Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

15

mayo 15, 2023 al mayo 21, 2023

Interventor: CONSORCIO CEYET

1. Datos Generales

Nombre:	COMPLEJO DE ENTRENAMIENTO DEPORTIVO (SECTOR PALACIO DE LOS DEPORTES)	Código:	DRD 12-125	Localidad:	Localidad 12
Dirección:	Avenida Calle 63 con Carrera 50			Barrio:	Rincón del salitre

2. Contrato de Obra

COP No. **3243-2022**

Objeto:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DE ENTRENAMIENTO DEPORTIVO (SECTOR PALACIO DE LOS DEPORTES) CÓDIGO IDRD 12-125
Contratista:	**CONSORCIO JAM-FP**

F.I.	PLAZO		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
1-feb-23	8 meses		30-sep-23	0	N/A	0	N/A	N/A	N/A

			Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:		1.209.897.369	0,00					
Adición No. 01 >:		-	0,00					
Anticipo:		-	0,00					
Rete garantía:		-	0,00					
		Neto Acta	0,00					
		Acumulado	0,00	0,00				

3. Contrato de Interventoría

CI No. **3321-2022**

Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DE ENTRENAMIENTO DEPORTIVO (SECTOR PALACIO DE LOS DEPORTES) CÓDIGO IDRD 12- 125
Contratista:	**CONSORCIO CEYET**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
1-feb-23	9 meses	1-nov-23	0	N/A	0	N/A	N/A	N/A

			Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:		340.010.525	-					
Adición:		-	-					
Anticipo:		-	-					
Rete garantía:		-	-	-	-	-	-	-
		Neto Acta	-	-	-	-	-	-
		Acumulado	-	-	-	-	-	-

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
Fecha de firmado: 2023.05.25 15:09:32 COT
Firmado digitalmente desde SGD-OrfeoJADE

4. Programación.

			Semana N.º. 15	Fecha de corte:	21-may-23			
			Opto.		% Ejecución Acumulado			
Capítulos:		Fecha inicio/Final	Valor	%/Total	Pros.	Real	Diferencia	% Inversión
TOTAL			**1.209.897.369,00**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	

5. Estado de la Programación

Fecha de Terminación:	N/A
Adelanto/Atraso (Días):	N/A

6. Pendientes

Entrega por parte del consultor de los siguientes documentos:
Responder pendientes del contratista a través del comunicado INT-IDRD-200.
Responder el oficio INT-IDRD-185 y INT-IDRD-199 con asunto Respuesta oficio CO-0660-JAM-PALDEP-157 “Permiso para ingresar al predio objeto de estudio.”
Responder al comunicado: INT-IDRD-204 con asunto "Respuesta comunicado CO-0747-JAM-PALDEP-171 “Respuesta al comunicado INT-IDRD-188”.
Responder al comunicado: Comunicado INT-IDRD-191 con asunto “Respuesta observaciones supervisión informe mensual 1 ambiental”. Con relación a las observaciones de fauna y flora, las cuales pueden ser revisadas por la consultoría para su subsanación
Responder al comunicado: Comunicado: INT-IDRD-170 con asunto “Respuesta comunicado CO-0553-JAM-PALDEP-132 “remisión certificados calibración equipos de topografía”. Con relación a las observaciones sobre los equipos de topografía.
De acuerdo con la reunión de seguimiento ambiental del 13 de abril de 2023 se solicita incluir el informe forestal dentro de los entregables del informe mensual 2 en adelante, se encuentra pendiente la entrega del informe forestal mes 2.
De acuerdo con los compromisos de la reunión ambiental del 11 de mayo se solicita presentar el diagnosticó de fauna y el informe forestal del mensual 2.
Esquema básico
Topografía 17 de mayo 2023 según compromiso de reunión de seguimientos.
Suelos 19/05/2023 según compromiso de reunión de seguimientos.
INFORME Y DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO 18/05/2023 según compromiso de reunión de seguimientos.
Entrega por parte de la interventoría de los siguientes documentos:
Responder comunicado CO-0785-JAM-PALDEP-184 del 19/05/2023 "Remision presentación esquema básico CED".
Responder CO-0784-JAM-PALDEP-183 del 19/05/2023 "Remision informe preliminar de geotecnia
Atender observaciones Plan de Gestión social entregado por el consultor el 15/05/2023 según compromiso de reunión de seguimiento 23/05/2023.

7. Licencias:

Construcción:		N/A	Ambiental:	N/A	Intervención del Espacio Público	N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS	*N/A*		*N/A*		*N/A*	OTROS	
DAMA	Informe Preliminar	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2023

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		

10. Observaciones:

Es importante mencionar que durante este periodo se desarrollaron 4 reuniones:
1-Reunion de Seguimiento 17/05/2023 Se socializaron los entregables pendientes tales como estado de avance de consulta entidades, cronograma, aprobaciones de informes.
2-Componente Forestal 16/05/2023 Revisión de diagnostico de flora presentado por consultoría.
3-Componenete Arquitectónico 15/05/2023 Se socializó por parte del consultor el estado de avance de la idea básica.
4-Componente de Riesgos 19/05/2023: Revisión de propuesta y estado de avance de riesgos identificados por el consultor así como observaciones por parte de la interventoría.

Cronograma: A la fecha el contrato no cuenta con un cronograma aprobado por lo que no se puede medir el avance del proyecto en porcentaje; sin embargo, el pasado 16/05/2023 el consultor respondió mediante comunicado INT-IDRD-204 las observaciones realizadas por la interventoría mediante comunicado INT-IDRD-188 el cual se encuentra observado nuevamente por la interventoría mediante comunicado INT-IDRD-204,mas sin embargo en el comité se presento un corte del cronograma por parte de la interventoría:
Programado 32% Ejecutado 22 % Atraso 10 %

Cambio de profesionales:
La interventoría solicita cambio de profesional de presupuestos mediante comunicado INT-IDRD-194 del 17/05/2023.

Certificado de laboratorio de suelos: La consultoría atiende las observaciones referentes a la certificación del laboratorio de suelos mediante comunicado CO-0667-JAM-PALDEP-161 el cual una vez verificado por la interventoría se aprueba mediante comunicado INT-IDRD-202 del 17/05/2023.

Ingresos: Por parte del la consultoría se realiza la solicitud de ingreso mediante comunicados CO-0718-JAM-PALDEP-166 y CO-0730-JAMPALDEP- 16 los cuales se verifican por la interventoría mediante comunicado INT-IDRD-199 del pasado 17/05/2023 remitiendo la información a la entidad.

Estado de aprobación de informes mensuales 1 interventoría:
Se respondieron las observaciones realizadas al informe mensual técnico 1 interventoría V4 radicado mediante comunicado INT-IDRD-203 el pasado 18/03/2023 (Se allegaron nuevamente los informes que se encuentran en revisión).
Se encuentra pendiente el estado de revisión del informe mensual calidad 1 interventoría V3 radicado mediante comunicado INT-IDRD-160.
Se encuentra pendiente el estado de revisión V3 Informe mensual social 1 interventoría radicado mediante comunicado INT-IDRD-161.
Se encuentra pendiente el estado de revisión V2 del componente SST solicitada por la supervisión el cual se allegó mediante comunicado INT-IDRD-161.