZ MORENO
Representante Legal
CC. 1.110.457.167

ELMER IVAN SANCHEZ BARRETO
Contador Publico
T.P. 178420-T

CASAS AUTOMATICAS LTDA.
NIT. 900.208.405 -9

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Vs 2021

(Valores expresados en Pesos Colombianos)

	Capital Social	Resultado Anteriores	Resultado del ejercicio	Total Patrimonio
Saldo Inicial al 1 de Enero 2021	20.000.000	-1.402.400	13.359.923	31.957.523
Resultados Anteriores	-	13.359.923	-13.359.923	-
Resultados de Ejercicio	-		50.028.285	50.028.285
Saldo a Final al 31 de Diciembre de 2021	**20.000.000**	**11.957.523**	**50.028.285**	**81.985.808**
Saldo Inicial al 1 de Enero 2022	20.000.000	11.957.523	50.028.285	81.985.808
Resultado Anteriores	-	50.028.285	-50.028.285	-
Resultado Ejercicio	-	-	15.415.519	15.415.519
Saldo a Final al 31 de Diciembre de 2022	**20.000.000**	**61.985.808**	**15.415.519**	**97.401.327**



OSCAR JAVIER BRIÑEZ MORENO
Representante Legal
CC. 1.110.457.167



ELMER I. SANCHEZ BARRETO
Contador Publico
T.P. 178420-T

CASAS AUTOMATICAS LTDA.
NIT. 900.208.405 -9

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Vs 2021

(Valores expresados en Pesos Colombianos)

	2.022	2.021
Flujo de Efectivo Actividades de Operación		
Resultado del Ejercicio	**15.415.519**	**50.028.285**
Ajuste Por Ingresos y Gastos que no Requieren Efectivo		
Depreciacion	-	-
Ajuste Niif	-	-
Cambios en Activo y Pasivo		
Cartera	112.789.757	-116.052.335
Anticipo y Avances	-201.966.366	10.000.000
Otras cuentas por cobrar	-	418.938
Anticipos de Impuestos	12.984.737	-17.273.461
Otros costos	6.035.500	-19.439.816
Impuestos	-49.382.985	58.264.034
Otros Pasivos	108.551.309	25.895.603
Efectivo Neto provisto por usando en actividades de operación	**4.427.471**	**-8.158.752**
Flujo de Efectivo Actividades de Inversion		
Adquision de Propiedad Planta y Equipo	-	-
Efectivo Neto provisto por usando en actividades de Inversion	**-**	**-**
Flujo de Efectivo Actividades de Financiacion		
Otras Obligaciones	-	-
Efectivo Neto provisto por usando en actividades de Financiacion	**-**	**-**
Variacion neta del Efectivo y Equivalente al Efectivo	**4.427.471**	**-8.158.752**
Efectivo Equivalente al Inicio de Año	98.960.926	107.119.678
Efectivo Equivalente al 31 de Diciembre	**103.388.397**	**98.960.926**

OSCAR JAVIER BRIÑEZ MORENO
Representante Legal
CC. 1.110.457.167

ELMER I. SANCHEZ BARRETO
Contador Publico
T.P. 178420-T

CASAS AUTOMATICAS LTDA.
NIT. 900.208.405-9

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
A DICIEMBRE 31 DE 2022 vs 2021.

NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE.

CASAS AUTOMATICAS LTDA. Es una entidad Jurídica con Ánimo de Lucro, inscrita en la cámara de comercio el 27 de marzo de 2008 bajo el número 37809 del libro IX, domicilio principal en la ciudad de Ibagué con domicilio carrera 12 B N° 13 A – 45 BRR. 20 de Julio, El objeto social diseño y desarrollo de productos tecnológicos para la automatización de interiores de todo tipo de edificaciones, inteligencia artificial, bigdata, fintech y desarrollo de software.

Los órganos de dirección, gobierno y control:

- Asamblea General
- Presidente (Representante Legal)
- Contador

NOTA 2. BASES DE PREPARACION

A. Marco Técnico

Con corte a la fecha de presentación de los estados financieros, la entidad se encuentra obligada a presentar solo estados financieros individuales, los cuales fueron preparados de conformidad con lo dispuesto por el nuevo marco normativo en materia contable y financiera: Normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, en adelante NCIF, definido mediante la ley 1314 del 2009 reglamentada mediante el Decreto 3022 del 27 de Diciembre de 2013 y Decreto 2420 del 2015, regulan la preparación de información financiera que conforman las entidades del Grupo 2.

Los Estándares Internacionales de Contabilidad (IAS por sus siglas en inglés), emitidos por primera vez por el IASC después del 1° de abril de 2001 y b) los Estándares Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés), emitidos por la sucesora del IASC, el Comité Internacional de Estándares de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). El conjunto de estándares incluye las interpretaciones emitidas por los organismos de interpretación del IASC y del IASB, respectivamente conocidas como Comité de Interpretaciones Contables (SIC por sus siglas en inglés) y como Comité Internacional de Interpretaciones de Reporte Financiero (IFRIC por sus siglas en inglés).

La misión del IASB incluye el desarrollo de “un juego único, de alta calidad, entendible y mandatorio, de normas contables globales que requieren información transparente y comparable en estados financieros de propósito general”; el IASB también busca cooperar en los procesos de convergencia de las normas contables de los países con los IFRS para soluciones de alta calidad.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales.

Durante el 2015 la entidad trabajo el balance de transición hacia las NCIF y a partir del 2016 comenzó a reconocer, registrar contablemente, preparar y reportar su información económica y financiera bajo esta normatividad.

De conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia estos son los primeros estados financieros individuales preparados por la entidad de acuerdo con las NICF; para la conversión al nuevo marco técnico normativo (ESFA), para el periodo denominado de transición y a partir del 2016 como vigencia obligatoria la entidad ha contemplado las excepciones y exenciones previstas en la SECCION 35 DEL ANEXO 2 DECRETO 2420 del 2015.

Hasta el 31 de Diciembre del 2015, de conformidad con la legislación vigente a la fecha, la Entidad preparo y presento sus estados financieros individuales de acuerdo con lo dispuesto por los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia, en adelante PCGA.

B. Bases de Medición

Los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros.

C. Moneda Funcional

Las Partidas incluidas en los estados financieros individuales de la entidad se expresan en pesos colombiano, la cual es su moneda funcional.

D. POLITICAS CONTABLES, ESTIMACIONES Y ERRORES

Son políticas contables los principios, las bases y las convenciones específicos adoptados para preparar y presentar estados financieros. Las políticas adoptadas se aplicarán de manera uniforme para transacciones y condiciones que sean similares.

E. Modelo de Negocio

Los Estados Financieros de **CASAS AUTOMATICAS LTDA**, se elaborarán bajo la hipótesis de negocio en marcha ya que la entidad se encuentra en funcionamiento y continuará sus actividades operativas en el futuro previsible, sin embargo, la gerencia al preparar los estados financieros siempre evaluará la capacidad que tiene para continuar en funcionamiento y para este efecto, al final de cada periodo evaluará el Presupuesto del año siguiente, los Indicadores Financieros, el cumplimiento regular de sus obligaciones y la Planeación estratégica vigente; lo que le permitirá evaluar la posible existencia de incertidumbres significativas relativas a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas importantes sobre la capacidad de continuar como negocio en marcha, y revelará estas incertidumbres.

F. Importancia Relativa y Materialidad

Se presentará por separado cada clase significativa de partidas similares y se presentará por separado las partidas de naturaleza o función distinta, a menos que no tengan importancia relativa. No obstante, se podrá considerar presentar aquellas partidas que se consideren materiales o importantes y deban someterse a su presentación.

Las partidas que conforman tanto el activo como pasivo corriente y no corriente se presentarán en forma independiente, siempre que la misma sea igual o superior al 1% del total de cada elemento, es decir, del total del activo, del pasivo o del patrimonio. Aquellos que sean inferiores se presentarán como "otros" en cada elemento.

NOTA 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables detalladas a continuación fueron aplicadas en la preparación de los estados financieros individuales bajo las NCIF.

Instrumentos Financieros

CASAS AUTOMATICAS LTDA reconocerá un activo o un pasivo financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del instrumento.

Al reconocer inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, "CASAS AUTOMATICAS LTDA" lo medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación.

Se tienen los dos portafolios de medición:
a. Instrumentos financieros básicos, medidos a costo amortizado
b. Instrumentos financieros medidos a valor razonable

Al cierre de cada mes o al final del periodo sobre el que se informa, **CASAS AUTOMATICAS LTDA** medirá los instrumentos financieros de la siguiente forma, sin deducir los costos de transacción en que pudiera incurrir en la venta u otro tipo de disposición:
a.- Los instrumentos financieros básicos, se medirán al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo.

Se consideran instrumentos financieros básicos (sin limitarse a estos):
· Efectivo.
· Depósitos a la Vista.
· Cuentas por cobrar a y/ó anticipos a Contratistas, proveedores, empleados y otros.
· Cuentas, pagarés y préstamos por cobrar y por pagar
· Certificados de Depósito a Término –CDT ó CDAT
· Instrumentos de Deuda.
· Cédulas de Capitalización
· Entre otros

NOTA 4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Valor que registra el saldo correspondiente al efectivo que se acumula contablemente en la Caja que se posee para los pagos y se posee tres cuentas bancarias.

	2022	**2021**
Caja General.	42.979.721	16.090.425
Cta Cte Davivienda	12.944	12.944
Cta. Cte. Av Villas	1	1
Cta Aho. Bancolombia	60.395.731	82.857.556
TOTAL	**103.388.397**	**98.960.926**

NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES

El valor registrado de la cartera de los diferentes clientes, que serán pagados a principio del 2023, también se posee anticipos para proveedores y contratistas para pagos de los contratos ejecutados. También anticipo de impuestos que serán descontados en la presentación de impuestos.

	2022	**2021**
Clientes	3.800.000	116.589.757
Anticipos y Avances	245.366.366	43.400.000
Otras cuentas por Cobrar	12.393.322	12.393.322
Anticipo Impuestos	17.264.324	30.249.061

NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR

Son las diferentes cuentas por pagar que quedaron al cierre de diciembre del 2021, de prestadores servicios, proveedores.

	2022	**2021**
Costos y gastos por pagar	8.000.000	1.964.500

NOTA 7. IMPUESTOS.

Este valor es el valor del Impuesto de Renta, Iva, Retencion en la fuente y retención de ICA que se presenta sus declaraciones y pagan en el 2023.

	2022	**2020**
IMPUESTOS.	**33.861.479**	**75.276.982**

NOTA 8. OTROS PASIVOS

Se registra el valor de ingresos recibidos por anticipado, que los clientes pagan para la ejecución de proyectos y obras contratadas las cuales son del proyecto del Hospital Federico Lleras que será facturado en el primer semestre del 2023.

	2022	2021
Ingresos Recibidos	**242.949.603**	**134.398.294**

NOTA 9. PATRIMONIO.

Representa la diferencia entre el Activo y Pasivo, el cual corresponde a los recursos netos de CASAS AUTOMATICAS LTDA.

	2022	2021
Capital Social	20.000.000	20.000.000
Resultados Acumulados	61.985.808	11.957.523
Resultados de Ejercicio	15.415.519	50.028.285
TOTAL	**97.401.327**	**81.985.808**

NOTA 10. INGRESOS OPERACIONALES.

Los Ingresos operacionales es de la actividad de equipos de domótica y actividades de construcción.

	2022	2021
Actividades de Construcción	406.726.191	510.058.991

NOTA 11. COSTO DE VENTA

En esta cuenta se encuentra todos los costos inherentes a la venta de equipos y actividades de arquitectura, como compra de materiales, prestadores de servicios entre otros.

	2022	2021
Costo de Venta	**296.616.446**	**349.831.931**

NOTA 12. GASTOS.

Corresponden a todos los pagos que realiza la entidad para el funcionamiento normal de su actividad. En los Administrativo el valor más representativo son los gastos de nómina y honorarios que se encuentra la Auxiliar administrativa y contable, Contador.

GASTOS 2022	
BENEFICIO EMPLEADOS	22.993.532,00
HONORARIOS	12.553.000,00
IMPUESTOS	5.347.129,00
CONTRIBUCION	2.045.600,00
SEGUROS	481.382,00
SERVICIO	16.254.217,00
LEGALES	1.494.079,00
MANTENIMIENTO	7.078.283,00
VIAJE	504.030,00
DIVERSOS	6.963.429,00
TOTAL GASTO ADMON	**75.714.681,00**
FINANCIEROS	2.617.173,50
RENTA - GMF	15.960.253,38
DIVERSOS	691.754,07
TOTAL OTROS GASTOS	**19.269.180,95**
TOTAL GASTO 2022	**94.983.861,95**



OSCAR JAVIER BRIÑEZ MORENO
Representante Legal



ELMER I. SANCHEZ BARRETO
Contador Público.
T.P. 178420- T