CONTRATO DE CONSULTORÍA No 1645 DE 2023
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO: 25 DE ABRIL DE 2023

ACTA No. 01
ACTA DE RECIBO FINAL

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE CONSULTORÍA
NUMERO DE CONTRATO	1645 de 2023
FECHA DE CONTRATO	25 DE ABRIL DE 2023
OBJETO	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y AVALÚOS EN PREDIOS PRIORIZADOS COMO ÁREAS ESTRATÉGICAS PARA LA PRESERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO QUE SURTEN DE AGUA AL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA FASE II
CONTRATISTA	CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DEL NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA
NIT	8070064244
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE LUIS BAEZ FUENTES
CEDULA DE CIUDADANÍA	13.505.975
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS MCTE ($70.849.800,00 COP).
ADICIONAL Nº1	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS MCTE ($70.849.800,00 COP).
FECHA ACTA DE INICIO	08 DE MAYO DE 2023
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	EL TIEMPO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE AVALUÓ ES DE UN (1) MES, CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO VISTO BUENO DE SUPERVISOR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.
PRORROGA	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	07 DE JUNIO DE 2023
SUPERVISOR TECNICO	SUBSECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE ING. ÁNGEL ANDREY EDER BOHÓRQUEZ JÁUREGUI
PROYECTO - RUBRO	2.1.2.3.2.02.02.007.32 SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING.
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No. 00 000854 DEL 10 DE FREBRERO DE 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 00 002006 DEL 25 DE ABRIL DE 2023
MODALIDAD	MINIMA CUANTIA SIM-MC-001-2023

GARANTIAS

POLIZA SEGÚN CONTRATO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	**49-44-101030350 ANEXO 1**	**ASEGURADORA**	**SEGUROS DEL ESTADO S. A**
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRAO	25/04/2023	25/11/2023	$7.084.980
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	25/04/2023	25/05/2026	$3.542.490
CALIDAD DEL SERVICIO	25/04/2023	25/11/2023	$7.084.980
POLIZA CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**49-40-101009668 ANEXO 0**	**ASEGURADORA**	**SEGUROS DEL ESTADO S. A**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	25/04/2023	25/05/2023	$232.000.000
APROBACION POLIZAS	08 DE MAYO DE 2023		

POLIZA SEGÚN ACTA DE INICIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	**49-44-101030350 ANEXO 2 y 3**	**ASEGURADORA**	**SEGUROS DEL ESTADO S. A**
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRAO	08/05/2023	08/12/2023	$7.084.980
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	08/05/2023	07/06/2023	$3.542.490
CALIDAD DEL SERVICIO	08/05/2023	08/12/2023	$7.084.980
POLIZA CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**49-40-101009668 ANEXO 2**	**ASEGURADORA**	**SEGUROS DEL ESTADO S. A**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	08/05/2023	07/06/2023	$232.000.000
APROBACION POLIZAS	19 DE MAYO DE 2023		

POLIZA SEGÚN ACTA DE TERMINACION

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	**49-44-101030350 ANEXO 4**	**ASEGURADORA**	**SEGUROS DEL ESTADO S. A**
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRAO	08/05/2023	08/12/2023	$7.084.980
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	08/05/2023	07/06/2023	$3.542.490
CALIDAD DEL SERVICIO	08/05/2023	08/12/2023	$7.084.980
APROBACION POLIZAS	09 DE JUNIO DE 2023		

En San José de Cúcuta, en las instalaciones de la Secretaria de Infraestructura del Municipio de San José de Cúcuta, se reunieron las siguientes personas: **JOSE LUIS BAEZ FUENTES,** representante legal de **CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DEL NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA** en calidad de **CONTRATISTA** y el **ING ÁNGEL ANDREY EDER BOHÓRQUEZ JÁUREGUI** en calidad de **SUPERVISOR,** con el fin de realizar la presente Acta de recibo final y total del Contrato de consultoría No. 1645 de 2023, dentro del periodo comprendido entre el 08 de mayo de 2023 y el 07 de junio de 2023, las cuales se describen a continuación:

PREDIO "ARMENIA" MUNICIPIO DE ARBOLEDAS				
PRESUPUESTO PERSONAL	**CANTIDAD PROFESIONAL**	**SALARIO**	**PORCENTAJE DE DEDICACIÓN**	**TOTAL**
PROFESIONAL AMBIENTAL	1	$ 4.000.000	100%	$ 4.000.000
PERSONAL DE APOYO	2	$ 2.200.000	100%	$ 4.400.000
PROFESIONAL EN AVALÚOS	1	$ 5.000.000	100%	$ 5.000.000
PROFESIONAL JURÍDICO	1	$ 4.000.000	100%	$ 4.000.000
PROFESIONAL TOPÓGRAFO	2	$ 4.000.000	100%	$ 8.000.000
EQUIPO DE TOPOFRAFIA	2	$ 150.000	100%	$ 300.000
POSICIONAMIENTO MOJONES	7	$ 100.000	100%	$ 700.000
PROFESIONAL DE APOYO	3	$ 1.500.000	100%	$ 1.500.000
DOCUMENTACIÓN	1	$ 200.000	100%	$ 200.000
VIÁTICOS	1	$ 9.000.000	100%	$ 9.000.000
PAPELERÍA	3	$ 407.000	100%	$ 407.000
ESTAMPILLAS, IMPUESTOS Y OTROS				$ 23.342.800
TOTAL				**$ 70.849.800**

Que de acuerdo con lo estipulado en el contrato de consultoría N° 1645 de 2023, se recibe a satisfacción la elaboración de avalúos en predios rurales priorizados como áreas estratégicas para la preservación del recurso hídrico del municipio de san José de Cúcuta, relacionada en la siguiente información:

ENTREGABLES DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 1645 DE 2023	
PREDIO AVALUADO PREDIO "ARMENIA" MUNICIPIO DE ARBOLEDAS	
COMPONENTE AMBIENTAL	– Concepto ambiental del predio Armenia, en donde se identificó la población que es abastecida por los acueductos

	beneficiados con la conservación y la en la calidad del agua que reciben los acueductos beneficiados, la presencia de nacientes, corrientes hídricas, manantiales y humedales, se relacionó la proporción de cobertura y ecosistemas naturales, identificando las zonas intervenidas, se identificó el grado de amenaza de los ecosistemas naturales por presión e intervención antrópica, la fragilidad de los ecosistemas naturales existentes, la accesibilidad y la conectividad ecosistémica con el área de influencia del predio. – Se presentaron los planos de: plano de localización, plano de zonificación ambiental, Plano de delimitación de la microcuenca, Plano de clasificación climática de la microcuenca, Plano de la geología de la microcuenca, Plano de clasificación de suelos de la microcuenca, Plano de la hidrología de la microcuenca, Plano de cobertura vegetal de la microcuenca, Planos de la cobertura de la tierra de la microcuenca.
COMPONENTE JURIDICO	– Se realizo el estudio y concepto jurídico de título del predio Armenia por lotes. – Certificado de libertad y tradición expedido por el municipio de Arboledas actualizado. – Certificado de uso de suelos
COMPONENTE TOPOGRAFICO	– Se realizo el levantamiento topográfico del predio, a partir de la instalación y georreferenciaron de 10 mojones en el predio de acuerdo a las condiciones topográficas del mismo. – Se realizo postproceso de los datos levantados en campo y las correcciones pertinentes. – Se generaron coordenadas de los mojones en Gauss Kruger y geográficas para el predio Armenia. – Se elaboraron los planos topográficos y de colindancia al predio Armenia. – Se presentan evidencias fotográficas del proceso de ubicación e instalación de mojones en el predio Armenia. – Se realizo el informe topográfico y estructuró la información según lo establecido en la Resolución 643 de 2018 del IGAC.
COMPONENTE AVALUOS	– Se elaboro el estudio de mercado para el predio Armenia de acuerdo al análisis del valor de predios cercanos con condiciones similares y a la investigación en campo y de precios en el mercado. – Se realizo el dictamen pericial del predio Armenia del municipio de Arboledas.

Link de Drive donde se encuentra almacenados los productos y/o entregables del contrato
https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1KSyPDm71LiSTwKxjf3Xivv096OkSHUNG

Valor de la presente Acta de Recibo final y única del contrato es de **SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS MCTE ($70.849.800,00 COP),** equivalente al 100 % del valor del contrato.

CUADRO RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL DEL PROYECTO

VALOR INICIAL CONTRATO	$70.849.800,00	
VALOR DE ADICIÓN DEL CONTRATO	$ 0,0	
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL Y TOTAL		$70.849.800,00
SALDO PENDIENTE POR COBRAR		$ 0,0
SUMAS IGUALES	**$70.849.800,00**	**$70.849.800,00**

En constancia, una vez diligenciada la inspección de los suministros y de haber comprobado que las mismos se entregaron de acuerdo con los términos y especificaciones del contrato de consultoría 1645 de 2023, suscrito para el efecto, el Contratista responsable hace entrega total real y efectiva a la Supervisión representante del Municipio.

El recibido por parte del supervisor, no releva al Contratista de las acciones civiles o penales por sus hechos u omisiones en la actuación contractual en términos de la Constitución Política y de la ley 80 de 1993 en los artículos 51, 52 y 53.

En constancia, una vez diligenciada la inspección de los suministros y de haber comprobado que los mismos se realizaron de acuerdo con los términos del contrato de consultoría No 1645 de 2023, se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron, a los (10) días del mes de julio de 2023.

JOSE LUIS BAEZ FUENTES
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DEL NORTE DE SANTANDER Y ARACUCA
CONTRATISTA

ANGEL ANDREY EDER BOHORQUEZ JAUREGUI
SUBSECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE
ALCALDÍA DE SAN JOSE DE CÚCUTA
SUPERVISOR DEL CONTRATO 1645 DE 2023