

FORMATO ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS

Código: IP-FM-34

Versión: 01 Fecha: 07-09-2021

ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS No. 7 CONTRATO EDU-783-2021 DE 2021

CONTRATO DE OBRA ☒ CONTRATO DE INTERVENTORIA ☐ CONTRATO DE SUMINISTRO ☐

CONTRATO No:	EDU-783-2021
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. - EDUBAR S.A. - NIT: 800.091.140-4
CONTRATISTA:	CONSORCIO TREN MALLORQUIN NIT: 901.518.821-3
SUPERVISOR:	DIEGO RADA ALTAHONA
INTERVENTOR:	CONSORCIO MALLORQUIN NIT: 901.517.974-7
OBJETO:	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO TREN TURISTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	TREINTA Y CUATRO MIL OCHENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$ 34.080.465.796)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	25 DE OCTUBRE DE 2021
FECHA DE INICIACIÓN:	29 DE NOVIEMBRE DE 2021
PLAZO INICIAL:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRORROGA N.1:	6 MESES
PRORROGA N.2:	10 MESES
PRORROGA N.3:	6 MESES
FECHA DE TERMINACION:	31 DE OCTUBRE DE 2023

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario siendo las 3:00 PM horas del día miércoles, 14 de junio de 2023, se reunieron **ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL** quien actúa en nombre y representación de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. - EDUBAR S.A., en calidad de Representante Legal, **DIEGO RADA ALTAHONA** en calidad de Supervisor del Contrato de EDUBAR S.A., **RAFAEL LAFONT DE SALES** quien actúa en nombre y representación de la Secretaría Distrital de Obras Públicas, en calidad de Supervisor, **BLANCA LILLYAM TABARES MESA** quien actúa en nombre y representación legal del CONSORCIO MALLORQUIN, en calidad de Interventor y **BENJAMIN FIGUEROA MOLINA** quien actúa en nombre y representación legal del CONSORCIO TREN MALLORQUIN, con el fin de pactar y definir los precios y cantidades de los ítems no previstos, que resultan necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

60
DPA

FORMATO ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS

Código: IP-FM-34

Versión: 01 Fecha: 07-09-2021

La Interventoría recibió, revisó y aprobó los precios unitarios de obra los cuales no estarán sujetos a modificaciones, así:

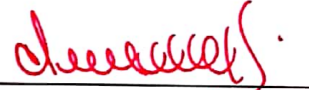
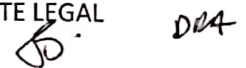
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUNTA CONSTRUCTIVA CON LAMINA DE POLIESTILENO (ICOPOR)	M	\$ 1.871,00
NP 18	PAVIMENTOS Y PISOS PAVIMENTO NORMAL ASENT. 4"/-1"MR 38(KG/CM2) 1"	M3	\$ 1.451.472,00
NP-42	RELLENO EN MATERIAL SUELO CEMENTO AL 3%	M3	\$ 234.656,00

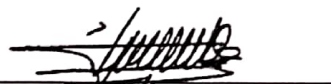
1. Documentos

- Se anexa y hace parte de la presente acta, el análisis de precio unitario (A.P.U.) en un (1) folio para cada ítem.

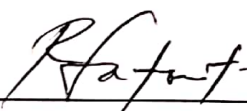
Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en la ciudad de Barranquilla, Atlántico a los 14 días del mes de junio del año 2023.


BLANCA LILLYAM TABARES MESA
 REPRESENTANTE LEGAL
 INTERVENTORIA


ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
 REPRESENTANTE LEGAL
 EDUBAR S.A. 


BENJAMIN FIGUEROA MOLINA
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONTRATISTA DE OBRA


DIEGO RADA ALTAHONA
 SUPERVISOR DEL CONTRATO
 EDUBAR S.A.


RAFAEL LAFONT DE SALES
 SUPERVISOR
 SECRETARIO DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA	28	1	2023
	(Día)	(Mes)	(Año)

CONTRATAN EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE - EDUBAR S.A

CONTRATO I EDU-783-21

CONTRATO I EDU-783-21
OBJETO DEL INTERVENCIÓN NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TRFN TURISTICO PASO PEATONAL EN EL MARCO DE LA
RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

CONTRATIS* CONSORCIO TREN MALLORQUIN (NIT: 901.518.821-3)

INTERVENTO CONSORCIO MALLORQUIN (NIT: 901.517.974-7)

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-18	PAVIMENTOS Y PISOS PAVIMENTO NORMAL ASENT.4" +/-1" MR 38(KG/CM2) 1"	M ³	2942,29

I. EQUIPO

I. EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor	CLB		10%	\$ 29.005,87
VIBRADOR	H-E	\$ 5.421,38	0,3	\$ 1.626,41
RIEL DE PAVIMENTO	H-E	\$ 341,63	0,8	\$ 273,30
Fornaleta metálica sistema abajo hacia arriba (down-top) como de arriba hacia abajo (top-down).	UND	\$ 2.775.750,00	0,124	\$ 343.694,26
BOMBA ANTISOL	H-E	\$ 1.625,00	0,124	\$ 201,21
Taladro Percutor	H-E	\$ 11.900,00	0,17	\$ 2.023,00
COMPRESOR PARA BARRIDO	H-E	\$ 56.896,55	0,05	\$ 2.986,20

SUBTOTAL \$	\$ 379,810.26
-------------	---------------

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr UNITARIO
PAVIMENTOS Y PISOS PAVIMENTO NORMAL ASENT 4" +/- 1" MR 38(KG/CM2) 1"	M3	1.05	\$ 583.100,00	\$ 612.255,00
ANTISOL ROJO X 170 KG O SIMILAR	KG	0.02	\$ 27.315,88	\$ 546,32
Desmoldante en polvo - Color neutro (0.2 Kg/m2)	KG	0.02	\$ 7.500,00	\$ 150,00
Retardador de Evaporacion Sika Film 20Kg o similar	Saco	0.035909446	\$ 198.730,00	\$ 7.136,28
Tela de Figue	M2	3.018393443	\$ 6.428,57	\$ 19.391,10
Liston de Abarco de 2" x 2" x 2", Para apoyo de Formaletas (Top-Down)	UND	2.491803279	\$ 30.400,00	\$ 75.750,82
Liston de 10"10"240 y Polisombra de 50x2,10 m de ancho para proteccion contra viento de 1,5 mts	UND	1	\$ 62.158,49	\$ 62.158,49

SUBTOTAL \$	\$ 777,388.01
-------------	---------------

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE DE EQUIPO	UND	0.07806401			\$ 54.000,00	\$ 4.215,46
TRANSPORTE DE RIELES						
					SUBTOTAL \$	\$ 4.215,46

SUBTOTAL \$	\$ 4.215,46
-------------	-------------

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla de construccion 3 (1 oficial+ 3 ayudante) (Formaleta) Fijacion de Formaletas en sentidos longitudinal y Tr	\$ 452.668,13	0,08	\$ 35.461,66
Cuadrilla de construccion 3 (1 oficial+ 3 ayudante) (instalacion de Formaleta)	\$ 452.668,13	0,225	\$ 101.952,28
Cuadrilla de construccion 3 (1 oficial+ 3 ayudante) (Corta-vientos)	\$ 452.668,13	0,0783	\$ 35.461,66
Cuadrilla de construccion (6 ayudante) (Fique)	\$ 548.826,00	0,020	\$ 10.748,65
Cuadrilla para Curado (2 Ayudantes)	\$ 182.942,00	0,006	\$ 1.373,44
Cuadrilla de construccion 6 (1 oficial+ 6 ayudante)	\$ 727.081,13	0,050	\$ 36.354,06
Cuadrilla de construccion 3 (1 oficial+ 3 ayudante) (Retiro de Formaleta)	\$ 452.668,13	0,15	\$ 68.706,97
		SUBTOTAL \$	\$ 290.058,73

SUBTOTAL \$	\$ 290,058.73
--------------------	----------------------

TOTAL COSTO DIRECTO \$	\$ 1.451.472.00
------------------------	-----------------

Firma _____
Nombre: BENJAMIN IGLESAS LINA
Representante Legal
Consorcio Tren Mallorquín

Firma 
Nombre: BLANCA LILLYAM TABARES MESA
Representante Legal Interventoria
Consortio Mallorquín



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA

8

(Día)

5

(Mes)

2023

(Año)

CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE - EDUBAR S.A.

CONTRATO No. EDU-783-21

OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO TREN TURISTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

CONTRATISTA: CONSORCIO TREN MALLORQUIN (NIT: 901 518 821-3)

INTERVENTOR: CONSORCIO MALLORQUIN (NIT: 901 517 974-7)

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-42	RELLENO EN MATERIAL SUELO CEMENTO AL 3%	M3	300

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Vibrocompactador, potencia 153 HP, peso 10 Ton.	H-E	\$ 146.551,72	0,025	\$ 3.663,79
Retrocargador (PAJARITA)	H-E	\$ 151.692,00	0,025	\$ 3.792,30
Minicargador frontal (Bobcat)	H-E	\$ 196.530,88	0,025	\$ 4.913,27
HERRAMIENTA MENOR (%)				\$ 84,29
SUBTOTAL \$				\$ 12.453,65

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Material Seleccionado (Art 220-INVIAS)	M3	1,3	\$ 16.660,00	\$ 21.658,00
Cemento gris	Kg	70,2	\$ 747,50	\$ 52.474,50
Agua	M3	0,16	\$ 2.087,00	\$ 343,86
SUBTOTAL \$				\$ 74.476,36

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte Materiales de cantera	M3-KM	1,3	80,0	104,00	\$ 1.260,00	\$ 131.040,00
Transporte de material en volqueta 5M m3	VIAJE	0,20			\$ 75.000,00	\$ 15.000,00
SUBTOTAL \$						\$ 146.040,00

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla de construccion 1(1 oficial+ 1 ayudante)	\$ 269.726,13	0,006	\$ 1.685,79
SUBTOTAL \$			\$ 1.685,79

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 234.656,00

Firma

Nombre: BENJAMIN FIGUEROA MOLINA
Representante Legal
Consortio Tren Mallorquin

Firma

Nombre: BLANCA LILYAM TABARES MESA
Representante Legal Interventoria
Consortio Mallorquin

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.



CONTRATO: EDU-783-2021

OBJETO: INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO TREN TURISTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

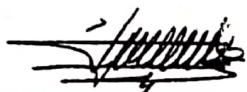
FECHA: miércoles, 14 de junio de 2023

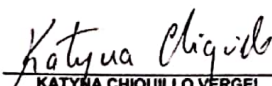
JUSTIFICACIÓN

Estas obras no previstas fueron motivadas por la generación de obra no contemplada para poder cumplir con el objeto del contrato y ajustarse a las condiciones reales dando cumplimiento a especificaciones y atendiendo lo requerido de acuerdo con el proceso constructivo

OBRA QUE SE REQUIERE EJECUTAR:

No	ACTIVIDAD DE OBRA NO PREVISTA	Unidad	Cantidad Presupuestada	Valor Unitario presentado por el constructor	Valor Unitario sugerido por la Interventoría	Valor Unitario acordado	JUSTIFICACIÓN
NP 15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUNTA CONSTRUCTIVA CON LAMINA DE POLIESTILENO (ICOPOR)	M	1094,8	\$ 1.871	\$ 1.871	\$ 1.871	Según a los ajustes que se han presentado en el diseño para cumplir con las necesidades del proyecto, se hace necesario presentar el ítem Suministro y colocación de junta constructiva con lamina de poliestileno, con el fin de realizar dicha activad a la mayor brevedad posible.
NP 18	PAVIMENTOS Y PISOS PAVIMENTO NORMAL ASENT. 4"+/-1"MR 38(KG/CM2) 1"	M ³	2942,29	\$ 1.451.472	\$ 1.451.472	\$ 1.451.472	Según a los ajustes que se han presentado en el diseño para cumplir con las necesidades del proyecto, se hace necesario presentar el ítem pavimentos y pisos pavimento normal asent. 4"+/-1" Mr 38 (Kg/cm ²), con el fin de dar cumplimiento con los diseños aprobados.
NP-42	RELLENO EN MATERIAL SUELO CEMENTO AL 3%	M ³	300	\$ 234.656	\$ 234.656	\$ 234.656	Según a los ajustes que se han presentado en el diseño para cumplir con las necesidades del proyecto, se hace necesario presentar el ítem relleno en material suelo cemento al 3%, con el fin de realizar dicha activad a la mayor brevedad posible.


BENJAMÍN FIGUEROA MOLINA
 Representante Legal
 Consorcio Tren Mallorquín


KATYA CHIQUILLO VERGEL
 Directora de Interventoría
 Consorcio Mallorquín

