	Contrato / convenio: 2022/236 Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE EQUIPOS Y REPUESTOS NUEVOS PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN EL AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y EL PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS". Plazo: hasta el 30 de diciembre de 2022 Valor inicial: 80.027.895	Fecha de inicio: 04/08/2022 Fecha de terminación: 30/12/2022 Otro si: Otro si nro 1, fecha: 28-12-2022 00:00:00, plazo: 1 mes	Contratista: INSEREL LTDA CC: 800221086 Supervisor y/o Interventor: JAIRO ALBERTO VILLEGAS CUERVO Dependencia: SUBDIRECCION DE GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 1** Periodo evaluado de 04/08/2022 A 28/12/2022

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Descripción: Mantenimiento Preventivo y Correctivo a los LAVADORES DE AIRE - SEDE ADMINISTRATIVA

Tipo: Demanda | Unidad: Acta | Fecha Inicio: 16/08/2022
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 10 | Fecha Fin: 30/12/2022

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
15/08/2022	28/12/2022	1	DEsde la Coordinacion tecnica de INSEREL, se programa y se realiza el mantenimeinto a los equipos en la sede Administrativa, el contratista presenta 5 tecnicios para la realizacion de estas acti¿vidades, de igual fiorma aalega la documentacion de la profesional SISO, con el fin d edar cumplimiento a los trabajos a realizar en alturas, pendiente informe general para el expediente contractual	2022	12

Descripción: Mantenimiento Preventivo y Correctivo a VENTILADORES CENTRÍFUGOS - SEDE ADMINSTRATIVA

Tipo: Demanda | Unidad: Acta | Fecha Inicio: 16/08/2022
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 15 | Fecha Fin: 30/12/2022

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
15/08/2022	28/12/2022	1	Se da ejecuciion a este item con donde el contratista presenta 4 tecncios para la realizacion de estas acti¿vidades, de igual fiorma aalega la documentacion de la profesional SISO, con el fin d edar cumplimiento a los trabajos a realizar en alturas, pendiente informe general, para el expediente contratctual SIM -SECOP.	2022	12

Descripción: SUMINISTRO DE EQUIPOS NUEVOS (PARQUE DE LAS AGUAS)

Tipo: Demanda | Unidad: Equipo | Fecha Inicio: 16/08/2022
Cantidad: 2 | Ponderación(%): 10 | Fecha Fin: 31/10/2022

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
15/08/2022	28/12/2022	2	Se entregan dos equipos nuevos marca SAMSUNG de 36000 BTU, los cuale scumplen con las especificaciones tecnicas del proceso, segun lo estipulado en la minuta, el contratista realizara la instalacion, la cual esta a cargo d eele segun las obligaciones contraidas	2022	12

Descripción: Mantenimiento preventivo y correctivo a EQUIPOS SPLIT, MINI SPLIT Y PISO - TECHO - SEDE ADMINISTRATIVA

Tipo: Demanda | Unidad: Acta | Fecha Inicio: 15/08/2022
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 5 | Fecha Fin: 30/12/2022

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
15/08/2022	28/12/2022	1	Se realiza el mantenimeinto a los equipos en la sede Admnistrativa, el contratista presenta 5 tecncios para la realizacion de estas acti¿vidades, de igual fiorma aalega la documentacion de la profesional SISO, con el fin d edar cumplimiento a los trabajos a realkizar en alturas, pendiente informe general.	2022	12

Descripción: Mantenimiento Preventivo y Correctivo a EQUIPOS TIPO PAQUETE Sede Administrativa

Tipo: Demanda | Unidad: Acta | Fecha Inicio: 15/08/2022
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 15 | Fecha Fin: 30/12/2022

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
15/08/2022	28/12/2022	1	El ciontratista da cumplimiento a los mantenimeintos programados a los equipos en la sede Admnistrativa, el contratista presenta 5 tecnicos para la realizacion de estas acti¿vidades, de igual fiorma allega la documentacion de la profesional SISO, con el fin de dar cumplimiento a los trabajos en alturas, pendiente informe general, para ellegar al expediente	2022	12

	Contrato / convenio: 2022/236 Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE EQUIPOS Y REPUESTOS NUEVOS PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN EL AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y EL PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS". Plazo: hasta el 30 de diciembre de 2022 Valor inicial: 80.027.895	Fecha de inicio: 04/08/2022 Fecha de terminación: 30/12/2022 Otro si: Otro si nro 1, fecha: 28-12-2022 00:00:00, plazo: 1 mes	Contratista: INSEREL LTDA CC: 800221086 Supervisor y/o Interventor: JAIRO ALBERTO VILLEGAS CUERVO Dependencia: SUBDIRECCION DE GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 1** Periodo evaluado de 04/08/2022 A 28/12/2022

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

contractual.

Descripción: Mantenimiento Preventivo y Correctivo EQUIPO MINI SPLIT Y PISO TECHO Parque de las Aguas.

Tipo: Demanda | Unidad: Acta | Fecha Inicio: 16/08/2022
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 5 | Fecha Fin: 30/12/2022

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
15/08/2022	28/12/2022	1	Se realiza el mantenimeinto a los equipos, se autoriza el desplazamiento de tres (3) tecnicos a las instalaciones del Parque de las aguas con el acompañamiento del ingeniero Juan Gonzalo Palacio como apoyo a la labor ejecutada, se dejan los registros de los trabajos relaizados y las evidencias respectivas, el informe final sera entregado para el expediente contractual.	2022	12

Descripción: Mantenimiento Preventivo y Correctivo a las TORRES DE ENFRIAMIENTO - SEDE ADMINISTRATIVA

Tipo: Demanda | Unidad: Acta | Fecha Inicio: 16/08/2022
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 25 | Fecha Fin: 30/12/2022

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
15/08/2022	28/12/2022	1	Se realiza el mantenimeinto a los equipos en la sede Admnistrativa, el contratista presenta 5 tecnicios para la realizacion de estas acti¿vidades, de igual fiorma aalega la documentacion de la profesional SISO, con el fin de dar cumplimiento a los trabajos a realizar en alturas, pendiente informe general para expediente contractual	2022	12

Descripción: Mantenimiento preventivo y Correctivo a EQUIPOS TIPO CHILLER - SEDE ADMINISTRATIVA

Tipo: Demanda | Unidad: Acta | Fecha Inicio: 16/08/2022
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 15 | Fecha Fin: 30/12/2022

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
15/08/2022	28/12/2022	1	Se realiza el mantenimeinto a los equipos en la sede Administrativa, el contratista presenta cinco (5) tecncios para la realizacion de estas acti¿vidades, de igual fiorma aalega la documentacion de la profesional SISO, con el fin d edar cumplimiento a los trabajos a realkizar en alturas, pendiente informe general.Se retarza labor ren este item, dads las fallas presnetadas en el equipo d esoporte, el cual tuvo que ser reparado en su tarjeta para poder operar, este equipo es le que realiza el enfriemiento de los servidores de la entidad.	2022	12

	Contrato / convenio: 2022/236 Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE EQUIPOS Y REPUESTOS NUEVOS PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN EL AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y EL PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS". Plazo: hasta el 30 de diciembre de 2022 Valor inicial: 80.027.895	Fecha de inicio: 04/08/2022 Fecha de terminación: 30/12/2022 Otro si: Otro si nro 1, fecha: 28-12-2022 00:00:00, plazo: 1 mes	Contratista: INSEREL LTDA CC: 800221086 Supervisor y/o Interventor: JAIRO ALBERTO VILLEGAS CUERVO Dependencia: SUBDIRECCION DE GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 1** Periodo evaluado de 04/08/2022 A 28/12/2022

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Concepto: Se aprueba por parte de la Supervision el pago d ela factura INS98, el contratista cumple con los requeremientos tecnicos, legales, economicos, financieros y de riesgos del proceso, se realiza prorroga del contrato por un mes, se adjunta en PDF la distribucion del pago por Rubros, de igual forma el contratista presneta 5 tecncios y un profesional SISO para el desarrollo de las actividades, se deja constancia del mantenimeinto del agua en la storres d eenfriamineto por 4 meses mas despeus de terminado el proceso, lo anterior se hace como calidad y cumplimeinto en la prestación del servicio.Esta cuenta presneta un endoso d epago conforme a la ley 12321 de 2008, firmada por el Represnetante Legal de INserel, y autenticada en la notaria 13 del circulo de Medellín (se adjunta documento)MANTENIMIENTO SEDE (PREVENTIVO + CORRECTIVO) - RUBRO PRESUPUESTAL 2.1.2.02.02.008 - Funcionamiento Sede $ 59.189.589,0 $ 6.019.280 $ 3.009.640 $ 50.160.668,6 2.1.2.02.02.008.MANTENIMIENTO PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS (PREVENTIVO + CORRECTIVO) - RUBRO PRESUPUESTAL 2.1.5.02.08. - Funcionamiento Parque $ 7.202.248,0 $ 732.432 $ 366.216 $ 6.103.600,0 2.1.5.02.08.SUMINISTRO E INSTALACIÓN - RUBRO PRESUPUESTAL 2.1.2.01.01.003.01.06.1.0 $ 12.036.000,0 $ 1.224.000 $ 612.000 $ 10.200.000,0 2.1.2.01.01.003.01.06.1.0 Factura Total Adm. 12% Utilidad 6% valor SIN AUVALOR TOTAL $ 78.427.837 $ 7.975.712 $ 3.987.856 $ 66.464.269

Firmado electrónicamente por
JAIRO ALBERTO VILLEGAS CUERVO

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR 1

NOTA: Describa el avance del objeto contractual y relacione los documentos que reposen en la carpeta de interventoría entregados por el contratista y que soportan este informe, como:informes, registros fotográficos, medios magnéticos, actas, etc

NRO ACTA/FAC	VALOR ACTA/FACTURA	SALDO PENDIENTE	VALOR TOTAL	% FISICO	% FINANCIERO	PERIODO DE PAGO
INS98	78.427.837	80.027.895	80.027.895	106,9	,0	23/12/2022 A 13/01/2023