ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

CONSTRUCCIÓN POZO PROFUNDO CAMPO DE ENTRENAMIENTO ALA ROTATORIA-FLANDES

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 158.079.505,00

TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	2
IVA	19%
FECHA:	miércoles, 29 de marzo de 2023

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2023

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
Tecnologo residente (Obras Civiles)	TECNÓLOGO PERFIL 2	1	$ 2.467.248,00	2	100%	$ 4.934.496,00
Ingeniero Geologo	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 3.630.000,00	2	20%	$ 1.452.000,00
Tecnico Electrico	TECNICO PERFIL 2	1	$ 2.326.262,40	2	20%	$ 930.504,96
Profesional SISOMA	TECNICO PERFIL 2	1	$ 2.326.262,40	2	50%	$ 2.326.262,40
					TOTAL SALARIOS	**$ 9.643.263,36**

IMPUESTOS OBRA CIVIL			
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 200.429.004,00	5,00%	$ 10.021.450,20
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 200.429.004,00	0,50%	$ 1.002.145,02
I.C.A. OBRA	$ 200.429.004,00	5X1000	$ 1.002.145,02
RETENCION EN LA FUENTE OBRA	$ 200.429.004,00	2,00%	$ 4.008.580,08
IMPUESTO FIC	$ 200.429.004,00	0,25%	$ 501.072,51
IMPUESTOS EQUIPOS			
I.C.A. EQUIPOS	$ 4.414.590,00	5X1000	$ 22.072,95
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 16.557.465,78**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL- LINEA FIJA)	Ms	$ 40.000,00	2	$ 80.000,00
SERVICIO DE INTERNET	Ms	$ 40.000,00	2	$ 80.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 160.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM					VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO					$ 82.080,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES					$ 105.336,00
ESTABILIDAD DE OBRA					$ 1.480.017,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS					$ 20.000,00
GASTOS DE EXPEDICION					$ 7.000,00
IVA 19%					$ 321.942,27
ITEM				**SUBTOTAL**	**$ 2.016.375,27**
RESPONSABILIDAD CIVIL					$ 177.534,00
GASTOS DE EXPEDICION					$ 7.000,00
IVA 19%					$ 35.061,46
				SUBTOTAL	**$ 219.595,46**
				TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	**$ 2.235.970,73**

COSTOS DE DOTACION DE CAMPAMENTO

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
BAÑOS PROVISIONALES-ALQUILER	Ms	2	$ 485.864,00	100%	$ 971.727,99
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 971.727,99**

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, ETC)	Gl	1	$ 1.760.133,00	100%	$ 1.760.133,00
PROTOCOLO COVID	Ms	2	$ 742.799,00	100%	$ 1.485.598,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 409.961,00	100%	$ 409.961,00
PLOTEADA PLANOS OBRA-RECORD	Gl	1	$ 10.000,00	100%	$ 10.000,00
PLANOS RECORD	Gl	1	$ 10.000,00	100%	$ 10.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 3.675.692,00**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	21,03%	$ 33.244.120,00
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 1.580.795,00
UTILIDAD (U)	4%	$ 6.323.180,00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 1.201.404,00
TOTAL (A+I+U)	**26,03%**	**$ 41.148.095,00**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 42.349.499,00**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

NOTA 2: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU, NO REFLEJA LOS PROFESIONALES DEFINITIVOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS, ESTOS DEBEN ESTIPULARSE ACORDE A LAS NECESIDADES DEL MISMO Y ESTRUCTURADO CORRECTAMENTE POR LA UMA QUE ASI LO REQUIERA.

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:

MY JESUS MARIA ARIAS GOMEZ
Esp. Ingeniero Civil / Presupuestos - DIFRA