



DESCRIPCION DE ANALISIS DE MERCADO

En Soacha, Cundinamarca a los Catorce (14) días del mes de Junio de 2023, se realizó la elección de la mejor oferta, de acuerdo a las cotizaciones presentadas dentro del presente proceso contractual.

La ESE MUNICIPAL DE SOACHA JULIO CESAR PEÑALOZA, como empresa prestadora de servicios de salud tiene el compromiso con sus usuarios y funcionarios de brindar servicios con calidad acorde a los requisitos de habilitación, con el fin de dar una buena imagen y velar por generar acciones de mejora, para esto es necesario entre otras mantener en correcto estado las sedes de la ese.

La ESE MUNICIPAL DE SOACHA JULIO CESAR PEÑALOZA, como empresa prestadora de servicios de salud, en desarrollo de su misión institucional, planes y programas y con el fin de garantizar el normal funcionamiento y ejecución de las labores y actividades que le son propias, requiere realizar la contratación para la construcción e instalación de rejas metálicas de seguridad junto con el mantenimiento preventivo y correctivo de rejas de seguridad en ventanas existentes de la sede.

Que en cumplimiento de sus funciones, tareas y, de acuerdo a las competencias establecidas legalmente orientadas hacia la atención digna a los usuarios, pretende dar cumplimiento a las directrices establecidas en las normatividades nacionales, y para ello determina que se requiere contratar los servicios en mención con el fin de garantizar la calidad de la prestación de los servicios y proporcionar la seguridad de las instalaciones junto con todas las áreas internas de la sede.

Las rejas metálicas se tratan de un elemento de seguridad, aislamiento u ornamentación formado por varillas o barrotes que se entrelazan de alguna forma. Su finalidad es impedir el ingreso o la salida de un recinto a personas no autorizadas. Las medidas se deberán tomar en el sitio ya que las áreas varían en forma y tamaño, estas dimensiones deberán ser reparada en todos sus espacios, podrán ofertar estrategias, planes, metodologías, bienes o servicios complementarios, que permitan evidenciar un nivel de innovación orientado a lograr una mejora en la prestación de servicios o bienes a contratar, todo esto en aras de beneficiar a los usuarios o a la institución.

Que después de realizar un análisis de las condiciones físicas de las instalaciones de los Centros de Salud, se identificaron riesgos y vulnerabilidades que se presentan en la zona y que puede generar la materialización de los riesgos entre ellos el hurto.

Que es necesario custodiar, cuidar salvaguardar los bienes muebles e inmuebles de las sedes las 24 horas del día de la sedes de Compartir y Los Olivos y teniendo en cuenta que no aprobaron adición al contrato según convenio No. 3444 – 2021 suscrito con la Secretaria de Salud, para la elaboración de rejas y parte exterior, y con el ánimo de mitigar esta vulnerabilidad, es recomendable instalar rejas y así garantizar que las obras intervenidas cumplan estructuralmente de manera que se garantice la prestación de los servicios acorde con los requisitos de habilitación de la Resolución 3100 de 2019, Resolución 4445 de 1996, y demás normas concordantes al objeto del convenio".



CRITERIOS DE EVALUACION SEGÚN ESTUDIO PREVIO	Jurídico: Verificar la idoneidad y el cumplimiento de cada uno de los requisitos mínimos de participación contractual, debido a que es un proceso de contratación directa.
	Técnico: Téngase en cuenta las cotizaciones requeridas, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas y de mercadeo
	Financiero: No Aplica, ya que lo más importante en este tipo de servicio es que cumplan con las especificaciones técnicas, sin embargo debe revisarse el valor que no exceda de precios normales del mercado.
JUSTIFICACION	De conformidad con el análisis de mercado se tiene que revisadas las cotizaciones presentadas, cumplen con análisis de mercado y con los valores históricos de la Empresa; donde se evidencia el costo de cada elemento según cotizaciones adjuntas, ajustándose al objeto contractual. - JS-SJ CONSTRUCCIONES \$54.516.135 - LEVELS SAS \$63.339.680 ✓ En relación en la cotización de JS-SJ CONSTRUCCIONES , esta se ajusta a los valores y requerimiento, mantienen los precios establecidos al histórico de la contratación, siendo la más favorable para la Empresa.

COTIZACIONES

ARTICULO/PROVEEDORES		COTIZACIÓN	PRECIO UNITARIO
ITEM	DESCRIPCION		
	Elaboración de Rejas Metálicas de Seguridad para Ventanas fachada Principal del Segundo Nivel Sede Olivos, Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Rejas de Seguridad en Ventanas Existentes del Segundo Nivel Sede Compartir, Infraestructura Adscrita a la E.S.E Municipal de Soacha Julio Cesar Peñaloza del Municipio Soacha – Departamento Cundinamarca.	JS-SJ CONSTRUCCIONES	\$54.516.135
		LEVELS SAS	\$63.339.680



Análisis técnico discriminado según lo requerido:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT
1	CARPINTERIA METALICA		
1.1	Reja en Tubo metálico Cuadrado de 1"x 1" Calibre 18, incluye anticorrosivo, soportes del elemento y andamios para su instalación	M2	53.19
1.2	Pañete Impermeabilizado 1:4 cm en Alturas exteriores incluye andamios para su instalación	M2	3.00
1.3	Pintura vinilo a 3 manos en alturas exterior, incluye andamios para su aplicación	M2	3.00
1.4	Reja en Aluminio Tipo Incluye Vidrio 5 mm, Medidas de 0,60 hasta 1,00, Altura promedio 2.00 mts	UNID	1.00
1.5	Reja en Lamina Cal. 18 con Marco en Lamina Cal.18, Incluye Pintura Tipo Esmalte, Medidas 0,60 mts hasta 1,10 mts, Altura Promedio 2.00 mts para área vacunación Sede San Marcos	UNID	1.00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT
1	CARPINTERIA METALICA		
1.1	Mantenimiento Rejas de seguridad de Ventanas Exteriores, incluye andamios, limpieza y pintura tipo esmalte	M2	48.82
1.2	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Puerta Tipo Reja Acceso Principal Sede San Marcos, incluye pintura tipo esmalte	UNID	1.00
1.3	Reja en Lamina Cal. 18 con Marco en Lamina Cal.18, Incluye Pintura Tipo Esmalte, Medidas 0,60 mts hasta 1,10 mts, Altura Promedio 2.00 mts para área vacunación Sede San Marcos	UNID	1.00

JUSTIFICACIÓN:

Para adelantar dicho proceso se anexan las dos (2) cotizaciones de las cuales fueron allegadas a la E.S.E Municipal como comparativo de análisis de mercado, ajustándose al objeto contractual.

En Soacha, Cundinamarca a los Catorce (14) días del mes de Junio de 2023, se realiza el análisis de mercado de acuerdo a las cotizaciones presentadas y anexas a este documento.

Aprobado por:

DAELY MORALES MENDEZ

SUBGERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Elaboro: Luz Mary Castaño Cardona – Secretaria Ejecutiva – personal de Planta

Revisó: Cenaida Martinez Apoyo Administrativo - Contratista

Aprobó: Daely Morales Méndez – Subgerente Administrativa y Financiera E.S.E.

