Instituto Municipal para el Deporte y la Recreación de Sincelejo

CONTRATO No.	MC-002-IMDER-2023		TIPO DE ACTA
OBJETO DEL CONTRATO:	ADQUISICION AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINISPLIT Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLIT UBICADOS EN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y LOS DIFERENTES ESCENARIOS DEPORTIVOS A CARGO DEL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACION DE SINCELEJO-IMDER		**MODIFICATORIA MAYORES/MENORES CANTIDADES - ADICIÓN**
CONTRATISTA	EDUARDO ENRIQUE FLOREZ ARAUJO- C.C. No. 92.506.104		
SUPERVISOR	ELIECER STEVE ARRIETA CHAVEZ	**FECHA DE INICIO**	24/02/2023
PLAZO	NUEVE (09) MESES		
VALOR	$ 20.526.695	**FECHA DE ACTA**	26/06/2023
TIPO DE ACTA	MODIFICATORIA MAYORES/MENORES CANTIDADES - ADICIÓN		

CONDICIONES CONTRATUALES VIGENTES						EJECUTADO			MODIFICATORIA MAYORES/MENORES CANTIDADES - ADICIÓN		TOTAL ACUMULADO DEFINITIVO		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**%**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**MAYORES/MENORES CANTIDADES**	**SUBTOTAL**	**%**	**CANT**	**SUBTOTAL**
1	**SUMINISTRO Y COMPRA DE AIRES**												
1.1	Suministro de aire acondicionado tipo minisplit convencional con capacidad de enfriamiento de 12000btu 220V	UND	4	$ 1.679.831,00	$ 6.719.324,00	100%	4	$ 6.719.324,00	0	$ -	100%	4	$ 6.719.324,00
2	**INSTALACION Y MANTENIMIENTO**												
2.1	Desmonte e Instalacion de equipo de aire acondicionado, instalaciones hidraulicas y electricas, suministro e instalacion de bases en angulo para condensadora, suministro de accesorios: chazos expansivos, tornillos pasantes con arandelas y tuercas, chazos plasticos con tornillos.	UND	4	$ 380.000,00	$ 1.520.000,00	100%	4	$ 1.520.000,00	16	$ 6.080.000,00	500%	20	$ 7.600.000,00
2.2	Mantenimiento preventivo a todo costo de aires acondicionados tipo minisplit, instalados en la dependencias del IMDER Sincelejo, limpieza general de serpentines y evaporadores internos - serpentin de condensador externo, revision general para detectar falsos contactos electricos, limpieza general del sistema de ventilacion.	UND	39	$ 90.000,00	$ 3.510.000,00	28%	11	$ 990.000,00	-12	$ -1.080.000,00	69%	27	$ 2.430.000,00
2.3	Mantenimiento correctivo a todo costo de aires acondicionados tipo minisplit, instalados en la dependencias del IMDER Sincelejo, limpieza general de serpentines y evaporadores internos - serpentin de condensador externo, revision general para detectar falsos contactos electricos, limpieza general del sistema de ventilacion y cualquier accesorio para ser reemplazado	UND	2	$ 250.000,00	$ 500.000,00	100%	2	$ 500.000,00	0	$ -	100%	2	$ 500.000,00

VALOR SIN IVA	**$ 12.249.324**		**$ 9.729.324**		**$ 5.000.000**			**$ 17.249.324**
VALOR IVA 19%	**$ 2.327.372**		**$ 1.848.572**		**$ 950.000**			**$ 3.277.372**
COSTOS DIRECTOS	**$ 14.576.695**		**$ 11.577.895**		**$ 5.949.999**			**$ 20.526.695**
TOTAL	**$ 14.576.695**	79%	**$ 11.577.895**	41%	**$ 5.949.999**	120%		**$ 20.526.695**

VALOR CONTRATADO	**$ 14.576.695**
VALOR EJECUTADO (ACTA PARCIAL No. 1)	**$ 11.577.895**
VALOR A ADICIONAR	**$ 5.949.999**
VALOR TOTAL INCLUYE ADICIÓN	**$ 20.526.695**

ELIECER STEVE ARRIETA CHAVEZ
Supervisor
IMDER Sincelejo

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Proyectó	JORGE M. DIAZ	Arq. Escenarios Deportivos	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del gerente del IMDER Sincelejo.

EDUARDO ENRIQUE FLOREZ ARAUJO- C.C. No. 92.506.104
Contratista

Vo.Bo.
Gerente IMDER