Bogotá D.C. 05 junio de 2023

Señores
BASE NAVAL ARC "MÁLAGA"

Reciban un cordial saludo de parte de nuestra compañía:

Nos permitimos presentarle nuestra empresa **LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.**, como una alternativa de outsorcing administrativo, especializado en el Servicio Integral De Aseo, Lavandería, Alimentación y Suministros en Clínicas, Hospitales, Industrias y Conjuntos Residenciales.

Como especialistas en este tipo de servicios estamos seguros que el producto ofrecido se ajustará a sus necesidades logísticas, operativas, financieras y comerciales, brindándole a ustedes, entre otras los siguientes beneficios:

- ✓ Obtención de personal calificado para la operación especifica.
- ✓ Tercerización del manejo de la logística asociada con insumos, equipos, materiales y dotaciones requeridos para la actividad.
- ✓ Disminución de gastos operacionales.
- ✓ Evitar riesgos asociados a procesos civiles y laborales.
- ✓ Apoyo y capacitación, sobre competencias específicas.

Es un placer para nuestra compañía poner a su disposición nuestra capacidad Logística, Humana, Técnica y Operativa, en la prestación del servicio que estamos seguros cumplirá con las expectativas de su organización.

Permítanos exponer más de nuestro portafolio personalmente y hacer parte de su registro de proveedores.

(1) 9164681
(57) 3174048863
Carrera 74 No. 51 a - 42
Bogotá - Colombia
www.lasu.com.co
gestorcomercial2@lasusas.co

LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.
NIT: 900427788 - 3

COTIZACIÓN

OBJETO: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y JARDINERÍA A TODO COSTO PARA EL FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA FUERZA NAVAL DEL PACIFICO ADSCRITAS ADMINISTRATIVAMENTE A LA BASE NAVAL No.2 ARC "MALAGA" Y LOS DISPENSARIO MÉDICOS Y UNIDADES BÁSICAS DE ATENCIÓN DE LA REGIONAL PACIFICO DE LA SANIDAD NAVAL", de acuerdo con las especificaciones técnicas descritas del presente estudio.

GRUPO 1: SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, JARDINERÍA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES PARA LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR: DISPENSARIO MÉDICO NIVEL I DE BAHÍA MÁLAGA, DISPENSARIO MÉDICO NIVEL II DE BUENAVENTURA, UNIDAD BÁSICO DE ATENCIÓN DE TUMACO, UNIDAD BÁSICO DE ATENCIÓN DE GUAPI, UNIDAD BÁSICO DE ATENCIÓN DE BAHÍA SOLANO– INCLUIDO INSUMOS Y BIENES EN COMODATO.

ÍTEM	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDAD	CANTIDAD	VALOR
1	SERVICIOS INTEGRAL DE ASEO Y LIMPIEZA PARA EL FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA REGIONAL PACIFICO	SERVICIOS INTEGRAL DE ASEO Y LIMPIEZA PARA EL FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA REGIONAL PACIFICO CON SIETE (7) OPERARIOS EN TURNOS DE 8 HORAS ORDINARIAS DE LUNES A SÁBADO - INCLUIDO INSUMOS Y EQUIPOS EN COMODATO. NOTA: El servicio integral de aseo incluye cambio y lavado de la lencería y ropa hospitalaria (batas, sabanas, fundas, cobijas entre otros)	MES	1	$ 22.237.890
VALOR PARCIAL					**$ 22.237.890**
ADMINISTRACIÓN %					**$ 2.223.789**
IMPREVISTO %					**$ 444.758**
UTILIDAD %					**$ 667.137**
IVA 19% SOBRE UTILIDAD					**$ 633.780**
VALOR TOTAL					**$ 26.207.354**

ÍTEM	LUGAR DE EJECUCIÓN	OPERARIO DE ASEO TIEMPO COMPLETO	OPERARIO DE MANTENIMIENTO TIEMPO COMPLETO
1	DISPENSARIO MEDICO NIVEL I BAHIA MALAGA	1	1
2	DISPENSARIO MEDICO NIVEL II BUENAVENTURA	2	0
3	UNIDAD BASICA DE ATENCIÓN DE BAHIA SOLANO	1	0
4	UNIDAD BASICA DE ATENCIÓN DE BAHIA GUAPI	1	0
5	UNIDAD BASICA DE ATENCIÓN DE BAHIA TUMACO	1	0

EQUIPOS EN COMODATO: los siguientes equipos deberán ser entregados en el Dispensario Médico Nivel I Bahía Málaga en calidad de comodato, los cuales deberán ser entregados en buen estado. Una vez finalice el contrato serán devueltos al contratista en el mismo estado salvo a el deterioro normal del cada equipo de acuerdo a su vida útil. Solo podrán ser operados por el personal de la empresa contratada.

(1) 9164681
(57) 3174048863
Carrera 74 No. 51 a - 42
Bogotá - Colombia
www.lasu.com.co
gestorcomercial2@lasusas.co

LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.
NIT: 900427788 - 3

ÍTEM	EQUIPOS EN COMODATO	UND. DE MEDIDA	CANT.
1	CANECA VERDE MEDIANA	UND	4
2	EXPRIMIDOR DE TRAPERO MANUAL	UND	2
3	CARRO PARA ASEO	UND	2
4	BOLSA DE POLIPROPILENO PARA CARRO DE ASEO	UND	2
5	GUADAÑA 280	UND	1
6	MACHETES	UND	2
7	ESCALERA MULTIPROPOSITO 5 METROS APROXIMADAMENTE	UND	1

INSUMOS ENTREGADOS POR ÚNICA VEZ, AL INICIAR EL CONTRATO: una se perfeccione el contrato, el proveedor de los servicios entregará por única vez los siguientes elementos, en cada Establecimiento de Sanidad Naval:

ÍTEM	INSUMOS ENTREGADOS CON LA FIRMA DEL CONTRATO	UND. DE MEDIDA	CANTIDADES
1	ESCOBA	UND	10
2	ESCOBA PEREZOSA GRANDE	UND	5
3	TRAPERO	UND	10
4	PITA PARA GUADAÑA X 300 MTS	UND	3

INSUMOS MENSUALES: El contratista entregara mensualmente, durante la vigencia del contrato los siguientes insumos DISPENSARIO MÉDICO NIVEL I BAHÍA MÁLAGA (DMBHM):

ÍTEM	INSUMOS MENSUALES	UND. DE MEDIDA	CANTIDADES
1	DESINFECTANTE	5 GL	2
2	HIPOCLORITO	5 GL	2
3	LIQUIDO LIMPIA VIDRIOS	GL	3
4	JABON LIQUIDO PARA MANOS	GL	3
5	BOLSA ROJAS PEQUEÑAS	UND	240
6	BOLSA ROJA MEDIANA	UND	180
7	BOLSA ROJAS GRANDES	UND	80
8	BOLSAS VERDES PEQUEÑAS	UND	120
9	BOLSAS VERDES MEDIANA	UND	180
10	BOLSAS VERDES GRANDES	UND	80
11	BOLSAS GRISES PEQUEÑAS	UND	120
12	BOLSA GRIS MEDIANA	UND	180
13	BOLSAS GRISES GRANDES	UND	80
14	PAPEL HIGIÉNICO	ROLLO 400 MT	8
15	TOALLAS DE PAPEL PARA MANOS DOBLE HOJA	PAQUETE X 150	16
16	GUANTES PARA ASEO HOSPITALARIO TALLA 9	UNIDAD	10

GRUPO 2: EL SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE LOS COLEGIOS NAVALES DE "MÁLAGA" y "JOSÉ PRUDENCIO PADILLA" DE BUENAVENTURA

ÍTEM	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDAD	CANTIDAD	VALOR
1	SERVICIO DE ASEO EN LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO NAVAL "MALAGA" "JOSE PRUDENCIO PADILLA" (01 OPERARIO)	Aseo diario en las aulas de preescolar, aseo a los baños de las niñas y niños, aseo a los pasillos. Aseo diario a las cinco aulas del área de primaria, aseo a los baños de los niños y niñas y aseo a los pasillos y mantenimiento a zonas verdes y alrededores. Aseo diario a seis aulas del sector de bachillerato, aseo a los baños de niños y niñas, pasillos y recolección de basuras a zonas verdes y alrededores.	MES	1	$ 2.514.460,64

(1) 9164681
(57) 3174048863
Carrera 74 No. 51 a - 42
Bogotá - Colombia
www.lasu.com.co
gestorcomercial2@lasusas.co

LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.
NIT: 900427788 - 3

		Se debe realizar supervisiones constantes a los baños de los niños en cada nivel con el fin de mantenerlos en excelente presentación. La recolección de basuras en alrededores se debe realizar dos veces en el día y esta debe ser llevada de inmediato al sitio de recolección. Aseo diario a oficinas, sala de profesores, laboratorio químico, sala de informática, biblioteca, baños de estas dependencias, pasillos y zonas verdes y alrededores. Así mismo la limpieza de pupitres, escritorios, paredes pisos, marcos, techos, y demás elementos que así lo requieran. Desmanchar semanalmente, las paredes, puertas, pisos, marcos, techos, ventanas. Se debe realizar lavado de ventanales una vez por semana los días viernes o sábados. Realizar mantenimiento a la zona de parque en cuanto a lavado de pisos, mantenimiento de limpieza elementos del parque, silla, juegos, canecas de basuras. Mensualmente se realizaran lavado general a las instalaciones descritas anteriormente. Esta labor se realizara preferiblemente un día sábado. Limpiar y desempolvar, externamente diariamente, desinfectando y desodorizando, en forma aleatoria diariamente, teléfonos y equipos de oficina La limpieza de las lámparas a nivel externo se debe realizar una vez por semana, al igual que la limpieza de los filtros que se encuentran expuestos se deben limpiar semanalmente. Recolección al interior y exterior de los Colegios Navales y en todos sus salones, oficinas, baños, patios, de las basuras y residuos sólidos diarios. El recurso humano que se asigne para el desarrollo de los servicios, realizara actividades en un periodo de ocho horas diarias, horarios establecidos en el Colegio Naval Málaga., Además se ha de laborar los sábados cumpliendo con el total de horas laborales contempladas legalmente. Todos los operarios deben tener curso en alturas.			
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO NAVAL DE MALAGA (01 OPERARIO)	Mantenimiento de la infraestructura del Colegio, que incluye: limpieza sistema de alcantarillado, estucada y limpieza de paredes internas y externas (Lavar en forma aleatoria y de manera cíclica, de tal forma que la presentación de las instalaciones del Colegio Naval sea OPTIMA, con los insumos suministrados por el colegio, con el fin de mantener la asepsia en cada una de las dependencias). limpieza de canales de aguas lluvias, desmonte (deshierbar la maleza acumulada) de alrededores- limpieza de ventiladores de pared instalados en los salones y demás áreas- mantenimiento y limpieza de tanque elevados de almacenamiento de agua- retiro de escombros- organización y limpieza áreas de laboratorio y almacén- sacada de la	MES	1	$ 2.615.460,64

(1) 9164681
(57) 3174048863
Carrera 74 No. 51 a - 42
Bogotá - Colombia
www.lasu.com.co
gestorcomercial2@lasusas.co

		basura de las canecas grandes a los sitios de recolección por parte de la entidad encargada- retoque de pintura áreas requeridas, limpieza semanal del parque infantil y zona de recreo. Todos los operarios deben tener curso en alturas.			
3	SERVICIO DE ASEO EN LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO NAVAL JOSE PRUDENCIO PADILLA DE BUENAVENTURA (01 OPERARIO)	Aseo diario en las siguientes áreas: Aulas de preescolar, Baños de pre-escolar, Baño de los niños de primaria y bachillerato, Pasillos comunes Sala de profesores Área administrativa Salones de clase de 1º., 5º. y 11º. El aseo diario consiste en barrido trapeado, limpieza de polvo de los pupitres y escritorios. Recolección diaria de las basuras en su sitio de acopio. Se debe realizar verificación al término de los períodos de recreo escolar en los baños de los asignados con el fin de mantenerlos en excelente presentación. Así mismo la limpieza de pupitres, escritorios, paredes pisos, marcos, techos, y demás elementos que así lo requieran. Desmanchar en los días de jornada pedagógica (días en que no hay jornada académica), las paredes, puertas, pisos, marcos, techos, ventanas, de las áreas asignadas. Lavado de nevera del área de pre-escolar y lavado de las canecas de basura de las áreas asignadas. Todos los operarios deben tener curso en alturas.	MES	1	$ 2.514.460,64
4	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO NAVAL JOSE PRUDENCIO PADILLA DE BUENAVENTURA (01 OPERARIO)	**GRUPO 2:** *EL SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE LOS COLEGIOS NAVALES DE "MÁLAGA" y "JOSÉ PRUDENCIO PADILLA" DE D54BUENAVENTURA* Todos los operarios deben tener curso en alturas.	MES	1	$ 2.615.460,64
VALOR PARCIAL					$ 10.259.843
ADMINISTRACIÓN %					$ 1.025.984
IMPREVISTO %					$ 205.197
UTILIDAD %					$ 307.795
IVA 19% SOBRE UTILIDAD					$ 292.406
VALOR TOTAL					$ 12.091.224

GRUPO 3: SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO PARA LA BASE NAVAL LOGISTICA No. 2

(1) 9164681
(57) 3174048863
Carrera 74 No. 51 a - 42
Bogotá - Colombia
www.lasu.com.co
gestorcomercial2@lasusas.co

LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.
NIT: 900427788 - 3

ÍTEM	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDAD	CANTIDAD	VALOR
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA LA BASE NAVAL LOGISTICA No. 2 UBICADA EN BAHÍA MÁLAGA (01 OPERARIO)	Realizar mantenimiento a zonas verdes de los barrios de oficiales y suboficiales. Realizar labores de mantenimiento y pintura en las zonas comunes de oficiales y suboficiales. Realizar mejoras en las zonas comunes existentes, con el fin de no dejarlas deteriorar por el ambiente (resanes, repellos, estucos, pinturas, limpieza, etc) Realizar actividades de reparaciones menores como las siguientes: cambio de interruptores, cambio de chapas, colocación de vidrios, aseguramiento de ventanas, arreglos y reparaciones conexiones de baños y lavamanos, etc. Estas actividades se realizarán en las viviendas que requieran de dicho mantenimiento. La unidad contratante entrega al personal los insumos, herramientas y los materiales necesarios para realizar la labor o actividad encomendada. Todos los operarios deben tener curso en alturas.	MES	1	$ 2.615.460,64
2	SERVICIO DE ASEO PARA LA BASE NAVAL LOGISTICA No. 2 UBICADA EN BAHÍA MÁLAGA (01 OPERARIO)	Para la prestación de servicio de aseo, el personal suministrado deberá efectuar las siguientes actividades: · Barrido, trapeado, lavado y brillado de los pisos de las oficinas, pasillos y en general todas las áreas administrativas, comunes y operativas de las respectivas Dependencias de la Unidad Militar. Limpiado y desmanchado de los escritorios, sillas y divisiones de oficinas y/o consultorios, y demás muebles u objetos que hagan parte del mobiliario de las respectivas Dependencias de la Unidad Militar. Cumplir estrictamente la ruta sanitaria establecida en el cual se debe incluir la correcta recolección y disposición de los residuos según su clasificación. Lavado de las canecas una vez al mes, así mismo mantenerlas en todo momento con la bolsa de basura indicada, por color como indica la norma. Limpieza de paredes internas. Lavado y desinfección del depósito de basuras. Limpiado y desempolvado de los elementos decorativos y puertas. · Limpiado y brillado de las placas y letreros. Limpiado de las lámparas y demás accesorios de escritorios que requieran aseo. Lavado general de baños, retretes, lavamanos, enchapados de paredes, pisos, divisiones, accesorio y divisiones de los espejos de los baños de cada una de las dependencias de la Unidad Militar. · Limpiar todos los demás elementos que requieran aseo permanente. Barrido de todas las zonas exteriores, aceras, incluyendo jardines y recolección de basuras de cada uno de los Establecimientos.	MES	1	$ 2.514.460,64

(1) 9164681
(57) 3174048863
Carrera 74 No. 51 a - 42
Bogotá - Colombia
www.lasu.com.co
gestorcomercial2@lasusas.co

LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.
NIT: 900427788 - 3

		· prestación de servicios de Jardinería consistentes en la limpieza, eliminación de malas hierbas, mantenimiento general de las zonas verdes de las dependencias de la Unidad Militar, suministrando todos los elementos, materiales y componentes requeridos, además de tener a disposición una podadora de césped, así como el personal destinado para tal fin por lo menos una vez durante la ejecución del contrato, sin costo adicional para el contratante.			
		· Cuidar los equipos de limpieza que sean asignados y velar por su correcto uso.			
		Lavado y limpieza mensual de todos los vidrios interiores, partes altas y persianas de cada una de las dependencias de la Unidad Militar.			
		Cualquier otra obligación que surja durante la prestación de servicios y que se encuentre enmarcada dentro del objeto del contrato.			
		El Contratista designará una persona responsable de la prestación del servicio y que atienda todo lo relacionado con la facturación y el cumplimiento de las obligaciones del contrato.			
		Todos los operarios deben tener curso en alturas.			
VALOR PARCIAL					$ 5.129.921
ADMINISTRACIÓN %					$ 512.992
IMPREVISTO %					$ 102.598
UTILIDAD %					$ 153.898
IVA 19% SOBRE UTILIDAD					$ 146.203
VALOR TOTAL					$ 6.045.612

ÍTEM	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDAD	CANTIDAD	VALOR
1	SERVICIO DE ASEO PARA EL GRUPO AEREONAVAL DEL PACIFICO UBICADA EN JUANCHACO (01 OPERARIO)	Para la prestación de servicio de aseo, el personal suministrado deberá efectuar las siguientes actividades:	MES	1	$ 2.615.460,64
		· Barrido, trapeado, lavado y brillado de los pisos de las oficinas, pasillos y en general todas las áreas administrativas, comunes y operativas de las respectivas Dependencias de la Unidad Militar.			
		Limpiado y desmanchado de los escritorios, sillas y divisiones de oficinas y/o consultorios, y demás muebles u objetos que hagan parte del mobiliario de las respectivas Dependencias de la Unidad Militar.			
		Cumplir estrictamente la ruta sanitaria establecida en el cual se debe incluir la correcta recolección y disposición de los residuos según su clasificación.			
		Lavado de las canecas una vez al mes, así mismo mantenerlas en todo momento con la bolsa de basura indicada, por color como indica la norma.			
		Limpieza de paredes internas.			
		Lavado y desinfección del depósito de basuras.			
		Limpiado y desempolvado de los elementos decorativos y puertas.			
		· Limpiado y brillado de las placas y letreros.			

(1) 9164681
(57) 3174048863
Carrera 74 No. 51 a - 42
Bogotá - Colombia
www.lasu.com.co
gestorcomercial2@lasusas.co

LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.
NIT: 900427788 - 3

		Limpiado de las lámparas y demás accesorios de escritorios que requieran aseo.			
		Lavado general de baños, retretes, lavamanos, enchapados de paredes, pisos, divisiones, accesorio y divisiones de los espejos de los baños de cada una de las dependencias de la Unidad Militar.			
		· Limpiar todos los demás elementos que requieran aseo permanente.			
		Barrido de todas las zonas exteriores, aceras, incluyendo jardines y recolección de basuras de cada uno de los Establecimientos.			
		· prestación de servicios de Jardinería consistentes en la limpieza, eliminación de malas hierbas, mantenimiento general de las zonas verdes de las dependencias de la Unidad Militar, suministrando todos los elementos, materiales y componentes requeridos, además de tener a disposición una podadora de césped, así como el personal destinado para tal fin por lo menos una vez durante la ejecución del contrato, sin costo adicional para el contratante.			
		· Cuidar los equipos de limpieza que sean asignados y velar por su correcto uso.			
		Lavado y limpieza mensual de todos los vidrios interiores, partes altas y persianas de cada una de las dependencias de la Unidad Militar.			
		Cualquier otra obligación que surja durante la prestación de servicios y que se encuentre enmarcada dentro del objeto del contrato.			
		El Contratista designará una persona responsable de la prestación del servicio y que atienda todo lo relacionado con la facturación y el cumplimiento de las obligaciones del contrato.			
		Todos los operarios deben tener curso en alturas.			

VALOR PARCIAL	$ 2.615.461
ADMINISTRACIÓN %	$ 261.546
IMPREVISTO %	$ 52.309
UTILIDAD %	$ 78.464
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	$ 74.541
VALOR TOTAL	$ 3.082.320

Atentamente,

_____

Yesica Solano
Directora Comercial

(1) 9164681
(57) 3174048863
Carrera 74 No. 51 a - 42
Bogotá - Colombia
www.lasu.com.co
gestorcomercial2@lasusas.co

LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.
NIT: 900427788 - 3