ANEXO No. 1

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

Ciudad y fecha

Señores
EMPRESA DISTRITAL DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANO SOSTENIBLE DE SANTA MARTA - EDUS
Ciudad

Asunto: Presentación propuesta proceso Invitación Directa a Ofertar No. EDUS – IPOM – 015 – 2023

Nosotros los suscritos_____de acuerdo con las condiciones que se estipulan en la Invitación Directa a Ofertar No., EDUS – IPOM – 015 – 2023 hacemos la siguiente oferta seria e irrevocable y manifestamos que:

1. Que por medio de la presente manifiesto mi interés en ser considerado para concurrir a la invitación efectuada por la EMPRESA DISTRITAL DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANO SOSTENIBLE DE SANTA MARTA para la suscripción de un contrato interadministrativo marco, en los términos referidos en la invitación No. EDUS – IPOM – 015 – 2023
2. Que conozco y acepto los términos de la invitación de la referencia, y he estudiado todos sus aspectos de orden técnico, operativo, financiero, jurídico y administrativo; y, por lo tanto, asumo plenamente y con conocimiento de causa las responsabilidades y riesgos que se derivan de la presente manifestación de interés y de la futura contratación.
3. Que mediante los anexos que se integran a la presente carta, pongo a disposición de la EMPRESA DISTRITAL DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANO SOSTENIBLE DE SANTA MARTA la documentación, declaraciones y manifestaciones solicitadas para cumplir los requisitos habilitantes, respecto de cuya veracidad doy fe y la declaro cierta bajo la gravedad de juramento.
4. Que nos comprometemos a contar siempre con profesionales y/o técnicos idóneos que contribuyan al desarrollo de los procesos de actualización y conservación catastral.
5. Que, en caso de ser aceptada la oferta del contrato derivado del presente proceso, nos comprometemos a notificarnos, perfeccionar, legalizar el contrato y dar cumplimiento a lo estipulado en el mismo.
6. Que, a solicitud de la EDUS, nos obligamos a suministrar cualquier información adicional necesaria para la correcta evaluación de la propuesta.
7. Que de manera libre y espontánea manifestamos que, en el evento de ser aceptada la oferta, renunciamos a efectuar cualquier acción, reclamación o demanda en contra de la EDUS por hechos o circunstancias que conocemos o hemos debido conocer por razón de las condiciones y exigencias que se establecieron en la Invitación Pública y en el contrato y que manifestamos aceptar en su totalidad.
8. Que conocemos detalladamente y que hemos hecho todas las averiguaciones necesarias para asumir los riegos sociales, de orden público, normativos, climáticos, ambientales, técnicos que la

ejecución del contrato nos demande, y en consecuencia, manifestamos que asumimos cualquier riesgo asociado a los mismos.

9. Declaro bajo la gravedad de juramento a nombre propio, de los de los directivos de mi representada y los miembros del equipo de trabajo propuesto que no nos encontramos incursos en conflicto de interés.
10. Que nos comprometemos a ejecutar el contrato en el plazo establecido en la Invitación Pública, contados a partir de la firma del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
11. Que conocemos y aceptamos en un todo, las leyes generales y especiales aplicables a este proceso contractual.
12. Que leímos, entendemos, aceptamos y cumpliremos todos los requerimientos técnicos mínimos establecidos en la invitación.
13. Que en términos de lo prescrito en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, acepto ser notificado mediante correo electrónico enviado a la dirección e-mail: (incluir la dirección de correo electrónico en la que recibirá notificaciones).

Nombre o Razón Social del Oferente: _____.
N.I.T.: _____.
Nombre del Representante Legal: _____.
C.C. No. _____.
Dirección: _____. Teléfono: _____.
Firma: _____.

ANEXO No.2
FORMATO PARA ACREDITAR EXPERIENCIA

Ciudad y fecha

Señores
EMPRESA DISTRITAL DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANO SOSTENIBLE DE SANTA MARTA - EDUS
Ciudad

Asunto: Presentación propuesta proceso Invitación Directa a Ofertar No. EDUS – IPOM – 015 – 2023

El suscrito PROPONENTE (sus socios o los socios de industria y de control de estos) _____ por medio de la presente y bajo la gravedad de juramento, manifiesto que cuento con:

A. Experiencia en el desarrollo de las actividades que constituyen el objeto de la invitación, (Experiencia Mínima Habilitante), la cual ha sido adquirida mediante la ejecución de los siguientes contratos:

Actividad	Fecha inicio	Fecha terminación	Termino total en años	Contratante	Valor (en SMMLV)	No. Contrato y fecha
TOTAL						

PROPONENTE:
NIT
REPRESENTANTE LEGAL:
C.C.

ANEXO No.3
ACREDITACIÓN DE CAPACIDAD FINANCIERA

Ciudad y fecha

Señores
EMPRESA DISTRITAL DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANO SOSTENIBLE DE SANTA MARTA - EDUS
Ciudad

Asunto: Presentación propuesta proceso Invitación Directa a Ofertar No. EDUS – EDUS – IPOM – 015 – 2023

El suscrito _____, identificado con la C.C. _____, actuando en mi calidad de Representante Legal del PROPONENTE _____, manifiesto bajo la gravedad de juramento:

1. Que la persona jurídica que represento (sus socios o los socios de industria y de control de estos) tiene(n) la capacidad financiera suficiente para participar en la invitación de la referencia, teniendo pleno conocimiento sobre el alcance y magnitud de las actividades y/o servicios a prestar a la EMPRESA DISTRITAL DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANO SOSTENIBLE DE SANTA MARTA, que constituyen el objeto de la invitación.
2. Que con base en la información contable que obra en los estados financieros de corte de ejercicio a 31 de diciembre de 2022, la persona jurídica PROPONENTE acredita los indicadores: (*ESTE NUMERAL Y EL SIGUIENTE SOLO DEBEN SER UTILIZADOS SI EL PROPONENTE VA A ACREDITAR SU CAPACIDAD FINANCIERA DIRECTAMENTE)*

Indicador	Resultado según balance a 22/03/2022
Capital de Trabajo (Activo Corriente – Pasivo Corriente)	
Endeudamiento (Pasivo/Activo)	
Razón Corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	

3. Que los indicadores antes referidos se acreditan mediante el presente certificado adjunto que da cuenta de las tres (3) situaciones financieras requeridas, simultáneamente, expedido: (*SE MARCA CON X ÚNICAMENTE LA OPCIÓN QUE SE VA A UTILIZAR PARA EMITIR LA CERTIFICACIÓN)*

( ) conjuntamente por el Representante Legal y el Revisor Fiscal (*si la entidad que acredita la capacidad financiera lo tuviere*), o

( ) mediante certificado expedido bajo la gravedad de juramento por el Representante Legal y el contador de la compañía (*si la entidad que acredita la capacidad financiera no tuviere revisor fiscal)*

PROPONENTE:
NIT
REPRESENTANTE LEGAL:
C.C.

ANEXO No.4
ACREDITACIÓN FACTORES DE DESEMPATE

Ciudad y fecha

Señores
EMPRESA DISTRITAL DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANO SOSTENIBLE DE SANTA MARTA – EDUS
Ciudad

Asunto: Presentación propuesta proceso Invitación Directa a Ofertar No. EDUS – IPOM – 015 – 2023

El suscrito _____, identificado con la C.C. _____, actuando en mi calidad de Representante Legal del PROPONENTE _____, para efectos de dar aplicación a los factores de desempate previstos en la invitación de la referencia, manifiesto BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO:

1. Que asumo el compromiso en firme e irrevocable de juramento, de que el PROPONENTE involucrará en la ejecución de las labores que constituyen el objeto de la invitación, con un porcentaje de bienes o servicios nacionales del _____ por ciento (_____ %):

2. Que la entidad PROPONENTE que represento, ES (__) NO ES (___) una Mipyme según los ingresos por actividades ordinarias anuales de la empresa en los términos del Decreto 957 del 5 de junio de 2019.

3. Que por lo menos el diez por ciento (10%) de la nómina de la entidad PROPONENTE que represento está en condición de discapacidad a la que se refiere la Ley 361 de 1997, para cuya acreditación en las condiciones establecidas en la ley adjunto las certificaciones correspondientes.

PROPONENTE:
NIT
REPRESENTANTE LEGAL:
C.C.

ANEXO No. 5
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

Ciudad y Fecha

Señores
EMPRESA DISTRITAL DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANO SOSTENIBLE DE SANTA MARTA - EDUS
Ciudad

Asunto: Proceso Invitación Directa a Ofertar No. EDUS – I EDUS – IPOM – 015 – 2023

Estimados señores:

[Nombre del representante legal o de la persona natural Proponente], identificado como aparece al pie de mi firma, [obrando en mi propio nombre o en mi calidad de representante legal de] [nombre del Proponente], manifiesto que:

1. Apoyamos la acción del Estado colombiano, EMPRESA DISTRITAL DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANO SOSTENIBLE DE SANTA MARTA – EDUS para fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas de la administración pública.
2. No estamos en causal de inhabilidad alguna para celebrar el contrato objeto del presente Proceso Invitación Directa a Ofertar No. EDUS – IPOM – 015 – 2023
3. Nos comprometemos a no ofrecer y no dar dádivas, sobornos o cualquier forma de halago, retribuciones o prebenda a servidores públicos o asesores de la Entidad Contratante, directamente o a través de sus empleados, contratistas o tercero.
4. Nos comprometemos a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto o efecto la colusión en el Proceso Invitación Directa a Ofertar No. EDUS – IDO – 002 – 2022
5. Nos comprometemos a revelar la información que sobre el Proceso Invitación Directa a Ofertar No. EDUS – IPOM – 015 – 2023 nos soliciten los organismos de control de la República de Colombia.
6. Nos comprometemos a comunicar a nuestros empleados y asesores el contenido del presente Compromiso Anticorrupción, explicar su importancia y las consecuencias de su incumplimiento por nuestra parte, y la de nuestros empleados o asesores.
7. Conocemos las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente compromiso anticorrupción.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los [Insertar información] días del mes de [Insertar Información] de [Insertar información].

Firma: (Representante legal del Proponente o del Proponente persona natural)
Nombre: (Insertar información)
Cargo: (Insertar información)