BOGOTÁ | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

COLEGIO SANTA MARTHA IED — **CONSOLIDADO**

ESTUDIO DE MERCADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Objeto del contrato:	**REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO RECURRENTE Y PREVENTIVO INTEGRAL DE LA PLANTA FÍSICA, EN LA SEDE ÚNICA DEL COLEGIO SANTA MARTHA IED, PARA EL SEGUNDO SEMESTRE, CON TERMINADOS A TODO COSTO, INCLUIDO MANO DE OBRA MATERIALES DE BUENA CALIDAD PARA TODOS LOS ÍTEMS RELACIONADOS SEGUN ANEXO TECNICO.**

Item No.	Descripción del Bien o Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	EMPRESA DEL SECTOR Fecha: 27 de mayo de 2023. Valor unitario incluido IVA	EMPRESA DEL SECTOR Fecha: 13 de junio de 2023 Valor unitario incluido IVA	EMPRESA DEL SECTOR Fecha: Junio de 2023 Valor unitario incluido IVA	EMPRESA DEL SECTOR Fecha: Junio de 2023 Valor unitario incluido IVA	Valor Unitario Promedio Incluido IVA	Valor total promedio por ítem (para cantidad requerida) incluido IVA
1	ADECUACIÓN CIRCUITO ELÉCTRICO EN TIENDA ESCOLAR Y LUDOTECA TODO COSTO: ACOMETIDA DESDE TABLERO EN TUBO DE 3/4 MT CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS, 35 ML, ALAMBRADO CON CABLE 3 #10, 1 #12 TIERRA, AMBOS CERTIFICADOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE CIRCUITOS HOMOLOGADA TIPO TABLERO CON SUS RESPECTIVOS TACOS PARA 4 CIRCUITOS, TOMA ESTUFA DE 50AMP, TOMA GRECA DE 50AMP, Y DOS DE 30AMP CON SUS RESPECTIVAS CLAVIJAS Y CONEXIÓN A LAS MISMAS, TOMA TIPO NARANJA AMERICANA PARA MICROONDAS, REFRIGERADOR, NEVERA DE LADOS Y CONGELADOR , TENDIDO EN TUBERÍA DE 1/2" PARA CIRCUITOS DE TOMAS PARA UN APROXIMADO DE 10M CON SUS RESPECTIVAS CAJAS ALAMBRADO EN CABLE #12 CERTIFICADO CON SU RESPECTIVA LÍNEA A TIERRA ATERRIZADA PARA UN TOTAL DE 4 TOMAS CERTIFICADAS PARA LA CONEXIÓN DE LOS ELECTRODOMÉSTICOS INDICADOS.	UND	1	$ 2.573.970	$ 2.499.000	$ 2.499.000	$ 2.380.000	$ 2.487.993	$ 2.487.993
2	LIMPIEZA DE CUBIERTA DE LA INSTITUCIÓN SOBRE AULAS, AUDIOVISUALES, OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DOMO EN UNA EXTENSIÓN APROXIMADA DE 850M2, RECOGIDA DE ESTIÉRCOL DE ANIMALES, CADÁVERES DE ANIMALES, NIDOS Y DEMÁS SUCIEDADES Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS. UNA CADA 45 DÍAS. **(Dos intervenciones durante la ejecución del contrato)**	UND	4	$ 360.356	$ 357.000	$ 349.860	$ 333.200	$ 350.104	$ 1.400.416
3	LIMPIEZA, RECOGIDA, DESINFECCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE SUCIEDADES Y RESIDUOS DE CIELOS RASOS EN UNA EXTENSIÓN APROXIMADA 650M2, SOBRE AULAS DE TERCER PISO, AUDIOVISUALES, CORREDORES Y SALA DE DOCENTES. PEGAR Y LIMPIAR SECCIONES SUELTAS. **(Dos intervenciones durante la ejecución del contrato)**	UND	2	$ 643.492	$ 833.000	$ 624.750	$ 595.000	$ 674.061	$ 1.348.121
4	LIMPIEZA CANALETAS O VIGA CANAL SOBRE AULAS, CORREDORES, AUDIOVISUALES, SALA DE DOCENTES Y ÁREA ADMINISTRATIVA, EXTENSIÓN APROXIMADA DE 50 METROS. **(Dos intervenciones durante la ejecución del contrato)**	UND	2	$ 257.397	$ 238.000	$ 249.900	$ 238.000	$ 245.824	$ 491.649
5	LIMPIEZA, SONDEADA DE BAJANTES EN ÁREAS DE AULAS, SALAS DOCENTES Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EXTENSIÓN APROXIMADA 50 METROS. **(Dos intervenciones durante la ejecución del contrato)**	UND	2	$ 257.397	$ 357.000	$ 249.900	$ 238.000	$ 275.574	$ 551.149
6	LIMPIEZA Y SONDEADA DE CINCO CAJAS DE PASO. INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS. **(Dos intervenciones durante la ejecución del contrato)**	UND	5	$ 257.397	$ 357.000	$ 249.900	$ 238.000	$ 275.574	$ 1.377.871
7	CORRECCIÓN DE GOTERAS CON TELA SIKAFELT FPP30 Y SIKA FILL POWER SOBRE AULA DEL 3 PISO.	UND	1	$ 51.479	$ 71.400	$ 49.980	$ 47.600	$ 55.115	$ 55.115
8	REVISIÓN DE UNIDADES SANITARIAS, INCLUYE AJUSTES, CORRECCIÓN DE FUGAS.	UND	3	$ 64.343	$ 59.500	$ 62.475	$ 59.500	$ 61.455	$ 184.364
9	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE FLUXÓMETROS EN SANITARIOS.	UND	2	$ 321.752	$ 297.500	$ 312.375	$ 297.500	$ 307.282	$ 614.564
10	REVISIÓN DE UNIDADES DE ORINALES INCLUYE AJUSTES, CORRECCIÓN DE FUGAS, EMPAQUES Y ACCESORIOS.	UND	4	$ 51.479	$ 65.450	$ 49.980	$ 47.600	$ 53.627	$ 214.509
11	REVISIÓN DE UNIDADES DE LAVAMANOS. AJUSTES Y CORRECCIÓN DE FUGAS. BAÑOS NIÑOS Y PORTERÍA	UND	3	$ 38.616	$ 53.550	$ 37.485	$ 35.700	$ 41.338	$ 124.013
12	REVISIÓN DE LAVAPLATOS TIENDA ESCOLAR Y CAMBIO DE LLAVE TIPO GANSO Y DESAGÜE	UND	1	$ 102.935	$ 95.200	$ 99.960	$ 95.200	$ 98.324	$ 98.324
13	REPARACIÓN FILTRACIONES DE HUMEDAD ESCALERAS EN OFICINAS. ACABADO EN ESTUCO IMPERMEABLE Y PINTURA.	UND	1	$ 308.805	$ 357.000	$ 299.880	$ 285.600	$ 312.821	$ 312.821
14	REPARACIÓN DE FILTRACIONES EN ANDEN DE PUERTA PRINCIPAL CON TRASLADO DE MATERA EXTERNA. SE REQUIERE EMBOQUILLAR DILATACIONES Y FRACTURAS DE 5 METROS APROXIMADAMENTE	UND	1	$ 296.013	$ 273.700	$ 287.385	$ 273.700	$ 282.700	$ 282.700
15	REPARACIÓN DE EMBOQUILLADO DE BALDOSA AULAS EN UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 15 METROS.	UND	1	$ 128.698	$ 119.000	$ 124.950	$ 119.000	$ 122.912	$ 122.912

16	ADECUACIONES SALA DE REUNIONES, CON DATOS, 3 TOMAS DOBLES, CABLE USB, LÍNEA TELEFÓNICA Y HDMI, TODO COSTO PROPORCIONAR MATERIALES. INCLUYE MUEBLE PARA ESTAS INSTALACIONES DE 50CM ANCHO 100CM ALTO Y 57CM ALTO CON UNA PUERTA LATERAL CON CHAPA SEGURIDAD Y DOS DIVISIONES INTERNAS PARA LA DISPOSICIÓN DE ESTOS CABLES E INSTALACIONES.	UND	1	$ 643.493	$ 714.000	$ 624.750	$ 595.000	$ 644.311	$ 644.311
17	ADECUACIONES OFICINA FINANCIERA CON TRASLADO DE PUNTO DE DATOS, LÍNEA TELEFÓNICA Y REVISIÓN DE TOMAS ELÉCTRICAS. PROPORCIONAR MATERIALES Y TRASLADO DE MOBILIARIO Y EQUIPOS. INCLUYE RETOQUE DE PINTURA.	UND	1	$ 386.096	$ 452.200	$ 374.850	$ 357.000	$ 392.537	$ 392.537
18	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL 30*30 24W AULAS Y BAÑOS Y COORDINACIÓN.	UND	12	$ 57.834	$ 71.400	$ 56.228	$ 53.550	$ 59.753	$ 717.035
19	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO LED 12 W EN CORREDORES.	UND	6	$ 38.616	$ 29.750	$ 37.485	$ 35.700	$ 35.388	$ 212.327
20	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BOMBILLOS TIPO LED ROSCA 27 ESTÁNDAR. BAÑOS.	UND	12	$ 12.852	$ 11.900	$ 12.495	$ 11.900	$ 12.287	$ 147.441
21	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE REFLECTORES DE 200W TIPO LED PATIO Y CANCHA.	UND	2	$ 257.397	$ 238.000	$ 249.900	$ 238.000	$ 245.824	$ 491.649
22	REVISIÓN DE TOMAS CON CAMBIO TIPO LEVINTON. AULAS.	UND	10	$ 32.130	$ 47.600	$ 31.238	$ 29.750	$ 35.179	$ 351.794
23	REVISIÓN DE INTERRUPTORES CON CAMBIO TIPO LEVINTON. AULAS.	UND	8	$ 38.615	$ 35.700	$ 37.485	$ 35.700	$ 36.875	$ 295.000
24	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SOPORTES DE TELEVISIÓN ESCUALIZABLES CAPACIDAD DE 55" A 70".	UND	3	$ 128.698	$ 178.500	$ 124.950	$ 119.000	$ 137.787	$ 413.361
25	REPARACIÓN DE PUERTA DE BAÑOS CON AJUSTES DE PUNTOS DE SOLDADURA EN BISAGRAS.	UND	3	$ 77.112	$ 95.200	$ 74.970	$ 71.400	$ 79.671	$ 239.012
26	REPARACIÓN DE REJA PATIO CENTRAL EN 9 SEGMENTOS PINTURA.	UND	1	$ 257.397	$ 238.000	$ 249.900	$ 238.000	$ 245.824	$ 245.824
27	AJUSTE DE SECCIONES DE VENTANA DE TIENDA ESCOLAR. INCLUYE SOLDADURAS EN MECANISMO DE BASCULANTES.	UND	3	$ 115.787	$ 59.500	$ 112.455	$ 107.100	$ 98.711	$ 296.132
28	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BURLETE BANDA BAJO PUERTA TIPO GOMA EN PUERTA DE LUDOTECA EXTENSIÓN 90CM. PARA PREVENIR INGRESO DE PLAGAS O ROEDORES.	UND	1	$ 115.787	$ 113.050	$ 112.455	$ 107.100	$ 112.098	$ 112.098
29	IMPERMEABILIZAR O EMBOQUILLAR CONTORNO DE VENTANA DE EMISORA PREVENIR LA ENTRADA DE HUMEDAD. 12METROS.	UND	1	$ 128.698	$ 261.800	$ 124.950	$ 119.000	$ 158.612	$ 158.612
30	CAMBIO CHAPA SEGURIDAD CAJAS COMPUTADORES EN AULAS.	UND	7	$ 90.083	$ 83.300	$ 87.465	$ 83.300	$ 86.037	$ 602.259
31	REVISIÓN Y AJUSTES DE CHAPAS RECTORÍA, SALA REUNIONES, ARCHIVO Y PORTERÍA DE INGRESO.	UND	4	$ 38.615	$ 35.700	$ 37.485	$ 35.700	$ 36.875	$ 147.500
32	PROVISIÓN DE COPIAS DE LLAVES OFICINAS Y ARMARIOS.	UND	20	$ 6.426	$ 5.355	$ 6.248	$ 5.950	$ 5.995	$ 119.893
33	IMPREVISTOS: 1- REPARACIONES DEL SISTEMA HIDROSANITARIO. 2- REPARACIONES DEL SISTEMA ELECTRICO. 3- REPARACIONES DE GOTERAS O DAÑOS EN TEJAS. 4- REPARACIONES DE DAÑOS EN MUEBLES Y PUERTAS. 5- REPARACIONES EN CHAPAS DE MUEBLES Y PUERTAS. 6- REPARACIONES EN EL SISTEMA AUDIOVISUAL DE LAS AULAS. Este Item se utilizará de acuerdo con las novedades que se presenten durante la ejecución del contrato por 120 días, y se pagará conforme a los precios que presente el contratista en la oferta, o en su defecto, a los precios de referencia establecidos por la Secretaría de Educación Distrital. La IED podrá solicitar cotización de los productos o servicios que se requieran, previo a la utilización de este item si fuere necesario.	UN	1	$ 2.000.000	$ 2.000.000	$ 2.000.000	$ 2.000.000	$ 2.000.000	$ 2.000.000
	Total		**129**	**$ 10.139.765**	**$ 10.704.255**	**$ 9.903.088**	**$ 9.526.750**	**$ 10.068.464**	**$ 17.253.300**

Elaborado por: Área de Pagaduría CSM.

10/07/2023