



FORMATO DE ACTA DE RECIBO TRANSFERENCIA

Código: MAGC -F13

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE TRANSFERENCIA No. 17

CONTRATO CD-12-2020-2435

CONTRATO DE OBRA ☐ CONTRATO DE INTERVENTORÍA ☐ CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ☒

CONTRATO No.:	CD-12-2020-2435
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4
INTERVENTOR O SUPERVISOR:	SECRETARIO DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS DE BARRANQUILLA – INGENIERO RAFAEL LAFONT DE SALES
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN-TAJAMAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
VALOR TOTAL DEL CONVENIO	CIENTO TREINTA MIL CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS M/L (\$130.110.000.000)
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2021
FECHA DE INICIACIÓN:	11 DE MAYO DE 2021
PRÓRROGA No.1	SEIS (06) MESES
PRÓRROGA No.2	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA No.3	SEIS (06) MESES
PLAZO ACUMULADO:	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2023
VALOR ACTUALIZADO SEGÚN OTROSÍ No.1	CIENTO VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/L (\$ 124,465,686,891.00)
ADICIÓN No.1	MIL OCHOCIENTOS OCHENTA MILLONES QUINIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (\$ 1.880.503.450,00)
VALOR ACTUALIZADO SEGÚN ADICIÓN No. 1	CIENTO VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN (\$ 126.346.190.341,00)

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, industrial y Portuario, a los veintiocho (28) días de junio de 2023, se reunieron el señor **RAFAEL LAFONT DE SALES**, SECRETARIO DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS DE BARRANQUILLA, en calidad de SUPERVISOR, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, contratante, y **ANGELLY CRIALES ANIBAL**, en su condición de representante legal de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. -EDUBAR S.A.-, en la calidad de Contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de Recibo Parcial de Transferencia No. 17.





FORMATO DE ACTA DE RECIBO TRANSFERENCIA

Código: MAGC -F13

De acuerdo con lo estipulado en la Clausula Cuarta: Formas de Pago del presente contrato Interadministrativo CD-12-2020-2435, se define que los costos del proyecto serán transferidos a EDUBAR previo al cumplimiento de los requisitos establecidos en esta cláusula. Por consiguiente, esta transferencia que será destinada para el pago del acta No. 17 de obra e interventoría para los contratos EDU-561-2021 y EDU-566-2021, además el acta No. 13 del contrato EDU-783-2021 y el acta No. 14 del contrato EDU-784-2021 se detalla a continuación:

• Contrato de Gerencia

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Gerencia (Incluye IVA)	\$ 2.420.000.000	
Acta parcial de Gerencia No. 1		\$ 484.000.000
Acta parcial de Gerencia No. 2		\$ 726.000.000
Acta parcial de Gerencia No. 3		\$ 720.000.000
Acta parcial de Gerencia No. 4		\$62.000.000
Acta parcial de Gerencia No. 5		\$62.000.000
Acta parcial de Gerencia No. 6		\$62.000.000
Acta parcial de Gerencia No. 7		\$62.000.000
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		\$ 2.178.000.000
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	\$ 242.000.000	
Porcentaje de Ejecución (Contrato de gerencia)	90%	
Porcentaje de Ejecución Acumulado convenio	65,18%	

Nota: Dentro de esta acta no se contempla el cobro asociado a la gerencia del contrato.

CONTRATOS DERIVADOS

Ecoparque UF1 Distrito Familiar

• Contrato de Obra EDU-561-2021

CONCEPTO	VALOR	VALOR ACTA PARCIAL
Valor Total Contrato de Obra	\$ 82.464.264.620	
Acta No. 1		\$ 1,628,531,995.79
Acta No. 2		\$ 1,365,320,628.62
Acta No. 3		\$1.399.878.857.78
Acta No. 4		\$ 5,566,544,118.72
Acta No. 5		\$3.838.560.382,20
Acta No. 6		\$3.461.952.945,32
Acta No. 7		\$ 3.411.534.139,78
Acta No. 8		\$ 3.201.796.207,74
Acta No. 9		\$ 3.574.401.335,44
Acta No. 10		\$2.402.162.442,68
Acta No. 11		\$3.024.994.368,76
Acta No. 12		\$2.886.125.237,20
Acta No. 13		\$3.009.308.548,01
Acta No. 14		\$2.782.130.303,68
Acta No. 15		\$2.899.494.758,35
Acta de reajuste #1 según Otrosí modificadorio No. 2		\$2.150.451.407,87
Acta No. 16		\$2.762.769.367,54
Acta No. 17		\$3.468.756.259,96

OMA





FORMATO DE ACTA DE RECIBO TRANSFERENCIA

Código: MAGC -F13

Valor total Ejecutado (Incluye AIU e IVA)		\$ 52.834.713.305,44
Valor por Ejecutar (Incluye AIU e IVA)	\$ 29.629.551.314,56	

• **Contrato de Interventoría EDU-566-2021**

CONCEPTO	VALOR	VALOR ACTA PARCIAL
Valor Total Contrato de Interventoría	\$ 3.974.629.750	
ADICIÓN No. 1	\$714.606.900	
Acta No. 1		\$78,300,206.00
Acta No. 2		\$ 65,978,854.00
Acta No. 3		\$ 67,568,706.00
Acta No. 4		\$ 268,287,508.00
Acta No. 5		\$ 184.820.283,00
Acta No. 6		166.934.449,50
Acta No. 7		\$ 164.549.671,65
Acta No. 8		\$ 154.215.634,30
Acta No. 9		\$ 172.101.468,18
Acta No. 10		\$ 115.661.725,73
Acta No. 11		\$145.868.911,83
Acta No. 12		\$ 139.112.041,25
Acta No. 13		\$ 145.073.985,88
Acta No. 14		\$ 133.945.022,58
Acta No. 15		\$ 139.906.967,20
Acta No. 16		\$ 236.887.933,11
Acta No. 17		\$ 167.331.912,48
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		\$ 2.546.545.280,69
Valor por Ejecutar (Incluye IVA) *Ver nota	\$ 2.142.691.369,31	

Nota: Según Adición No. 1 al contrato EDU-566-2021, por el valor de **SETECIENTOS CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS MC/TE (\$714.606.900)**.

Tren Turístico Paseo Peatonal

• **Contrato de Obra No. EDU-783-2021**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra	\$ 34.080.465.796	
Acta No. 1		\$352.750.251,50
Acta No. 2		\$ 432.828.066,89
Acta No. 3		\$ 581.650.460,56
Acta No. 4		\$ 185.600.908,36
Acta No. 5		\$130.615.219,15
Acta No. 6		\$5.644.081.750,71
Acta No. 7		\$ 287.597.175,84
Acta No. 8		\$ 502.430.836,44
Acta No. 9		\$ 1.321.827.611,21
Acta No. 10		\$ 3.146.565.255,51
Acta No. 11		\$ 7.100.289.303,79
Acta No. 12		\$ 2.005.530.085,01
Acta No. 13		\$ 1.569.826.591,76
Valor total Ejecutado (Incluye AIU e IVA)		\$ 23.261.593.516,73
Valor por Ejecutar (Incluye AIU e IVA)	\$ 10.818.872.279,27	





FORMATO DE ACTA DE RECIBO TRANSFERENCIA

Código: MAGC -F13

• **Contrato de Interventoría No. EDU-784-2021**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de interventoría	\$ 1.526.326.725	
Adición No.1	\$1.165.896.550	
Acta No. 1 (Revisión de estudios y diseños)		\$305.265.345
Acta No. 2		\$12.699.038
Acta No. 3		\$ 15.507.479,53
Acta No. 4		\$ 20.880.149.60
Acta No. 5		\$ 6.593.731,45
Acta No. 6		\$4.640.033,24
Acta No. 7		\$202.207.764,53
Acta No. 8		\$ 10.256.915,59
Acta No. 9		\$ 17.949.602,29
Acta No. 10		\$ 47.377.181,54
Acta No. 11		\$ 112.703.965,37
Acta No. 12		\$ 385.122.759,43
Acta No. 13		\$ 192.561.379,72
Acta No. 14		\$ 192.561.379,72
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		\$ 1.526.326.725,01
Valor por Ejecutar (Incluye IVA) *Ver Nota	\$ 1.165.896.550,00	

Nota: Según Adición No. 1 al contrato EDU-784-2021, por el valor de **MIL CIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS MC/TE (\$1.165.896.550).**

VALOR PARA TRANSFERIR EN LA PRESENTE ACTA: CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 5.398.476.143,92).

DM





FORMATO DE ACTA DE RECIBO TRANSFERENCIA

Código: MAGC -F13

Que el estado de cuenta (avance financiero) del convenio a la fecha es:

CONCEPTO	VALOR
Valor Total del Convenio	\$ 126.346.190.341,00
Valor Contrato Gerencia	\$ 2.420.000.000
Valor Contrato Obra Ecoparque UF1 Distrito Familiar	\$ 82.464.264.620
Valor Contrato Interventoría Ecoparque UF1 Distrito Familiar	\$ 4.689.236.650,00
Valor Contrato Obra Tren Turístico Paseo Peatonal	\$ 34.080.465.796
Valor Contrato Interventoría Tren Turístico Paseo Peatonal	\$ 2.692.223.275,00
Avance Financiero – Total Convenio	\$ 82.347.178.827,87
Avance Financiero Contrato Gerencia	\$ 2,178,000,000.00
Avance Financiero Contrato Obra Ecoparque UF1 Distrito Familiar	\$ 52.834.713.305,44
Avance Financiero Contrato Interventoría Ecoparque UF1 Distrito Familiar	\$ 2.546.545.280,69
Avance Financiero Obra Tren Turístico Paseo Peatonal	\$ 23.261.593.516,73
Avance Financiero Interventoría Tren Turístico Paseo Peatonal	\$ 1.526.326.725,01
Saldo del Convenio (Incluido IVA)	\$ 43.999.011.513,13
Porcentaje de Avance – Total Convenio (\$Avance Financiero acumulado/\$Total Convenio)	65,18%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Gerencia	90%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra Ecoparque UF1 Distrito Familiar	64,07%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría Ecoparque UF1 Distrito Familiar	54,27%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra Tren Turístico Paseo Peatonal	68,24%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría Tren Turístico Paseo Peatonal	56,69%

NOTA:

- 1: El Supervisor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.
- 2: Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista y Supervisor.

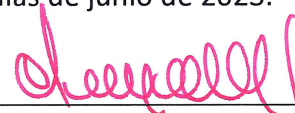
Como soporte de la siguiente acta se anexa la siguiente información:

- Pago al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales.

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los veintiocho (28) días de junio de 2023.


RAFAEL LAFONT DE SALES

SECRETARIO DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS


ANGELLY CRIALES ANÍBAL

Representante Legal
EDUBAR S.A.



