PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2023-29559
Fecha: 2023-07-[illegible] 15:30:23
Anexos: 523 +1 CD Folios: [illegible]
Asunto: INFORME MENSUAL OCTUBRE COMPONENTES TECNICOS SST
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: PRAN CONSTRUCCIONES SAS
CTO-INT-1000-420

Bogotá, 11 de JULIO de 2023

Dr.
EDSON MARTÍNEZ BAENA
SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
Secretaria Distrital de Hábitat
Bogotá D.C.

REF: Contrato de interventoría 1000 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA. ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT".

ASUNTO: INFORME MENSUAL OCTUBRE COMPONENTES TÉCNICO, SST, AMBIENTAL, Y SOCIAL

Por medio de la presente nos permitimos hacer entrega del informe mensual del mes de octubre, perteneciente al componente técnico, SST, social y ambiental.

- Componente técnico (folios 1 al 54)
- Componente social (folios 55 al 80)
- Componente SST (folios 81 al 87)
- Componente Ambiental (folios 88 al 103)
- Correspondencia recibida (folios 104 al 595)
- Correspondencia enviada (folios 596 al 623)

Cordialmente.

Ing. Ricardo Poveda Álvarez
Representante Legal
PRAN CONSTRUCCIONES SAS

E-MAIL: PRAN.CONSTRUCCIONES.SAS@GMAIL.COM Calle 122 # 18c-26; oficina 202 Teléfono 3006208671

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

CONTRATO No. 1000 DE 2022

OBJETO DEL PROYECTO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA. ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

BOGOTÁ D.C.
OCTUBRE DE 2022

ASPECTOS GENERALES

Título Documento	INFORME MENSUAL

REVISIÓN	CARGO	NOMBRE	FECHA	FIRMA
RESPONSABLE ELABORACIÓN. TÉCNICO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Luis Felipe Espinosa Espinel		
RESPONSABLE ELABORACIÓN- SOCIAL	PROFESIONAL SOCIAL	Andrea Suarez		
RESPONSABLE ELABORACIÓN- SSTAC	PROFESIONAL SST	Dalia Cárdenas		
RESPONSABLE ELABORACIÓN- AMBIENTAL	PROFESIONAL AMBIENTAL	Ericka Marcela Lizcano Ramírez		
RESPONSABLE APROBACIÓN	REPRESENTANTE LEGAL PRAN CONSTRUCCIONES	Ricardo Poveda Álvarez		
APOYO A SUPERVISIÓN SOCIAL- SDHT		Oscar Leonardo Ortiz Jerez		
APOYO A SUPERVISIÓN AMBIENTAL - SDHT		Santiago Hincapié García		07/Jun/2023
APOYO A SUPERVISIÓN SST- SDHT		Diana Maritza Ramos Cruz		
APOYO A SUPERVISIÓN - SDHT		Jorge Mauricio Núñez Cortes		

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8
3.1 ETAPAS DEL PROYECTO 25
4. LISTADO DE PERSONAL 26
4.1 PERSONAL CONTRATISTA 26
4.2 PERSONAL INTERVENTORÍA 27
5. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 30
5.1 RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS 33
5.1.1 RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA 33
5.1.2. RELACIÓN DE ACTAS DE INTERVENTORÍA 33
5.2. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA 35
5.3. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 36
5.4. ANTICIPO 37
5.5. BALANCE FINANCIERO 39
5.5.1. PLAN DE INVERSIÓN PAGOS CONTRATO DE OBRA 39
5.5.2 PLAN DE INVERSIÓN PAGOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 39
5.6. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 40
6. INFORMACIÓN TÉCNICA 41
6.1. ETAPA I – VALIDACIÓN 41
6.2 ETAPA II - EJECUCIÓN 44
6.2.1 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 44
6.3. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 45
7. CONTROL DE CALIDAD 46
7.1. MATERIALES Y ENSAYOS 47

7.1.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 47
8. CONTROL DE PROGRAMACIÓN 47
9. CORRESPONDENCIA 49
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 52

LISTADO DE ANEXOS

1. INFORME COMPONENTE SOCIAL
2. INFORME COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO- SST
3. INFORME MANEJO Y CUMPLIMIENTO AMBIENTAL.
4. ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO
5. CORRESPONDENCIA ENVIADA
6. CORRESPONDENCIA RECIBIDA
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento al Plan de Desarrollo 'Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI, que busca mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas más vulnerables y con el proyecto **"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD"**, la Secretaría Distrital del Hábitat busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en las localidades de Ciudad Bolívar, Usme y Suba.

La Secretaría Distrital del Hábitat realizó proceso de selección en la modalidad de Licitación pública No. **SDHT-LP-021-2022** contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de vivienda rural en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. por valor de **$4.500.000.000.** Y el proceso de selección en la modalidad de concurso de méritos abierto **SDHT-CMA-026-2022** por valor de **$812.533.111**

Por lo anterior, la Entidad suscribió los siguientes contratos:

Con la firma **PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S** celebró el Contrato de interventoría No. 1000 de 2022 cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE HÁBITAT."**

Con la firma CONSORCIO VIVIENDA D&O celebró el contrato de obra No. 998 de 2022 cuyo objeto es**: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT".**

Dichos contratos suscribieron acta de inicio el día 18 de octubre del 2022, dentro del desarrollo de los mismos, se presenta este informe donde se describen las actividades realizadas durante el periodo.

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El contrato de obra 1000 de 2022 incluye intervención en zona rural de la localidad Suba, Ciudad Bolívar y Usme.

Figura 1. Localización del Proyecto - Bogotá



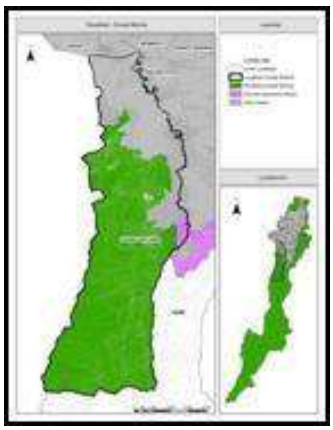
Fuente: Subdirección de Operaciones 2022

Figura 2. Localización del Proyecto - Zona rural Usme



Fuente: Subdirección de Operaciones 2022

Figura 3. Localización del Proyecto - Zona rural Ciudad Bolívar



Fuente: Subdirección de Operaciones 2022

Figura 4. Localización del Proyecto - Zona rural Ciudad Bolívar



Fuente: Subdirección de Operaciones 2022

Figura 5. Localización del Proyecto - Zona rural Ciudad Bolívar

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Tabla 1. Información contratos de obra e interventoría

CONTRATISTA DE OBRA	
Contrato de Obra No.	998 de 2022
Objeto	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.
Contratista Obra	CONSORCIO VIVIENDA D&O
Nit	901.622.226-5
Representante Legal	GABRIEL ANDRÉS GONZÁLEZ VILLANUEVA
Valor Contrato de Obra	$4.500.000.000
Plazo inicial	6 meses
Fecha de Inicio	18 de octubre de 2022
Fecha de Terminación	17 de abril de 2023
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
Contrato de interventoría No.	1000 DE 2022

Objeto	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL, (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT"
Contratista de interventoría	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S
Nit	9000535486-7
Representante legal	RICARDO POVEDA ÁLVAREZ
Valor Contrato de interventoría	$812.533.111
Plazo inicial	07 MESES
Fecha de Inicio	18/Octubre/2022
Fecha de Terminación	17/Mayo/2023

A continuación, se relaciona la cantidad de viviendas asignadas por la SDHT

Tabla 2. Territorio y número de expedientes Ciudad Bolívar

COD_EJEC	CHIP	DOC	NOMBRE	VEREDA	LOCALIDAD
1	AAA0143HECN	79.263.860	DIVIS GONZALO MOISES DEVIA	LAS MERCEDES	CIUDAD BOLIVAR
2	AAA0143WSWF	1.033.769.753	MONTOYA DIAZ CRISTIAN CAMILO	MOCHUELO ALTO	CIUDAD BOLIVAR
3	AAA0143WSWF	79.770.377	CANGREJO PAEZ CIPRIANO	MOCHUELO ALTO	CIUDAD BOLIVAR
4	AAA0143WSWF	51.657.739	MONTOYA RODRIGUEZ MARÍA IRENE	MOCHUELO ALTO	CIUDAD BOLIVAR
5	AAA0186RRYN	80.129.217	BELTRAN BELTRAN LUIS FRANCISCO	MOCHUELO ALTO	CIUDAD BOLIVAR
6	AAA0176MEHY	17.191.559	BELTRAN VASQUEZ SABULON	MOCHUELO ALTO	CIUDAD BOLIVAR
7	AAA0137OHMS	79.972.657	HERRERA GONZALEZ HECTOR FABIO	MOCHUELO ALTO	CIUDAD BOLIVAR
8	AAA0143DXSK	39.765.451	VANEGAS MARENTES LUZ STELLA	MOCHUELO ALTO	CIUDAD BOLIVAR
9	AAA0143SOSK	1.007.437.321	RODRIGUEZ CARRILLO ANDREY YESID	MOCHUELO ALTO	CIUDAD BOLIVAR
10	AAA0143SLCN	80.120.639	CARRILLO CELY ROBINSON	MOCHUELO ALTO	CIUDAD BOLIVAR
11	AAA0143SLCN	1.002.683.504	ROMERO VELOSA CARMEN JOHANNA	MOCHUELO ALTO	CIUDAD BOLIVAR

12	AAA0143SLCN	35.533.429	PIÑEROS GARZON MARINELLA	MOCHUELO ALTO	CIUDAD BOLIVAR
13	AAA0143WTMR	1.033.733.719	PINZON MONTOYA FELIX ALBERTO	MOCHUELO ALTO	CIUDAD BOLIVAR
14	AAA0143REJZ	439.385	SALAS ROBAYO GUILLERMO	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
15	AAA0162STTO	17.043.019	RODRIGUEZ GUSTAVO	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
16	AAA0143TUBS	24.221.099	SARMIENTO DE CARDENAS ANA LUCIA	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
17	AAA0143WMDM	39.537.367	PAVA TULIA CARMEN	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
18	AAA0143TABS	80.372.580	SANCHEZ GUTIERREZ ROGER ARIEL	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
19	AAA0143XWHK	19.262.001	RODRIGUEZ GONZALEZ LUIS ANTONIO	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
20	AAA0143XWHK	1.033.699.066	GONZALEZ CHIVATA ANGELA PATRICIA	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
21	AAA0143XXNN	80.252.678	PARRA RODRIGUEZ OMAR HERNANDO	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
22	AAA0143SZUH	1.000.729.613	SALAS CHIVATA NURY YINETH	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
23	AAA0143XWUH	41.652.681	CHIVATA SANCHEZ ADELAIDA	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
24	AAA0143ZFXR	24.211.553	PORRAS HUERTAS HERMELINDA	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
25	AAA0157CAWW	21.074.338	OSORIO DE PARRA EMILIA	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR

26	AAA0156MUBR	19.342.021	RAMIREZ SOSA JOSE ORLANDO	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
27	AAA0156MTXS	52.038.861	RAMIREZ CHIVATA MARY LUZ	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
28	AAA0157BYYX	3.220.654	MORA GARCIA INOCENCIO	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
29	AAA0143POKC	20.941.210	GARCÍA TÁUTIVA CLARA YAMILE	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
30	AAA0143PRUZ	1.013.594.514	CASTIBLANCO OTALORA RONALD MERARDO	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
31	AAA0143PRUZ	80.380.011	RAMIREZ OBANDO HENRY	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
32	AAA0143TASY	80.381.282	TAUTIVA GALINDO CARLOS	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
33	AAA0143PNHY	2.865.707	RAMIREZ RAMIREZ HUMBERTO	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
34	AAA0157BZLF	52.132.293	SANDOBAL CORREA ANA SIXTA	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
35	AAA0143UYLW	79.817.968	ORTIZ RIAÑO EDILBERTO	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
36	AAA0143UYLW	35.457.513	SOSA OSORIO LILIA ISABEL	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
37	AAA0143UYLW	4.046.690	MARTINEZ URIAN GERMAN ORLANDO	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
38	AAA0143UYLW	3.231.628	SOSA OSORIO BERNARDO	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
39	AAA0143PNHY	52.827.528	RAMIREZ DIAZ ZULMAN LILIANA	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR

40	AAA0156MTMR	51.999.440	SOSA BOHORQUEZ SARA INES	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
41	AAA0156MUMS	23.501.656	LOPEZ DIAZ MELANIA	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
42	AAA0040MZXS	79.834.117	CONTRERAS GUTIERREZ JIMMY ALEXANDER	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
43	AAA0157CABS	52.287.858	PARRA RODRIGUEZ NOHORA FERNANDA	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
44	AAA0143WNSY	39.722.003	OTALORA RAMIREZ BERTHA NELLY	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
45	AAA0143WOHY	52.214.858	CHIVATA CHIVATA DIANA LUCIA	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
46	AAA0143UYNN	3.231.976	RODRIGUEZ RODRIGUEZ CRISOSTOMO	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR
47	AAA0143CENN	41.670.955	SANTANA FERRO ANA ISABEL	PASQUILLITA	CIUDAD BOLIVAR
48	AAA0156MSFT	19.100.427	BELLO PARRA ANGEL ROBERTO	PASQUILLITA	CIUDAD BOLIVAR
49	AAA0156MPPA	19.158.020	BULLA MORALES JORGE HUMBERTO	PASQUILLITA	CIUDAD BOLIVAR
50	AAA0143TRRU	80.370.996	CANGREJO VASQUEZ MAURICIO	QUIBA ALTA	CIUDAD BOLIVAR
51	AAA0143UBNX	1.033.757.630	MENDIVELSO ESTUPIÑAN CLAUDIA JOANNA	QUIBA ALTA	CIUDAD BOLIVAR
52	AAA0143UDEP	1.033.737.529	BELTRAN BELTRAN ROSMERY	QUIBA ALTA	CIUDAD BOLIVAR
53	AAA0143UDEP		BOSSA DIAZ LUZ	QUIBA ALTA	CIUDAD

		1.070.590.779	STELLA		BOLIVAR
54	AAA0023DZUH	80.828.662	CANGREJO CRISTANCHO JOSE IGNACIO	QUIBA ALTA	CIUDAD BOLIVAR
55	AAA0143TSYN	52.759.596	BELTRAN BELTRAN EDUVINA	QUIBA ALTA	CIUDAD BOLIVAR
56	AAA0143UCUZ	1.024.568.352	LONDOÑO GIRALDO YESICA LORENA	QUIBA ALTA	CIUDAD BOLIVAR
57	AAA0156NZBR	79.670.494	LADINO MORENO RODRIGO ALFONSO	QUIBA ALTA	CIUDAD BOLIVAR
58	AAA0143UCWF	35.335.204	BELTRAN DE BELTRAN DORA LILIA	QUIBA ALTA	CIUDAD BOLIVAR
59	AAA0143UCWF	1.033.740.899	BELTRAN BELTRAN ANDREA	QUIBA ALTA	CIUDAD BOLIVAR
60	AAA0020PBFT	1.033.777.062	PEDRAZA COBOS BEATRIS	QUIBA ALTA	CIUDAD BOLIVAR
61	AAA0020PBFT	1.033.739.143	PEDRAZA COBOS ANGEL YESID	QUIBA ALTA	CIUDAD BOLIVAR
62	AAA0143RUHK	52.543.809	HUERTAS PRIETO MARIA DEL TRANSITO	QUIBA ALTA	CIUDAD BOLIVAR
63	AAA0143TORJ	1.033.742.067	BELTRAN VASQUEZ OMAIRA	QUIBA BAJA	CIUDAD BOLIVAR
64	AAA0143UAFT	52.237.494	BELTRAN BELTRAN NANCY	QUIBA BAJA	CIUDAD BOLIVAR
65	AAA0143TRPP	41.303.250	PINZON DE RODRIGUEZ ARACELI	QUIBA BAJA	CIUDAD BOLIVAR
66	AAA0143TYPA	52.129.518	BELTRAN BELTRAN EDILMA	QUIBA BAJA	CIUDAD BOLIVAR

67	AAA0143TYPA	80.434.259	BELTRAN BELTRAN POMPILIO	QUIBA BAJA	CIUDAD BOLIVAR
68	AAA0143TZCX	41.334.874	BELTRAN DE BELTRAN BALBINA	QUIBA BAJA	CIUDAD BOLIVAR
69	AAA0156NOOM	35.455.604	SUAREZ MARIA LUZ MIRA	QUIBA BAJA	CIUDAD BOLIVAR
70	AAA0143SHUH	19.234.284	PEDRAZA PEDRAZA FABIO	QUIBA ALTA	CIUDAD BOLIVAR
71	AAA0143TYWW	1.026.300.221	RUIZ BELTRAN JOSE FERNANDO	QUIBA BAJA	CIUDAD BOLIVAR
72	AAA0143TTMS	41.554.942	MARTINEZ DE CANGREJO CRISTINA	QUIBA BAJA	CIUDAD BOLIVAR
73	AAA0143TWFZ	52.747.214	BELTRAN BELTRAN DORIS	QUIBA BAJA	CIUDAD BOLIVAR
74	AAA0156NSLF	1.033.708.766	QUIROGA MAYORGA YEIMY PAOL	QUIBA BAJA	CIUDAD BOLIVAR
75	AAA0156NSLF	1.007.695.351	BELTRAN GOMEZ NORBEY	QUIBA BAJA	CIUDAD BOLIVAR
76	AAA0143UEFT	80.748.323	BELTRAN BELTRAN JOSE EDUIN	QUIBA BAJA	CIUDAD BOLIVAR
77	AAA0143TXFT	1.089.744.304	LONDOÑO GIRALDO MARIA MAGDALENA	QUIBA BAJA	CIUDAD BOLIVAR
78	AAA0137OFYX	1.022.354.873	GARAY BARBOSA DIANA MARCELA	QUIBA BAJA	CIUDAD BOLIVAR
79	AAA0137OFYX	79.924.326	GARAY BARBOSA ANGEL EMILIO	QUIBA BAJA	CIUDAD BOLIVAR
80	AAA0137OFYX	1.014.736.212	CANGREJO GARAY LISETH DANIELA	QUIBA BAJA	CIUDAD BOLIVAR
81	AAA0137OFYX	79.766.882	GARAY BARBOSA ALFONSO	QUIBA BAJA	CIUDAD BOLIVAR

			HUMBERTO		
82	AAA0046XAEP	41.663.227	ALARCON BLANCA NUBIA	QUIBA BAJA	CIUDAD BOLIVAR
83	AAA0156NWUH	3.231.168	VANEGAS FORERO DARÍO	SANTA BARBARA	CIUDAD BOLIVAR
84	AAA0156NUTD	79.108.411	CARDENAS ZABALA IGNACIO	SANTA ROSA	CIUDAD BOLIVAR
85	AAA0143NUWW	79.250.567	PEDRO ARNULFO ROJAS	SANTA ROSA	CIUDAD BOLIVAR
86	AAA0143UUBR	79.765.825	GUTIERREZ CARDENAS CARLOS EDUARDO	SANTA ROSA	CIUDAD BOLIVAR
87	AAA0156NUWW	1.033.688.766	BULLA CASALLAS CLAUDIA LILIANA	SANTA ROSA	CIUDAD BOLIVAR
88	AAA0156NUUH	80.380.723	BULLA CARDENAS SAUL	SANTA ROSA	CIUDAD BOLIVAR
89	AAA0143CLFZ	21.075.182	DIAZ CEPEDA CLARA MARLEN	SANTA ROSA	CIUDAD BOLIVAR
90	AAA0143TAKC	17.176.761	CEPEDA ZABALA ISIDRO	SANTA ROSA	CIUDAD BOLIVAR
91	AAA0156NWKC	80.381.286	BULLA CARDENAS UVALDO	SANTA ROSA	CIUDAD BOLIVAR

Tabla 3. Territorio y número de expedientes Usme

COD_EJEC	CHIP	DOC	NOMBRE	VEREDA	LOCALIDAD
107	AAA0137NHFZ	53021111	PERATA TAUTIVA DORA JUDITH	AGUALINDA CHIGUAZA	USME
108	AAA0137NLNX	19180826	MORENO SANCHEZ VICTOR MANUEL	AGUALINDA CHIGUAZA	USME
109	AAA0137NHTD	1022938249	VARGAS PORRAS EDWIN MANUEL	AGUALINDA CHIGUAZA	USME
110	AAA0137NNBS	80254040	AGUILAR GARZON EDUIN	AGUALINDA CHIGUAZA	USME
111	AAA0137NOYX	52663866	LOPEZ SUAREZ EMILCE	AGUALINDA CHIGUAZA	USME
112	AAA0230NCLW	80453018	ALFONSO BERNAL WILLIAN	AGUALINDA CHIGUAZA	USME
113	AAA0137NLRJ	19133056	ALFONSO LUIS ENRIQUE	AGUALINDA CHIGUAZA	USME
114	AAA0137NHRJ	53004756	FANDIÑO LOPEZ SANDRA PATRICIA	AGUALINDA CHIGUAZA	USME
115	AAA0137NHRJ	1022944737	FANDIÑO LOPEZ ARLEY	AGUALINDA CHIGUAZA	USME
116	AAA0137MULF	21076502	BARRIGA CARRASCO MARIA ALEJANDRINA	CORINTO CERRO REDONDO	USME
117	AAA0243ERLW	1022968391	JESSICA KATHERIN CHAVEZ GARZON	EL DESTINO	USME
118	AAA0243ERLW	39717090	GARZÓN LOPEZ OMAIRA	EL DESTINO	USME
119	AAA0137NZNX	1022936263	GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA	EL DESTINO	USME

120	AAA0137NZNX	51722841	VANEGAS URETA FLOR ALBA	EL DESTINO	USME
121	AAA0137NZNX	80380600	VANEGAS URETA JULIO CESAR	EL DESTINO	USME
122	AAA0137NZEP	79815707	JUVENAL RAMIREZ TAUTIVA	EL DESTINO	USME
123	AAA0137NWXR	52288489	YAZMIN VARGAS DIAZ	EL DESTINO	USME
124	AAA0137NWXR	52288581	VARGAS DIAZ SANDRA ESPERANZA	EL DESTINO	USME
125	AAA0137NZOM	39767221	VANEGAS FORERO CLARA BERTHA	EL DESTINO	USME
126	AAA0137NYPP	53129305	PEREZ CANCHON GLORIA YISEL	EL DESTINO	USME
127	AAA0137NWNN	80381104	GONZALEZ RAMIREZ LISANDRO	EL DESTINO	USME
128	AAA0137NYUZ	52285092	CAMARGO VARGAS CLAUDIA ROCIO	EL DESTINO	USME
129	AAA0137NSJH	39710770	MOLINA TELLEZ TERESA	EL DESTINO	USME
130	AAA0137MDSK	19053312	ORTIZ BELTRAN ANSELMO	EL HATO	USME
131	AAA0156KZEP	52293142	AVENDAÑO ALDANA FLOR ANGELA	EL HATO	USME
132	AAA0142XESK	1022965742	AREVALO LIBERATO JHONATAN	EL UVAL	USME
133	AAA0156LLZM	1022961907	AREVALO SOLORZANO LEIDY JOHANNA	EL UVAL	USME

134	AAA0142ZDZE	1022972414	LIBERATO MURCIA JENNY ANDREA	EL UVAL	USME
135	AAA0142ZDZE	1022929449	LIBERATO MURCIA EDWIN GENALDO	EL UVAL	USME
136	AAA0142XYBR	80380210	MELO MELO ADELMO	EL UVAL	USME
137	AAA0142XYBR	21076742	MELO MELO ESTHER NORMA	EL UVAL	USME

0	AAA0143MUHY	79816188	GONZALEZ MOLINA LUIS HERMES	EL UVAL	USME
139	AAA0143MUHY	19173492	GONZALEZ MELO AVELINO	EL UVAL	USME
140	AAA0142XTBS	80880194	JOHN JAIRO MONSERRATE ESLAVA	EL UVAL	USME
141	AAA0142XTBS	39765854	MILENA ESLAVA MELO	EL UVAL	USME
142	AAA0156DTYX	1022970120	GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO	LAS MARGARITAS	USME
143	AAA0142WZJH	80254446	ORTIZ BELTRAN ALEXANDER	LAS MARGARITAS	USME
144	AAA0143NNCX	1022970071	PIOQUINTO CUECA MIGUEL EDUARDO	LOS SOCHES	USME
145	AAA0143AMXR	17053353	QUINTERO LIBERATO JORGE ELIECER	LOS SOCHES	USME
146	AAA0143AKYX	1022989688	GUERRERO ARIZA HARNEY FERNANDO	LOS SOCHES	USME
147	AAA0143AKYX	1022936845	GUERRERO CARDENAS RUBEN	LOS SOCHES	USME

			DARIO		
148	AAA0143AKYX	1022960042	GUERRERO ARIZA WILMAR	LOS SOCHES	USME
149	AAA0142ZCJH	52288065	GUERRERO GAMBOA MARIA FANNY	LOS SOCHES	USME
150	AAA0142ZUYX	218204	VILLALBA MARTINEZ ALFONSO	LOS SOCHES	USME
151	AAA0156LKDE	39767451	MARTINEZ LIBERATO MARIA ANTONIA	LOS SOCHES	USME
152	AAA0156LKDE	1022978602	CARDENAS MARTINEZ YUDI CONSTANZA	LOS SOCHES	USME
153	AAA0156LKDE	1022972403	CARDENAS MARTINEZ DILSA PAOLA	LOS SOCHES	USME
154	AAA0142XLNX	39766919	GUERRERO TAUTIVA CLELIA	LOS SOCHES	USME
155	AAA0142XLNX	1022979030	MORENO GUERRERO YULY ANDREA	LOS SOCHES	USME
156	AAA0156KWAF	1022951453	RODRIGUEZ GAMBOA OLGA BEATRIZ	LOS SOCHES	USME
157	AAA0142XUEA	52729593	LIBERATO CONTRERAS MYRIAM	LOS SOCHES	USME
158	AAA0160FFKC	1022967668	QUINTERO CONTRERAS ANA IMELDA	LOS SOCHES	USME

159	AAA0160FFKC	1022953150	QUINTERO CONTRERAS LUZ ANGELA	LOS SOCHES	USME
160	AAA0160FFKC	52734507	QUINTERO CONTRERAS LUZ DARY	LOS SOCHES	USME
161	AAA0142ZUZM	79817944	CASTRO CARDENAS WILFREDO	LOS SOCHES	USME
162	AAA0142ZUZM	80254550	RODRIGUEZ CARDENAS EBER ARMANDO	LOS SOCHES	USME
163	AAA0142ZUZM	20476017	CARDENAS MUÑOZ NELCY ELIZABET	LOS SOCHES	USME
164	AAA0137MYNX	80453293	RODRIGUEZ HUERTAS JORGE ENRIQUE	OLARTE	USME
165	AAA0137NKNN	52120762	BLANCO GONZÁLEZ FLOR ANGELA	OLARTE	USME
166	AAA0142YMCN	52162650	CONTRERAS CRISTANCHO GRACIELA	TIBAQUE	USME
167	AAA0137MUKC	20270390	GUTIERREZ DE PAEZ HERMINIA	ZONA URBANA USME	USME
168	AAA0248EORU	52286231	PAEZ GUTIERREZ MIREYA	ZONA URBANA USME	USME
169	AAA0137MTXR	52287906	CEPEDA PORRAS MARTHA HELENA	ZONA URBANA USME	USME
170	AAA0137MTXR	46378233	NONTOA CUTA MARIA FLORINDA	ZONA URBANA	USME

				USME	
171	AAA0137MZNN	3231497	CUERVO PEÑALOSA CONSTANCIO	ZONA URBANA USME	USME
172	AAA0137NHWW	1022948104	PATIÑO FIGUEROA JHON HUMBERTO	OLARTE	USME
173	AAA0137MZDM	79815989	CHAVES NAVARRETE JUAN CARLOS	ZONA URBANA USME	USME
174	AAA0137MZDM	80381700	CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE	ZONA URBANA USME	USME
175	AAA0137MZDM	21076533	CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA	ZONA URBANA USME	USME
176	AAA0137MZDM	79814509	CHAVEZ GUTIERREZ LUIS HERIBERTO	ZONA URBANA USME	USME
177	AAA0224UDTD	80380749	VEGA MUÑOZ EDGAR	ZONA URBANA USME	USME
178	AAA0143NNUZ	439407	GONZALEZ GONZALEZ BELISARIO	LA REQUILINA	USME
179	AAA0208FLRU	1023020316	ROMERO CORTES LUISA FERNANDA	LA REQUILINA	USME
180	AAA0137MUSY	80380395	BARRIGA GUACANEME JOSE HILARIO	ZONA URBANA USME	USME
181	AAA0137MYNX	79815801	RODRIGUEZ HUERTAS JUAN CARLOS	OLARTE	USME

Tabla 4. Territorio y número de expedientes Suba

COD_EJEC	CHIP	DOC	NOMBRE	VEREDA	LOCALIDAD
92	AAA0141EDOM	79.247.922	GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO	CHORRILLOS	SUBA
93	AAA0242EBFZ	1.070.917.674	QUEVEDO AGUDELO YUDY PAOLA	CHORRILLOS	SUBA
94	AAA0141DOUH	209.095	OTALORA MORENO JOSE ISRAEL	CHORRILLOS	SUBA
95	AAA0141DSAW	35.513.657	LANDECHO CALDERON NERCY AMPARO	CHORRILLOS	SUBA
96	AAA0141DRNN	20.546.459	QUEVEDO QUEVEDO MARIA SILVIA	CHORRILLOS	SUBA
97	AAA0141DRNN	3.023.124	QUEVEDO QUEVEDO MIGUEL ANGEL	CHORRILLOS	SUBA
98	AAA0141DRNN	3.023.242	QUEVEDO QUEVEDO JOSE DANILO	CHORRILLOS	SUBA
99	AAA0141ECTO	19.419.911	GARZON HERNANDEZ FERNANDO	CHORRILLOS	SUBA
100	AAA0141ECTO	52.589.821	GARZON PERAFAN LUZ MYRIAM	CHORRILLOS	SUBA
101	AAA0141ECTO	20.455.276	GARZON PERAFAN GLORIA INES	CHORRILLOS	SUBA
102	AAA0141DLNN	52.342.626	BARRIGA MEDINA NUBIA ESPERANZA	CHORRILLOS	SUBA

103	AAA0141DSCN	396.582	LANDECHO CALDERON JOSE DOMINGO	CHORRILLOS	SUBA
104	AAA0242EBHK	20.443.251	PINILLA PINILLA ANA ELVIA	CHORRILLOS	SUBA
105	AAA0141DPPP	17.350.115	REYES MORENO JUAN MARTIN	CHORRILLOS	SUBA
106	AAA0141EDEP	80.032.233	QUIROGA LEON DAVIS FERNANDO	CHORRILLOS	SUBA

Tabla 5. Territorios y número de expedientes

LOCALIDAD	TERRITORIO	No. MV iniciales	No. MV reemplazo, renuncias y nuevas
Ciudad Bolívar	Quiba: (Quiba Alta, Quiba Baja, Mochuelo Alto). Pasquilla (Las Mercedes, Pasquilla, Pasquilla, Santa Bárbara, Santa Rosa).	87	0
Suba	Chorrillos	15	0
Usme	EL Uval, La Requilina, Los Soches, Tibaque, Zona Urbana Usme, Agualinda, Chiguaza, Corinto, Cerro Redondo, El Destino, El Halo, Las Margaritas, Olarte	75	0

3.1 ETAPAS DEL PROYECTO

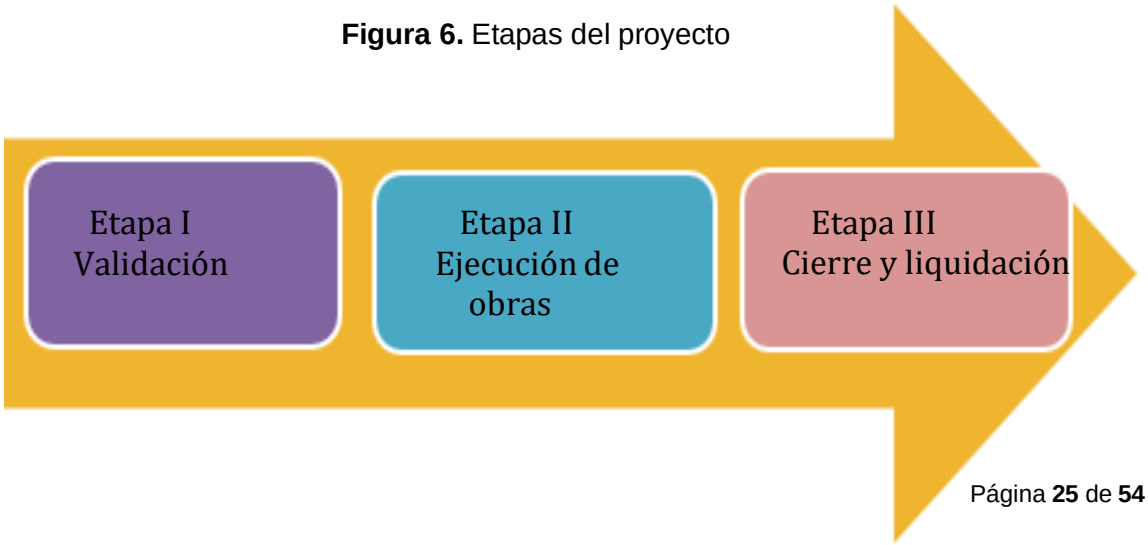
Para la ejecución de las obras en cumplimiento al objetivo general del proyecto se consideró la implementación de tres etapas:

Etapa 1 de validación: Consiste en la verificación y actualización del estado de cada vivienda beneficiada, en esta fase el Contratista deberá realizar las visitas a cada uno de los hogares beneficiarios y verificar las condiciones en las que se encuentra cada una de las viviendas, así como planear una priorización de intervenciones a desarrollar. Con un tiempo de validaciones de obras (1 mes)

Etapa 2 de ejecución de obras: Corresponde a todas aquellas actividades a mejorar las condiciones básicas de la vivienda de los hogares, a través de reparaciones o mejoras locativas, como: habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas y sanitarias, cubiertas, y otras condiciones relacionadas con el mejoramiento de una vivienda y confort. Con un tiempo de ejecución y cierre de obras (6 meses): Durante este tiempo el Contratista realizará y entregará las intervenciones aprobadas por la interventoría en cada una de las viviendas beneficiadas.

Etapa 3 Cierre y liquidación: consiste en la revisión y aprobación de los documentos requeridos para la liquidación del contrato de obra y de interventoría dentro de los tiempos de la etapa 2.

Figura 6. Etapas del proyecto



4. LISTADO DE PERSONAL

4.1 PERSONAL CONTRATISTA

A continuación, se relaciona el personal de obra con el que cuenta actualmente el proyecto. aprobado mediante oficio CTO-INT-1000-006 del 12 septiembre 2022

Tabla 6. Personal contractual periodo 18 al 31 de Octubre de 2022

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
RAUL ERNESTO TERÁN CHAPARRO	DIRECTOR DE OBRA	50%
CARLOS ANDRES GARCIA SARMIENTO	DIRECTOR DE OBRA	50%
JULIAN DAVID PEÑA GONZALEZ	RESIDENTE DE OBRA 1	100%
IVAN DARIO ZIPA MERCHAN	RESIDENTE DE OBRA 2	100%
XIOMARA LESLEE ORTEGA PÉREZ	RESIDENTE DE OBRA 3	100%
WILMAR STEVEN ACOSTA USCATEGUI.	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	10%
DANIEL JOSE MEJIA MORALES	PROFESIONAL EN REDES ELÉCTRICAS	15%
CARLOS ANDRES	PROFESIONAL EN	15%

ROBERTO SIERRA NIÑO	REDES HIDROSANITARIAS	
SINDY JULIETH PRIETO URBANO	PROFESIONAL EN GESTIÓN AMBIENTAL	10%
DIANA MARCELA LOAIZA CANTOR	COORDINADOR SOCIAL	100%
PAOLA MOJICA	PROFESIONAL SOCIAL	100%
TATIANA BRITO	PROFESIONAL SOCIAL	100%
DIANA MARCELA CORTES DIAZ	PROFESIONAL SISO	100%
SANDRA YANETH TOVAR SOLORZANO	PROFESIONAL SISO	100%
JOSUE DANIEL VELOZA GRANADOS	PROFESIONAL DE PRESUPUESTOS	20%
CLAUDIA PATRICIA CHIQUILLO	DIBUJANTE	20%

4.2 PERSONAL INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el personal contractual de la interventoría.

Tabla 7. Personal contractual periodo octubre 2022

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
ALFREDO ROZO	DIRECTOR DE OBRA DE INTERVENTORÍA	100%
LUIS ABAD RIVEROS	DIRECTOR DE OBRA DE INTERVENTORÍA	100%
RICHARD ANSOLY SUAREZ	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%
XIMENA ANDREA TORRES POVEDA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%
FRANCISCO ALVARO VALLEJO ARAUJO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%
LUIS FELIPE ESPINOSA ESPINEL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%
CARLOS ANDRES REYES FONSECA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	10%
FRANCISCO SERVANTES	ESPECIALISTA GEOTECNIA	10%
ANDRES LIBREROS	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS	10%
DIANA PATRICIA LOPEZ	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS	20%
RICARDO POVEDA ALVAREZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTO	20%
LORENA SEDANO	PROFESIONAL SOCIAL	100%

CAROLINA DUARTE	PROFESIONAL SOCIAL	100%
ANDREA SUAREZ	PROFESIONAL SOCIAL	100%
ERIKA MARCELA LIZCANO RAMIREZ	PROFESIONAL AMBIENTAL	30%
PAOLA GANTIVAR	PROFESIONAL SST	50%

5. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA.

Durante el inicio del contrato la interventoría realizó las siguientes actividades en el marco legal y financiero:

- Se presenta a la secretaría distrital del hábitat las pólizas de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento tanto de la interventoría como la del contratista relacionadas en el apartado de garantías de obra e interventoría del presente informe mediante los oficios CTO-INT-1000-001 del 27 de agostos del 2022 y SDHT – D&O - 008 el 15 de septiembre del 2022

- De acuerdo con los compromisos precontractuales del contratista, se realizó entrega de los documentos descritos en el siguiente link correpondiente a la información del consorcio D&O mediante el oficio SDHT – D&O - 001 del 16 de agosto del 2022 https://drive.google.com/drive/folders/1bulCK9rkcjqOeVkt5PKapgMZVWjE8TvB

- Por medio del oficio SDHT – D&O - 003 del 02 de septiembre del 2022 el contratista realiza la presentación de las hojas de vida contractuales. https://drive.google.com/drive/folders/1JTOzGpiKexwo5N5chfMX7WHVzBGeN4KQ

- Mediante el oficio SDHT – D&O - 004 el 05 de septiembre del 2022, el contratista presenta la Solicitud de Programación pagos del Contrato No. 998 de 2022 que se estiman durante la ejecución del contrato.

Tabla 8. Corte de Facturación periodo octubre 2022

CORTES DE FACTURACIÓN		Concepto
Octubre	$ 1.350.000.000	Avance de Obra (Anticipo 30%)
Noviembre	$ 1.000.000.000	Avance de obra
Diciembre	$ 1.250.000.000	Avance de obra
TOTAL	**$3.600.000.000**	

- Por medio del oficio SDHT – D&O - 007 del 15 de septiembre del 2022 el contratista realiza la entrega de la documentación para legalizar el trámite de la fiducia del proceso de la referencia (Formato Davivienda y Formato de Novedad de Firmas). https://drive.google.com/drive/folders/1bulCK9rkcjqOeVkt5PKapgMZVWjE8TvB

- Se hace entrega del contrato de la fiducia mercantil irrevocable de administración y pagos celebrado entre DAVIVIENDA S.A y DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S.E.S.P mediante el oficio SDHT – D&O - 010 del 26 de septiembre del 2022

- Se realiza la entrega del documento acuerdo de confidencialidad del contratista mediante el oficio SDHT – D&O - 011 del 03 de octubre del 2022

- Mediante el oficio SDHT – D&O - 012 del 18 de septiembre del 2022, el contratista envia a la interventoria la documentación correspondiente para el trámite del anticipo, que a su vez fue aprobada por la interventoria mediante el oficio CTO-INT-1000-014 enviada a la SDHT
https://drive.google.com/drive/folders/1cKGsKJg9UXF_khA037IpIvwKubDp3FPB

- Aprobación del plan de inversión del contratista mediante el oficio CTO-INT-1000-004 del 06 de septiembre del 2022,por el cual se solicita el 30% del anticipo para compra de materiales, mano de obra y transporte.
https://drive.google.com/drive/folders/1gKfzWI_ZLjJ9jIo1SVT7PmE8CXw3kN07?usp=share_link

5.2 RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS

5.1.1 RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA

Las actas que se han suscrito durante el desarrollo del contrato de obra se encuentran relacionadas en la siguiente tabla.

Tabla 9. Relación de actas contractuales

ACTAS CONTRACTUALES	FECHA
Acta de Inicio	18/octubre/2022

5.1.2. RELACIÓN DE ACTAS DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relacionan las actas de reunión internas suscritas con la entidad durante el periodo de estudio.

Tabla 10. Relación de actas de reuniones

FECHA	TEMA	ASISTENTES	LINK
18/08/2022	Acta de reunión inicial nuevos contratos de ejecución	• Interventoría • Contratista • Secretaria Del Hábitat	tps://drive.google.com/file/d/1liE_MBIwV7dHMs4qq899fE2Flsqfp2UZ/view?usp=share_link
13/09/2022	ACTA DE REUNIÓN No. 2 eguimiento inicio de contratos 1000 y 998 de 2022, con el Subdirector de Operaciones y el contratista de Interventoría.	• Interventoría • Contratista • Secretaria Del Hábitat	tps://drive.google.com/file/d/1lEnol_z9fy5vXXGZYYqg1VryTSvJTo6i/view?usp=share_link
03/10/2022	Actas de reunión No. 03 proceso logístico (información ubicación espacial) de los Beneficiarios MVR Vigencia año 2022	• Interventoría • Contratista • Secretaria Del Hábitat	tps://drive.google.com/file/d/19rg2rjpg44t9rsUghyPLgmV3-ObabZTd/view?usp=share_link
04/10/2022	ACTA DE REUNIÓN No. 04 Virtual – Microsoft Teams. ntrega de información ejecución de módulos y base de datos	• Interventoría • Contratista • Secretaria Del Hábitat	tps://drive.google.com/drive/u/0/folders/1MypDsVTQh5MlDnRASyCIFvbAAJ9-OP7v
05/10/2022	dar prioridad a la programación de obra Instrucción para Ejecución del contrato de obra No. 998 de 2022	• Interventoría • Contratista • Secretaria Del Hábitat	tps://drive.google.com/drive/u/1/folders/1MypDsVTQh5MlDnRASyCIFvbAAJ9-OP7v
12/10/2022	Reunión con el subsecretario, interventor y apoyo a la supervisión Localidad de Suba - Chorrillos - Ejecución contrato 998 y 1000	• Interventoría • Contratista • Secretaria Del Hábitat	https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1MypDsVTQh5MlDnRASyCIFvbAAJ9-OP7v
18/10/2022	Reunión de suscripción actas de inicio	• Interventoría • Contratista • Secretaria Del Hábitat	https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1MypDsVTQh5MlDnRASyCIFvbAAJ9-OP7v
18/10/2022	reunión entregas físicas de expedientes contrato	• Interventoría • Contratista • Secretaria Del Hábitat	https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1MypDsVTQh5MlDnRASyCIFvbAAJ9-OP7v

19/10/2022	reunión con todos los profesionales	• Interventoría • Contratista • secretaria Del Hábitat	https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1MypDsVTQh5MlDnRASyCIFvbAAJ9-OP7v
20/10/2022	Reunión virtual de revisión de cuenta del anticipo	• Interventoría • Contratista • secretaria Del Hábitat	https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1MypDsVTQh5MlDnRASyCIFvbAAJ9-OP7v
21/10/2022	segunda entrega física de expedientes	• Interventoría • Contratista • secretaria Del Hábitat	https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1MypDsVTQh5MlDnRASyCIFvbAAJ9-OP7v
28/10/2022	Reunión Virtual Entrega de Información Ejecución Módulos y Base de Datos - Cto. No. 998 y 1000 de 2022	• Interventoría • Contratista • secretaria Del Hábitat	https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1MypDsVTQh5MlDnRASyCIFvbAAJ9-OP7v
28-10-2022	Tercera entrega física de expedientes	• Interventoría • Contratista • secretaria Del Hábitat	https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1MypDsVTQh5MlDnRASyCIFvbAAJ9-OP7v

Durante el periodo comprendido de este informe no se realizaron comités de seguimiento ya que el contrato hasta ahora daba inicio.

Tabla 11. Relación de actas de comité de seguimiento

ACTA COMITÉ	FECHA	
NO SE REALIZARON COMITÉS DURANTE EL PERIODO DE 18 AL 31 DE OCTUBRE		

5.2. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

Se adjunta el cuadro de control de las pólizas correspondientes al contratista de obra, con sus respectivas actualizaciones iniciada el 18 de octubre 2022

Tabla 12. Póliza Cumplimiento Contratista

PÓLIZA	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	18/10/2022	23/04/2026	$450.000.000,00
Estabilidad y Calidad de la Obra	23/04/2023	18/03/2024	$ 900.000.000
Buen Manejo y correcta inversión del anticipo	18/10/2022	21/10/2023	$ 1.350.000.000,00
Cumplimiento del Contrato	18/10/2022	21/10/2023	$900.000.000,00
Calidad del servicio	23/04/2023	18/03/2024	$900.000.000,00

Se adjunta link: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1xrLPQLg9Pck53g4WFYlYBzP54zq44gul

Tabla 13. Póliza RCE Contratista

PÓLIZA	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, Labores y Operaciones	18/10/2022	23/04/2023	$ 400.000.000,00
Contratista y subcontratista	23/08/2022	26/02/2023	$40.000.000
Vehículos propios y no propios	23/08/2022	26/02/2023	$ 400.000.000,0

5.3. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se adjunta el cuadro de control de las pólizas correspondientes a la interventoría con sus respectivas actualizaciones.

Tabla 14. Póliza Cumplimiento Interventoría

PÓLIZA	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	18/10/2022	22-11-2023	$ 162,506,622.20
Calidad del servicio	18/10/2022	22-05-2026	$ 162,506,622.20
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	18/10/2022	22-05-2026	$ 81,253,311.10
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	18/10/2022	22-05-2023	$200,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	18/10/2022	22-05-2023	$200,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	18/10/2022	22-05-2023	$200,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	18/10/2022	22-05-2023	$200,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/10/2022	22-05-2023	$200,000,000.00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/10/2022	22-05-2023	$200,000,000.00

las pólizas de la interventoría se relacionan en el siguiente LINK

https://drive.google.com/drive/folders/1zI_Faeyflqv7pPmxmm_XgXZ6eiQDgSsC

5.4. ANTICIPO

El contratista de obra presentó plan de inversión de anticipo y realizó las gestiones pertinentes ante la fiducia, para su debido trámite aprobado mediante oficio CTO-INT-1000-004 del 22 octubre 2022

Figura 7. Plan de Inversión del Anticipo

CONSORCIO VIVIENDA D&O	PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Versión	Código	
	Vigente a partir de **SEPTIEMBRE 6 de 2022**			

PROGRAMACIÓN INICIAL	x	FECHA	6-sep.-22
REPROGRAMACIÓN			
CONTRATO No.	998-2022		
OBJETO	"CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTUTADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT GRUPOS 1 Y 2"		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 4.500.000.000,00		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O		
INTERVENTOR	PRAN CONSTRUCCIONES SAS		
PLAZO	Seis 6 Meses		
PORCENTAJE - VALOR ANTICIPO	30%	$	1.350.000.000,00

DATOS ESPECÍFICOS

No.	Descripción	Valor ($)	Porcentaje
1	COMPRA DE MATERIALES	910.000.000,00	67,41%
2	MANO DE OBRA	400.000.000,00	29,63%
3	TRANSPORTE Y COMBUSTIBLE	40.000.000,00	2,96%
TOTAL		1.350.000.000,00	100,00%

Según los términos del contrato el valor del anticipo corresponde al 30% del valor total del contrato, cuya suma corresponde a $ 1.350.000.000 distribuidos para disponerse en la compra de materiales, mano de obra, transporte y combustible como se aprecia en la figura 6.

La Interventoría remitió a la Entidad vía correo electrónico toda la documentación para el trámite del pago del anticipo del contratista Consorcio Vivienda D&O, Documentación que se encuentra en la plataforma de pagos JPS 7.

Se relaciona con el link de documentación.

https://drive.google.com/drive/folders/1gKfzWI_ZLjJ9jIo1SVT7PmE8CXw3kN07?usp=share_link

5.5. BALANCE FINANCIERO

En el periodo correspondiente a este informe la fiducia aún no contaba con el dinero por ende no género rendimientos.

5.5.1. PLAN DE INVERSIÓN PAGOS CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presentan el plan de pagos presentado por el contratista a la Interventoría el cual fue ajustado por el contratista mediante oficio CTO-INT-1000-004 del 22 octubre 2022 el cual fue aprobado.

Tabla 15. Pagos contrato de obra

PERIODO	VALOR TOTAL	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	RENDIMIENTOS FINANCIEROS
ANTICIPO				
0	$0	$0	0	0

5.5.2 PLAN DE INVERSIÓN PAGOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presentan los pagos efectuados a la interventoría durante el desarrollo del contrato, aclarando que, a la fecha de corte del presente informe, no se ha generado ningún pago, puesto que no se han tramitado pagos por concepto de actas parciales de obra.

Tabla 16. Pagos contrato de interventoría

PERIODO	VALOR ACTA	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	% DE AVANCE ACUMULADO	ESTADO DE ACTA
n.a	n. a	n. a	n. a	n. a	n. a

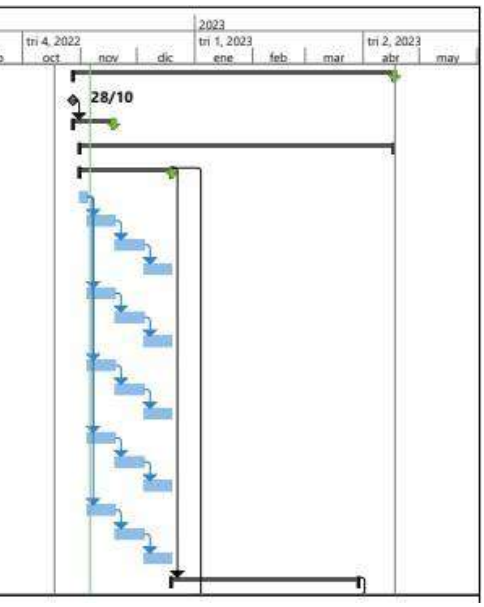
5.6. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Se realiza un seguimiento diario del cronograma de actividades, para controlar los tiempos que las viviendas tienen de ejecución y entregas.

Se presenta el cronograma de actividades programado, para la fase I de validación.

Tabla 17. Cronograma programado

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	% completa	Prede
1		**CONTRATO 998/2022**	**152,2 días**	**0%**	
2		**INICIO REAL**	0 días	0%	
3		**ETAPA 1 (VALIDACION)**	**19,59 días**	**0%**	**2**
184		**ETAPA 2 (EJECUCION DE OBRAS CIVILES)**	**150,2 días**	**0%**	**4**
185		**LOCALIDAD DE SUBA**	**44 días**	**0%**	**4**
186		ADECUACION Y DOTACION DE CAMPAM	5 días	0%	
187		CODIGO DE EJECUCCION 92	13 días	0%	186
188		CODIGO DE EJECUCCION 93	13 días	0%	187
189		CODIGO DE EJECUCCION 94	13 días	0%	188
190		CODIGO DE EJECUCCION 95	13 días	0%	186
191		CODIGO DE EJECUCCION 96	13 días	0%	190
192		CODIGO DE EJECUCCION 97	13 días	0%	191
193		CODIGO DE EJECUCCION 98	13 días	0%	186
194		CODIGO DE EJECUCCION 99	13 días	0%	193
195		CODIGO DE EJECUCCION 100	13 días	0%	194
196		CODIGO DE EJECUCCION 101	13 días	0%	186
197		CODIGO DE EJECUCCION 102	13 días	0%	196
198		CODIGO DE EJECUCCION 103	13 días	0%	197
199		CODIGO DE EJECUCCION 104	13 días	0%	186
200		CODIGO DE EJECUCCION 105	13 días	0%	199
201		CODIGO DE EJECUCCION 106	13 días	0%	200
202		**LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR**	**90 días**	**0%**	**20;1**



Cronograma programado y aprobado mediante oficio SDHT-D&O-053 por parte de interventoría el 28 de octubre de 2022 y se proyecta validar 27 viviendas. el porcentaje sobre el valor total del contrato se encuentra en 0.00%. y es un estado Adelantado con un 0.28% según las actividades planeadas para las semanas 1 y 2 correspondiente al mes de octubre.

6. INFORMACIÓN TÉCNICA

A continuación, se describen las actividades realizadas durante el periodo del mes de octubre de 2022 en la Localidad de Usme - zona rural:

6.1. ETAPA I – VALIDACIÓN.

Se han realizado 27 validaciones a la fecha del presente informe en el sector de usme.

Tabla 18. Validaciones ejecutadas

VALIDACIONES					
CÓDIGO DE EJECUCIÓN	**DIRECCIÓN**	**LOCALIDAD Y VEREDA**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA VALIDACIÓN**	OBSERVACIONES
117	FINCA SAN PEDRO	Usme/ EL DESTINO	CHAVEZ GARZON JESSICA KATHERIN	28/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
142	FINCA SAN SALVADOR	Usme/ VEREDA LAS MARGARITAS	GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO	28/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
122	VEREDA EL DESTINO FINCA CORINTO 4	Usme/ EL DESTINO	RAMIREZ TAUTIVA JUVENAL	28/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
121	GETSEMANI 1 LA REGADERA	Usme/ EL DESTINO	VANEGAS URETA JULIO CESAR	28/10/2022	Visita atendida por esposa del postulante, se recibe poder.
124	RECUERDO 2 LA REGADERA	Usme/ EL DESTINO	VARGAS DIAZ SANDRA ESPERANZA	28/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
123	RECUERDO 2 LA REGADERA	Usme/ EL DESTINO	VARGAS DIAZ YAZMIN	28/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
143	EL PEDREGAL	Usme/ EL UVAL	LIBERATO	28/10/2022	Visita atendida por la

	EL UVAL		MURCIA JENNY ANDREA		propietaria.
130	Finca LA ESPERANZA	Usme/ EL HATO	ORTIZ BELTRAN ANSELMO	28/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
119	GETSEMANI 1 LA REGADERA	Usme/ EL DESTINO	GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA	28/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
120	GETSEMANI 1 LA REGADERA	Usme/ EL DESTINO	VANEGAS URETA FLOR ALBA	28/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
125	BELLA VISTA	Usme/ EL DESTINO	VANEGAS FORERO CLARA BERTHA	28/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
126	EL REPOSO VDA EL DESTINO	Usme/ EL DESTINO	PEREZ CANCHON GLORIA YISEL	28/10/2022	Visita atendida por la propietaria.

VALIDACIONES					
CÓDIGO DE EJECUCIÓN	**DIRECCIÓN**	**LOCALIDAD Y VEREDA**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA VALIDACIÓN**	OBSERVACIONES
92	KRA 135 #172-12 MZ7 C16	Suba /Chorrillo	GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO	31/10/2022	Ninguna
93	CARRERA 135 #172 - 12 MZNA 13 CASA 13	Suba /Chorrillo	QUEVEDO AGUDELO YUDY PAOLA	31/10/2022	Ninguna
94	KM7 VIA COTA SUBA INT 14	Suba /Chorrillo	OTALORA MORENO JOSE ISRAEL	31/10/2022	Ninguna
95	KRA 135 #172-12 MZ11 C5	Suba /Chorrillo	LANDECHO CALDERON NERCY AMPARO	31/10/2022	Ninguna
96	CARRERA 135 #172 - 13 MZNA 11 - 8	Suba /Chorrillo	QUEVEDO QUEVEDO MARIA SILVIA	31/10/2022	Ninguna
97	CARRERA 135 #172-12 MZ 11 - C5	Suba /Chorrillo	QUEVEDO QUEVEDO MIGUEL ANGEL	31/10/2022	Ninguna
98	CARRERA 135	Suba /Chorrillo	QUEVEDO	31/10/2022	Ninguna

	#172 - 12 MZNA 11 CASA 7		QUEVEDO JOSE DANILO		
99	KM 7 VÍA COTA SUBA	Suba /Chorrillo	GARZON HERNANDEZ FERNANDO	31/10/2022	Ninguna
100	EL PORVENIR TUNA RURAL KM 7 INT 9	Suba /Chorrillo	GARZON PERAFAN LUZ MYRIAM	31/10/2022	Ninguna
101	EL PORVENIR TUNA RURAL KM 7 INT 8	Suba /Chorrillo	GARZON PERAFAN GLORIA INES	31/10/2022	Ninguna
102	CONEJERA PTE LOTE BUENO	Suba /Chorrillo	BARRIGA MEDINA NUBIA ESPERANZA	31/10/2022	Ninguna
103	CARRERA 135 # 172 - 12 MZNA 11 CASA 8	Suba /Chorrillo	LANDECHO CALDERON JOSE DOMINGO	31/10/2022	Ninguna
104	LT 3 MZ A PTE PREDIO LA ROSA _CARRERA 135 #172-12 MZ 13 CASA 11	Suba /Chorrillo	PINILLA PINILLA ANA ELVIA	31/10/2022	Ninguna
105	PARTE DEL PLACER LOTE 155_CARRERA16 135 # 172-13 MZ 5 CASA 7	Suba /Chorrillo	REYES MORENO JUAN MARTIN	31/10/2022	Ninguna
106	CARRERA 135 #172-12 MZ 1 - C7	Suba /Chorrillo	QUIROGA LEON DAVIS FERNANDO	31/10/2022	Ninguna

Durante este mes se realizaron 27 validaciones en la localidad de Usme, de igual forma se validaron 15 en la localidad de Suba no se reportó ninguna novedad, de igual forma el contratista ha venido realizando verificaciones en cada una de las viviendas junto a la interventoría con fin de, Identificar los posibles candidatos para la historia de vida.

6.2 ETAPA II - EJECUCIÓN

El contratista aún no ha comenzado con la etapa de ejecución, el contratista tiene estimado comenzar con estas actividades el 02 de noviembre de 2022.

6.2.1 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

Semana 1: 18 al 23 de octubre de 2022

Se hace recorrido de seguimiento de viviendas en intervención, en los que se socializa a los beneficiarios el cronograma para el inicio de actividades, ingreso de maestros, e ingreso de materiales.

Se realiza recorrido de reconocimiento en la localidad de Suba - Chorrillos Sector 2.
Se organizó las socializaciones del proyecto de la siguiente manera

Semana 2: 24 al 31 de octubre de 2022

Se realiza visita de 12 viviendas y socializaciones el día 28 de octubre de 2022 particularmente en la vivienda con código de ejecución 119- al llegar a la vivienda somos atendidos por la propietaria del predio, al realizar la validación técnica los profesionales de esta área evidencian que la placa entrepiso presenta filtraciones, que afectan la estructura del piso 1, por tal el contratista propone la realización de una impermeabilización de esta área, dando claridad que la placa existente cuenta con filtraciones que son las generadoras porque no existe cubierta, y en conversaciones con la propietaria se llega al siguiente acuerdo.

El contratista realizará una impermeabilización provisional, con fin de darle tiempo a la propietaria quien manifestó que construiría en este espacio se instalará una cubierta, siendo esta la solución para dichas filtraciones. Se aclara a la propietaria, que está impermeabilización debe ser cuidada realizando mantenimientos mensuales que permitan durabilidad a la impermeabilización realizada.

Se realizaron 15 validaciones y socializaciones en la localidad de suba el dia 31 de octubre del 2022 para un total de 27 validaciones en las dos localidades.

6.3. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

Para garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos por la entidad contratante, se desarrolló una organización detallada de actividades ajustada a las necesidades de la SDHT. Esta programación ayudará a asegurar que se cumplieran los plazos máximos de entrega.

En mesa de trabajo se solicitó al contratista como prueba de las actividades realizadas, tomar fotografías de los sitios o lugares donde se llevarán a cabo los trabajos, antes, durante y después.

Durante el periodo del presente informe, se realizaron diversas actividades para cumplir con las obligaciones contractuales de la Interventoría y los parámetros del proyecto. La Interventoría ha acompañado y supervisado al contratista de obra en todas las actividades realizadas incluyendo:

Acompañamiento a las validaciones con los beneficiarios. Hasta la fecha actual se han realizado 27 visitas de validación en conjunto con los profesionales del contratista de obra e interventoría. El proceso de validación se realiza en conjunto con las tres partes: interventoría, contratista y beneficiario.

De igual manera se dio aprobación de hojas de vida mediante oficio CTO-INT-1000-006 del 12 septiembre de 2022, se realizó la revisión de los documentos contractuales como pólizas, certificaciones bancarias, fiducia, y documentación general de la empresa D&O

Se realizaron las socializaciones del proyecto en Usme el dia 28 de octubre del 2022 y Ciudad Bolívar el día 31 de octubre del 2022

7. CONTROL DE CALIDAD

El contratista se encuentra en proceso de validación y aún no ha comenzado a ejecutar la obra.

Control Técnico:

Con base en la información inicial suministrada para el mejoramiento de vivienda, la interventoría está en proceso de revisión de estos datos para realizar un control técnico cumpliendo con las obligaciones establecidas según el anexo técnico las cuales indican que se debe:

- Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, planos, diseños, especificaciones, etc.).
- Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal o equipo ofrecido, con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuere necesario.
- Estudiar y decidir los requerimientos de carácter técnico que no impliquen modificaciones o sobrecostos al contrato. Justificar y solicitar a la SDHT las modificaciones o ajustes que requiera el contrato.
- Solicitar que la SDHT haga efectivas las garantías del contrato, cuando haya lugar a ello, y suministrarle la justificación y documentación correspondientes.
- Supervisar las actividades de mejoramiento adelantadas en cada una de las unidades de vivienda.
- Las demás que a criterio propio estime el contratista de interventoría y/o la SDHT para lograr el cumplimiento del objeto del contrato de obra.
- Supervisar, revisar, controlar y aprobar o rechazar las actividades de obra contratadas por la SDHT velando por los intereses de la misma, dentro de los parámetros de costo, tiempo y calidad.

7.1. MATERIALES Y ENSAYOS

En este momento, el contratista se encuentra en el proceso de adquisición de materiales, certificados y almacenados adecuadamente en la bodega. Además, está organizándose y preparándose para las aperturas de las viviendas. Asimismo, se encuentra en espera de enviar las fichas técnicas de los materiales, lo cual es un requisito importante para garantizar la calidad y cumplir con los estándares establecidos en el proyecto.

7.1.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

El proyecto se encuentra en la etapa I de validaciones, por lo cual durante el periodo fue necesario consultar las especificaciones técnicas del proyecto, según actividades a ejecutar en la vivienda. Igualmente se hace revisión técnica de los expedientes entregados por la entidad.

Durante los seguimientos realizados por la Interventoría se procedió a consultar las especificaciones técnicas del contrato, debido a que no había claridad con algunos ítems tales como la preparación de superficies para la instalación de enchape donde el contratista manifiesta que se debía realizar en todas las áreas donde se iba a realizar la actividad de enchape, sin embargo esta interventoría después de realizar la respectiva revisión le aclaró al contratista que el ítem de preparación de superficies para enchape hace referencia a superficies donde ya se encuentre enchapado y que por alguna razón se va a cambiar el enchape existente por el nuevo.

Adicionalmente la interventoría se encuentra en la revisión de APUS con el objetivo de verificar el alcance, calidad, y cantidades de las actividades.

8. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

El cronograma de actividades fue aprobado y en base a este se hace el debido seguimiento y control.

Tabla 19. Control de programación

Nombre de tarea	Duración	% comp	Pr	Comienzo	Fin	Costo
INICIO REAL	0 días	0%		vie 28/10/22	vie 28/10/22	$ 0,00
ETAPA 1 (VALIDACION)	19,59 días	0%	2	vie 28/10/22	vie 18/11/22	$ 0,00
LOCALIDAD DE SUBA	2 días	0%		vie 28/10/22	lun 31/10/22	$ 0,00
LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR	11,25 días	0%	108F	lun 7/11/22	vie 18/11/22	$ 0,00
LOCALIDAD DE USME	9,75 días	0%	4	lun 31/10/22	jue 10/11/22	$ 0,00

Se anexa cuadro de seguimiento de porcentajes de avance de programación en donde se evidencia que el contratista de obra ha cumplido con la programación contractual, siempre presentando un adelanto.

Tabla 20. Relación de lo ejecutado con lo programado

PROGRAMACIÓN INICIAL					NO.	Programación Inicial			
Costo Semanal Programa Inicial	Costo Acumulado Programa Incial	Fechas		Semana	#	% Previsto Acumulado	% Ejecutado Acumulado	% de Avance (+) o atraso (-)	Atraso en días
$ -	$ -	18/10/2022	23/10/2022	Semana	1	0.00%	0.00%	0.00%	-
$ -	$ -	24/10/2022	30/10/2022	Semana	2	0.00%	0.28%	0.28%	-

Para el control de programación se realizó con fecha de corte al 30 de octubre de 2022, en donde se evidencia, que el contratista de obra lleva un adelanto del 0.28%.

9. CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada para la gestión del proyecto.

Tabla 21. Correspondencia enviada

NO. CONSECUTIVO	DESTINO	ASUNTO	FECHA
CTO-INT-1000-001	SDHT	ENTREGA DE PÓLIZAS INICIALES	26/08/2022
CTO-INT-1000-002	SDHT	Aprobación plan de inversión del anticipo Consorcio Vivienda D&O	06/09/2022
CTO-INT-1000-004	SDHT	Aprobación plan de inversión del anticipo	06/09/2022
CTO-INT-1000-005	SDHT	PAC de inversión Contratista e Interventoría	06/09/2022
CTO-INT-1000-006	SDHT	Revisión de hojas de vida	12/09/2022
CTO-INT-1000-006	SDHT	Subsanación del documento de hoja de vida de profesionales CONSORCIO VIVIENDA D&O	13/09/2022
CTO-INT-1000-007	SDHT	Revisión de hojas de vida	26/09/2022
CTO-INT-1000-008	SDHT	Cambio de representación legal de Interventoría	04/10/2022
CTO-INT-1000-009	SDHT	Acuerdo de confidencialidad	04/10/2022
CTO-INT-1000-010	SDHT	Hojas de vida del personal mínimo requerido interventoría de obra	05/10/2022
CTO-INT-1000-011	SDHT	Respuesta a la comunicación 2-2022-62060	10/10/2022
CTO-INT-1000-012	SDHT	Expedientes viviendas a intervenir	10/10/2022

CTO-INT-1000-013	SDHT	Hoja de vida Profesional Ambiental	13/10/2022
CTO-INT-1000-014	SDHT	Aprobación del Anticipo Consorcio Vivienda D&O	20/10/2022
CTO-INT-1000-015	SDHT	Aprobación del Anticipo Consorcio Vivienda D&O	21/10/2022
CTO-INT-1000-016	SDHT	Aprobación PÓLIZAS contrato de obra 998-2022	30/10/2022

Tabla 22. Correspondencia recibida

NO. CONSECUTIVO	REMITE	ASUNTO	FECHA
SDHT- D&O- 001	CONSORCIO D&O	INFORMACIÓN DE DOCUMENTOS CONTRACTUALES	16/08/2022
SDHT- D&O- 002	CONSORCIO D&O	ENVÍO DE PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y PÓLIZA RCE CONTRATOS	27/08/2022
SDHT- D&O- 003	CONSORCIO D&O	ENTREGA DE HOJAS DE VIDA PROFESIONALES.	02/09/2022
SDHT- D&O- 004	CONSORCIO D&O	Solicitud de programación de pagos	05/09/2022
SDHT- D&O- 005	CONSORCIO D&O	Plan de inversión de anticipos	06/09/2022
SDHT- D&O- 006	CONSORCIO D&O	Entrega de hojas de vida profesionales	13/08/2022
SDHT- D&O- 007	CONSORCIO D&O	Entrega de documentación fiducia	15/09/2022
SDHT- D&O- 008	CONSORCIO D&O	Póliza para aprobación	15/09/2022
SDHT- D&O- 009	CONSORCIO D&O	Entrega de hojas de vida	21/09/2022
SDHT- D&O- 010	CONSORCIO D&O	envío del contrato fiducia	26/09/2022

SDHT- D&O- 011	CONSORCIO D&O	Acuerdo de confidencialidad	03/10/2022
SDHT- D&O- 012	CONSORCIO D&O	Documentación tramite anticipo	18/10/2022
SDHT – D&O-013	CONSORCIO D&O	Programación de validación día	27/10/2022
SDHT-D&O-014	CONSORCIO D&O	contratista, adjuntando Plan Ambiental y Plan SST versión 1	28/10/2022
SDHT-D&O-015	CONSORCIO D&O	Pólizas de cumplimiento, responsabilidad civil y buen manejo del anticipo	28/10/2022

9. ESTADO DEL TIEMPO

En general el estado del tiempo de la zona donde se desarrolla el proyecto no afectó el desarrollo de las actividades de la etapa I de validación, durante el periodo.

CLIMA PROMEDIO EN OCTUBRE DE 2022

Tabla 23. Estado del clima periodo octubre 2022

FECHA	ESTADO DEL CLIMA - USME	ESTADO DEL CLIMA - SUBA
18 - 23 Octubre	soleado	soleado
24 - 30 Octubre	lluvioso	lluvioso

En octubre de 2022 la temperatura máxima por día fue de 20°C. Al mismo tiempo, la temperatura mínima por la noche bajó a 6°C. Las temperaturas medias durante octubre por el día y por la noche son 17.8°C y 9.1°C, respectivamente.

Se pudo realizar las actividades en campo sin ninguna novedad, las lluvias no afectaron las actividades programadas.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A la fecha del presente informe, se puntualiza que una vez firmada el acta de inicio de obra para el 18 de octubre del 2022, se realiza la revisión de la documentación y las respectivas afiliaciones del personal del contratista y se inicia la etapa de validación para el día 28 de octubre del presente año, realizando las visitas a cada uno de los hogares beneficiados y verificando las condiciones en las que se encuentra cada una de las viviendas, con el fin de priorizar las intervenciones a desarrollar.

RELACIÓN DE ANEXOS

CORRESPONDENCIA ENVIADA	https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1J_v8H7UVHWhl8wga7mm9Pf_m_ubP6Mlq
CORRESPONDENCIA RECIBIDA	https://drive.google.com/drive/u/1/folders/143fER-t0ZfEHcbTf32Ob-hW_iMqY0lZH
ESCÁNER DE VALIDACIONES Y FOTOS	https://drive.google.com/drive/folders/1VbPgJc_PNoybT4lmuWhlmmp4s6GiSLlW?usp=share_link
REUNIONES DE INICIO DE OBRA	https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1MypDsVTQh5MlDnRASyCIFvbAAJ9-OP7v
ACTAS DE COMITÉ DE OBRA	**N/A**

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Comite de presentación del hábitat



Socialización del proyecto Quiba



Socialización del proyecto Colegio el Destino



Comite de presentación del hábitat



Socialización del proyecto Pasquilla



Socialización del proyecto Colegio el Destino

1. INFORME COMPONENTE SOCIAL

Fecha: **31-10-2022**	**Periodo**: Del 18 al 31 de octubre de 2022	**Informe No.:** 01
Proyecto: **“**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURALPRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.”		
Cliente: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT		Contrato No.: 1000 del 2022
INTERVENTORÍA		**PRAN construcciones S.A.S.**
PLAZO		Siete (7) meses.
FECHA DE INICIO		18 de octubre de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN		17 de mayo de 2023.

DATOS DEL PROYECTO	
N.º CONTRATO DE OBRA	998 DE 2022.
OBJETO: “CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.”	
CONTRATISTA	**CONSORCIO VIVIENDA D & O.**
PLAZO	Seis (6) meses.
FECHA DE INICIO	18 de octubre de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN	17 de abril de 2022.
PROFESIONAL RESPONSABLE COMPONENTE SOCIAL	YESENIA GAMEZ SALAS.

1. DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

1.1 PLAN DE GESTIÒN SOCIAL Y PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

El contratista de obra informa que para este mes se encuentra en la creación de los preliminares, correspondientes al componente social, PLAN DE GESTIÓN SOCIAL, CRONOGRAMAS, METODOLOGÍA DE SOCIALIZACIÓN, DE HISTORIA DE VIDA. A la espera de la documentación para revisión y aprobación por parte de esta interventoría.

Por este motivo, el ***plan de acompañamiento social de interventoría*** se encuentra en etapa de elaboración, estableciendo los mecanismos que se van a utilizar para la realización del mismo.

Se anexa evidencia:

- Metodologia plan de acompañamiento .docx
- Seguimiento PQRS.docx
- Etapa Historia de Vida.docx
- validacion.docx
- Socializacion.docx

1.2. PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD (PAC).

Interventoría solicita a través de correo electrónico al contratista de obra la ubicación de los Punto de Atención a la Comunidad, teniendo en cuenta que en este mes el contratista se encuentra en la búsqueda en los territorios de las localidades de Usme y Suba.

Se anexa soporte:



103 de 107

PAC y chaquetas de identificación. Recibidos x

Interventoría 1000 <socialcto1000@gmail.com> lun, 31 oct 2022, 15:37

para atencioncomunidad.mejoramiento, Cc:mi

Cordial saludo.

Desde el componente social de la interventoría se solicita información sobre:

1) Adecuación y Puntos PAC : Oficio (informe) indicando Ubicación y horarios de atención, registro fotográfico del mismo.
2) Información con respecto al suministro de chaquetas de identificación para el personal profesional y técnico con el logo de la empresa y demás que requiera la entidad.

De antemano agradecemos la respuesta a esta solicitud.

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente

Componente Social Interventoría No 1000

1.3. REUNIÓN CON BENEFICIARIOS (CONVOCATORIA - SOCIALIZACIÓN).

Se recibió programación por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat, para las socializaciones proyectadas a los beneficiarios en el sector de Usme, Ciudad Bolívar y Suba. A continuación, se relaciona los correos remitidos por la Entidad:

RV: Socializaciones Ejecución MVR - Contratos 998 y 1000 de 2022

1 mensaje

Johanna Gomez Canchon <johanna.gomez@habitatbogota.gov.co> 21 de octubre de 2022, 09:56
Para: PRAN CONSTRUCCIONES <pran.cto1000@gmail.com>, PRAN CONSTRUCCIONES SAS <Pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC: Edson Martínez Baena <edson.martinez@habitatbogota.gov.co>, Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>, Javier Oswaldo Mora Talero <javier.mora@habitatbogota.gov.co>

Buenos días:

Dando alcance al correo anterior, remitimos de manera organizada la información indicada al interventor el día de ayer 20 de octubre de 2022, con respecto a las socializaciones de la próxima semana a la comunidad:

SOCIALIZACIONES EJECUCIÓN CONTRATOS 998 Y 1000 DE 2022					
DÍA	**FECHA**	**HORA**	**LOCALIDAD**	**LUGAR**	**CANTIDAD DE PERSONAS A SOCIALIZAR**
martes	25/10/2022	11:00 a.m. a 1:00 p.m.	Usme (El Aval, La Requilina, Los Soches, Tibaque, Zona Urbana Usme)	Casa de Genaldo Liberato	44
martes	25/10/2022	3:00 p.m. a 5:00 p.m.	Usme (Agualinda Chiguaza, Corinto Cerro Redondo, El destino, el Hato, Las Margaritas, Olarte)	Colegio El Destino	31
miércoles	26/10/2022	9:00 a.m. a 11:00 a.m.	Quiba (Quiba baja, Quiba alta, Mochuelo Alto)	Salón Comunal de Quiba (Plazoleta Central cerca de la iglesia)	43
jueves	27/10/2022	9:00 a.m. a 11:00 a.m.	Pasquilla (Las Mercedes, Pasquilla, Pasquillita, Santa Bárbara, Santa Rosa)	Salón Comunal de Pasquilla (Cerca de la Biblioteca Pública)	44
PENDIENTE DE CONFIRMACIÓN				Suba	15
TOTAL BENEFICARIOS A SOCIALIZAR					**177**

Como se le indicó al interventor, se recomienda no realizar las llamadas para los expedientes **No. 4, 13, 14 y 86**, por las razones expuestas en la conversación.

Los expedientes que están pendientes de socialización, se realizarán posteriormente y se les avisará de manera anticipada cuando se realizaría la reunión.

Para el espacio de socialización de Suba, se les indicará una vez se cuente con el espacio ya que no ha sido posible la consecución del mismo y tendremos que acomodarnos a la disponibilidad del colegio.

Por favor tener en cuenta la limpieza de los espacios una vez terminen las socializaciones y las recomendaciones que les indicamos en la reunión del 19 de octubre de 2022.

Agradezco su atención.

Cordialmente;

De: Johanna Gomez Canchon
Enviado: jueves, 20 de octubre de 2022 18:36
Para: PRAN CONSTRUCCIONES <pran.cto1000@gmail.com>; PRAN CONSTRUCCIONES SAS <Pran.construcciones.sas@gmail.com>
Cc: Edson Martinez Baena <edson.martinez@habitatbogota.gov.co>; Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>; Javier Oswaldo Mora Taiero <javier.mora@habitatbogota.gov.co>
Asunto: Socializaciones Ejecución MVR - Contratos 998 y 1000 de 2022

Buenas tardes:

Como fue informado telefónicamente, ya cuentan con la información de las fechas, lugares y horas de las socializaciones a realizar la próxima semana, por favor **dar aviso de inmediato al contratista de obra** de la información que se le proporcionó.

El día de mañana, les enviaremos la misma a través de correo electrónico.

Agradecemos su atención.

Cordialmente;

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Johanna Gomez Canchon
Contratista
Subdirección de Operaciones

Gmail PRAN CONSTRUCCIONES <pran.cto1000@gmail.com>

Socializaciones Ejecución MVR - Contratos 998 y 1000 de 2022

Johanna Gomez Canchon <johanna.gomez@habitatbogota.gov.co> 20 de octubre de 2022, 18:36
Para: PRAN CONSTRUCCIONES <pran.cto1000@gmail.com>, PRAN CONSTRUCCIONES SAS <Pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC: Edson Martinez Baena <edson.martinez@habitatbogota.gov.co>, Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>, Javier Oswaldo Mora Taiero <javier.mora@habitatbogota.gov.co>

Buenas tardes:

Como fue informado telefónicamente, ya cuentan con la información de las fechas, lugares y horas de las socializaciones a realizar la próxima semana, por favor **dar aviso de inmediato al contratista de obra** de la información que se le proporcionó.

El día de mañana, les enviaremos la misma a través de correo electrónico.

Agradecemos su atención.

Cordialmente;

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Johanna Gomez Canchon
Contratista
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Se realiza seguimiento y acompañamiento al contratista de obra por parte del componente social de interventoría, en la actividad de socialización en cada uno de los territorios, se da cumplimiento a la llamada a cada uno de los propietarios para notificar el desarrollo de las socializaciones. Por la anterior la interventoría revisa las llamadas realizadas por el contratista.

Cabe resaltar que, por parte del contratista hasta la fecha no se recibió la metodología de socialización.

Se anexa tabla enviada por el contratista de obra:

Tabla 1. RELACIÓN DE CONVOCADOS.

Fecha de socialización	Territorio y lugar	Convocados
25 /10/2022	Usme- Casa de Genaro libertador	44
25 /10/2022	Usme- Colegio el Destino	31
26 /10/2022	Ciudad Bolívar – salón Comunal de Quiba bajo	43
27 /10/2022	Ciudad Bolívar – Salón ComunalPaquilla	44
29 /10/2022	Suba – Chorrillo	15

Los datos utilizados para la convocatoria son encontrados en la base de datos entregada por la Entidad.

Anexo. 1. Registro de llamadas Usme.

Anexo. 2. Registro de llamadas- Ciudad Bolívar.

Anexo. 3. Registro Llamadas – Suba.

La Secretaría Distrital del Hábitat realizó la presentación en referencia a las ejecuciones de las obras, tiempos de duración, componentes, aspectos a tener en cuenta por los propietarios, asignación de presupuesto por vivienda y presentación de los profesionales del contrato.

FECHA DE SOCIALIZACIÓN	TERRITORIO Y LUGAR	PARTICIPANTES
25 /10/2022	Usme- Casa de Genaro libertador	52
25 /10/2022	Usme- Colegio el Destino	51
26 /10/2022	Ciudad Bolívar – salón Comunal de Quiba bajo	60
27 /10/2022	Ciudad Bolívar – Salón Comunal Paquilla	58
29 /10/2022	Suba – Chorrillo	28

1.4. ACTUALIZACIÓN DE LA CARACTERIZACIÓN.

El contratista de obra realizó el agendamiento a visita de validación: Para llevar a cabo esta actividad el contratista realizó el agendamiento de visitas presenciales con cada uno de los beneficiarios, teniendo en cuenta la programación de obra. Este agendamiento se hizo de la siguiente manera:

VALIDACIONES (24 al 31 de octubre): Se realiza seguimiento a la etapa uno de validación, se recibe vía WhatsApp por parte del contratista la programación de las siguientes validaciones:

HABITAT RURAL CONTRATO 998 2022								
COD_EJEC	COD_ESTR	USME	NOM_POST	TELEFONO_1	TECNICO	SOCIAL	FECHA VALIDADACION	FECHA APERTURA
28 DE OCTUBRE - 2022								
143	213	USME	ORTIZ BELTRAN ALEXANDER	3213118539	ARQ JULIAN PEÑA	TS PAOLA MOJICA	28/10/2022	
130	261	USME	ORTIZ BELTRAN ANSELMO	3203323917	ARQ JULIAN PEÑA	TS PAOLA MOJICA	28/10/2022	
119	173	USME	GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA	3125669999	ARQ JULIAN PEÑA	TS PAOLA MOJICA	28/10/2022	
120	174	USME	VANEGAS URETA FLOR ALBA	3116342973	ARQ JULIAN PEÑA	TS PAOLA MOJICA	28/10/2022	
125	520	USME	VANEGAS FORERO CLARA BERTHA	3228562041	ARQ JULIAN PEÑA	TS PAOLA MOJICA	28/10/2022	
117	447	USME	CHAVEZ GARZON JESSICA KATHERIN	3158361632	ARQ JULIAN PEÑA	TS PAOLA MOJICA	28/10/2022	
142	226	USME	GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO	3134401093	ING JORGE MARTINEZ	TS CRISTINA PEREZ	28/10/2022	
131	250	USME	AVENDAÑO ALDANA FLOR ANGELA	3197824302	ING JORGE MARTINEZ	TS CRISTINA PEREZ	28/10/2022	
121	186	USME	VANEGAS URETA JULIO CESAR	3202362493	ING JORGE MARTINEZ	TS CRISTINA PEREZ	28/10/2022	
122	182	USME	JUVENAL RAMIREZ TAUTIVA	3107696781	ING JORGE MARTINEZ	TS CRISTINA PEREZ	28/10/2022	
126	185	USME	PEREZ CANCHON GLORIA YISEL	3166365383	ING JORGE MARTINEZ	TS CRISTINA PEREZ	28/10/2022	
118	447	USME	GARZÓN LOPEZ OMAIRA	3133652363	ING JORGE MARTINEZ	TS CRISTINA PEREZ	28/10/2022	

Lista de chequeo:

VALIDACIÓN Y CARACTERIZACIÓN SOCIAL		
ITEM	**ACTIVIDAD**	**DESARROLLO**
Agendamiento de visitas.	-El contratista ejecutor presentó a la interventoría programación de visita de validación técnica y caracterización social ver programación al final de la tabla. - El contratista ejecutor hace entrega al interventor de programación dentro de los tiempos establecidos, por correo electrónico de la siguiente manera: **Localidad de Ciudad Bolívar:** 15 de noviembre	Proceso de agendamiento: **Llamada telefónica** el agendamiento de la visita fue realizado por medio telefónico. El contratista deberá hacer entrega a la interventoría de registro de llamadas o comunicación realizada a los beneficiarios y/o apoderados para el agendamiento de la visita en el informe semanal y mensual del mes de noviembre de 2022. *Anexo 1. Registro de llamadas.*

	16 de noviembre 17 de noviembre -Para esta semana se realizó la división del equipo de trabajo de interventoría y de contratista de obra en tres grupos: Cada uno de ellos conformado de la siguiente manera: Profesional social Residente técnico . *Anexo soporte envió de programación Ciudad Bolívar.*	
Documentos de ejecución del proyecto.	**Autorización de ingreso a la vivienda:** El interventor constató que *el* formato **PM04-FO764** correspondiente a "Autorización de ingreso a la vivienda" se encontraba anexo anexo a cada una de las carpetas y /o expedientes asignados por el contratista ejecutor para cada una de las viviendas. https://drive.google.com/drive/folders/1KwnWsmejj9XwzDuAOxW9dFzGXUNW1K46 Cabe aclarar que con este documento el beneficiario aprueba el ingreso de los profesionales, contratista y de interventoría a su vivienda. se adjunta anexo 04 carpeta con autorizaciones que serán alimentadas cada mes. **Formato Caracterización Social:** El profesional residente social realizó el diligenciamiento del formato PM04-FO704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2, teniendo en cuenta cada uno de los ítems solicitados y la información suministrada por el beneficiario/apoderado.	**Observaciones** El día anterior a la realización de la visita se verifica junto con el profesional social del contratista ejecutor que TODOS los documentos se encuentren en la carpeta correspondiente. El interventor social verifica en sitio que el beneficiario firme a satisfacción, que la firma coincida como aparece en el documento de identidad, este documento reposa en la carpeta del expediente del contratista ejecutor. El formato fue firmado a satisfacción por cada uno del beneficiario(a) y/o apoderados(as) contratista ejecutor e interventor **ESTADO**: Cumple Los profesionales Sociales diligencian el formato de manera ordenada teniendo en cuenta cada uno de los ítems, según la información proporcionada por el beneficiario/a y/o apodera/o **ESTADO**: Cumple

Resocialización del proyecto.	El interventor verificó que, durante la visita, se realizará el reforzamiento a lo expuesto en la reunión de inicio (socialización del proyecto) a los beneficiarios, dando también así respuesta alas preguntas realizadas por ellos. Seguimiento a la actividad: o El contratista indica al apoderado y/o beneficiaria que el subsidio de mejoramiento de vivienda no puede ser transferible a otra persona (tercero) o vivienda. o El profesional social indica que el programa de mejoramiento de vivienda No Interviene Redes Gas Natural, se recomienda al hogar beneficiario adecuar previamente antes del inicio de las obras. o El contratista ejecutor indica que si el hogar no desea que se ejecuten las obras de mejoramiento de vivienda puede renunciar al subsidio sin ser afectado. o El o la profesional social manifiesta que el monto del subsidio es HASTA 25 SMMLV; sin embargo, puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad y sostenibilidad, sin superar el valor máximo definido en la norma (Hasta 22 SMMLV para Habitabilidad y hasta 3 SMMLV para sostenibilidad). o Resuelve dudas e inquietudes adicionales por parte de los beneficiarios y/o apoderados.	**Cumplimiento** ✓ Cumple ✓ Cumple ✓ Cumple ✓ Cumple
Validación técnica.	Desde el componente social de la interventoría se pudo constatar que el contratista desde su área social, género las preguntas correspondientes a las necesidades de cada vivienda, con el fin de conocer cuáles eran las prioridades por cada uno de propietarios y/o apoderados.	✓ Cumple

Seguimiento:

ACTIVIDAD DE SEGUIMIENTO: Diligenciamiento de los formatos	**Observaciones**
El profesional residente social realizó el diligenciamiento del formato PM04-FO704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2, teniendo en cuenta cada uno de los ítems solicitados y la información suministrada por el beneficiario/apoderado.	La profesional Social diligencia el formato de manera ordenada teniendo en cuenta cada uno de los ítems, según la información proporcionada por la apoderada.
El formato fue firmado a satisfacción por el beneficiario/a, contratista ejecutor e interventor	La profesional social pregunta a la apoderada si presenta alguna observación o anotación adicional que considere en el documento, el formato es firmadoa satisfacción por la apoderada.
El profesional Social hace entrega de formato de modelo de carta de renuncia voluntaria por parte del beneficiario.	No se solicitó renuncia por parte de la beneficiaria nipor algún miembro de su núcleo familiar.

El contratista en acompañamiento con esta interventoría, los días sábados de este mes efectuaron mesas de trabajo en las cuales realizaron el diligenciamiento y actualización de la matriz, BD_MVR_SUPERV_2022, donde se relacionaron las actualizaciones de los datos obtenidos en la visita de validación y caracterización social, reportando entonces para este mes un avance del 16% de la totalidad de las viviendas validadas el cual corresponde a 27 validaciones de las 177 que se deben efectuar.

Cabe resaltar que para este mes el contratista se encontraba trabajando en los preliminares sociales correspondientes al proyecto 998 de 2022, y por tal no han sido enviados en su primera versión a la interventoría.

Actividades	Cumplimiento	Observaciones
El contratista ejecutor diligencia la matriz en base a la información recolectada en el formato PM04-FO 704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2, en cada una de las viviendas.	**CUMPLE**	El profesional social interventor evidencia que la matriz es actualizada según las especificaciones del formato por cada vivienda. El contratista ejecutor introduce el número de ejecución en la matriz y verifica que este corresponda con la información del beneficiario, si aplica, hace los cambios a lugar.

Esta matriz será diligenciada semanalmente los días sábado en acompañamiento con la interventoría, día en el que se alimentará la matriz de caracterización con la información recolectada durante las validaciones llevadas a cabo en la semana**.**	**CUMPLE**	La actividad de actualización de la matriz y su revisión pertinente se realizó en conjunto entre el equipo ejecutor e interventor el día 10 de diciembre de 2022.
La base específica los cambios y observaciones por cada una de las viviendas a ejecutar.	**CUMPLE**	Las observaciones o los cambios por cada código de ejecución se resaltan en color: Rojo si hay algún cambio de la caracterización realizada y la suministrada en la matriz especificando en el espacio de observaciones.

Tabla 3. CARACTERIZACIÓN SOCIAL OCTUBRE

CARACTERIZACIÓN SOCIAL						
No.	***CÓDIGO DE EJECUCIÓN***	***DIRECCIÓN***	***LOCALIDAD Y VEREDA***	***NOMBRE BENEFICIARIO***	***FECHA VALIDACIÓN***	***OBSERVACIONES***
1	117	FINCA SAN PEDRO	Usme/ EL DESTINO	CHAVEZ GARZON JESSICA KATHERIN	28/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
2	142	FINCA SAN SALVADOR	Usme/ VEREDA LAS MARGARITAS	GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO	28/10/2022	Visita atendido por la propietario
3	122	VEREDA EL DESTINO FINCA CORINTO 4	Usme/ EL DESTINO	RAMIREZ TAUTIVA JUVENAL	28/10/2022	Visita atendido por la propietario
4	121	GETSEMANI 1 LA REGADERA	Usme/ EL DESTINO	VANEGAS URETA JULIO CESAR	28/10/2022	Visita atendida por esposa del postulante, se recibe poder.
5	124	RECUERDO 2 LA REGADERA	Usme/ EL DESTINO	VARGAS DIAZ SANDRA ESPERANZA	28/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
6	123	RECUERDO 2 LA REGADERA	Usme/ EL DESTINO	VARGAS DIAZ YAZMIN	28/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
7	143	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA LA	Usme/ LAS MARGARITAS	ORTIZ BELTRAN ALEXANDER	28/10/2022	Visita atendida por la propietario.

		MARIA				
8	130	Finca LA ESPERANZA	Usme/ EL HATO	ORTIZ BELTRAN ANSELMO	28/10/2022	Visita atendido por la propietario
9	119	GETSEMANI 1 LA REGADERA	Usme/ EL DESTINO	GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA	28/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
10	120	GETSEMANI 1 LA REGADERA	Usme/ EL DESTINO	VANEGAS URETA FLOR ALBA	28/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
11	125	BELLA VISTA	Usme/ EL DESTINO	VANEGAS FORERO CLARA BERTHA	28/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
12	126	EL REPOSO VDA EL DESTINO	Usme/ EL DESTINO	PEREZ CANCHON GLORIA YISEL	28/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
13	92	KRA 135 #172-12 MZ7 C16	Suba /Chorrillo	GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO	31/10/2022	Visita atendido por la propietario.
14	93	CARRERA 135 #172 - 12 MZNA 13 CASA 13	Suba /Chorrillo	QUEVEDO AGUDELO YUDY PAOLA	31/10/2022	Visita atendida por la propietario.
15	94	KM7 VIA COTA SUBA INT 14	Suba /Chorrillo	OTALORA MORENO JOSE ISRAEL	31/10/2022	Visita atendido por la propietario
16	95	KRA 135 #172-12 MZ11 C5	Suba /Chorrillo	LANDECHO CALDERON NERCY AMPARO	31/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
17	96	CARRERA 135 #172 - 13 MZNA 11 - 8	Suba /Chorrillo	QUEVEDO QUEVEDO MARIA SILVIA	31/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
18	97	CARRERA 135 #172-12 MZ 11 - C5	Suba /Chorrillo	QUEVEDO QUEVEDO MIGUEL ANGEL	31/10/2022	Visita atendida por madre del postulante, Emperatriz Quevedo Se recibe poder.
19	98	CARRERA 135 #172 - 12 MZNA 11 CASA 7	Suba /Chorrillo	QUEVEDO QUEVEDO JOSE DANILO	31/10/2022	Visita atendida por madre del postulante, Emperatriz Quevedo. Se recibe poder.
20	99	KM 7 VÍA COTA SUBA	Suba /Chorrillo	GARZON HERNANDEZ FERNANDO	31/10/2022	Visita atendido por la propietario.
21	100	EL PORVENIR TUNA RURAL KM 7 INT 9	Suba /Chorrillo	GARZON PERAFAN LUZ MYRIAM	31/10/2022	Visita atendida por Hijo del postulante, Se recibe poder.
22	101	EL PORVENIR TUNA RURAL KM 7 INT 8	Suba /Chorrillo	GARZON PERAFAN GLORIA INES	31/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
23	102	CONEJERA PTE LOTE BUENO	Suba /Chorrillo	BARRIGA MEDINA NUBIA ESPERANZA	31/10/2022	Visita atendida por la propietaria.
24	103	CARRERA 135 # 172 - 12 MZNA 11 CASA 8	Suba /Chorrillo	LANDECHO CALDERON JOSE DOMINGO	31/10/2022	Visita atendido por la propietario

25	104	LT 3 MZ A PTE PREDIO LA ROSA _CARRERA 135 #172-12 MZ 13 CASA 11	Suba /Chorrillo	PINILLA PINILLA ANA ELVIA	31/10/2022	Visita atendida por nuera del postulante, Sandra Cañón se recibe poder.
26	105	PARTE DEL PLACER LOTE 5_CARRERA 135 # 172-13 MZ 5 CASA 7	Suba /Chorrillo	REYES MORENO JUANMARTIN	31/10/2022	Visita atendido por lapropietario
27	106	CARRERA 135 #172-12 MZ 1 - C7	Suba /Chorrillo	QUIROGA LEON DAVIS FERNANDO	31/10/2022	Visita atendido por la propietario

Se anexa link https://drive.google.com/drive/folders/1KwnWsmejj9XwzDuAOxW9dFzGXUNW1K46 de seguimiento a formato de autorización de vivienda.

1.5 HISTORIA DE VIDA.

Se realiza acompañamiento al contratista en la primera etapa de validación, en las cuales el contratista de obra está realizando la identificación de los posibles candidatos a las historias de vida. Como se puede evidenciar en el registro fotográfico de las caracterizaciones anexadas al presente informe.

1.6. APERTURA DE OBRA.

No aplica para el período considerando que el contratista de obra no ejecutó está etapa.

1.7. PROCESO DE ATENCIÓN PQRSF

Para el mes de octubre no se recibieron PQRSF.

1.8. SEGUIMIENTO DE OBRA.

Caso # 1 Se realiza acompañamiento a visita el día 28 de octubre de 2022 en la vivienda con código de ejecución 119- al llegar a la vivienda somos atendidos por la propietaria del predio, al realizar la validación técnica los profesionales de esta área evidencian que la placa entre piso presenta filtraciones, que afectan la estructura del piso 1, por tal el contratista propone la realización de una impermeabilización de esta área, dando claridad que la placa existente cuenta con filtraciones que son las generadoras porque no existe cubierta, y en conversaciones con la propietaria se llega al siguiente acuerdo.
El contratista realizará una impermeabilización provisional, con fin de darle tiempo a la propietaria quien manifestó que construiría en este espacio se instalaría una cubierta, siendo esta la solución para dichas filtraciones. Se aclara a la propietaria, que esta impermeabilización debe ser cuidada realizando mantenimientos mensuales que permitan durabilidad a la impermeabilización realizada.

Anexo. 9. Acta de visita CE _119

1.9. ENTREGA DE OBRA

Para este mes no se realizaron entregas de obra

1.10. INFORMES SEMANALES

Para el mes de octubre el contratista de obra presentó dos informes semanales, correspondientes al periodo de ejecución:

Anexo. 10. Informe Semanal 01
Anexo. 11. Informe Semanal 02

1.11 CONSOLIDADO MENSUAL:

Actividad	Localidad Suba	Localidad Ciudad Bolívar	Localidad Usme
Socializaciones	1	2	2
Caracterizaciones	15	0	12
Aperturas	0	0	0
Cierres PQR	0	0	0
Entregas	0	0	0

Consolidado de validación		
Actividad	Cantidades del mes	Porcentaje
Caracterizaciones	27	15%
Total de vivienda	177	

Consolidado de Aperturas		
Actividad	Cantidades del mes	Porcentaje
Aperturas	0	0%
Total de vivienda	177	

Consolidado de Entregas		
Actividad	Cantidades del mes	Porcentaje
Entregas	0	0%

1.12 CORRESPONDENCIA DEL MES

SEMANA 1

Se recibe el 19 de octubre de 2022 por la Entidad. El componente social de interventoría asistió a reunión de socialización de los proyectos de obra No 998 de 2022 y No 1000 de 2022 convocada por la Secretaría Distrital del Hábitat en la cual se dieron a conocer las generalidades de los contratos, especificando los aspectos técnicos, sociales, ambientales y SST.



Reunión Equipos de Profesionales Contratos No. 998 y 1000 de 2022 y SDHT Recibidos ×

Johanna Gomez Canchon <johanna.gomez@habitatbogota.gov.co>
para mí, PRAN, GABRIEL, Edson, Javier, Lina ▾
mié, 19 oct 2022, 08:05

oct 19 mié

Reunión Equipos de Profesionales Cont...
Ver en Calendario de Google

Cuándo mié 19 oct 2022 2pm – 4pm (COT)
Quién GABRIEL GONZALEZ VILLANUEVA, PRAN CONSTRUCCIONES SAS, Edson Martínez Baena, Javier Oswaldo Mora Taiero...

Agenda
mié 19 oct 2022

No hay eventos anteriores
2pm Reunión Equipos de Profesionales Cont...
No hay eventos posteriores

Buenas tardes:

Con el fin de que TODOS los profesionales que hacen parte de los equipos de trabajo se conozcan, (Contratos No. 998 y 1000 de 2022); así como, presentar al equipo completo de apoyo a la Supervisión de la SDHT y recibir las dudas que se tenga con respecto a la ejecución del proyecto, los citamos a reunión presencial de todos los profesionales:

Día: Miércoles 19 de Octubre de 2022
Hora: 2:00 p.m.
Lugar: Auditorio SDHT - Piso 3

- Se realizó presentación de los siguientes profesionales que integrarán el equipo de obra y de interventoría, quienes estarán a cargo de la ejecución del proyecto, los cuales son: director de obra, residente de obra, especialista en estructura, especialista en geotecnia, especialista en redes eléctricas, especialista en redes hidrosanitarias, profesional de presupuesto, profesionales sociales, profesional de seguridad y salud en el trabajo, profesional ambiental.

- Se hizo reconocimiento con los pares de cada uno de los equipos de profesionales sociales del contratista de CONSORCIO VIVIENDA D&O: Residente social Paola Andrea Mojica

  Trabajadora Social Cristina Pérez Prieto, Coordinadora social Yesenia Gámez Salas y desde el contratista PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S de interventoría: las profesionales sociales Lorena Sedano, Andrea Suarez y Carolina Duarte.

- Se realizó el primer encuentro priorizando los siguientes temas referentes a la programación de socialización y primera etapa de validación.

SEMANA 2

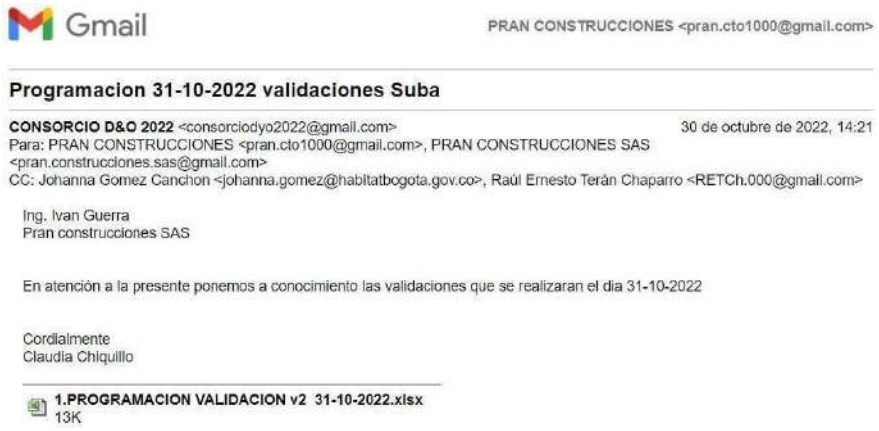
En la presente semana, conforme a verificación de interventoría no se recibió correspondencia por parte del contratista. De igual manera la interventoría no presenta remisión de correspondencia.

Se asiste a la reunión el día 28 de octubre de 2022 de forma virtual, contando con la participación del contratista de obra No 998 de 2022 y la interventoría No 1000 de 2022 siendo el primer comité de obra donde es socializado por parte de Secretaría Distrital de Hábitat las características y especificaciones de los expedientes 1, 8,85, 102, 105, 132, 133, 152, 167,173,179. Adicionalmente se muestran los casos especiales revisados que no aplican para módulo y es para mejoramiento habitacional típico 21, 25, 33, 34, 45, 84, 93, 95, 103, 114, 158, 159.



El día 27 de octubre se recibe por medio de WhatsApp y correo electrónico, cronograma para dar inicio a la realización de la fase No 01 validaciones.

Se Anexa cronograma remitido por el contratista de obra correspondiente a la semana 1 del mes de noviembre.



Gmail PRAN CONSTRUCCIONES <pran.cto1000@gmail.com>

Programacion 31-10-2022 validaciones Suba

CONSORCIO D&O 2022 <consorciodyo2022@gmail.com> 30 de octubre de 2022, 14:21
Para: PRAN CONSTRUCCIONES <pran.cto1000@gmail.com>, PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC: Johanna Gomez Canchon <johanna.gomez@habitatbogota.gov.co>, Raúl Ernesto Terán Chaparro <RETCh.000@gmail.com>

Ing. Ivan Guerra
Pran construcciones SAS

En atención a la presente ponemos a conocimiento las validaciones que se realizaran el dia 31-10-2022

Cordialmente
Claudia Chiquillo

1.PROGRAMACION VALIDACION v2 31-10-2022.xlsx
13K

Anexo. 12. Registro de llamadas para validación.
Anexo. 13. Soporte de actualización de caracterización de las viviendas

1.12 REGISTRO FOTOGRÁFICO.

	
Actividad: Socialización inicial ***LOCALIDAD: USME*** ***Numero de reunión: 1*** ***Fecha: 25/10/2022***	***Actividad: Socialización inicial*** ***LOCALIDAD: USME*** ***Numero de reunión: 2*** ***Fecha: 25/10/2022***

	
Actividad: Socialización inicial ***LOCALIDAD: Ciudad Bolívar*** ***Numero de reunión: 3*** ***Fecha: 26/10/2022***	***Actividad: Socialización inicial*** ***LOCALIDAD: Ciudad Bolívar*** ***Numero de reunión: 4*** ***Fecha: 27/10/2022***
	
Actividad: Socialización inicial ***LOCALIDAD: Suba.*** ***Numero de reunión: 5*** ***Fecha: 29/10/2022***	***Actividad: Caracterización Social*** ***MV:*** 2202060589MV002 ***NE: 117*** ***Fecha: 28/10/2022***
	

Actividad: Caracterización Social ***MV:*** 2202091104MV001 ***NE:142*** ***Fecha: 28/10/2022***	***Actividad: Caracterización Social*** ***MV: 2202060641MV001*** ***NE:122*** ***Fecha: 28/10/2022***
	
Actividad: Caracterización Social ***MV:***2202060640MV003 ***NE: 121*** ***Fecha: 28/10/2022***	***Actividad: Caracterización Social*** ***MV:*** 2202060658MV002 ***NE:124*** ***Fecha: 28/10/2022***
	
Actividad: Caracterización Social ***CV:*** 2202060658MV001 ***NE: 123*** ***Fecha: 28/10/2022***	***Actividad: Caracterización Social*** ***CV:*** 2202091108MV001 ***NE:143*** ***Fecha: 28/10/2022***

	
Actividad: Caracterización Social ***CV:*** 2202070816MV001 ***NE:130*** ***Fecha: 28/10/2022***	***Actividad: Caracterización Social*** ***CV:*** 2202060640MV001 ***NE:119*** ***Fecha: 28/10/2022***
	
Actividad: Caracterización Social ***CV:*** 2202060640MV002 ***NE:120*** ***Fecha: 28/10/2022***	***Actividad: Caracterización Social*** ***CV:*** 2202060662MV001 ***NE:125*** ***Fecha: 28/10/2022***
	

Actividad: Caracterización Social ***CV:*** 2202060699MV001 ***NE:126*** ***Fecha: 28/10/2022***	***Actividad: Caracterización Social*** ***CV:*** 2105050311MV003 ***NE:92*** ***Fecha: 31/10/2022***
	
Actividad: Caracterización Social ***CV:*** 2105050313MV001 ***NE:93*** ***Fecha: 31/10/2022***	***Actividad: Caracterización Social*** ***CV:*** 2105050318MV001 ***NE:94*** ***Fecha: 31/10/2022***
	
Actividad: Caracterización Social ***CV:*** 2105050329MV001 ***NE:95*** ***Fecha: 31/10/2022***	***Actividad: Caracterización Social*** ***CV:*** 2105050331MV002 ***NE:96*** ***Fecha: 31/10/2022***
	

Actividad: Caracterización Social ***CV:*** 2105050331MV005 ***NE:97*** ***Fecha: 31/10/2022***	***Actividad: Caracterización Social*** ***CV:*** 2105050331MV006 ***NE:98*** ***Fecha: 31/10/2022***
	
Actividad: Caracterización Social ***CV:*** 2105050339MV002 ***NE:99*** ***Fecha: 31/10/2022***	***Actividad: Caracterización Social*** ***CV:*** 2105050339MV004 ***NE:100*** ***Fecha: 31/10/2022***
	
Actividad: Caracterización Social ***CV:*** 2105050339MV006 ***NE:101*** ***Fecha: 31/10/2022***	***Actividad: Caracterización Social*** ***CV:*** 2105050341MV001 ***NE:102*** ***Fecha: 31/10/2022***

	
Actividad: Caracterización Social ***CV:*** 2105050357MV001 ***NE:103*** ***Fecha: 31/10/2022***	***Actividad: Caracterización Social*** ***CV:*** 2105050370MV001 ***NE:104*** ***Fecha: 31/10/2022***
	
Actividad: Caracterización Social ***CV:*** 2105050640MV001 ***NE:105*** ***Fecha: 31/10/2022***	***Actividad: Caracterización Social*** ***CV:*** 2105050686MV001 ***NE:106*** ***Fecha: 31/10/2022***
	
Actividad: actualización de Matriz. ***Fecha: 29 /10/2022***	

Cordialmente,

Andrea Suarez

Profesional Social Interventoria
PRAN CONSTRUCCIONES S.A.

2. INFORME COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

Gmail PRAN CONSTRUCCIONES <pran.cto1000@gmail.com>

APROBACIÓN INFORMES MENSUALES SST INTERVENTORÍA MESES NOVIEMBRE, DICIEMBRE DE 2022 Y ENERO 2023
1 mensaje

Mary Lorena Sayago Botello <mary.sayago@habitatbogota.gov.co> 10 de julio de 2023, 15:00
Para: PRAN CONSTRUCCIONES <pran.cto1000@gmail.com>, PRAN CONSTRUCCIONES SAS <pran.construcciones.sas@gmail.com>
CC: Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>, Alba Jacqueline Celis Herrera <alba.celis@habitatbogota.gov.co>, Diana Maritza Ramos Cruz <diana.ramosc@habitatbogota.gov.co>

Cordial saludo,

Se remite la aprobación realizada por la profesional Diana Ramos a los informes mensuales de los meses de octubre, noviembre, diciembre de 2022 y enero de 2023 del componente SST, elaborados por la interventoría:

"*Posterior a la revisión de las planillas y el documento mediante el cual Javier Bosa se toman las decisiones relacionadas a continuación.*

1. *Se da aprobación a los informes de Octubre, Noviembre y Diciembre de 2022.*
2. *Se da aprobación al informe de Enero de 2023.*".

Cordialmente,

De: PRAN CONSTRUCCIONES <pran.cto1000@gmail.com>
Enviado: sábado, 8 de julio de 2023 10:45
Para: Mary Lorena Sayago Botello <mary.sayago@habitatbogota.gov.co>; Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>
Cc: Diana Maritza Ramos Cruz <diana.ramosc@habitatbogota.gov.co>
Asunto: soportes de pago de las planillas pendientes

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
COMPONENTE SST

Fecha: 31/10/2022	**Periodo**: Del 18 al 31 de octubre de 2022	**Informe No.:** 01
Proyecto: **"**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."		
Cliente: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT		Contrato No.: 1000 del 2022
INTERVENTORÍA		**PRAN construcciones S.A.S.**
PLAZO		Siete (7) meses.
FECHA DE INICIO		18 de octubre de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN		17 de mayo de 2023.

DATOS DEL PROYECTO	
N.º CONTRATO DE OBRA	998 DE 2022.

PRAN CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1** Periodo: 18 de octubre al 31 de octubre de 2022 Contrato No. 1000 de 2022	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

OBJETO:
"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."

CONTRATISTA	**CONSORCIO VIVIENDA D & O.**
PLAZO	Seis (6) meses.
FECHA DE INICIO	18 de octubre de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN	17 de abril de 2022.

1. GENERAL

El componente de Seguridad y Salud en el Trabajo es esencial en el desarrollo de proyectos teniendo en cuenta que está dirigido a generar espacios sanos y seguros, así como la activa participación de los trabajadores, realizando énfasis en la promoción de su salud física, mental y social. Lo anterior, generando espacios sanos y seguros, promoviendo la activa participación de los trabajadores y realizando énfasis en el cuidado y preservación de su salud y seguridad.

A continuación, encontraran la gestión desarrollada durante la semana del 18 al 31 de octubre:

2. PERSONAL

Para dar cumplimiento a las especificaciones del contrato, la interventoría contrata a personal idóneo de acuerdo a las funciones de cada cargo. Sin embargo, para el presente periodo reportado solo se realizan actividades de identificación de predios y socialización del proyecto.

Ingresos

Durante este periodo ingreso el personal relacionado a continuación

NOMBRE Y APELLIDO	CC	EMPRESA	CARGO	FECHA DE INGRESO
Espinosa Espinel Luis Felipe	79386205	Pran Construcciones	Residente De Obra	12/10/2022
Suarez Catolico Andrea Paola	1016043461	Pran Construcciones	Profesional Social	18/10/2022
Duarte Bernal Carolina	1033768917	Pran Construcciones	Profesional Social	18/10/2022
Sedano Gonzalez Geimmy Lorena	1012406152	Pran Construcciones	Profesional Social	18/10/2022

Tabla 1 **Ingreso personal**

Accidente de trabajo

Durante el periodo de reporte no se presentaron incidentes ni accidentes de trabajo por parte del personal de interventoría.

MES	CASI-ACCIDENTES	ACCIDENTE	TOTAL
Octubre	0	0	0

Tabla 2 Accidentes e incidentes

Retiros

Durante este periodo no se contó con personal retirado.

Permisos

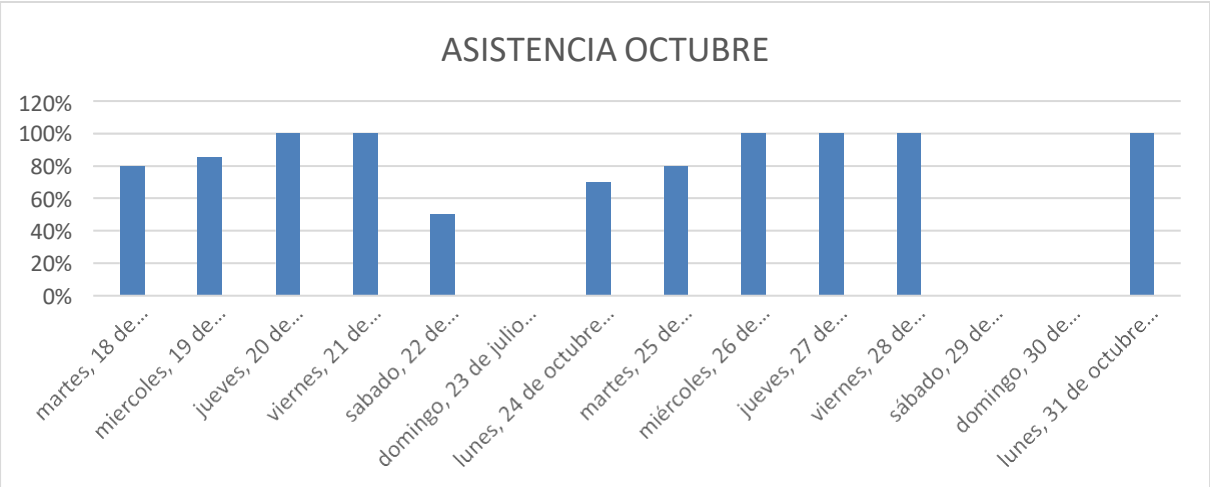
Durante este periodo no se autorizaron permisos escritos.

Asistencia

Durante este periodo la asistencia prevalece del personal social de interventoría.

DIA	%
martes, 18 de octubre 2022	80%
miércoles, 19 de octubre 2022	85%
jueves, 20 de octubre 2022	100%
viernes, 21 de octubre 2022	100%
sábado, 22 de octubre de 2022	50%
domingo, 23 de julio de 2022	0%
lunes, 24 de octubre de 2022	70%
martes, 25 de octubre de 2022	80%
miércoles, 26 de octubre de2022	100%
jueves, 27 de octubre de 2022	100%
viernes, 28 de octubre de 2022	100%
sábado, 29 de octubre de 2022	0%
domingo, 30 de octubre de 2022	0%
lunes, 31 de octubre de 2022	100%

Tabla 3. Asistencia octubre (18-31)



Seguridad social

Dando cumplimiento a la normativa legal vigente de obligatorio cumplimiento, se debe tener en cuenta la tabla relacionada a continuación:

No.	Razón Social	NIT	ÚLTIMOS DOS DIGITOS	Día Hábil
1	Pran Construcciones SAS	900535486-7	86	**14**

Tabla 4. Pago de aportes parafiscales decreto 1990 de 2016

Las planillas de seguridad social del mes de octubre se en el momento apropiado (**Ver anexo 1**):

Indicadores

PERSONAL	
ADMINISTRATIVO	0,00%
OPERATIVO	100,00%

Tabla 5. Personal de obra

El personal operativo de interventoría representa el 100% del personal en campo, los cuales fueron equipo social y un técnico.

ASISTENCIA CAPACITACIÓN

Se realiza inducción del personal activo en obra, donde se socializan los siguientes temas (Ver anexo 2):

1. política integrada, prevención al consumo de alcohol y drogas.
2. Procesos de la compañía.
3. Socialización de riesgos a los cuales están expuestos.
4. Actos y condiciones inseguros.

ASISTENCIA CAPACITACIONES		
Fecha	**ASIS**	**Cobertura%**
20/10/2022	4	100%

Tabla 4. Cobertura de capacitación.

2. GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA EN OBRA

Personal Contratista

El personal involucrado por parte del contratista durante el desarrollo del contrato de obra en el periodo de reporte se encontraba previamente aprobado por interventoría. En el anexo 3 del informe del contratista, se puede evidenciar el listado de personal presentado por el contratista.

Durante el periodo de ejecución se presentaron 18 ingresos de personal, no se presentaron retiros.

2.1. Afiliaciones y Pagos al Sistema General de Seguridad Social

Durante el periodo de ejecución el contratista remitió documentación de afiliaciones al sistema general de seguridad social, la cual fue aprobada por interventoría para ingreso a obra. En el anexo 3 del informe del contratista se evidencian los soportes de afiliación y planillas de pago de seguridad social aplicables al periodo de ejecución.

2.2. Capacitaciones

Inducciones Durante el periodo de ejecución, se presentaron ingresos de personal, por lo cual el contratista reporta 15 inducciones las cuales se evidencian en el informe del contratista en su anexo 1. Personal.

2.3. Programa de Medicina Preventiva Y Del Trabajo / Vigilancia Epidemiológica

Exámenes médicos de ingreso durante el periodo de ejecución se presentaron ingresos de personal, por lo cual se evidencia que el contratista presenta 5 exámenes ocupacionales de ingreso, quedando pendiente 13 exámenes los cuales se realizaran en el mes de noviembre, cabe aclarar que durante el periodo reportado no se realizaron actividades de obra.

2.4. Entrega de dotación y elementos de protección

Durante el periodo de ejecución el contratista de obra, realizo entrega de dotación y EPP a todos los trabajadores, previo al ingreso. Los soportes de entrega se pueden evidenciar en los anexos del informe del contratista.

ELABORO



Yessica Tamayo Escobar
Ing. Ambiental
Esp. Seguridad y Salud en el Trabajo.
Lic. 0140 de 2018

APROBÓ

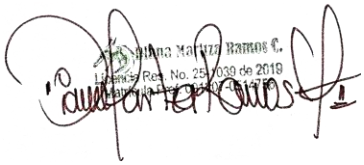


Dalia Cárdenas
Profesional SST
Resolución No 25-608 de 2016
Esp. Seguridad y Salud en el Trabajo



Ricardo Poveda
Ing Civil
Esp. Representante legal.

APROBADO ENTIDAD
Secretaría Distrital del Hábitat
Componente SST



Diana Maritza Ramos Cruz
Ing. Seguridad Industrial e Higiene Ocupacional
Profesional Apoyo a la Supervisión

3. INFORME MANEJO Y CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

INFORME No 01 DE INTERVENTORÍA MA

CONTRATO DE OBRA No 1000-2021

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA. ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".

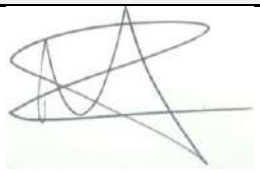
PERIODO DEL 18 AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

INTERVENTORÍA: PRAN CONSTRUCCIONES

CONTRATISTA: CONSORCIO VIVIENDA D&O

CONTRATANTE: SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT

OCTUBRE 2022

ESTADO DE ELABORACIÓN
ELABORÓ
FIRMA: 
NOMBRE: ERIKA MARCELA LIZCANO RAMIREZ
CARGO: PROFESIONAL AMBIENTAL
OCTUBRE 2022

LISTA DE DISTRIBUCIÓN		
DEPENDENCIA	**No. DE COPIAS**	**VERSIÓN**
INTERVENTORÍA	DIGITAL	**1**
INTERVENTORÍA	DIGITAL	**2**

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6

2. OBJETIVOS 6

2.1. GENERAL 6

2.2. ESPECÍFICOS 7

3. ALCANCE 7

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8

4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8

4.2. LOCALIZACIÓN 9

5. DOCUMENTOS E INSUMOS DEL COMPONENTE MA 11

5.1. NORMATIVIDAD 11

5.2. DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA EL PROYECTO 11

6. ACTIVIDADES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL COMPONENTE MA INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA PERIODO ENTRE EL 18 AL 31 DE OCTUBRE DE 2022- LOCALIDADES SUBA, CIUDAD BOLÍVAR Y USME 12

6.1. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) 12

6.1.1. CUMPLIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL – PMA 12

6.1.2. Desarrollo de Mesas de Trabajo y Comités 12

6.1.3. Manejo Ambiental de campamentos fijos y/o centros de acopio 13

6.1.4. Manipulación y almacenamiento de materiales de manejo de Construcción. 13

6.1.5. Gestión Integral de RCD 14

6.1.6. Manejo de paisaje, vegetación y ecosistemas 14

6.1.7. Manejo de señalización 14

6.1.8. Capacitación al personal del proyecto 15

7. SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA 15

7.1. Visitas de recorrido 15

7.2. Trazabilidad de Correspondencia 15

8. CONCLUSIONES 16

Tabla de Tablas

Tabla 1. Información general del contrato 7
Tabla 2. Localidad Suba, Ciudad Bolívar y Usme 8
Tabla 3. Matriz de documentos base del contratista 10
Tabla 4. Relación de reuniones y mesas de trabajo 12
Tabla 5. Relación Capacitaciones y/o Charlas 13
Tabla 6. Trazabilidad de Correspondencia 13

Tabla de Ilustraciones

Ilustración 1. Localización General 8
Ilustración 2. Suelo Rural Suba 9
Ilustración 3. Suelo Rural Ciudad Bolívar 9
Ilustración 4. Suelo Rural Usme 10

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento señala las actividades y obligaciones que corresponden a la Interventoría del Componente Ambiental, las cuales fueron establecidas con el fin de verificar y controlar las acciones del CONTRATISTA para mitigar los impactos ambientales, prevenir y reducir los riesgos al ambiente y a los trabajadores y dar cumplimiento al marco normativo colombiano inherente a tales materias.

LA INTERVENTORÍA se encargará de verificar y controlar la ejecución de los lineamientos normativos de Manejo Ambiental, y aquellos establecidos por Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT) y demás entidades competentes, los cuales deben ser considerados por el contratista en el Sistema de Gestión de Ambiental y en el desarrollo de sus actividades y obligaciones.
LA INTERVENTORÍA se encargará de verificar y controlar la ejecución de los lineamientos normativos y de manejo ambiental establecidos por Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADS), Corporación Autónoma Regional (CAR) Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), Jardín Botánico, Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT) y demás entidades competentes, los cuales deben ser considerados por el contratista en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y en el desarrollo de sus actividades y obligaciones.

La infracción del marco normativo aplicable a la materia y del contenido del presente documento, constituye un incumplimiento al contrato y, por ende, la SDHT podrá iniciar los procedimientos tendientes a la imposición de multas y/o cláusula penal según corresponda; lo anterior sin perjuicio de las demás acciones legales que pudiera adelantar ante las autoridades competentes.

2. OBJETIVOS

2.1. GENERAL

Realizar control y registro documental del seguimiento y acompañamiento que realiza el contratista de obra en la gestión ambiental entre otras en el PROYECTO: SDHT-LP-021-2022, cuyo objeto contractual es “CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.”

2.2. ESPECÍFICOS

- Revisar los documentos del Plan de gestión ambiental de obra presentados por el contratista.
- Verificar el estado estructural, estético y funcional de los materiales de construcción.
- Acompañar y/o verificar los procesos de disposición de residuos sólidos, residuos de construcción y demolición y demás relacionados.
- Describir las actividades ambientales que se desarrollaron durante el periodo evaluado; las cuales se encuentran divididas por componentes y programas de acuerdo con lo establecido en el plan de manejo ambiental del contratista, con base al contenido de la Guía de manejo Ambiental Sector Construcción de la Secretaría Distrital de Ambiente.

3. ALCANCE.

En cumplimiento al Plan de Desarrollo 'Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI, que busca mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas más vulnerables y con el proyecto "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD", la Secretaría Distrital del Hábitat busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en las localidades de Ciudad Bolívar, Usme y Suba.

La Secretaría Distrital del Hábitat realizó proceso de selección en la modalidad de Licitación pública No. **SDHT-LP-021-2022** contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de vivienda rural en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. SDHT por valor de **$4.500.000.000.**

Por lo anterior, la Entidad suscribió los siguientes contratos:

Con la firma PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S celebró el Contrato de interventoría No. 1000 de 2022 cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE HÁBITAT."**

Con la firma CONSORCIO VIVIENDA D&O celebró el contrato de obra No. 998 de 2022 cuyo objeto es**: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT".**

Dichos contratos suscribieron acta de inicio el día 18 de octubre del 2022, dentro del desarrollo de los mismos, se presenta este informe donde se describen las actividades realizadas durante el periodo.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Para la ejecución de las obras en cumplimiento al objetivo general del proyecto se consideró la implementación de dos etapas:

- Etapa 1 – Pre construcción / Validación (1 mes, equivalentes a 30 días): En esta fase el CONTRATISTA deberá realizar las visitas a cada uno de los hogares beneficiarios y verificar las condiciones en las que se encuentra cada una de las viviendas, así como planear una priorización de intervenciones a desarrollar. (Secretaría Distrital del Hábitat, 2022)
- Etapa 2 – Ejecución de obras (4.5 meses): Durante este tiempo el CONTRATISTA realizará las intervenciones aprobadas por la interventoría en cada una de las viviendas beneficiadas. El inicio de obras se puede realizar a medida que se viabilice la intervención en cada vivienda, previa aprobación de la interventoría. (Secretaría Distrital del Hábitat, 2022)
- Etapa 3 – Cierre (0.5 meses equivalentes a 15 días): Finalmente en esta etapa el CONTRATISTA entregará las obras realizadas a cada familia y se suscribirán las actas de recibo por parte de este, la familia y la interventoría. (Secretaría Distrital del Hábitat, 2022)

4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 1. Información general del contrato

LUGAR Y FECHA FIRMA DEL CONTRATO	BOGOTÁ D.C. 18 DE OCTUBRE DE 2022
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O
NIT	901.622.226-5
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
NÚMERO DE CONTRATO DE OBRA	No- 998 de 2022
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
VALOR DEL CONTRATO	**CUATRO MIL QUINIENTOS MILLONES ($4.500.000.000) M/CTE**
INTERVENTOR	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT	900.535.486-7
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
NÚMERO DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No- 1000 de 2022
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA. ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.
VALOR DEL CONTRATO	**OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ($815.948.757), MCTE**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	EL PROYECTO SE DESARROLLO E IMPLANTA EN LAS LOCALIDADES DE. SUBA, CIUDAD BOLÍVAR Y USME.
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PLAZO CONTRATO DE OBRA	SEIS (06) MESES
PLAZO CONTRATO DE INTERVENTORÍA	SIETE (07) MESES
FECHA DE INICIO	18-10-2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	15-05-2023

(PRAN CONSTRUCCIONES SAS, 2022)

4.2. LOCALIZACIÓN.

Los territorios en los cuales se desarrollarán las intervenciones de mejoramientos habitacionales rurales y donde la INTERVENTORÍA llevará a cabo el desarrollo de actividades, se localizan en el suelo rural de las localidades de Suba, Ciudad Bolívar y Usme. En el siguiente mapa se relacionan las localidades descritas, donde el color verde corresponde a suelo rural, el color rosa a suelo de expansión y el color gris a suelo urbano.

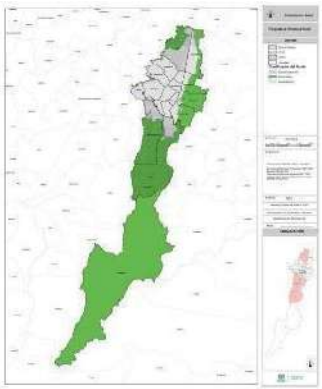
Tabla 2. Localidad Suba, Ciudad Bolívar y Usme

LOCALIDAD	TERRITORIO
Suba	Chorrillos
Ciudad Bolívar	Quiba: (Quiba Alta, Quiba Baja, Mochuelo Alto). Pasquilla (Las Mercedes, Pasquilla, Pasquillita, Santa Bárbara, Santa Rosa).
Usme	EL Uval, La Requilina, Los Soches, Zona Urbana Usme, Agualinda, Chiguaza, Corinto, El Destino, El Halo, Las Margaritas, Olarte

(PRAN CONSTRUCCIONES SAS, 2022)

Este grupo de obras comprende mejoramiento de viviendas para un total de 180 unidades distribuidas en las localidades

Ilustración 1. Localización General



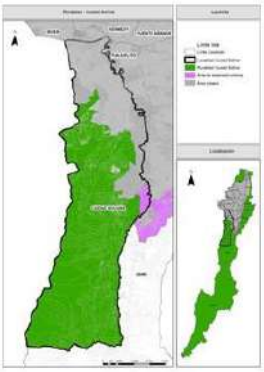
(Subdirección de Operaciones, 2022)

Ilustración 2. Suelo Rural Suba



(Subdirección de Operaciones, 2022)

Ilustración 3. Suelo Rural Ciudad Bolívar



(Subdirección de Operaciones, 2022)

Ilustración 4. Suelo Rural Usme



(Subdirección de Operaciones, 2022)

5. DOCUMENTOS E INSUMOS DEL COMPONENTE MA

5.1. NORMATIVIDAD

Durante la ejecución del contrato la interventoría da cumplimiento a la normatividad vigente en Medio Ambiente y lo estipulado en el anexo técnico del contrato No. 1000 de 2021. Así mismo, se ha realizado el seguimiento al cumplimiento de este por parte del contratista de obra.

5.2. DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA EL PROYECTO

Esta documentación, fue revisada en mesas de trabajo con las profesionales del contratista, además con el equipo de interventoría también fue revisada, se emitieron observaciones, para llegar a las versiones finales y dar aprobación y posterior ser radicada a la entidad.

Tabla 3. Matriz de documentos base del contratista

Ítem	Documento Aprobados MA	Fecha Envío Contratista	No Radicación Contratista	Fecha Aprobación
1	Plan de Manejo Ambiental de Obra PMA-SDHT-LP-021-2022-1	28/10/2022	SDHT – D&O - 014	En revisión
2	Matriz de aspectos e impactos ambientales			En revisión
3	Cronograma De Actividades Ambientales			En revisión

(PRAN CONSTRUCCIONES SAS, 2022)

6. ACTIVIDADES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL COMPONENTE MA INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA PERIODO ENTRE EL 18 AL 31 DE OCTUBRE DE 2022- LOCALIDADES SUBA, CIUDAD BOLÍVAR Y USME

6.1. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

6.1.1. CUMPLIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL – PMA

La interventoría verificó la documentación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (PG-RCD), los cuales contienen las medidas necesarias para realizar un manejo ambiental adecuado durante la ejecución del proyecto.

Se tomarán las fichas del Plan de Manejo Ambiental para realizar la evaluación del cumplimiento de los compromisos establecidos en materia Ambiental por el contratista CONSORCIO VIVIENDA D&O según contrato 981 de 2021, ya que en ellas están contenidas las actividades que deben ser realizadas tanto legal como contractualmente en este aspecto.

6.1.2. Desarrollo de Mesas de Trabajo y Comités.

Durante el periodo del 18 al 31 de octubre de 2022, se realizaron las siguientes actividades reportadas en el Anexo 2. Informes Semanales.

19 de octubre de 2022 se realiza Comité integral donde asiste el personal de la entidad, el contratista y de interventoría donde se realiza la presentación de los equipos de trabajo y se dan las directrices de la forma de trabajo desarrollado en las instalaciones de la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT, donde se genera el compromiso de la generación de documento Plan

de Manejo Ambiental de Obra PMAO para entregar máximo en 2 semanas posteriores a la fecha de reunión de inicio.

24 de octubre de 2022 se desarrolla entre el contratista e interventoría una mesa de trabajo virtual para realizar la delimitación del Plan de Manejo Ambiental de Obra (PMAO), el establecimiento de los parámetros para el listado de normas ambientales que aplican al proyecto, el contratista realiza la proyección del documento para revisión por interventoría

El 27 de octubre de 2022 se desarrolla entre el contratista e interventoría una mesa de trabajo virtual para el establecimiento de la información que debe ser contenida en el tema de manejo de residuos y de residuos de construcción y demoliciones RCD, ya que el contratista tenía dudas de cómo debía ser planteado para dar cumplimiento a lo solicitado en el anexo técnico del contrato.

Tabla 4. Relación de reuniones y mesas de trabajo

No.	FECHA	TEMA	UBICACIÓN
01	19/10/2022	Presentación equipos de trabajo y aclaración metodologías de trabajo.	SDHT
02	24/10/2022	Aclaración de información que debe ser tenida en cuenta en el Plan de Manejo Ambiental	Virtual
03	27/10/2022	Aclaración de información con respecto a plan de manejo de RCD y de residuos	Virtual

(PRAN CONSTRUCCIONES SAS, 2022)

6.1.3. Manejo Ambiental de campamentos fijos y/o centros de acopio

Para este periodo el contratista aun no cuenta con campamentos fijos y/o centros de acopio dado que se inicia con el proceso documental y de etapa de validación de las viviendas.

6.1.4. Manipulación y almacenamiento de materiales de manejo de Construcción.

En este periodo no se genera compra de materiales debido a que no se cuenta con campamento o centro de acopio y se realiza la verificación de los predios en el estado inicial de las viviendas para realizar los presupuestos y debidas proyecciones.

6.1.5. Gestión Integral de RCD

Durante el este periodo la interventoría verifico la documentación del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición – RCD en obra, en las que se establecen dentro del Plan de Manejo Ambiental de Obra, debido a que el área técnica se encontró en el proceso de la primera etapa del proyecto de validación y verificación de viviendas y no se iniciaron ejecución de obras.

Ilustración 4. Formato de registro de generación y gestión de residuos

	Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT
	Sistema de Gestión Ambiental – Plan Institucional de Gestión Ambiental
	Formato de registro de generación y gestión de residuos
Subdirección y/o área de la SDHT: ej. Subsecretaría de Coordinación Operativa, Subdirección de Operaciones	
Nombre de ejecutor de obra: CONSORCIO VIVIENDA D&O	No. Contrato: 938 del 2022
Nombre de interventoría: PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S	No. Contrato: 1000 del 2022
Objeto contractual: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.	
Localidad	Área urbana: ___ Área rural: X
Período de reporte: OCTUBRE	

Registro de generación y gestión de residuos

Tipo de residuo	Fecha de generación	Cantidad (Kg, m3, unidad)	Fecha de entrega	Organización gestora autorizada	Comentarios u observaciones
Residuos de Construcción y Demolición - RCD	20/10/2022	0	-	-	Se encuentra en etapa de validacion

Notas: 1. Se pueden crear varias pestañas para mostrar la información de forma organizada. Ej: por tipo de residuo, por frente de obra, por localización, etc. 2. Las celdas de las filas se pueden ampliar/suprimir/añadir para mayor registro de información.

Observaciones generales:

Diligenció	Revisó
Nombre: Julith Prieto	Nombre: Erika Lizcano
Cargo: Profesional ambiental – contratista	Cargo: Profesional ambiental – Interventoria
Revisó (Secretaría Distrital del Hábitat)	
Nombre: Santiago Hincapie	
Cargo: Profesional ambiental	

Fuente: Informe Mensual Octubre Contratista 2022

6.1.6. Manejo de paisaje, vegetación y ecosistemas

Durante los recorridos de validaciones se verifica que en ninguno de los predios se realiza afectación de vegetación y ecosistemas directamente en las obras, pero se tiene presente que se pueda generar en algún momento del desarrollo de la ejecución de obras.

6.1.7. Manejo de señalización

Durante este periodo no se realiza ningún tipo de señalización debido a que aún no se inicia la etapa de obras

6.1.8. Capacitación al personal del proyecto.

Durante el periodo el contratista realiza la siguiente relación de capacitaciones de acuerdo al informe del mes de octubre del contratista Ver Anexo 1 ubicado en el informe mensual de octubre del contratista.

Tabla 5. Relación Capacitaciones y/o Charlas

No.	FECHA	TEMA	CANTIDAD ASISTENTES
1	28/10/2022	SGSST, Inducción ingreso, notificación de riesgos, normas y procedimientos ambientales	11
2	18 al 22 /10/2022	Generalidades del contexto de la importancia ambiental de los territorios priorizados en el proyecto.	7
3	24 al 29/10/2022	Buenas prácticas ambientales en el buen uso del agua contaminación atmosférica	8
4	31/10/2022 al 05 nov	Gestión integral de residuos separación meno de sustancias químicas buenas prácticas ambientales	8

Fuente: Informe Octubre, Consorcio Vivienda D&O.

7. SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA

7.1. Visitas de recorrido

Durante el periodo no se realiza visitas de recorrido por motivo de trabajo documental para lo establecido en el Anexo Técnico del Contrato.

7.2. Trazabilidad de Correspondencia

A continuación, se realiza la relación de la correspondencia cruzada entre entidad, interventoría y contratista de obra. Ver anexo

Tabla 6. Trazabilidad de Correspondencia

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD QUIEN DIRIGE	CORRESPONDENCIA ENVIADA Y/O RECIBIDA - ASUNTO	ENTIDAD QUE RECIBE	OBSERVACIÓN
28/10/2022	SDHT – D&O - 014	D&O	ENTREGA PLAN AMBIENTAL – PLAN SST	PRAN	Contratista envía Plan de Manejo Ambiental de Obra versión 1

(PRAN CONSTRUCCIONES SAS, 2022)

8. CONCLUSIONES

En este periodo se desarrolla la primera fase del contrato, la etapa de validación de estado inicial de las viviendas y generación de los planes de gestión por cada componente que interviene en el proyecto.

En este periodo no se generan residuos no aprovechables, orgánicos, aprovechables, de construcción y demolición RCD y residuos peligrosos RESPEL debido a que se encuentra en la etapa de diseño documental inicial y de validación de las viviendas.

En este periodo se genera la capacitación a 11 personas en total en las fechas relacionadas en la tabla 5 del presente documento.