ACTA No. 06

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 01-2023

- ✓ **ACTA PARCIAL**
- **ACTA FINAL**

En las instalaciones del Instituto de Fomento para el Desarrollo del Risaralda INFIDER, se reunieron **FABIAN NOREÑA ARBOLEDA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.017.856 Director Administrativo y Financiero del INFIDER en calidad de supervisor y **BIENES S. A. S.** con NIT número 900.144.609-8 representada por **GERMÁN DANIEL ZULUAGA QUINTERO**, identificado con la cédula número **10.002.603**, en calidad de contratista, con el objeto de realizar la presente acta parcial del Contrato de Arrendamiento No: 01-2023 de fecha 10 de enero de 2023 conforme a lo siguiente:

OBJETO	Arrendamiento de las oficinas que ocupa el Infider en el edificio Lotería del Risaralda, pisos 4, 5 Y 6
CONTRATISTA	**BIENES S. A. S.**
NIT	900.144.609-8
IMPUTACIONES	Rubro 212020200701 Arrendamiento CDP 02 del 03 de enero de 2023 CRP 02 del 04 de enero de 2023
PLAZO INICIAL	Once (11) meses y veinte (20) días, contados a partir de la firma del acta de inicio.
FECHA DE INICIACION	Enero 10 de 2023
FECHA DE TERMINACION	Diciembre 31 de 2023
PRORROGA (S)	No
SUSPENSION (S)	No
REINICIACION (S)	No
FECHA DE TERMINACION	Diciembre 31 de 2023
VALOR INICIAL CONTRATO	$118'210.010
ANTICIPO	0
FORMA DE PAGO	Pago de arrendamiento mediante 12 actas así: Un (01) pago inicial de nueve millones quinientos cuarenta y ocho mil novecientos noventa y ocho pesos ($9'548.998) moneda legal colombiana y once (11) pagos iguales por valor de nueve millones ochocientos setenta y ocho mil doscientos setenta y tres pesos ($9'878.273) moneda legal colombiana, de las oficinas que ocupa el Infider en el edificio Lotería del Risaralda, pisos 4, 5 y 6.° correspondiente al mes de junio de 2023, según factura FV **102664 de fecha junio 01 de 2023**
FECHA DE ELABORACIÓN:	Junio 01 de 2023

INFIDER Instituto de Fomento para el Desarrollo de Risaralda	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y DE DEFENSA JURÍDICA	
	ACTA PARCIAL	Versión: 02 18/08/2021

BALANCE DECONTRATO

Valor Contrato Inicial		$118'210.010
Valor Adición		
Valor total de actas pagadas	$ 49'062.090	
Valor presente acta	$ 9'878.273	
Valor ejecutado	$ 58'940.363	
Saldo del Contrato sin ejecutar	$ 59'269.647	
SUMAS IGUALES	$118'210.010	$118'210.010

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA: $ 9'878.273
PERIODO DE PAGO: Arrendamiento mes de junio de 2023
OBSERVACIONES: Se anexa factura N° 102664 de junio 01 de 2023

ESTADO DE PÓLIZAS

AMPARO	No. De PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		Desde	Hasta	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Aseguradora: **N/A**
Fecha expedición: **N/A**
Aprobación de póliza: **N/A**

NOTA:

El suscrito supervisor hace constar que **"BIENES S. A. S."**, cumplió satisfactoriamente con el objeto contractual "Contrato de Arrendamiento de la función administrativa del INFIDER en concordancia con los alcances establecidos en el C.A. N° 01-2023.

El contratista **"BIENES S. A. S."** declara igualmente bajo la gravedad de juramento, que los certificados allegados durante la ejecución del contrato respecto a las obligaciones de pago de seguridad social integral (salud y pensión y/o ARP) y/o parafiscales (SENA, ICBF y Caja de Compensación Familiar) (fueron liquidados y pagados conforme a las normas vigentes). (Se deben anexar las constancias de pago o certificados).

FABIAN NOREÑA ARBOLEDA
Director Administrativo y Financiero

GERMÁN DANIEL ZULUAGA QUINTERO
Contratista

RED A3
Inmobiliarios

BIENES S.A.S
CRA 13 # 13-40 LOCAL 15-16
Teléfonos: 3257009
NIT: 900144609 **M.A.** 6802
E-mail: cartera.pereira@a3inmobiliarios.com
Ciudad: PEREIRA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 102664

SEÑORES: INSTITUTO DE FOMENTO AL DESARROLLO DE RISARALDA IN	CC/NIT: 800019922	Fecha Factura Junio 01,2023	Fecha Vencimiento Junio 06, 2023

DIRECCION: CLL 19 753 EDIFICIO LOTERIA DEL RISARALDA OFI 4014025015026 Inmueble:570 Teléfono: 3116844 Ciudad: Pereira

Item	DESCRIPCION		MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon Arrendamiento CLL 19 753 OFI 40140250150	Inm 570 Junio2023	BIENES SAS	900144609	C	$ 8,301,070	$ 1,577,203

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE...

Retencion:	$ 290,537	Retelva:	$ 236,580
Retelca:	$ 0	Bomberil:	$ 0
Avisos:	$ 0		

SUBTOTAL:	$ 8,301,070
IVA del 19%:	$ 1,577,203
TOTAL:	$ 9,878,273

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Número de Autorización: 18764043961713 Vigencia: 2023-02-06 - 2024-02-06 Rango Autorizado: Desde 100001 Rango Autorizado: Hasta 200000
Responsables de IVA, Autorretenedores a título de industria y comercio según acuerdo No 041 de 2012

Fecha Generación : 2023-06-02
Hora Generación : 21:35:04
Fecha Emisión : 2023-06-02
Hora de Emisión : 21:35:04
Fecha de expedición : 2023-06-02
Hora de expedición : 11:19:17-05:00
Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: No especificado
Generado por software SIMI® Tecnologia de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997
Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

CUFE: de635fd28483e6e250cb5c895a9a28c0f2198e8b18a8a8b55218278a1cc0227d15f42116b1d2c9fcde9ce3a60977b01a

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	BIENES S.A.S
Informe de Actividades Nº	06 de 12
Periodo	01/06/2023 a 30/06/2023
Número del Contrato	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°01 DE 2023
Objeto:	ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS QUE OCUPA EL INFIDER EN EL EDIFICIO LOTERIA DE RISARALDA PISOS 4, 5 Y 6
Plazo	DOCE (12) MESES
Valor Total del Contrato	$ 118.210.010
Valor del Periodo del Informe	$ 0
Fecha de Inicio	01/01/2023
Fecha de Terminación	31/12/2023
Supervisor	FABIAN NOREÑA ARBOLEDA

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

OBLIGACIONES PACTADAS/ALCANCES DEL CONTRATO (*)	ACTIVIDADES EJECUTADAS (**)	EVIDENCIAS EJECUCION DEL CONTRATO
1.Entregar a la Entidad Estatal el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato.	El inmueble se entregó en buen estado para su funcionamiento del arrendatario. De hecho, Infider lleva varios años como arrendatario utilizando de manera ininterrumpida el inmueble.	Ver acta de entrega
2.Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacifico del inmueble por parte de la Entidad Estatal. El arrendador no garantiza el servicio o calidad de los servicios públicos.	En el anexo 1 se encuentra las actividades ejecutadas.	En el mes de Abril de 2023 se recibió solicitud de revisión y reparación de daños, instalaciones por parte de Infider.
3.Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día.	En el momento de la entrega del inmueble este se encuentra a paz y salvo de todos los servicios públicos, y administración, para el uso adecuado del arrendatario	Los pagos de administración e impuestos del inmueble se encuentran al día por parte del arrendador.

GERMÁN DANIEL ZULUAGA QUINTERO
REPRESENTANTE LEGAL BIENES S.A.S
NIT. 900.144.609-8

FABIAN NOREÑA ARBOLEDA
Director Administrativo y Financiero
INFIDER

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	DIRECCIÓN	CIUDAD - DEPARTAMENTO	TELÉFONO
NI 900144609	8	BIENES S A S	B	1	CR 14 12 33	66-1	3257009

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	NÚMERO ID	PLANILLA	TIPO	REFERENCIA DE PAGO (PIN)	FECHA PAGO	BANCO	DÍAS MORA	VALOR
2023-05	2023-06	900144609	26660652	E	26660652	2023-06-06	BANCOLOMBIA	1	$ 17.024.700

RESUMEN DE PAGO									
ENTIDADES	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES	SALDO A FAVOR	SUMA INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (Administradoras: 5)				19	9.860.700	$12.100	$0	$0	$9.872.800
COLFONDOS	231001	800227940	6	1	$209.600	$300	$0	$0	$209.900
SKANDIA	230901	800253055	2	1	$1.133.600	$1.500	$0	$0	$1.135.100
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	$1.140.900	$1.400	$0	$0	$1.142.300
PORVENIR	230301	800224808	8	2	$482.500	$600	$0	$0	$483.100
PROTECCION	230201	800229739	0	12	$8.894.100	$8.300	$0	$0	$8.902.400
EPS (Administradoras: 6)				22	3.854.000	$4.800	$0	$0	$3.858.800
SANITAS	EPS005	800251440	6	3	$333.800	$400	$0	$0	$334.200
EPS SURA	EPS010	800088702	2	11	$2.851.400	$3.400	$0	$0	$2.854.800
ESSC ASMET SALUD	ESSC62	900935126	7	1	$55.700	$100	$0	$0	$55.800
SOS-EPS	EPS018	805001157	2	2	$120.800	$200	$0	$0	$121.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	4	$347.300	$500	$0	$0	$347.800
COOSALUD	EPS042	900226715	3	1	$145.000	$200	$0	$0	$145.200
ARL (Administradoras: 2)				20	316.700	$400	$0	$0	$317.100
ARL SURA	14-11	890903790	5	20	$316.700	$400	$0	$0	$317.100
SINARP	SINARP	0	0	0	$0	$0	$0	$0	$0
CCF (Administradoras: 1)				19	2.374.200	$2.800	$0	$0	$2.377.000
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	19	$2.374.200	$2.800	$0	$0	$2.377.000
SENA (Administradoras: 1)				1	239.300	$300	$0	$0	$239.600
SENA	PASENA	899999034	1	1	$239.300	$300	$0	$0	$239.600
ICBF (Administradoras: 1)				1	358.900	$500	$0	$0	$359.400
ICBF	PAICBF	899999239	2	1	$358.900	$500	$0	$0	$359.400
TOTAL					$17.003.800	$20.900	$0	$0	$17.024.700

ASOPAGOS s.a.

COMPROBANTE DE PAGO

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	CORREO	CIUDAD - DEPARTAMENTO	CELULAR
NI 900144609	8	BIENES S A S	B	nueva 2018	LAURA.	66-1	3136278473

NUMERO PLANILLA	26660652		
REFERENCIA DE PAGO (PIN)	26660652		
PAGO HASTA	DÍAS DE MORA	VALOR MORA	TOTAL A PAGAR
2023-06-05	1	$20.900	$ 17.024.700

ENTIDAD	AFILIADOS	TOTALES
Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES	3	$ 1.142.300
COLFONDOS	1	$ 209.900
FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS SKANDIA	1	$ 1.135.100
PORVENIR	2	$ 483.100
PROTECCION (ING+PROTECCION)	12	$ 6.902.400
Sin AFP	3	$ 0
ASOCIACION MUTUAL LA ESPERANZA ASMET SALUD	1	$ 55.800
Coop. de Salud y Desarrollo COOSALUD	1	$ 145.200
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.	3	$ 334.200
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A. S.O.S.	2	$ 121.000
EPS SURA	11	$ 2.854.800
SALUD TOTAL S.A. ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	4	$ 347.800
ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.	20	$ 317.100
SINARL	0	$ 0
Caja de Compensacion Familiar de Risaralda COMFAMILIAR RISARALDA	19	$ 2.377.000
Sin CCF	3	$ 0
SENA	1	$ 239.600
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	1	$ 359.400
ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA	0	$ 0
MINISTERIO DE EDUCACION	0	$ 0

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

15F50355008FD998

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LINA MARCELA VASCO GONZALEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 25175138 de SANTA ROSA DE CABAL (RISARALDA) Y Tarjeta Profesional No 198965-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

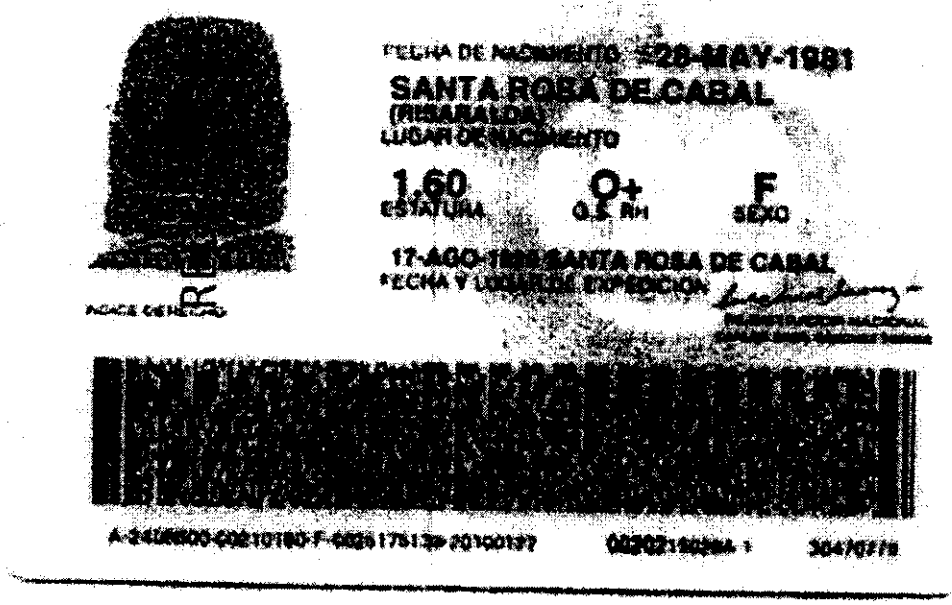
Dado en BOGOTA a los 16 días del mes de Mayo de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

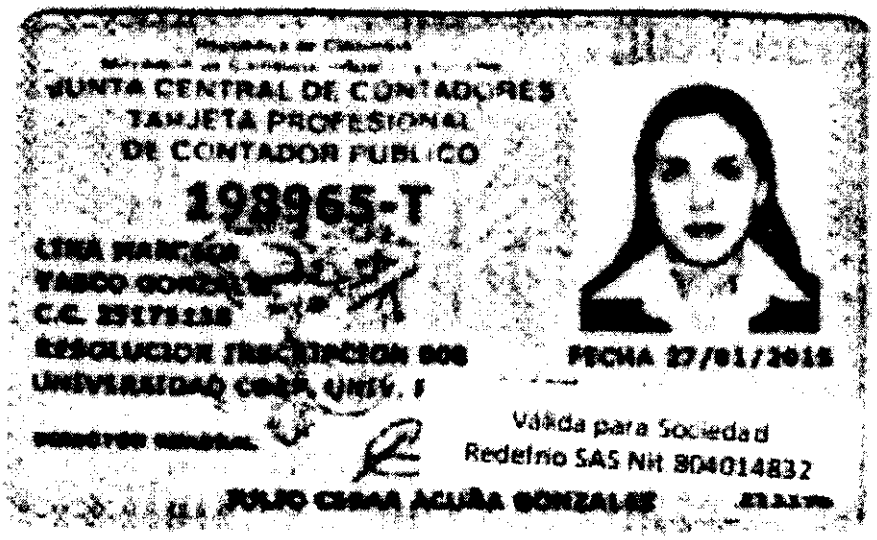
DIRECTOR GENERAL (E)

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado




FECHA DE NACIMIENTO 28-MAY-1981
SANTA ROSA DE CABAL
(RISARALDA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
17-AGO-1999 SANTA ROSA DE CABAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

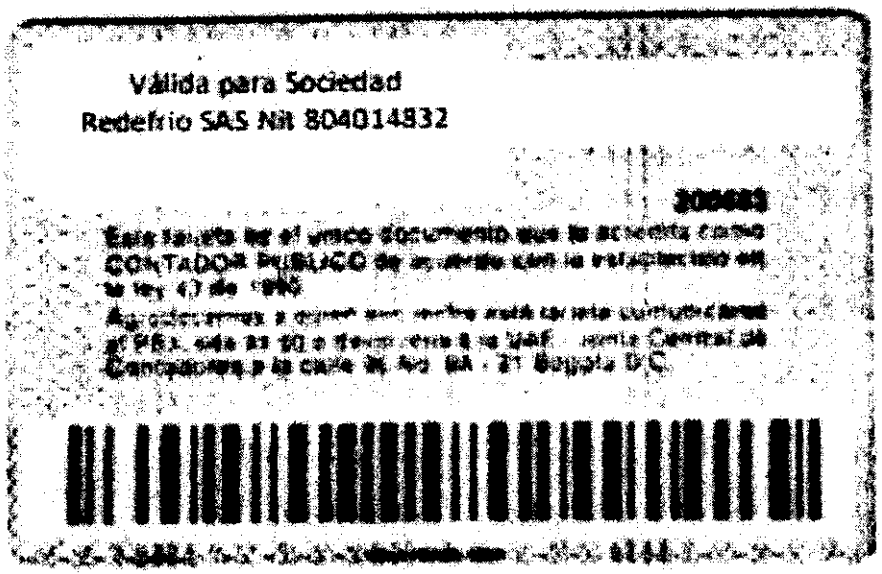


JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

198965-T

FECHA 27/01/2015

Válida para Sociedad
Redefrio SAS Nit 804014832



Válida para Sociedad
Redefrio SAS Nit 804014832