_____/___

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Quincenal 7

Interventor: CONSORCIO CEYET

mayo 1, 2023 al mayo 15, 2023

1. Datos Generales

Nombre:	COMPLEJO DE ENTRENAMIENTO DEPORTIVO (SECTOR PALACIO DE LOS DEPORTES)	Código:	DRD 12-125	Localidad:	Localidad 12
Dirección:	Avenida Calle 63 con Carrera 50			Barrio:	Rincón del salitre

2. Contrato de Obra

COP No. **3243-2022**

Objeto: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DE ENTRENAMIENTO DEPORTIVO (SECTOR PALACIO DE LOS DEPORTES) CÓDIGO IDRD 12-125

Contratista: **CONSORCIO JAM-FP**

F.I.	PLAZO		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
1-feb-23	8 meses		30-sep-23	0		0			

		F.T.	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:		1.209.897.369	0,00					
Adición No. 01 >:		-	0,00					
Anticipo:		-	0,00					
Rete garantía:		-	0,00					
		Neto Acta	0,00					
		Acumulado	0,00	0,00				

3. Contrato de Interventoría

CI No. **3321-2022**

Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DE ENTRENAMIENTO DEPORTIVO (SECTOR PALACIO DE LOS DEPORTES) CÓDIGO IDRD 12-

Contratista: **CONSORCIO CEYET**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
1-feb-23	9 meses	1-nov-23	0		0			

		F.T.	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:		340.010.525	-					
Adición:		-	-					
Anticipo:		-	-					
Retegarantía:		-	-	-	-	-	-	-
		Neto Acta	-	-	-	-	-	-
		Acumulado	-	-	-	-	-	-

4. Programación.

			Semana Nº.13	Fecha de corte:	15-may-23			
			Ppto.		% Ejecución Acumulado			
Capítulos:	Fecha inicio/Final		Valor	%/Total	Prog.	Real	Diferencia	% Inversión
TOTAL			**1.209.897.369,00**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	

5. Estado de la Programación

Fecha de Terminación:	N/A
Adelanto/Atraso (Días):	N/A
Fecha Proyectada de Terminación:	1-nov-23

6. Pendientes

Entrega por parte del consultor de los siguientes documentos:
Responder Comunicado INT-IDRD-177 con asunto “Reporte de aspectos pendientes para el contrato de consultoría al 28 de abril”.” Sobre este comunicado se reitera solamente lo relacionado con las consultas de las entidades. IDPC, Ministerio de cultura y consulta de norma.
Responder Comunicado INT-IDRD-185 con asunto “Respuesta oficio CO-0660-JAM-PALDEP-157 “Permiso para ingresar al predio objeto de estudio.” 11 al 31 de mayo”. Con relación al permiso de los profesionales evaluados para entrar al predio objeto de estudio del cual se realizó observaciones al estado de afiliación y [illegible]
Responder Comunicado INT-IDRD-188 con asunto “Respuesta al comunicado CO-0631-JAM-PALDEP-152 “Entrega Cronograma versión 3”. Con relación a la entrega del cronograma propuesto para el desarrollo del proyecto el cual se realizaron observaciones en cuanto a los plazos de entrega y los diferentes componentes que se ejecutaran en el desarrollo del presente contrato.
Responder Comunicado INT-IDRD-190 con asunto “Respuesta observaciones supervisión informe mensual 1 ambiental”. Con relación a las observaciones de fauna y flora, las cuales pueden ser revisadas por la consultoría para su subsanación
Respuesta al comunicado Comunicado INT-IDRD-170 con asunto “Respuesta comunicado CO-0553-JAM-PALDEP-132 “remisión certificados calibración equipos de topografía”. Con relación a las observaciones sobre los equipos de topografía.
De acuerdo con los compromisos de la reunión ambiental del 11 de mayo se solicita presentar el diagnosticó de fauna y el informe forestal del mensual 2.
Entrega por parte de la interventoría de los siguientes documentos:
Responder al Plan de Gestion social enviado por el contratista
Envio de las actas de los componentes, social metodologico y de seguimiento de la semana pasada, respondiendo al comunicado CO-0684-JAM-PALDEP-164

	Revisar informe mensual 2 componente de calidad radicado por consultoría mediante oficio CO-0459-JAM-PALDEP-105 el pasado 29/03/2023.
	Enviar informa mensual 1 (version 3) componente Ambiental
	Respuests observaciones levantamiento de flora que envio el contratista

7. Licencias:

Construcción:		N/A	Ambiental:	N/A	Intervensión del Espacio Público	N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS	*N/A*	CODENSA	*N/A*	EAAB	*N/A*	OTROS	
DAMA	Informe Preliminar	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2023		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
		AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		

10. Observaciones:

Es importante mencionar que durante este periodo se desarrollaron 9 reuniones: seguimiento del contrato los días 03/05/2023 y 10/05/2023, seguimiento componente social los días 03/05/2023 y 09/05/2023; Reunión componente ambiental 11/05/2023 ; también se llevaron a cabo las reuniones del componente arquitectonico el dia 04/05/2023, El componente de topografia el dia 08/05/2023, el componente deportivo el 10/05/2023, la cual fue cancelada por la falta de presencia de los metodologos deportivos, y por ultimo el componente de riesgos realizada el 12/05/2023

Plan Social: Por parte de la consultoria se entrego la nueva version del plan de Gestion Social.Esta en revision por parte de la interventoria para su aprobacio y/o revision

Consulta entidades: La consultoría remite el derecho de peticion ante el Instituto de Desarrollo urbano (IDU) por medio del comunicado CO-0376-JAM-PALDEP-080.
Se esta a la espera de la respuesta del concepto de norma ante la curaduria 3

Planes aprobados: SST, Plan de calidad, Metodología del Plan de Manejo Ambiental.(Se remitieron en fisico a la entidad)

Se remitieron observaciones acerca de los equipos de topografía. Se aprueban algunos equipos, pero para los demás se debe complementar la información remitida.
La subsanación de las certificaciones para los estudios de suelos se encuentra en revisión por parte de interventoría.
Con relación al componente Ambiental se encuentra pendiente la memoria técnica para radicar inscripción del proyecto Bogotá construcción sostenible para revisión de interventoría.

Topografía: Mediante el comunicado INT-IDRD-163 de la interventoría solicita coordinar la actividad de levantamiento topográfico con el acompañamiento de la interventoría y la entidad según la solicitud de la consultoría y lo dispuesto contractualmente. Este punto se realizo el 08/05/2023

Cronograma: A la fecha el contrato no cuenta con un cronograma aprobado por lo que no se puede medir el avance del proyecto en porcentaje; sin embargo, la interventoría se ha acogido a los tiempos establecidos en el anexo técnico y los diferentes apéndices que proponen plazos de entrega de los productos, por lo que se han reportado los atrasos correspondientes al consultor y a la entidad, incluso bajo la solicitud de apertura de un debido proceso por el presunto incumplimiento por parte del consultor, aspecto que se encuentra en evaluación.El contratista remitio el cronograma a traves del oficio CO-0631-JAM-PALDEP-152 la interventoría dio respuesta con el oficio INT-IDRD-187.A pesar de este cuenta con observaciones menores que deben ser corregidas, se presenta el corte de cronograma por la interventoria
% PROGRAMADO = 23%
% EJECUTADO = 21%
% ATRASO = 2%

Estado de aprobación de informes mensuales 1 interventoría:
Se respondieron las observaciones realizadas al informe mensual técnico 1 interventoría V3 mediante comunicado INT-IDRD-161.
Se respondieron las observaciones de informe mensual calidad 1 interventoría V3 mediante comunicado INT-IDRD-160.
Se allegó V3 Informe mensual social 1 interventoría mediante comunicado INT-IDRD-161.
Se allegó la V2 del componente SST solicitada por la supervisión ya que a la fecha INT-IDRD-161.