PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR
1-2023-29555
Radicado: 2023-07-11 15:25:44
Anexos: 435 Folios: 1
Usuario: INFORMESSEMANALES DEL 1 AL 15 COMPONENTES TÉCNICOS SST
Destino: SUBSECCOORDINATRAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

CTO-INT-1000-424

Bogotá, 11 de JULIO de 2023

Dr.
EDSON MARTÍNEZ BAENA
SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
Secretaria Distrital de Hábitat
Bogotá D.C.

REF: Contrato de interventoría 1000 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA. ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT".

ASUNTO: INFORMES SEMANALES DEL 1 AL 15 COMPONENTES TÉCNICO, SST, AMBIENTAL, Y SOCIAL

Por medio de la presente nos permitimos hacer entrega de los informes semanales (1 al 15) correspondientes a los meses de octubre, noviembre y diciembre del 2022 y enero del 2023, de los componentes técnico, SST, social y ambiental, adicionalmente se anexa la carpeta con las aprobaciones de los informes.

- Informes semanales octubre 1 y 2 (folios 1 al 50)
- Informes semanales noviembre 3,4,5,6 (folios 51 al 193)
- Informes semanales diciembre 7,8,9,10,11 (folios 194 al 300)
- Informes semanales enero 12,13,14,15 (folios 301 al 408)
- Aprobados de informes (folios 409 al 435)

Cordialmente.

Ing. Ricardo Poveda Álvarez
Representante Legal
PRAN CONSTRUCCIONES SAS

SECRETARÍA DEL HÁBITAT | BOGOTÁ

SUBDIRECCION DE OPERACIONES

PRAN CONSTRUCCIONES SAS

FECHA	domingo, 27 de noviembre de 2022	**PERIODO No.**	6	DEL	**21/11/2022**	AL	**27/11/2022**

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL, (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT"**						
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOCALIDADES DE SUBA, CIUDAD BOLIVAR Y USME**						
CONTRATO DE INTERVENTORÍA					**CONTRATO DE OBRA.**		
INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S				CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O	
NIT:	9000535486-7				NIT:	901.622.226-5	
CONTRATO No.:	1000 DE 2022				CONTRATO No.:	998 de 2022	
PLAZO INICIAL:	07 MESES				PLAZO INICIAL:	6 MESES	
FECHA DE INICIACIÓN:	18 de octubre de 2022				FECHA DE INICIACIÓN:	18 de octubre de 2022	
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A				**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A	
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A				**FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A	
FECHA DE TERMINACIÓN:	17 de mayo de 2023				FECHA DE TERMINACIÓN:	17 de abril de 2023	
PLAZO ACTUALIZADO:	211				PLAZO ACTUALIZADO:	181	
PLAZO TRANSCURRIDO:	40	EQUIVALE AL	19,0%		PLAZO TRANSCURRIDO:	40	EQUIVALE AL	22,1%
VALOR INICIAL :	$812.533.111				VALOR INICIAL :	$4.500.000.000	
VALOR ADICION 1:	$0				VALOR ADICION(ES):	$0	
VALOR ADICION 2	$0				ANTICIPO	$1.350.000.000	
VALOR ACTUALIZADO:	$812.533.111				VALOR ACTUALIZADO:	$4.500.000.000	
VALOR PAGADO:	$0				VALOR PAGADO:	$0	
VALOR POR PAGAR:	$812.533.111				VALOR POR PAGAR:	$4.500.000.000	
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES SUPERVISOR DE LA SDHT:	Edson Martinez Baena				INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	Se firma Acta de Inicio	18/10/2022	18/10/2022	0
2	Son entregados los expedientes a la interventoria por parte de la entidad, quedan pendientes 3 expedientes.	21/10/2022	21/10/2022	0
3	Es aprobado el plan de manejo del anticipo del contratista CTO-INT-1000-014	22/10/2022	22/10/2022	0
4	Aprobación de plan de trabajo mediante el oficio CTO-INT-1000-019	23/10/2022	2/11/2022	10
5	Inicio de socializaciones	25/10/2022	25/10/2022	0
6	Inicio de validaciones	28/10/2022	28/10/2022	0
7	Fin de las socializaciones	29/10/2022	29/10/2022	0
8	Entrega definitiva del Plan de Gestion Ambiental (Incluye el Plan de RCD´s) Por parte del contratista	4/11/2022	18/11/2022	14
9	Entrega definitiva del Plan de Gestion Social por parte del contratista por medio del oficio CTO-INT-1000-043	4/11/2022	11/10/2022	6
10	Entrega definitiva del Plan SST por parte del contratista	4/11/2022		23
11	Entrega definitiva del Plan de Calidad por parte del contratista	4/11/2022		23
12	Inicio etapa de ejecuciones	26/11/2022		1
Plazo del proyecto en días	141			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	Estado
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 187.500.000	4,17%	-1,17%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.			

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4, PLAN DE ACCION RESULTADO DEL ANALISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR- CON EL OBJETIVO DE ELEMINAR LA CAUSA RAIZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

1. Se dirige Oficio dirigido a Constratista Seguimiento de pqrs a SDHT-D&O-038

2. continua en proceso de subsanacion por parte del contratista los planes de gestion faltantes (SST y de Calidad),

3. No se ha entregado certificado de defuncion del benficiario Luis enrique alfonso beneficiario De la vivienda 113

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. Se le hace el seguimiento del pqrs a los beneficiarios	Interventoría, contratista	21/11/2022
2 En comite de obra Nº 4 se reitera al contratista la no entrega de los planes de gestión SST y calidad	contratista de obra	21/112022
3. Se da cierre a la entrega del acta de defunción del beneficiario Luis Enrique Alfonso por medio del oficio CTO-INT-1000 - 68	Interventoría, contratista	25/11/2022

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría.
N/A

b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista.
N/A

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR:

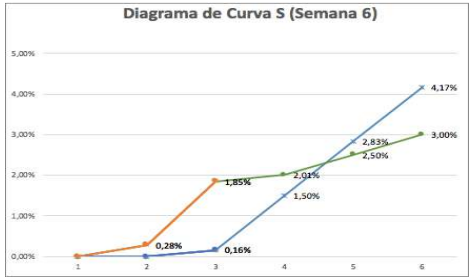
Aspectos técnicos:

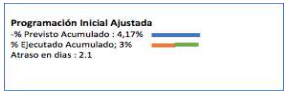
En esta semana se inicia la etapa 2, ejecución, donde se iniciaron las aperturas en las localidades de Suba: 11 viviendas , Usme: 44 viviendas y Ciudad Bolivar: 0 vivienda, para un total de 55 viviendas aperturadas, a continuación se relacionan:

APERTURAS						
N	C. E	DIRECCIÓN	LOCALIDAD Y VEREDA	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES
1	92	KRA 135 #172-12 MZ7 C16	CHORRILLOS	GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO	22/11/2022	Ninguna
2	93	FINCA VILLA BETY	OLARTE	RODRIGUEZ HUERTAS JUAN CARLOS	11/24/2022	Ninguna
3	95	LOS CHILCOS LOTE EL DIAMANTE	ZONA URBANA USME	BARRIGA GUACANEME JOSE HILARIO	11/24/2022	Ninguna
4	96	LA ESPERANZA LOTE 1	ZONA URBANA USME	VEGA MUÑOZ EDGAR	11/25/2022	Ninguna
5	98	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	ZONA URBANA USME	CHAVEZ GUTIERREZ LUIS HERIBERTO	11/24/2022	Ninguna
6	99	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	ZONA URBANA USME	CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA	11/24/2022	Ninguna
7	100	VDA OLARTE FCA CIBACI 1	OLARTE	PATIÑO FIGUEROA JHON HUMBERTO	11/24/2022	Ninguna
8	101	FINCA EL RECUERDO	ZONA URBANA USME	CUERVO PEÑALOSA CONSTANCIO	11/25/2022	Ninguna
9	103	LOTE 3	ZONA URBANA USME	NONTOA CUTA MARIA FLORINDA	11/24/2022	Ninguna
10	104	LOTE 3 ALCACIAS	ZONA URBANA USME	CEPEDA PORRAS MARTHA HELENA	11/24/2022	Ninguna
11	106	LOTE 3 ALCACIAS	ZONA URBANA USME	CEPEDA PORRAS MARTHA HELENA	11/24/2022	Ninguna
12	107	AGUALINDA EL EDEN MJ 6 OLARTE	ZONA URBANA USME	PAEZ GUTIERREZ MIREYA	11/24/2022	Ninguna
13	108	LA PICCOLA OLARTE	OLARTE	BLANCO GONZÁLEZ FLOR ANGELA	11/24/2022	Ninguna
14	109	VDA OLARTE FCA VILLA BETY	OLARTE	RODRIGUEZ HUERTAS JORGE ENRIQUE	11/24/2022	Ninguna
15	110	SANTA ISABEL	LOS SOCHES	VILLALBA MARTINEZ ALFONSO	11/25/2022	Ninguna
16	111	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA LA MARIA	LAS MARGARITAS	ORTIZ BELTRAN ALEXANDER	11/25/2022	Ninguna
17	112	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA SAN SALVADOR	LAS MARGARITAS	GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO	11/25/2022	Ninguna
18	113	VEL UVAL/USME/VUELTA DEL AGUILA FINCA BUENAVISTA	EL UVAL	JOHN JAIRO MONSERRATE ESLAVA	11/25/2022	Ninguna
19	114	FINCA LA ESPERANZA	EL UVAL	GONZALEZ MOLINA LUIS HERMES	11/25/2022	Ninguna
20	115	FINCA EL ARBOL LOCO	EL UVAL	MELO MELO ESTHER NORMA	11/25/2022	Ninguna
21	116	EL PEDREGAL	EL UVAL	LIBERATO MURCIA EDWIN GENALDO	11/25/2022	Ninguna
22	118	EL PEDREGAL EL UVAL	EL UVAL	LIBERATO MURCIA JENNY ANDREA	11/25/2022	Ninguna
23	119	FCA LA ESPERANZA VRDA EL HATO MUN USME VDA EL HATO USME	EL HATO	ORTIZ BELTRAN ANSELMO	11/24/2022	Ninguna
24	120	LA SIBERIA LOTE A LA REGADERA	EL DESTINO	MOLINA TELLEZ TERESA	11/24/2022	Ninguna
25	121	VEREDA EL DESTINO FINCA LA ESPERAZA	EL DESTINO	CAMARGO VARGAS CLAUDIA ROCIO	11/24/2022	Ninguna
26	122	BELLAVIATA LA REGDERA	EL DESTINO	GONZALEZ RAMIREZ LISANDRO	11/24/2022	Ninguna
27	123	EL REPOSO VDA EL DESTINO	EL DESTINO	PEREZ CANCHON GLORIA YISEL	11/25/2022	Ninguna
28	124	BELLA VISTA	EL DESTINO	VANEGAS FORERO CLARA BERTHA	11/25/2022	Ninguna
29	125	RECUERDO 2 LA REGADERA	EL DESTINO	VARGAS DIAZ SANDRA ESPERANZA	11/25/2022	Ninguna
30	126	RECUERDO 2 LA REGADERA	EL DESTINO	YAZMIN VARGAS DIAZ	11/25/2022	Ninguna

APERTURAS						
N	C. E	DIRECCIÓN	LOCALIDAD Y VEREDA	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES
31	127	VEREDA EL DESTINO FINCA CORINTO 4	EL DESTINO	JUVENAL RAMIREZ TAUTIVA	11/25/2022	Ninguna
32	128	GETSEMANI 1 LA REGADERA	EL DESTINO	VANEGAS URETA JULIO CESAR	11/25/2022	Ninguna
33	129	GETSEMANI 1 LA REGADERA	EL DESTINO	VANEGAS URETA FLOR ALBA	11/25/2022	Ninguna
34	130	USME	EL DESTINO	GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA	11/25/2023	Ninguna
35	134	FINCA LA FORTUNA	EL DESTINO	GARZÓN LOPEZ OMAIRA	11/24/2022	Ninguna
36	135	LA ESPERANZA LOTE 1	ZONA URBANA USME	BARRIGA CARRASCO MARIA ALEJANDRINA	11/24/2022	Ninguna
37	137	VDA OLARTE FCA EL CONDOR 11	AGUALINDA CHIGUAZA	FANDIÑO LOPEZ ARLEY	11/24/2022	Ninguna
38	138	VDA OLARTE FCA EL CONDOR 7	AGUALINDA CHIGUAZA	FANDIÑO LOPEZ SANDRA PATRICIA	11/24/2022	Ninguna
39	140	LOS ARBOLEDAS	AGUALINDA CHIGUAZA	ALFONSO LUIS ENRIQUE	11/24/2022	Ninguna
40	142	EL CONDOR DOS	AGUALINDA CHIGUAZA	ALFONSO BERNAL WILLIAN	11/24/2022	Ninguna
41	143	VDA OLARTE FCA ARBOLOCO 1	AGUALINDA CHIGUAZA	LOPEZ SUAREZ EMILCE	11/24/2022	Ninguna
42	150	EL RECUERDO	AGUALINDA CHIGUAZA	AGUILAR GARZON EDUIN	11/24/2022	Ninguna
43	164	LOTE 17 FINCA EL JORDAN	AGUALINDA CHIGUAZA	VARGAS PORRAS EDWIN MANUEL	11/24/2022	Ninguna
44	165	EL PAJARITO	AGUALINDA CHIGUAZA	MORENO SANCHEZ VICTOR MANUEL	11/24/2022	Ninguna
45	168	FINCA EL PLACER 2	AGUALINDA CHIGUAZA	PERATA TAUTIVA DORA JUDITH	11/24/2022	Ninguna
46	169	CARRERA 135 #172-12 MZ 1 - C7	CHORRILLOS	QUIROGA LEON DAVIS FERNANDO	11/22/2022	Ninguna
47	170	CARRERA 135 # 172 - 12 MZNA 11 CASA 8	CHORRILLOS	LANDECHO CALDERON JOSE DOMINGO	22/11/2022	Ninguna
48	171	EL PORVENIR TUNA RURAL KM 7 INT 8	CHORRILLOS	GARZON PERAFAN GLORIA INES	22/11/2022	Ninguna
49	172	EL PORVENIR TUNA RURAL KM 7 INT 9	CHORRILLOS	GARZON PERAFAN LUZ MYRIAM	22/11/2022	Ninguna
50	175	KM 7 VÍA COTA SUBA	CHORRILLOS	GARZON HERNANDEZ FERNANDO	22/11/2022	Ninguna
51	176	CARRERA 135 #172 - 12 MZNA 11 CASA 7	CHORRILLOS	QUEVEDO QUEVEDO JOSE DANILO	22/11/2022	Ninguna
52	177	CARRERA 135 #172 - 13 MZNA 11 - 8	CHORRILLOS	QUEVEDO QUEVEDO MARIA SILVIA	22/11/2022	Ninguna
53	180	KRA 135 #172-12 MZ11 C5	CHORRILLOS	LANDECHO CALDERON NERCY AMPARO	22/11/2022	Ninguna
54	181	CARRERA 135 #172 - 12 MZNA 13 CASA 13	CHORRILLOS	QUEVEDO AGUDELO YUDY PAOLA	22/11/2022	Ninguna
55	136	USME	EL DESTINO	GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA	23/1/2023	Ninguna

Gantt de seguimiento y Diagiagrama de Curva S										
PROGRAMACION INICIAL							Programación Inicial			
Costo Semanal Programa Inicial	Costo Acumulado Programa Incial	Fechas		Semana	#		% Previsto Acumulado	% Ejecutado Acumulado	% de Avance (+) o atraso (-)	Atraso en dias
$ -	$ -	18/10/22	23/10/22	Semana	1		0,00%	0,00%	0,00%	-
$ -	$ -	24/10/22	30/10/22	Semana	2		0,00%	0,28%	0,28%	0,5
$ 7.211.538	$ 7.211.538	31/10/22	6/11/22	Semana	3		0,16%	1,85%	1,69%	3,0
$ 60.096.154	$ 67.307.692	7/11/22	13/11/22	Semana	4		1,50%	2,01%	0,51%	0,9
$ 60.096.154	$ 127.403.846	14/11/22	20/11/22	Semana	5		2,83%	2,50%	-0,33%	- 0,6
$ 60.096.154	$ 187.500.000	21/11/22	27/11/22	Semana	6		4,17%	3,00%	-1,17%	- 2,1





Aspectos administrativos:

23/11/2022 Comite de obra Nº 4

21/11/2022 CTO-INT-1000-053 se emite al consorcio D&O Solicitud de información acerca de especificaciones técnicas de materiales
21/11/2022 CTO-INT-1000-054 se emite al consorcio D&O Revisión 2.- PLAN SST. (Seguridad y Salud en el Trabajo)
21/11/2022 CTO-INT-1000-055 se emite al consorcio D&O Revisión documentos ingreso de personal.
21/11/2022 CTO-INT-1000-056 se emite al consorcio D&O Revisión informe SST
21/11/2022 CTO-INT-1000-057 se emite al consorcio D&O Revisión documentos ingreso de personal.
21/11/2022 CTO-INT-1000-058 se emite al consorcio D&O designación de interventoría
21/11/2022 CTO-INT-1000-060 Se emite a la Secretaria Distrital del habitat INFORME SEMANALES 4 Y 5
22/11/2022 CTO-INT-1000-061 Se emite a la Secretaria Distrital del habitat ENTREGA PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO DE INTERVENTORIA - COMPONENTE SOCIAL
22/11/2022 CTO-INT-1000-062 Se emite a la Secretaria Distrital del habitat Cierre de la 2 PQR, localidad de Suba y Usme
22/11/2022 CTO-INT-1000-063 Se emite a la Secretaria Distrital del habitat APROBACIÓN DE PESUPUESTO
23/11/2022 CTO-INT-1000-063 Se emite a la Secretaria Distrital del habitat REVISIÓN DE FICHAS TÉCNICAS CONSORCIO VIVIENDA D&O
23/11/2022 CTO-INT-1000-064 Se emite a la Secretaria Distrital del habitat APROBACIÓN DE APUS CONTRATO 998 DE 2022
23/11/2022 - CTO-INT-1000-065 - se emite Oficio a la secretaria del habiTat, Aprobacion De programacion de obra.
23/11/2022 - CTO-INT-1000-066 - Se dirige Oficio dirigido a Constratista Seguimiento y respuesta del pqrs Beneficiarios usme y suba
23/11/2022 - CTO-INT-1000-067 - Se emite a la Secretaria del habitar entidad el Plan de Gestión de Calidad.
23/11/2022 -CTO-INT-1000-068 - Se emite oficio aL contratista acta de defunción de beneficiario.
25/11/2022 - CTO-INT-1000-069 - Se emite Se emite a la Secretaria del habitat,el informe mensual No. 2 correspondiente al mes de noviembre.

21/11/2022 SDHT – D&O - 049 Se emite a la interventoria INFORME 5 SEMANAL
21/11/2022 SDHT – D&O - 050 Se emite a la interventoria INFORMACION LOCALIZACION PAC DE SUBA
21/11/2022 SDHT – D&O - 051 Se emite a la interventoria INFORME CASAS PRIORIZADAS
21/11/2022 SDHT – D&O - 052 Se emite a la interventoria ENTREGA PLAN CALIDAD VERSION 1
21/11/2022 SDHT – D&O - 053 Se emite a la interventoria PROGRAMACION DE OBRA PARA APROBACION subsanada según oficio CTO-INT-1000-049
21/11/2022 SDHT – D&O - 054 Se emite a la interventoria ENVIO DE HOJAS DE VIDA PARA APROBACIÓN YESENIA , JORGE,DIEGO , HECTOR
23/11/2022 SDHT – D&O - 055 Se emite a la interventoria ENVIO DE MODULOS CONCILIADOS CON INTERVENTORIA PRESUPUESTOS 7 MODULOS DEL HABITAT
25/11/2022 SDHT – D&O - 056 Se emite a la interventoria ENVIO INFORME CONCILIADO CON INTERVENTORIA PERIODO 18-10-2022 A 25 NOVIEMBRE 2022

Aspectos SGMA

Aspectos SGSST

Se anexa informe del componente de seguridad y salud en el trabajo

Aspectos sociales

Se anexa informe del componente Social

Ejecución de Obras

se aprueban APU´S, Esta interventoría mediante email de consecutivo CTO-INT-1000-002 de fecha 31 de agosto de 2022, solicito al contratista las hojas de vida del personal profesional el Plan de Gestión Social y el Cronograma de obra para la firma del acta de inicio, el contratista de Obra D&O presenta a esta interventoría la programación de obra solicitada solo hasta el día 2 de noviembre de 2022 mediante oficio SDHT – D&O – 016.
Teniendo en cuenta las observaciones de forma a esta programación realizadas también por parte de la entidad, se le solicito al contratista realizar los ajustes necesarios en este documento con el fin de trabajar sobre un escenario real según lo identificado en la zona de intervención. El día 16 de noviembre el contratista presenta un ajuste a la primera programación presentada adelantando el proceso de intervención en la localidad de Usme, teniendo en cuenta esta última versión presentada por el contratista y las características principales de la ejecución para los 180 mejoramientos que: representan atributos y modalidades constructivas cambiantes se decide realizar el respectivo análisis y control de flujo financiero sobre el ultimo escenario presentado.
Cabe resaltar que la programación de obra presentada como (Programación Ajustada) por el contratista o "reprogramación 1". Fue señalada en los documentos como (Reprogramación 1) para diferenciar el cambio que el contratista realizo adelantando las actividades en la localidad de Usme, lo anterior teniendo en cuenta que en ese momento ya existía una programación previamente Aprobada.

REGISTRO FOTOGRAFICO

NE 138 Aperturas

NE 123. Apertura

NE 125. Apertura

NE 126. Apertura

NE 121. Apertura

NE 150. Apertura

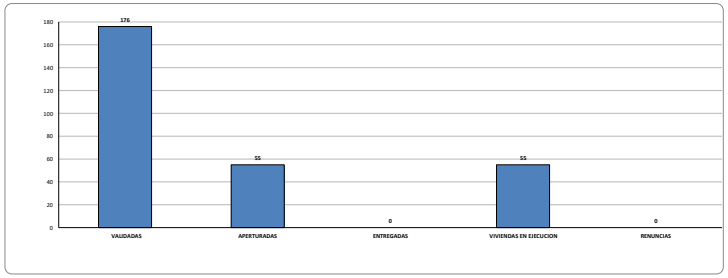
NE 136. Apertura

NE 177. Apertura

NE 143. Apertura

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	Estado
AVANCE DE EJECUCIÓN FÍSICA	4,17%	3,0%	Atraso de: 1,17%
Se reporta el valor del porcentaje haciendo corte el ultimo día de la semana,			**2,1 Días**

NUMERO BENEFICIARIOS ENTREGADAS HABITAT	VALIDADAS	VIVIENDAS POR VALIDAR	APERTURADAS	VIVIENDAS POR APERTURAR	ENTREGADAS	VIVIENDAS POR TERMINAR	VIVIENDAS EN EJECUCION	NO EJECUTADAS	RENUNCIAS
177	176	1	55	122	0	177	55	0	0



FIRMA INTERVENTOR (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: LUIS FELIPE ESPINOSA

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ALFREDO ROZO

PRAN CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 6** Periodo: 21 al 27 de noviembre de 2022 Contrato No. 1000 de 2022	BOGOTÁ

DATOS DEL PROYECTO DE INTERVENTORÍA		
Fecha: 25 abril de 2023	**Periodo**: Del 21 al 27 de noviembre de 2022	Informe No: 6
Proyecto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."		
Cliente: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT		Contrato No: 1000 del 2022
INTERVENTORÍA		PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
PLAZO		Siete (7) meses.
FECHA DE INICIO		18 de octubre de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN		17 de mayo de 2023.

DATOS DEL PROYECTO DE OBRA	
N.º CONTRATO DE OBRA	998 DE 2022.
OBJETO: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D & O.
PLAZO	Seis (6) meses.
FECHA DE INICIO	18 de octubre de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN	17 de abril de 2022.
PROFESIONAL RESPONSABLE COMPONENTE SOCIAL EN OBRA	YESENIA GAMEZ SALAS.

ETAPA 1. PRE-CONSTRUCCIÓN / VALIDACION	
1.	Definición de punto de atención a la comunidad (PAC)
1.1	Ubicación y condiciones del PAC.
1.1.2	Cartelera o valla informativas
1.1.3	Instalación y funcionamiento del PAC
1.1.4	Reunión con beneficiarios.
1.2	Validación técnica:
1.2.1	Autorización de ingreso a la vivienda.
1.2.2	Caracterizacion
1.2.3	Verificación matriz fisico y magnetico
1.2.4	Fallecimiento de beneficiario y/o propietario.
1.2.5	Renuncia de integrantes del núcleo o renuncia a mejoramiento de vivienda:
1.3	PQRSF
1.4	Historia de vida.
ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRAS	
2	Convocatoria a la visita
2.1	Autorización de ingreso a la vivienda.
2.3	Apertura de obra.
2.1.1	Bitácora
2.2	Seguimiento de obra
2.3	PQRSF
2.4	Reuniones extraordinarias
2.5	Historia de vida
2.6	INFORMES
ETAPA 3. ENTREGA DE OBRA	
3	Expedientes.
3.1	Desarrollo de la visita de entrega de obra.
3.2	Programación visitas.
3.2.1	Acta de entrega y recibo a satisfacción por el hogar
3.2.2	Capacitación de prácticas sostenibles
3.2.3	Manual de uso y mantenimiento de obras
3.2.4	Registro Visita de cierre en Bitácora de obra.
3.3	Historia de vida
3.4	PQRSF
3.5	INFORMES

Plan de Gestión Social: Es un instrumento de gestión sistemática, continua, ordenada e integral que consolida los programas, proyectos y actividades que se desarrollaran dentro del mejoramiento de vivienda rural, con el objetivo de Prevenir, mitigar y atender los riesgos sociales generados por el desarrollo de las actividades en las áreas de influencia directa e indirecta donde se van a realizar las intervenciones de las viviendas.

- **Evidencia de verificación:**

Se realizó entrega a SDHT (secretaria Distrital De Hábitat), del plan de acompañamiento social de interventoría el día 22 de noviembre del 2022.

Pantallazo envió plan de acompañamiento social

Fecha: 22/11/2022

1. ETAPA 1. PRE CONSTRUCCIÓN / VALIDACIÓN

Desde la interventoría social PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S. contrato 1000 de 2022 se verificará el debido cumplimiento de esta etapa, para garantizar que el contratista CONSORCIO VIVIENDA D & O realice la ejecución de las actividades y acciones de mejoramiento de la vivienda de manera asertiva, donde se deben evidenciar las estrategias planteadas por el contrato 998 DE 2022. para ejecutar las mejoras locativas de las viviendas, basándose en los diagnósticos y parámetros de las áreas priorizadas dentro del hogar y así transformarlos en espacios habitables y dignos que cumplan con las condiciones para un desarrollo óptimo para las familias.

1.1 Ubicación y condiciones del punto de atención al ciudadano (PAC): Con la instalación y adecuación de este espacio el contratista cumple con el objetivo de brindar información y respuesta oportuna a las solicitudes y quejas de la comunidad, para generar confianza evitar rechazo por desconocimiento de los beneficios del proceso.

Desde el área de interventoría social se revisará que el punto de Atención a la Comunidad PAC se encuentre dentro del área de influencia directa, que este sea atendido por los trabajadores sociales del contratista e interventoría, en los horarios establecidos, con todos los recursos humanos, técnicos y tecnológicos para garantizar la adecuada atención a la comunidad.

- **Evidencia de verificación y seguimiento:**

PAC USME: La interventoría Social verifica que el contratista da cumplimiento a la ubicación del PAC donde se verifica lo establecido en los pliegos, en donde se pudo evidenciar desde el área social del contratista ejecutor que este contaba con: computador, internet e impresora, una valla informativa en donde se lee claramente el objeto y número de contrato tanto de obra como de interventoría, los horarios de atención a la comunidad y numero de contacto.

PAC SUBA: Dando cumplimiento a los compromisos contractuales, se efectuó el correspondiente seguimiento al Punto de Atención a la Comunidad (PAC), para esta semana el contratista no cumplió con la debida adecuación y funcionamiento, tal como lo exigen los pliegos y el PGS entregados por este, desde el área social y en vista del incumplimiento se oficia al contratista, bajo los números de oficio **CTO-INT-1000-57** del cual, a la fecha, no se ha remitido respuesta por parte del contratista interventor.

Se anexa oficio CTO-INT-1000-57

PAC CIUDAD BOLÍVAR: Se realiza la verificación por parte de la interventoría social, donde se aclara que hasta la fecha el contratista de obra no ha dado el debido cumplimento a la instalación y funcionamiento del PAC del territorio

Se realizo el requerimiento al contratista ejecutor mediante oficio **CTO-1000-57.**

Registro fotográfico:

SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES	
PAC – Suba, para esta semana no se encuentra habilitado el espacio físico para atención a la población beneficiaria.	*PAC – Usme*

1.1.2 Cartelera informativa o valla informativa

Durante la presente semana se realizó seguimiento a la instalación de la valla, el contratista ejecutor dio cumplimiento a la instalación de esta tal como se estableció en el Plan de Gestión Social en Obra. Se encuentra ubicada en los Puntos de Atención a la Comunidad de las localidades de Usme y Suba.

- **Evidencia de verificación y seguimiento**

A partir de la inspección realizada por parte de interventoría social, se evidencia que la valla instalada en el territorio de Ciudad Bolívar, cumplen con los parámetros solicitados al contratista de obra.

Registro fotográfico:

SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES	

Valla informativa comunidad Usme	*Valla informativa comunidad Suba*

1.2.3 Verificación Matriz físico y magnético

Se hace retroalimentación sobre la constante alimentación de la matriz digital para evidenciar los cambios que se hayan reportado en el transcurso de la semana.

1. Se verifica que la profesional social del contratista cuente con la información de manera física en el formato caracterización social por cada uno de los beneficiarios, el cual debe estar diligenciado en su totalidad por cada ítem señalado, además de contener el espacio de observaciones si las hay.
2. Una vez se cuente con lo anteriormente mencionado, la interventoría procede a verificar que la información encontrada en la caracterización social se encuentre diligenciada de manera correcta por cada uno de los ítems establecidos en la matriz de beneficiarios suministrada por la Secretaría Distrital del Hábitat, indicando las respectivas observaciones y cambio.

- **Evidencia de verificación**

Para esta semana se realizó revisión por parte de interventoría social de lo consignado en el documento físico y digital.

Actividad: Actualización de matriz
Fecha: 19/11/2022

Se anexa link de matriz,
https://drive.google.com/drive/folders/1TLlOqcpzI37g6O976-MA09V-xh9Yt9LC la cual es alimentando progresivamente durante la ejecución del proyecto.

1.2 Validación técnico-social

En este proceso se define entre el beneficiario, el contratista, interventoría y entidad, la autorización, la caracterización y la priorización de intervenciones que se van a ejecutar de acuerdo con las condiciones de la vivienda identificadas en el diagnóstico. Esta actividad es realizada por los componentes técnico y social del contratista y validado por la interventoría.

1.2.1 Autorización de ingreso a la vivienda

Para garantizar el debido ingreso a las viviendas se corroborará la lectura y diligenciamiento por parte del beneficiario del formato **PM04-FO764 Autorización visita e ingreso a la vivienda-predio V1** con el cual se da el permiso para ingresar y dar inicio al proceso de ejecución de las etapas acordadas para el mejoramiento de obra de vivienda rural.

Se anexa link con formato de autorizaciones de ingreso a la vivienda:
https://drive.google.com/drive/folders/1BnYY_f9vi3JVnyq62x-njpYkdIyyM2j7

1.2.4 Fallecimiento de beneficiario y/o propietario.

Con respecto al caso del señor Luis Enrique Alfonso con código de ejecución 113 el interventor recibió documentación requerida por parte del contratista de obra, acta de defunción, carta de solicitud del núcleo familiar y fotocopia de documento de identidad. La cual fue remitida a la entidad Secretaría Distrital del Hábitat.

Anexo CTO-INT-1000-068 Acta de defunción del beneficiario.

2.ETAPA EJECUCIÓN DE OBRAS

Para segunda fase desde el área social de interventoría se verificara que el contratista explique al beneficiario la carta de trato digno, socialice de manera correcta el volante con recomendaciones para tener en cuenta durante la ejecución de las obras, la cartilla denominada Bitácora, la cual se utilizará como instrumento de comunicación entre el beneficiario, el contratista, el interventor y entidad; Esta se dejará en cada una de las viviendas al inicio de la obra y durante el tiempo que este dure, tendrá consignada la información correspondiente al contrato, características a tener en cuenta de cada hogar, información, novedades y acuerdos entre las partes, hora, fecha y observaciones. Se le explica al beneficiario que es un documento público, por lo cual no se debe manipular de forma inadecuada,

que, una vez terminado el mejoramiento, esta será retirada y entregada al área encargada y por último que le queden claras las actividades que se van a ejecutar en la vivienda.

2.1 Convocatoria a visita.

Según la programación semanal enviada por el contratista, desde el componente social de la interventoría, se verificó el agendamiento de las visitas ejecutadas para la presente semana.

- **Evidencia de verificación**

Anexo. Link de Registro de llamadas.
https://drive.google.com/drive/folders/1WQ3ycbYta0o5erhAXVf8IlUau6-mLoSY

2.2 Autorización de ingreso a la vivienda.

Dando cumplimiento a lo planteado en el Plan de Gestión Social (PGS) del contratista, se verificó por parte de la interventoría social que se encuentran los anexos de las autorizaciones de ingreso a la vivienda, con el cual los beneficiarios aprueban el ingreso de los profesionales, del contratista y de interventoría.

Se realiza envió de link con formato de autorizaciones de ingreso a la vivienda:

https://drive.google.com/drive/folders/1BnYY_f9vi3JVnyg62x-njpYkdIyyM2j7

2.3 Apertura de obra

Para esta semana la interventoría realizó acompañamiento en campo durante el proceso de apertura de obra de las siguientes viviendas:

APERTURAS DE OBRA					
N	***C. E***	***DIRECCIÓN***	***LOCALIDAD Y VEREDA***	***NOMBRE BENEFICIARIO***	***FECHA APERTURA***
1	92	KRA 135 #172-12 MZ7 C16	CHORRILLOS	GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO	22/11/2022
2	93	CARRERA 135 #172 - 12 MZNA 13 CASA 13	CHORRILLOS	QUEVEDO AGUDELO YUDY PAOLA	22/11/2022
3	95	KRA 135 #172-12 MZ11 C5	CHORRILLOS	LANDECHO CALDERON NERCY AMPARO	22/11/2022

4	96	CARRERA 135 #172 - 13 MZNA 11 - 8	CHORRILLOS	QUEVEDO QUEVEDO MARIA SILVIA	22/11/2022
5	98	CARRERA 135 #172 - 12 MZNA 11 CASA 7	CHORRILLOS	QUEVEDO QUEVEDO JOSE DANILO	22/11/2022
6	99	KM 7 VÍA COTA SUBA	CHORRILLOS	GARZON HERNANDEZ FERNANDO	22/11/2022
7	100	EL PORVENIR TUNA RURAL KM 7 INT 9	CHORRILLOS	GARZON PERAFAN LUZ MYRIAM	22/11/2022
8	101	EL PORVENIR TUNA RURAL KM 7 INT 8	CHORRILLOS	GARZON PERAFAN GLORIA INES	22/11/2022
9	103	CARRERA 135 # 172 - 12 MZNA 11 CASA 8	CHORRILLOS	LANDECHO CALDERON JOSE DOMINGO	22/11/2022
10	104	LT 3 MZ A PTE PREDIO LA ROSA _CARRERA 135 #172-12 MZ 13 CASA 11	CHORRILLOS	PINILLA PINILLA ANA ELVIA	22/11/2022
11	106	CARRERA 135 #172-12 MZ 1 - C7	CHORRILLOS	QUIROGA LEON DAVIS FERNANDO	22/11/2022
12	107	FINCA EL PLACER 2	AGUALINDA CHIGUAZA	PERATA TAUTIVA DORA JUDITH	24/11/2022
13	108	EL PAJARITO	AGUALINDA CHIGUAZA	MORENO SANCHEZ VICTOR MANUEL	24/11/2022
14	109	LOTE 17 FINCA EL JORDAN	AGUALINDA CHIGUAZA	VARGAS PORRAS EDWIN MANUEL	24/11/2022
15	110	EL RECUERDO	AGUALINDA CHIGUAZA	AGUILAR GARZON EDUIN	24/11/2022
16	111	VDA OLARTE FCA ARBOLOCO 1	AGUALINDA CHIGUAZA	LOPEZ SUAREZ EMILCE	24/11/2022
17	112	EL CONDOR DOS	AGUALINDA CHIGUAZA	ALFONSO BERNAL WILLIAN	24/11/2022
18	113	LOS ARBOLEDAS	AGUALINDA CHIGUAZA	ALFONSO LUIS ENRIQUE	24/11/2022
19	114	VDA OLARTE FCA EL CONDOR 7	AGUALINDA CHIGUAZA	FANDIÑO LOPEZ SANDRA PATRICIA	24/11/2022
20	115	VDA OLARTE FCA EL CONDOR 11	AGUALINDA CHIGUAZA	FANDIÑO LOPEZ ARLEY	24/11/2022
21	118	FINCA LA FORTUNA	EL DESTINO	GARZÓN LOPEZ OMAIRA	24/11/2022
22	127	BELLAVIATA LA REGDERA	EL DESTINO	GONZALEZ RAMIREZ LISANDRO	24/11/2022
23	128	VEREDA EL DESTINO FINCA LA ESPERAZA	EL DESTINO	CAMARGO VARGAS CLAUDIA ROCIO	24/11/2022
24	129	LA SIBERIA LOTE A LA REGADERA	EL DESTINO	MOLINA TELLEZ TERESA	24/11/2022

25	130	FCA LA ESPERANZA VRDA EL HATO MUN USME VDA EL HATO USME	EL HATO	ORTIZ BELTRAN ANSELMO	24/11/2022
26	164	VDA OLARTE FCA VILLA BETY	OLARTE	RODRIGUEZ HUERTAS JORGE ENRIQUE	24/11/2022
27	165	LA PICCOLA OLARTE	OLARTE	BLANCO GONZÁLEZ FLOR ANGELA	24/11/2022
28	168	AGUALINDA EL EDEN MJ 6 OLARTE	ZONA URBANA USME	PAEZ GUTIERREZ MIREYA	24/11/2022
29	169	LOTE 3 ALCACIAS	ZONA URBANA USME	CEPEDA PORRAS MARTHA HELENA	24/11/2022
30	170	LOTE 3	ZONA URBANA USME	NONTOA CUTA MARIA FLORINDA	24/11/2022
31	172	VDA OLARTE FCA CIBACI 1	OLARTE	PATIÑO FIGUEROA JHON HUMBERTO	24/11/2022
32	175	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	ZONA URBANA USME	CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA	24/11/2022
33	176	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	ZONA URBANA USME	CHAVEZ GUTIERREZ LUIS HERIBERTO	24/11/2022
34	180	LOS CHILCOS LOTE EL DIAMANTE	ZONA URBANA USME	BARRIGA GUACANEME JOSE HILARIO	24/11/2022
35	181	FINCA VILLA BETY	OLARTE	RODRIGUEZ HUERTAS JUAN CARLOS	24/11/2022
36	119	GETSEMANI 1 LA REGADERA	EL DESTINO	GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA	25/11/2022
37	120	GETSEMANI 1 LA REGADERA	EL DESTINO	VANEGAS URETA FLOR ALBA	25/11/2022
38	121	GETSEMANI 1 LA REGADERA	EL DESTINO	VANEGAS URETA JULIO CESAR	25/11/2022
39	122	VEREDA EL DESTINO FINCA CORINTO 4	EL DESTINO	JUVENAL RAMIREZ TAUTIVA	25/11/2022
40	123	RECUERDO 2 LA REGADERA	EL DESTINO	YAZMIN VARGAS DIAZ	25/11/2022
41	124	RECUERDO 2 LA REGADERA	EL DESTINO	VARGAS DIAZ SANDRA ESPERANZA	25/11/2022
42	125	BELLA VISTA	EL DESTINO	VANEGAS FORERO CLARA BERTHA	25/11/2022
43	126	EL REPOSO VDA EL DESTINO	EL DESTINO	PEREZ CANCHON GLORIA YISEL	25/11/2022
44	130	FCA LA ESPERANZA VRDA EL HATO MUN USME VDA EL HATO USME	EL HATO	ORTIZ BELTRAN ANSELMO	25/11/2022

45	134	EL PEDREGAL EL UVAL	EL UVAL	LIBERATO MURCIA JENNY ANDREA	25/11/2022
46	135	EL PEDREGAL	EL UVAL	LIBERATO MURCIA EDWIN GENALDO	25/11/2022
47	137	FINCA EL ARBOL LOCO	EL UVAL	MELO MELO ESTHER NORMA	25/11/2022
48	138	FINCA LA ESPERANZA	EL UVAL	GONZALEZ MOLINA LUIS HERMES	25/11/2022
49	140	VELUVAL/USME/VUELTA DEL AGUILA FINCA BUENAVISTA	EL UVAL	JOHN JAIRO MONSERRATE ESLAVA	25/11/2022
50	142	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA SAN SALVADOR	LAS MARGARITAS	GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO	25/11/2022
51	143	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA LA MARIA	LAS MARGARITAS	ORTIZ BELTRAN ALEXANDER	25/11/2022
52	150	SANTA ISABEL	LOS SOCHES	VILLALBA MARTINEZ ALFONSO	25/11/2022
53	171	FINCA EL RECUERDO	ZONA URBANA USME	CUERVO PEÑALOSA CONSTANCIO	25/11/2022
54	177	LA ESPERANZA LOTE 1	ZONA URBANA USME	VEGA MUÑOZ EDGAR	25/11/2022
55	125	BELLA VISTA	EL DESTINO	VANEGAS FORERO CLARA BERTHA	25/11/2022

Tabla información beneficiarios de proceso de aperturas

SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES

Actividad: Apertura de obra
NE:92
Fecha: 22/11/2022

Actividad: Apertura de obra
NE:93
Fecha: 22/11/2022

Actividad: Apertura de obra *NE:95* *Fecha: 22/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE:96* *Fecha: 22/11/2022*
Actividad: Apertura de obra *NE:98* *Fecha: 22/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE:99* *Fecha: 22/11/2022*
Actividad: Apertura de obra ***NE:100*** ***Fecha: 22/11/2022***	***Actividad: Apertura de obra*** ***NE:101*** ***Fecha: 22/11/2022***

Actividad: Apertura de obra *NE:103* *Fecha: 22/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE:104* *Fecha: 22/11/2022*
Actividad: Apertura de obra *NE:106* *Fecha: 22/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE:107* *Fecha: 24/11/2022*
Actividad: Apertura de obra ***NE:108*** ***Fecha: 24/11/2022***	***Actividad: Apertura Social*** ***NE:109*** ***Fecha: 24/11/2022***

Actividad: Apertura de obra ***NE:110*** ***Fecha: 24/11/2022***	***Actividad: Apertura de obra*** ***NE:111*** ***Fecha: 24/11/2022***
Actividad: Apertura de obra *NE: 112* *Fecha: 24/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE:113* *Fecha: 24/11/2022*
Actividad: Apertura de obra ***NE:114*** ***Fecha: 24/11/2022***	***Actividad: Apertura de obra*** ***NE:115*** ***Fecha: 24/11/2022***

Actividad: Apertura de obra *NE:118* *Fecha: 24/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE:127* *Fecha: 24/11/2022*
Actividad: Apertura de obra *NE:129* *Fecha: 24/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE:130* *Fecha: 24/11/2022*
Actividad: Apertura de obra *NE:164* *Fecha: 24/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE:165* *Fecha: 24/11/2022*

Actividad: Apertura de obra *NE:128* *Fecha: 24/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE:168* *Fecha: 24/11/2022*
Actividad: Apertura de obra *NE169* *Fecha: 24/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE170* *Fecha: 24/11/2022*
Actividad: Apertura de obra *NE172* *Fecha: 24/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE175* *Fecha: 24/11/2022*

Actividad: Apertura de obra *NE176* *Fecha: 24/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE180* *Fecha: 24/11/2022*
Actividad: Apertura de obra *NE181* *Fecha: 24/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE156* *Fecha: 23/11/2022*
Actividad: Apertura de obra *NE 177* *Fecha: 23/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE 134* *Fecha: 23/11/2022*

Actividad: Apertura de obra *NE 135* *Fecha: 25/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE 136* *Fecha: 25/11/2022*
Actividad: Apertura de obra *NE 137* *Fecha: 25/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE 138* *Fecha: 25/11/2022*
Actividad: Apertura de obra *NE 140* *Fecha: 25/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE 171* *Fecha: 25/11/2022*

Actividad: Apertura de obra ***NE 116*** ***Fecha: 24/11/2022***	***Actividad: Apertura de obra*** ***NE 119*** ***Fecha:25/11/2022***
Actividad: Apertura de obra *NE 122* *Fecha:25/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE 124* *Fecha:25/11/2022*
Actividad: Apertura de obra *NE 126* *Fecha:25/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE 142* *Fecha:25/11/2022*

Actividad: Apertura de obra *NE 150* *Fecha:25/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE 120* *Fecha:25/11/2022*
Actividad: Apertura de obra *NE 123* *Fecha:25/11/2022*	*Actividad: Apertura de obra* *NE 121* *Fecha:25/11/2022*

CONSOLIDAD SEMANAL	
Socializaciones	0
Caracterizaciones	0
Aperturas	54
PQRS	1
Entregas	0

CONSOLIDADO DEL PROYECTO								
Consolidado de validación			**Consolidado de Aperturas**			**Consolidado de Entrega**		
Actividad	**Cantidades total del proyecto**	**Porcentaje**	**Actividad**	**Cantidades total del proyecto**	**Porcentaje**	**Actividad**	**Cantidades total del proyecto**	**Porcentaje**
Caracterizaciones	176	97,8	**Aperturas**	54	30,2	**Entregas**	0	0
Total, de viviendas	180		**Total, de vivienda**	180		**Total, de vivienda**	180	

PQRSF:

(Peticiones, quejas, reclamos, sugerencias, felicitaciones) son una herramienta altamente conveniente que ayuda a desarrollar protocolos para dar solución de forma oportuna y ordenada a los inconvenientes presentados por parte de las personas de la comunidad en general que se puedan ver afectados por el desarrollo de las obras de mejoramiento rural.

Las PQRS podrán recibirse por los siguientes canales: verbales en el PAC, vía correo electrónico y vía escrita.

Desde el área social de la interventoría se verificará que el equipo contratista, reciba y gestione manera clara y oportuna a las PQRSF presentadas por la comunidad, con el fin de darle el cierre a las mismas.

- **Evidencia de verificación**

El día 25 de noviembre del 2022 se realizó acompañamiento al contratista, desde la interventoría y la secretaria del Hábitat a la PQRSF interpuesta por la beneficiaria María Magdalena Londoño Giraldo, CE 77 a la cual se le brindó una respuesta formal por medio de acta.

Actividad: *Visita de cierre de PQRS*	***Actividad:*** *Correo de cierre de PQRS*

CE 77 *María Magdalena Londoño Giraldo* ***Fecha:*** *25 de noviembre de 2022*	***CE 77*** *María Magdalena Londoño Giraldo* ***Fecha:*** *25 de noviembre de 2022*

se adjunta link de seguimiento a las PQRSF:
https://drive.google.com/drive/folders/1TLlOqcpzI37g6O976-MA09V-xh9Yt9LC

Cordialmente,

Ingeniero Ricardo
Poveda
Representante
legal
Pran Construcciones S.A.S

Con revisión y visto bueno desde las competencias sociales

Zareth Daniela Navarro
Trabajadora Social

INFORME SEMANAL
Del 21 noviembre al 27 noviembre de 2022

Fecha: 27-11-2022	**Periodo**: Del 21 noviembre al 27 noviembre de 2022	**Informe No.:** 06
Proyecto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."		
Cliente: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT		Contrato No.: 1000 del 2022
INTERVENTORÍA		**PRAN construcciones S.A.S.**
PLAZO		Siete (7) meses.
FECHA DE INICIO		18 de octubre de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN		17 de mayo de 2023.

TABLA DE CONTENIDO

1 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 2
1.1 GENERAL 2
1.1.1 PERSONAL 2
1.1.1.1 Ingresos 2
1.1.1.2 Accidente de trabajo 2
1.1.1.3 Retiros 2
1.1.1.4 Permisos 2
1.1.1.5 Asistencia 3
1.1.1.6 Seguridad social 3
1.1.1.7 Indicadores 3
1.1.2 ASISTENCIA CAPACITACIÓN 3
1.2 VARIOS ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
2. gestión de seguridad y salud en el trabajo del contratista en obra

1 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1.1 GENERAL

El componente de Seguridad y Salud en el Trabajo es esencial en el desarrollo de proyectos teniendo en cuenta que está dirigido a generar espacios sanos y seguros, así como la activa participación de los trabajadores, realizando énfasis en la promoción de su salud física, mental y social. Lo anterior, generando espacios sanos y seguros, promoviendo la activa participación de los trabajadores y realizando énfasis en el cuidado y preservación de su salud y seguridad.

A continuación, encontraran la gestión desarrollada durante la semana del 21 noviembre al 27 noviembre de 2022

1.1.1 PERSONAL

Para dar cumplimiento a las especificaciones del contrato, la interventoría contrata personal idóneo de acuerdo a las funciones de cada cargo. Sin embargo, para la presente semana solo se realizan actividades de identificación de predios y socialización del proyecto.

1.1.1.1 Ingresos

Durante este periodo no se presentaron ingresos de personal

1.1.1.2 Accidente de trabajo

Durante la semana de 21 noviembre al 27 noviembre de 2022 no se presentaron incidentes ni accidentes de trabajo por parte del personal de interventoría.

SEMANA	CASI-ACCIDENTES	ACCIDENTE	TOTAL
21 noviembre al 27 noviembre de 2022	0	0	0

Tabla 2 Accidentes e incidentes

1.1.1.3 Retiros

Durante este periodo no se contó con personal retirado.

1.1.1.4 Permisos

Durante este periodo no se autorizaron permisos escritos.

1.1.1.5 Asistencia

Durante este periodo la asistencia prevalece del personal social de interventoría.

ASISTENCIA NOVIEMBRE SEMANA (21-27)	
DIA	**%**
lunes, 21 de noviembre de 2022	100%
martes, 22 de noviembre de 2022	100%
miércoles, 23 de noviembre de 2022	100%
jueves, 24 de noviembre de 2022	100%
viernes, 25 de noviembre de 2022	100%
sábado, 26 de noviembre de 2022	0%
domingo, 27 de noviembre de 2022	0%

Tabla 3. Asistencia 21 noviembre al 27 noviembre de 2022

1.1.1.6 Seguridad social

Dando cumplimiento a la normativa legal vigente de obligatorio cumplimiento, se debe tener en cuenta la tabla relacionada a continuación:

No.	Razón Social	NIT	ULTIMOS DOS DIGITOS	Día Hábil
1	Pran Construcciones SAS	900535486-7	86	**14**

Tabla 4. Pago de aportes parafiscales decreto 1990 de 2016

Las planillas de seguridad social del mes de octubre se en el momento apropiado (**Ver anexo 1**):

1.1.1.7 Indicadores

PERSONAL	
ADMINISTRATIVO	0,00%
OPERATIVO	100,00%

Tabla 5. Personal de obra

El personal operativo de interventoría representa el 100% del personal en campo, los cuales fueron equipo social y un técnico.

1.1.2 ASISTENCIA CAPACITACIÓN

Se realiza inducción del personal activo en obra, donde se socializan los siguientes temas:

1. política integrada, prevención al consumo de alcohol y drogas.
2. Procesos de la compañía.
3. Socialización de riesgos a los cuales están expuestos.
4. Actos y condiciones inseguros.
   Durante la semana de 21 noviembre al 27 noviembre de 2022 no se presentaron capacitaciones por parte del personal de interventoría.

2. GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA EN OBRA

Para el periodo reportado no se presentaron actividades de inducción y entrega de elementos de protección personal, sin embargo, se realizaron las siguientes actividades:

1. El 25 de noviembre de 2022 se dio charla en procedimiento y atención de accidentes de trabajo y uso obligatorio de elementos de protección personal, se dio cobertura a 19 trabajadores entre ayudantes de obra, maestros, oficiales, coordinador social, residente técnico.
2. El 22 de noviembre del 2022 se realiza capacitación sobre levantamiento de cargas, capacitación la cual duro aproximadamente 60 minutos, se realiza capacitación oral al personal, con una calificación promedio de 5, siendo 1 bajo y 5 alto.

ELABORO **APROBO**

Yessica Tamayo Escobar
Ing. Ambiental
Esp. Seguridad y Salud en el Trabajo.
Lic. 0140 de 2018

Dalia Cárdenas
Profesional SST
Resolución No 25-608 de 2016
Esp. Seguridad y Salud en el Trabajo

Ricardo Poveda
Ing Civil
Esp. Representante legal.

APROBADO ENTIDAD
Secretaría Distrital del Hábitat
Componente SST

Diana Maritza Ramos Cruz
Ing. Seguridad Industrial e Higiene Ocupacional
Profesional Apoyo a la Supervisión

INFORME AMBIENTAL SEMANAL No 06 DE INTERVENTORÍA MA

CONTRATO DE OBRA No 1000-2021

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA. ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".

PERIODO DEL 21 AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2022

INTERVENTORÍA: PRAN CONSTRUCCIONES

CONTRATISTA: CONSORCIO VIVIENDA D&O

CONTRATANTE: SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT

NOVIEMBRE 2022

Contenido

1. 2

2. 3

3. 3

INFORME AMBIENTAL SEMANAL 06

ACTIVIDADES REALIZADAS:

1. VALIDACIÓN DE CAPACITACIONES

Se valida mediante formatos diligenciados que en la semana del 21 al 28 de noviembre de 2022 se realiza la charla de Buenas prácticas ambientales en el manejo y uso de los materiales en obra por parte del contratista a los trabajadores de Mano de Obra No Calificada.

CONSORCIO VIVIENDA DAD	SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL	CODIGO: FSST-07	
	LISTA DE ASISTENCIA	18/10/2022	V-2

MOTIVO: DIVULGACIÓN ☐ CAPACITACIÓN ☐ CHARLA ☒

TEMA: Generalidades ambientales, buenas practicas ambientales, contaminacion atmosferica.

EXPOSITOR: Julieth Prieto

EVALUACION: ESCRITA ☐ ORAL ☒ PRÁCTICA ☐ NO APLICA ☐

ITEM	NOMBRE	CARGO	FIRMA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN (Solo Cuando Aplique)
1	Luz Mery Rodriguez	Ayudante	✓	
2	Diego Jimenez	Ayudante	✓	
3	Ana Sanchez	Ayudante	✓	
4	Jose Sanchez	Maestro	✓	

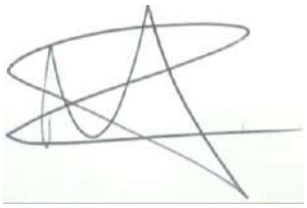
2. CORRESPONDENCIA

El 28 de noviembre de 2022 se recibe oficio 2-2022-73512 con las observaciones generadas por el profesional de la entidad para ser subsanadas por el contratista al documento Plan de Manejo Ambiental de Obra Versión 2.

3. GESTIÓN DE RESIDUOS

En esta semana se valida la generación de residuos del proceso de obra que se tienen almacenados en las viviendas y en la bodega en la localidad de Suba vereda Chorrillos con un total de 3m3 para cumplir con el volumen de disposición mínima de 6m3.

Se solicita al contratista de forma verbal 26 de noviembre de 2022 el acopio adecuado de los residuos generados para evitar contaminación cruzada.

ESTADO DE ELABORACIÓN
ELABORÓ
FIRMA: 
NOMBRE: ERIKA MARCELA LIZCANO RAMIREZ
CARGO: PROFESIONAL AMBIENTAL