PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR
1-2023-29555
Radicado: 2023-07-11 15:25:44
Anexos: 435 Folios: 1
Usuario: INFORMESSEMANALES DEL 1 AL 15 COMPONENTES TÉCNICOS SST
Destino: SUBSECCOORDINACION
Tipo: COMUNICACION EN SALIDA
Origen: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

CTO-INT-1000-424

Bogotá, 11 de JULIO de 2023

Dr.
EDSON MARTÍNEZ BAENA
SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
Secretaria Distrital de Hábitat
Bogotá D.C.

REF: Contrato de interventoría 1000 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA. ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT".

ASUNTO: INFORMES SEMANALES DEL 1 AL 15 COMPONENTES TÉCNICO, SST, AMBIENTAL, Y SOCIAL

Por medio de la presente nos permitimos hacer entrega de los informes semanales (1 al 15) correspondientes a los meses de octubre, noviembre y diciembre del 2022 y enero del 2023, de los componentes técnico, SST, social y ambiental, adicionalmente se anexa la carpeta con las aprobaciones de los informes.

- Informes semanales octubre 1 y 2 (folios 1 al 50)
- Informes semanales noviembre 3,4,5,6 (folios 51 al 193)
- Informes semanales diciembre 7,8,9,10,11 (folios 194 al 300)
- Informes semanales enero 12,13,14,15 (folios 301 al 408)
- Aprobados de informes (folios 409 al 435)

Cordialmente.

Ing. Ricardo Poveda Álvarez
Representante Legal
PRAN CONSTRUCCIONES SAS

SUBDIRECCION DE OPERACIONES

FECHA	domingo, 25 de diciembre de 2022	**PERIODO No.**	10	DEL	**19/12/2022**	AL	**25/12/2022**

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL, (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT"**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOCALIDADES DE SUBA, CIUDAD BOLIVAR Y USME**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA**			
INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S			CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O		
NIT:	900035486-7			NIT:	901.622.226-5		
CONTRATO No.:	1000 DE 2022			CONTRATO No.:	998 de 2022		
PLAZO INICIAL:	07 MESES			PLAZO INICIAL:	6 MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	18 de octubre de 2022			FECHA DE INICIACIÓN:	18 de octubre de 2022		
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A			**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A		
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A			**FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	17 de mayo de 2023			FECHA DE TERMINACIÓN:	17 de abril de 2023		
PLAZO ACTUALIZADO:	211			PLAZO ACTUALIZADO:	181		
PLAZO TRANSCURRIDO:	68	EQUIVALE AL	32,2%	PLAZO TRANSCURRIDO:	68	EQUIVALE AL	37,6%
VALOR INICIAL :	$812.533.111			VALOR INICIAL :	$4.500.000.000		
VALOR ADICION 1:	$0			VALOR ADICION(ES):	$0		
VALOR ADICION 2	$0			ANTICIPO	$1.350.000.000		
VALOR ACTUALIZADO:	$812.533.111			VALOR ACTUALIZADO:	$4.500.000.000		
VALOR PAGADO:	$0			VALOR PAGADO:	$0		
VALOR POR PAGAR:	$812.533.111			VALOR POR PAGAR:	$4.500.000.000		
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES SUPERVISOR DE LA SDHT:	Edson Martínez Baena			INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES SAS		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	Se firma Acta de Inicio	18/10/2022	18/10/2022	0
2	Son entregados los expedientes a la interventoria por parte de la entidad, quedan pendientes 3 expedientes.	21/10/2022	21/10/2022	0
3	Es aprobado el plan de manejo del anticipo del contratista CTO-INT-1000-014	22/10/2022	22/10/2022	0
4	Aprobación de plan de trabajo mediante el oficio CTO-INT-1000-019	23/10/2022	2/11/2022	10
5	Inicio de socializaciones	25/10/2022	25/10/2022	0
6	Inicio de validaciones	28/10/2022	28/10/2022	0
7	Fin de las socializaciones	29/10/2022	29/10/2022	0
8	Entrega definitiva del Plan de Gestion Ambiental (Incluye el Plan de RCD´s) Por parte del contratista	4/11/2022	18/11/2022	14
9	Entrega definitiva del Plan de Gestion Social por parte del contratista por medio del oficio CTO-INT-1000-043	4/11/2022	11/10/2022	24
10	Entrega definitiva del Plan SST por parte del contratista	4/11/2022		51
11	Entrega definitiva del Plan de Calidad por parte del contratista por medio del oficio CTO-INT-1000-076	4/11/2022	29/11/2022	25
12	Inicio etapa de ejecuciones	26/11/2022	29/11/2022	3
13	Modificación plan de trabajo mediante el oficio CTO-INT-1000-078	29/11/2022	29/11/2022	0
Plazo del proyecto en días	0			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	Estado
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 1.012.316.481	22,50%	-8,30%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.			

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1.En cojunto se toma la desición de suspender actividades en campo hasta no subsanar la documentación relacionada con la seguridad y salud en el trabajo

2. Se identifican por parte de la interventoria falencias para subsanar en el manual de uso y mantenimiento por medio de oficio CTO-INT-1000-104

3. continua en proceso de subsanación de observaciones por parte del contratista los planes de gestion faltantes SST

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. Contratista de obra indica en el comite Nº 9 que envió la subsanación SST el dia 24 de diciembre de 2022, adicionalmente se solicita la entrega oportuna de toda la documentación	Interventoría y contratista	2/01/2023
2. El contratista realizó las observaciones del manual de uso y mantenimiento por medio del oficio SDHT – D&O - 071	contratista	15/12/2022
3. La interventoria realiza observaciones para subsanar mediante el oficio CTO-INT-1000-106	contratista	25/12/2022

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría.
N/A
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista.
N/A

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR:

Aspectos técnicos:

se realizaron 18 aperturas, seguimientos, 1 cierre de PQR y se relacionan a continuación:

APERTURAS

CÓDIGO DE EJECUCIÓN	DIRECCIÓN	TERRITORIO Y VEREDA	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA INICIO DE OBRAS	OBSERVACIONES
131	VEREDA LOS ANDES FINCA LAS DELICIAS	USME/ EL HATO	AVENDAÑO ALDANA FLOR ANGELA	20/12/2022	Ninguna
141	VUELTA DEL AGUILA FINCA BUENAVISTA	USME / EL UVAL	ESLAVA MELO MILENA	20/12/2022	Ninguna
144	EL PORVENIR	USME/ LOS SOCHES	PIQUINTO CUECA MIGUEL EDUARDO	20/12/2022	Ninguna
145	LOTE 8 MZ P PARC EL PORVENIR	USME/ LOS SOCHES	QUINTERO LIBERATO JORGE ELIECER	20/12/2022	Ninguna
156	LOTE 10 MZ Q EL PORVENIR	USME/ LOS SOCHES	RODRIGUEZ GAMBOA OLGA BEATRIZ	20/12/2022	Ninguna
157	EL MILAGRO	USME/ LOS SOCHES	LIBERATO CONTRERAS MYRIAM	20/12/2022	Ninguna
158	LOTE 7 LA ESMERALDA	USME/ LOS SOCHES	QUINTERO CONTRERAS ANA IMELDA	20/12/2022	Ninguna
159	LOTE 7 LA ESMERALDA	USME/ LOS SOCHES	QUINTERO CONTRERAS LUZ ANGELA	20/12/2022	Ninguna
160	LOTE 7 LA ESMERALDA	USME/ LOS SOCHES	QUINTERO CONTRERAS LUZ DARY	20/12/2022	Ninguna
166	AGUALINDA LA TRANQUILIDAD	USME/ TIBAQUE	CONTERAS CRISTANCHO GRACIELA	20/12/2022	Ninguna
162	LOS CEREZOS BOSQUE SUR ORIENTAL	LOS SOCHES	RODRIGUEZ CARDENAS EBER ARMANDO	20/12/2022	Ninguna

SEGUIMIENTO

N	C. E	DIRECCIÓN	LOCALIDAD Y VEREDA	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES	ESTADO DE AVANCE
1	92	KRA 135 #172-12 MZ7 C16	CHORRILLOS	GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO	22/11/2022	Ninguna	45%
2	93	CARRERA 135 #172 - 12 MZNA 13 CASA 13	CHORRILLOS	QUEVEDO AGUDELO YUDY PAOLA	22/11/2022	Ninguna	48%
3	95	KRA 135 #172-12 MZ11 C5	CHORRILLOS	LANDECHO CALDERON NERCY AMPARO	22/11/2022	Ninguna	28%
4	96	CARRERA 135 #172 - 13 MZNA 11 - 8	CHORRILLOS	QUEVEDO QUEVEDO MARIA SILVIA	22/11/2022	Ninguna	44%
5	98	CARRERA 135 #172 - 12 MZNA 11 CASA 7	CHORRILLOS	QUEVEDO QUEVEDO JOSE DANILO	22/11/2022	Ninguna	48%
6	99	KM 7 VÍA COTA SUBA	CHORRILLOS	GARZON HERNANDEZ FERNANDO	22/11/2022	Ninguna	47%
7	100	EL PORVENIR TUNA RURAL KM 7 INT 9	CHORRILLOS	GARZON PERAFAN LUZ MYRIAM	22/11/2022	Ninguna	44%
8	101	EL PORVENIR TUNA RURAL KM 7 INT 8	CHORRILLOS	GARZON PERAFAN GLORIA INES	22/11/2022	Ninguna	48%
9	103	CARRERA 135 # 172 - 12 MZNA 11 CASA 8	CHORRILLOS	LANDECHO CALDERON JOSE DOMINGO	22/11/2022	Ninguna	47%
10	104	LT 3 MZ A PTE PREDIO LA ROSA _CARRERA 135 #172-12 MZ 13 CASA 11	CHORRILLOS	PINILLA PINILLA ANA ELVIA	22/11/2022	Ninguna	46%
11	106	CARRERA 135 #172-12 MZ 1 - C7	CHORRILLOS	QUIROGA LEON DAVIS FERNANDO	11/22/2022	Ninguna	49%

SEGUIMIENTO

N	C. E	DIRECCIÓN	LOCALIDAD Y VEREDA	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES	ESTADO DE AVANCE
27	165	LA PICCOLA OLARTE	OLARTE	BLANCO GONZÁLEZ FLOR ANGELA	11/24/2022	Ninguna	28%
28	168	ÁGUALINDA EL EDEN MJ 6 OLARTE	ZONA URBANA USME	PAEZ GUTIERREZ MIREYA	11/24/2022	Ninguna	27%
29	169	LOTE 3 ALCACIAS	ZONA URBANA USME	CEPEDA PORRAS MARTHA HELENA	11/24/2022	Ninguna	26%
30	170	LOTE 3	ZONA URBANA USME	NONTOA CUTA MARIA FLORINDA	11/24/2022	Ninguna	28%
31	172	VDA OLARTE FCA CIBACI 1	OLARTE	PATIÑO FIGUEROA JHON HUMBERTO	11/24/2022	Ninguna	45%
32	175	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	ZONA URBANA USME	CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA	11/24/2022	Ninguna	27%
33	176	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	ZONA URBANA USME	CHAVEZ GUTIERREZ LUIS HERIBERTO	11/24/2022	Ninguna	28%
34	180	LOS CHILCOS LOTE EL DIAMANTE	ZONA URBANA USME	BARRIGA GUACANEME JOSE HILARIO	11/24/2022	Ninguna	48%
35	181	FINCA VILLA BETY	OLARTE	RODRIGUEZ HUERTAS JUAN CARLOS	11/24/2022	Ninguna	28%
36	119	GETSEMANI 1 LA REGADERA	EL DESTINO	GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA	11/25/2022	Ninguna	26%
37	120	GETSEMANI 1 LA REGADERA	EL DESTINO	VANEGAS URETA FLOR ALBA	11/25/2022	Ninguna	25%

161	LOS CEREZOS BOSQUE SUR - RECREO	LOS SOCHES	CASTRO CARDENAS WILFREDO	20/12/2022	Ninguna
163	LOS CEREZOS BOSQUE SUR	LOS SOCHES	CARDENAS MUÑOZ NELCY ELIZABET	20/12/2022	Ninguna
147	FINCA LA UNION	LOS SOCHES	GUERRERO CARDENAS RUBEN DARIO	20/12/2022	Ninguna
146	FINCA EL RECUERDO	LOS SOCHES	GUERRERO ARIZA HARNEY FERNANDO	20/12/2022	Ninguna
148	FINCA EL MIRRINGO	LOS SOCHES	GUERRERO ARIZA WILMAR	20/12/2022	Ninguna
149	EL SUSPIRO EL PORVENIR DE LOS SOCHES	LOS SOCHES	GUERRERO GAMBOA MARIA FANNY	20/12/2022	Ninguna
154	EL RECUERDO	LOS SOCHES	GUERRERO TAUTIVA CLELIA	20/12/2022	Ninguna

PQR

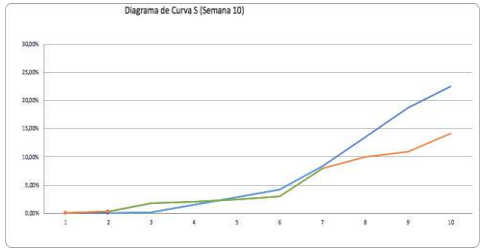
N.°	CÓDIGO DE EJECUCIÓN	FECHA	NOMBRE BENEFICIARIO	ESTADO	OBSERVACIONES
1	169	22/12/2022	Martha Cepeda	Cerrado	Ninguna

12	107	FINCA EL PLACER 2	AGUALINDA CHIGUAZA	PERATA TAUTIVA DORA JUDITH	11/24/2022	Ninguna	47%
13	108	EL PAJARITO	AGUALINDA CHIGUAZA	MORENO SANCHEZ VICTOR MANUEL	11/24/2022	Ninguna	48%
14	109	LOTE 17 FINCA EL JORDAN	AGUALINDA CHIGUAZA	VARGAS PORRAS EDWIN MANUEL	11/24/2022	Ninguna	29%
15	110	EL RECUERDO	AGUALINDA CHIGUAZA	AGUILAR GARZON EDUIN	11/24/2022	Ninguna	27%
16	111	VDA OLARTE FCA ARBOLOCO 1	AGUALINDA CHIGUAZA	LOPEZ SUAREZ EMILCE	11/24/2022	Ninguna	46%
17	112	EL CONDOR DOS	AGUALINDA CHIGUAZA	ALFONSO BERNAL WILLIAN	11/24/2022	Ninguna	45%
18	113	LOS ARBOLEDAS	AGUALINDA CHIGUAZA	ALFONSO LUIS ENRIQUE	11/24/2022	Ninguna	25%
19	114	VDA OLARTE FCA EL CONDOR 7	AGUALINDA CHIGUAZA	FANDIÑO LOPEZ SANDRA PATRICIA	11/24/2022	Ninguna	46%
20	115	VDA OLARTE FCA EL CONDOR 11	AGUALINDA CHIGUAZA	FANDIÑO LOPEZ ARLEY	11/24/2022	Ninguna	48%
21	118	FINCA LA FORTUNA	EL DESTINO	GARZÓN LOPEZ OMAIRA	11/24/2022	Ninguna	28%
22	127	BELLAVIATA LA REGDERA	EL DESTINO	GONZALEZ RAMIREZ LISANDRO	11/24/2022	Ninguna	29%
23	128	VEREDA EL DESTINO FINCA LA ESPERAZA	EL DESTINO	CAMARGO VARGAS CLAUDIA ROCIO	11/24/2022	Ninguna	47%
24	129	LA SIBERIA LOTE A LA REGADERA	EL DESTINO	MOLINA TELLEZ TERESA	11/24/2022	Ninguna	29%
25	130	FCA LA ESPERANZA VRDA EL HATO MUN USME VDA EL HATO USME	EL HATO	ORTIZ BELTRAN ANSELMO	11/24/2022	Ninguna	29%
26	164	VDA OLARTE FCA VILLA BETY	OLARTE	RODRIGUEZ HUERTAS JORGE ENRIQUE	11/24/2022	Ninguna	30%

38	121	GETSEMANI 1 LA REGADERA	EL DESTINO	VANEGAS URETA JULIO CESAR	11/25/2022	Ninguna	26%
39	122	VEREDA EL DESTINO FINCA CORINTO 4	EL DESTINO	JUVENAL RAMIREZ TAUTIVA	11/25/2022	Ninguna	28%
40	123	RECUERDO 2 LA REGADERA	EL DESTINO	YAZMIN VARGAS DIAZ	11/25/2022	Ninguna	27%
41	124	RECUERDO 2 LA REGADERA	EL DESTINO	VARGAS DIAZ SANDRA ESPERANZA	11/25/2022	Ninguna	29%
42	125	BELLA VISTA	EL DESTINO	VANEGAS FORERO CLARA BERTHA	11/25/2022	Ninguna	27%
43	126	EL REPOSO VDA EL DESTINO	EL DESTINO	PEREZ CANCHON GLORIA YISEL	11/25/2022	Ninguna	48%
44	134	EL PEDREGAL EL UVAL	EL UVAL	LIBERATO MURCIA JENNY ANDREA	11/25/2022	Ninguna	48%
45	135	EL PEDREGAL	EL UVAL	LIBERATO MURCIA EDWIN GENALDO	11/25/2022	Ninguna	27%
46	137	FINCA EL ARBOL LOCO	EL UVAL	MELO MELO ESTHER NORMA	11/25/2022	Ninguna	28%
47	138	FINCA LA ESPERANZA	EL UVAL	GONZALEZ MOLINA LUIS HERMES	11/25/2022	Ninguna	29%
48	140	VELLIVA/LIUSME/VUELTA DEL AGUILA FINCA BUENAVISTA	EL UVAL	JOHN JAIRO MONSERRATE ESLAVA	11/25/2022	Ninguna	29%
49	142	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA SAN SALVADOR	LAS MARGARITAS	GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO	11/25/2022	Ninguna	27%
50	143	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA LA MARIA	LAS MARGARITAS	ORTIZ BELTRAN ALEXANDER	11/25/2022	Ninguna	48%
51	150	SANTA ISABEL	LOS SOCHES	VILLALBA MARTINEZ ALFONSO	11/25/2022	Ninguna	48%
52	171	FINCA EL RECUERDO	ZONA URBANA USME	CUERVO PEÑALOSA CONSTANCIO	11/25/2022	Ninguna	26%
53	177	LA ESPERANZA LOTE 1	ZONA URBANA USME	VEGA MUÑOZ EDGAR	11/25/2022	Ninguna	47%
54	116	LA ESPERANZA LOTE 1	ZONA URBANA USME	BARRIGA CARRASCO MARIA ALEJANDRINA	24/11/2022	Ninguna	28%
55	136	USME	EL DESTINO	GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA	23/1/2023	Ninguna	22%
56	139	FINCA LA ESPERANZA	EL UVAL	González Melo Avelino	09/12/22	Ninguna	18%

Diagrama de Gant y Curva S

PROGRAMACION INICIAL								Programación Inicial					Programación Ajustada 29/NOV/2022			
Costo Semanal Programa Inicial	Costo Acumulado Programa Incial	Costo Acumulado Programa Incial 29 nov. 2022	Costo Semanal Programación Ajustada 29 nov. 2022	Fechas		Semana	#	% Previsto Acumulado	% Ejecutado Acumulado	% de Avance (+) o atraso (-)	Atraso en dias		% Previsto Acumulado	% Ejecutado Acumulado	% de Avance (+) o atraso (-)	Atraso en dias
$ -	$ -		$ -	18/10/22	23/10/22	Semana	1	0,00%	0,00%	0,00%	-		0,00%	0,00%		
$ -	$ -		$ 12.000.000	24/10/22	30/10/22	Semana	2	0,00%	0,28%	0,28%	0,5		0,00%	0,28%		
$ 7.211.538	$ 7.211.538		$ 77.000.000	31/10/22	6/11/22	Semana	3	0,16%	1,85%	1,69%	3,0		0,16%	1,85%		
$ 60.096.154	$ 67.307.692		$ -	7/11/22	13/11/22	Semana	4	1,50%	2,01%	0,51%	0,9		1,50%	2,01%		
$ 60.096.154	$ 127.403.846		$ 88.000.000	14/11/22	20/11/22	Semana	5	2,83%	2,50%	-0,33%	- 0,6		2,83%	2,50%		
$ 60.096.154	$ 187.500.000		$ 575	21/11/22	27/11/22	Semana	6	4,17%	3,00%	-1,17%	- 2,1		4,17%	3,00%		
$ 60.096.154	$ 247.596.154	$ 377.310.892	$ 199.736.308	28/11/22	4/12/22	Semana	7		PROGRAMACION AJUSTADA 29 NOV 2023				8,38%	8,00%	-0,38%	- 0,7
$ 60.096.154	$ 307.692.308	$ 609.613.793	$ 232.302.901	5/12/22	11/12/22	Semana	8						13,55%	10,00%	-3,55%	- 6,4
$ 60.096.154	$ 367.788.462	$ 841.916.694	$ 232.302.901	12/12/22	18/12/22	Semana	9						18,71%	15,00%	-3,71%	- 6,7
$ 7.211.538	$ 375.000.000	$ 1.012.316.481	$ 170.399.787	19/12/22	25/12/22	Semana	10						22,50%	14,20%	-8,30%	- 14,9



Programación Ajustada 29 nov. 2022
% Previsto Acumulado : 22,50%
% Ejecutado Acumulado; 14.20%
Atraso en dias : 14.9

Aspectos administrativos:

20/12/2022 Reunión de seguimiento de compromisos y pendientes del componente social - PAC de Usme con el interventor
21/12/2022 Comité de Obra No. 8
21/12/2022 Se realiza Comité de Interventoría No. 1 en la Sede - Secretaría Distrital del Hábitat
22/12/2022 Revisión estado de actas de comités Contratos 998 y 1000 de 2022
22/12/2022 Revisión programación de proyecto contratos No. 1000 y 998 de 2022

21/12/2022 - SDHT-D&O-069 - Solicitud de Programación pagos - Contratos No. 998 de 2022 , recibio PRAN
22/12/2022 - SDHT-D&O-070 - Entrega de concepto Eléctrico – Contrato No. 998 de 2022; recibio PRAN
22/12/2022 - SDHT-D&O-071 - Entrega volante y manual de Uso y mantenimiento - subsanación ; recibio PRAN
24/12/2022 - SDHT-D&O-072 - ENTREGA DE INFORME SOCIAL MES DICIEMBRE 2022 PARA APROBACION; Recibio PRAN
24/12/2022 - SDHT-D&O-073 - ENTREGA DE INFORME SST MES DICIEMBRE 2022 PARA APROBACION; Recibio PRAN

19/12/2022 - CTO-INT-1000-106 - OBSERVACIONES PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO_CONTRATO DE OBRA 998 ; se envio contratista D&O
21/12/2022 - CTO-INT-1000-108 - Informe semanal No. 9; Consorcio D&O
21/12/2022 - CTO-INT-1000-109 - Subsanación compromiso comité de interventoría y SDHT No 01 evidencia de entrega de carnet a personal; Se envio a D&0
21/12/2022 - CTO-INT-1000-110 - Solicitud de Programación pagos - Contratos No. 1000 y 998 de 2022; Se envio a SDHT
21/12/2022 - CTO-INT-1000-111 - Solicitud de tramite y seguimiento de PQRSF; Se envio al contratista D&O
20/12/2022 - CTO-INT-1000-112 - Respuesta Oficio NR. 2-2022-76239 Programación remitida a través de comunicado No. CTO-INT-1000 – 78; se envio al contratista D&O
23/12/2022 - CTO-INT-1000-113 - Solicitud informe de validaciones; Se envio a contratista D&O
23/12/2022 - CTO-INT-1000-113 - Subsanación de Documentos del personal profesional vinculado al Cto. 1000, relacionado en la ref. del presente documento; Se envio a la SDHT

20/12/2022 - 2-2022-77006 - RESPUESTA AL RADICADO NO. 1-2022-49174 - COMUNICADO NO. CTO-INT-1000- 082, CON ASUNTO PRESENTACIÓN HOJA DE VIDA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA PARA APROBACIÓN; Enviado a PRAN CONSTRUCCIONES
20/12/2022 - 2-2022-77037 - CITACIÓN COMITÉ DE OBRA NO. 8, 21 DE DICIEMBRE DEL 2022, 9AM-11AM Y CITACIÓN A LA REUNIÓN PREVIA PROCESO SANCIONATORIO, 21 DE DICIEMBRE DEL 2022, 11AM-12PM; Enviado a PRAN CONSTRUCCIONES
20/12/2022 - 2-2022-77047 - OBSERVACIONES - INFORME SEMANAL NO. 7 (28 NOVIEMBRE AL 04 DICIEMBRE DE 2022); Enviado a PRAN CONSTRUCCIONES
20/12/2022 - 2-2022-77076 - RESPUESTA AL COMUNICADO NO. CTO-INT-1000-85, CON ASUNTO SUBSANACIONES A LAS OBSERVACIONES REALIZADAS MEDIANTE OFICIO 2-2022- 70571 PARA APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA; Enviado a PRAN CONSTRUCCIONES
20/12/2022 - 2-2022-77085 - RESPUESTA AL COMUNICADO NO. CTO-INT-1000-94, CON ASUNTO HOJA DE VIDA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA DE OBRA. ;Enviado a PRAN CONSTRUCCIONES

Aspectos SGMA

Se anexa informe del componente ambiental

Aspectos SGSST

Se anexa informe del componenteSST

Aspectos sociales

Se anexa informe del componente Social

Ejecución de Obras

Se aperturaron 18 viviendas

a la fecha un total de 74 vivienda aperturadas de las 56 que se encuentran en ejecucion se tiene un porcentaje de avance promedio 36% de vividendas en ejecucion.

REGISTRO FOTOGRAFICO



NE: 162, visita de apertura en la localidad de Usme



NE: 161, visita de apertura en la localidad de Usme



NE: 163, visita de apertura en la localidad de Usme



NE: 147, visita de apertura en la localidad de Usme.



NE: 146, visita de apertura en la localidad de Usme.



NE:148, visita de apertura en la localidad de Usme



NE:146, visita de apertura en la localidad de Usme



NE:154, visita de apertura en la localidad de Usme



NE:131,visita de apertura en la localidad de Usme



NE:141, visita de apertura en la localidad de Usme



NE: 144 visita de apertura en la localidad de Usme



NE: 145, visita de apertura en la localidad de Usme



NE: 156,visita de apertura en la localidad de Usme



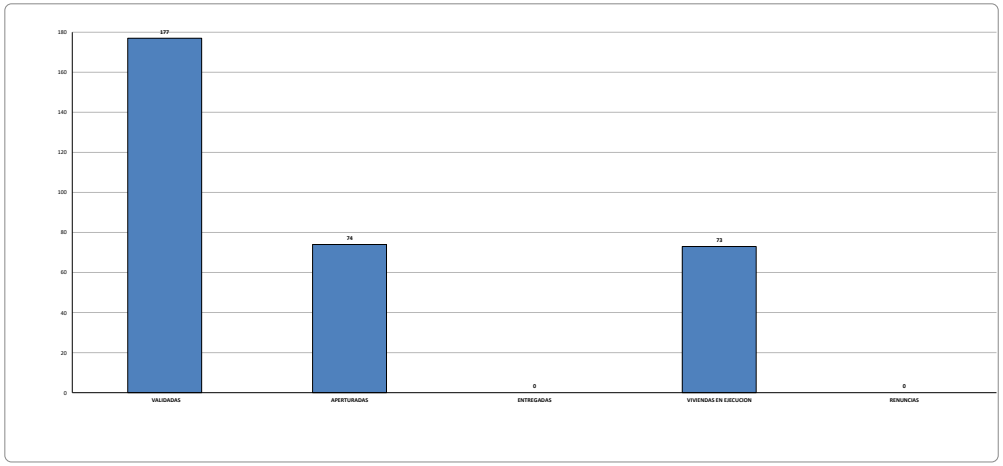
NE: 157, visita de apertura en la localidad de Usme



NE: 159, visita de apertura en la localidad de Usme

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	Estado
AVANCE DE EJECUCIÓN FÍSICA	22,50%	14,2%	Atraso de: 8,30%
Se reporta el valor del porcentaje haciendo corte el ultimo dia de la semana y a la programacion ajustada al 29 de Noviembre 2022 CTO-INT-1000-078			**- 14,9 Dias**

NUMERO BENEFICIARIOS ENTREGADAS HABITAT	VALIDADAS	VIVENDAS POR VALIDAR	APERTURADAS	VIVIENDAS POR APERTURAR	ENTREGADAS	VIVIENDAS POR TERMINAR	VIVIENDAS EN EJECUCION	NO EJECUTADAS	RENUNCIAS
177	**177**	**0**	**74**	**103**	**0**	**177**	**73**	**0**	**0**



FIRMA INTERVENTOR (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: LUIS FELIPE ESPINOSA

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ALFREDO ROZO

PRAN CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME SOCIAL SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.10** Contrato No. 1000 de 2022	SECRETARÍA DEL HÁBITAT BOGOTÁ

DATOS DEL PROYECTO DE INTERVENTORÍA		
Fecha: 02 de mayo de 2023	**Periodo**: Del 19 diciembre al 25 de diciembre de 2022	Informe No:10
Proyecto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."		
Cliente: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT		Contrato No: 1000 del 2022
INTERVENTORÍA		PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
PLAZO		Siete (7) meses.
FECHA DE INICIO		18 de octubre de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN		17 de mayo de 2023.

DATOS DEL PROYECTO DE OBRA	
N.º CONTRATO DE OBRA	998 DE 2022.
OBJETO: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D & O.
PLAZO	Seis (6) meses.
FECHA DE INICIO	18 de octubre de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN	17 de abril de 2022.
PROFESIONAL RESPONSABLE COMPONENTE SOCIAL EN OBRA	YESENIA GAMEZ SALAS.

INFORME MENSUAL SOCIAL	
Con el fin de darle seguimiento al PGS (Plan de Gestion Social) presentado por el contratista y cumplimiento al Plan de acompañamiento social presentado por la interventoría, se realizará un desglose de las a actividades ejecutadas durante el mes, la cuales fueron acompañadas y verificadas por la interventoría social, tal como se evidenciara en el presente informe, en este se encuentran los siguientes ítems.	
ETAPA 1. PRE-CONSTRUCCIÓN / VALIDACION	
1.	Definición de punto de atención a la comunidad (PAC)
1.1	Ubicación y condiciones del PAC.
1.1.2	Cartelera o valla informativas
1.1.3	Instalación y funcionamiento del PAC
1.1.4	Reunión con beneficiarios.
1.2	Validación técnica:
1.2.1	Autorización de ingreso a la vivienda.
1.2.2	Caracterizacion
1.2.3	Verificación matriz fisico y magnetico
1.2.4	Fallecimiento de beneficiario y/o propietario.
1.2.5	Renuncia de integrantes del núcleo o renuncia a mejoramiento de vivienda:
1.3	PQRSF
1.4	Historia de vida.
ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRAS	
2	Convocatoria a la visita
2.1	Autorización de ingreso a la vivienda.
2.2	Apertura de obra.
2.2.1	Bitácora
2.3	Seguimiento de obra
2.4	PQRSF
2.5	Reuniones extraordinarias
2.6	Historia de vida
2.7	INFORMES
ETAPA 3. ENTREGA DE OBRA	
3	Expedientes.
3.1	Desarrollo de la visita de entrega de obra.
3.1.1	Programación visitas.
3.1.2	Acta de entrega y recibo a satisfacción por el hogar
3.1.3	Capacitación de prácticas sostenibles
3.1.4	Manual de uso y mantenimiento de obras
3.1.5	Registro Visita de cierre en Bitácora de obra.
3.2	Historia de vida
3.3	PQRSF
3.4	INFORMES

1. ETAPA 1. PRE CONSTRUCCIÓN / VALIDACIÓN

Desde la interventoría social PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S. contrato 1000 de 2022 se verificará el debido cumplimiento de esta etapa, para garantizar que el contratista CONSORCIO VIVIENDA D & O realice la ejecución de las actividades y acciones de mejoramiento de la vivienda de manera asertiva, donde se deben evidenciar las estrategias planteadas por el contrato 998 DE 2022. para ejecutar las mejoras locativas de las viviendas, basándose en los diagnósticos y parámetros de las áreas priorizadas dentro del hogar y así transformarlos en espacios habitables y dignos que cumplan con las condiciones para un desarrollo óptimo para las familias.

1.1 Ubicación y condiciones del punto de atención a la comunidad (PAC): Con la instalación y adecuación de este espacio el contratista cumple con el objetivo de brindar información y respuesta oportuna a las solicitudes y quejas de la comunidad, para generar confianza evitar rechazo por desconocimiento de los beneficios del proceso.

Desde el área de interventoría social se revisará que el punto de Atención a la Comunidad PAC se encuentre dentro del área de influencia directa, que este sea atendido por los trabajadores sociales del contratista e interventoría, en los horarios establecidos, con todos los recursos humanos, técnicos y tecnológicos para garantizar la adecuada atención a la comunidad.

- **Evidencia de verificación y seguimiento:**

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido por el contratista en su Plan de Gestión Social, se realiza durante la semana la verificación y seguimiento, al Punto de Atención al Ciudadano (PAC) el cual debe cumplir en el territorio.

PAC SUBA: Para esta semana el contratista no cumplió con la debida adecuación y funcionamiento del PAC tal como lo exigen los pliegos y el Plan de Gestión Social entregados por este, Desde el área social y en vista del incumplimiento se oficia al contratista, bajo el número de oficio **CTO-INT-1000 57** así mismo se envía nuevamente el día 29/11/2022 **CTO-INT-1000-078** del cual no se ha recibido respuesta por parte del contratista de obra, a la fecha no ha sido respondida la solicitud presentada por el interventor.

PAC CIUDAD BOLÍVAR No se evidencia oficina PAC en esta localidad, el contratista de obra indica al interventor que se cumplirá con la actividad en cuanto inicie la etapa de ejecución de obras en el territorio.

PAC USME: La interventoría verificó la instalación del Punto de Atención a la Comunidad en la localidad.

Registro fotográfico:

	
PAC – Usme ***Fecha: 20/12/2022***	***PAC – Usme*** ***Fecha: 20/12/2022***
	
PAC – Usme ***Fecha: 20/12/2022***	***PAC – Suba*** ***Fecha: 23/12/2022***

1.1.2 Cartelera informativa o valla informativa

Durante la presente semana se realizó seguimiento a la instalación de la valla, el contratista ejecutor dio cumplimiento a la instalación de esta tal como se estableció en el Plan de Gestión Social en Obra. Se encuentra ubicada en los Puntos de Atención a la Comunidad de las localidades de Usme y Suba.

- **Evidencia de verificación y seguimiento**

A partir de la inspección realizada por parte de interventoría social, se logra evidenciar que la valla instalada en el territorio de Usme y Suba, cumplen con los parámetros solicitados al contratista de obra y aún se encuentra en perfectas condiciones.

Registro fotográfico:

	
Valla informativa comunidad Usme ***Fecha: 20/12/2022***	***Valla informativa comunidad Suba*** ***Fecha: 23/12/2022***

1.2 Validación técnico-social

En este proceso se define entre el beneficiario, el contratista, interventoría y entidad, la autorización, la caracterización y la priorización de intervenciones que se van a ejecutar de acuerdo con las condiciones de la vivienda identificadas en el diagnóstico. Esta actividad es realizada por los componentes técnico y social del contratista y validado por la interventoría.

1.2.1 Autorización de ingreso a la vivienda

Para garantizar el debido ingreso a las viviendas se corroborará la lectura y diligenciamiento por parte del beneficiario del formato **PM04-FO764 Autorización visita e ingreso a la vivienda-predio V1** con el cual se da el permiso para ingresar y dar inicio al proceso de ejecución de las etapas acordadas para el mejoramiento de obra de vivienda rural.

Se anexa link con formato de autorizaciones de ingreso a la vivienda:
https://drive.google.com/drive/folders/1BnYY_f9vi3JVnyq62x-njpYkdIyyM2j7

1.2.2 Caracterización

Esta semana se realiza acompañamiento a contratista de obra en la validación y caracterización de la siguiente vivienda.

- **Evidencia de verificación y seguimiento**

N	*C. E*	*LOCALIDAD Y VEREDA*	*NOMBRE BENEFICIARIO*	*FECHA VALIDACIÓN*
1	166	VEREDA LOS SOCHES/ USME	GRACIELA CONTRERAS CRISTANCHO	20/12/2022

SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES

NE-166 Contreras Camacho Gabriela, Actividad: Caracterización social, Usme Fecha: 20/12/2022.

1.2.3 Verificación matriz físico y magnético

Se hace retroalimentación sobre la constante alimentación de la matriz digital para evidenciar los cambios que se hayan reportado en el transcurso de la semana.

1. Se verifica que la profesional social del contratista cuente con la información de manera física en el formato caracterización social por cada uno de los beneficiarios, el cual debe estar diligenciado en su totalidad por cada ítem señalado, además de contener el espacio de observaciones si las hay.
2. Una vez se cuente con lo anteriormente mencionado, la interventoría procede a verificar que la información encontrada en la caracterización social se encuentre diligenciada de manera correcta por cada uno de los ítems establecidos en la matriz de beneficiarios suministrada por la Secretaría Distrital del Hábitat, indicando las respectivas observaciones y cambio.

1.3 PQRS

(Peticiones, quejas, reclamos, sugerencias, felicitaciones) son una herramienta altamente conveniente que ayuda a desarrollar protocolos para dar solución de forma oportuna y ordenada a los inconvenientes presentados por parte de las personas de la comunidad en general que se puedan ver afectados por el desarrollo de las obras de mejoramiento rural.

Las PQRS podrán recibirse por los siguientes canales: verbales en el PAC, vía correo electrónico y vía escrita.

Desde el área social de la interventoría se verificará que el equipo contratista, reciba y gestione manera clara y oportuna a las PQRSF presentadas por la comunidad, con el fin de darle el cierre a las mismas.

- **Evidencia de verificación y seguimiento**

Reunión verificación PQRS Vereda Olarte (Mejoramiento de vivienda Rural): El día 20 de diciembre de 2022 componente técnico y social de contratista de interventoría y obra asisten a reunión convocada por la Secretaria Distrital de Hábitat en torno a las PQRS que se han venido presentado en la localidad de Usme, por lo tanto, se toma la decisión de llevar a cabo reunión en donde se verifican los presupuestos y actividades para cada una de las viviendas a intervenir, específicamente los códigos en ejecución 164, 165, 181 y 172. Se deja constancia de la reunión por medio de acta suscrita entre las partes. Esta reunión se concertó entre la Secretaría Distrital del Hábitat y la comunidad de la vereda.

Se anexa link de matriz https://drive.google.com/drive/folders/1TLlOqcpzI37g6O976-MA09V-xh9Yt9LC la cual es alimentando progresivamente durante la ejecución del proyecto.

Solicitud reunión ruralidad.

> *"A través del gestor local llega una solicitud en el marco de las obras que se están adelantando en la estrategia de mejoramiento integral de vivienda rural, donde relacionan diferentes inconformidades a través de llamadas telefónicas y WhatsApp frente a la manera en que el contratista está realizando las obra. Por eso, desde la representación de una de sus lideresas, vocera además de la Unidades Locales de Desarrollo Rural-ULDER, solicitan llevar a cabo en territorio, una reunión con el apoyo a la supervisión del contrato y el contratista para atender y resolver las inconformidades y situaciones que las familias vienen relacionando frente al proceso adelantado."*



Anexo envió soporte "Reunión ruralidad"
Fecha: 19/12/2022
Remitente: Secretaría Distrital del Hábitat

Atendiendo a esta solicitud, esta interventoría remite el día 19 de diciembre de 2022 por medio de correo electrónico la información pertinente sobre dicho requerimiento al contratista de obra, esto con el fin de que tanto componente técnico y social pueda dar respuesta a la Petición y asistir a la reunión programada.

N°	ME	NOMBRE PROPIETARIO	LOCALIDAD	DESCRIPCIÓN DE REQUERIMIENTO
1	**121**	JULIO CESAR VANEGAS	USME	Informa que no está claro el presupuesto, hay un ítem que dice mantenimiento de estufa, que no entiende que incluye este Mantenimiento.
2	**169**	MARTHA CEPEDA	USME	Indica que SDHT priorizo unas actividades y al final el contratista le realizó otras diferentes.
3	**165**	ANGELA BLANCO GONZALEZ	USME	Solicita la posibilidad de intervenir pisos de cocina y sala.
4	**181**	JUAN CARLOS RODRIGUEZ	USME	Felicitaciones muy contento con el mejoramiento, le realizaron varias actividades, le cambió bastante su vivienda muy satisfecha.
5	**123**	YASMIN VARGAS DIAZ	USME	Inconforme NO le priorizaron la cocina, porque no tenía punto hidrosanitario
6	**125**	CLARA BERTHA VANEGAS	USME	Inconforme con el trato del contratista hacia la beneficiaria, le indicaron desde el componente social que ellos no tenían la culpa que en el sector hiciera mucho frío"

De acuerdo a estas solicitudes, durante la reunión, el contratista de obra explica que dará respuesta a cada solicitud en los tiempos establecidos, de manera formal y presencial en cada vivienda.

- **Observaciones**

1. Esta interventoría evidencia que durante la reunión no hubo presencia de componente social del contratista de obra, fundamental para dar respuesta oportuna a las solicitudes realizadas por la comunidad.

2. Esta interventoría solicita de manera formal por medio de oficio CTO-INT-1000-111 enviado el día 21 de diciembre de 2022; se brinde respuesta a cada uno de los requerimientos realizados por los beneficiarios y relacionados en la tabla anterior, se está a la espera de respuesta por parte del contratista de obra a dicho requerimiento.

- **Atención a PQRS Suba:**

Con respecto al seguimiento en la localidad de suba, la beneficiaria con Código de ejecución 96 María Silvia Quevedo Según se relaciona en bitácora, la señora Silvia menciona que desde el día 7 de diciembre de 2022 los maestros de obra no han ido a terminar los mejoramientos en la vivienda y no han laborado.

Así mismo se recibe inquietud por parte del beneficiario Miguel Alberto Giraldo CE 92 quien manifiesta que no se ha avanzado con la intervención y que el personal de obra solo va a la vivienda por días. A continuación, se relaciona tabla con solicitudes de beneficiarios.

N°	ME	NOMBRE PROPIETARIO	LOCALIDAD	DESCRIPCIÓN DE REQUERIMIENTO	SOLICITUD
7	**96**	MARIA SILVA	**SUBA**	"Inconforme porque le dejaron el trabajo tirado desde el 07 de diciembre y no se ha logrado acomodar en su vivienda"	Se solicita realizar visita para dar respuesta, entrega de vivienda y cierre a la PQRS.
8	**92**	MIGUEL ALBERTO	**SUBA**	"Inconforme siente que no han avanzado con la intervención, el personal de obra solo va por días y por horas"	Se solicita realizar visita para dar respuesta, entrega de vivienda y cierre a la PQRS.

- **Observaciones**

Esta interventoría por medio de oficio CTO-INT-1000-111 enviado el día 21 de diciembre de 2022 por medio de correo electrónico, hace solicitud al contratista de obra, respuesta formal a las solicitudes realizadas por los beneficiarios hasta la fecha esta interventoría no ha recibido respuesta.

ATENCIÓN A PQR					
N.º	***CÓDIGO DE EJECUCIÓN***	***FECHA***	***NOMBRE BENEFICIARIO***	***ESTADO***	***OBSERVACIONES***
1	171	2 / 12/ 2022	CUERVO PEÑALOSA CONSTANCIO	CERRADA	NINGUNA ANEXO ACTA DE CIERRE
2	118	13/12/2022	GARZÓN LÓPEZ OMAIRA	CERRADA	NINGUNA ANEXO ACTA DE CIERRE
3	119	13/12/2022	GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA	CERRADA	NINGUNA ANEXO ACTA DE CIERRE
4	120	13/12/2022	VANEGAS URETA FLOR ALBA	CERRADA	NINGUNA ANEXO ACTA DE CIERRE
5	121	9/12/2022	VANEGAS URETA JULIO CESAR	CERRADA	NINGUNA ANEXO ACTA DE CIERRE
6	123	19/12/2022	YAZMIN VARGAS DIAZ	CERRADA	NINGUNA ANEXO ACTA DE CIERRE
7	124	19/12/2022	VARGAS DIAZ SANDRA ESPERANZA	CERRADA	NINGUNA ANEXO ACTA DE CIERRE
8	126	19/12/2022	PEREZ CANCHON GLORIA YISEL	CERRADA	NINGUNA ANEXO ACTA DE CIERRE
9	169	22/12/2022	CEPEDA PORRAS MARTHA HELENA	CERRADA	NINGUNA ANEXO ACTA DE CIERRE



Salón comunal de Olarte- JAC Vereda Olarte. Fecha:20/12/2022

2. ETAPA EJECUCIÓN DE OBRAS

Para segunda fase desde el área social de interventoría se verificara que el contratista explique al beneficiario la carta de trato digno, socialice de manera correcta el volante con recomendaciones para tener en cuenta durante la ejecución de las obras, la cartilla denominada Bitácora, la cual se utilizará como instrumento de comunicación entre el beneficiario, el contratista, el interventor y entidad; Esta se dejará en cada una de las viviendas al inicio de la obra y durante el tiempo que este dure, tendrá consignada la información correspondiente al contrato, características a tener en cuenta de cada hogar, información, novedades y acuerdos entre las partes, hora, fecha y observaciones. Se le explica al beneficiario que es un documento público, por lo cual no se debe manipular de forma inadecuada, que, una vez terminado el mejoramiento, esta será retirada y entregada al área encargada y por último que le queden claras las actividades que se van a ejecutar en la vivienda.

2.2 Apertura

La interventoría social realiza seguimiento de actividades de obra junto con el contratista DyO en las siguientes viviendas.

CE	*DIRECCIÓN*	*TERRITORIO Y VEREDA*	*NOMBRE BENEFICIARIO*	*FECHA INICIO DE OBRAS*
131	VEREDA LOS ANDES FINCA LAS DELICIAS	USME/ EL HATO	AVENDAÑO ALDANA FLOR ANGELA	20/12/2022
141	VUELTA DEL AGUILA FINCA BUENAVISTA	USME / EL UVAL	ESLAVA MELO MILENA	20/12/2022
144	EL PORVENIR	USME/ LOS SOCHES	PIOQUINTO CUECA MIGUEL EDUARDO	20/12/2022

145	LOTE 8 MZ P PARC EL PORVENIR	USME/ LOS SOCHES	QUINTERO LIBERATO JORGE ELIECER	20/12/2022
156	LOTE 10 MZ Q EL PORVENIR	USME/ LOS SOCHES	RODRIGUEZ GAMBOA OLGA BEATRIZ	20/12/2022
157	EL MILAGRO	USME/ LOS SOCHES	LIBERATO CONTRERAS MYRIAM	20/12/2022
158	LOTE 7 LA ESMERALDA	USME/ LOS SOCHES	QUINTERO CONTRERAS ANA IMELDA	20/12/2022
159	LOTE 7 LA ESMERALDA	USME/ LOS SOCHES	QUINTERO CONTRERAS LUZ ANGELA	20/12/2022
160	LOTE 7 LA ESMERALDA	USME/ LOS SOCHES	QUINTERO CONTRERAS LUZ DARY	20/12/2022
166	AGUALINDA LA TRANQUILIDAD	USME/ TIBAQUE	CONTERAS CRISTANCHO GRACIELA	20/12/2022
162	LOS CEREZOS BOSQUE SUR ORIENTAL	LOS SOCHES	RODRIGUEZ CARDENAS EBER ARMANDO	20/12/2022
161	LOS CEREZOS BOSQUE SUR - RECREO	LOS SOCHES	CASTRO CARDENAS WILFREDO	20/12/2022
163	LOS CEREZOS BOSQUE SUR	LOS SOCHES	CARDENAS MUÑOZ NELCY ELIZABET	20/12/2022
147	FINCA LA UNION	LOS SOCHES	GUERRERO CARDENAS RUBEN DARIO	20/12/2022
146	FINCA EL RECUERDO	LOS SOCHES	GUERRERO ARIZA HARNEY FERNANDO	20/12/2022
148	FINCA EL MIRRINGO	LOS SOCHES	GUERRERO ARIZA WILMAR	20/12/2022
149	EL SUSPIRO EL PORVENIR DE LOS SOCHES	LOS SOCHES	GUERRERO GAMBOA MARIA FANNY	20/12/2022
154	EL RECUERDO	LOS SOCHES	GUERRERO TAUTIVA CLELIA	20/12/2022

SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES



Actividad: Apertura
NE: 162
Fecha: 20/12/2022



Actividad: Apertura
NE:161
Fecha: 20/12/2022



Actividad: Apertura
NE: 163
Fecha: 20/12/2022

		
Actividad: Apertura ***NE: 147*** ***Fecha: 20/12/2022***	***Actividad: Apertura*** ***NE: 146*** ***Fecha: 20/12/2022***	***Actividad: Apertura*** ***NE: 148*** ***Fecha: 20/12/2022***
		
Actividad: Apertura ***NE: 149*** ***Fecha: 20/12/2022***	***Actividad: Apertura*** ***NE: 154*** ***Fecha: 20/12/2022***	***Actividad: Apertura*** ***NE:131*** ***Fecha: 20/12/2022***
		
Actividad: Apertura ***NE: 141*** ***Fecha: 20/12/2022***	***Actividad: Apertura*** ***NE: 144*** ***Fecha: 20/12/2022***	***Actividad: Apertura*** ***NE: 145*** ***Fecha: 20/12/2022***
		
Actividad: Apertura ***NE: 156*** ***Fecha: 20/12/2022***	***Actividad: Apertura*** ***NE: 157*** ***Fecha: 20/12/2022***	***Actividad: Apertura*** ***NE: 158*** ***Fecha: 20/12/2022***

		
Actividad: Apertura ***NE: 159*** ***Fecha: 20/12/2022***	***Actividad: Apertura*** ***NE: 160*** ***Fecha: 20/12/2022***	***Actividad: Apertura*** ***NE: 166*** ***Fecha: 20/12/2022***

CONSOLIDAD SEMANAL	
Socializaciones	0
Caracterizaciones	1
Aperturas	18
PQR	1
Entregas	0

CONSOLIDADO DEL PROYECTO								
Consolidado de validación			Consolidado de Aperturas			Consolidado de Entrega		
Actividad	Cantidades total del proyecto	Porcentaje	Actividad	Cantidades total del proyecto	Porcentaje	Actividad	Cantidades total del proyecto	Porcentaje
Caracterizaciones	178	98,9	Aperturas	73	40,6	Entregas	0	0
Total, de viviendas	180		Total, de vivienda	180		Total, de vivienda	180	

2.5 REUNIONES EXTRAORDINARIAS

Se asiste a comité de interventoría y obra del día 21 de diciembre de 2022, se fijan compromisos con relación a las planillas y afiliaciones a seguridad social y se evita ir a campo hasta que no estén subsanados estos requerimientos.

Registro fotográfico:

	
Comité Interventoría ***Fecha:21/12/2022***	***Comité de Obra*** ***Fecha:21/12/2022***

2.6 HISTORIAS DE VIDA

Es una técnica de investigación cualitativa, ubicada en el marco del denominado método biográfico cuyo objetivo principal es el de analizar y transcribir los relatos de una persona y/o su núcleo familiar respecto a su vida o momentos concretos de la misma.

- **Evidencia de verificación**

Para esta semana se realizó desplazamiento a campo a las viviendas para el desarrollo de la siguiente actividad.

Nombre de postulado	Actividad	Localidad/ Territorio	Observaciones
CE 80: CANGREJO GARAY LIZETH DANIELA	Filmación Etapa 1- El antes	CIUDAD BOLÍVAR/ QUIBA BAJA TIERRA COLORADA	Se lleva a cabo actividad sin ninguna novedad.
CE: 140 MONSERRATE ESLAVA JOHN JAIRO	Filmación Etapa 2- El durante	VUELTA DEL AGUILA FINCA BUENAVISTA USME/ EL UVAL	Se lleva a cabo actividad sin ninguna novedad.

2.7 INFORMES

Informes semanales: Se entrega por el contratista informe semanal el día 23 de diciembre vía correo electrónico y se revisó por parte del componente social de la interventoría. **APROBADO.**

Informe mensual: Se entrega informe mensual por el contratista el día 24 de diciembre, vía correo electrónico y se revisó por parte del componente social de la interventoría.


SDHT – D&O - 072- ENTREGA DE INFORME SOCIAL MES DICIEMBRE 2022 PARA APROBACION

CONSORCIO D&O 2022

Cordial saludo.

Por medio de la presente estamos remitiendo el informe social mensual N 3- V1 mes de diciembre, para su revisión y aprobación.

El informe social contiene la siguiente información tal como se relaciona en la carpeta de consulta:
Contiene 37 anexos

La información pertinente
se encuentra en subcarpetas tal como se señala y puede ser consultada mediante este link:

Cordialmente

Claudia P. Chiquito

Cordialmente,

Ingeniero Ricardo
Poveda
Representante legal
Pran Construcciones S.A.S

Con revisión y visto bueno desde las competencias sociales

Zareth Daniela Navarro
Trabajadora Social

INFORME SEMANAL
Del 19 diciembre al 25 diciembre de 2022

Fecha: 25-12-2022	**Periodo**: Del 19 diciembre al 25 diciembre de 2022	**Informe No.:** 10
Proyecto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."		
Cliente: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT		Contrato No.: 1000 del 2022
INTERVENTORÍA		**PRAN construcciones S.A.S.**
PLAZO		Siete (7) meses.
FECHA DE INICIO		18 de octubre de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN		17 de mayo de 2023.

TABLA DE CONTENIDO

1 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 2
1.1 GENERAL 2
1.1.1 PERSONAL 2
1.1.1.1 Ingresos 2
1.1.1.2 Accidente de trabajo 2
1.1.1.3 Retiros 2
1.1.1.4 Permisos 2
1.1.1.5 Asistencia 3
1.1.1.6 Seguridad social 3
1.1.1.7 Indicadores 3
1.1.2 ASISTENCIA CAPACITACIÓN 4
1.2 VARIOS ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
2. gestión de seguridad y salud en el trabajo del contratista en obra

1 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1.1 GENERAL

El componente de Seguridad y Salud en el Trabajo es esencial en el desarrollo de proyectos teniendo en cuenta que está dirigido a generar espacios sanos y seguros, así como la activa participación de los trabajadores, realizando énfasis en la promoción de su salud física, mental y social. Lo anterior, generando espacios sanos y seguros, promoviendo la activa participación de los trabajadores y realizando énfasis en el cuidado y preservación de su salud y seguridad.

A continuación, encontraran la gestión desarrollada durante la semana del 19 diciembre al 25 diciembre 2022

1.1.1 PERSONAL

Para dar cumplimiento a las especificaciones del contrato, la interventoría contrata personal idóneo de acuerdo a las funciones de cada cargo. Sin embargo, para la presente semana solo se realizan actividades de identificación de predios y socialización del proyecto.

1.1.1.1 Ingresos

Durante este periodo no se presentaron ingresos de personal relacionados a continuación:

1.1.1.2 Accidente de trabajo

Durante la semana de 19 diciembre al 25 diciembre 2022 no se presentaron incidentes ni accidentes de trabajo por parte del personal de interventoría.

SEMANA	CASI-ACCIDENTES	ACCIDENTE	TOTAL
19 diciembre al 25 diciembre 2022	0	0	0

Tabla 2 Accidentes e incidentes

1.1.1.3 Retiros

Durante este periodo no se contó con personal retirado.

1.1.1.4 Permisos

Durante este periodo no se autorizaron permisos escritos.

1.1.1.5 Asistencia

Durante este periodo la asistencia prevalece del personal social de interventoría.

ASISTENCIA DICIEMBRE SEMANA (19-25)	
DIA	**%**
lunes, 19 de diciembre de 2022	100%
martes, 20 de diciembre de 2022	100%
miércoles, 21 de diciembre de 2022	100%
jueves, 22 de diciembre de 2022	100%
viernes, 23 de diciembre de 2022	100%
sábado, 24 de diciembre de 2022	0%
domingo, 25 de diciembre de 2022	0%

Tabla 3. Asistencia 19 diciembre al 25 diciembre 2022

1.1.1.6 Seguridad social

Dando cumplimiento a la normativa legal vigente de obligatorio cumplimiento, se debe tener en cuenta la tabla relacionada a continuación:

No.	Razón Social	NIT	ULTIMOS DOS DIGITOS	Día Hábil
1	Pran Construcciones SAS	900535486-7	86	**14**

Tabla 4. Pago de aportes parafiscales decreto 1990 de 2016

Las planillas de seguridad social del mes de octubre se en el momento apropiado (**Ver anexo 1**):

1.1.1.7 Indicadores

PERSONAL	
ADMINISTRATIVO	0,00%
OPERATIVO	100,00%

Tabla 5. Personal de obra

El personal operativo de interventoría representa el 100% del personal en campo, los cuales fueron equipo social y un técnico.

1.1.2 ASISTENCIA CAPACITACIÓN

Se realiza inducción del personal activo en obra, donde se socializan los siguientes temas:

1. política integrada, prevención al consumo de alcohol y drogas.
2. Procesos de la compañía.
3. Socialización de riesgos a los cuales están expuestos.
4. Actos y condiciones inseguros.
   Durante la semana de 19 diciembre al 25 diciembre 2022 no se presentaron capacitaciones por parte del personal de interventoría.

2. GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA EN OBRA

Durante el periodo reportado el contratista no realizo ingresos por lo cual no se hizo inducción, ni entrega de EPP,

El Contratista realiza charla sobre Procedimiento de apoyo al no estar el SST, en caso de un accidente de trabajo, esta charla fue enfocada al personal administrativo donde participaron 14 colaboradores los cuales equivales a un 33% del total del personal.

ELABORO **APROBO**

Yessica Tamayo Escobar
Ing. Ambiental
Esp. Seguridad y Salud en el Trabajo.
Lic. 0140 de 2018

Dalia Cárdenas
Profesional SST
Resolución No 25-608 de 2016
Esp. Seguridad y Salud en el Trabajo

Ricardo Poveda
Ing Civil
Esp. Representante legal.

APROBADO ENTIDAD
Secretaría Distrital del Hábitat
Componente SST

Diana Maritza Ramos Cruz
Ing. Seguridad Industrial e Higiene Ocupacional
Profesional Apoyo a la Supervisión

INFORME AMBIENTAL SEMANAL No 10 DE INTERVENTORÍA MA

CONTRATO DE OBRA No 1000-2021

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA. ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".

PERIODO DEL 19 AL 25 DE DICIEMBRE DE 2022

INTERVENTORÍA: PRAN CONSTRUCCIONES

CONTRATISTA: CONSORCIO VIVIENDA D&O

CONTRATANTE: SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT

DICIEMBRE 2022

Contenido

1. 2

2. 7

INFORME AMBIENTAL SEMANAL 10

ACTIVIDADES REALIZADAS:

1. 19 DE DICIEMBRE DE 2022

El 19 de diciembre de 2022 se realizó recorrido en las siguientes viviendas en la localidad de Suba con los siguientes hallazgos.

CÓDIGOS DE VIVIENDA VISITADAS Y SUS PROPIETARIOS			
96	QUEVEDO QUEVEDO MARIA SILVIA	95	LANDECHO CALDERON NERCY AMPARO
98	QUEVEDO QUEVEDO JOSE DANILO	104	PINILLA PINILLA ANA ELVIA
106	QUIROGA LEON DAVIS FERNANDO	93	QUEVEDO AGUDELO YUDY PAOLA
92	GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO	99	GARZON HERNANDEZ FERNANDO
103	LANDECHO CALDERON JOSE DOMINGO	100	GARZON PERAFAN LUZ MYRIAM
101	GARZON PERAFAN GLORIA INES		

Código Ejecución 96: No se encuentran trabajadores en la vivienda y el propietario manifiesta que hace 2 semanas no van a laborar, se solicita al contratista realizar jornada de orden y aseo ya que se evidencia desorden y falta de seguimiento de parte de los residentes de obra.





Código Ejecución 98: Se evidencia que se terminan labores, pero no se realiza jornada de orden y aseo se solicita al contratista realizar la actividad, en la parte exterior de la vivienda se tiene almacenado unos residuos de construcción y de muebles.





Código Ejecución 106: Se evidencia acumulación de RCD en el frente de la vivienda sin disponer, almacenado por más de 24 horas de acuerdo lo establecido en el documento de Plan de Manejo Ambiental de Obra.







Código de Ejecución 92: Se evidencia material y RCD almacenado sin señalización en el antejardín cubierto y en espacio público frente a la casa, generando afectación en la vivienda de la mascota del propietario sin respetar su espacio y/o alimentos. Se recibe comentario queja verbal del propietario por intermitencia de labores ejecutadas por el contratista.







Código de ejecución 103 Se tiene RCD almacenados en espacio público frente y en el patio de la vivienda, no se cuenta con el cubrimiento y señalización estipulada en el documento de Plan de Manejo Ambiental de Obra.





Código de ejecución 95 Se tiene almacenamiento de tejas, el contratista manifiesta tener acuerdo con el propietario para el envío a otro sitio para su re-uso.





Código de ejecución 104: Se evidencia almacenamiento de RCD y materiales disminuyendo el paso peatonal en pasillo reducido de escaleras, generando un alto riesgo de accidentalidad por los materiales expuestos como varillas, el personal que se encuentra laborando en la vivienda no cuenta con botas de seguridad establecido en el Plan de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo del contratista, se solicita al contratista realizar charlas de uso adecuado de los elementos de protección personal.







Código de ejecución 93: se evidencia almacenamiento de RCD y materiales sin señalización, se solicita al contratista realizar jornada de orden y aseo debido a que se encuentran dispersos en las áreas de trabajo.





Código de ejecución 99, 100 y 101: se evidencia almacenamiento de RCD sin separación y sin la protección y señalización estipulada en el Plan de Manejo Ambiental de Obra del contratista, se solicita al contratista realizar su disposición adecuada.







2. 19 DE DICIEMBRE DE 2022

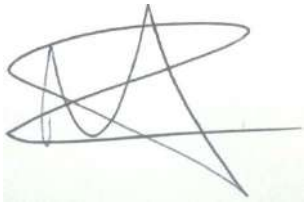
El 19 de diciembre de 2022 se recibe por parte de la entidad informe de hallazgos en la localidad de Suba con respecto a manejo de residuos en las viviendas y en los frentes de las mismas.

DESCRIPCIÓN DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES

El día 19 de diciembre de 2022 se llevó a cabo la visita de viviendas ubicadas en la vereda Chorrillos de la localidad de Suba, con el fin de hacer seguimiento técnico, ambiental y de aspectos de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte de la Secretaria Distrital del Hábitat, a las obras de mejoramiento habitacional rural que ejecuta el CONSORCIO VIVIENDA D&O, cuya interventoría es la organización PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Se visitaron las viviendas identificadas con los códigos de ejecución número 92, 93, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 103, 104 y 106, de donde se relaciona el siguiente registro fotográfico:



ESTADO DE ELABORACIÓN
ELABORÓ
FIRMA: 
NOMBRE: ERIKA MARCELA LIZCANO RAMIREZ
CARGO: PROFESIONAL AMBIENTAL